

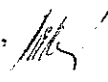


STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 11. 12. 2008



Bod pořadu jednání:

Věc: Odpis promlčené pohledávky a prominutí poplatku z prodlení.

Zpracoval: Iva Půtová, referent oddělení technické správy sociálních, zdravotních a bytových objektů 

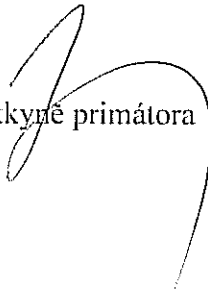
odbor, oddělení: sociálních a zdravotních služeb, oddělení technické správy sociálních, zdravotních a bytových objektů

telefon: 48 524 4968

Schválil: vedoucí oddělení Bronislava Kotková - pověřená zastupováním funkce 
vedoucí odboru Petra Svatoňová 

Projednáno: v RM 2.12. 2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Naděžda Jozífková, náměstkyně primátora 

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. prominutí poplatku z prodlení z placení nájemného a služeb paní **Aleně Režové.**

2. prominutí poplatku z prodlení z placení nájemného a služeb paní **Janě Zajíčkové**.

3. Odpis pohledávky Kč 91.414,- **vůči Plchové Miroslavě**.

Důvodová zpráva

1. Dne 3.11.2008 pod CJ MML 187255/08 podala paní **Režová Alena**, žádost o prominutí poplatků z prodlení z placení nájemného a služeb .

Vzhledem k tíživé životní situaci a k tomu, že paní Režová splácela a zbytek dluhu jí byl na základě rozhodnutí Rady města Liberec odepsán, odbor sociálních a zdravotních služeb doporučuje radě města schválit prominutí poplatku z prodlení.

Příloha:

- č. 1 – žádost o prominutí poplatku z prodlení
- č. 2 – Usnesení o exekuci
- č. 3 – evidence předpisu a plateb

2. Dne 17.6.2008 pod CJ MML 106500/08 podala paní **Jana Zajíčková** žádost o prominutí poplatků z prodlení z placení nájemného a služeb .

Dle sdělení exekutorů paní Zajíčková dluh uhradila a zbývá doplatit poplatky z prodlení Kč 136.258,-.

Vzhledem k tíživé životní situaci a k tomu, že paní Zajíčková splácela a dluh byl doplacen, odbor sociálních a zdravotních služeb doporučuje Zastupitelstvu města schválit prominutí poplatku z prodlení.

Rada města Liberec schválila prominutí poplatku z prodlení na 20. zasedání dne 2.12.2008.

Příloha:

- č. 1 – žádost o prominutí poplatku z prodlení
- č. 2 – návrh na zaplacení částky

3. Dle vyjádření Okresního soudu v Liberci byla žaloba na vymožení pohledávky vůči **Miroslavě Plchové**, na nájemném a službách **zamítnuta**, neboť ve smlouvě o nájmu nebytových prostor nebylo ujednání o povinnosti hradit zálohy na služby. Z tohoto důvodu doporučuje JUDr. Šoljak odepsat celou pohledávku do ztrát.

Odpis této pohledávky byl schválen na 20. zasedání Rady města Liberec dne 2.12.2008.

Příloha:

- č. 1 – vyjádření JUDr. Šoljaka
- č. 2 – evidence předpisu a plateb
- č. 3 - kopie Rozsudku Okresního soudu

REGISTRAT MĚSTO
LIBEREC

16.10.2008
LIBEREC

ODD. BYTOVĚHO HOSPODÁŘSTVÍ

Statutární město Liberec
Doručeno: 03.11.2008
CJ MML 187255/08
listy:4 přílohy:0



Uč. : ŽADOST

ŽADOST O PROHRAUČENÍ ZOPPLATKŮ Z PRODLEVNÍ
VYDAVĚHO EXEKUČNÍM PŘIKÁZEM č.j.: 36 Ex 3468/2007-13

DŮVOD:

V souvislosti s dluhem na nájemném za byt ve Frydantské ul. č. 11 ve výši 31.148 Kč byly vyžádány i poplatky z prodlení 2,5‰ za každý den. Mám za to, že do doby zadržení je již dluh systematicky zaplacen. Platím ho zároveň ze mzdy s narušením, který je ve výši mého příjmu, takže jsem jej zaplatil dlužnou částku, ale dluh na nájemném je asi zaplacen (31.148 Kč)

Mezi zaměstnání vložil jsem s narušením při tak výrazné při své starosti o dceru (+ b.č. 90) která je na škole a má své nutné potřeby. Od odchodu mého otce bez náhrady jsem zůstala sama a snažila se vše uhradit v prospěchu své dceru. Zrušením a tímto byl zaměstnání dceři předtím platí přerušeno a po škole se znovu -

sturovatelem vse zivil jeho zastavenim
me vyziva nej se jdu kracet o
preziti a na ubytovne kde v duzim
dobe ani sam pousim jistotu, ze
ji neprodaji.

nikdy jsem si nedy: Das
prijadala o nikake specialni pripady
ci neco podobneho, mozna se jdu
zit a vychovat dale i v kdu jsem
sama a dusda vidam jak
jdu o pochopeni a pomoc protoze
nevim jak dat vse zvladat.

Děkuji za pochopení

Alexa. Lena

REKOVÁ ALENA

7

- 1) právní zástupce oprávněné(ho)
- 2) povinný/á
- 3) plátce mzdy

č.j. : 36 Ex 3468/2007-13

Exekuční příkaz

Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 10.7.2007 č.j. 67 Nc 7088/2007-7, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Liberci ze dne 12.11.2001 č.j. 21 C 167/2001-26, k uspokojení pohledávky

Oprávněné(ho): Statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, PSČ: 460 01, IČ : 00262978, práv. zast. JUDr. Alexandr Šoljak, advokát se sídlem U Soudu 363/10, Liberec 2, proti povinné(mu): I/ František Rež, ena Režová, bytem , r.č.:

v částce 31.178,- Kč

a dále s poplatky z prodlení ve výši 2,5 ‰ za každý den prodlení z částky 2.012,- Kč od 1.1.1998 do zaplacení

poplatky z prodlení ve výši 2,5 ‰ za každý den prodlení z částky 10.208,- Kč od 1.1.1999 do zaplacení

poplatky z prodlení ve výši 2,5 ‰ za každý den prodlení z částky 11.185,- Kč od 1.1.2000 do zaplacení

poplatky z prodlení ve výši 2,5 ‰ za každý den prodlení z částky 2.788,- Kč od 10.4.2000 do zaplacení

náklady předcházejícího řízení ve výši 5.778,- Kč

a náklady exekučního řízení, které budou určeny v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl o provedení exekuce

- srážkou ze mzdy Františka Reže u plátce: Vězeňská služba ČR, Vazební věznice Praha - Pankrác, Poštovní příhrádka 5, 140 57 Praha 4, IČ.
- jde o pohledávku nepřednostní (§ 279 o.s.ř.).

Plátci se příkazuje, aby od okamžiku doručení tohoto exekučního příkazu prováděl ze mzdy povinné(ho) stanovené srážky a nevyplácel sražené částky povinné(mu). Povinný/á ztrácí dnem, kdy je plátci mzdy doručen exekuční příkaz, právo na vyplácení té části mzdy, která odpovídá stanovené výši srážek až do výše úplného uspokojení pohledávky oprávněné(ho) tj. částky s příslušenstvím, nákladů předcházejícího řízení ve výši a nákladů exekuce. Jakmile nabude usnesení o nařízení exekuce právní moci, exekutor o tom vyrozumí plátce mzdy, který je pak povinen vyplácet ve prospěch účtu soudního exekutora vedeného u Volksbank a.s., č.ú.: 4200049819/6800, VS 34682007 částky sražené ze mzdy povinné(ho), až do úplného zaplacení.

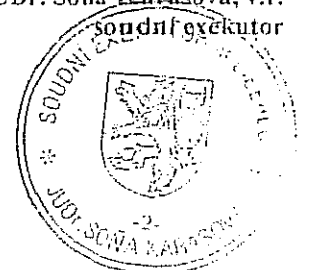
Poučení:

1. Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.
2. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci dle §29 odst.2., zákona 120/2001 Sb. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, o tom musí být exekutorem poučení dle § 29 odst.4. zákona 120/2001 Sb. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce, nevěděl - li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl - li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek dle § 29 odst.5 zákona 120/2001 Sb. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána dle §29 odst. 6. zákona 12/2001 Sb. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu, v řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. To neplatí, byla - li námitka uplatněna nejpozději v den skončení exekučního řízení či jeho zastavení, nebo tehdy, uplatnil - li účastník v námitce stejné okolnosti, o nichž bylo soudem již rozhodnuto, nebo je - li námitka zjevně opožděná dle § 29 odst. 7 zákona 120/2001 Sb. O vyloučení exekutora rozhoduje soud dle § 29 odst. 8 zákona 120/2001 Sb.

V Liberci dne 12.11.2007

za správnost vyhotovení:
Martin Málek

JUDr. Soňa Karasová, v.r.
soudní exekutor



PŘÍLOHA č. 3 k BODU č. 1

REŽOVÁ ALENA

č.j.

Dne: 02.12.2008

Evidence předpisu a plateb

Měsíc	Splatno	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Stav
01.1994	31.01.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.1994	28.02.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.1994	31.03.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
04.1994	30.04.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.1994	31.05.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
06.1994	30.06.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
07.1994	31.07.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
08.1994	31.08.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
09.1994	30.09.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
10.1994	31.10.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.1994	30.11.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.1994	31.12.1994	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
Celkem :		3768.00	3768.00	0.00	SPRÁVNĚ
Vyúčt.1994	25.12.1995	115.00	115.00	0.00	SPRÁVNĚ
01.1995	31.01.1995	314.00	314.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.1995	28.02.1995	337.00	337.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.1995	31.03.1995	337.00	337.00	0.00	SPRÁVNĚ
04.1995	30.04.1995	337.00	337.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.1995	31.05.1995	337.00	337.00	0.00	SPRÁVNĚ
06.1995	05.07.1995	337.00	337.00	0.00	SPRÁVNĚ
07.1995	05.08.1995	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
08.1995	05.09.1995	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
09.1995	05.10.1995	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
10.1995	05.11.1995	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.1995	05.12.1995	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.1995	05.01.1996	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
Celkem :		5570.00	5570.00	0.00	SPRÁVNĚ
Vyúčt.1995	.	254.00	254.00	0.00	SPRÁVNĚ
01.1996	31.01.1996	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.1996	29.02.1996	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.1996	31.03.1996	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
04.1996	30.04.1996	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.1996	31.05.1996	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
06.1996	30.06.1996	576.00	576.00	0.00	SPRÁVNĚ
07.1996	31.07.1996	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
08.1996	31.08.1996	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
09.1996	30.09.1996	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
10.1996	31.10.1996	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.1996	30.11.1996	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.1996	31.12.1996	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
Celkem :		7952.00	7952.00	0.00	SPRÁVNĚ
Vyúčt.1996	31.12.1997	150.00	150.00	0.00	SPRÁVNĚ
01.1997	31.01.1997	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.1997	28.02.1997	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.1997	31.03.1997	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ

04.1997	30.04.1997	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.1997	31.05.1997	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
06.1997	30.06.1997	707.00	707.00	0.00	SPRÁVNĚ
07.1997	31.07.1997	1048.00	1048.00	0.00	SPRÁVNĚ
08.1997	31.08.1997	1048.00	1048.00	0.00	SPRÁVNĚ
09.1997	30.09.1997	1048.00	1048.00	0.00	SPRÁVNĚ
10.1997	31.10.1997	1048.00	1048.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.1997	30.11.1997	1048.00	1048.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.1997	31.12.1997	1048.00	1048.00	0.00	SPRÁVNĚ
<hr/>					
Celkem :		10680.00	10680.00	0.00	SPRÁVNĚ
<hr/>					
Vyúčt.1997	.	414.00	102.00	312.00	NEDOPLATEK
01.1998	31.01.1998	1048.00	0.00	1048.00	NEDOPLATEK
02.1998	28.02.1998	1048.00	0.00	1048.00	NEDOPLATEK
03.1998	31.03.1998	1048.00	0.00	1048.00	NEDOPLATEK
04.1998	30.04.1998	1048.00	1048.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.1998	31.05.1998	1048.00	1048.00	0.00	SPRÁVNĚ
06.1998	30.06.1998	1048.00	1048.00	0.00	SPRÁVNĚ
07.1998	31.07.1998	1330.00	0.00	1330.00	NEDOPLATEK
08.1998	31.08.1998	1330.00	0.00	1330.00	NEDOPLATEK
09.1998	30.09.1998	1330.00	0.00	1330.00	NEDOPLATEK
10.1998	31.10.1998	1330.00	1330.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.1998	30.11.1998	1330.00	0.00	1330.00	NEDOPLATEK
12.1998	31.12.1998	1330.00	0.00	1330.00	NEDOPLATEK
<hr/>					
Celkem :		14682.00	4576.00	10106.00	NEDOPLATEK
<hr/>					
Vyúčt.1998	.	-2499.00	0.00	-2499.00	PŘEPLATEK
01.1999	31.01.1999	1330.00	0.00	1330.00	NEDOPLATEK
02.1999	28.02.1999	1330.00	1330.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.1999	31.03.1999	1330.00	0.00	1330.00	NEDOPLATEK
04.1999	30.04.1999	1330.00	1330.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.1999	31.05.1999	1330.00	0.00	1330.00	NEDOPLATEK
06.1999	30.06.1999	1330.00	0.00	1330.00	NEDOPLATEK
07.1999	31.07.1999	1394.00	0.00	1394.00	NEDOPLATEK
08.1999	31.08.1999	1394.00	1186.00	208.00	NEDOPLATEK
09.1999	30.09.1999	1394.00	0.00	1394.00	NEDOPLATEK
10.1999	31.10.1999	1394.00	0.00	1394.00	NEDOPLATEK
11.1999	30.11.1999	1394.00	0.00	1394.00	NEDOPLATEK
12.1999	31.12.1999	1394.00	0.00	1394.00	NEDOPLATEK
<hr/>					
Celkem :		13845.00	3846.00	9999.00	NEDOPLATEK
<hr/>					
Vyúčt.1999	.	-1427.00	0.00	-1427.00	PŘEPLATEK
01.2000	31.01.2000	1394.00	0.00	1394.00	NEDOPLATEK
02.2000	29.02.2000	1394.00	1394.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.2000	31.03.2000	1394.00	0.00	1394.00	NEDOPLATEK
04.2000	30.04.2000	1394.00	1394.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.2000	31.05.2000	1394.00	0.00	1394.00	NEDOPLATEK
06.2000	30.06.2000	1394.00	1394.00	0.00	SPRÁVNĚ
07.2000	31.07.2000	1431.00	1431.00	0.00	SPRÁVNĚ
08.2000	31.08.2000	1461.00	1461.00	0.00	SPRÁVNĚ
09.2000	30.09.2000	1431.00	1431.00	0.00	SPRÁVNĚ
10.2000	31.10.2000	1431.00	1431.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.2000	30.11.2000	1461.00	1461.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.2000	31.12.2000	1461.00	1461.00	0.00	SPRÁVNĚ
<hr/>					
Celkem :		15613.00	12858.00	2755.00	NEDOPLATEK
<hr/>					
Vyúčt.2000	.	-1661.00	0.00	-1661.00	PŘEPLATEK
01.2001	31.01.2001	1461.00	1461.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.2001	28.02.2001	1461.00	1461.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.2001	31.03.2001	1461.00	1461.00	0.00	SPRÁVNĚ

04.2001	30.04.2001	1461.00	0.00	1461.00	NEDOPLATEK
05.2001	31.05.2001	1461.00	0.00	1461.00	NEDOPLATEK
06.2001	30.06.2001	1461.00	0.00	1461.00	NEDOPLATEK
07.2001	31.07.2001	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
08.2001	31.08.2001	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
09.2001	30.09.2001	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
10.2001	31.10.2001	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
11.2001	30.11.2001	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
12.2001	31.12.2001	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK

Celkem :		16057.00	4383.00	11674.00	NEDOPLATEK
----------	--	----------	---------	----------	------------

Vyúčt.2001	31.12.2002	-557.00	0.00	-557.00	PŘEPLATEK
01.2002	31.01.2002	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
02.2002	28.02.2002	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
03.2002	31.03.2002	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
04.2002	30.04.2002	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
05.2002	31.05.2002	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
06.2002	30.06.2002	1492.00	0.00	1492.00	NEDOPLATEK
07.2002	31.07.2002	1581.00	0.00	1581.00	NEDOPLATEK
08.2002	31.08.2002	1581.00	0.00	1581.00	NEDOPLATEK
09.2002	30.09.2002	1581.00	0.00	1581.00	NEDOPLATEK
10.2002	31.10.2002	617.00	0.00	617.00	NEDOPLATEK

Celkem :		13755.00	0.00	13755.00	NEDOPLATEK
----------	--	----------	------	----------	------------

Vyúčt.2002	31.12.2003	1671.00	0.00	1671.00	NEDOPLATEK
------------	------------	---------	------	---------	------------

Celkem :		1671.00	0.00	1671.00	NEDOPLATEK
----------	--	---------	------	---------	------------

12.2007	.	0.00	49960.00	-49960.00	PŘEPLATEK
---------	---	------	----------	-----------	-----------

Celkem :		0.00	49960.00	-49960.00	PŘEPLATEK
----------	--	------	----------	-----------	-----------

Počáteční stav (z předchozích let)				0.00	SPRÁVNĚ
Vyúčtování služeb	-3540.00		621.00	-4161.00	PŘEPLATEK
Evidenze nájemného	107133.00		102972.00	4161.00	NEDOPLATEK
Stanovené penále	0.00		0.00	0.00	SPRÁVNĚ

Stav evidence				0.00	SPRÁVNĚ
---------------	--	--	--	------	---------

Příloha č. 1 k BDU č. 2

Statutární město Liberec
Doručeno: 17.06.2008
CJ MML 108500/08
listy:5 přílohy:0

Statutární město Liberec
Nám. Dr.E.Beneše 1
460 01 Liberec 1



Věc: žádost o prominutí penále

Vážení,

Na základě exekučního příkazu čj. 36 Ex 809/2004 ze dne 28.12.2005 mi byla nařízena exekuce z důchodu na zaplacení částky 56.165 Kč a úroku 96.159,10 Kč což je skoro dvojnásobek dlužné částky.

Prováděnou exekucí z důchodu jsem uhradila od 1.3.2006 do dnešního dne částku 63.312 Kč. Dále jsem uhradila dvě platby na Realbyt s.r.o. Liberec a to jedenkrát přes účet ČS spořitelny dne 26.02.1998 částku 3.000 Kč na účet 107997074/5100 a dále v hotovosti dne 16.10.2000 částku 3.000 Kč pokladním dokladem, které mi nebyly z dluhu odečteny, přikládám doklady. Dne 26.06.2002 a 16.07.2002 jsem zaplatila 6.000 Kč soudnímu úředníkovi p. Rybářovi. Dne 9.02.2006 jsem poslala 3.000 Kč ve prospěch účtu soudního exekutora č.ú. 4200049819/6800 doklad též přikládám.

Tímto bych Vás chtěla požádat, o prominutí úroků. Můj zdravotní stav se znovu zhoršil a finanční situace je stejně tíživá.

Děkuji předem za kladné vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem

Jana Zajičková

V Hrádku nad Nisou 10.06.2008

Přílohy: 4x – doklady o zaplacení dlužných částek

136. 052, 1

PRÍLOHA č. 2 k ZODK č. 2

SPOLEČNÁ Advokátní kancelář
JUDr. Šoljak & JUDr. Škréta
Tovaryšský vrch 1358
460 01 Liberec 1
tel.+ fax: (048) 424 835, tel.: 424 836

v Liberci dne 21.5.1997

Okresnímu soudu
v Liberci

Navrhovatel:

Město Liberec
se sídlem Liberec I, Dr.E.Beneše I
zastoupeno primátorem
zast.správce majetku Města Liberce
REALBYT spol. s r.o.
Palachova 435/7, Liberec 4

právně zastoupen:

JUDr. Alexandr Šoljak, advokátem AK Liberec
Tovaryšský vrch 1358/3, Liberec

Odpůrce:

Jana Zajíčková

není zapsána v obchodním rejstříku

Návrh na zaplacení částky 71.000,-- Kč.

dvojmo
plná moc
přil. dle textu

I.

Navrhovatel uzavřel s odpůrkyní smlouvu o nájmu nebyt. prostor, jejímž předmětem byl nájem nebyt. prostor v domě a to dvou místností o celkové výměře 70m² v přízemí domu. Mezi účastníky bylo nájemné stanoveno na částku 35.500,-- Kč čtvrtletně, splatné vždy 5. dne měsíce právě probíhajícího čtvrtletí na účet navrhovatele. Odpůrkyně však neplatila nájemné od ledna do června 1996 a na nájemném tak dluží v současné době částku 71.000,-- Kč.

Důkaz: nájemní smlouva
výkaz nedoplatku

II.

Na základě shora uvedených skutečností navrhovatel navrhuje, aby soud vydal tento

R O Z S U D E K

odpůrkyně je povinna uhradit navrhovateli částku 71.000,-- Kč s 21% úrokem od 1.5.1997 do zaplacení a náklady řízení 2.840,-- Kč

a dále je

odpůrce povinen uhradit náklady právního zastoupení na účet právního zástupce JUDr. Alexandra Šoljaka ve výši 5.200,-- Kč, vedený u Komerční banky a.s. Liberec č. účtu 196288140287/0100.

a to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.

Město Liberec



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Alexandr Šoljak

U Soudu 363/10, Liberec 2

Tel. 485 252 150, fax 485 252 155, 166

e-mail: ak-sekretariat@spolak.cz

Statutární město Liberec
k ruk. paní Pavly Kmetyové
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Vážená paní,

k vymáhání mi byla předána pohledávka vůči paní MUDr. Miroslavě Plchové, z titulu tvrzeného dlužného nájemného za nebytový prostor č. 2 v celkové výši 71.731,-Kč. Dluh vycházel ze smlouvy o nájmu nebytových prostor a z evidence dluhu. Žaloba však byla zamítnuta, neboť ve smlouvě o nájmu nebytových prostor nebylo ujednání o povinnosti hradit zálohy na služby a nebylo možno tedy prokázat jaké služby paní Plchové odebírala. Z tohoto důvodu je nutno celou pohledávku vůči paní Plchové v celkové výši tak, jak je uvedena v evidenci předpisů a plateb ve výši 91.414,-Kč odepsat do ztrát. Soudní spor byl veden na základě pokynu Magistrátu města Liberce.

Lze očekávat, že bude nutno uhradit náklady řízení na účet právního zástupce žalované Mgr. Jiřího Douska ve výši 24.276,-Kč, dle jeho výzvy.

S pozdravem.

V Liberci dne 01.10.2008

JUDr. Alexandr Šoljak
Advokát
JUDr. Alexandr Šoljak
U Soudu 363/10, 460 01 Liberec 2
tel. 485 252 150, fax 485 252 155
e-mail: soljak@spolak.cz, ČAK – 1958

Příloha: rozsudek

JUDr. Alexandr Šoljak, advokát – ČAK č. 1958

PŘÍLOHA č. 2
k ZOKL č. 3

PLCHOVÁ MIROSLAVA

č.j.

Dne: 02.12.2008

Evidence předpisu a plateb

Měsíc	Splatno	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Stav
07.1999	31.07.1999	1675.00	0.00	1675.00	NEDOPLATEK
08.1999	31.08.1999	1675.00	3350.00	-1675.00	PŘEPLATEK
09.1999	30.09.1999	1675.00	17675.00	-16000.00	PŘEPLATEK
10.1999	31.10.1999	1675.00	1675.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.1999	30.11.1999	1675.00	1675.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.1999	31.12.1999	1675.00	17391.00	-15716.00	PŘEPLATEK
Celkem :		10050.00	41766.00	-31716.00	PŘEPLATEK
01.2000	31.01.2000	1675.00	0.00	1675.00	NEDOPLATEK
02.2000	29.02.2000	1675.00	0.00	1675.00	NEDOPLATEK
03.2000	31.03.2000	1675.00	0.00	1675.00	NEDOPLATEK
04.2000	30.04.2000	1710.00	5710.00	-4000.00	PŘEPLATEK
05.2000	31.05.2000	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
06.2000	30.06.2000	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
07.2000	31.07.2000	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
08.2000	31.08.2000	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
09.2000	30.09.2000	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
10.2000	31.10.2000	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
11.2000	30.11.2000	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
12.2000	31.12.2000	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
Celkem :		20415.00	5710.00	14705.00	NEDOPLATEK
01.2001	31.01.2001	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
02.2001	28.02.2001	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
03.2001	31.03.2001	1710.00	0.00	1710.00	NEDOPLATEK
04.2001	30.04.2001	1777.00	0.00	1777.00	NEDOPLATEK
05.2001	31.05.2001	1777.00	0.00	1777.00	NEDOPLATEK
06.2001	30.06.2001	1777.00	0.00	1777.00	NEDOPLATEK
07.2001	31.07.2001	1777.00	0.00	1777.00	NEDOPLATEK
08.2001	31.08.2001	1777.00	0.00	1777.00	NEDOPLATEK
09.2001	30.09.2001	1777.00	0.00	1777.00	NEDOPLATEK
10.2001	31.10.2001	1777.00	0.00	1777.00	NEDOPLATEK
11.2001	30.11.2001	1777.00	0.00	1777.00	NEDOPLATEK
12.2001	31.12.2001	1777.00	0.00	1777.00	NEDOPLATEK
Celkem :		21123.00	0.00	21123.00	NEDOPLATEK
01.2002	31.01.2002	1777.00	1777.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.2002	28.02.2002	1777.00	1777.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.2002	31.03.2002	1777.00	5889.00	-4112.00	PŘEPLATEK
04.2002	30.04.2002	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.2002	31.05.2002	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
06.2002	30.06.2002	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
07.2002	31.07.2002	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
08.2002	31.08.2002	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
09.2002	30.09.2002	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
10.2002	31.10.2002	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.2002	30.11.2002	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.2002	31.12.2002	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ

Celkem :		22071.00	26183.00	-4112.00	PŘEPLATEK
01.2003	31.01.2003	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.2003	28.02.2003	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.2003	31.03.2003	1860.00	1860.00	0.00	SPRÁVNĚ
04.2003	30.04.2003	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.2003	31.05.2003	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
06.2003	30.06.2003	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
07.2003	31.07.2003	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
08.2003	31.08.2003	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
09.2003	30.09.2003	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
10.2003	31.10.2003	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.2003	30.11.2003	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.2003	31.12.2003	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ

Celkem :		22626.00	22626.00	0.00	SPRÁVNĚ
----------	--	----------	----------	------	---------

01.2004	31.01.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.2004	29.02.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.2004	31.03.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
04.2004	30.04.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.2004	31.05.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
06.2004	30.06.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
07.2004	31.07.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
08.2004	31.08.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
09.2004	30.09.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
10.2004	31.10.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.2004	30.11.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.2004	31.12.2004	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ

Celkem :		22728.00	22728.00	0.00	SPRÁVNĚ
----------	--	----------	----------	------	---------

Vyúčt.2004	31.07.2005	37228.00	0.00	37228.00	NEDOPLATEK
01.2005	31.01.2005	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.2005	28.02.2005	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.2005	31.03.2005	1894.00	1894.00	0.00	SPRÁVNĚ
04.2005	30.04.2005	1947.00	1894.00	53.00	NEDOPLATEK
05.2005	31.05.2005	1947.00	1894.00	53.00	NEDOPLATEK
06.2005	30.06.2005	1947.00	2053.00	-106.00	PŘEPLATEK
07.2005	31.07.2005	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ
08.2005	31.08.2005	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ
09.2005	30.09.2005	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ
10.2005	31.10.2005	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ
11.2005	30.11.2005	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ
12.2005	31.12.2005	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ

Celkem :		60433.00	23205.00	37228.00	NEDOPLATEK
----------	--	----------	----------	----------	------------

Vyúčt.2005	31.03.2007	34503.00	0.00	34503.00	NEDOPLATEK
01.2006	31.01.2006	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ
02.2006	28.02.2006	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ
03.2006	31.03.2006	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ
04.2006	30.04.2006	1947.00	1947.00	0.00	SPRÁVNĚ
05.2006	31.05.2006	1947.00	0.00	1947.00	NEDOPLATEK
06.2006	30.06.2006	1947.00	0.00	1947.00	NEDOPLATEK

Celkem :		46185.00	7788.00	38397.00	NEDOPLATEK
----------	--	----------	---------	----------	------------

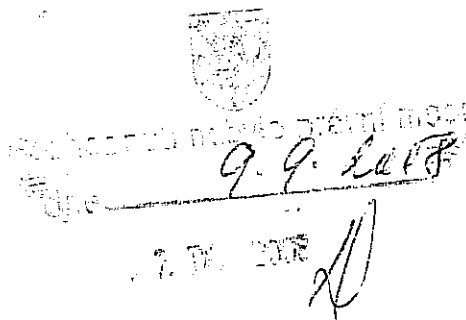
Vyúčt.2006	31.07.2007	19683.00	0.00	19683.00	NEDOPLATEK
02.2007	.	0.00	3894.00	-3894.00	PŘEPLATEK

Celkem :		19683.00	3894.00	15789.00	NEDOPLATEK
----------	--	----------	---------	----------	------------

Počáteční stav (z předchozích let)				0.00	SPRÁVNĚ
------------------------------------	--	--	--	------	---------

Vyúčtování služeb	91414.00	0.00	91414.00	NEDOPLATEK
Evidence nájemného	153900.00	153900.00	0.00	SPRÁVNĚ
Stanovené penále	0.00	0.00	0.00	SPRÁVNĚ

Stav evidence			91414.00	NEDOPLATEK
---------------	--	--	----------	------------



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Liberci rozhodl soudkyně JUDr. Zdeňkou Doležalovou ve věci žalobce **Statutárního města Liberce**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, zast. JUDr. Alexandrem Šoljakem, advokátem se sídlem U Soudu 363/10, 460 01 Liberec 2, proti žalované **MUDr. Miroslavě Plchové**, bytem zast. Mgr. Jiřím Douskem, advokátem se sídlem U Soudu 363/10, 460 01 Liberec 2, **t a k t o :**

I.

Žaloba, aby žalované bylo uloženo zaplatit žalobci 71.731,- Kč se 7 % úrokem z prodlení od 25.7.2007 do zaplacení, se zamítá.

II.

Žalobce je povinen nahradit žalované náklady řízení 24.276,- Kč do tří dnů od právní moci rozsudku na účet Mgr. Jiřího Douska.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobce přednesl, že byl vlastníkem domu ulici, ve kterém pronajal žalované nebytové prostory. Žalovaná neuhradila vyúčtování za poskytnuté služby za rok 2004 ve výši 37.228,- Kč a za rok 2005 ve výši 34.503,- Kč, celkem 71.731,- Kč a proto se žalobce domáhal, aby jí to bylo uloženo soudem.

Žalovaná navrhla zamítnutí žaloby s odůvodněním, že mezi ní a žalobcem nebylo nic ujednáno ohledně úhrady služeb. Celou dobu, kdy má pronajaté nebytové prostory, postupovala v souladu s čl. VI nájemní smlouvy, tedy úhradu služeb řešila přímo a s další nájemnicí paní Čevelovou. Když jí bylo zasláno vyúčtování v roce 2004, toto reklamovala a na reklamaci žalobce nereagoval. Navíc zpochybňovala vyúčtování, neboť od roku 2000 má vlastní měřiče a žalobce počítal jakousi fiktivní spotřebu.

Z nájemní smlouvy uzavřené mezi účastníky dne 22.7.1999 soud zjistil, že žalobce pronajal žalované 67m² nebytových prostor v domě čp. 445 v Liberci 12. Jabloňové ulici. Účastníci si sjednali výši nájemného. Ohledně služeb s nájmem spojených si v čl. VI ujednali, že si žalovaná na dobu nájmu uzavře samostatně smlouvu na podružný elektroměr, o odměru plynu, na odvoz PDO a po dohodě s paní Čevelovou dojde k vzájemnému dorovnání spotřeby vody mezi sebou. Ani z dodatků k nájemní smlouvě č. 1,2,3, 01/2005 a 1/Z/03 nebylo zjištěno nic, co by se týkalo úhrady služeb žalobci. Žalobce nepopřel, že obdržel od žalované reklamaci vyúčtování služeb za rok 2004, kterou byl rovněž důkaz, ani nedoložil, že by na tuto reklamaci nějakým způsobem reagoval. Nesvětřil, z jakých podkladů vycházel při vyúčtování za rok 2004 a 2005, která předložil, ač k tomu byl soudem vyzván.

Podle § 7 odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor není-li výše nájemného nebo úhrada za podnájem upravena obecně závazným právním předpisem, stanoví se dohodou. Podle odst. 2 téhož ustanovení není-li dohodnuto jinak, nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se platí v měsíčních splátkách předem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Z provedených důkazů je nepochybné, že mezi účastníky k dohodě, jakou má na mysli citované ustanovení zákona ohledně služeb nedošlo, naopak čl. VI smlouvy svědčí o tom, že si ujednali, že tyto služby bude žalovaná hradit dodavatelům přímo, popřípadě na základě vyrovnání se s další nájemnicí Čevelovou. Žalobce nevysvětlil, proč a na základě čeho úhradu služeb po žalované požaduje, nevysvětlil ani z jakých podkladů vycházel při výpočtu. Soud dospěl k závěru, že žaloba není důvodná a proto byla v plném rozsahu zamítnuta.

Protože měla žalovaná ve věci úspěch, má dále podle § 142 odst. 1 o.s.ř. nárok na náhradu nákladů řízení. Ty představují náklady právního zastoupení, tj. odměna advokáta podle § 3 odst. 1 vyhl.č. 464/2000 Sb. 19.500,- Kč, 3 x režijní paušál po 300,- Kč (převzetí zastoupení a účast u dvou jednání) a 19 % DPH ve výši 3.876,- Kč, celkem 24.276,- Kč.

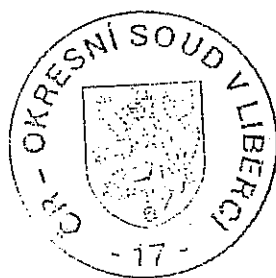
Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, písemně dvojmo, prostřednictvím podepsaného soudu ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem – pobočce v Liberci.

Při nesplnění uložených povinností je možno navrhnout soudní výkon rozhodnutí.

V Liberci dne 11. srpna 2008

Za správnost vyhotovení :
Jaroslava Horáková



JUDr. Zdeňka Doležalová, v.r.
soudkyně