



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 11. 2008

Bod pořadu jednání:

*19a*

Věc: Sportovní areál Ještěd - nabídka Snowhill, a.s. k odkupu části společnosti

Zpracoval:

Ing. Jiří Kittner, primátor města

odbor, oddělení:

telefon:

48 524 3102

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Projednáno:

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*souhlasí*

*doporučuje*

s předloženým záměrem odkupu části společnosti Snowhill, a.s. spočívajícím v lyžařském středisku Ještěd za následujících podmínek:

- kupní cena 1.000.000,- Kč
- převzetí závazků za Českou spořitelnou, a.s. ve výši 252.000.000,- Kč
- převzetí závazků za SAJ, a.s. vyplývajících z titulu nezaplaceného nájemného

***a u k l á d á***

představenstvu společnosti SAJ, a.s. projednat tento záměr.

T: 31.12.2008

## Důvodová zpráva

Společnost Snowhill, a.s. se stala nájemcem sportovního areálu na Ještědu na základě Smlouvy o „rozvoji, modernizaci a provozu lyžařského areálu Ještěd“ ze dne 29.3.2006. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou 25 let. V této smlouvě se společnost Snowhill, a.s. zavázala dobudovat lyžařský areál, zejména k vybudování transportních zařízení a příslušných nemovitostí, jejichž popis smlouva stanoví. Společnost Snowhill, a.s. v rámci plnění smlouvy předpokládaná zařízení vybuďovala a uvedla do provozu. Společnost Snowhill, a.s. dále provozovala sportovní areál na Ještědu v souladu s touto smlouvou.

V posledním období se společnost Snowhill, a.s. dostala do problémů vyplývajících z její finanční situace, které vedly mimo jiné k tomu, že neplnila své závazky v placení nájemného vyplývajícího z výše uvedené smlouvy.

V nedávné době došlo ke změně majitele akcií společnosti Snowhill, a.s. a tím pádem i ke změně jejích orgánů. Představenstvo společnosti Snowhill, a.s. za účasti akcionářů projednalo situaci společnosti Snowhill, a.s. a konstatovalo, že společnost vzhledem ke své situaci nechce nadále provozovat lyžařský areál Ještěd a nabídlo tento areál městu Liberec ke zpětnému odkoupení za podmínek uvedených výše.

V případě akceptace této nabídky město Liberec prostřednictvím své společnosti Sportovní areál Ještěd, a.s. získá opět plnou kontrolu nad sportovním areálem Ještěd a získá do vlastnictví veškeré nemovitosti i movité věci vybudované v souladu se Smlouvou o „rozvoji, modernizaci a provozu lyžařského areálu Ještěd“ ze dne 29.3.2006. Jelikož majitelé společnosti Snowhill, a.s. jednoznačně deklarovali rozhodnutí ukončit své podnikání ve sportovním areálu Ještěd, nezbývalo by SAJ, a.s. v případě neakceptování nabídky na odkup nic jiného než Smlouvu o „rozvoji, modernizaci a provozu lyžařského areálu Ještěd“ ze dne 29.3.2006 vypovědět a zahájit jednání o jejím vypořádání dle čl. 12 a 13 zmíněné smlouvy. V tomto případě vyplývá společnosti Snowhill, a.s. nárok na úhradu vybudovaných nemovitostí i věcí movitých v souladu se smlouvou.

Snowhill, a.s. vyčíslila tuto hodnotu 272.000.000,- Kč, představenstvo společnosti SAJ, a.s. odsouhlasilo na svém zasedání částku 266.000.000,- Kč. O vyřešení rozdílu těchto částek jsou dosud vedena jednání.

Výhody navrhovaného postupu:

- získání kontroly nad moderním, špičkově vybaveným lyžařským areálem,
- převzetí dokončené a dovybavené infrastruktury lyžařského areálu, vybaveného nejmodernější upravovací a zasněžovací technikou,
- možnost rozhodování o areálu se vrátí zpět do rukou SML, což umožní lepší řešení organizace MS 2009 v klasických lyžařských disciplínách,
- řízení dalšího využití areálu v souladu se záměry SML.

Nevýhody navrhovaného postupu:

- převzetí závazku ve výši 252.000.000,- Kč a zodpovědnosti za jeho splácení,
- faktické vzdání se pohledávky z nezaplaceného nájemného ve výši přesahující 15.000.000,- Kč,
- vzniklá potřeba finančních prostředků na uhrazení závazků společnosti SAJ, a.s. do doby, než společnost získá vlastní příjmy z provozování areálu.

Příloha: - Nabídka společnosti Snowhill, a.s. ze dne 18. listopadu 2008

V Praze 18



**Vážený pane primátore, předsedo představenstva,**

jak jistě víte, naše společnost Snowhill a.s. na základě Smlouvy o spolupráci a modernizaci provozuje jako jeden z areálů lyžařský areál Ještěd.

Na zasedání představenstva Snowhill a.s. 4.11. 2008 za účasti akcionářů, byla projednávána výše a stav investiční výstavby na výše zmíněném středisku. Představenstvo vyčíslilo dle účetnictví výši této investice na cca 272 mil. Kč (přesný soupis byl ředitelem již předán vám k nahlédnutí) a odsouhlasilo jako investici dle investičního záměru naplněnou a ukončenou včetně zkušebního provozu. Dále si vedení dovolilo konstatovat, že jak z hlediska ceny, tak rychlosti provedení považuje tuto investiční výstavbu za úspěšnou.

Dále byla projednávána ekonomická situace Snowhill a.s. s ohledem na názor stávajících vlastníků, byť bylo konstatováno, že ze střednědobého a dlouhodobého časového horizontu je tato investice více než výhodná, stávající ekonomická situace Snowhill a.s. stěžuje provoz všech provozovaných lyžařských areálů. Proto si dovoluujeme vám učinit tuto nabídku:

**Nabízíme k odprodeji formou odprodeje části podniku a to lyžařské středisko Ještěd za symbolickou kupní cenu 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských)**

Při čemž na této části podniku lyžařského střediska Ještěd vážnou závazky za Českou spořitelnou a.s. ve výši 252 000 000,- Kč (slovy:dvěstěpadesátdvamilionůkorunčeských) a případné závazky z nájmu vůči SAJ a.s. ve výši cca 17 mil. Kč.

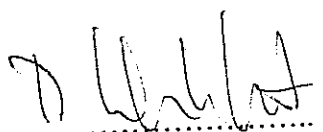
Tuto nabídku si vám dovoluujeme učinit již po projednání a souhlasu v České spořitelně a.s. Výše uvedený úvěr má velmi zajímavé parametry: úrok PRIBOR + 0,1%, splatný jednou ročně vždy do 31.1. přičemž letos jsou již tři čtvrtletí uhrazeny a splátka taktéž jednou ročně vždy do 30.4. Avšak v případě uskutečnění prodeje, dle vyjádření České spořitelny a.s., je tato ochotna jednat a případně po dohodě nastavit parametry jiné.

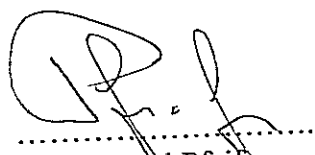
Dále součástí prodeje této části podniku by byli zaškolení zaměstnanci, nezbytní k plynulému převzetí střediska. To jsou asi zásadní data. Blíže při osobním jednání v případě projeveného zájmu.

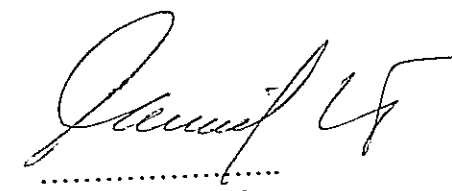
Dále si dovoluujeme učinit **nabídku na 100% obchodních podílů společnosti Ještěd s.r.o.** za výši základního jmění 200 000,- Kč. Tato společnost by byla důležitá pro vás pro plynulý přechod provozu, jelikož vládne nutnými povoleními k provozu lanových drah a má ve stavu řadu vyškolených pracovníků zajišťující jak zimní tak letní provoz.

Víme, že vašemu rozhodnutí musí předcházet diskuze a případné hlasování v zastupitelstvu. Jsme připraveni v případě zájmu k osobnímu jednání.

S úctou členové představenstva Snowhill a.s.

  
.....  
JUDr. Lubomír Svátek

  
.....  
Marcel Pfeifer

  
.....  
Ing. Daniel Svrček