



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne : 27.11.2008

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Průmyslová zóna Růžodol I. Sever - Dopravní napojení MÚK Svárov  
- záměr majetkoprávního vypořádání**

**Zpracoval:** Irena Procházková, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3510

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav F u c h s, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 4.11.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

další pokračování jednání o majetkoprávním vypořádání nemovitostí dotčených realizací akce „Dopravní napojení MÚK Svárov – zóna Růžodol I. Sever“ a

***u k l á d á***

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora

po dokončení jednání o majetkoprávním vypořádání v souvislosti s výše uvedenou akcí  
připravit návrhy jednotlivých majetkoprávních operací ke schválení v zastupitelstvu města,

T: 31.1.2009 – kontrolní.

## Důvodová zpráva

---

Akce „Dopravní napojení MÚK Svárov – zóna Růžodol I. Sever“ řeší přístup do průmyslové zóny Růžodol I. Sever ze silnice I/35 z mimoúrovňové křižovatky Svárov. Trasa komunikace je v souladu s 11. změnou závazné části územního plánu města Liberce a 1. změnou ÚP obce Stráž nad Nisou. Stavba je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba s označením D45.

Dle předběžně učiněných dohod se má jednat o sdruženou investici, kdy Statutární město Liberec by v rámci výstavby výše zmíněného dopravního napojení průmyslové zóny mělo zajistit výkup pozemků dotčených stavbou této komunikace, Liberecký kraj pak by měl být investorem vlastní stavby a jejím následným vlastníkem. Městem vykoupené a získané pozemkové parcely nutné pro výstavbu této komunikace by byly následně ze strany města převedeny do vlastnictví Libereckého kraje. Liberecký kraj, resp. Krajská správa silnic, bude komunikaci následně spravovat a udržovat.

Dle zpracované dokumentace k územnímu řízení se jedná se o zábor rozsáhlého území, většinou zemědělských pozemků. Kromě výkupů dotčených pozemků je také nutné zajistit vynětí ze ZPF, včetně zajištění úhrady příslušných náhrad.

Dle této dokumentace je celkový rozsah trvalého záboru pozemků pro stavbu komunikace 49 059 m<sup>2</sup> a rozsah dočasného záboru pozemků 31 131 m<sup>2</sup>.

Na základě usnesení Rady města č. 238/08 z 6.5.2008, kterým byl schválen záměr výkupů pozemků dotčených stavbou, byla ze strany odboru rozvojových projektů zahájena jednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků.

V první etapě byla vedena jednání s vlastníky - fyzickými osobami.

Po úvodních jednáních s těmito vlastníky dotčených pozemků byly vypracovány znalecké posudky dotčených nemovitostí příslušným soudním znalcem. Tyto znalecké posudky byly zpracovány v těch v případech, kde vlastníci souhlasili s jakoukoliv formou majetkoprávního vypořádání nebo podmiňovali své rozhodnutí oceněním nemovitostí a stanovením základní nabídkové ceny (ceny pro jednání). Po zpracování těchto znaleckých posudků pak následně probíhala další jednání, na kterých jednotliví vlastníci byli seznámeni s výsledkem a cenami stanovenými dle znaleckých posudků. Snahou těchto jednání bylo přitom docílit vzájemně – oboustranně přijatelné dohody o podmínkách převodu jednotlivých nemovitostí dotčených výstavbou komunikace.

Pozn.: 1) Jednotlivé nemovitosti (pozemky) dotčené stavbou komunikace byly oceněny dle platné vyhlášky pro oceňování nemovitostí č. 3/2008 Sb..

- 2) Cena pozemku zastavěného stavbou komunikace byla stanovena ve výši 721,90 Kč/m<sup>2</sup> (k.ú. Machnín, popř. ve výši 77,55 Kč/m<sup>2</sup> (k.ú. Stráž nad Nisou), a ostatního (zemědělského) pozemku 29,- Kč/m<sup>2</sup> (k.ú. Machnín, popř. ve výši 3,90 Kč/m<sup>2</sup> (k.ú. Stráž nad Nisou).

Seznam vlastníku nemovitostí dotčených výstavbou komunikace je uveden v příloze, s vyznačením trvalých a dočasných záborů.

## Stanoviska vlastníků dotčených nemovitostí (stav k 4.11.2008):

### 1/ Vlastník – Lukáš Plechatý

Trvalý zábor – 10189 m<sup>2</sup>, dočasný zábor – 7839 m<sup>2</sup>

Cena stanovená znaleckým posudkem na pozemky dotčené:

trvale : 7.251.063,- Kč.  
dočasně : 0,- Kč

Cena stanovená znaleckým posudkem na pozemky:

zbytkové, nevyužitelné (23 027 m<sup>2</sup>): 89.577,- Kč

Cena celkem: 7,340.640,- Kč

Vlastník souhlasí s majetkoprávním vypořádáním formou směny nemovitostí. V současné době probíhá hledání a prověřování vhodných nemovitostí ve vlastnictví města ke směně.

### 2/ Vlastník – Oldřich Lebeda a Jaroslava Lamačová

Trvalý zábor – 4964 m<sup>2</sup>, dočasný zábor – 5822 m<sup>2</sup>

Cena stanovená znaleckým posudkem na pozemky dotčené:

trvale : 3.583.517,- Kč  
dočasně : 0,- Kč

Stanovisko – vlastníci souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy. Požadavek na uhrazení zálohy ve výši 2/3 předpokládané kupní ceny, tj. 2.389.011,- Kč po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě v termínu do 60ti dnů po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu. Zbytek doplatit při podpisu kupní smlouvy, která bude uzavřena po dokončení stavby a jejím přesném geometrickém zaměření, kdy geometrický plán určí přesnou výměru pozemku zabraného pro stavbu. Na užívání pozemků dotčených dočasným zábořem by byla uzavřena po dobu stavby smlouva o výpůjčce (bezúplatně).

### 3/ Vlastník – Vladimír Zapotil a Radka Zapotilová

Trvalý zábor – 8893 m<sup>2</sup>, dočasný zábor – 4524 m<sup>2</sup>

Cena stanovená znaleckým posudkem na pozemky dotčené:

trvale : 6,419.870,- Kč  
dočasně (předpoklad) : 158.340,- Kč/rok

Stanovisko – vlastníci souhlasí s majetkoprávním vypořádáním formou směny pozemků za pozemky ve vlastnictví města. Stále probíhají jednání o nalezení vhodného pozemku ke směně.

V případě, že nebude nalezen vhodný pozemek ke směně vlastníci budou požadovat při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě v termínu do 60ti dnů po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu na uhrazení zálohy ve výši 90% předpokládané kupní ceny, tj. 5.777.883,- Kč. Zbytek doplatit při podpisu kupní smlouvy, která bude uzavřena po dokončení stavby a jejím přesném zaměření, kdy geometrický plán určí přesnou výměru pozemku zabraného pro stavbu. Na užívání pozemků dotčených dočasným zábořem požadují uzavřít po dobu výstavby komunikace nájemní smlouvu. Výše nájemného není zatím určena. Regulované nájemné dle cenového věstníku ministerstva financí je ve výši 35,- Kč/ m<sup>2</sup> /rok. T.j 158.340,- Kč/rok.

#### 4/ Vlastník – František Čížík a Jana Čížíková

Trvalý zábor – 264 m<sup>2</sup>, dočasný zábor – 295 m<sup>2</sup>

Cena stanovená znaleckým posudkem na pozemky dotčené:

trvale	:	20.470,- Kč
dočasně	:	0,- Kč/rok

Stanovisko – vlastníci souhlasí, aby před zahájením stavebních prací byla uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě **bez doplatku**, kde se smluvní strany zaváží k následujícímu:

- manželé Čížíkovi po dokončení stavby a jejím přesném zaměření převedou na město části pozemků trvale dotčených stavbou
- město, jako budoucí vlastník, převede do vlastnictví Čížíkových části p.p.č. 1378/4 a 1378/6 v k.ú. Stráž n N., které nebudou využity pro stavbu a na kterých se nachází příjezd k domu Čížíkových.
- další podmínkou pro uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě je požadavek vlastníků, aby součástí projektové dokumentace na stavbu bylo vyřešení odkanalizování jejich pozemků. Nyní, po dokončení části stavby komunikace v průmyslové zóně Sever, dochází k tomu, že voda z okolních pozemků zaplavuje nemovitosti Čížíkových. Je nutné zajistit, aby povrchové vody z okolních pozemků byly odvedeny mimo pozemky Čížíkových a svedeny do potoka.

Pozn.: V současné době jsou pozemky p.č. 1378/4 a 1378/6 ve vlastnictví jiné osoby (p.Plechatóho). Se současným vlastníkem (p. Plechatý) se město dohodlo na jejich případném převodu do vlastnictví města.

Na užívání pozemků dotčených dočasným zábořem by byla uzavřena po dobu stavby smlouva o výpůjčce.

#### 5/ Vlastník – Hettiaratchi Wajjiya Priyantha a Hettiaratchi Sklenářová Hana

Trvalý zábor – 10294 m<sup>2</sup>, dočasný zábor – 3445 m<sup>2</sup>

Cena stanovená znaleckým posudkem na pozemky dotčené:

trvale	:	7,431.250,- Kč
dočasně	:	413.400,- Kč/rok

Vlastníci souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy. Dále uplatnili požadavek na uhrazení zálohy ve výši 75 % předpokládané kupní ceny, tj. 5.573.438,- Kč při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Zbytek požadují doplatit při podpisu kupní smlouvy, která bude uzavřena po dokončení stavby a jejím přesném geometrickém zaměření, kdy geometrický plán určí přesnou výměru pozemku zabraného pro stavbu.

Vlastníci dále požadují úhradu za dočasný zábor ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Tj. 413.400,- Kč/rok. Platba za dočasný zábor by byla hrazena po dobu stavby.

#### 6/ Vlastník – Vladislav Merhaut

Trvalý zábor – 4080 m<sup>2</sup>, dočasný zábor – 1384 m<sup>2</sup>

Stanovisko – vlastník nesouhlasí se stavbou komunikace. Nesouhlasí s žádným návrhem na majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí.

Dalšími výrazněji dotčenými vlastníky, mimo Statutární město Liberec, jsou tyto organizace s uvedeným rozsahem trvalých záborů :

Lesy České republiky s.p.:	48 m <sup>2</sup>
Správa železniční a dopravní cesty s.p.:	pouze dočasný zábor pozemků
Povodí Labe:	116 m <sup>2</sup>
I.I. a.s.:	113 m <sup>2</sup>
Obec Stráž nad Nisou:	547 m <sup>2</sup>
PF ČR:	524 m <sup>2</sup> v k.ú. Machnín 4653 m <sup>2</sup> k.ú. Stráž nad Nisou (v případě veřejně prospěšné stavby by se jednalo o bezúplatný převod)

S těmito dotčenými vlastníky jednání dále probíhají a nejsou očekávány výraznější problémy.

### **Závěr**

Z uvedeného přehledu vyplývá, že pokud by byla vedena další jednání o majetkoprávním vypořádání s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou komunikace, kteří souhlasí s výkupem nemovitostí, bude toto představovat finanční zátěž pro město v následných obdobích ve výši min cca 12 mil Kč. Tato hodnota může být dále zvýšena nedohodou s některými vlastníky o směně nemovitostí, tedy nutností provést přímou finanční náhradu, event. dobou výstavby, kdy není možné v dnešní době a za současného stavu objektivně odhadnout náklady na nájem pozemků dotčených dočasným zábořem.

K problému majetkoprávního vypořádání a stanovení případné výše náhrady a tím celkového finančního zatížení města pak přistupuje i jeden nesouhlas s výstavou komunikace a tím nesouhlas s případným prodejem nemovitostí jednoho z dotčených vlastníků. S tímto vlastníkem budou vedena další jednání se snahou dospět ke vzájemné dohodě. Čas takovéto případné dohody však také v současné době nelze objektivně odhadnout.

V případě, že orgány města bude rozhodnuto o pokračování jednání v otázce majetkoprávního vyrovnání s dotčenými vlastníky nemovitostí, je nutné vzít v úvahu i dořešení otázky případné koupě zpracované projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí, jejímž objednatelem nebylo město, ale Investorsko inženýrská organizace a.s., a s tím související vydané dokumenty, pokud tuto dokumentací neobdrží Liberecký kraj, jako případný stavebník a investor přístupové komunikace do průmyslové zóny.

### **Přílohy:**

- č. 1 – Dopravní napojení MÚK Svárov - zóna Růžodol I sever - seznam dotčených pozemků
- č. 2 – Dopravní napojení MÚK Svárov - zóna Růžodol I sever - seznam dotčených pozemků - výběr fyzických osob
- č. 3 - Přehledná situace

Příloha č. 1 – Dopravní napojení MÚK Svárov - zóna Růžodol I sever - seznam dotčených pozemků

Dopravní napojení MÚK Svárov - zóna Růžodol I sever - seznam dotčených pozemků

Název KÚ	Kmenové číslo	Poddělení	Výměra	Název druhu pozemku	Název využití parcely	LV	Vlastník	zábor č.	trvalý zábor /m2/	dočasný zábor /m2/
Machnín	645		5 056	trvalý travní porost		1	SML	4	753	967
Machnín	1076	1	10 936	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	SML	7	82	690
Machnín	642	1	3 428	lesní pozemek		29	Lesy ČR	3	15	
Machnín	649	1	1 450	lesní pozemek		29	Lesy ČR	6	33	
Machnín	1152	1	85 435	ostatní plocha	dráha	167	SŽDC	14		806
Machnín	646	1	4 090	trvalý travní porost		329	Lukáš Plechatý	5	1 057	1 445
Machnín	705	2	20 626	orná půda		329	Lukáš Plechatý	26	2 827	1 092
Machnín	750	1	22 956	orná půda		329	Lukáš Plechatý	12	6 143	4 597
Machnín	1140	1	18 800	vodní plocha	vodní tok v korytě	428	Povodí Labe	50		426
Machnín	1142	1	5 819	vodní plocha	vodní tok v korytě	428	Povodí Labe	49	116	337
Machnín	704	1	89 682	orná půda		435	Hettiarachi	27	10 294	3 445
Machnín	711	5	40 532	trvalý travní porost		479	Lebeda, Lamačová	24	2 792	1 381
Machnín	740	3	35 884	orná půda		479	Lebeda, Lamačová	16	2 072	4 155
Machnín	750	3	18 160	trvalý travní porost		479	Lebeda, Lamačová	13		244
Machnín	1092		1 141	ostatní plocha	ostatní komunikace	479	Lebeda, Lamačová	25	100	42
Machnín	740	1	2 935	orná půda		603	Zapotilovi	20	295	1 159
Machnín	740	2	67 607	orná půda		603	Zapotilovi	15	7 714	2 598
Machnín	746	3	873	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	11	282	33
Machnín	746	4	4 818	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	10	394	119
Machnín	753	2	770	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	17		126
Machnín	753	3	20 808	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	19		63
Machnín	753	4	1 213	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	8	139	363
Machnín	1095	1	518	ostatní plocha	ostatní komunikace	603	Zapotilovi	9	69	37
Machnín	1095	2	1 683	ostatní plocha	ostatní komunikace	603	Zapotilovi	18		26
Machnín	1068	2	1 882	ostatní plocha	ostatní komunikace	10002	PF ČR	21	227	
Machnín	1068	3	2 213	ostatní plocha	ostatní komunikace	10002	PF ČR	23	297	489
Růžodol I	1361	1	13 338	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	SML	46a	***	
Růžodol I	1374	1	9 385	orná půda		1	SML	45		***
Růžodol I	1375	1	3 443	trvalý travní porost		1	SML	46b		***
Růžodol I	1375	5	381	trvalý travní porost		1	SML	46c	***	***
Růžodol I	1375	6	293	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	SML	47a	293	
Růžodol I	1380	4	1370	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	SML	48b	***	
Růžodol I	1381	1	702	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	SML	44	566	
Růžodol I	1375	2	113	trvalý travní porost		1622	I.I. a.s.	47b	113	

Růžodol I	1380	1	264	trvalý travní porost		1622	I.I. a.s.	48a	***	***
Stráž nad Nisou	1378	2	644	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	Obec Stráž	33	547	97
Stráž nad Nisou	1380		3 112	trvalý travní porost		72	Čížíkovi	37	11	172
Stráž nad Nisou	1382		142	ostatní plocha	ostatní komunikace	72	Čížíkovi	43b	21	6
Stráž nad Nisou	1383		1 001	trvalý travní porost		72	Čížíkovi	43a	232	117
Stráž nad Nisou	1377		16 410	trvalý travní porost		73	Lukáš Plechatý	36		180
Stráž nad Nisou	1378	4	1 776	trvalý travní porost		73	Lukáš Plechatý	35	162	443
Stráž nad Nisou	1378	6	329	trvalý travní porost		73	Lukáš Plechatý	34		82
Stráž nad Nisou	1373	2	3 557	trvalý travní porost		223	Vladislav Merhaut	43		34
Stráž nad Nisou	1373	4	1 119	trvalý travní porost		223	Vladislav Merhaut	32	329	157
Stráž nad Nisou	1378	1	2 186	trvalý travní porost		223	Vladislav Merhaut	38	2 186	
Stráž nad Nisou	1378	3	1 254	trvalý travní porost		223	Vladislav Merhaut	39	700	291
Stráž nad Nisou	1384		846	zastavěná plocha a nádvoří		223	Vladislav Merhaut	42		52
Stráž nad Nisou	1385	1	1 992	trvalý travní porost		223	Vladislav Merhaut	41	688	850
Stráž nad Nisou	1385	2	177	trvalý travní porost		223	Vladislav Merhaut	40	177	
Stráž nad Nisou	1373	5	650	trvalý travní porost		371	Alexandr Kendik	29		107
Stráž nad Nisou	1373	1	11 810	trvalý travní porost		10002	PF ČR	28	4 406	2 043
Stráž nad Nisou	1378	5	217	trvalý travní porost		10002	PF ČR	30	84	46
Stráž nad Nisou	1378	7	342	trvalý travní porost		10002	PF ČR	31	163	179
Svárov u Liberce	75	1	17 848	trvalý travní porost		73	SML	2	2 680	1 635
Svárov u Liberce	75	2	7 835	trvalý travní porost		386	ŘSD	1		2 477



Příloha č. 2 - Dopravní napojení MÚK Svárov - zóna Růžodol I sever - seznam dotčených pozemků - výběr fyzických osob

Poř. číslo	Název KÚ	Kmenové číslo	Poddělení	Výměra	Název druhu pozemku	Název využití parcely	LV	Vlastník	zábor č.	trvalý zábor /m2/	dočasný zábor /m2/	Stav projednávání k 4.11.2008	Znalecký posudek (ZP) k 31.7.2008	
													Poznámka	Cena (Kč)
1	Machnin	646	1	4 090	trvalý travní porost		329	Plechátý	5	1 057	1 445	Souhlas	Oceněno 10 189 m2 - 7.251.063,- Kč plus 23 027 m2 ostatní zem. půda k převodu - 89.577,- Kč. ZP Celkem 7.340.640,- Kč	
	Machnin	705	2	20 626	orná půda		329	Plechátý	26	2 827	1 092	Souhlas		
	Machnin	750	1	22 956	orná půda		329	Plechátý	12	6 143	4 597	Souhlas		
	Stráž nad Nisou	1377		16 410	trvalý travní porost		73	Plechátý	36		180	Souhlas	Vlastník souhlasí s majetkoprávním vypořádáním formou směny nemovitostí. V současné době probíhá hledání a prověřování vhodných nemovitostí ve vlastnictví města ke směně.	
	Stráž nad Nisou	1378	4	1 776	trvalý travní porost		73	Plechátý	35	162	443	Souhlas		
	Stráž nad Nisou	1378	6	329	trvalý travní porost		73	Plechátý	34		82	Souhlas		
<b>SOUČET</b>										<b>10 189</b>	<b>7 839</b>		<b>0,00</b>	
2	Machnin	711	5	40 532	trvalý travní porost		479	Lebeda, Lamačová	24	2 792	1 381	Souhlas	Oceněno 4 964 m2 - 3.583.517,- Kč plus 928 m2 ostatní zem. půda a ost. kom. k převodu - 26.944,- Kč. ZP Celkem 3.610.460,- Kč	
	Machnin	740	3	35 884	orná půda		479	Lebeda, Lamačová	16	2 072	4 155	Souhlas		
	Machnin	750	3	18 160	trvalý travní porost		479	Lebeda, Lamačová	13		244	Souhlas		
	Machnin	1092		1 141	ostatní plocha	ostatní komunikace	479	Lebeda, Lamačová	25	100	42	Souhlas	Souhlas s uzavřením budoucí kupní smlouvy(BKS) +vyplacení zálohy ve výši 2/3 předpokládané kupní ceny po podpisu BKS.	
<b>SOUČET</b>										<b>4 964</b>	<b>5 822</b>		<b>3 610 460,00</b>	
3	Machnin	740	1	2 935	orná půda		603	Zapotilovi	20	295	1 159	Souhlas	Oceněno 8 893 m2 - 6.419.870,- Kč ZP Celkem 6.419.870,- Kč	
	Machnin	740	2	67 607	orná půda		603	Zapotilovi	15	7 714	2 598	Souhlas		
	Machnin	746	3	873	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	11	282	33	Souhlas		
	Machnin	746	4	4 818	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	10	394	119	Souhlas	Vlastníci souhlasí s majetkoprávním vypořádáním formou směny nemovitostí. V současné době probíhá hledání a prověřování vhodných nemovitostí ve vlastnictví města ke směně. V případě nenalezení vhodných nemovitostí souhlas s uzavřením budoucí kupní smlouvy (BKS) + vyplacení zálohy ve výši 90% předpokládané celkové kupní ceny po podpisu BKS.	
	Machnin	753	2	770	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	17		126	Souhlas		
	Machnin	753	3	20 808	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	19		63	Souhlas		
	Machnin	753	4	1 213	trvalý travní porost		603	Zapotilovi	8	139	363	Souhlas		
	Machnin	1095	1	518	ostatní plocha	ostatní komunikace	603	Zapotilovi	9	69	37	Souhlas		
Machnin	1095	2	1 683	ostatní plocha	ostatní komunikace	603	Zapotilovi	18		26	Souhlas			
<b>SOUČET</b>										<b>8 893</b>	<b>4 524</b>		<b>0,00</b>	
4	Stráž nad Nisou	1380		3 112	trvalý travní porost		72	Čížíkovi	37	11	172	Souhlas	Oceněno 264 m2 - 20.470,- Kč	
	Stráž nad Nisou	1382		142	ostatní plocha	ostatní komunikace	72	Čížíkovi	43b	21	6	Souhlas		
	Stráž nad Nisou	1383		1 001	trvalý travní porost		72	Čížíkovi	43a	232	117	Souhlas	Souhlas se směnou nemovitostí bez doplatku.	
<b>SOUČET</b>										<b>264</b>	<b>295</b>		<b>0,00</b>	

5	Machnín	704	1	89 682	orná půda		435	Hettiarachi	27	10 294	3 445	Souhlas	Oceněno i0 294 m <sup>2</sup> - 7.431.250,- Kč
													Vlastníci souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy (BKS) + vyplacení zálohy ve výši 75% předpokládané kupní ceny při podpisu BKS. Dále vlastníci požadují platbu nájemného za dočasný zábor pozemků, a to ve výši 10,- Kč/m <sup>2</sup> /měsíc, tj. cca 413.400,- Kč /rok. Platba nájemného za dočasný zábor by byla hrazena po dobu stavby (v úvahu je vzata doba výstavby 2 roky, tj. 2 x 413.400,- Kč)
<b>SOUČET</b>										<b>10 294</b>	<b>3 445</b>		<b>8 258 050,00</b>

6	Stráž nad Nisou	1373	2	3 557	trvalý travní porost		223	Merhaut	43		34	Nesouhlas	Neoceněno
	Stráž nad Nisou	1373	4	1 119	trvalý travní porost		223	Merhaut	32	329	157	Nesouhlas	
	Stráž nad Nisou	1378	1	2 186	trvalý travní porost		223	Merhaut	38	2 186		Nesouhlas	
	Stráž nad Nisou	1378	3	1 254	trvalý travní porost		223	Merhaut	39	700	291	Nesouhlas	S vlastníkem dotčených nemovitostí doposud nedošlo k dohodě o majetkoprávním vyrovnání. Vlastník stavbu komunikace zásadně odmítá a odmítá dotčené nemovitosti odprodat.
	Stráž nad Nisou	1384		846	zastavěná plocha a nádvoří		223	Merhaut	42		52	Nesouhlas	
	Stráž nad Nisou	1385	1	1 992	trvalý travní porost		223	Merhaut	41	688	850	Nesouhlas	
	Stráž nad Nisou	1385	2	177	trvalý travní porost		223	Merhaut	40	177		Nesouhlas	
<b>SOUČET</b>										<b>4 080</b>	<b>1 384</b>		

<b>CELKEM</b>										<b>38 684</b>	<b>23 309</b>		<b>11 868 510,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------	--	----------------------

# PŘEHLEDNÁ SITUACE M 1 : 10 000

