



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 11. 12. 2008

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Hřiště ZŠ Barvířská - společný postup investorů - dodatek**

**Zpracoval:** Ing. Martin Čech  
odbor, oddělení: rozvojových projektů  
telefon: 48 524

**Schválil:** vedoucí oddělení  
vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

**Projednáno:** RM dne 2.12.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města  
Ing. Ivo Palouš náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o společném postupu investorů č. 3500/01/0008-PO

## Důvodová zpráva

---

V roce 2001 uzavřelo město s FC Slovan Liberec, a.s. Smlouvu o společném postupu investorů (příloha č. 1), kterou bylo umožněno sdružit prostředky na vybudování sportovního areálu (2 nová hřiště na odbíjenou a jedno kombinované hřiště na tenis a basketbal) při Základní škole Liberec, Barvířská 38/6.

FC Slovan Liberec dle smlouvy přispěl částkou 1.000.000,- Kč (příloha č. 2).

Sportovní areál byl vybudován, v roce 2002 řádně zkolaudován (příloha č. 3) a zařazen do majetku města (příloha č. 4).

Do letošního roku o této investici účtoval FC Slovan na účtu pořízení investic. Z auditu u FC Slovan Liberec vyplynulo, že je potřeba tuto částku vést jako hmotnou investici, kterou FC Slovan bude odepisovat.

Smlouva o společném postupu investorů vůbec neřešila, jakým způsobem bude naloženo s pořízeným majetkem. Proto FC Slovan navrhl uzavřít dodatek k této smlouvě (příloha č. 5), kdy bude smluvně ošetřeno spoluvlastnictví FC Slovanu a města na pořízeném majetku v poměru dle vložených prostředků do majetku – tj:

- pro FC Slovan spoluvlastnický podíl            1000000 / 9182464,
- pro město spoluvlastnický podíl                8182464 / 9182464.

Tento spoluvlastnický podíl bude pro FC Slovan omezen dalšími podmínkami:

1. FC Slovan jakkoli nesmí zcizit spoluvlastnický podíl vyjma převodu spoluvlastnického podílu na město za smluvní cenu 1,- EUR. Spoluvlastnický podíl jinak zaniká k 1.1.2040 bez náhrady a výlučným vlastníkem k tomuto datu se stane město.
2. FC Slovan výslovně souhlasí s realizací případných oprav, úprav a technických zhodnocení prováděných městem a na účet města na společném majetku, aniž by došlo ke změně spoluvlastnických podílů.
3. Pouze městu náleží nájemní právo a jiné majetkoprávní operace se společným majetkem a dále veškeré užítky z těchto smluv náleží městu či jím pověřené organizaci.

Město se zavazuje na svůj náklad provádět opravy a údržbu na společném majetku.

### Přílohy:

- č. 1 – Smlouva o společném postupu investorů č. 3500/01/0008-PO
- č. 2 – Výpis z účtu o příspěvku FC Slovan
- č. 3 – Kolaudační rozhodnutí
- č. 4 – Protokol o předání dokončených staveb
- č. 5 – Návrh Dodatku č.1 Smlouvy o společném postupu investorů



## SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU INVESTORŮ číslo 3500/01/0008-PO

kterou podle ust. § 269 odst. 2) a násl. Obchodního zákoníku uzavřely smluvní strany:

**1. Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1, 460 59**  
zast. : Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města  
IČO : 262978

a

**2. FC Slovan Liberec, a. s. Na Hradbách 1300, Liberec 1, 460 01**  
zast. : Ing. Zbyněk Štillerem, předsedou představenstva  
IČO : 61326461  
DIČO : 192 - 61326461

### Čl. I. Úvod

Rada města na 8. zasedání dne 18. 4. 2000 (usnesením č. 199/00) odsouhlasila záměr realizovat při základních školách zřizovaných městem školní hřiště.

### Čl. II. Cíl spolupráce

Cílem této smlouvy je společný zájem na vybudování sportovního areálu při Základní škole Liberec, Barvířská 38/6, na pozemcích v k. ú. Liberec 3, p. č. 1679/1, 1681, kdy vlastníkem pozemků je Statutární město Liberec. Zpracovaný projekt předpokládá realizaci fotbalového hřiště (rozměr 64mx34m), povrch DLW, basketbalového hřiště + doskočiště (rozměr 30mx18m), povrch DLW - tenis, včetně terénních a sadových úprav.

Sportovní plochy budou využívány především Základní školou Liberec, Barvířská 38/6 a Zvláštní školou Liberec, Gollova 4/394. Fotbalové hřiště mimo výuku sportovním klubem FC Slovan Liberec a. s. pro tréninkový proces a pořádání turnajů žákovských družstev.

Basketbalové hřiště bude po ukončení výuky v odpoledních hodinách k dispozici veřejnosti.

Pro každý školní rok zpracuje ředitel Základní školy Liberec, Barvířská 38/6 časový rozvrh užívání sportoviště, který odsouhlasí obě smluvní strany.

### Čl. III. Společný postup investorů při financování stavby

*Statutární město Liberec se zavazuje zajistit :*

- finanční prostředky na výstavbu sportovního areálu pro rok 2001 ve výši 4 mil. Kč (rozhodnutí RM us. č. 529/00 a ZM us. č. 155/00)
- projektovou dokumentaci na realizaci stavby

- vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby
- inženýrské činnosti včetně koloudace stavby

*FC Slovan Liberec a. s. se zavazuje :*

- poskytnout finanční prostředky na výstavbu sportovního areálu ve výši 1mil. Kč do 07/ 2001 na účet Statutárního města Liberec č. 108679027/0300 ČSOB
- po uvedení fotbalového hřiště do provozu se podílet se na jeho údržbě (na základě písemné dohody sepsané mezi FC Slovan Liberec a. s. a Základní školou Liberec, Barviřská 38/6)

### Čl. III Plátnost smlouvy

Smlouva nabývá účinností dnem podpisu obou smluvních stran.

### Čl. VI. Závěrečná ustanovení

*Přílohy, jež tvoří nedílnou součást smlouvy :*

- výpis z obchodního rejstříku FC Slovan a. s.
- výpis údajů z katastrů nemovitostí
- pozemková mapa s parcelami č. 1679/1, 1681

V Liberci, dne 22. čer. 2001

Statutární město Liberec  
Ing. Jiří Kittner  
primátor města



FC Slovan Liberec a. s.  
Ing. Zbyněk Štiller  
předseda představenstva

**FC SLOVAN LIBEREC a.s.**  
Liberec 1, Na Hradbách 1300  
IČO 61326461, DIČ 192-61326461 (2)  
Tel./Fax 046/5103715 Tel. 5103714

Příloha č. 2 – Výpis z účtu o příspěvku FC Slovan

**KB** KOMERČNÍ BANKA a.s.  
LIBEREC  
8 BŘEZNA 14  
LIBEREC 2  
461 77  
tel. 048 5342111

**VÝPIS  
PERIODICKÝ**  
k účtu: 000000950920257 CZK  
ze dne: 14-08-2001  
typ: BEŽNÉ ÚČTY

poř.č.: \_\_\_\_\_ 8  
str.: \_\_\_\_\_ 19  
režim  
výpisu: CYKLUS114

1046-99B \* 21010814004329781 \*  
FC SLOVAN LIBEREC A.S.  
NA HRADBÁCH 1300  
460 01 LIBEREC 1



Identifikační číslo: 61326461  
\*\*\*BĚŽNÝ ÚČET\*\* B.U.PRÁV.OS.+SOUKR.P

*** TRANSAKCE ***	DATUM	POPIS	K	S	MĀ DĀTI	DAL
	V					
08-08-2001		PLATBA NA VRUB VAŠEHO ÚČTU			1.000.000,00	
		0000000108679027				
		256-08082001 1046341018 0300				
		3500010008 0003000309	0000000000			



Typ: 1130 Str. v souboru: K 100076 Str. v zápisce: 20 z 22

Vážená paní, vážený pane, žádáme Vás o určení kontrolu uvedených údajů  
V případě nesouladu informujte prosím pobočku vedoucí Vaš účet. Děkujeme.

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

8 ledna 2002

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**

**Stavební úřad v Liberci**

Liberec, dne 31. 12. 2001

Č.j.: SUS/7130/5680/2001-Vr

Vyřizuje: Ing. Vrabec

**Statutární město Liberec**

zast. MML TE - PS  
Nám. Dr. E. Beneše č.p.1/1  
460 59 Liberec

ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI DNE: 25. 1. 2002  
A JE VYKONATELNÉ  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC



**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

Dne 5.11.2001 podal(a) Statutární město Liberec návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu:

**VÍCEÚČELOVÉ HRŠTĚ U 15 ZŠ BARVÍŘSKÁ**

na pozemku pozemková parcela číslo 1643/1, 1643/4, 1679/1, 1681 v katastrálním území Liberec.

Stavební povolení bylo vydáno dne 7.8.2001 pod č.j. SUS/7130/3867/2001-Vr.

Stavební úřad v Liberci projednal návrh v kolaudačním řízení a rozhodl podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vydává

**povolení k užívání stavby**

niže uvedené:

**Stavba obsahuje:**

dvě nové hřiště na odbíjenou a kombinované hřiště na tenis a basketbal. Současně byla provedena přeložky stávajícího plynovodu DN 150. Součástí stavby je oplocení a odvodnění.

**Podmínky:**

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky:

- Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění); uvedeny v protokolu z místního šetření.

#### Odůvodnění:

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat veřejný zájem.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat ve lhůtě 15 dnů po obdržení na referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Liberci, podáním na Magistrát města Liberec - Stavební úřad v Liberci.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád)).



Bc. Vladimír Andres  
vedoucí Stavebního úřadu  
v Liberci

#### Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)  
Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše č.p.1/1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)  
Krajský hygienik v Liberci, Husova č.p.64, 460 31 Liberec

Na vědomí  
Severočeská plynárenská, a.s., oblast Liberec, Nitranská č.p.560, Liberec III - Jeřáb, 460 01  
Liberec 1

založit hl. arch. 30/LBC-#

///.





**DODATEK č. 1**

**Smlouvy o společném postupu investorů**

**(SML č.6/08/0... ke smlouvě č.3500/01/0008-PO)**

Smluvní strany:

**1. FC SLOVAN LIBEREC a. s.**

se sídlem Na Hradbách 1300, 461 01 Liberec

IČ: 61326461

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 593

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Zbyňkem Štillerem

(dále jen „Slovan“)

na straně jedné

a

**2. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

IČ: 00262978

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Kittnerem

ve věcech této smlouvy Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

(dále jen „Město“)

na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na doplnění Smlouvy o společném postupu investorů uzavřené mezi smluvními stranami dne 28.6.2001 (dále jen „Smlouva“) následovně:

**I.**

- 1) Smlouvou o společném postupu investorů sjednaly smluvní strany vzájemná práva a povinnosti pro dosažení sjednaného účelu, kterým bylo vybudování sportovního areálu - víceúčelového hřiště při Základní škole Liberec, Barvířská 38/6.

**II.**

- 1) Smluvní strany konstatují a činí nespornými následující skutečnosti:

- a) na základě Smlouvy byla na pozemcích p.č. 1643/1, 1643/4, 1679/1 a 1681 vše v k. ú. Liberec, které jsou ve vlastnictví Města, vybudována 2 nová hřiště na odbíjenou a jedno kombinované hřiště na tenis a basketbal (to vše dále jen „Sdružená investice“), která byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím čj. SUS/7130/5680/2001 – Vr.
- b) ve Smlouvě nebyly výslovně sjednány vlastnické vztahy k nově vzniklému majetku (resp. ke Sdružené investici). Smluvní strany se dohodli, že majetek pořízený Sdru-

ženou investicí se stane spoluvlastnictvím smluvních stran s tím, že spoluvlastnické podíly smluvních stran budou odpovídat poměru smluvními stranami poskytnutých finančních prostředků. Na realizaci Sdružené investice poskytl Slovan finanční prostředky v celkové výši 1.000.000,- Kč a Město finanční prostředky v celkové výši 8.182.464,- Kč.

### III.

- 1) V souladu s ustanoveními čl. II tohoto dodatku jsou spoluvlastnické podíly na Sdružené investici:
  - a) pro Slovan spoluvlastnický podíl 1000000 / 9182464,
  - b) pro Město spoluvlastnický podíl 8182464 / 9182464.

### IV.

- 1) Slovan jakkoli nesmí zcizit spoluvlastnický podíl na Sdružené investici vyjma převodu spoluvlastnického podílu na Město za smluvní cenu 1,- EUR (slovy jedno euro) splatné do 1 roku od doručení výzvy Slovanem.
- 2) Pokud nebude uplatněn článek IV. odst. 1) spoluvlastnický podíl Slovanu na Sdružené investici zaniká k 1.1.2040 bez náhrady a výlučným vlastníkem k tomuto datu se stává Město.
- 3) Slovan výslovně souhlasí s realizací případných oprav, úprav a technických zhodnocení prováděných Městem a na účet Města na Sdružené investici, aniž by došlo ke změně spoluvlastnických podílů.
- 4) Pouze Městu náleží nájemní právo a jiné majetkoprávní operace se Sdruženou investicí, pokud tato smlouva nestanoví jinak, a dále taktéž veškeré užitky z těchto smluv náleží Městu či jím pověřené organizaci.

### V.

- 1) Město bude na svůj náklad provádět opravy a údržbu na Sdružené investici.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města dne ...usnesením č. ...
- 3) Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že ho uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Slovan obdrží po jednom vyhotovení s Město po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
- 5) Vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou, právním řádem ČR, zejména obchodním zákoníkem v platném znění.

V Liberci, dne .....

.....  
Ing. Zbyněk Štiller  
předseda představenstva  
FC SLOVAN LIBEREC a. s.

.....  
Ing. Ivo Palouš  
náměstek primátora  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC