



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 1. 2008

**Bod pořadu jednání:**

**Věc:** Integrovaný plán rozvoje města - zóna Lidové sady

**Zpracoval:** Ing. Martin Čech  
Ing. Dana Štefanová

odbor, oddělení: rozvojových projektů

telefon: 48 524 3575

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

**Projednáno:** Rada města 22.1.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města  
Ing. Ivo Palouš náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

zahájení přípravy a následné zpracování zónového integrovaného plánu rozvoje města „**Lidové sady**“ směřujícího do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod oblast podpory 2.1 Rozvoj regionálních center.

## Důvodová zpráva

---

### Zdůvodnění výběru zóny

Jedná se o zónu s vysokým potenciálem růstu, bezprostředně přiléhající městskému centru. Tvořena je městskými třídami, ulicemi a náměstími. V jejím centru je lokalizován prstenec parků a zelených ploch, včetně jezírka (blíže viz. příloha č. 1). Lokalita kromě toho hostí významné instituce, a to jak v oblasti cestovního ruchu (ZOO, botanickou zahradu, Kulturně-společenské centrum Lidové Sady, lesní koupaliště, městské lázně), sportu (Golf Centrum, tenisový areál u Jezírka), tak vzdělávání (Technická Univerzita, střední škola SPŠSE a VOŠ, Lesní škola, plánované Centrum vzdělanosti LK) a zdravotnictví (Centrum léčebné rehabilitace, Medicentrum). Jako taková bezvýhradně splňuje ukazatele 3 a 5 metodiky. Současně svým umístěním v centru a blízkosti centra a značným pohybem obyvatel a návštěvníků uvedených institucí splňuje i ukazatel 4.

### Východiska pro výběr zóny

1. „Strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2007 – 2020“
2. Návrh témat a zón pro Integrovaný plán rozvoje města – Berman Group s.r.o. - 11/2007

### Problémy

Prvořadým problémem je stav - potřeba rekonstrukce či modernizace většiny uvedených zařízení. Výhod integrovaného postupu – společného řešení situace uvedených objektů-zařízení je několik: možnost přijetí komplexního urbanistického řešení; společné řešení otázek infrastruktury a dopravy; možnost vytváření ucelených produktů cestovního ruchu a tvorby dalších „měkkých“ projektů (tj. nová programová náplň zapojených institucí) .

Náměstí, městské třídy a historické parky jsou rovněž obecně nepostradatelnými a neopomenutelnými městotvornými prvky. Zmíněné prostory patří mezi nejvýznamnější a jedny z nejstarších prostorů města. Bohužel však jejich současný stav neodpovídá jejich urbanistické a kulturní hodnotě ani aktuálním potřebám obyvatel města. Stav některých budov, špatný stav komunikací a chodníků, zastaralá zeleň, chybějící mobiliář atd. nejsou příliš dobrou vizitkou města, které chce lákat nové návštěvníky za účelem poznání příjemného prostředí. Nejvýznamněji se toto projevuje v parcích a lesoparcích, kde absence mobiliáře prakticky vylučuje rekreační využití tohoto významného prvku zeleně.

Dopravně je území významně zatíženo, část patří do vnitřního městského okruhu, vzhledem k rekreační funkci části v Lidových Sadech a nástupu do Jizerských hor zde rovněž existuje velký prostor pro cyklo dopravu – cyklostezky však chybí, je nutné oddělit chodce od cyklistů a zajistit bezpečnost.

### Řešení

Toto území návrhem řešení zapadá do tématické oblasti Cestovní ruch i Ekonomický rozvoj. Zkvalitnění prostředí na těchto prostranstvích, která každodenně slouží obyvatelům města i každoročně se zvyšujícímu počtu tuzemských i zahraničních návštěvníků bezprostředně zvýší kvalitu života ve městě a zároveň dojde ke zvýšení atraktivity města a poskytne prostor pro návazné aktivity zejména z oblasti CR. Vedle toho budou v území vytvořeny podmínky pro rozvoj nové ekonomiky s vysokou přidanou hodnotou (Podnikatelské centrum vědy, výzkumu a inovace). Necílová doprava bude z území odvedena, naopak návštěvníkům se otevřou nové parkovací možnosti a bude posílena nabídka jiné než automobilové individuální dopravy (pěší, cyklo, MHD).

## **Globální cíl**

Posílení pozice a rozvoj města, zvýšení standardu života obyvatel

### **Specifické cíle:**

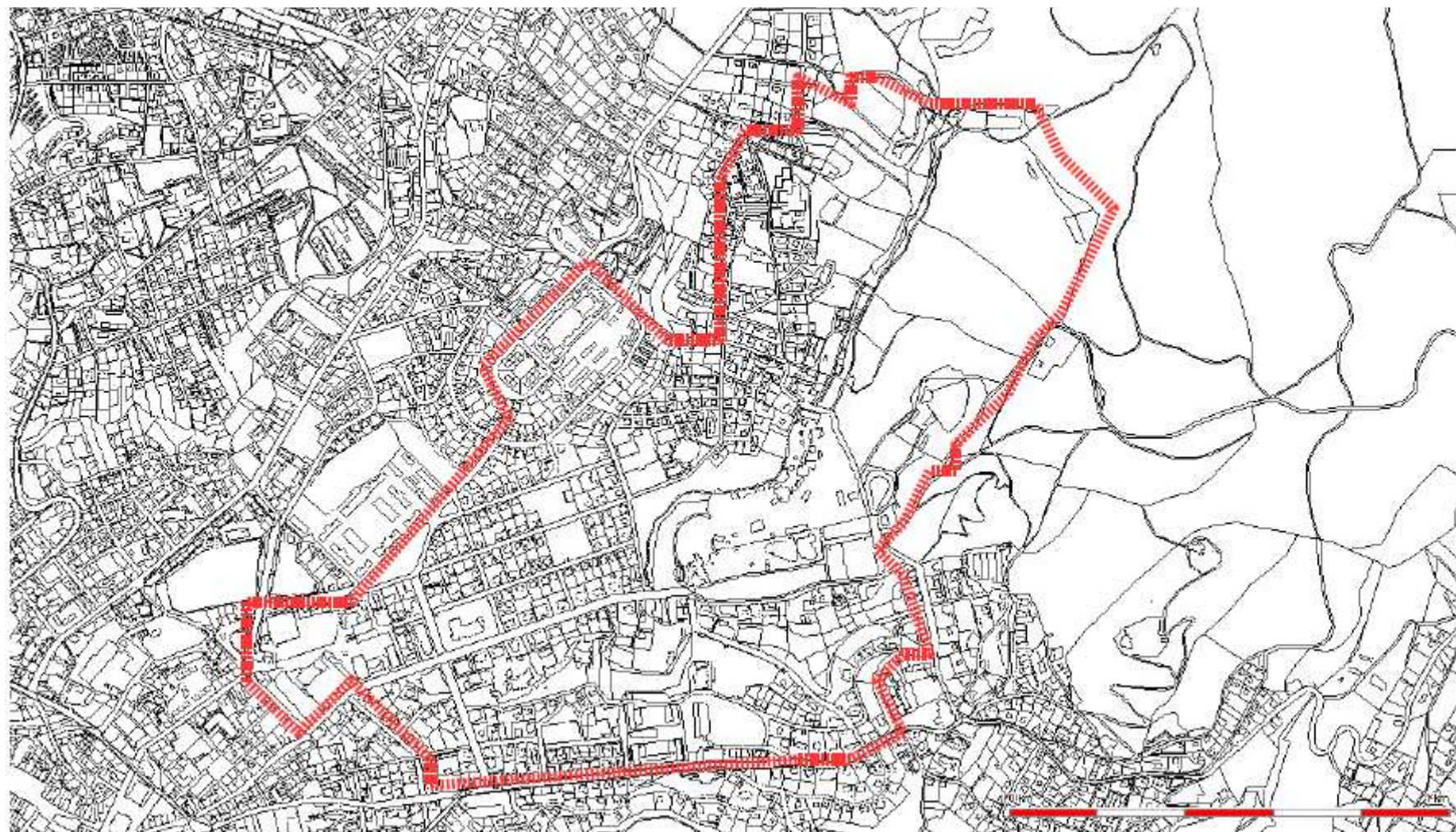
- zatraktivnění prostředí pro obyvatele a návštěvníky města;
- efektivnější využívání ploch a objektů, které nejsou využívány v souladu se svým potenciálem a obnovení funkcí regenerovaných ploch k veřejnému využití;
- zvýšení návštěvnosti města;
- rozvoj vzdělanosti, ekonomiky a cestovního ruchu
- rozvoj péče o zdraví a zdravý životní styl
- rozvoj pohybových aktivit
- sociální integrace
- regenerace brownfields

Rada města na svém jednání konaném dne 22.1.2008 odsouhlasila svým usnesením zahájení přípravy a následné zpracování zónového integrovaného plánu rozvoje města „**Lidové sady**“ směřujícího do Regionálního operačního programu oblast podpory 2.1 Rozvoj regionálních center

### **Přílohy:**

1. Vymezení zóny „Lidové sady“ na mapě
2. Výtah z Regionálního operačního programu

**Příloha č. 1.** Vymezení zóny „Lidové sady“ na mapě



**Zóna Lidové sady je vymezena ulicemi:**

Alšova, Březová alej, Husova, Klostermannova, Masarykova, Šamánková, Budyšínská, Durychova, nám. Štefánikovo, Generála Píky, nám. Žižkovo, Horská, Javorová, Purkyňova, Elišky Krásnohorské, U Trianglu, Přírodní, U koupaliště (po p.p.č. 2094/3 v k.ú. Ruprechtice, dále po jižní hranici p.p.č. 2262/15 k p.p.č. 2088/1 a dále po východní hranici p.p.č. 1719/1 ke komunikaci NN534 a zpět k ul. Alšova.

## Příloha č. 2. Výtah z Regionálního operačního programu

### Integrovaný plán rozvoje města (IPRM) Regionální Operační Program

**Definice IPRM:** časově provázané akce, které jsou realizované :

A) Ve vybraných zónách měst (zónový přístup). IPRM je v tomto případě zaměřeno například na následující typy podpory:

- Regenerace a revitalizace brownfields,
- Revitalizace specifických městských zón,
- Modernizace veřejných prostranství,
- Rozvoj infrastruktury v oblasti školství a vzdělání,
- Rozvoj infrastruktury zdravotní péče,
- Posilování sociální soudržnosti, kvality života a zdraví populace ve městech.

Účelem zónového přístupu je koncentrace finančních zdrojů do vymezené vybrané zóny města a řešení existujících problémů (deprivovaných území) nebo podpora růstového potenciálu (póly růstu) komplexním způsobem v této zóně.

B) Prostřednictvím tématického integrovaného přístupu (např. oblast veřejné dopravy, zeleně) v celém městě. Integrovaný přístup by měl zajistit dosažení určeného cíle ve vybrané zóně města nebo v tématické oblasti daného města.

Minimální výše rozpočtu IPRM byla stanovena na 10 mil. EUR s cílem dosáhnout postačující koncentrace zdrojů a zabránit jejich rozptýlení. IPRM zahrnuje aktivity kofinancované z ROP Severovýchod. Může také pro informaci odděleně zmínit významné projekty ve vybrané zóně města nebo ve vybrané tématické oblasti daného města, které jsou kofinancované z jiných operačních programů, nicméně tyto projekty, kofinancované z jiných (tematických) operačních programů, nebudou součástí IPRM a získají v průběhu hodnocení příslušným řídicím orgánem (tematického OP) bonifikaci 10% v souladu s usnesením vlády č. 883/2007.

Ve zmíněných městech s více než 50 000 obyvateli nemohou být předkládány individuální projekty v rámci oblasti podpory 2.1. – Rozvoj regionálních center

#### Oblast podpory IPRM

Cílem IPRM je řešit následující problémy:

- Deprivovaná území s vysokou koncentrací negativních jevů jako např. vysoká nezaměstnanost, kriminalita, sociální exkluze atd.
- Území s vysokým potenciálem růstu, kde pákový mechanismus působení strukturálních fondů pomůže zvýšit konkurenceschopnost v této zóně
- Tématická oblast ve městě

Geograficky vymezená zóna pro realizaci IPRM je souvislá plocha na území města zvolená na základě následujících kritérií:

A) **deprivované území** – vykazuje v regionálním kontextu dle článku č.47 prováděcího nařízení nepříznivé hodnoty alespoň dvou indikátorů.:

- a) Vysoká úroveň chudoby a vyloučení,
- b) Vysoká hladina dlouhodobé nezaměstnanosti,

- c) Nejistý demografický vývoj,
- d) Nízká úroveň vzdělání, nedostatek významných dovedností a vysoká míra studentů, kteří zanechají studia,
- e) Vysoká míra kriminality a delikvence,
- f) Velmi zanedbané životní prostředí,
- g) Nízká úroveň ekonomické aktivity,
- h) Významný počet přistěhovalců, etnických skupin, menšin nebo uprchlíků,
- i) Relativně nízká úroveň cen bydlení,
- j) Nízká úroveň energetické výkonnosti budov

nebo

**B) území s vysokým potenciálem růstu** charakterizované některými z následujících ukazatelů :

- a) Vysoká koncentrace ekonomických aktivit,
- b) Vysoký potenciál pro stimulaci podnikání a rozvoj služeb,
- c) Vysoká zaměstnanost v sektoru správy a služeb,
- d) Vysoká koncentrace vzdělávacích aktivit,
- e) Velký význam v systému dopravní obslužnosti, která umožňuje mobilitu obyvatel a má přínos pro rozvoj města,
- f) Velký význam při zajištění potřeb obyvatel v oblasti zdravotnické a sociální péče, kultury a vzdělávání a při zlepšování kvality života ve městě,
- g) Vysoký inovační potenciál, především ve vztahu k rozvoji podnikatelského sektoru a vzdělávacích institucí, zacílený na vzájemnou synergii jejich rozvoje.

### **Příprava IPRM**

V počáteční fázi vyhlásí Řídící orgán ROP Severovýchod výzvu k přípravě a předkládání návrhů IPRM. Řídící orgán v této výzvě upřesní typ a charakteristiku IPRM, jeho obsah, kritéria výběru atd. Následně město připraví IPRM (na základě výše uvedených kritérií vybere zónu/téma, určí strategii a kvantifikuje cíle, konzultuje s partnery atd.). Město může připravit a předložit několik IPRM, jejichž oprávněnost a zařazení mezi priority závisí na představě města o potřebách vybrané zóny/tématu. Integrovaný plán rozvoje města by měl obsahovat mimo jiné tyto informace:

- Socioekonomická analýza a SWOT analýza města,
- Zdůvodnění (oprávněnost) výběru zóny/tématu ve městě na základě výše uvedených kritérií,
- Popis zóny/tématické oblasti,
- Kvantifikace cílů, určení indikátorů,
- Kvantifikace očekávaných výsledků,
- Popis zapojení partnerů do přípravy a implementace IPRM (využití principu partnerství),
- Rozpočet a časový rozvrh (popis způsobu financování),
- Popis administrativní kapacity a způsobu řízení IPRM,

- Vliv IPRM na horizontální témata atd.,
- Významné projekty kofinancované z jiných operačních programů mohou být uvedeny v IPRM, ale nejsou jeho součástí. Jejich seznam bude připojen k IPRM,
- Popis aktivit, které vedou k dosažení cílů IPRM (indikativní seznam projektových záměrů).

### **Hodnocení IPRM**

Město předkládá IPRM Řídícímu orgánu ROP Severovýchod , který provede jeho hodnocení a IPRM schválí nebo zamítne. Při hodnocení IPRM Řídící orgán ROP Severovýchod věnuje pozornost především:

- Kritériím stanoveným výzvou,
- Zdůvodnění vybrané zóny/tématické oblasti, analýze výchozí situace pro realizaci strategie IPRM,
- Určeným cílům, vybrané strategii, indikativnímu seznamu aktivit/projektů, které mají za cíl dosažení stanoveného cíle, rozpočtu a časovému rozvrhu, předpokládaným výsledkům, respektování principu partnerství, vlivu na horizontální témata, administrativní kapacitu, řízení IPRM, indikátory atd.,
- Technické kvalitě a vyzrálosti navrhovaného IPRM

Jakmile je IPRM schválen Řídícím orgánem, provede město předvýběr nejvhodnějších projektů k dosažení určeného cíle IPRM. Předvýběr individuálních projektů je v kompetenci města, které v souladu s principy transparentnosti, rovných příležitostí a respektování principu partnerství vytvoří postupy pro posuzování a výběr projektů.

### **Implementace IPRM**

Ve fázi realizace IPRM město důkladně sleduje pokrok, který projekty dosahují a předává zprávy Řídícímu orgánu. Individuální projekty jsou realizovány nositelem daného projektu (kterým je město, nebo jeho partneři). Řídící orgán monitoruje projekty stejným způsobem jako v případě ostatních projektů v rámci OP. Celý systém intervencí realizovaný prostřednictvím IPRM bude uskutečněn v souladu s legislativou ČR a Společenství (především ve vztahu k zadávání veřejných zakázek, pravidlům veřejné podpory, zásadám volné soutěže, způsobilosti výdajů atd.) v zájmu zajištění efektivního využití finančních prostředků strukturálních fondů EU, jakož i veřejného zájmu a zamezení neodůvodněného prospěchu.

### **Finanční alokace**

Alokace v ROP na 2.1 Města nad 50.000 obyvatel je 87,1 mil EUR (2, 351 miliardy Kč), tedy děleno třemi krajskými městy (Pardubice, Hradec Králové a Liberec je to cca 784 mil Kč na krajské město).