



STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 31. 1. 2008

Privatizace pozemku p.č.699/2, k.ú. Růžodol I

Předkládá: Ing. Jiří Kittner v.r. – primátor města

Zpracoval: Ing. Josef Mazáč – vedoucí odboru majetku města

telefon: 485 243 301

A handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of Ing. Josef Mazáč.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě žádosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 698/2, k.ú. Růžodol I (manželé Lhotákoví) o zřízení věcného břemene chůze a jízdy po pozemku p.č.699/2 ve prospěch výše zmíněného vlastníka byla radě města dne 15.5.2007 předložena tato majetkoprávní operace k projednání. Rada města zřízení věcného břemene neschválila s tím, že pozemek p.č. 699/2 bude zařazen do prodeje a nabídnut přednostně vlastníkům objektů na pozemcích p.č.697 a p.č.698/2. V rámci řízení ve věci věcného břemene bylo provedeno místní šetření, dopad na výjezd z garáže (označeno šipkou) při případném následném prodeji dotčeného pozemku však nebyl správně vyhodnocen.

V rámci prodeje pozemku p.č.699/2 byla tedy omylem odprodána i jeho část umístěná mezi pozemkem p.č.699/1 (manželů Kobíkových) a ulicí Zahradní (šrafováno). Vzhledem k tomu že rodiny Kobíkova a Lhotákova jsou v sousedském sporu, došlo po prodeji ze strany nového vlastníka k omezení možnosti výjezdu z garáže na pozemku p.č.699/7 přes označenou část pozemku p.č.699/2.

V současné době je výše zmíněné omezení výjezdu z garáže odstraněno, probíhá řízení o oddělení vyšrafované části pozemku p.č.699/2 a jeho následném odkoupení od současného vlastníka – manželů Lhotákových.



V Liberci 27.11.2007

JUDR. Marek Řeháček
tajemník MML
náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Věc: Stížnost na postup úřadu – MML – odboru správy kapitálu, oddělení prodeje nemovitostí

Vážení zastupitelé města Liberce, obracím se na Vás se stížností na přípravu a následnou realizaci prodeje pozemku č.699/2 ve městě Liberci, na katastrálním území Růžodolu I.

Stávající vlastník pozemku 699/2 Lhoták Jaroslav nerespektuje mé právo vyjíždět mým nákladní vozem z mého pozemku 699/1 a to z řádně zkolaudované garáže pro nákladní automobil, postavené na pozemku 699/7. Jedná se o přejezd části pozemku 699/2, v šíři cca 1,5m – vyznačeno na příloženém geometrickém plánu. Tato část pozemku je veřejně přístupná.

Bránění ve výjezdu jsem již 27. a 28.11.2007 řešil s Městskou policií Liberec, která by měla mít příslušné zápisy.

Ke stížnosti dále uvádím:

1. Nechápu, proč já jako vlastník pozemku 699/1 jsem nebyl písemně informován o chystané nabídce o prodeje pozemku 699/2, tedy prodeje pozemku, které vlastním pod stejným základním číslem 699.
Proč byl pozemek písemně nabídnut rodině Petříčků a Lhotáků, vlastníků nemovitostí 697, 698/2, 698/3 a parcely 698/1 – viz. Příložený plánec, a tím byli výše uvedené rodiny vůči mě jednoduše zvyhodněny!
2. Problematická část pozemku 699/2 byla naší rodině při stavbě silnice do bývalých mlékáren ve veřejném zájmu vyvlastněna a tudíž nám měla být přednostně vrácena i za cenu zpětného prodeje.
3. Problematická část pozemku byla prodána jako zahrada. Nechápu, jak může být za zahradu prodán vyasfaltovaný chodník, sloup veřejného osvětlení, telefonní sloup i s příslušnou technickou skříňkou, sloupek s dopravními značkami a mimochodem i vyasfaltovaný vjezd na můj pozemek 699/1. Podotýkám, že přechod v blízkosti křižovatky Zahradní a Norské ulice nutí jeho uživatele použít část „zahrady“ pozemku 699/2!
4. Při realizaci oprav Zahradní ul. v roce 2001, byl i můj vjezd na pozemek 699/1 upraven tak, že část pozemku 699/2 v místě příjezdu byla provedena „zesílená konstrukce“ s následnou úpravou samostatného vjezdu, spočívajícího ve vyasfaltování a osazení obrubníky a to i přičně k ul. Zahradní. Zmíněné úpravy byly součástí stavebního povolení.
5. O koupi pozemku 699/2 jsem již řádně cca před 5 lety žádal a to neúspěšně s vyjádřením, že pozemek má v dlouhodobém pronájmu p.Petříček s rodinou a prodej tím nepřichází v úvahu a nyní při prodeji mě zase nikdo neinformuje.
6. Z mé garáže pro nákladní automobil nelze vzhledem k zapuštění do terénu, (bylo provedeno dodatečně, aby se sousedovi příliš nestínilo), vyjíždět jiným směrem – např. do ul. Norské!
7. Bráněním ve výjezdu mi není umožněno podnikání, což může mít k charakteru mého podnikání likvidační důsledky!

8. Odstavování mého nákladního vozidla na mém pozemku mě navíc přikazuje nařízení Živnostenského úřadu v Liberci.
9. Prodejní cena naprosto neodpovídá tržní hodnotě pozemku, je podhodnocena a připomíná dar než řádný prodej.

Na základě těchto skutečností Vás důrazně žádám o napravení krivdy na mé osobě a zjednání urychlené nápravy. Kromě jasných úvah přichází i na mysl, že úředník mající na starost prodej pozemku 699/2 se buď vůbec neseznámil s danou problematikou, nebo mě chtěl z mých neznámých důvodů vědomě poškodit!

Navrhuji zrušení prodeje a jeho řádné opětovné provedení tak, aby nebyla moje osoba poškozena. Rovněž požaduji urychlené zajištění volného výjezdu z mého pozemku 699/1 přes část pozemku 699/2.

Pro lepší orientaci v dané problematice jsem ochoten vše ústně vysvětlit a ukázat na místě.

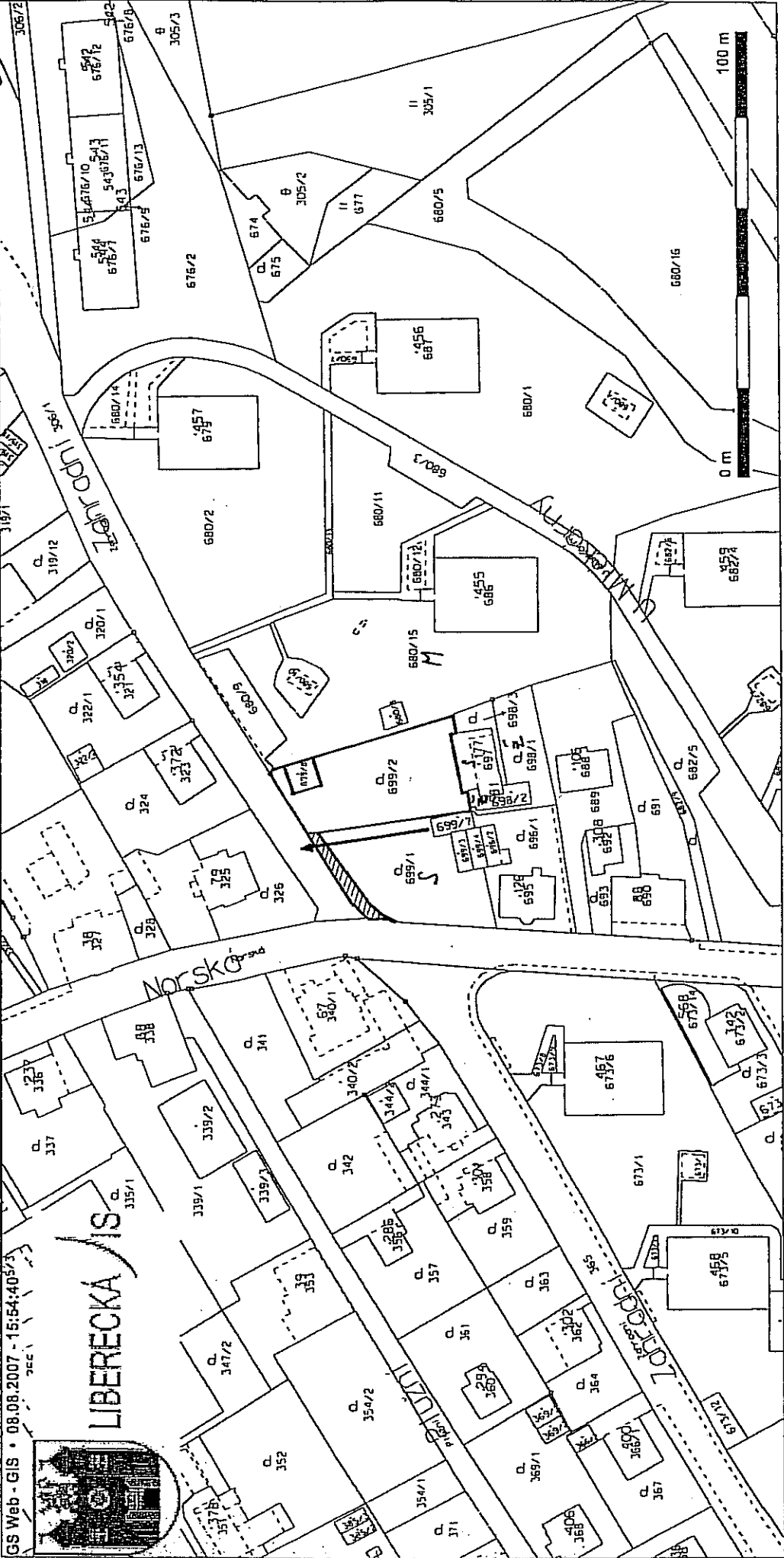
V jednotném názoru:

majitelé pozemku 699/1 Jaroslav Kobík, Alice Kobíková
majitelé garáže 699/7 Jaroslav a Zuzana Kobíkovi



Předem děkuji za rychlé řešení.

Alice Kobíková
Zuzana Kobíková
Alice Kobíková



GS Web - GIS • 08.08.2007 - 15:54:40

LIBEREČKA IS

