



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 11. 2008

**Bod pořadu jednání:**

**Věc:** Návrh koncesní smlouvy na provozování areálu Městského stadionu v Liberci

**Zpracoval:**

MT Legal s.r.o.

Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Ing. Čeněk Svoboda, vedoucí odboru ekonomiky

odbor, oddělení:

telefon:

48 524 3213

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

**Projednáno:**

rada města dne 18.11.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. Ondřej Červinka náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***schvaluje***

návrh koncesní smlouvy pro koncesní řízení na provozování areálu Městského stadionu v  
Liberci

*a ukládá*

primátorovi města Ing. Jiřímu Kittnerovi, předložit zastupitelstvu ke schválení koncesní  
smlouvu s vítězem koncesního řízení na provozování areálu Městského stadionu v Liberci  
T: 11/2009

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec schválilo dne 28.2.2008 usnesením č. 33/08 Koncesní projekt na provozování areálu Městského stadionu v Liberci a uložilo primátorovi města zajistit zpracování koncesní dokumentace včetně návrhu koncesní smlouvy a provedení koncesního řízení.

Obsahem tohoto materiálu je koncesní smlouva, která bude součástí zadávací koncesní dokumentace. Koncesní smlouva na provoz areálu Městského stadionu v Liberci bude uzavřena na dobu 20 let. Vybraný koncesionář bude povinen areál komplexně provozovat; za tuto službu bude získávat příjmy plynoucích z provozování areálu. Vzhledem k tomu, že provoz stadionu je vysoce nákladný a příjmy z jeho provozu nejsou schopny tyto náklady zcela pokrýt, bude koncesionář zároveň dostávat tzv. platbu za dostupnost od Statutárního města Liberec ve výši, jež budou uchazeči o udělení koncese nabízet (respektive požadovat) v koncesním řízení (bude se tedy jednat o jedno z hodnotících kritérií pro výběr koncesionáře).

Účelem této smlouvy je kromě stanovení podmínek pro komerční využívání areálu zajistit provozování areálu takovým způsobem, aby nebylo ohroženo poskytování služeb pro nekomerční využití jeho jednotlivých sportovišť, které budou na základě zadání města využívat jednotlivé sportovní kluby, široká veřejnost a její složky na základě volných hodin poskytnutých městu provozovatelem v rámci veřejné služby tak, aby byl i nadále zajištěn v co nejširší míře přístup k veškerým sportovním aktivitám, jež je možné provozovat v areálu a jeho částech. Město má podle smlouvy právo bezplatně využít jednotlivá sportoviště (včetně příslušenství) pro sebe nebo pro subjekty jím určené v celkovém rozsahu 4000 hodin za rok, z toho 1000 je určeno k výlučnému využití pro školy zřizované Statutárním městem Liberec.

Po provedení koncesního řízení bude tato smlouva doplněná o údaje z vítězné nabídky a předložena ve smyslu ustanovení § 23 odst. 3 koncesního zákona zastupitelstvu města ke schválení.

Koncesionář bude vybrán v koncesním řízení podle koncesního zákona, které bude zahájeno v návaznosti na schválení tohoto materiálu v zastupitelstvu. Vzhledem k tomu, že odhadovaná délka koncesního řízení činí 10 až 11 měsíců, lze předpokládat, že koncesionář bude areál Městského stadionu v Liberci provozovat od 1.ledna 2010.