



# STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 11. 12. 2008

**Společenství vlastníků pro dům Husova 80/211 a 80a/463, Liberec  
5 - Kristiánov - uzavírka v ul. Husova z důvodu rekonstrukce  
vozovky**

Předkládá: ORP

Zpracoval: Zbyněk Pěnička

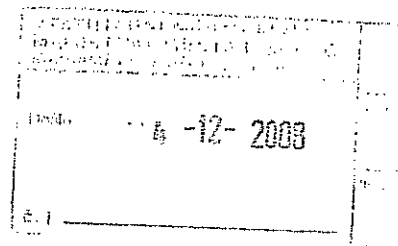
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Z. Pěnička', written over the printed name.

telefon: 485 243 534



Magistrát města Liberec

- 1.) Organizační oddělení pro všechny zastupitele
- 2.) Kontrolní výbor zastupitelstva  
předseda J. Šolc
- 3.) ing. Šír  
technický náměstek primátora



Vážení,

31.7. 2008 jsme obdrželi oznámení o úplné uzavírcce provozu v ulici Husova. Termín uzavírky: 4.8.2008 – 30.11.2008. předpokládáme, že investorem je Statutární město Liberec.

Naše připomínky a dotazy:

1. Do 30.11.2008 nebyla rekonstrukce ukončena – skutečný termín dokončení?
2. Proč byly znovu prováděny zemní práce (výkopy hlavně v oblasti přípojek) poslední týden v listopadu? (Oblast křižovatky Husova – Březová Alej)
3. Proč byly odvezeny kamenné obrubníky (které jsou cenným prodejním materiálem) a nahrazeny betonovými krajníky, které mají kratší životnost a kazí elegantní ráz vilové čtvrti?
4. Kdo navrhl osazení krajníků na křižovatce Husova – Pekárkova – Březová Alej na každém rohu chodníků o jiném poloměru oblouku? Vzhled je krajně neestetický a zhoršují se podmínky pro odbočování na křižovatce.
5. Proč se předimenzovala šířka chodníků na úkor parkovacích míst rezidentů? Při tomto řešení lze očekávat parkování na chodnících.
6. Provádění konstrukce vozovky při předpokladu pokládky živých vrstev, za chladného počasí, je ve výsledku méně kvalitní a má kratší životnost. Je si této skutečnosti investor vědom a počítá s předčasnými opravami?
7. V současné době není zajištěn přístup např. sanitky a dlouhodobě se snížila přístupnost sociálních služeb.

Za Společenství vlastníků pro dům Husova 80/211 a 80a/463, Liberec 5 - Kristiánov

Ing. S. Loucká

Ing. D. Pospíšilová

V Liberci dne 3.12.2008

## Důvodová zpráva

---

Statutární město Liberec obdrželo dne 4.12.2008 Společenství vlastníků Husova 80/211 a 80a/463, Liberec 5 – Kristiánov. K jednotlivým bodům dopisu je níže uvedeno stanovisko města, které bude v předložené podobě zástupcům společenství i odesláno.

K jednotlivým bodům dotazů Ing. Svatavy Loucké ze dne 3.12.2008

### 1/ Termín dokončení

Termínem dokončení celé akce podle výběrového řízení (VŘ) a platné smlouvy o dílo (SOD) je 17.5.2008.

Termín dokončení stavby k datu 7.12.2008 je termín postupný, který byl stanoven na základě snahy maximálně zkrátit dobu výstavby z důvodu omezení obslužnosti dané lokality (samozřejmě s přihlédnutím k možnosti provádět práce v závislostech na klimatické podmínky) a snahou v co nejmenší míře omezit komfort občanů rezidentů.

Druhým důvodem pak také byl termín blížícího se konání MS 2009 v klasických lyžařských disciplínách a nutnost využít tuto komunikaci jako záložní přístupovou komunikaci ke kolejím technické univerzity, a to v případě dopravních omezení a komplikací při vjezdu do areálu kolejí po plánované hlavní komunikační spojnici (ul. Svobody).

Současně s tímto je však nutno konstatovat, že z důvodu nenormového položení IS sítě v původní komunikaci – vedení UPC, O2, veřejné osvětlení (V.O.), které bylo dáno historicky a je současně zdokumentováno fotodokumentací, včetně zápisu ve stavebním deníku, bylo nutné změnit postupy prací při realizaci stavby, vč. omezení nasazení příslušné mechanizace (v inkriminovaných úsecích komunikace je nutné práce provádět ručně). Touto skutečností došlo i k narušení harmonogramu (HMG) postupu výstavby s následkem dalšího posunu postupného termínu výstavby. S ohledem na tyto skutečnosti se předpokládá posunutí zmíněného postupného termínu výstavby k datu 20.12.2008, kdy by měly být stavebně dokončeny celý dopravní profil (jízdní pruhy + doprava v klidu + cyklisté + chodníky), mimo pokládky finální obrusné vrstvy na vozovce, jejíž pokládka od samého prvopočátku byla stanovena na jarní měsíce roku 2009.

Konečný termín dokončení díla však zůstává neměnný tedy 17.5.2009.

### 2/

Veškeré práce jejichž investorem je Statutární město Liberec probíhaly a byly zahajovány jako práce vynucené, a to na základě prováděné rekonstrukce (resp. výměny) kanalizačního a vodovodního řádu, kde investorem byla SVS a.s.. Je třeba konstatovat, že veškeré práce zahajované Statutárním městem Liberec se odvíjely od dokončení jednotlivých úseků kanalizace a vodovodu a časový postup prací zahajovaných a financovaných městem plně závisel na dokončování prací financovaných SVS a.s. bez možnosti Statutárního města jakkoliv ovlivnit plynulost a postup této výstavby (stavební připravenosti).

Zástupci statutárního města Liberce pouze stáli před rozhodnutím, zda práce zahájit až v jarních měsících roku 2009 (za nepochybně příznivějších klimatických podmínek), či se pokusit s přihlédnutím k argumentům uvedeným v bodě 1 a současně ke snaze zkrátit omezení občanů a rezidentů dané lokality na minimální možnou míru (konec roku 2008).

3/

Odvoz kamenných obrubníků, vč. zámkové dlažby z původních chodníků je evidován, a materiál bude jednak v omezené míře zpětně využit při rekonstrukci ul. Husova, ale zejména pak při dalších rekonstrukcích komunikací financovaných Statutárním městem Liberec na území obce.

Tento materiál je prozatím uložen ve stavebním dvoře dodavatelské firmy. Po kompletním dokončení stavby bude spolu se stavbou nevyužitý materiál převzat protokolárním zápisem a uskladněn k využití u pověřeného správce komunikací Statutárního města Liberce.

Co se týká výměny kamenných obrubníků a záměn materiálů atd. je vycházeno z návrhu autorizovaného projektanta a zpracované projektové dokumentace, kterou zpracovatel před definitivním vyskladněním odsouhlasil v jednotlivých orgánech a komisích města (dopravní, architekt, OŽP), správců sítí, svazu tělesně postižených občanů, sdružení cykloturistů, Policie ČR, požadavků na osázení zeleně atd.

Výsledkem je zpracovaná PD, která musí splňovat nejen parametry zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ale i vyhlášky č.104/1997 Sb. (kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích), dále vyhlášky č.369/2001 Sb., vyhl. 132/1998 Sb.§18 a současně ČSN 736110 ve smyslu požadavků Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, ale i respektovat podmínky výše uvedených orgánů a institucí.

Na tuto PD bylo následně vydáno stavební povolení.

4/

Vše vychází ze zpracované a odsouhlasené projektové dokumentace (estetika, rozhledové poměry, parkovací stání atd.) viz. bod.3

K počtu parkovacích míst lze navíc konstatovat, že jejich počet se řídí průzkumy a studii intenzity dopravy v klidu a navazuje a vychází z podkladů provozování parkovacího systému na území města Liberce.

Je však nutné konstatovat, že pod tlakem zástupců cyklistiky došlo k jistému omezení kapacit parkovacího stání na úkor vybudování cyklostezky, které však není pokládáno za zásadní.

5/

Šířka chodníků je dnes ovlivňovaná parametry zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ale i vyhlášky č.104/1997 Sb. (kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích) a zejména nutností nově budované stavby provádět v souladu s požadavky vyhlášky č.369/2001 Sb., vyhl. 132/1998 Sb.§18 a současně ČSN 736110 ve smyslu požadavků Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR (stávající šířkové parametry původních chodníků tyto požadavky vzhledem k době jejich vybudování již nesplňovaly).

6/

V letošním roce (2008) bude položena podkladní vrstva komunikace a příští rok (2009) definitivní povrch (obrusná vrstva).

Investor si v rámci předmětu plnění zakotvil do SOD záruční dobu stavby na 60 měsíců ode dne jejího protokolárního předání objednateli s výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků na které výrobce poskytuje záruku 24 měsíců.

7/

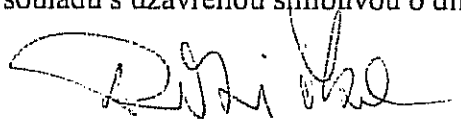
Investor zakotvil do VŘ a SOD dodavateli stavby mj. zajistit :

- zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v dané lokalitě dotčených stavbou v průběhu její realizace
- zajištění informovanosti občanů o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních

parkovacích ploch, objížděk a systému vedení dopravy v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezd záchranných integrovaných složek)

- zajištění zimní a letní údržby a úklidu komunikací a chodníků v rámci rozsahu staveniště a zabezpečení jejich schůdnosti a sjízdnosti (zajištění všech činností z titulu vlastníka komunikace do doby převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků)

Pokud tato povinnosti dodavatele díla tedy nejsou z jeho strany plněny, bude na tyto skutečnosti upozorněn tak, aby jeho činnost byla v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. H. K.', is written over the text. The signature is stylized and cursive.