



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 11. 12. 2008

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Sanace skalního masivu v areálu městského stadionu U Nisy**

**Zpracoval:** Ing. Martin Čech

odbor, oddělení: rozvojových projektů

telefon: 48 524 3575

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

**Projednáno:** RM 2.12.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. Ivo Palouš náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

poskytnutí účelové dotace na sanaci skalního masivu v areálu městského stadionu U Nisy pro FC SLOVAN LIBEREC a.s., Na Hradbách 1300, 460 01 Liberec, IČ 61326461 ve výši 500.000,- Kč.

## Důvodová zpráva

---

Město je vlastníkem areálu městského fotbalového stadionu U Nisy, který na základě nájemní smlouvy č.j. 2500/01/0151 z 8.4.2001 provozuje FC SLOVAN LIBEREC a.s.

Dle této smlouvy město předalo nájemci areál do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání za symbolické nájemné 20.000,- Kč za rok. Výše nájemného je kompenzována dalšími podmínkami nájemní smlouvy, kdy nájemce musí na svůj náklad provádět veškeré opravy a údržbu najatého majetku, odstraňovat závady a škody zaviněné působením nájemce či třetí osobou (viz. článek III. nájemní smlouvy uvedené v příloze).

Ve skalním masivu u hlavní tribuny (především v okolí p.p.č. 5407/7 a 5407/17 v k.ú.Liberec), jenž je mimo jiné předmětem nájmu, se začaly objevovat trhliny, které ohrožovaly případným zřícením jak majetek města značné hodnoty, tak osoby navštěvující sportovní areál.

FC SLOVAN LIBEREC a.s. proto neprodleně podnikl kroky, které odvrátily hrozící nebezpečí, a provedl sanaci skály (foto viz příloha) na svoje náklady. Pro přehled uvádíme tyto náklady tak, jak byly vynaloženy v jednotlivých letech:

Rok	Celkové náklady v Kč vč. DPH
2006	764 449
2007	1 233 114
2008	694 018
<b>Celkem</b>	<b>2 691 580</b>

Hrozba zřícení skalního masivu nebyla zřejmá při uzavírání nájemní smlouvy ani jedné ze smluvních stran. Protože sanace skalního masivu svými náklady je nad rámec předpokládaných výdajů na údržbu a opravy najatého majetku, FC SLOVAN LIBEREC a.s. požádal město o finanční spoluúčast při sanaci skalního masivu v areálu městského stadionu U Nisy, které by mu byly poskytnuty formou účelové dotace ve výši 500.000,- Kč čímž by se město spolupodílelo necelými 19 % na sanaci skalního masivu a zbylých 81 % by bylo podílem FC SLOVAN LIBEREC a.s..

Odbor rozvojových projektů v letošním roce disponuje v rozpočtu finančním objemem ve výši 500.000,- Kč, který může být na tuto akci poskytnut.

V případě souhlasu s poskytnutím dotace na sanaci skalního masivu, při vyúčtování dotace, doloží FC SLOVAN LIBEREC a.s. současně i kopii odborného posudku o dostatečném zabezpečení skalního masivu.

### Přílohy:

- č.1 - Nájemní smlouva městského fotbalového areálu U Nisy v Liberci
- č.2 – Zákres v katastrální mapě
- č.3 - Fotodokumentace provedených opatření
- č.4 - Návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace

## **Příloha č.1 - Nájemní smlouva městského fotbalového areálu U Nisy v Liberci**

### **Nájemní smlouva městského fotbalového areálu U Nisy v Liberci**

reg. č. 2501/01/00151

Statutární město Liberec, se sídlem Dr. E. Beneše 1, Liberec 1  
IČO 262 978

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Kittnerem, zastoupené ve věci této  
smlouvy Mgr. Stanislavem Cvrčkem, náměstkem primátorem  
(dále jen pronajímatel)

a

FC Slovan Liberec a.s., se sídlem Na hradbách 1300, Liberec 1  
IČO 61326461

zastoupený předsedou představenstva Ing. Zbyňkem Štillerem  
(dále jen nájemce)

#### **I. PREAMBULE**

Z důvodu zajištění a zlepšení činnosti městského fotbalového areálu U Nisy v Liberci a z důvodu zachování a dalšího rozvoje fotbalu uzavírají smluvní strany tuto nájemní smlouvu.

#### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

I. Pronajímatel je vlastníkem městského fotbalového areálu U Nisy sestávajícího se z následujících nemovitostí včetně souvisejícího příslušenství :

- hřiště na fotbal, venkovní úpravy jako příslušenství ke hřišti na fotbal na p.p.č. 5395/1,
- plocha z asfaltového betonu o tl. 50 cm na p.p.č. 5407/2,
- hřiště na fotbal, venkovní úpravy jako příslušenství ke hřišti na fotbal na p.p.č.5407/8,
- studna, venkovní úpravy jako příslušenství ke studni na p.p.č. 5407/11,
- hřiště na fotbal, venkovní úpravy jako příslušenství ke hřišti na fotbal na p.p.č.5379/6,
- vedlejší stavba, ocelový přístřešek, venkovní úpravy jako příslušenství ke hřišti na fotbal na p.p.č.5379/8,
- venkovní úpravy jako příslušenství ke hřišti na fotbal na p.p.č.5379/9,
- západní tribuna u hrací plochy fotbalového hřiště na p.p.č. 5379/5,
- jižní tribuna u hrací plochy fotbalového hřiště na p.p.č. 5407/14,
- východní tribuna u hrací plochy fotbalového hřiště na p.p.č. 5407/11,

- vestavba tribuny, tribuna, ocelový přístřešek na p.p.č. 5407/7, vše v katastrálním území Liberec,
- hřiště na fotbal, tenisové kurty, inženýrské stavby jako příslušenství ke sportovištím,
- venkovní úpravy jako příslušenství ke sportovištím na p.p.č. 577/1 a 578/1 v katastrálním území Nové Pavlovice,

a souvisejících pozemků :

- |                |                                |                   |
|----------------|--------------------------------|-------------------|
| p.p.č. 5407/7  | o výměře 1254 m <sup>2</sup> , | zastavěná plocha, |
| p.p.č. 5379/1  | o výměře 2965 m <sup>2</sup> , | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5379/5  | o výměře 870 m <sup>2</sup> ,  | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5379/6  | o výměře 3200 m <sup>2</sup> , | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5379/8  | o výměře 845 m <sup>2</sup> ,  | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5379/9  | o výměře 1154 m <sup>2</sup> , | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5407/2  | o výměře 2946 m <sup>2</sup> , | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5407/8  | o výměře 7876 m <sup>2</sup> , | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5407/10 | o výměře 927 m <sup>2</sup> ,  | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5407/11 | o výměře 836 m <sup>2</sup> ,  | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5407/14 | o výměře 599 m <sup>2</sup> ,  | ostatní plocha,   |
| p.p.č. 5407/15 | o výměře 370 m <sup>2</sup> ,  | ostatní plocha,   |
- zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Liberec,
- a
- |              |                               |                 |
|--------------|-------------------------------|-----------------|
| p.p.č. 577/1 | o výměře 2510 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha, |
| p.p.č. 578/1 | o výměře 10422 m <sup>2</sup> | ostatní plocha, |
- zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Nové Pavlovice, obec Liberec u Katastrálního úřadu v Liberci,

2. Tento majetek uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích schválena na 6. Zasedání Rady města Liberce dne 20. 3. 2001 usnesením č. 148/01/23.  
Zveřejnění na úřední desce dle uvedeného zákona proběhlo v době od 2. 3. do 19. 3. 2001.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy a sjednává se na dobu určitou, a to do 30. 6. 2011.
5. Pronajímatel předá nájemci tento majetek do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání způsobem stanoveným touto smlouvou.
6. Smlouvou přenechaný majetek je nájemce oprávněn užívat výlučně podle stavebně technického určení, k zajištění provozu městského fotbalového areálu U Nisy, k provozování sportovišť a sportovních zařízení a k vlastní podnikatelské činnosti, ke které je oprávněn. Pronajímatel si vyhrazuje právo konečného rozhodnutí v této záležitosti.
7. K fyzickému předání majetku, který je předmětem této smlouvy, dojde nejpozději v den uzavření této smlouvy.

### III. PŘÁVNÍ POMĚRY SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel předá a nájemce převezme ke dni podpisu této smlouvy pronajatý majetek uvedený v čl. II. ods.1 této smlouvy. Závady zjištěné od účinnosti smlouvy a povinnosti z toho vyplývající jsou k tíži nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly správnosti vedení odděleného účetnictví, inventarizace a jiných skutečností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje o termínu provedení kontroly nájemce včas informovat.
3. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět veškeré opravy a údržbu najatého majetku.  
Nájemce je povinen každoročně v listopadu předložit pronajímateli věcný plán oprav pro následující kalendářní rok k písemnému odsouhlasení.
4. Nájemce rovněž nese ze svého náklady spojené s odstraňováním závad a škod, které byly zapříčiněny špatnou obsluhou věci, zanedbáním pravidelné údržby nebo porušením pracovních povinností pracovníků nájemce nebo třetí osobou.
5. Nájemce neodpovídá za havárie budov, konstrukcí nebo jejich částí vzniklé bez jeho zavinení nebo které mu nebyly v době uzavření této smlouvy známy a dále za takové havárie, které jsou důsledkem živelných pohrom nebo jiných, nájemcem neovlivnitelných skutečností a nenese na nich vinu.
6. Veškerá technická zhodnocení pronajatého majetku, t.j. rekonstrukcí a modernizací je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pro tyto případy odepisuje technická zhodnocení ve svém účetnictví nájemce a u pronajímatele se vstupní cena o tyto výdaje nezvyšuje.
7. Nájemce má právo odepisovat celý pronajatý majetek ve svém účetnictví po dobu trvání nájemné smlouvy. Vytvořené odpisy je povinen použít jako zdroj provozních nákladů, financování technického zhodnocení (rekonstrukce, modernizace), oprav, údržby pronajatého majetku.
8. Nájemce je povinen hradit veškeré poplatky spojené s podnikatelskou činností a poplatky stanovené a uplatňované orgány státní správy.
9. Rozhodnutí o neupotřebitelnosti nebo přebytečnosti a vyřazení pronajatého HIM nebo jejím prodeji přísluší výhradně pronajímateli, zpravidla na návrh nájemce.
10. Technickou dokumentaci pronajatého zařízení včetně archivu převzal nájemce. Na vyžádání budou požadované materiály zapůjčeny.
11. Nájemce je oprávněn při splnění povinností stanovených touto smlouvou provozovat vlastní podnikatelskou činnost v rozsahu této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.  
Touto činností nesmějí být dotčena práva vlastníka.

### IV. NÁJEMNÉ

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacetisícikorunčeských) ročně a je splatné v roce 2001 k 30. 6., dále vždy předem do 31. ledna běžného kalendářního roku.
2. Úhrada nájemného bude provedena na účet pronajímatele č. 167375146/5100, var. symbol 2501018015/

## V.

### ÚHRADA DODÁVEK

1. Platby za elektrickou energii, teplo, vodné a stočné hradí nájemce dodavatelům na základě samostatných smluv uzavřených vlastním jménem.

## VI.

### POJIŠTĚNÍ MAJETKU

1. Nájemce je povinen pojistit pronajaté budovy, technologické zařízení, HIM a zásoby na skladě. Doklad o uzavření pojistné smlouvy, jakož i doklad o zaplacení prvé splátky pojistného předloží nájemce pronajímateli.
2. Nájemce je povinen uzavřít pojištění ohledně svého majetku a své podnikatelské činnosti včetně škod na zdraví, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho pracovníky a za škodu na věcech vnesených a odložených.

## VII.

### OCHRANA MAJETKU

1. Nájemce se zavazuje přenechaný majetek:
  - a) užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním
  - b) nájemce je povinen provádět pravidelnou roční inventarizaci hospodářských prostředků podle platných předpisů. Výsledek inventury předloží zápisem ve dvojím vyhotovení pronajímateli do 31.12. inventárního roku s návrhem na vypořádání inventurních rozdílů

K fyzickému provedení inventury přizve nájemce pracovníka pronajímatele. Nájemce umožní pověřeným pracovníkům pronajímatele kontrolu řádného zajištění a ochrany majetku přenechaného do užívání.

  - c) užívat a udržovat strojové zařízení a vybavení v provozuschopném stavu a v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany včetně hygienických a technických norem.
  - d) škody na majetku pronajímatele zaviněné nájemcem nebo třetí osobou v souvislosti s plněním účelu smlouvy nebo podnikatelskou činností nájemce, odstraní nájemce na svůj náklad v plném rozsahu.
  - e) v přenechaných prostorách, budovách, sportovištích a pozemcích zodpovídá za dodržování příslušných požárních předpisů a předpisů při ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, hygienických a technických norem a ostatních obecně platných právních předpisů.
2. Na nájemce přecházejí uzavřením této smlouvy povinnosti pronajímatele udržovat a spravovat přilehlé plochy, chodníky a komunikace dle platných předpisů.
3. Na nájemce přecházejí uzavřením této smlouvy povinnosti pronajímatele zajišťovat úkoly a povinnosti civilní ochrany v pronajatých objektech.
4. Nájemce musí předem informovat pronajímatele o úmyslu přenechat pronajaté prostory jiné osobě.

## VIII. VYPOŘÁDÁNÍ PŘI UKONČENÍ ČINNOSTI

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou zaniká:
- a) Uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, nedojde-li k následnému prodloužení. Jestliže jedna ze smluvních stran nejdéle 12 měsíců před ukončením nájemního poměru neoznámí druhé smluvní straně, že trvá na ukončení nájmu uplynutím dohodnuté doby, prodlužuje se doba nájmu vždy o dalších 5 let za stejných podmínek.
  - b) Písemnou dohodou pronajímatele a nájemce. V tomto případě se provede vypořádání ke dni, který bude v dohodě uveden jako den ukončení nájemního poměru.
  - c) Písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí pouze z následujících důvodů:

### ca) Pronajímatel:

- a) jestliže nájemce porušuje povinnost podle čl. II. odst. 5 této smlouvy
- b) jestliže nájemce nedbá o řádnou údržbu a opravy majetku nebo připouští jeho poškozování nebo zneužívání nebo nijak takovému jednání nebrání
- c) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů

### cb) Nájemce:

jen v případě, kdy mu pronajímatel bez zákonného důvodu brání v řádném výkonu nájemních práv.

2. Výpovědní lhůta je jednoroční a v případě, kdy podává výpověď nájemce podle odst. cb) dvouměsíční a počíná běžet vždy prvního dne kalendářního měsíce následujícího po prokázatelném doručení výpovědi druhému účastníkovi. Výpověď musí obsahovat konkrétní důvod výpovědi, jinak je neplatná.
  3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit - pokud nájemce ztraří faktickou nebo právní způsobilost k provozování činnosti.
  4. Dojde-li k ukončení nájemního poměru z jakéhokoli důvodu, provedou pronajímatel s nájemcem vzájemné vypořádání nejdéle do 30ti dnů od skončení nájemního poměru.
- O tomto vypořádání jsou smluvní strany povinny si vydat písemné potvrzení. Splatnost částky zjištěné vypořádáním je 60 dní od ukončení nájemního poměru.

## IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ


1. Nájemce je oprávněn po udělení předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pronajatých pozemcích provádět výstavbu dalších sportovních zařízení. Tato výstavba musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Investiční akce musí být prováděny v souladu se zákonem 199/94 Sb., ve věcech výběrových řízení musí být zastoupen zástupce pronajímatele. Vlastní realizace investičních akcí bude upravena samostatnou smlouvou.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že toto úplné znění nájemní smlouvy odráží stav k datu podpisu této smlouvy. Na důkaz svého tvrzení připojují své podpisy.

X.  
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem, jinak jsou neplatné.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu odepisování ve svém účetnictví, bude-li o to pronajímatelem požádán.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech. Obě strany obdrží po dvou stejnopisech.

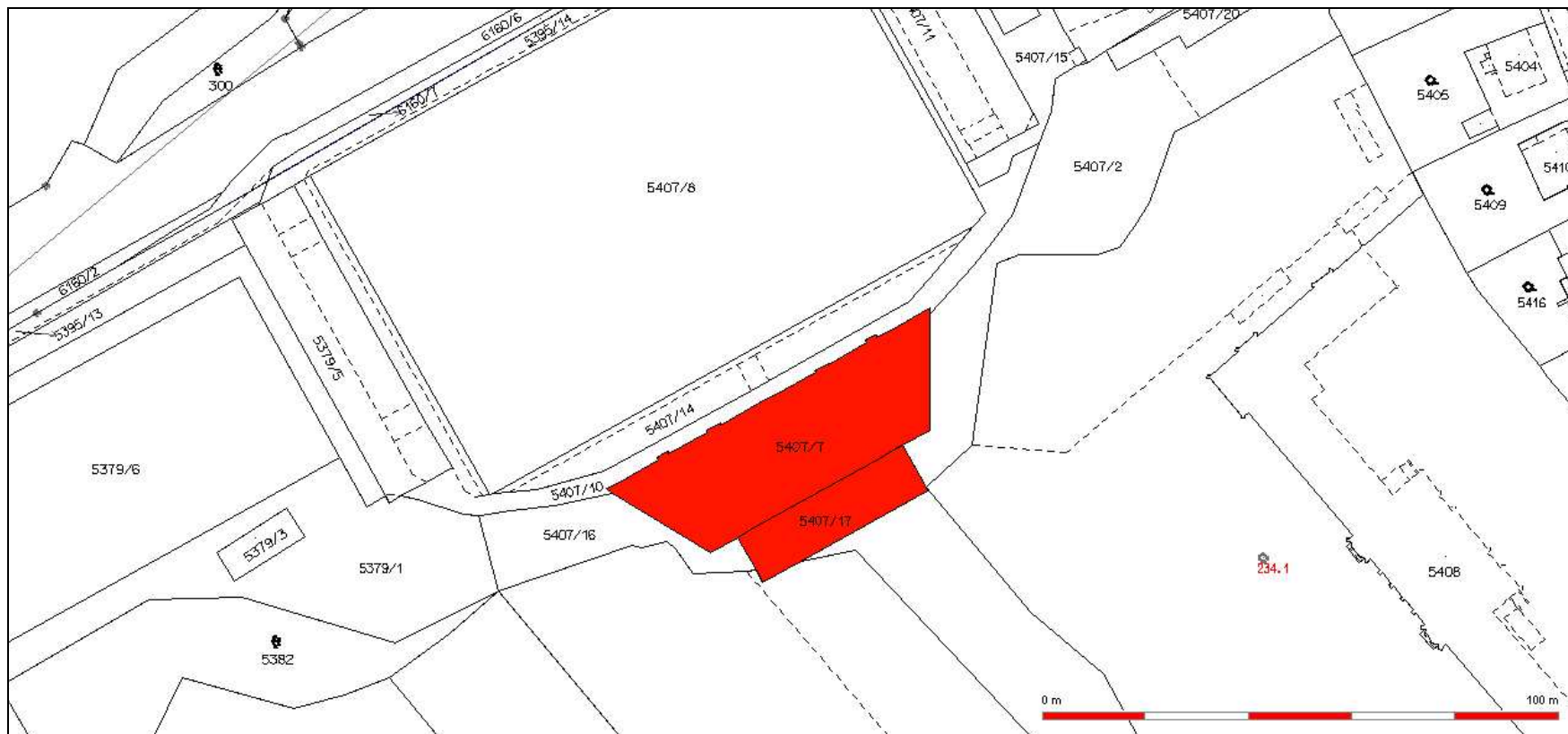
V Liberci dne: 8.4.2001

  
  
statutární město Liberec  
zast. Mgr. Stanislavem Cvrčkem  
náměstkem primátora

  
**FC SLOVAN LIBEREC a.s.**  
Liberec 1, Na Hradbách 1300  
IČO 61326461, DIČ 192-61326461 (1)  
Tel./Fax 048/5103715, Tel. 5103714  
  
FC Slovan Liberec a.s.  
zast. Ing. Zbyněk Štillerem  
předsedou představenstva



## Příloha č.2 – Zákres v katastrální mapě



### Příloha č.3 - Fotodokumentace provedených opatření



## **Smlouva o poskytnutí účelové dotace**

č.6/08/0...

uzavřená

**mezi těmito účastníky:**

**I.**

### **Smluvní strany**

#### **1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Sídlem:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupené:	Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem,
ve věcech této smlouvy:	Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora
IČO:	00262978
Telefon:	485 243 575
Fax:	485 243 573
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Liberec
Číslo účtu:	198962510227/0100

**(dále jen „Poskytovatel“)**

**a**

#### **2. FC SLOVAN LIBEREC a. s.**

Sídlem:	Na Hradbách 1300, 460 01 Liberec 1
Zastoupený:	Ing. Zbyňkem Štillerem, předsedou představenstva
IČO:	61326461
DIČ:	CZ61326461
Telefon:	485 103 714
Fax:	485 103 715
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Liberec
Číslo účtu:	950920257/0100

**(dále jen „Příjemce“)**

**II.**

### ***Předmět smlouvy***

- 1) Smluvní strany sjednaly dnešního dne na základě usnesení zastupitelstva města Liberce č. ... ze dne 2.12.2008 tuto Smlouvu o poskytnutí účelové dotace (dále jen „Smlouvu“).

### **III.**

#### **Účel a výše dotace**

- 1) Účelová dotace je poskytnuta výhradně na sanaci skalního masivu na pozemcích Poskytovatele (zapsaných na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu v Liberci) v areálu městského stadionu U Nisy oblast u hlavní tribuny.
- 2) Celková výše účelové dotace činí 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých).

### **IV.**

#### **Povinnosti Poskytovatele dotace**

- 1) Poskytovatel poukáže dotaci převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od oboustranného podpisu této Smlouvy.

### **V.**

#### **Povinnosti Příjemce dotace**

- 1) Příjemce dotace je povinen dotaci přijmout.
- 2) Příjemce se dále zavazuje:
  - a. použít poskytnuté finanční prostředky z účelové dotace výhradně v souladu s uvedeným účelem (viz. čl. III),
  - b. předložit Poskytovateli vyúčtování poskytnuté dotace nejpozději do 28.2.2009,
  - c. vrátit Poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky a prostředky použité na jiný než stanovený účel ve smyslu čl. VII. této smlouvy,
  - d. poskytnout Poskytovateli kopii odborného posudku o dostatečném zabezpečení skalního masivu dle příslušných právních předpisů do 28.2.2009.
  - e. respektovat ustanovení čl. VII.

### **VI.**

#### **Čerpání dotace**

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci na účel specifikovaný ve článku III. za podmínek touto Smlouvou dále upravených.
- 2) Za uznatelné výdaje v čerpání dotace se považují prokazatelně, hospodárně a efektivně vynaložené prostředky po 1.1.2008.

### **VII.**

#### **Vyúčtování dotace a sankce**

- 1) Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a efektivní použití veřejných prostředků v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty a v souladu s podmínkami v této Smlouvě uvedenými. Dále odpovídá za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví

v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a za jejich správné vyúčtování.

- 2) Příjemce je povinen provést a předložit Poskytovateli vyúčtování a vyhodnocení splnění účelu poskytnuté dotace a její využití nejpozději do 28.2.2009. K vyúčtování předloží Příjemce kopie následujících dokladů:
  - faktury nebo jiné doklady faktury nahrazující,
  - doklady o jejich zaplacení – u faktur placených bezhotovostně se jedná o kopie výpisů z bankovních účtů, u faktur placených hotovostně o kopie výdajových pokladních dokladů včetně příjmového pokladního dokladu od dodavatele,
  - paragon a výdajový doklad u plateb prováděných hotovostně.
- 3) Poskytovatel je oprávněn požadovat na Příjemci, aby ve stanovených lhůtách předložil originály dokladů a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy a zdrojové kódy programů. A Příjemce je povinen tyto doklady a písemnosti v požadované lhůtě Poskytovateli prokazatelně předat.
- 4) Příjemce se zavazuje vrátit nevyčerpané finanční prostředky zpět na účet Poskytovatele nejpozději do 30 dnů po předložení vyúčtování dotace Poskytovateli.
- 5) Zjistí-li Poskytovatel dotace, že Příjemce použil prostředky na jiný než stanovený účel nebo v rozporu s podmínkami této Smlouvy, může od Smlouvy odstoupit. Odstoupení se oznámí Příjemci písemnou formou a je účinné 15. kalendářní den po doručení písemného oznámení o odstoupení. V takovém případě je Příjemce povinen vrátit na výzvu Poskytovatele poskytnuté finanční prostředky či jejich část ve lhůtě mu Poskytovatelem stanovené. Pokud Příjemce ve stanovené lhůtě požadované prostředky Poskytovateli nevrátí, Poskytovatel je oprávněn požadovat od Příjemce úhradu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den prodlení dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Stejně penále je Poskytovatel oprávněn požadovat v případě prodlení s vrácením prostředků dle odstavce 3 tohoto článku.
- 6) Pokud Příjemce dotace v rámci finanční veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, nezajistí ani v dodatečně lhůtě plnění povinností uložených mu Poskytovatelem, má Poskytovatel právo uložit Příjemci dotace pokutu za maření veřejnosprávní kontroly vykonávané na místě až do výše 1 mil. Kč. Pokutu až do výše 1 mil. Kč může Poskytovatel dále uložit za nepřijetí nebo neplnění přijatých opatření k nápravě nedostatků v určených termínech.

## **VIII.**

### ***Závěrečná ujednání***

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran o celém jejím obsahu. Může být měněna či doplňována pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě, pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak.
- 2) Ve vzájemných záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského, obchodního zákoníku a souvisejících předpisů.

- 3) Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Na důkaz souhlasu smluvních stran s obsahem této Smlouvy následují podpisy osob oprávněných Smlouvu podepsat za každou ze smluvních stran.

V Liberci dne: 3.12.2008

---

**Poskytovatel**

Ing. Ivo Palouš  
náměstek primátora

**Příjemce**

Ing. Zbyněk Štiller,  
předseda představenstva