

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne : 27.11.2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů:

Zpracoval: Irena Procházková, odbor rozvojových projektů
Ing. Jitka Pířová, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3510, 485 24 3504

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav F u c h s, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 18.11.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

- I. Směna
- II. Výkup
- III. MO Lbc Vratislavice n/N – Přijetí daru inženýrských sítí – komunikace

I. SMĚNA

1. kat. území : **Rochlice u Liberce pozemky p.č.**
1567/72, 1796/18, 2200/4, 2202/3, 2202/14, 2202/16,
2204/2, 2211/3, 2217/14, 2217/15, 2217/19, 2219/2,
2219/28, 2219/70, 2220/7, 2221/35, 2221/39, 2221/41,
2221/45, 2221/52
vzniklé na základě GP č. 1083-611/1999 ze dne
25.4.2007 z pozemků p.č.1567/57, 1796/16, 2200/1,
2202/3, 2202/14, 2202/16, 2204, 2211/1, 2217/1, 2217/2,
2217/5, 2217/6, 2219/1, 2219/2, 2220/7, 2221/1, 2221/10,
2221/11, 2221/12, 2221/17 a 2226/2

kat. území : **Vratislavice nad Nisou pozemky p.č.**
2208/13, 2208/15, 2209/49, 2209/50, 2209/56, 2209/57
vzniklé na základě GP č. 2444-660/2006 ze dne
8.12.2006 a GP č. 2690-578/2008 ze dne 25.9.2008
z pozemků p.č. 2208/4, 1786/3, 2208/3, 2209/4, 2209/5,
2209/6 a 2211/2

y majetku společnosti

za

kat. území : **Rochlice u Liberce pozemky p.č.**
2216/9, 2216/10, 2216/14, 2216/15, 2216/16, 2216/17,
2216/18, 2216/19, 2216/20, 2216/21, 2216/22
vzniklé na základě GP č. 1083-611/1999 ze dne
25.4.2007 z pozemků p.č. 2216/10, 2216/9 a 2216/10

kat. území : **Vratislavice nad Nisou pozemky p.č. 2209/1,**
2209/70, 2219/71 a 2209/73 vzniklé na základě GP č.
2690-578/2008 ze dne 25.9.2008 a GP č. 2757-637/2008
ze dne 1.10.2008 z původního pozemku p.č. 2209/1

y majetku města

zpracoval : Procházková
druh pozemku : komunikace, ostatní plocha za ostatní plocha, zahrada, orná půda
výměra : celkem 28008 m² v majetku společnosti
za 4976m² v majetku města -zeleň 224 m², ostatní 4752 m²
žadatel : Interma, akciová společnost, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1
IČ : 63145057
zákonná úprava : § 611 obč. zákoníku
Stanovisko PS : 10.11.2008
dílčí stanoviska : OM : bez připomínek
UK : souhlas
OD : souhlas
ZP : bez připomínek
SU : bez připomínek
PR : bez připomínek
SK : bez připomínek
projednáno : RM 18.11.2008 - souhlas

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

V rámci příprav akce „Obytný soubor – Zelené údolí“ byly se společností Interma, akciová společnost, uzavřeny dohody o budování infrastruktury pro tuto bytovou výstavbu. Statutární město Liberec bylo v menší míře i spoluinvestorem některých staveb infrastruktury. Podmínkou poskytnutí dotací a vydání stavebního povolení na stavbu byl i požadavek, aby po dokončení stavby infrastruktury došlo k převodu pozemků na město, případně ke vzájemnému vypořádání. U části staveb na pozemcích zařazených do směny v majetku Intermy již v minulosti došlo k jejich předání na město, u části pak převzetí probíhá.

Jedná se o pozemky pod komunikacemi, chodníky a součástmi komunikací v ulicích Zelené údolí, Seniorů, Modrá, Pastelová, Azurová, spojce mezi ulicemi U Sila a Dobiášova, komunikace u obytných domů umístěných kolem ulice U Sila.

Usnesením 140/04 z 21.9.2004 zastupitelstvo města schválilo současně uzavření dvou smluvních dokumentů mezi statutárním městem Liberec a Intermou, akciovou společností.

- 1) Prvním smluvním dokumentem bylo uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Liberec a Intermou a.s., jejímž předmětem byl dar ve prospěch města, a to p.p.č. 2209/16 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Tato majetkoprávní operace byla již realizována, vklad do KÚ byl proveden 9.11.2004, a město se již tak stalo vlastníkem předmětného pozemku
- 2) Druhým smluvním dokumentem bylo uzavření budoucí darovací smlouvy o převodu části p.p.č. 2209/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na Interma, akciovou společnost. K naplnění takto smluvně stanoveného závazku dochází až nyní, po dokončení jednotlivých staveb a stavebních objektů a vyhotovení příslušných oddělovacích geometrických plánů.

Nejdříve tedy byla geometrickým plánem č. 2690-578/2008 oddělena z původního pozemku p.p.č. 2209/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou o celkové výměře 33354 m² část o výměře 4752 m², přičemž takto nově oddělený pozemek byl označen se stejným pozemkovým parcelním číslem. Tato nově vzniklá pozemková parcela měla být předmětem daru.

Následně pak došlo k zaměření nově vybudovaných objektů na tomto nově vzniklém pozemku (p.p.č. 2209/1) a oddělení nových p.p.č. 2209/70, 2209/71 a 2209/73 v k.ú. Vratislavice nad Nisou o celkové výměře 1042 m². Tímto krokem se snížila výměra p.p.č. 2209/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na 3710 m² (3710 + 1042 = 4752).

Interma a.s. dále (následně) požádala, aby do vlastnictví města byly převedeny v záhlaví specifikované pozemkové parcely, pozemky pod nově vybudovanými stavbami infrastruktury. Jedná se o pozemky pod komunikacemi, chodníky a součástmi komunikací v ulicích Zelené údolí, Seniorů, Modrá, Pastelová, Azurová, spojce mezi ulicemi U Sila a Dobiášova, komunikace u obytných domů umístěných kolem ulice U Sila.

Z těchto nových skutečností pak vyplývá i způsob dořešení závazku města z budoucí darovací smlouvy, kdy se v současné době jeví lepším řešením realizovat tyto popsané oboustranné závazky a snahy nově, a to směnnou smlouvou.

Z těchto důvodů je orgánům města předložen návrh na uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem bude převod příslušných pozemkových parcel na město (pozemky pod komunikacemi atd. o celkové výměře 28008 m²) a převod pozemkových parcel na Interma a.s., a to p.p.č. 2209/1 2209/70, 2209/71 a 2209/73 o celkové výměře 4752 m² a dalších 11 zbytkových pozemků – zeleň o celkové výměře 224 m². Realizací této směnné smlouvy pak původně uzavřená budoucí darovací smlouva zanikne a současně bude naplněn původní záměr oboustranného vyrovnání.

Doporučení:

Na základě přijatého usnesení rady města ze dne 18.11.2008, kdy byl vysloven souhlas s navrženou majetkoprávní operací, je zastupitelstvu města předložen výše uvedený návrh majetkoprávního vypořádání se společností Interma, akciová společnost, ke schválení.

Přílohy:

- 1/ Zákres do katastrální mapy – pozemky Intermy a.s. zařazené do směny v lokalitě Zelené údolí
- 2/ Ortofoto - lokalita Zelené údolí
- 3/ Zákres do katastrální mapy – pozemky SML zařazené do směny
- 4/ Zákres do katastrální mapy – pozemky SML zařazené do směny
- 5/ Geometrický plán č. 1083-611/1999
- 6/ Geometrický plán č. 2444-660/2006
- 7/ Geometrický plán č. 2690-578/2008
- 8/ Geometrický plán č. 2757-637/2008

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků bez finančního dorovnání :

pozemky v majetku společnosti Interma, akciová společnost, Masarykova 522/12, Liberec 1, IČ 63145057:

a/ v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| pozemek p. č. 1567/72, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 147 m²; |
| pozemek p. č. 1796/18, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 174 m²; |
| pozemek p. č. 2200/4, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 48 m²; |
| pozemek p. č. 2202/3, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 1924 m²; |
| pozemek p. č. 2202/14, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 12 m²; |
| pozemek p. č. 2202/16, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 821 m²; |
| pozemek p. č. 2204/2, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 69 m²; |
| pozemek p. č. 2211/3, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 1228 m²; |
| pozemek p. č. 2217/14, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 4579 m²; |
| pozemek p. č. 2217/15, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 1156 m²; |
| pozemek p. č. 2217/19, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 458 m²; |
| pozemek p. č. 2219/2, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 1879 m²; |
| pozemek p. č. 2219/28, | zahraďa, | o výměře 8 m²; |
| pozemek p. č. 2219/70, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 1083 m²; |
| pozemek p. č. 2220/7, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 25 m²; |
| pozemek p. č. 2221/35, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 4 m²; |
| pozemek p. č. 2221/39, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 8 m²; |
| pozemek p. č. 2221/41, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 96 m²; |
| pozemek p. č. 2221/45, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 96 m²; |
| pozemek p. č. 2221/52, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 30 m²; |

tyto pozemky, s výjimkou p. č. 2219/28, vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 1567/57, 1796/16, 2200/1, 2202/3, 2202/14, 2202/16, 2204, 2211/1, 2217/1, 2217/2, 2217/5, 2217/6, 2219/1, 2219/2, 2220/7, 2221/1, 2221/10, 2221/11, 2221/12, 2221/17 a 2226/2 v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec na základě geometrického plánu č. 1083 – 611 / 1999 vypracovaného dne 25.4.2007 společností GEOKART v. o. s., Liberec;

b/ v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| pozemek p. č. 2208/13, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 881 m²; |
| pozemek p. č. 2208/15, | trvalý travní porost, | o výměře 338 m²; |
| pozemek p. č. 2209/49, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 1492 m²; |
| pozemek p. č. 2209/50, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 2233 m²; |
| pozemek p. č. 2209/56, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 535 m²; |
| pozemek p. č. 2209/57, | ostatní plocha, ost. komunikace, | o výměře 8684 m²; |

tyto pozemky, s výjimkou p. č. 2208/15, vznikly oddělením z původního pozemku p. č. 2208/4 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec na základě geometrického plánu č. 2444 – 660 / 2006 vypracovaného dne 8.12.2006 společností GEOKART v. o. s., Liberec a dále oddělením z původních pozemků p. č. 1786/3, 2208/3, 2209/4, 2209/5, 2209/6 a 2211/2 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec na základě geometrického plánu č. 2690 – 578 / 2008 vypracovaného dne 25.9.2008 společností GEOKART v. o. s., Liberec.

za pozemky v majetku Statutárního města Liberec, nám. E. Beneše 1. Liberec 1, IČ 00262978 :

a/ v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec

| | | |
|------------------------|------------------------|------------------------------|
| pozemek p. č. 2216/9, | zahrada, | o výměře 5 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/10, | zahrada, | o výměře 86 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/14, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 11 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/15, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 46 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/16, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 22 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/17, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 18 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/18, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 15 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/19, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 11 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/20, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 6 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/21, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 3 m ² ; |
| pozemek p. č. 2216/22, | ostatní plocha, zeleň, | o výměře 1 m ² ; |

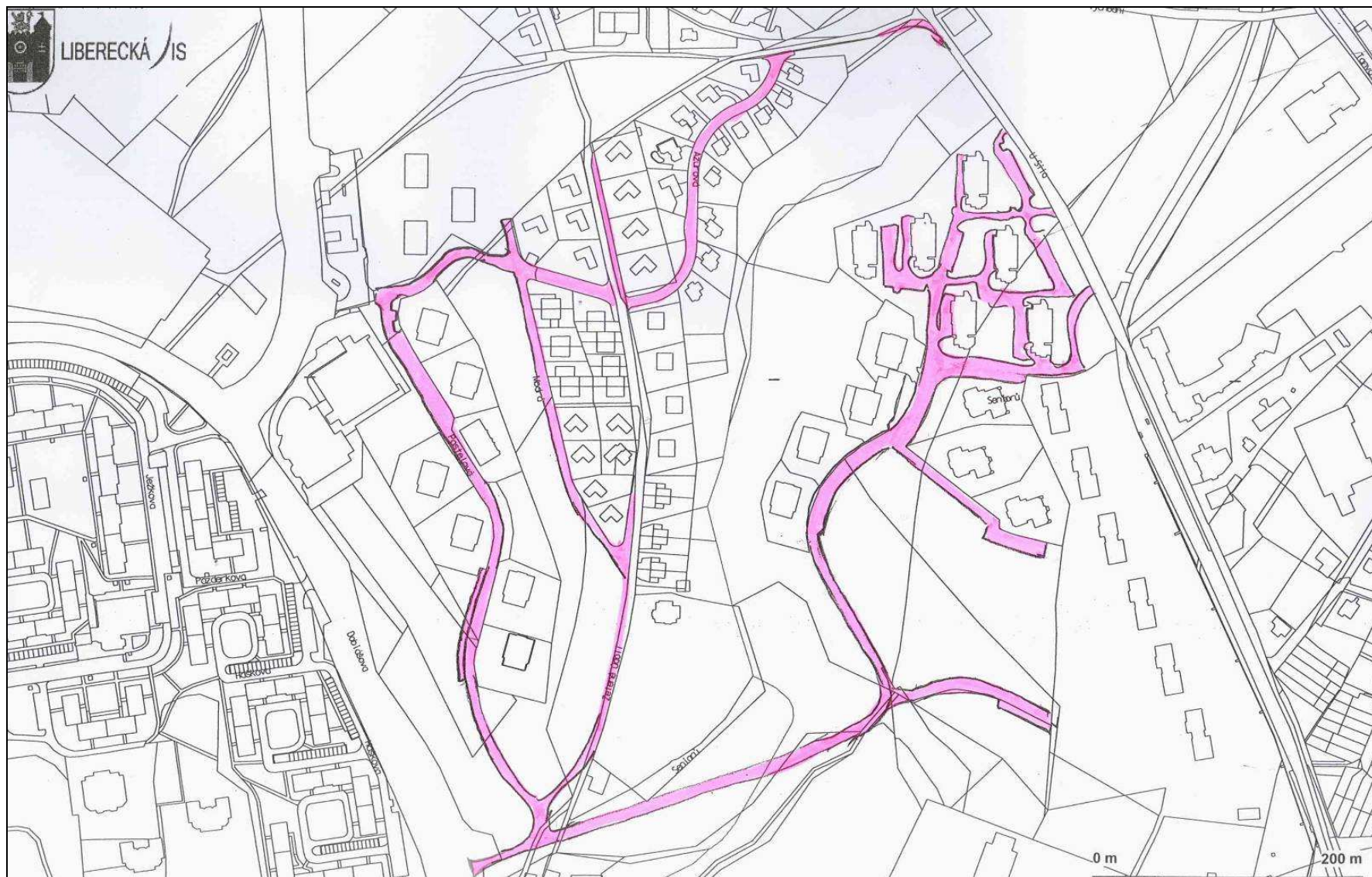
tyto pozemky vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 2216/1, 2216/9 a 2216/10 v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec na základě geometrického plánu č. 1083 – 611 / 1999 vypracovaného dne 25.4.2007 společností GEOKART v. o. s., Liberec;

b/ v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec

| | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------------|
| pozemek p. č. 2209/1, | orná půda, | o výměře 3710 m ² ; |
| pozemek p. č. 2209/70, | zastavěná plocha, | o výměře 3 m ² ; |
| pozemek p. č. 2209/71, | zastavěná plocha, | o výměře 508 m ² ; |
| pozemek p. č. 2209/73, | zastavěná plocha, | o výměře 531 m ² ; |

tyto pozemky vznikly oddělením z původního pozemku p. č. 2209/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec na základě geometrického plánu č. 2690 – 578 / 2008 vypracovaného dne 25.9.2008 společností GEOKART v. o. s., Liberec a dále geometrického plánu č. 2757 – 637 / 2008 vypracovaného dne 1.10.2008 společností GEOKART v. o. s., Liberec.

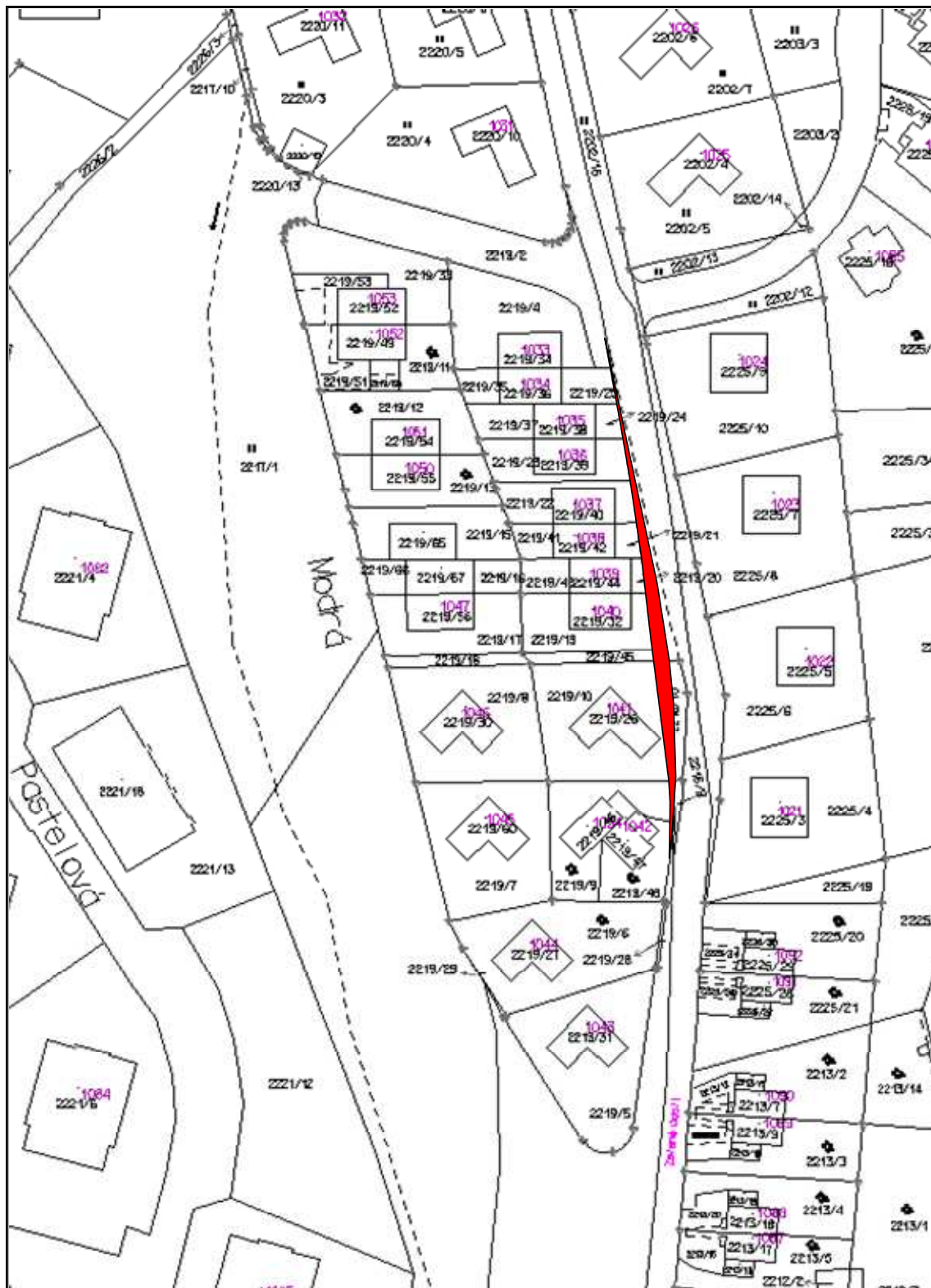
Příloha č. 1 – Zákres do katastrální mapy – pozemky Intermy a.s. zařazené do směny v lokalitě Zelené údolí



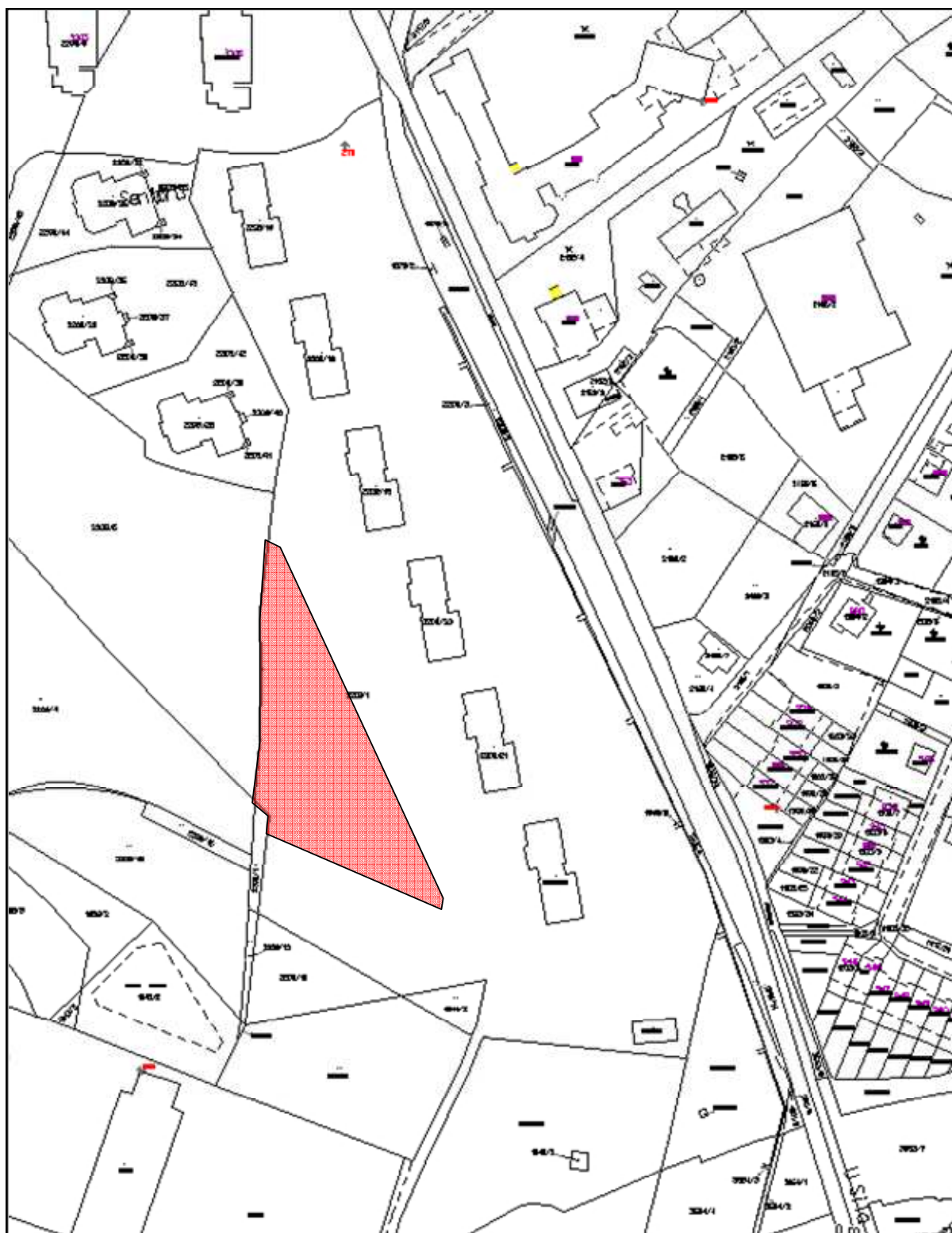
Příloha č. 2 – Ortofoto - lokalita Zelené údolí



Příloha č. 3 - Zákres do katastrální mapy – pozemky SML zařazené do směny dle GP č. 1083-611/1999 p.p.č. 2216/9, 2216/10, 2216/14, 2216/15, 2216/16, 2216/17, 2216/18, 2216/19, 2216/20, 2216/21 a 2216/22


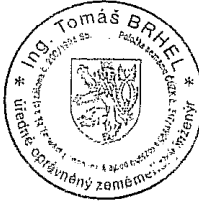



Příloha č. 4 - Zákres do katastrální mapy – pozemky SML zařazené do směny p.p.č. 2209/1 dle GP č. 2690-578/2008 a p.p.č. 2209/70, 229/071 a 2209/73 dle GP č. 2757-637/2008, které jsou součástí p.p.č. 2209/1



Příloha č. 5 - Geometrický plán č. 1083-611/1999


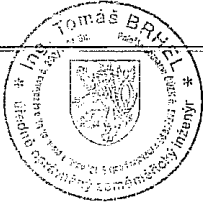

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

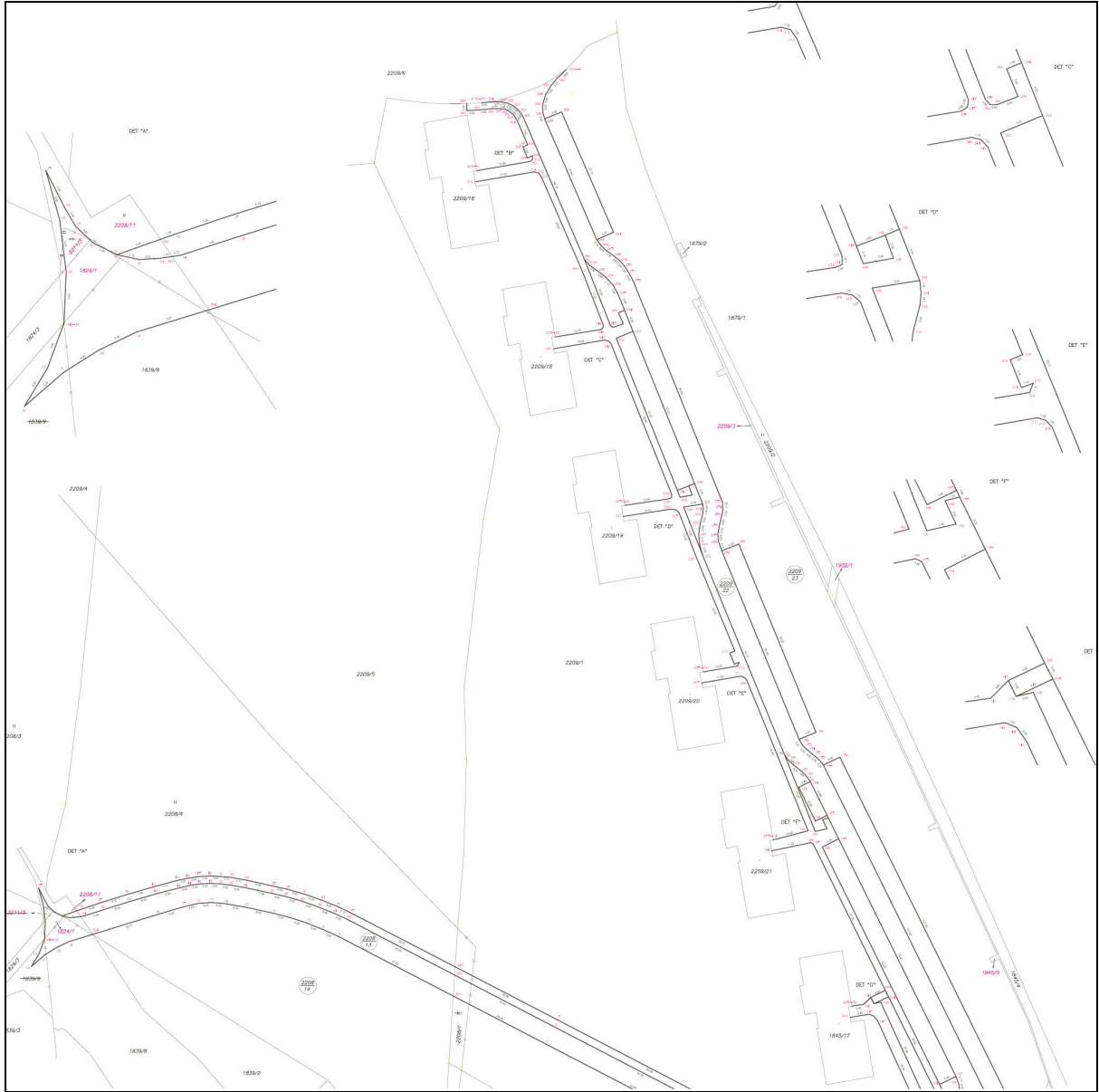
| | | |
|--|---|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i></p> <p>Zhotovil:  GEOKART v.o.s. U soudu 536/6a 460 01 LIBEREC</p> <p>Číslo plánu: 1083 - 611 / 1999</p> <p>Okres: <i>Liberec</i></p> <p>Obec: <i>Liberec</i></p> <p>Kat.území: <i>Rochlice u Liberce</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2 – za souhlasu v S – JTK 1 – jiným ústavním způsobem, 0 – graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubníky, hřeby, sloupky plotu</i></p> | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <i>ll</i> </div> <p>Geometrický plán úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Tomáš Brhel</p> <p>Dne <i>25. 4. 2007</i> Číslo <i>93/2007</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <i>filu</i> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. K. Kiltnerová</p> <p>Dne <i>23-05-2007</i> Číslo <i>628/2007</i></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p> |
|--|---|--|




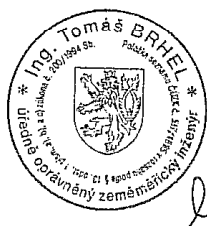
Příloha č. 6 - Geometrický plán č. 2444-660/2006

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|--|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s číselnými parcel.</p> |
| <p>Zhotovil:  GEOKART v.o.s. U soudu 536/6a 460 01 LIBEREC</p> | <p></p> | <p></p> |
| <p>Číslo plánu: 2444 - 660 / 2006</p> | | |
| <p>Okres: Liberec</p> | | |
| <p>Obec: Liberec</p> | | |
| <p>Kat.území: Vratislavice nad Nisou</p> | | |
| <p>Mapový list: DKM</p> | <p>Geometrický plán úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> | <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> |
| <p>Kód způsobu určení výměry: 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem, 0 - grafický</p> | <p>Ing. Tomáš Brhel</p> | <p>Ing. Eva Baráková</p> |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>abrubníky</i></p> | <p>Dne 8. 12. 2006 Číslo 236/2006</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou důvěrnou geometrického plánu, za dovezení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Dne 2. 12. 2006 Číslo 1690/2006</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p> |

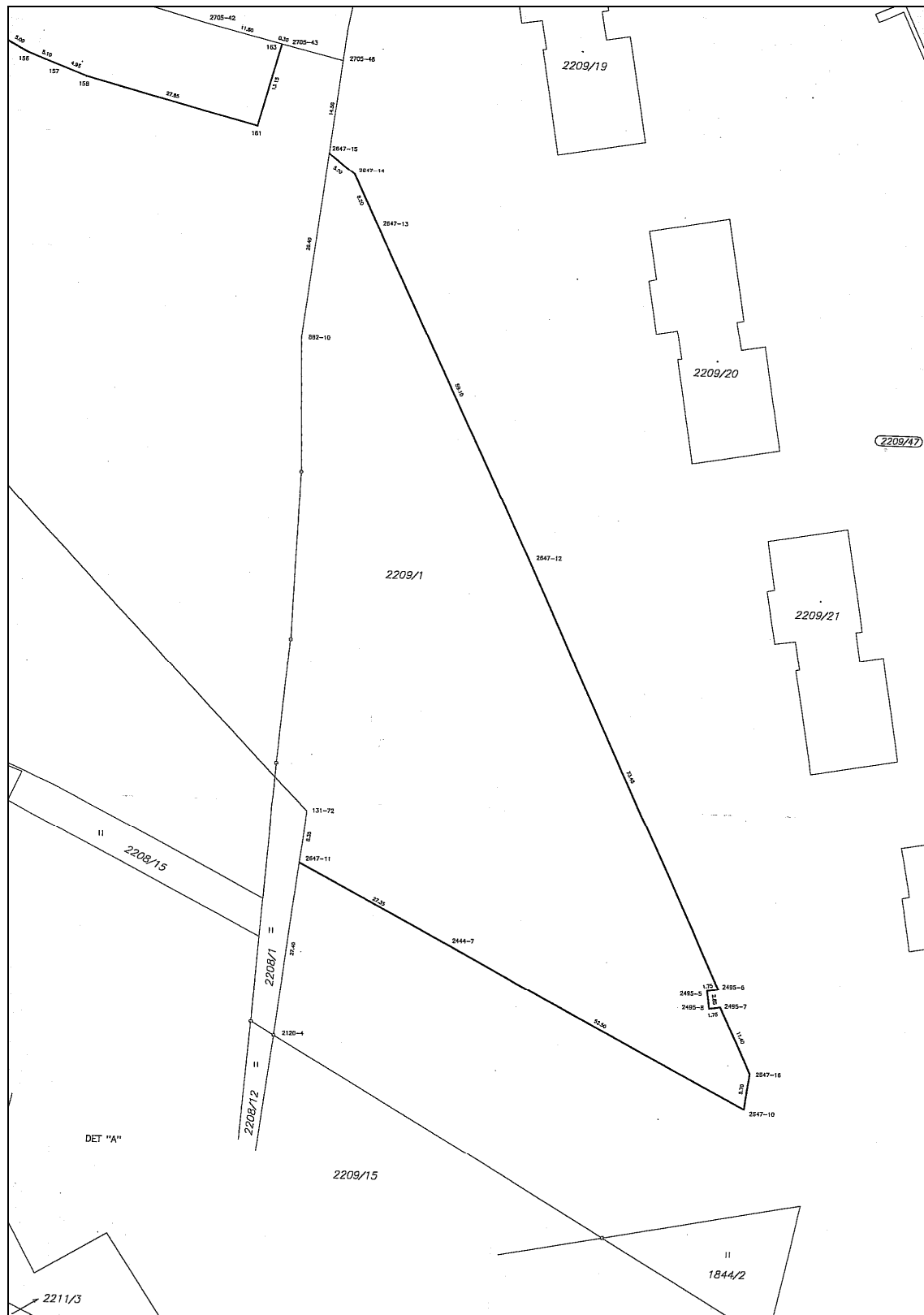


Příloha č. 7 - Geometrický plán č. 2690-578/2008



| | | |
|--|---|--|
| <p>Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.</p> | | |
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> |
| <p>Zhotovil:  GEOKART v.o.s. U soudu 536/6a 460 01 LIBEREC</p> |  | |
| <p>Číslo plánu: 2690 – 578 / 2008</p> | | |
| <p>Okres: <i>Liberec</i></p> | | |
| <p>Obec: <i>Liberec</i></p> | | |
| <p>Kat.území: <i>Vratislavice nad Nisou</i></p> | | |
| <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> | <p>Geometrický plán úředně ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Tomáš Brhel</p> | <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrtil:</p> |
| <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle par. 77 odst. 2 vyhlášky č. 18/2007 Sb.</p> | <p>Dne <i>25. 9. 2008</i> číslo <i>193 / 2008</i></p> | <p>Dne _____ číslo _____</p> |
| <p>Dokovacími vlastnostmi pozemko byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>abrubníky, dř. kolký, zdmi</i></p> | <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |

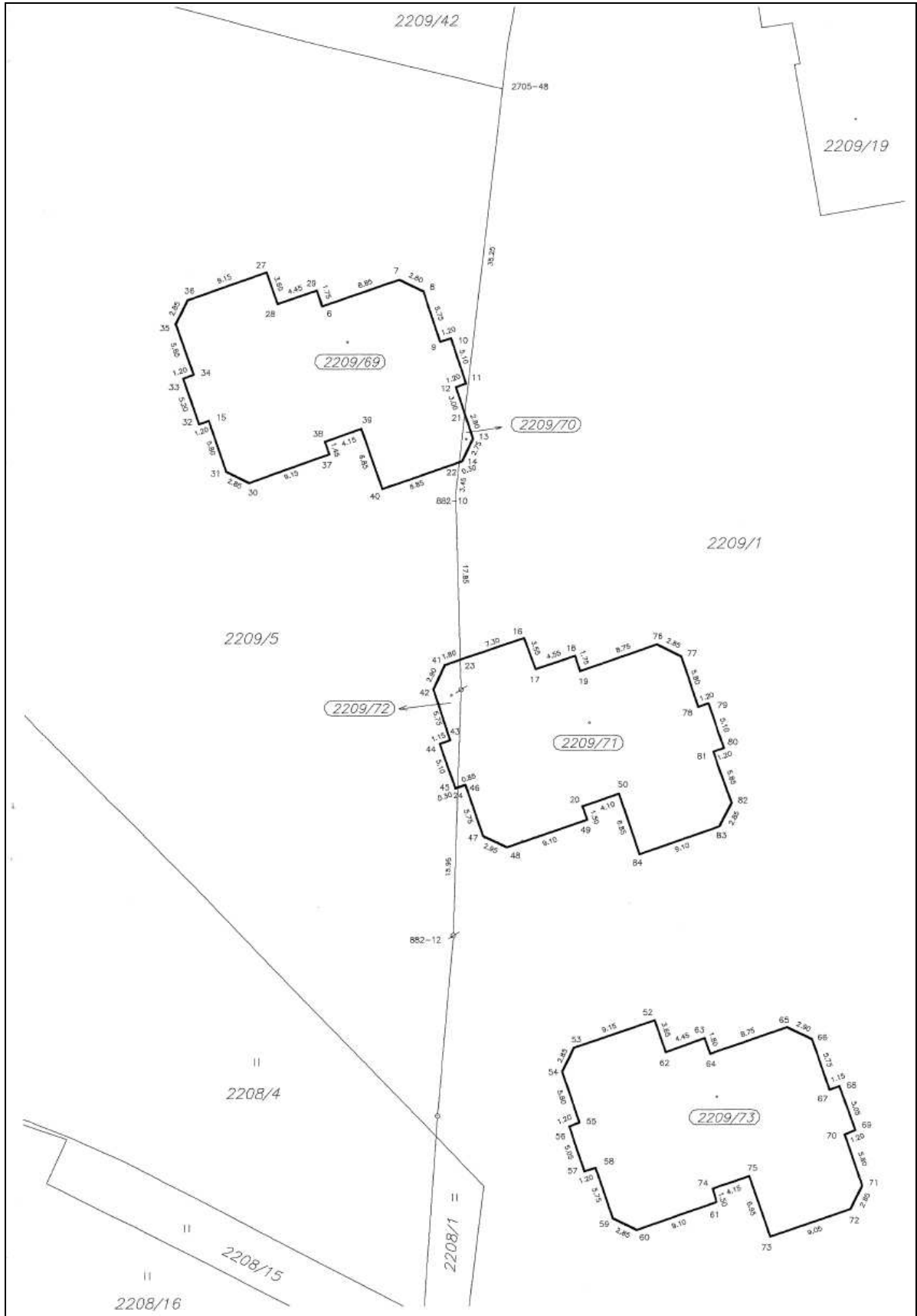


Část GP č. 2690-578/2008 - pozemek SML p.p.č. 2209/1 zařazený do směny



Příloha č. 8 - Geometrický plán č. 2757-637/2008
 pozemky SML zařazené do směny dle GP č. 2757-637/2008 p.p.č. 2209/70, 229/071 a
 2209/73, jsou součástí p.p.č. 2209/1 dle GP č. 2690-578/2008

| | | |
|---|--|---|
| <p>Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.</p> | | |
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy</p> <p>Zhotovil: GEOKART LIBEREC v.o.s. U soudu 536/6a 460 01 LIBEREC</p> <p>Číslo plánu: 2757 - 637 / 2008</p> <p>Okres: <i>Liberec</i></p> <p>Obec: <i>Liberec</i></p> <p>Kat.území: <i>Vratislavice nad Nisou</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle par. 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dasováním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><i>zdmi</i></p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>he</i></p> </div> <p>Geometrický plán úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Tomáš Brhel</p> <p>Dne <i>1. 10. 2008</i> Číslo <i>201 / 2008</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Ch</i></p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne <i>15 -10- 2008</i> Číslo <i>1656/2008</i></p> <p>Jeden vprepis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |



II. VÝKUP

1. kat. území : Ruprechtice p.p.č. 1043/2 a p.p.č. 1048/8

zpracovala : Procházková
druh pozemku : ostatní komunikace, tr.travní porost.
výměra : 145 a 409, celkem 554 m²
žadatel, vlastník : Libuše Hořáková, Liberec
zákonná úprava : § 588 a násl. obč. zákoníku
stanovisko PS : 23.10.2008

dílčí stanoviska : OM : bez připomínek
UK : souhlas, legalizace stavu
OD : souhlas, legalizace stavu
ZP : bez připomínek
SU : bez připomínek
PR : bez připomínek
SK : bez připomínek

projednáno : RM 18.11.2008 - souhlas

Kupní cena celkem 110.800,- Kč

Důvodová zpráva :

Paní Hořáková má ve svém vlastnictví pozemky pod komunikacemi v místě napojení ulic Tomanova a Kopeckého. Jedná se o pozemky p.č. 1043/8 a 1048/8 v k.ú. Ruprechtice o celkové výměře 554 m². Požádala o majetkové vypořádání uvedených pozemků formou výkupu. Požaduje sazbu za m² plochy ve výši 200,- Kč.

Doporučení odboru :

Odbor rozvojových projektů doporučuje výkup pozemku.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje výkup p.p.č. 1043/2 a 1048/8 v k.ú. Ruprechtice od Libuše Hořákové, Liberec.

Snímek katastrální mapy



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTIPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

27. 11. 2008

III. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRH USNESENÍ:

1. MFRB - přijetí daru inženýrských sítí - komunikace v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Zastupitelstvo města po projednání **souhlasí** s přijetím daru pozemků vč. komunikace realizované dle geometrického plánu č. 2615-66/2007 zhotoveného Ing. Tomášem Krykorkou, Jablonec nad Nisou. Stavba je realizována na p.p.č. 2398/4, 2398/2, 2402/6 ve vlastnictví Macháčka Tomáše a Jany, bytem Liberec XXX a p.p.č. 2400/14, ve vlastnictví IMSTAV Group s.r.o., Mydlářská 105/1, 460 10 Liberec X - Františkov, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

1. MFRB - přijetí daru inženýrských sítí - komunikace v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Katastrální území: Vratislavice Nad Nisou

Realizace technické infrastruktury za finanční spoluúčasti z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (MFRB)

V souladu se Statutem MFRB (Statut) a Zásadami postupu SML při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec (Zásady postupu) byla na akci: „*Výstavba inženýrských sítí - komunikace a veřejné osvětlení v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec*“, dle přijatého usnesení zastupitelstva č. 60/2005 ze dne 28.4.2005 poskytnuta Ing. Tomášovi Macháčkovi finanční podpora, která činila 520 000,- Kč tj. 78,2% z celkových rozpočtových nákladů.

Jedná se o:

| | |
|-------------------|----------------------|
| Komunikace | 526,5 m ² |
| Veřejné osvětlení | 135 m |

Stavba komunikace byla zkolaudována rozhodnutími:

SUUR/7120/111639/07-Vá/KR – komunikace

Celkové náklady akce :

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Komunikace | 540 115,- Kč vč.DPH |
| Veřejné osvětlení | 124 965,- Kč vč. DPH |
| celkem vč. DPH | 664 980,- Kč vč. DPH |
| z toho příspěvek z MFRB : | 78,2% (520 000,- Kč) |

V souladu s uzavřenou Smlouvou o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení zajistí darování pozemků vč. inženýrských sítí - komunikace a veřejného osvětlení od Ing. Tomáše Macháčka.

Pozn.

Veřejné osvětlení bylo na základě oznámení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou již městským obvodem převzato do svého vlastnictví.

Shrnutí a doporučení odboru:

Odbor rozvojových projektů doporučuje přijmout dar pozemků vč. komunikace již zrealizované a zkolaudované akce („*Výstavba inženýrských sítí - komunikace v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec*“) za finanční spoluúčasti Statutárního města Liberec do svého vlastnictví.

Projednáno:

Rada MO - 25.8.2008 - usnesení č. 737/08/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s přijetím daru pozemků vč. komunikace realizované dle geometrického plánu č. 2615-66/2007 zhotoveného Ing. Tomášem Krykorkou, Jablonec nad Nisou. Stavba je realizována na p.p.č. 2398/4, 2398/2, 2402/6 ve vlastnictví Macháčka Tomáše a Jany, bytem Liberec XXX a p.p.č. 2400/14, ve vlastnictví IMSTAV Group s.r.o., Mydlářská 105/1, 460 10 Liberec X - Františkov, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a **ukládá** starostovi předložit návrh přijetí daru pozemků vč. komunikace na p.p.č. 2398/4, 2398/2, 2402/6 ve vlastnictví Macháčka Tomáše a Jany, bytem Liberec XXX a p.p.č. 2400/14, ve vlastnictví IMSTAV Group s.r.o., Mydlářská 105/1, 460 10 Liberec X - Františkov, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec ke schválení zastupitelstvu MO.

FV - 3.9.2008 - usnesení č. 37/08

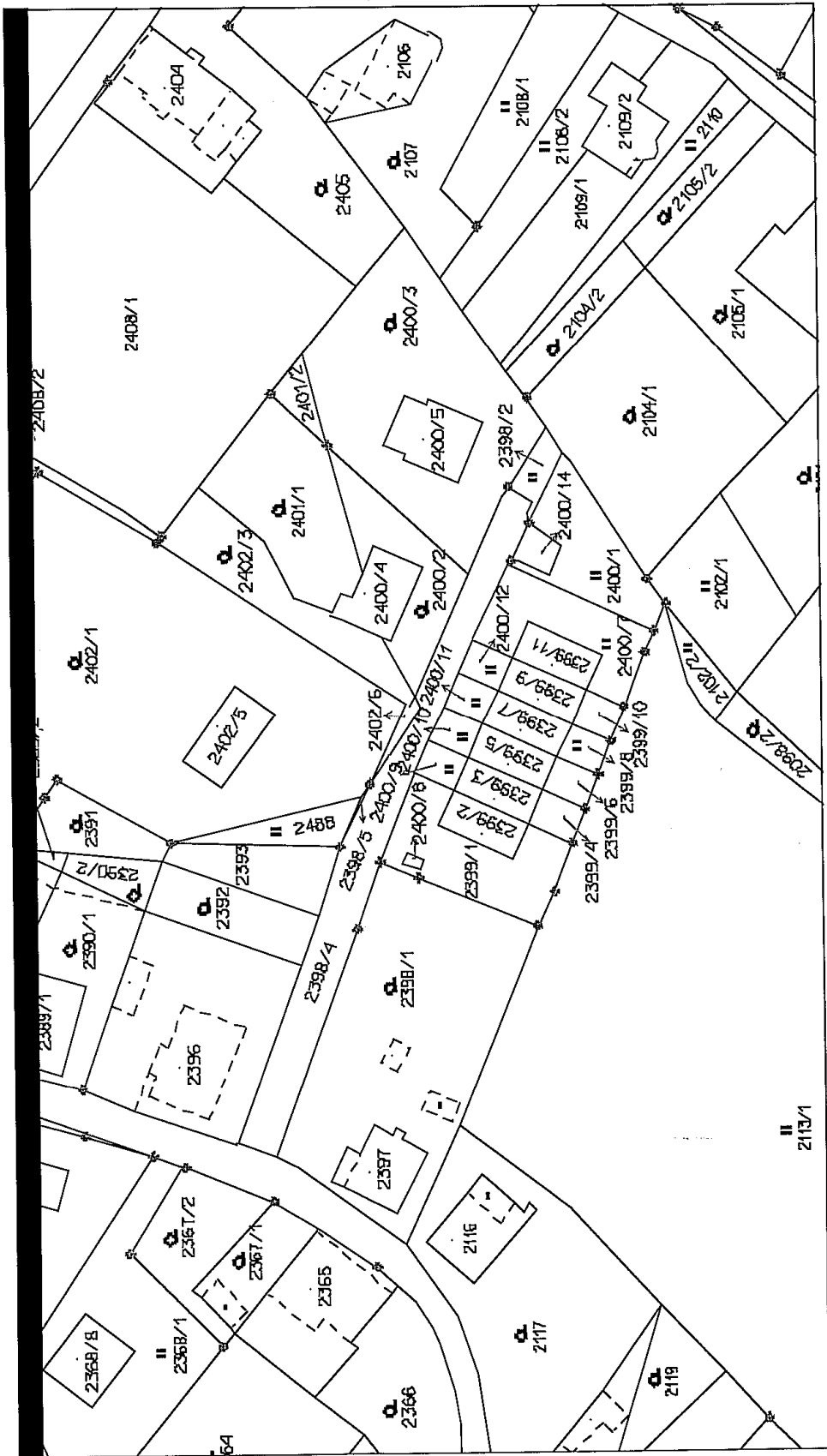
Finanční výbor **doporučuje** přijetí daru inženýrských sítí - komunikace v k. ú. Vratislavice nad Nisou

Zastupitelstvo MO - 17.9.2008 - usnesení č. 179/09/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** přijetí daru pozemků vč. komunikace realizované dle geometrického plánu č. 2615-66/2007 zhotoveného Ing. Tomášem Krykorkou, Jablonec nad Nisou. Stavba je realizována na p.p.č. 2398/4, 2398/2, 2402/6 ve vlastnictví Macháčka Tomáše a Jany, bytem Liberec XXX a p.p.č. 2400/14, ve vlastnictví IMSTAV Group s.r.o., Mydlářská 105/1, 460 10 Liberec X - Františkov, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a **ukládá** starostovi předložit návrh přijetí daru pozemků vč. komunikace na p.p.č. 2398/4, 2398/2, 2402/6 ve vlastnictví Macháčka Tomáše a Jany, bytem Liberec XXX a p.p.č. 2400/14, ve vlastnictví IMSTAV Group s.r.o., Mydlářská 105/1, 460 10 Liberec X - Františkov, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec ke schválení v následných orgánech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání souhlasí s přijetím daru pozemků vč. komunikace realizované dle geometrického plánu č. 2615-66/2007 zhotoveného Ing. Tomášem Krykorkou, Jablonec nad Nisou. Stavba je realizována na p.p.č. 2398/4, 2398/2, 2402/6 ve vlastnictví Macháčka Tomáše a Jany, bytem Liberec XXX a p.p.č. 2400/14, ve vlastnictví IMSTAV Group s.r.o., Mydlářská 105/1, 460 10 Liberec X - Františkov, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.




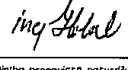


| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|---------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------------|--|----------------|---|------------------------|-------------------------|
| Dosavidní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | Díl přechar z pozemku označeného v katastru nemovitostí | drívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví |
| 2398/2 | 6 | 36 | travní p. | 2398/2 | 5 | 48 | travní p. ostat. pl. komunikace | | | | 2 | 2398/2 | | 1589 | | 48 |
| | | | | 2398/4 | | | | | | | | | 1589 | 5 | 86 | |
| | | | | 2398/5 | | | | | | | | | 1589 | | 2 | |
| 2400/1 | 2 | 80 | travní p. | 2400/1 | 2 | 48 | travní p. ostat. pl. komunikace | | | | 2 | 2400/1 | | 1275 | 2 | 48 |
| | | | | 2400/14 | | | | | | | | | 1275 | | 33 | |
| 2402/1 | 25 | 23 | zahradka | 2402/1 | 25 | 08 | zahradka ostat. pl. komunikace | | | | 2 | 2402/1 | | 1589 | 25 | 08 |
| | | | | 2402/6 | | | | | | | | | 1589 | | 15 | |
| *1) | 34 | 39 | | | 34 | 40 | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl +1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavidní parcely č.2400/1

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidenci | | | ha | m ² | | zjednodušené evidenci | | | ha | m ² | |
| 2398/2 | | 84068 | | 48 | 2398/2 | | | | | | |
| 2398/5 | | 84068 | | 2 | 2398/2 | | | | | | |
| 2400/1 | | 84068 | 2 | 48 | 2400/1 | | | | | | |
| 2402/1 | | 83524 | | 9 | 2402/1 | | | | | | |
| | | 84068 | 24 | 99 | 2402/1 | | | | | | |

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhotožil: Ing. Tomáš Krykorka 28. října 42, Jablonec nad Nisou Číslo plánu: 2615 - 66/2007 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle 577 odsc. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. platem, zapuštěnými hřebyhraničním znakem z kamene, obrubníky | Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Tomáš Krykorka Dne 9.1.2008 Číslo 4/2008 | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.   Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: ing. Holub Miroslav Dne 25. 01. 08 Číslo 410/2008 |
| | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů. | Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Bod | Y | X | popis |
|---------|-----------|-----------|---------------------|
| 126-443 | 686331.20 | 975512.20 | značka na plotě |
| 126-711 | 686317.82 | 975521.10 | značka na asfaltu |
| 1641-1 | 686317.56 | 975519.59 | značka na asfaltu |
| 1641-3 | 686275.75 | 975540.84 | hran. znak z plastu |
| 1641-4 | 686286.24 | 975533.82 | značka na asfaltu |
| 1770-3 | 686279.45 | 975543.35 | hran. znak z plastu |
| 2037-11 | 686256.47 | 975534.76 | zapuštěný hráb |
| 2572-1 | 686332.01 | 975512.47 | plot |
| 2572-2 | 686326.41 | 975514.78 | plot |
| 2572-3 | 686324.37 | 975515.84 | plot |
| 2572-4 | 686317.24 | 975519.10 | plot |
| 2572-5 | 686284.70 | 975534.85 | zapuštěný hráb |
| 2572-6 | 686287.08 | 975538.48 | obrubník |
| 2572-7 | 686288.73 | 975537.73 | obrubník |
| 2572-8 | 686288.06 | 975541.03 | obrubník |
| 2572-9 | 686285.87 | 975536.31 | obrubník |
| 2572-10 | 686295.81 | 975539.10 | zapuštěný hráb |
| 2572-11 | 686290.14 | 975537.95 | zapuštěný hráb |
| 2572-12 | 686290.40 | 975539.21 | obrubník |
| 2572-13 | 686293.73 | 975542.94 | obrubník |
| 2572-14 | 686329.45 | 975513.35 | zapuštěný hráb |
| 2572-15 | 686338.85 | 975508.76 | hran. znak kamenný |
| 2572-16 | 686292.63 | 975481.40 | hran. znak z plastu |

