



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 11. 12. 2008

Bod pořadu jednání:

15

Věc: Protokol z provedené kontroly „Kontrola podání sporu ve věci úhrady za připojení rodinných domů k inženýrským sítím manželů Hozákových, Suchých a Špíkových v ulici Holubova, Liberec ze dne 26.3.2008.“

Zpracoval: Ing. Marie Vozobulová, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

odbor, oddělení:

telefon: 48 524 3201

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Marie Vozobulová, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

Projednáno: se členy kontrolního výboru a Ing. Jiřím Kittnerem,
primátorem města Liberec

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Jiří Šolc, předseda kontrolního výboru

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

protokol z kontroly „Kontrola podání sporu ve věci úhrady za připojení rodinných domů k inženýrským sítím manželů Hozákových, Suchých a Špíkových v ulici Holubova, Liberec ze dne 26.3.2008.“

Protokol

z provedené kontroly „Kontrola podání sporu ve věci úhrady za připojení rodinných domů k inženýrským sítím manželů Hozákových, Suchých a Špikových v ulici Holubova, Liberec ze dne 26.3.2008.“

V souladu s plánem kontrolní činnosti kontrolního výboru Zastupitelstvu města Liberec na rok 2008 a na základě příkazu primátora města Liberec Ing. Jiřího Kittnera ze dne 20.6.2008 byla provedena kontrola podání sporu ve věci úhrady za připojení rodinných domů k inženýrským sítím manželů Hozákových, Suchých a Špikových v ulici Holubova, Liberec ze dne 26.3.2008.

Vedoucí kontrolní skupiny	Jiří Š o l c	předseda kontrolního výboru
Člen kontrolní skupiny	Kamil M a l ý	člen kontrolního výboru
	Ladislav B e c k e r	člen kontrolního výboru
	MUDr. Vladimír Š á m a l	člen kontrolního výboru
	Hana K o n š e l o v á	členka kontrolního výboru
	Ing. Marie V o z o b u l o v á	vedoucí odboru kontroly a interního auditu

Výsledek kontroly:

Kontrolní akce byla zahájena jednáním dne 2.9.2008 a dále probíhala v měsících září a říjnu roku 2008.

Jednání se osobně zúčastnil jeden ze stěžovatelů pan Špika, který podal členům kontrolní skupiny níže uvedené informace.

Pozemek ke stavbě rodinného domu měli ve vlastnictví od 90. let. Město Liberec zde přislíbilo vybudovat cestu, na kterou původní vlastník pozemku účelově odprodal část pozemku městu Liberec v roce 1994. V době kdy dostali stavební povolení stavební úřad

potvrdil, že součástí toho povolení je i předpoklad zřízení veřejné cesty ze strany města Liberec. Stavební úřad nařídil překreslit stavební dokumentaci tak, aby sítě byly vybudovány v souladu se záměrem budoucí komunikace (dnes Holubova ulice). Ve svých původních projektech měli stavebníci připojení na sítě do ulice Šumná. Po té začali všichni 3 stavebníci (tj. manželé Špikovi, Suchých a Hozákovi) stavět své rodinné domy. S blížícím se termínem kolaudace, tj. od jara 2003, se dotazovali, kdy tedy bude předmětná cesta vybudována. Od tehdejší náměstkyně Ing. Kočárkové, u které byli jednat o své situaci, se dozvěděli, že cesta měla být hotova už v roce 2000. Ovšem v roce 2003 začal magistrát hledat možnost financování z peněz MFRB. V létě 2003 pozval bývalý náměstek Ing. Veselka dopisem stavebníky na jednání, kde jim předložil k podpisu Smlouvy o zaplacení jednorázového finančního příspěvku za připojení na sítě technické infrastruktury a komunikace. Podle těchto smluv měl každý stavebník zaplatit Kč 120 tis. finanční příspěvek. Stavebníky tlačil termín kolaudace i nutnost bydlení, a proto smlouvy podepsali pod nátlakem a ihned avizovali, že se odvolají. Komunikace byla vybudovaná v říjnu/listopadu 2003.

Současný stav sporu

SML zastoupené právním odborem vede s výše uvedenými stavebníky různá řízení o zaplacení příspěvku. V současné době je to soudní spor o zaplacení jednorázového finančního příspěvku ve výši Kč 60 tis., což byla ke dni podání žaloby splatná částka. Okresní soud v Liberci dne 3.1.2007 žalobu zamítl a proti tomuto rozsudku se žalobce, Statutární město Liberec, odvolal ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem pobočka Liberec. Ten rozsudek dne 14.11.2007 změnil tak, že žalovaní stavebníci jsou povinni částku zaplatit. V květnu 2008 podali žalovaní dovolání k Nejvyššímu soudu v Brně. O dovolání nebylo ke dni zpracovávání tohoto protokolu dosud rozhodnuto.

Ke kontrole byly předloženy výše uvedené Smlouvy o příspěvku do MFRB, tehdy platný statut MFRB, usnesení Zastupitelstva města Liberec z roku 2003 (zastupitelstvo se tímto zabývalo v červnu a září). Dále byla sledována časová osa od zadání projektové dokumentace k výstavbě silnice a sítí po jejich realizace a kolaudaci.

Kontrolní skupina též porovnávala časovou osu vztahující se k výstavbě a užívání rodinných domů zainteresovanými stavebníky.

Závěr

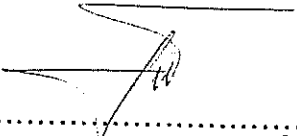
Kontrola proběhla v několika částech, v první části dne 2.9.2008 byl vyslechnut zástupce stěžovatelů pan Špika a paní tajemnice byla vyzvána k zajištění potřebných dokumentů. Dne 16.9.2008 bylo jednáno kontrolním výborem o předložených materiálech a ten požádal o jejich další doplnění. Dne 14.10.2008 byla rozpracovaná kontrola probírána na 8. zasedání kontrolního výboru. Dne 11.11.2008 bylo jednáno o tomtéž znovu a kontrolní skupina kontrolu uzavřela a vedoucí vypracoval zprávu z kontroly.


Kontrolní výbor dne 11.11.2008 po projednání zprávy z kontrolní skupiny Holubova ulice konstatuje, že:

- 1) Smlouvy byly uzavřeny v nesouladu s tehdy platným statutem MFRB (Městského fondu rozvoje bydlení, bod 5.1).
- 2) U smluv Hozákových čj. 7003/03/0027 a Suchých 7003/03/0026 je patrný nesoulad s datem uzavření, tj. 06.10.2004, zatímco první má s kompatibilním jednacím číslem 7003/03/0028 datum uzavření 06.10.2003.
- 3) Nesoulad dat, ani okolnosti uzavření neruší platnost uzavřených smluv a pohledávky a jejichž oprávněnost řeší soud.


Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu města Liberec vyčkat dovolání k Nejvyššímu soudu, které podala rodina Špíkových a s ostatními stěžovateli řešit situaci s ohledem na rozhodnutí Nejvyššího soudu.

S protokolem z kontroly byl seznámen a současně obdržel protokol o výsledku kontroly:


.....
Ing. Ladislav Fuchs
vedoucí odboru rozvojových projektů


.....
datum seznámení
a převzetí výtisku

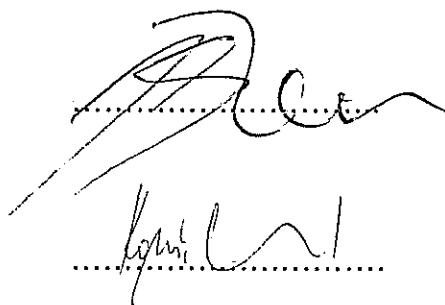
Ing. Ladislav Fuchs, vedoucí odboru rozvojových projektů sdělí do 5-ti dnů po převzetí protokolu o kontrole písemné stanovisko ke kontrolnímu zjištění.


Jiří Šolc
předseda kontrolního výboru

V Liberci dne 18.11.2008

Jiří Šolc

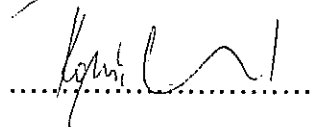
vedoucí kontrolní skupiny



.....

Hana Konšelová

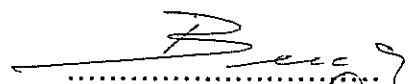
členka kontrolní skupiny



.....

Ladislav Becker

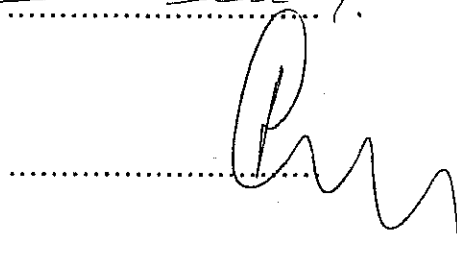
člen kontrolní skupiny



.....

MUDr. Vladimír Šámal

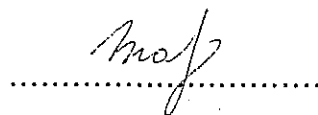
člen kontrolní skupiny



.....

Kamil Malý

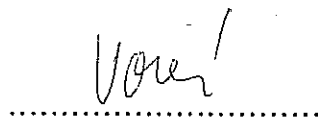
člen kontrolní skupiny



.....

Ing. Marie Vozobulová

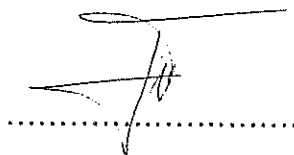
členka kontrolní skupiny



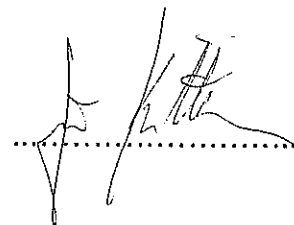
.....

S protokolem byli seznámeni:

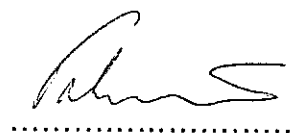
Ing. Ladislav Fuchs
vedoucí odboru rozvojových projektů



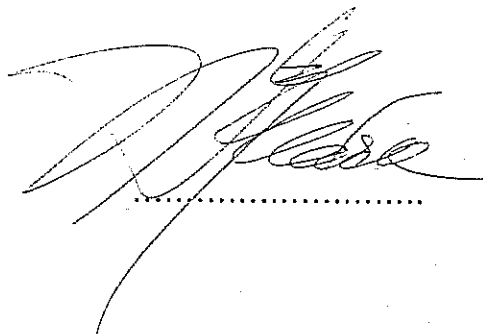
Ing. Jiří Kittner
primátor města Liberec



Ing. Ivo Palouš
náměstek primátora
pro rozvoj a územní plánování



JUDr. Marek Řeháček
tajemník Magistrátu města Liberec



Protokol byl vyhotoven ve třech originálech.