



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 11. 12. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 2.12.2008

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům
- III. MO Lbc Vratislavice n/N –
 - 1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům
 - 2. Prodej pozemků
 - 3. Výkup pozemků

I. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Františkov u Liberce **pozemek p.č. 7/12**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: dokoupení pozemku v blízkosti pozemků ve vlastnictví žadatele

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení městského, nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,-Kč/m² koeficient K3: 1,55

jednotková cena: 170,-Kč/m² výměra: 220m²

základní cena: 37.400,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 10.290,-Kč

Celková cena: 48.000,-Kč

Stanovisko PS: 28.4.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
OD: souhlas pouze v případě, že prodej zohlední skutečnost, že se jedná o příjezd k soukr.garážím-jedná se o účelovou komunikaci s veřejným provozem
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej části pozemku vlastníkům okolních nemovitostí.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26.5.2008 souhlasí se stanovenou cenou části pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.6.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.7/12,k.ú. Františkov u Liberce do podflového spoluvlastnictví vlastníkům okolních nemovitostí za cenu 48.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5.6.2008 – 23.6.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.12. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 7/12, k.ú. Františkov u Liberce
kupujícími:

manželé Bedřich Pilař, [redacted]
a Helena Pilařová, [redacted]

1/7

Ing. Karel Mužák, [redacted]

1/7

manželé Emil Kačmar, [redacted]
a Kateřina Kačmarová, [redacted]

1/7

Josef Kosina, [redacted]

1/7

manželé Josef Kaněra, [redacted]
a Marie Kaněrová, [redacted]

1/7

Alexandr Kendík, fyzická osoba
podnikající pod obchodním jménem
Alexandr Kendík JUNIOR, IČ: 104 30 245
se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4

1/7

Mgr. Jana Ekertová, nar. [redacted]

1/7

za kupní cenu 48.000.-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 7/12, k.ú. Františkov u Liberce
kupujícími:

manželé Bedřich Pilař, [redacted]
a Helena Pilařová, [redacted]

1/7

Ing. Karel Mužák, [redacted]

1/7

manželé Emil Kačmar, [redacted]
a Kateřina Kačmarová, [redacted]

1/7

Josef Kosina, [redacted]

1/7

manželé Josef Kaněra,
a Marie Kaněrová,

1/7

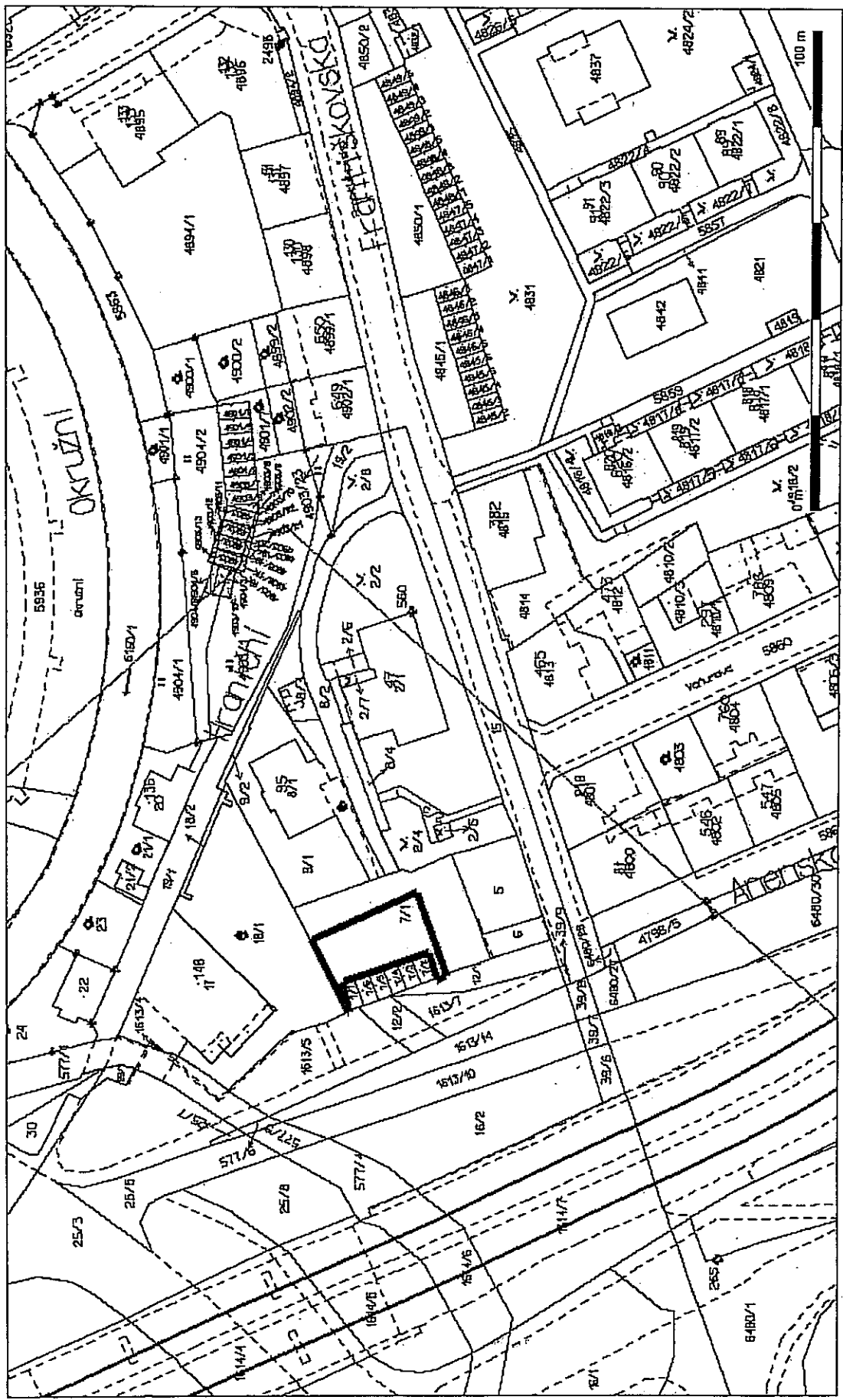
Alexandr Kendik,
podnikající pod obchodním jménem.
Alexandr Kendik JUNIOR, IČ: 104 30 245
se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4

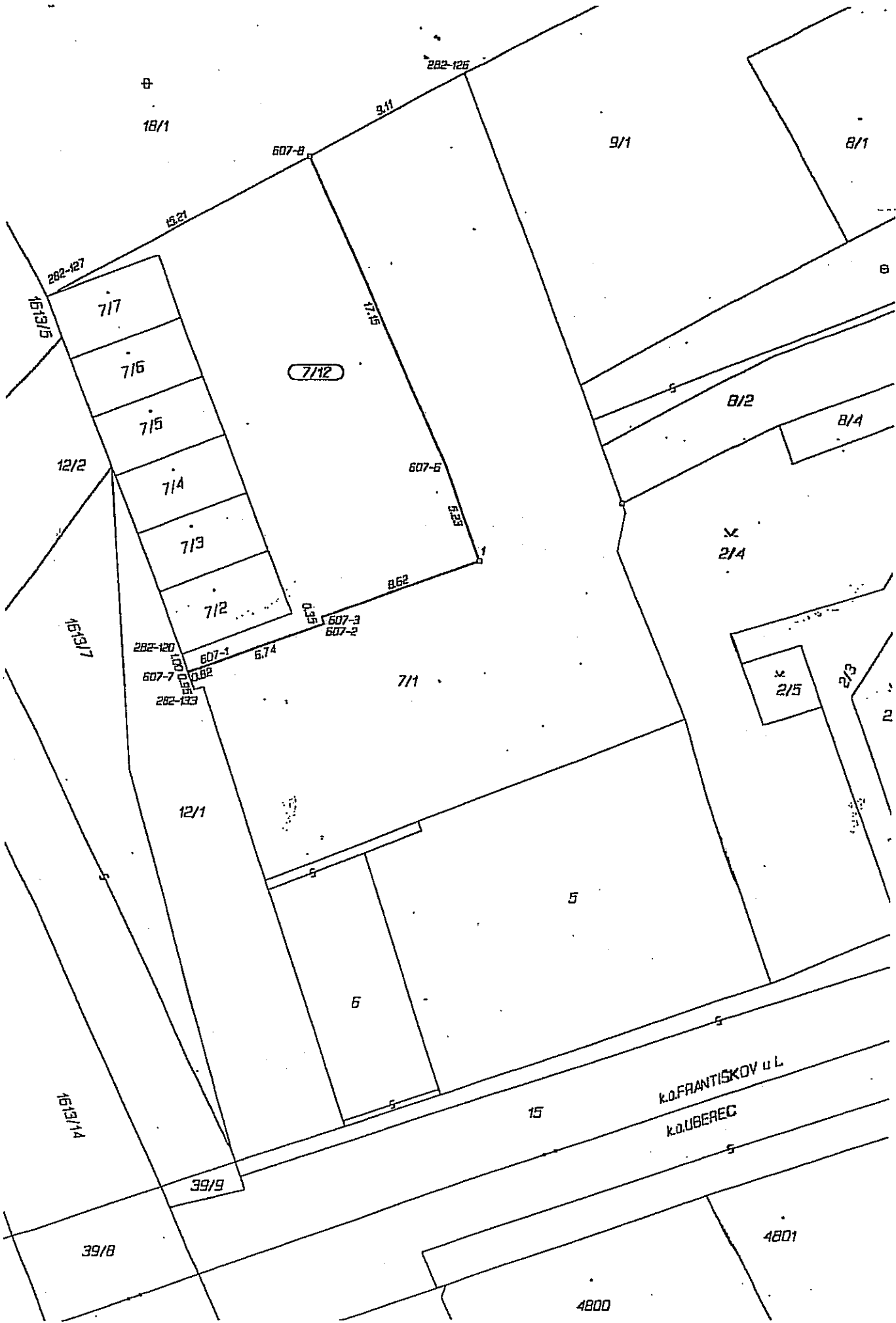
1/7

Mgr. Jana Ekertová, nar

1/7

za kupní cenu 48.000.-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 336

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: Žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 331, pozemku p.č. 330/1, k. ú. Starý Harcov
záměr: rozšíření zahrady

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy pro bydlení čisté
změna na zahradu
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 037 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 550,- Kč/m² výměra: 208 m²

základní cena: 114.400,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 3.540,- Kč

Celková cena: 118.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 3. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

KS: souhlas

OD: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku doporučuje prodej pozemku vlastníkovi budovy na pozemku p.č. 331, pozemku p.č. 330/1, k. ú. Starý Harcov.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 28. 4. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 336, k. ú. Starý Harcov vlastníkovi budovy na pozemku p.č. 331, pozemku p.č. 330/1, k. ú. Starý Harcov za cenu 118.000,- Kč.

USNESENÍ RM: Rada města dne 26. 8. 2008 zrušuje usnesení č. 242/08 bod III/12 ze dne 6. 5. 2008 a schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 336, k. ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 331, pozemku p.č. 330/1, k. ú. Starý Harcov za cenu 118.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1. 9. – 15. 10. 2008

Pozn.: výběrové řízení proběhlo bez zájmu.

USNESENÍ RM: Rada města dne 21. 10. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 336, k. ú. Starý Harcov panu Romanu Novému, [redacted] za cenu 30.000,- Kč.

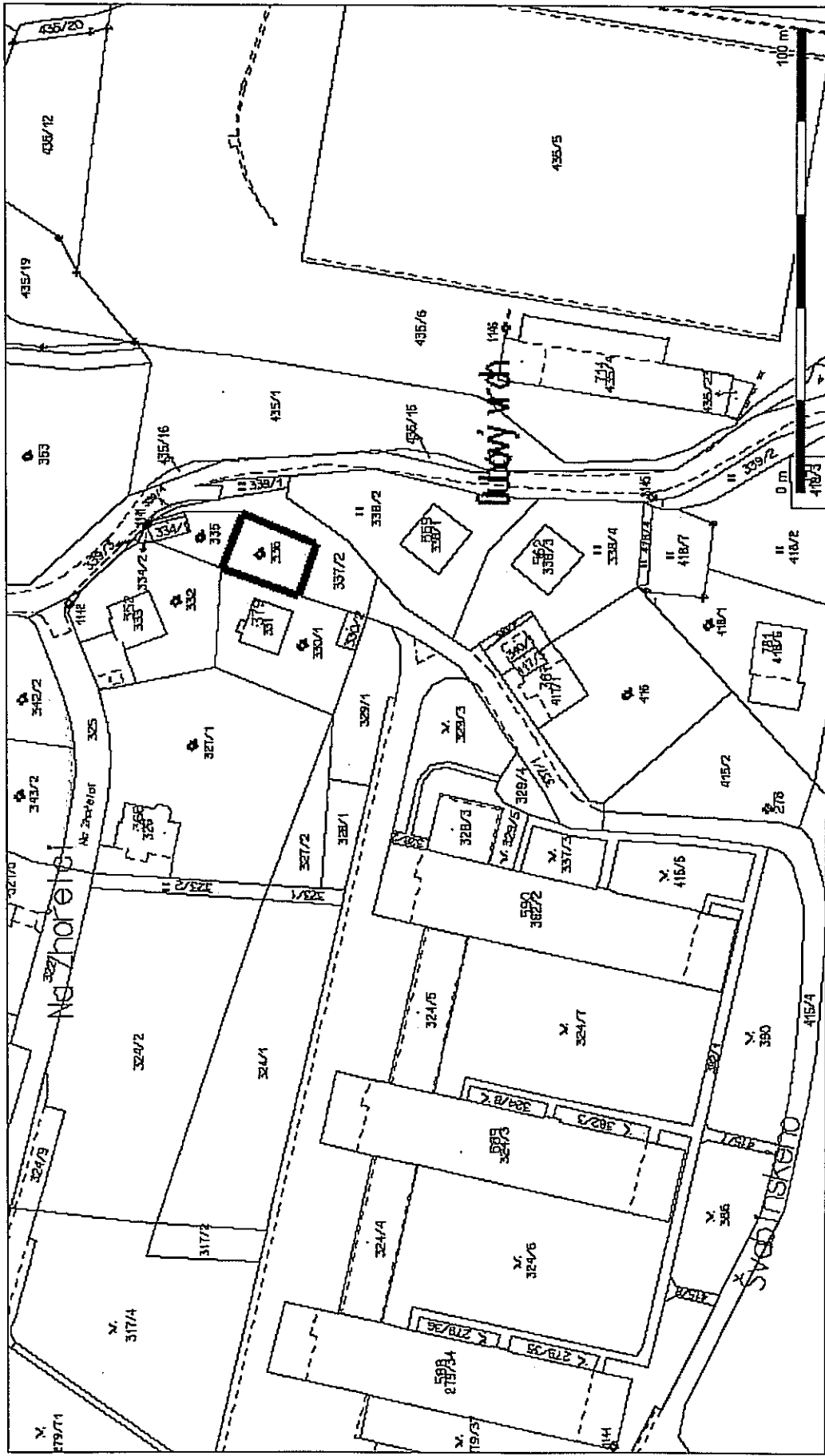
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 336, k. ú. Starý Harcov

kupujícímu:

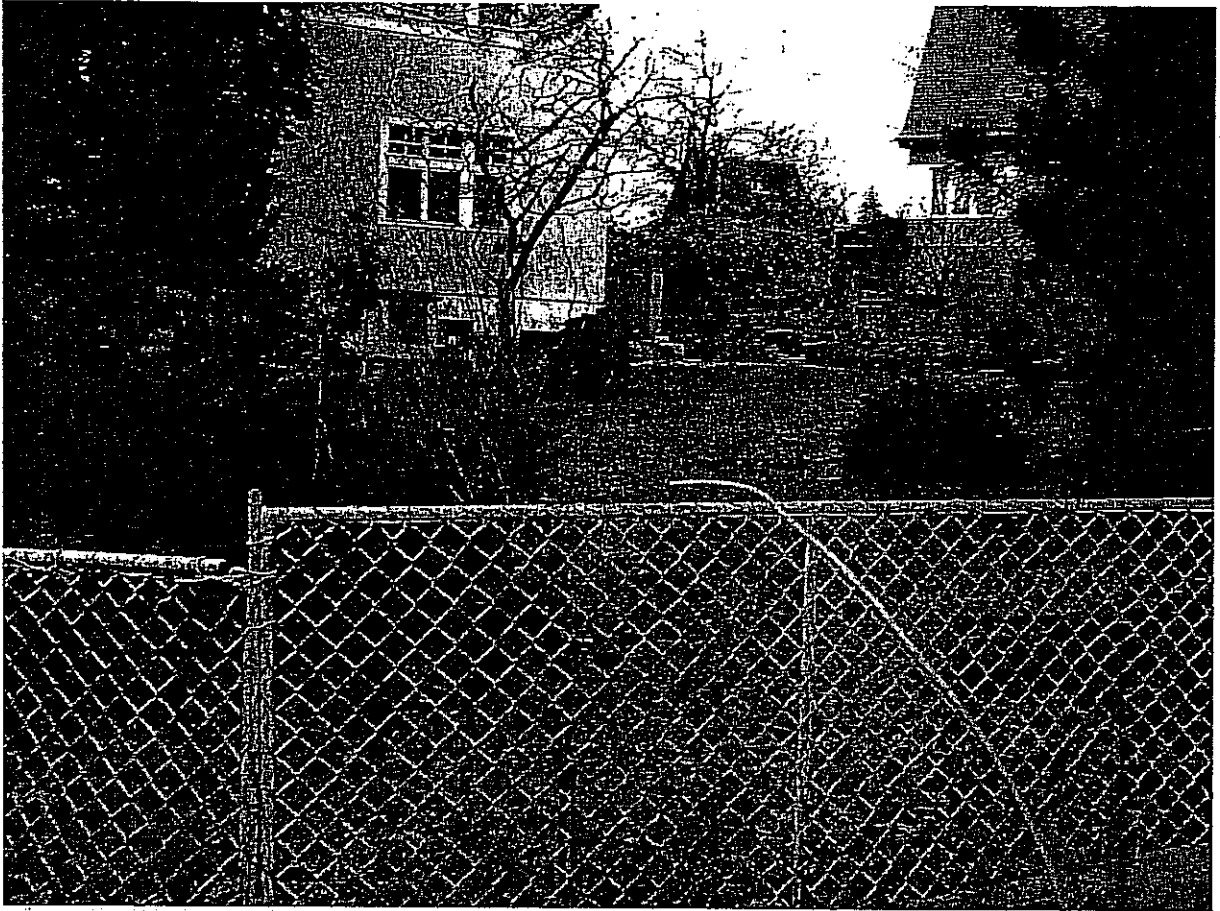
Roman Nový, [redacted]

za kupní cenu: **30.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



St. Hallov 336



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 1074/3

zpracovala: Mgr. E. Bulřová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha
ochrana: ---
důvod předložení: žádost
záměr: odkoupení pozemku, který souvisí s pozemky ve vlastnictví žadatele;
vlastník pozemků p.č. 1074/2 a 1074/5 podal písemné vyjádření, že o výše
zmiňovaný pozemek nemá zájem
využití dle územ. plánu: plochy drobné výroby, sklady, živnostenské provozovny

závazky a břemena: ---
pronájem pozemku: ---

zveřejněno: 1.9.2008 – 17.9.2008
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 037 cenové pásmo/kategorie: III./C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 480,- Kč/m² výměra: 143 m²

základní cena: 68.640,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.130,- Kč

Celková cena: 71.000,- Kč

Stanovisko PS: 22.8.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 26.8.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1074/3, k.ú. Starý Harcov vlastníkově pozemku p.č. 1074/1, k.ú. Starý Harcov za cenu 71.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1074/3, k.ú. Starý Harcov:

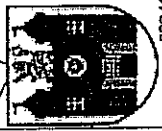
kupující:
HOUŠKA OK s.r.o., IČ: 250 18 779
se sídlem Na Zvonku 813/30, Liberec 15,

za kupní cenu 71.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

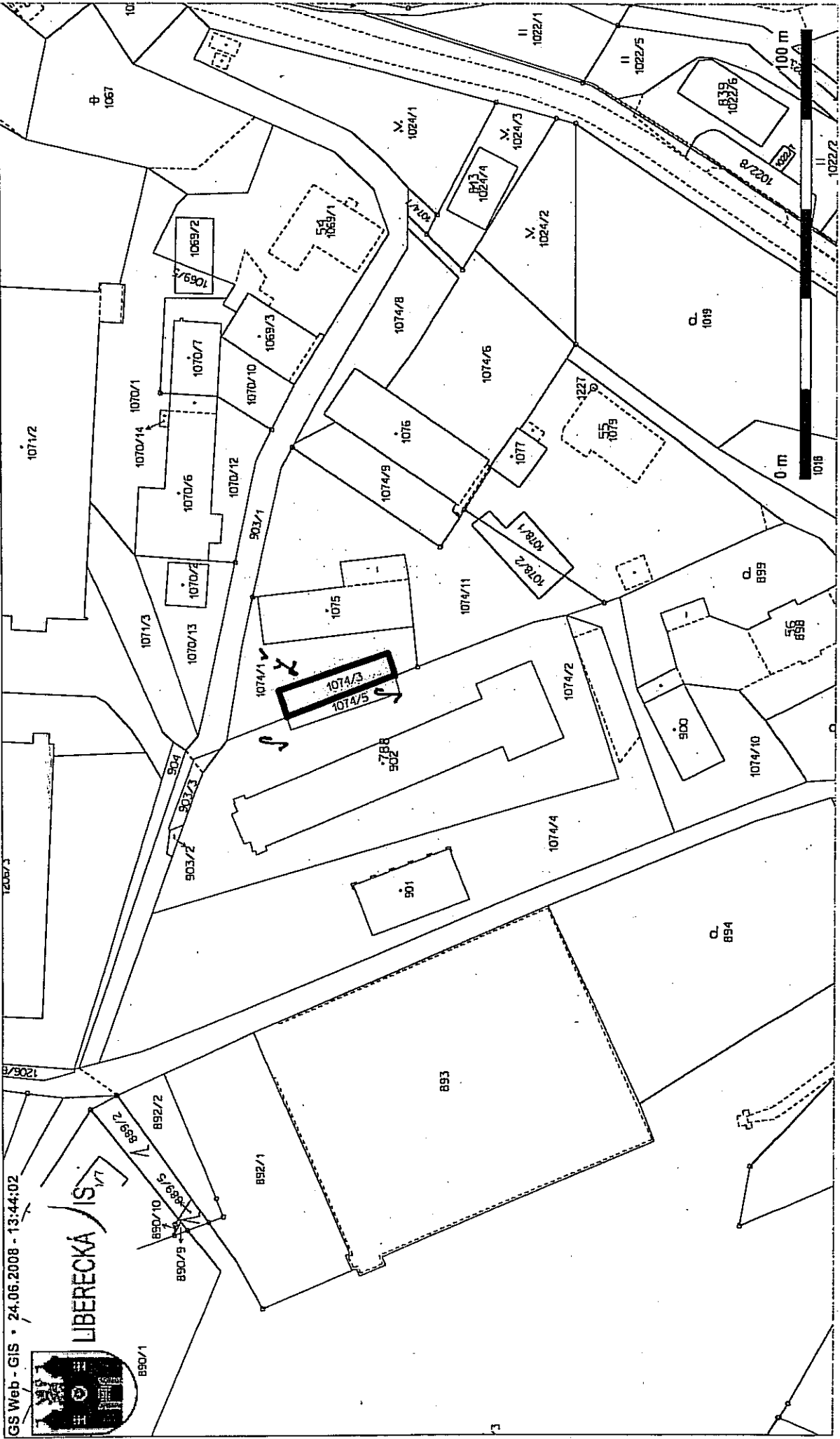
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 11.12.2008 schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1074/3, k.ú. Starý Harcov

kupující:
HOUŠKA OK s.r.o., IČ: 250 18 779
se sídlem Na Zvonku 813/30, Liberec 15,

za kupní cenu 71.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

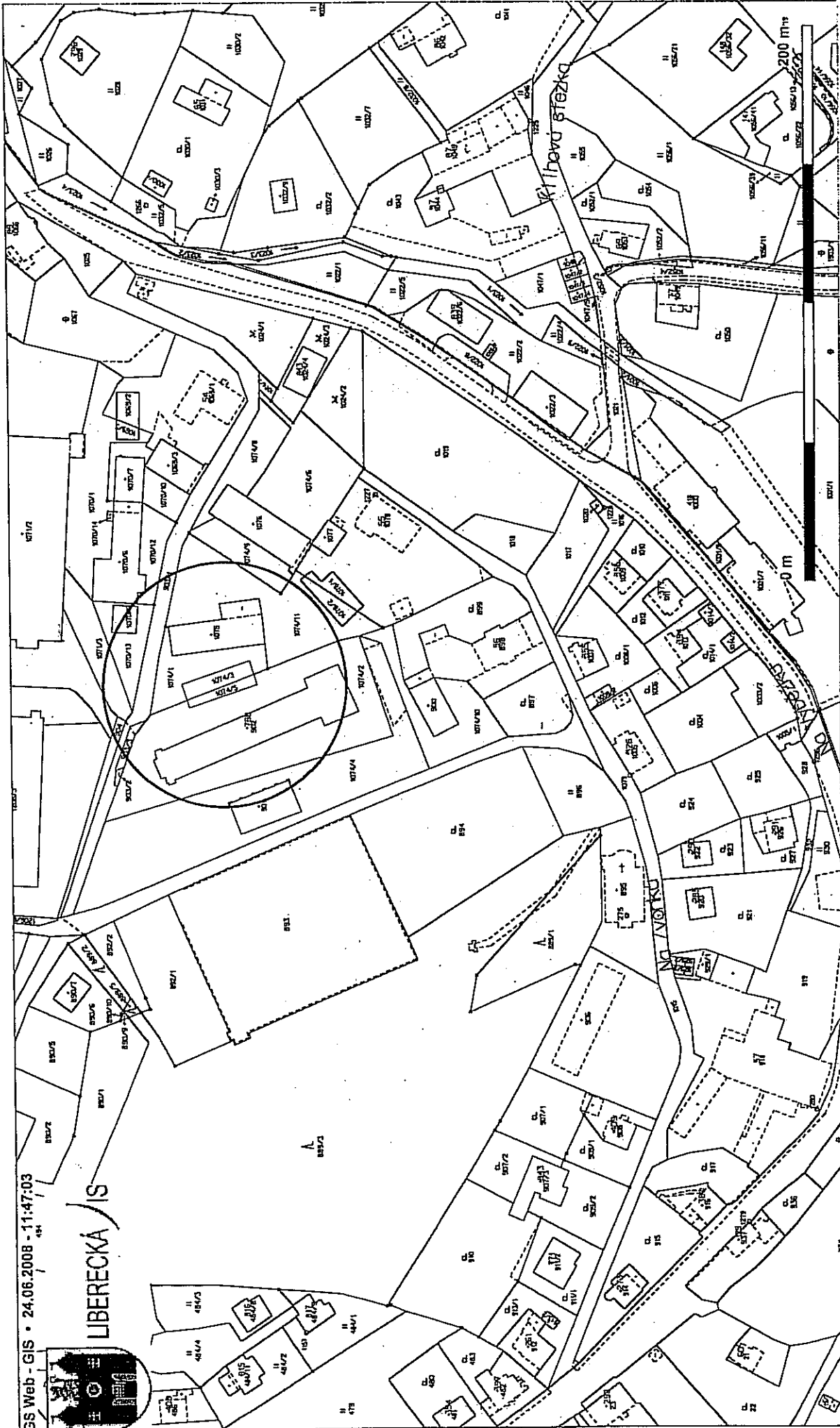


LIBERECKÁ IS

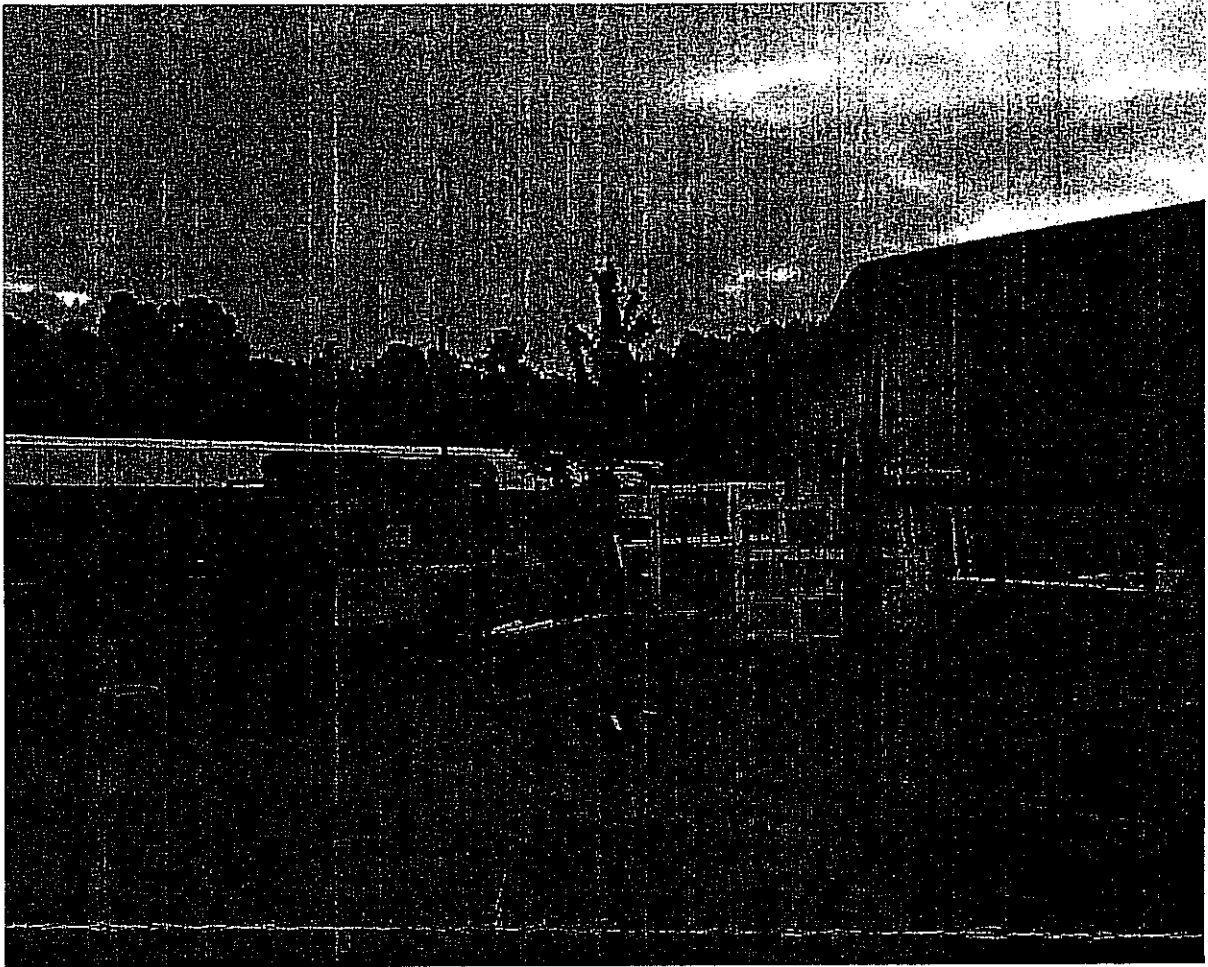




LIBERECKÁ / IS



St. Hal col 1074/3



II.

PRODEJ OBSAZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NÁJEMNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Bytové jednotky č.487/003 a 488/017
v budově č.p. 487-488, ul.Hvězdná, Liberec 5**

a) stavební pozemky č.: 1016/6 a 1016/56 k.ú. Liberec
b) pozemky související č.: -----

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Kupcová Ivana

Projednáno : PS 7.6.06, KPN 12.6.06, RM 20.6.06, RM 17.6.08, RM 21.10.08,
ZM 30.10.08, RM 18.11.08, ZM 27.11.08, RM 2.12.08, ZM 11.12.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 48
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 48
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet byt.jednotek prodaných státem	: 37
Počet zapl.byt.jednotek (schváleno)	: 7
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 2
Počet neprodaných byt. jednotek	: 2

b) technický stav

Jedná se o budovu postavenou panelovou technologií o dvou číslech popisných, která má celkem 8 nadzemních podlaží a suterén. V budově se nachází celkem 48 bytových jednotek, z nichž bylo 37 jednotek bylo prodáno do roku 1997 ČR - Správou státního majetku, celkem 11 jednotek bylo převedeno do vlastnictví Statutárního města Liberec. Technický stav je dobrý a odpovídá stáří budovy, která byla postavena v roce 1993. Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, Vytápění a dodávky TUV jsou z výměníku.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

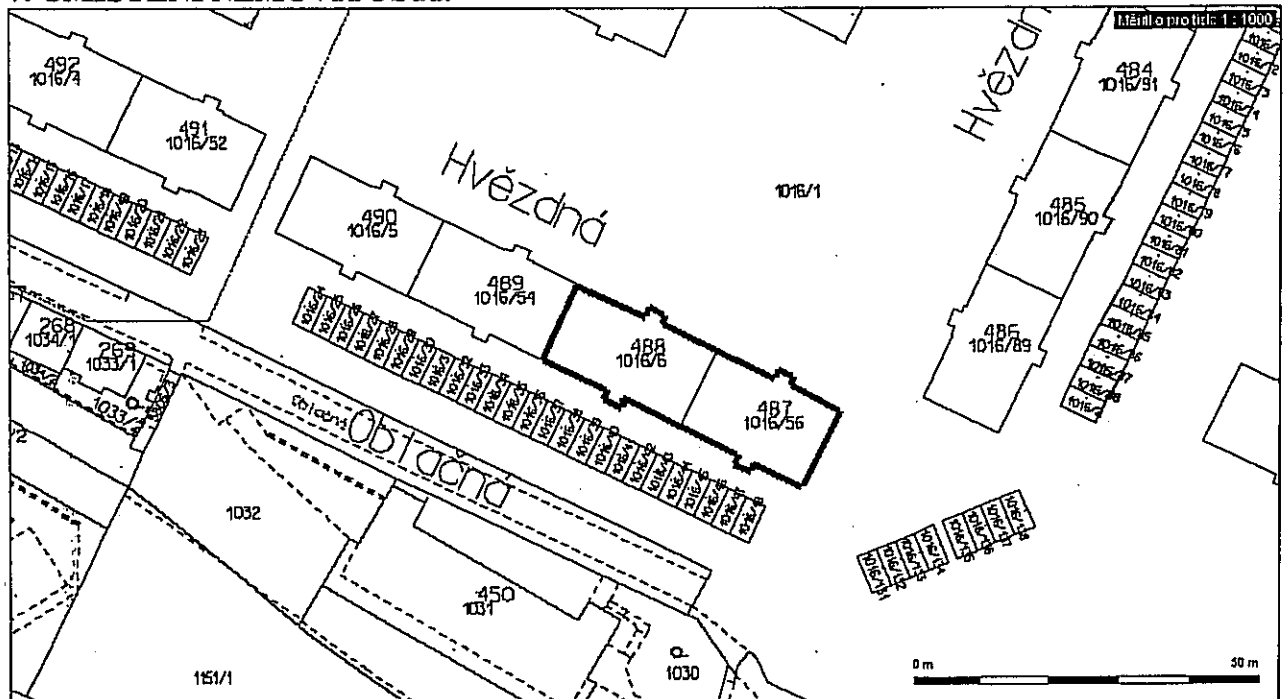
4. CENA: dle znaleckého posudku č. 684/2008 ze dne 8. 4. 2008 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem (b.j.č.487/003-1,190.000 a b.j.č.488/017-850.000,-Kč = ceny obvyklé v místě a čase).

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17.7.2008 - 4.8.2008

(závazná 6-ti měs.nabídka 23.6.2008 -23.12.2008)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: -----

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí doporučuje

9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.6.2006 schválila záměr privatizace budovy formou prodeje jednotlivých bytových jednotek.

10. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 12.6.2006 souhlasila s prodejem jednotek dle uvedených podmínek.

11. VYJÁDŘENÍ RM:Rada města dne 17. 6. 2008 schválila ceny jednotek v budově č.p.487 a 488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemcích p.č.1016/6 a 1016/56, k.ú. Liberec, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé v místě i čase snížené o 30 % (b.j.č.487/003-833.000,-Kč, byt.jedn.č.488/017-595.000,-Kč)

12. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 2.12.2008 souhlasí s prodejem bytových jednotek: č.487/003 a č.488/017 v budově čp. 487-488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/6 a 1016/56 vše v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č.p./č.j.	podíl	vel.	Plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				Bydliště			
487/003	2303/100000	3+1	79,97	Hegrová Marcela [redacted]	[redacted]	833.000,-	100
488/017	1623/100000	2+1	56,33	Ládková Hana A Šimůnek Jan [redacted]	[redacted]	595.000,-	100

13. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytových jednotek: č.487/003 a č.488/017 v budově čp. 487-488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/6 a 1016/56 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č.p./č.j.	podíl	vel.	Plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				Bydliště			
487/003	2303/100000	3+1	79,97	Hegrová Marcela [redacted]	[redacted]	833.000,-	100
488/017	1623/100000	2+1	56,33	Ládková Hana A Šimůnek Jan [redacted]	[redacted]	595.000,-	100

110/11

II. PRODEJ OBSAZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NÁJEMNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Bytové jednotky č.488/003, 488/006 a 488/014
v budově č.p. 487-488, ul.Hvězdná, Liberec 5**

a) stavební pozemky č.: 1016/6 a 1016/56

k.ú. Liberec

b) pozemky související č.: -----

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Kupcová Ivana

Projednáno : PS 7.6.06, KPN 12.6.06, RM 20.6.06, RM 17.6.08, RM 21.10.08,
ZM 30.10.08, RM 18.11.08, ZM 27.10.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 48
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 48
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet byt.jednotek prodaných státem	: 37
Počet zapl.byt.jednotek (schváleno)	: 4
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 3
Počet neprodaných byt. jednotek	: 4

b) technický stav

Jedná se o budovu postavenou panelovou technologií o dvou číslech popisných, která má celkem 8 nadzemních podlaží a suterén. V budově se nachází celkem 48 bytových jednotek, z nichž bylo 37 jednotek bylo prodáno do roku 1997 ČR - Správou státního majetku, celkem 11 jednotek bylo převedeno do vlastnictví Statutárního města Liberec. Technický stav je dobrý a odpovídá stáří budovy, která byla postavena v roce 1993. Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, Vytápění a dodávky TUV jsou z výměníku.

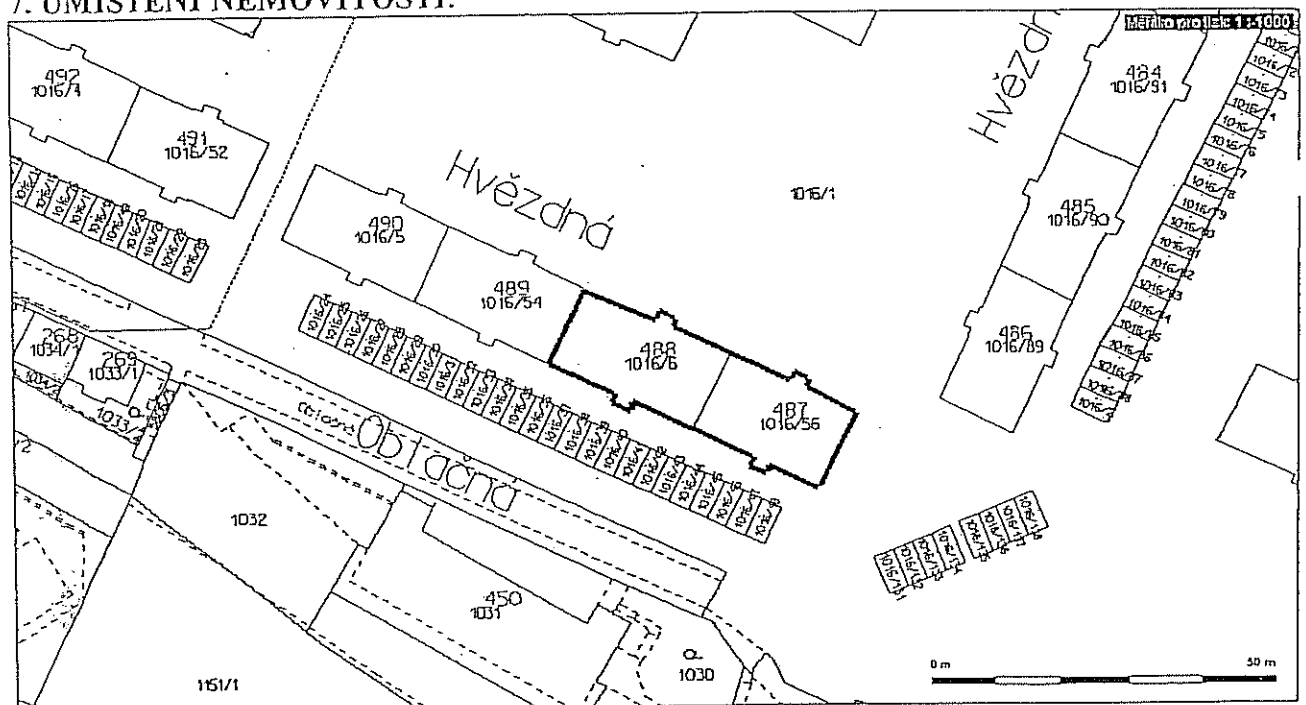
3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

4. CENA: dle znaleckého posudku č. 684/2008 ze dne 8. 4. 2008 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem (b.j.č.488/003-1,190.000, b.j.č.488/006-1,210.000,-Kč a b.j.č.488/014-850.000,-Kč = ceny obvyklé v místě a čase).

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17.7.2008 - 4.8.2008
(závazná 6-ti měs.nabídka 23.6.2008 - 23.12.2008)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: ----

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí doporučuje

9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.6.2006 schválila záměr privatizace budovy formou prodeje jednotlivých bytových jednotek.

10. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 12.6.2006 souhlasila s prodejem jednotek dle uvedených podmínek.

11. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 schválila ceny jednotek v budově č.p.487 a 488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemcích p.č.1016/6 a 1016/56, k.ú. Liberec, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé v místě i čase snížené o 30 % (b.j.č.488/003-833.000,-Kč, b.j.č.488/006-847.000,-Kč, byt.jedn.č.488/014-595.000,-Kč)

12. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 18.11.2008 souhlasí s prodejem bytových jednotek: č.488/003, č.488/006 a č.488/014 v budově čp. 487-488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/6 a 1016/56 vše v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č.p./č.j.	podíl	vel.	Plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				Bydliště			
488/003	2303/100000	3+1	79,97	manž.Vozka Aleš a Vozková Štěpánka Hvězdná 488, Lbc 5		833.000,-	100
488/006	2310/100000	3+1	80,23	Raisová Eva Hvězdná 488, Lbc 5		847.000,-	100
488/014	1623/100000	2+1	56,33	manž.Samčík Peter a Samčíková Mária Hvězdná 488, Lbc 5		595.000,-	100

13. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytových jednotek: č.488/003, č.488/006 a č.488/014 v budově čp. 487-488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/6 a 1016/56 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č.p./č.j.	podíl	vel.	Plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				Bydliště			
488/003	2303/100000	3+1	79,97	manž.Vozka Aleš a Vozková Štěpánka Hvězdná 488, Lbc 5		833.000,-	100
488/006	2310/100000	3+1	80,23	Raisová Eva Hvězdná 488, Lbc 5		847.000,-	100
488/014	1623/100000	2+1	56,33	manž.Samčík Peter a Samčíková Mária Hvězdná 488, Lbc 5		595.000,-	100

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Bytová jednotka č. 492/015 v budově č.p. 491-492,
ul.Hvězdná, Liberec 5**

- a) stavební pozemky č.: 1016/4 a 1016/52 k.ú. Liberec
b) pozemky související č.: -----

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Kupcová Ivana

Projednáno : PS 7.6.06, KPN 12.6.06, RM 20.6.06, RM 17.6.08, RM 26.8.08
ZM 4.9.08, RM 21.10.08, ZM 30.10.08, RM 18.11.08, ZM 27.11.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 36
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 36
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet byt.jednotek prodaných státem	: 31
Počet zapl.byt.jednotek (schváleno)	: 3
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 1
Počet neprodaných byt. jednotek	: 1

b) technický stav

Jedná se o budovu postavenou panelovou technologií o dvou číselech popisných, která má celkem 6 nadzemních podlaží a suterén. V budově se nachází celkem 36 bytových jednotek, z nichž bylo 31 jednotek bylo prodáno do roku 1997 ČR - Správou státního majetku, celkem 6 jednotek bylo převedeno do vlastnictví Statutárního města Liberec.

Technický stav je dobrý a odpovídá stáří budovy, která byla postavena v roce 1993.

Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, Vytápění a dodávky TUV jsou z výměníku.

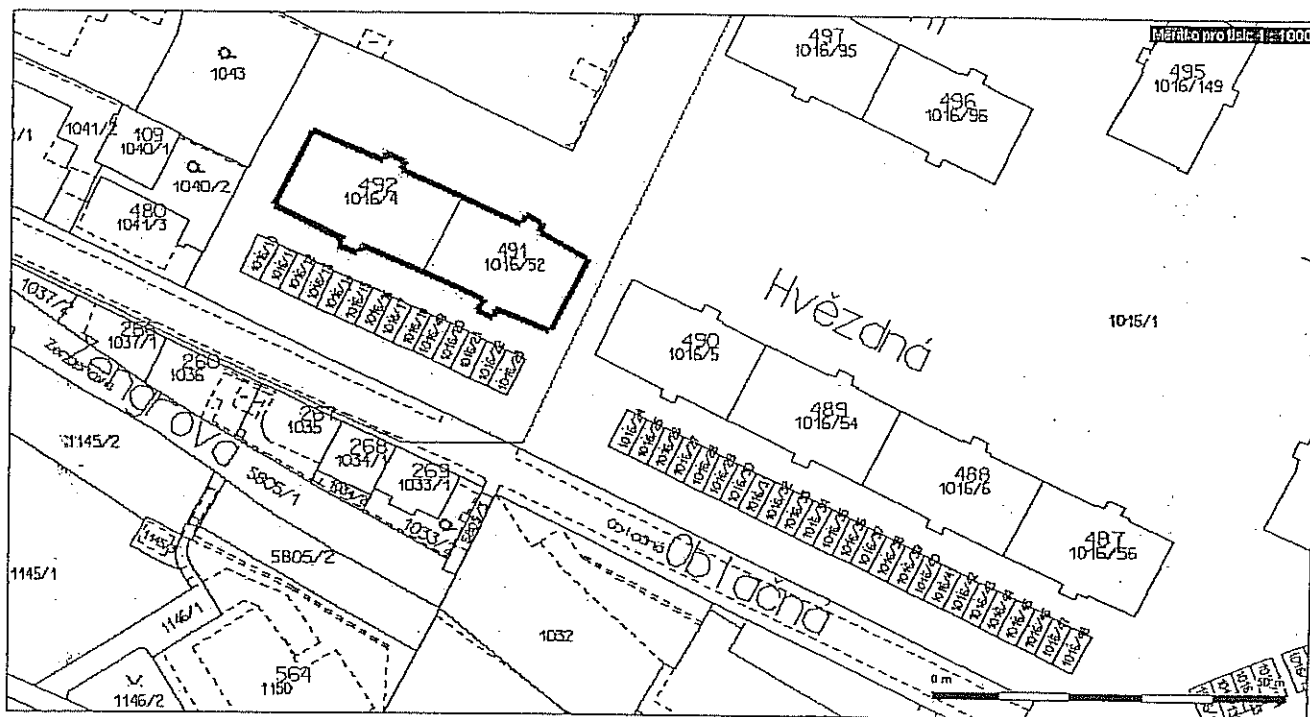
3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

4. CENA: dle znaleckého posudku č. 682/2008 ze dne 3. 4. 2008 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem (1,190.000,-Kč – cena obvyklá v místě a čase).

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17.7.2008 - 4.8.2008
(závazná 6-ti měs.nabídka 4.7.2008 - 4.1.2009)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: -----

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 20.6.2006 schválila záměr privatizace budovy formou prodeje jednotlivých bytových jednotek.

10. VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 12.6.2006 souhlasila s prodejem jednotek dle uvedených podmínek.

11. VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 schválila ceny jednotek v budově č.p.491 a 492, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemcích p.č.1016/4 a 1016/52, k.ú. Liberec, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé v místě i čase snížené o 30 % (byt.jedn.č.492/015 – 833.000,-Kč)

12. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 18.11.2008 souhlasí s prodejem bytové jednotky č.492/015 v budově čp.491-492, ul.Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu 3081/100000 na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/4 a 1016/52 vše v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.p./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
492/015	3081/100000	3+1	80,23	manž. Josef Kolín a Stanislava Kolínová Hvězdná 492, Lbc 5		833.000,-	100

13. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č.492/015 v budově čp.491-492, ul.Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu 3081/100000 na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/4 a 1016/52 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.p./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
492/015	3081/100000	3+1	80,23	manž. Josef Kolín a Stanislava Kolínová Hvězdná 492, Lbc 5		833.000,-	100