



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 3. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 4.3.2008 a RM dne 18.3.2008

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej obsazené bytové jednotky nájemníkovi
- III. Prodej podílu na pozemku souvisejícím
- IV. MO Lbc Vratislavice n/N –
 1. Prodej budovy
 2. Prodej pozemku

I. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 325

zpracoval : A.Kozlová
kontroloval : M.Hozáková

druh pozemku : zahrada
ochrana : památková zóna, zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádosti
záměr : vyčištění a následné užívání pozemku
využití dle územ. plánu : přestavbové polyfunkční plochy smíšené městské, zahrada
zastavitelnost omezená – řešit celý blok

závazky a břemena : --
pronájem pozemku : --
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/C

cena dle interního předpisu: 1.000,- Kč/m² koeficient K3: 1,75

jednotková cena: 1.750,- Kč/m² výměra: 201 m²
50 % 880,-Kč/m²

základní cena: 176.880,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.490,- Kč

Celková cena: 183.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.11.2006

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD:souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 311.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 11.12.2006 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.12.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 325,k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č.311,za cenu 183.000,-Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 7.12.2007 – 6.2. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1 Ing. Vladimír Vojtíšek – právo přednosti
2. Vladimír Rubeš
3. RealServis N and Z, s.r.o.

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13.2. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 325, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. **Ing. Vladimír Vojtíšek,**
za kupní cenu **305.001,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **Vladimír Rubeš,**
za kupní cenu **305.001,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
3. **RealServis N and Z, s.r.o., IČO 40230953**
sídlem Na Svahu 176, 460 01 Liberec
za kupní cenu **302.001,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 325, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. **Ing. Vladimír Vojtíšek,**
za kupní cenu **305.001,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **Vladimír Rubeš,**
za kupní cenu **305.001,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
3. **RealServis N and Z, s.r.o., IČO 40230953**
sídlem Na Svahu 176, 460 01 Liberec
za kupní cenu **302.001,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.2

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 325, k.ú.
kupujícím:

1. **Ing. Vladimír Vojtíšek,**
za kupní cenu **305.001,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

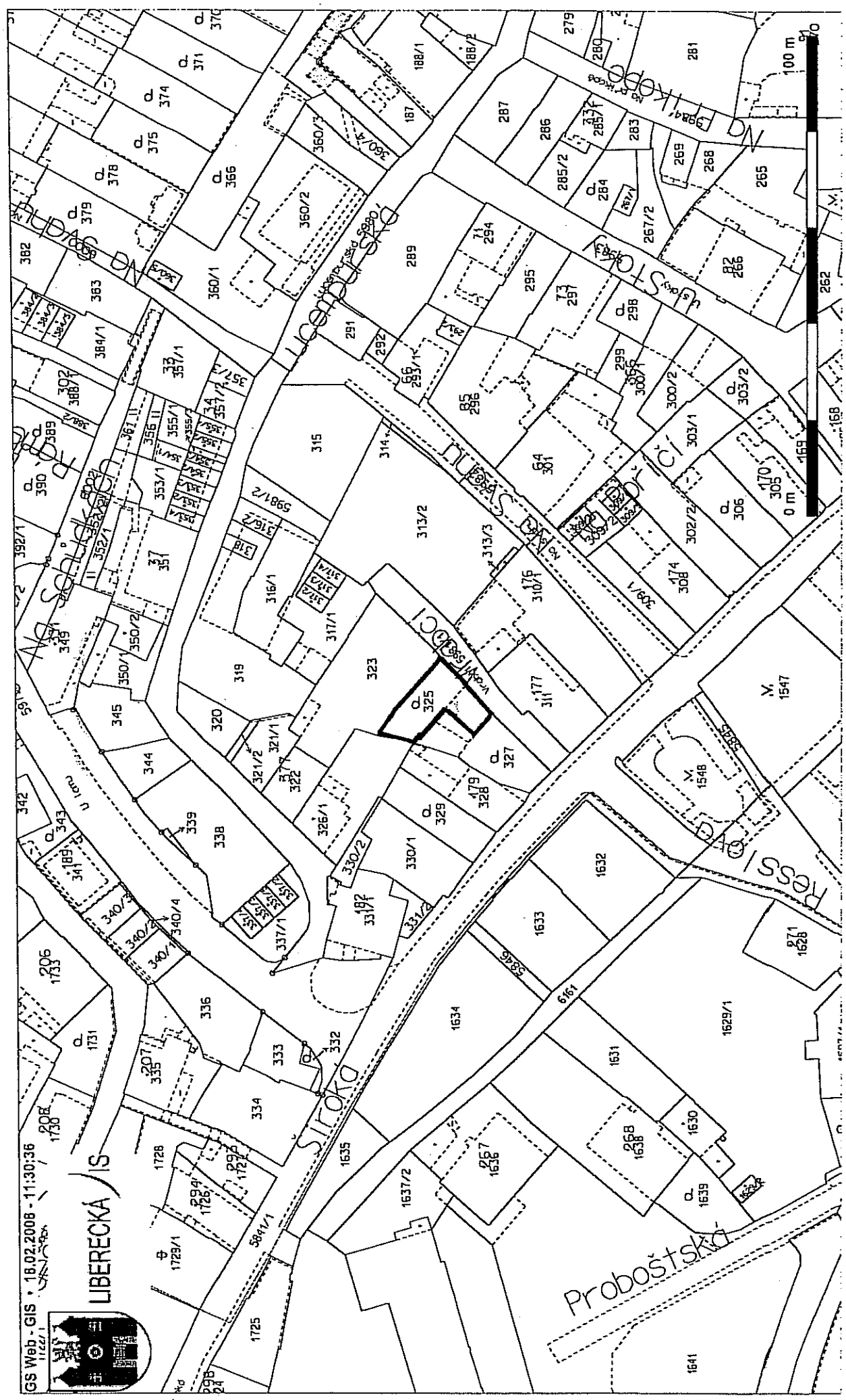
2. Vladimír Rubeš,

za kupní cenu 305.001,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBEREČKÁ IS



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1079/6

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
ochrana: pam.zóna-budova,pozemek v pam.zóně
důvod předložení: žádost
záměr: vnitřní dvůr k nemovitosti na p.č.1079/1, která je ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: PFP Smíšené městské, je v památkové zóně, dvůr za privátním objektem,manipulace, zastavitelnost omezená

závazky a břemena: věcné břemeno chůze a jízdy pro p.č.1092/7
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/D

cena dle interního předpisu: 500,-Kč/m² koeficient K3: 1,65

jednotková cena: 830,-Kč/m² výměra: 216m²

základní cena: 179.280,-Kč
náklady-spojené s realizací prodeje: 5.550,- Kč

Celková cena: 185.000,- Kč

Stanovisko PS: 9.11.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovi pozemků p.č. 1079/1-5 a objektů na těchto pozemcích.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 28.1.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 5.2.2008 doporučuje prodej pozemku p.č.1079/6,k.ú.Liberec, vlastníkovi pozemků p.č.1079/1-5, k.ú.Liberec a objektů na těchto pozemcích, za cenu Kč 185.000,-

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11.2. – 29.2. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1079/6, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. **INTELA s.r.o., IČ: 254 68 723**

Sídlem Textilní 3403/4, 400 01 Ústí nad Labem

za kupní cenu 185.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

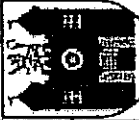
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1079/6, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. **INTELA s.r.o., IČ: 254 68 723**

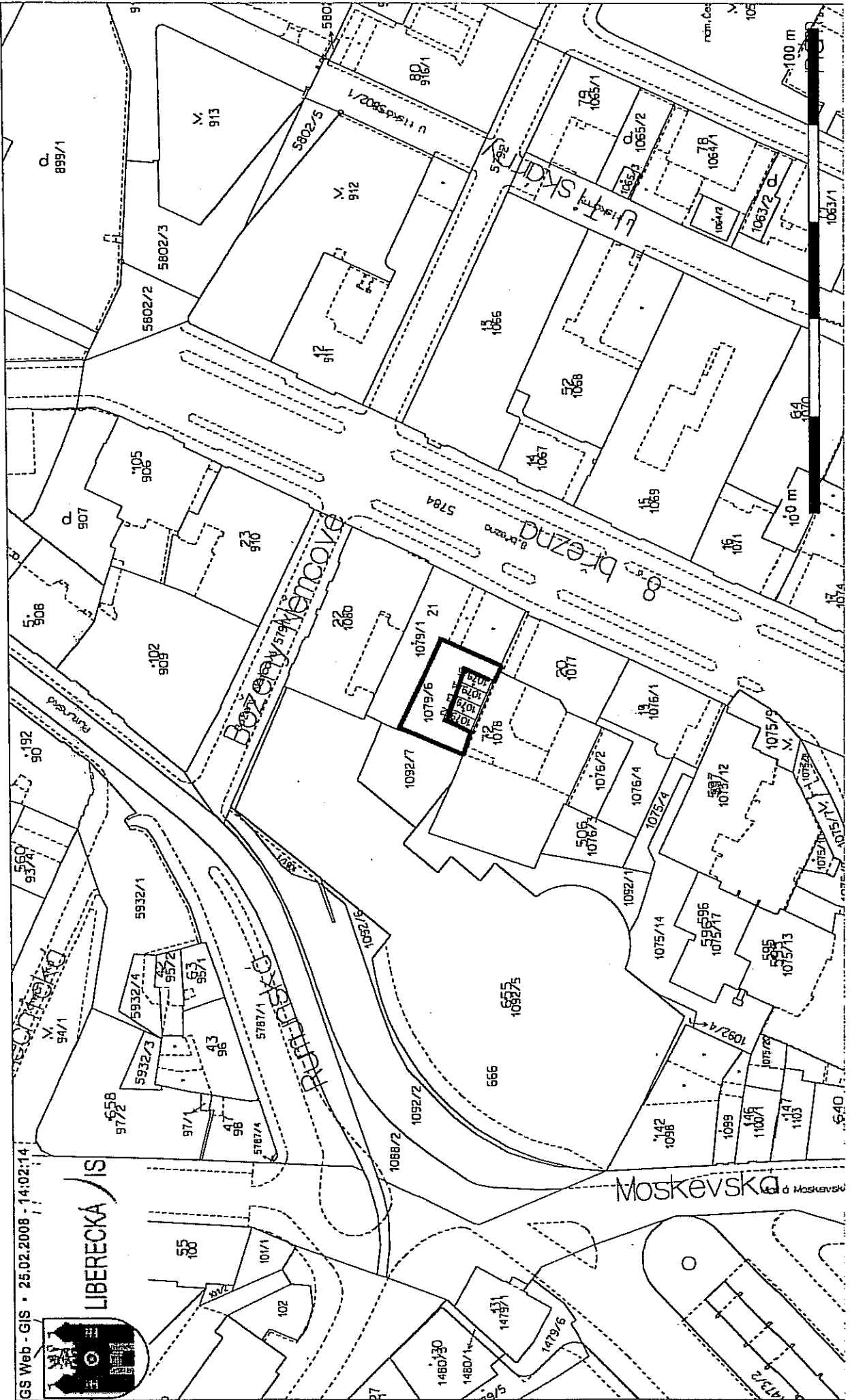
Sídlem Textilní 3403/4, 400 01 Ústí nad Labem

za kupní cenu 185.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÁ IS



Moskevská

3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1555 /2

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)

ochrana:

důvod předložení: žádosti vlastníků budov na pozemku p.č. 1556/1, 1557

záměr: dokoupení pozemku souvisejícího s budovami na pozemcích p.č. 1556/1, 1557

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy smíšené městské (je v pam. zóně)

objekt bydlení a manipulace, dvůr

v zátopovém území, prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:

pronájem pozemku: ne

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/F

cena dle interního předpisu: 250,- Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 380,- Kč/m² výměra : 27 m²

základní cena : 10.260,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 2.300,- Kč

Celková cena: 13.000,- Kč

Stanovisko PS: 12. 10. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas – pouze část, zachovat pás podél Nisy

RP: souhlas

OD: souhlas

KS: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku **doporučuje** prodej části pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníků budov na pozemcích p.č. 1556/1, 1557, k. ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 26. 11. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 5. 2. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1555/2, k. ú. Liberec do podílového spoluvlastnictví vlastníků budov na pozemcích p.č. 1556/1, 1557, k. ú. Liberec za cenu 13.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11. 2. - 29. 2. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 3. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1555/2, k. ú. Liberec

kupujícím: **ALOX s. r. o.**, IČ: 25427989,
se sídlem Liberec 3, Barviřská 125/17, PSČ 460 01
ideální podíl 50% nemovitosti

**Jiří Odvárka ,
Jitka Odvářková**
ideální podíl 50% nemovitosti

za kupní cenu: **13.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1555/2, k. ú. Liberec

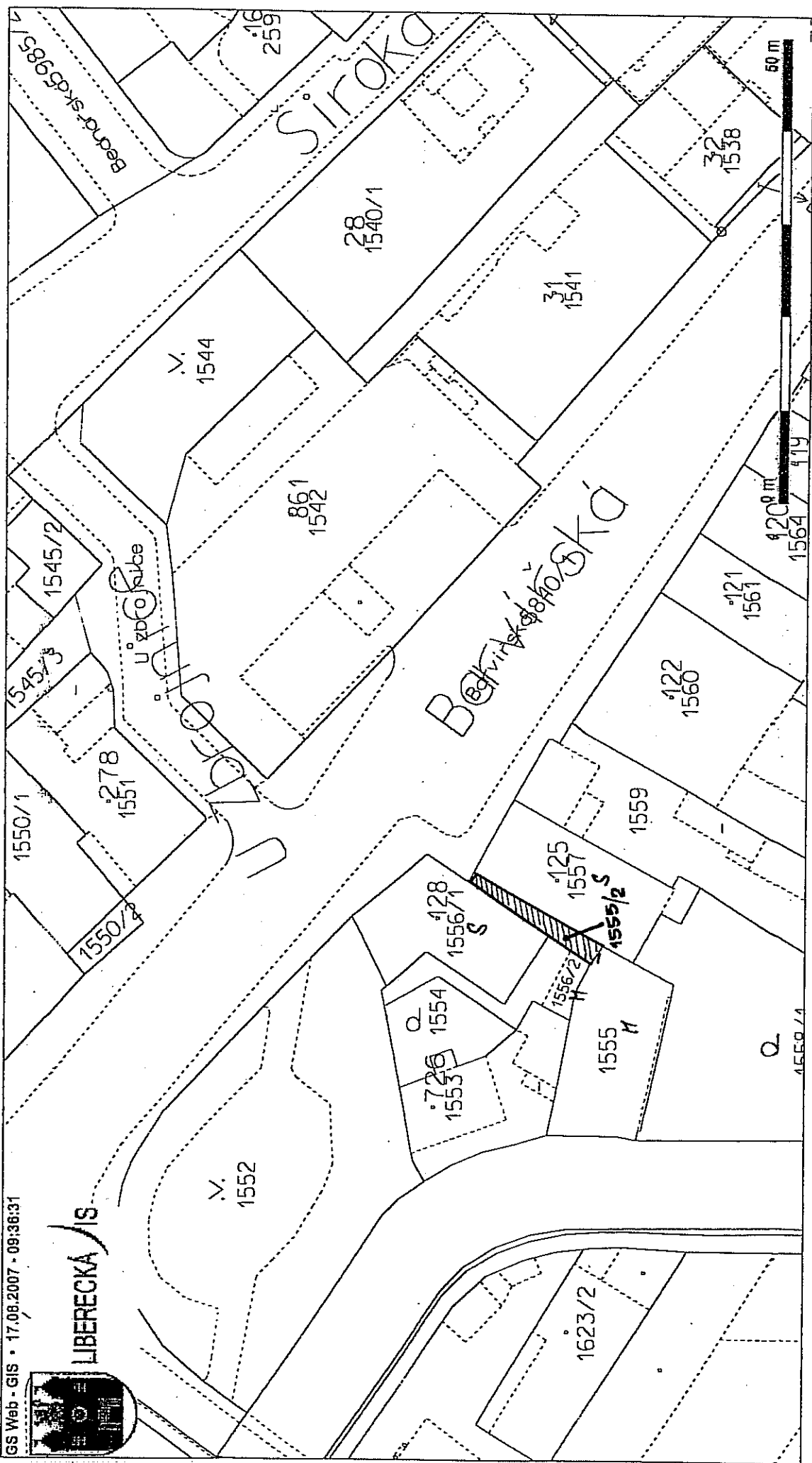
kupujícím: **ALOX s. r. o.**, IČ: 25427989,
se sídlem Liberec 3, Barviřská 125/17, PSČ 460 01
ideální podíl 50% nemovitosti

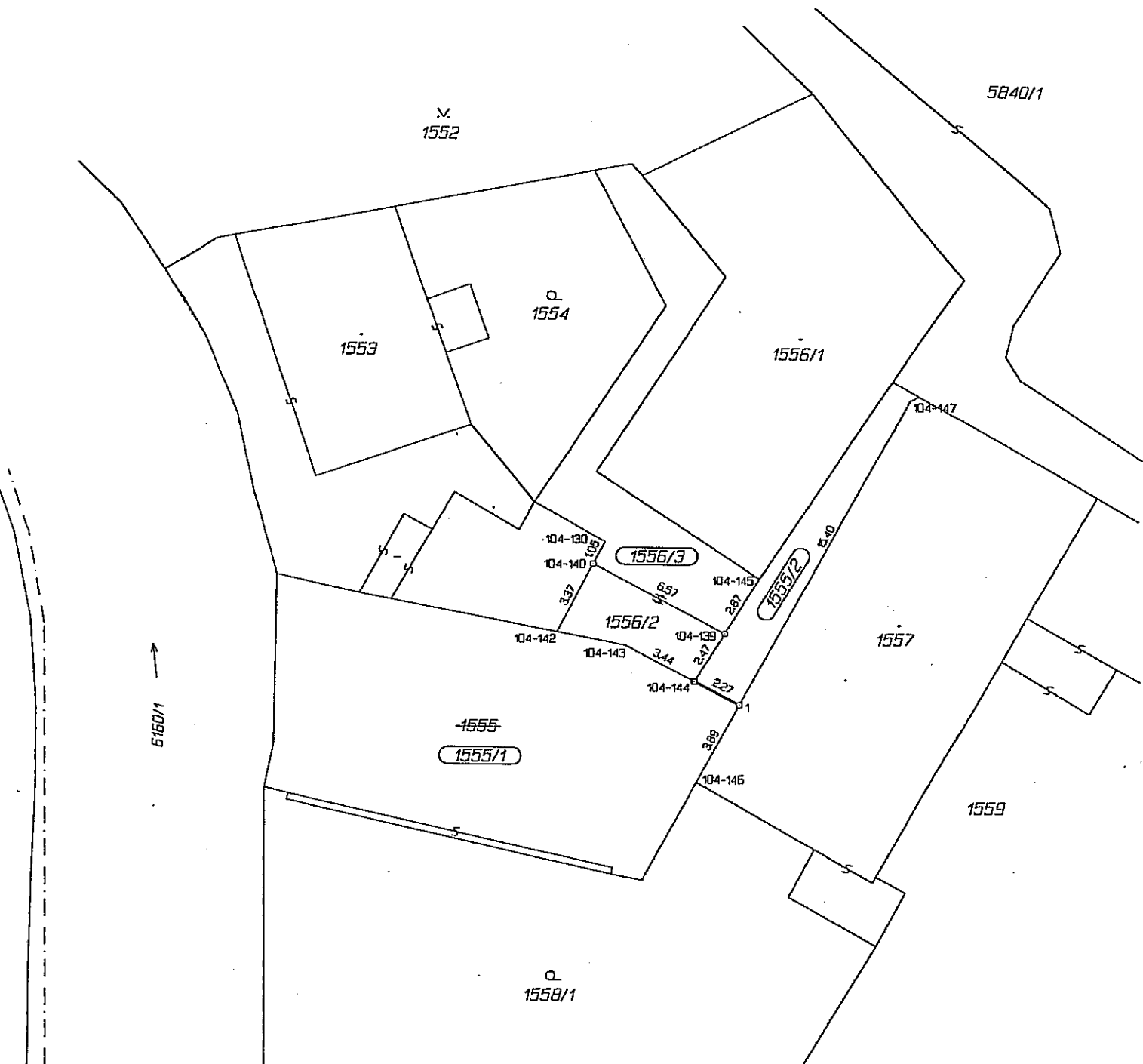
**Jiří Odvárka ,
Jitka Odvářková,**
ideální podíl 50% nemovitosti

za kupní cenu: **13.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IS





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)			
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	688304.60	973950.56	hřeb
104-130	688310.65	973943.44	kolík
104-139	688305.30	973947.44	znak z plastu
104-140	688311.15	973944.41	zabet. železná trubka
104-142	688312.71	973947.41	kolík
104-143	688309.69	973947.98	kolík
104-144	688306.62	973949.54	znak z plastu
104-145	688303.79	973945.01	roh zdi
104-146	688306.47	973953.98	roh zdi
104-147	688297.24	973937.09	roh zdi

4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č.1859

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku přístupného pouze ze soukr.pozemků p.č.5283/1,1862,1863
využití dle územ. plánu: návrhové plochy urbanizované zeleně – zeleň parková
zahrada – manipulační plocha
nezastavitelné (součást park. ploch)

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002

cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m²

koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 950,- Kč/m²

výměra: 745m²

základní cena: 707.750,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 21.891,- Kč

Celková cena: 729.700,- Kč (50%: 365.000,-)

Stanovisko PS: 30.6.2005

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
TE:souhlas
OD:souhlas
ZP:nesouhlas
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č.5283/1,1862,1863, k.ú.Liberec.

POZNÁMKA:Rada města dne 23.8.2005 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1859, k.ú.Liberec formou formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č.5283/1,1862, 1863,k.ú. Liberec, za cenu 729.700,-Kč.
Rada města dne 20.6.2006 schvaluje snížení ceny pozemku na 365.000,- Kč.

DOPORUČENÍ OM:Vzhledem k nezájmu o odkoupení uvedeného pozemku z důvodu jeho nepřístupnosti navrhuje odbor majetku města úpravu ceny - snížení o 25% z 365.000,- Kč na 274.000,- a prodej formou výběrového řízení.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6.11. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1859, k.ú. Liberec formou výběrového řízení za cenu 274.000,-Kč.

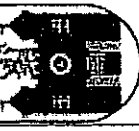
TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.6. 2006 – 28.8. 2006

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. ARIA, s.r.o.

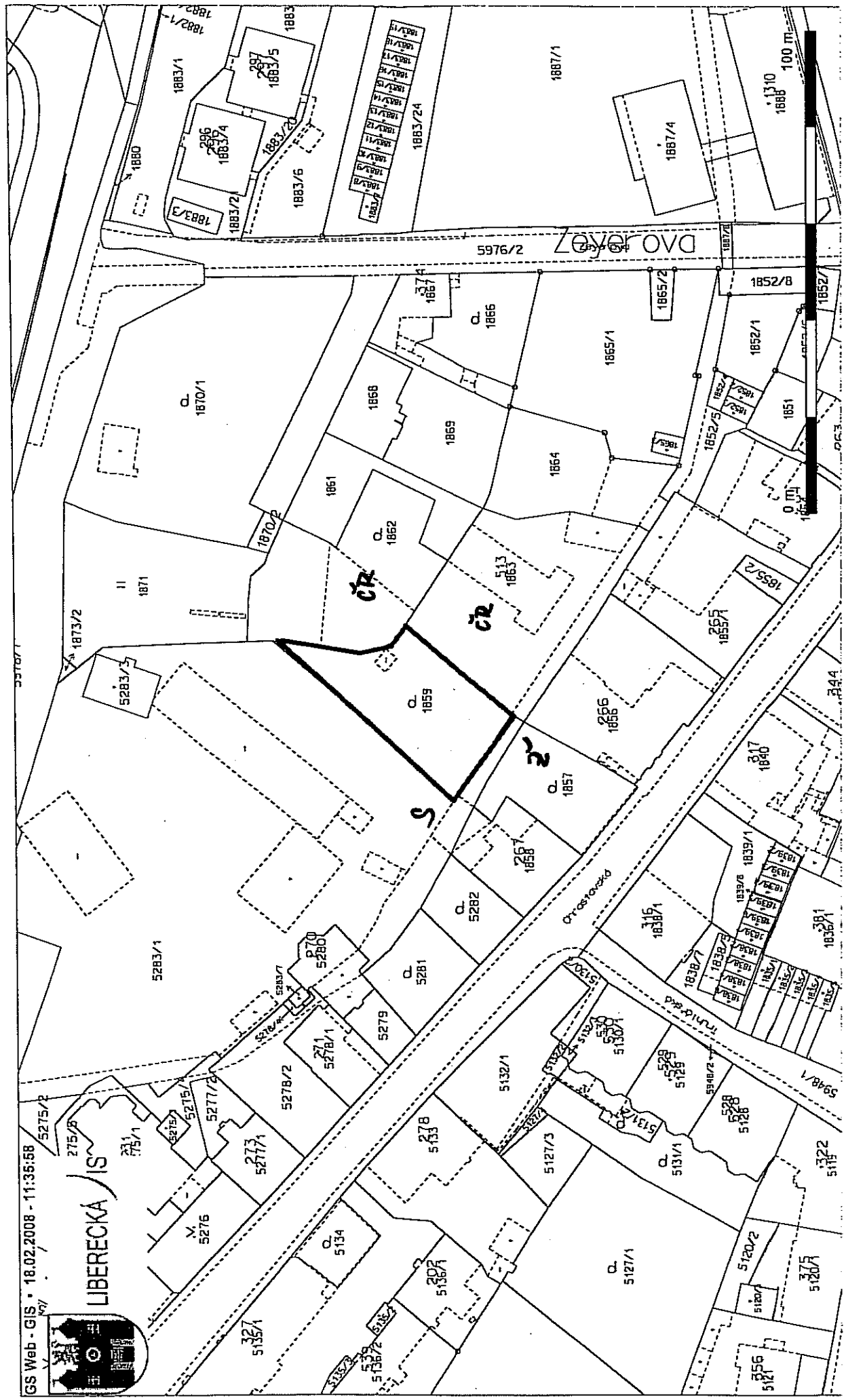
VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13.2. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1859, k.ú. Liberec
kupujícím:
1. ARIA, s.r.o., IČ: 601 13 553
sídlem Palackého 474, 511 01 Turnov
za kupní cenu 274.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1859, k.ú. Liberec
kupujícím:
1. ARIA, s.r.o., IČ: 601 13 553
sídlem Palackého 474, 511 01 Turnov
za kupní cenu 274.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1859, k.ú. Liberec
kupujícím:
1. ARIA, s.r.o., IČ: 601 13 553
sídlem Palackého 474, 511 01 Turnov
za kupní cenu 274.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IS



5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemek p.č. 2308/2

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha
ochrana: -
důvod předložení: pozemek související s budovou v soukromém vlastnictví
záměr: prodej pozemku
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zahrada, ostatní plocha
zastavitelnost – prakticky nelze zastavět, svázáno s objektem
závazky a břemena: v případě prodeje třetí osobě závazek přístupu a jízdy pro vlastníky budovy na p.č.2309

pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/D

cena dle interního předpisu: 340,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 459,-Kč/m² výměra: 685 m²
sleva 70 %: 140,-Kč/m²

základní cena: 95.900,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.970,- Kč

Celková cena: 99.000,- Kč

Stanovisko PS: 3. 3. 2005
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 2309, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 2.5.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2005 a 19.6.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2308/2, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek související budovy na pozemku p.č. 2309, k.ú. Liberec za cenu 99.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 28.11.2007 – 6.2.2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) Společenství vlastníků jednotek

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13.2.2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2308/2, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Společenství vlastníků Svojsíkova 1245, Liberec, IČ: 254 59 147
se sídlem Liberec I, Svojsíkova 1245, PSČ 460 01

za kupní cenu 99.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.2308/2, k. ú. Liberec
kupujícímu:

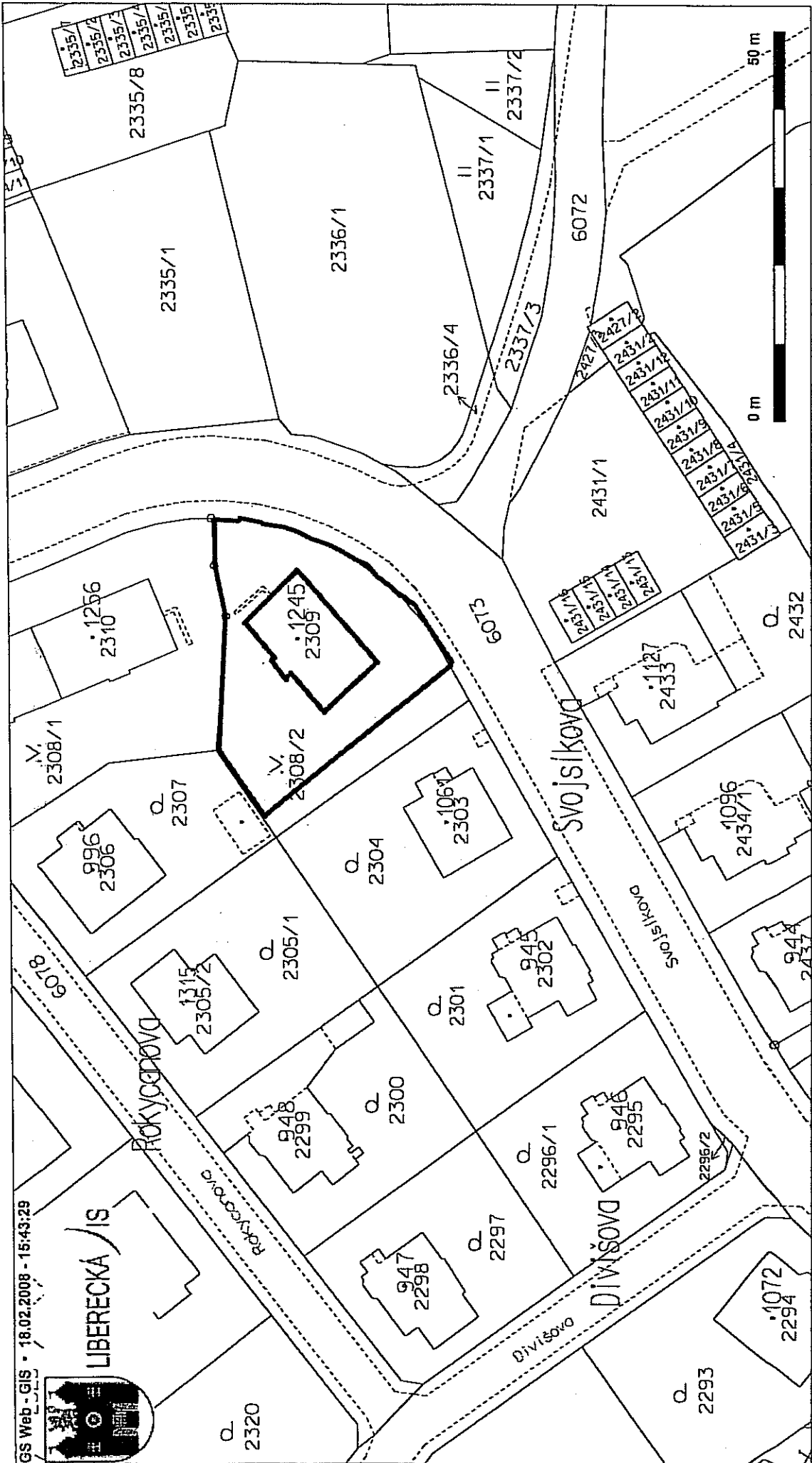
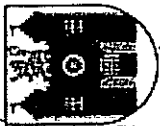
Společenství vlastníků Svojsíkova 1245, Liberec, IČ: 254 59 147
se sídlem Liberec I, Svojsíkova 1245, PSČ 460 01

za kupní cenu 99.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2308/2, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Společenství vlastníků Svojsíkova 1245, Liberec, IČ: 254 59 147
se sídlem Liberec I, Svojsíkova 1245, PSČ 460 01

za kupní cenu 99.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2308/3

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 2303 a pozemku p.č. 2304, k. ú. Liberec
záměr: rozšíření zahrady, zkulturnění pozemku
využití dle územ. plánu: stab. polyfunkční plochy bydlení městské zahrada, zeleň v zástavbě
prakticky nezastavitelné – svázáno s vlastnictvím objektu

závazky a břemena:
pronájem pozemků: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 023 cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 884,- Kč/m² výměra: 117 m²
50% 440,- Kč/m²

základní cena: 51.480,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.560,- Kč

Celková cena: 58.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 3. 2007
dílčí stanoviska: UK: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 2309, k. ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 30. 4. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 5. 2007 schvaluje záměr prodeje částí pozemku p.č. 2308/3, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 2309, k. ú. Liberec za cenu 58.000,- za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 7. 12. 2008 – 6. 2. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: manželé Lebedovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13. 2. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2308/3, k. ú. Liberec

kupjícím:
**Marcela Lebedová,
Jiří Lebeda**

za kupní cenu **58.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4. 3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2308/3, k. ú. Liberec

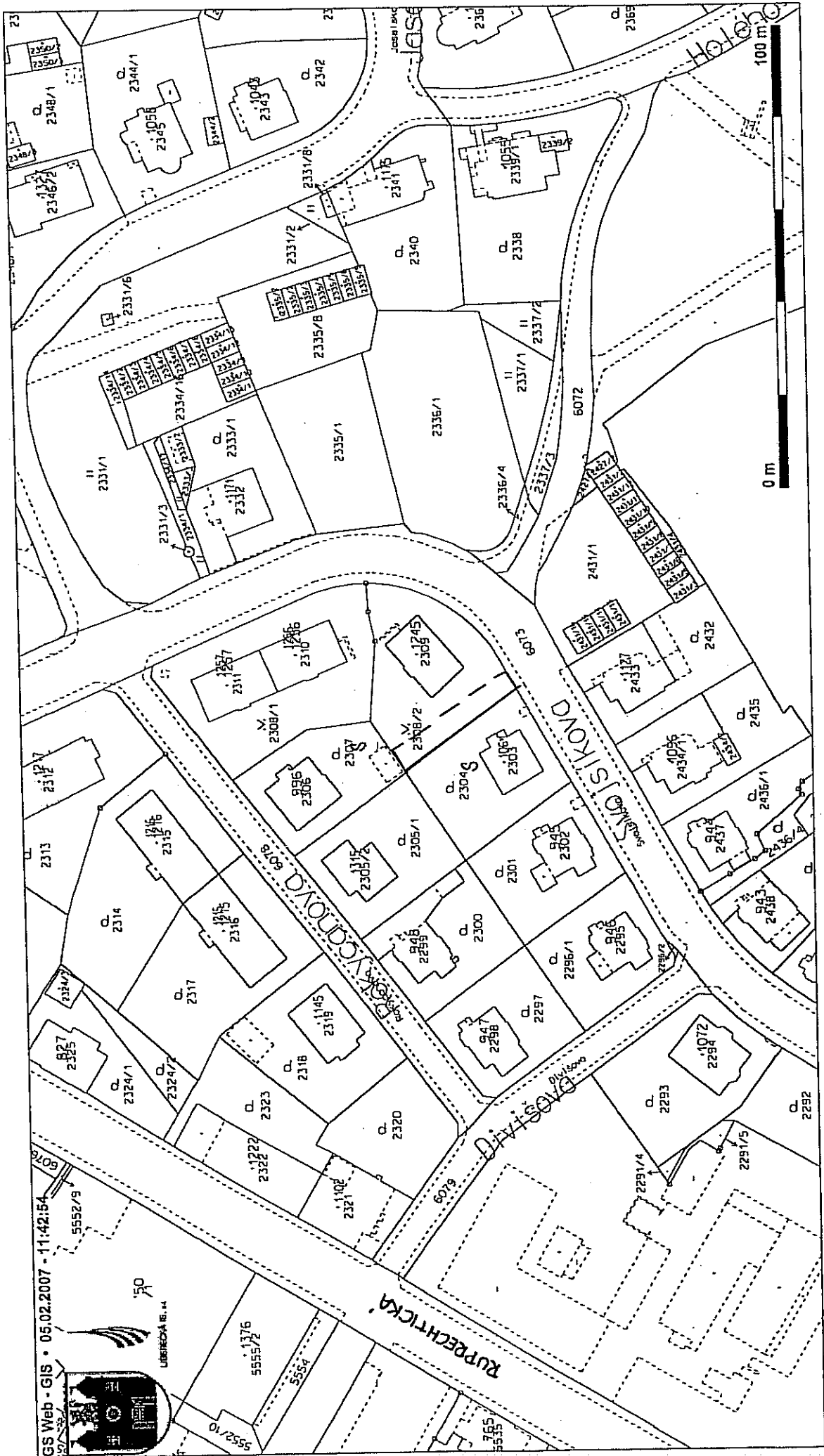
kupjícím:
**Marcela Lebedová
Jiří Lebeda**

za kupní cenu **58.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2308/3, k. ú. Liberec

kupjícím:
**Marcela Lebedová,
Jiří Lebeda**

za kupní cenu **58.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU ROZVOJŮ ÚZEMÍ

Dobavací stav		Výhled stavu		Odstavění stavu		Výhled zastavěného území		Dobavací stav		Výhled stavu		Odstavění stavu	
Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy	Číslo katastrální parc. území	Změna výhledu	Číslo katastrální parc. území	Změna výhledu	Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy	Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy	Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy	Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2308/2	6 : 85	2308/2	6 : 68	2308/2	6 : 85	2308/2	6 : 85	2308/2	2	2308/2	5 : 68	2308/2	5 : 68
		2308/3	6 : 17	2308/3	6 : 17	2308/3	6 : 17	2308/3	2	2308/3	1 : 17	2308/3	1 : 17

NOVÝ STAV

Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy	Číslo katastrální parc. území	Změna výhledu	Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy	Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy	Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy	Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy	Číslo katastrální parc. území	Výhled plochy
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2308/2	6 : 85	2308/2	6 : 68	2308/2	6 : 85	2308/2	6 : 85	2308/2	2	2308/2	5 : 68	2308/2	5 : 68
		2308/3	6 : 17	2308/3	6 : 17	2308/3	6 : 17	2308/3	2	2308/3	1 : 17	2308/3	1 : 17

SEZNAM SOUŘADNIC - S-JTSK
ČÍSLO BODU

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	687375.30	972789.56	znak z plánu
2	687356.26	972813.97	znak z plánu
253-310	687377.83	972791.31	sloupek plotu
253-205	687366.74	972783.66	sloupek plotu
253-280	687360.21	972816.23	sloupek plotu
253-279	687354.15	972812.76	dřevěný kolík

Dělití nebo scelování pozemků lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Někdyžatná a přepracovávaná předložením přezkoumání.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhovitel: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.
Rumjanskova 3
460 01 Liberec tel./fax 482 710 141
Číslo plánu: 4140-23/2007
Místo: Liberec
Obec: Liberec
Katastrální území: Liberec
Měřítko list: DKM
Měřítko území výhledu je určen podle §77 odst. 3 vyhlášky č. 30/2007 Sb.
Ověření vnitřní geometrie bylo provedeno metodou vzájemné souměrnosti a provedeno zobrazením vnitřní geometrie. Všechny souřadnice jsou v jednotkách SI.
zárky z plánu

Ing. Petr Stánek
Celo 3382007
Dne 25.10.2007

Ing. Jiřina ARENOVA
Celo 16217007
Dne 8.11.2007



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemky p.č. 2933/1, 2934**

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: na základě žádosti
záměr: rozšíření zahrady

využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení městské
plocha zahrady za bytovým objektem, památková zóna,
zastavitelnost svázána s využitím objektu čp. 1299

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 082 cenové pásmo/kategorie: II/D

cena dle interního předpisu: 340,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 408,- Kč/m² výměra: 579 m²

sleva 50% 200,- Kč/m²

základní cena: 115.800,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.600,- Kč

Celková cena : **120.000,- Kč**

Stanovisko PS: 11. 5. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 2933/4 a pozemku p.č. 2933/2, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26. 11. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jejich prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 12. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 2933/1, 2934, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 2933/4 a pozemku p.č. 2933/2, k.ú. Liberec za cenu 120.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 7. 1. – 6. 2. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) manž. Vítovi
b) E. Bílková - právo přednosti

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13. 2. 2008 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 2933/1, 2934, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Eva Bílková

za kupní cenu 150.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Ing. Luboš Vít a Ing. Leona Vítová

za kupní cenu 150.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4. 3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 2933/1, 2934, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Eva Bílková

za kupní cenu 150.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Ing. Luboš Vít a Ing. Leona Vítová

za kupní cenu 150.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 2933/1, 2934, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Eva Bílková

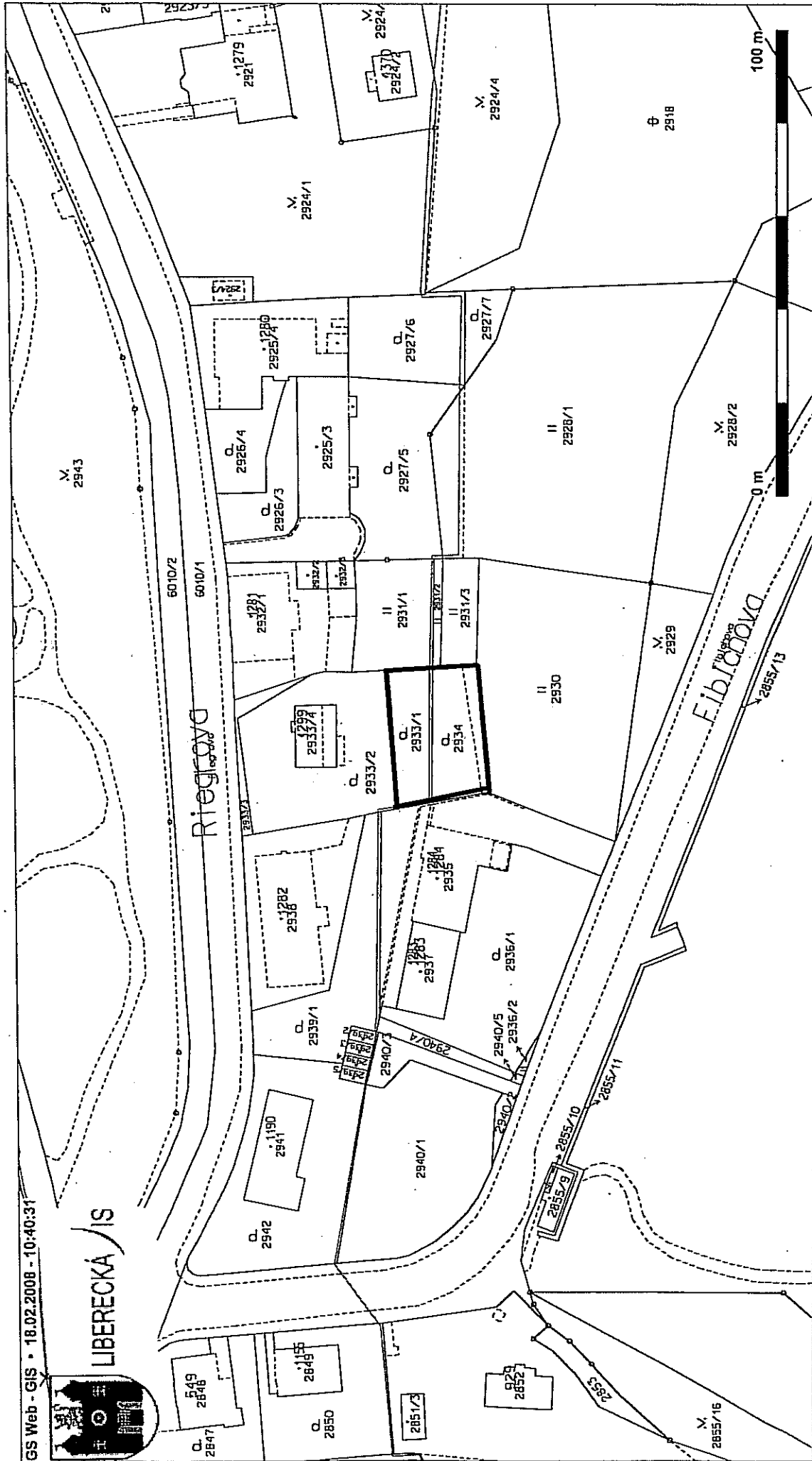
za kupní cenu 150.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Ing. Luboš Vít a Ing. Leona Vítová

za kupní cenu 150.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBERECKÁ IS



8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemky p.č. 4114/4, 4115/1, 4126/2

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: p.č. 4114/1 ostatní plocha – zeleň
 p.č.4115/1,4125,4126 ostatní plocha – ostatní komunikace

ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.4116 a pozemku p.č.4115/3
záměr: úprava a údržba pozemků
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení městské
 plocha zeleně u objektu bydlení
 prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: I/ C

cena dle interního předpisu: 1.000,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 1.350,- Kč/m² výměra: 676 m²
sleva : 70% 410,- Kč/m²

základní cena: 277.160,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 12.000,- Kč

Celková cena: 290.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.6.2006

díleční stanoviska: UK:souhlas
 RP:souhlas
 TE:souhlas
 OD:souhlas – nepřivatizovat pozemek pod chodníkem spojujícím ul.Vaňurovu se
 schodištěm u domu Matoušova 56
 ZP:nesouhlas – vzrostlá a hodnotná zeleň
 SU:souhlas
 PR:souhlas
 SK:souhlas
 SO:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č.4116, k.ú.Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 21.8.2006 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

POZNÁMKA:Rada města dne 22.8.2006 schválila záměr prodeje pozemků p.č. 4114/4, 4115/1, 4125, 4126/2, k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 4116, k.ú. Liberec, za cenu 290.000,-Kč.

DOPORUČENÍ OM: Vzhledem k nezájmu o odkoupení uvedených pozemků navrhuje odbor majetku města úpravu ceny a formy prodeje.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6.11. 2007 schvaluje záměr prodej pozemků p.č. 4114/4, 4115/1, 4126/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení za cenu 150.000,-Kč.

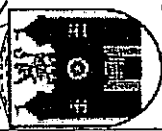
TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 7.12. 2007 – 6.2. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. manželé Zeronikovi – právo přednosti
2. Jana Havránková

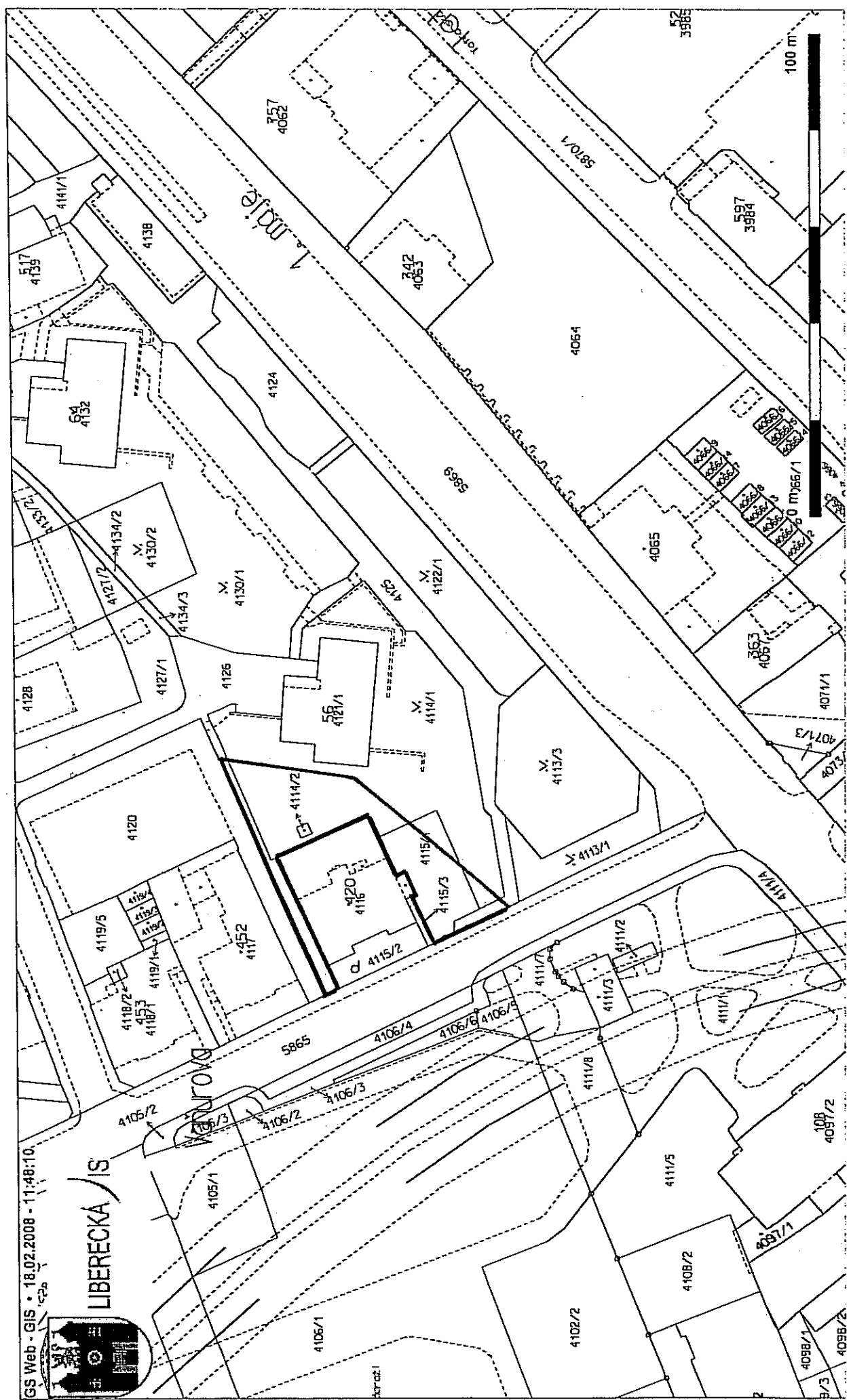
VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13.2. 2008 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.4114/4, 4115/1,4126/2, k.ú. Liberec
kupujícím:
1.manželé Jiří Zeronik,
Lucie Zeroniková,
za kupní cenu 151.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Jana Havránková
za kupní cenu 150.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 4114/4, 4115/1, 4126/2, k.ú. Liberec
kupujícím:
1.manželé Jiří Zeronik,
Lucie Zeroniková,
za kupní cenu 151.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Jana Havránková,
za kupní cenu 150.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

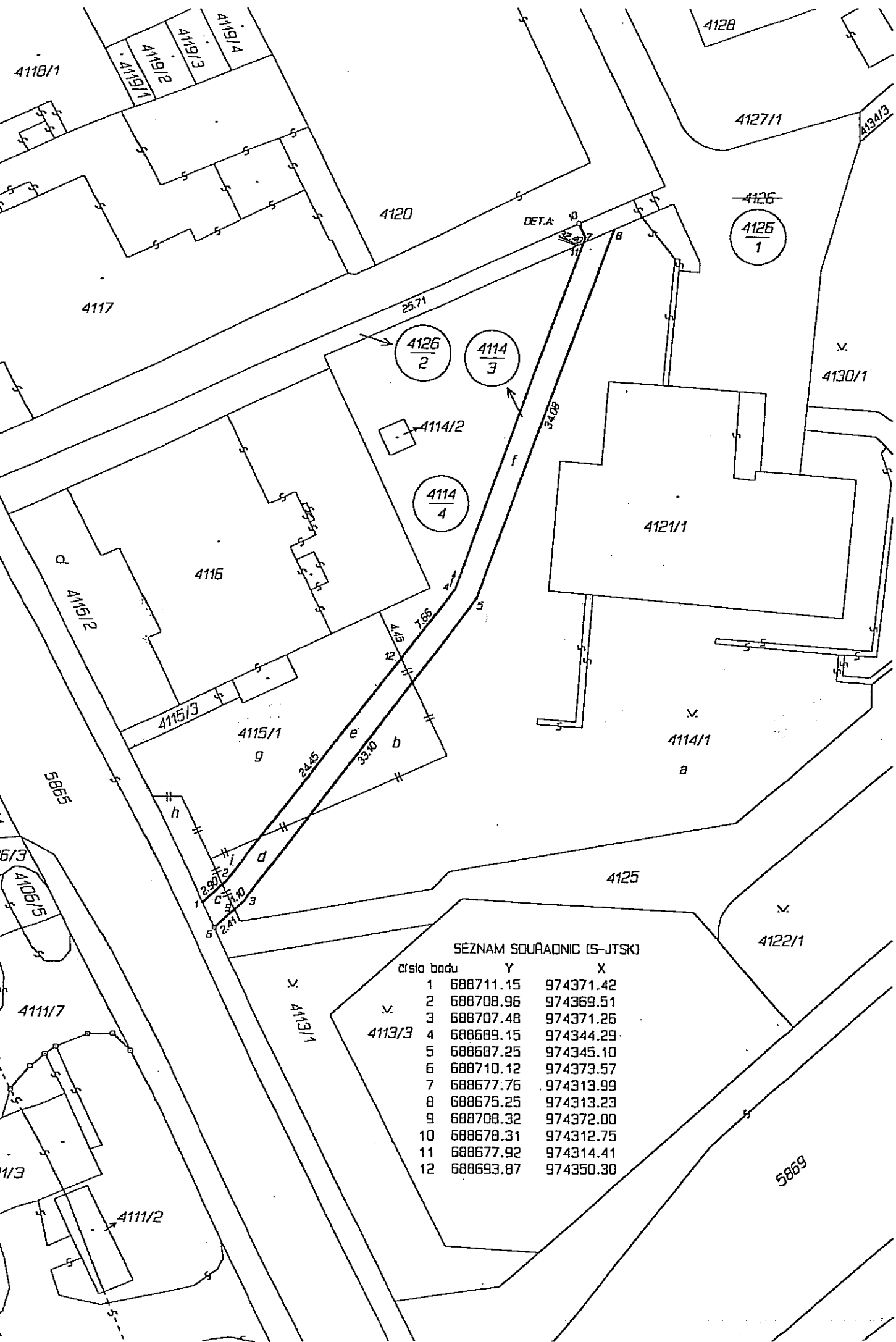
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
Pozemky p.č. 4114/4, 4115/1, 4126/2, k.ú. Liberec
kupujícím:
1.manželé Jiří Zeronik,
Lucie Zeroniková
za kupní cenu 151.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Jana Havránková,
za kupní cenu 150.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBEREČKA / IS



100 m



SEZNAM SQUAONIC (S-JTSK)

crslo badu	Y	X
1	688711.15	974371.42
2	688708.96	974369.51
3	688707.48	974371.26
4	688689.15	974344.29
5	688687.25	974345.10
6	688710.12	974373.57
7	688677.76	974313.99
8	688675.25	974313.23
9	688708.32	974372.00
10	688678.31	974312.75
11	688677.92	974314.41
12	688693.87	974350.30

k 4113/1

5869

9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 5204/14

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka budovy na p.č.5206 a pozemku p.č.5205/1

záměr: sjednocení vlastnictví, legalizace stavu

využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení městské
plochy zeleně u hřiště vedle bytového objektu
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:

pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002 cenové pásmo/kategorie: II/ F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 220,- Kč/m² výměra: 136m²

základní cena: 29.920,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 4.400,- Kč

Celková cena: 35.000,- Kč

Stanovisko PS: 23.3.2006

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č.5206 a pozemku p.č. 5205/1.

VYJÁDŘENÍ KPN:Komise dne 26.11.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 4.12.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5204/14 , k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č.5206 a pozemku p.č.5205/1,k.ú. Liberec za cenu 35.000,-Kč,za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 7.1. 2008 – 6.2. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Josef Mazáč, Vladimíra Ježková – právo přednosti
2. manželé Vítovi
3. Renata Lhotská

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13.2. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5204/14, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. Josef Mazáč, 50%
Vladimíra Ježková, 50%

za kupní cenu 36.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Ing. Luboš Vít,
Ing. Leona Vítová,

za kupní cenu 35.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

Poznámka: paní Lhotská odstoupila z výběrového řízení.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 5204/14, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. Josef Mazáč, 50%
Vladimíra Ježková, 50%

za kupní cenu 36.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Ing. Luboš Vít,
Ing. Leona Vítová,

za kupní cenu 35.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5204/14, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. Josef Mazáč, 50%
Vladimíra Ježková, 50%

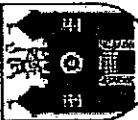
za kupní cenu 36.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

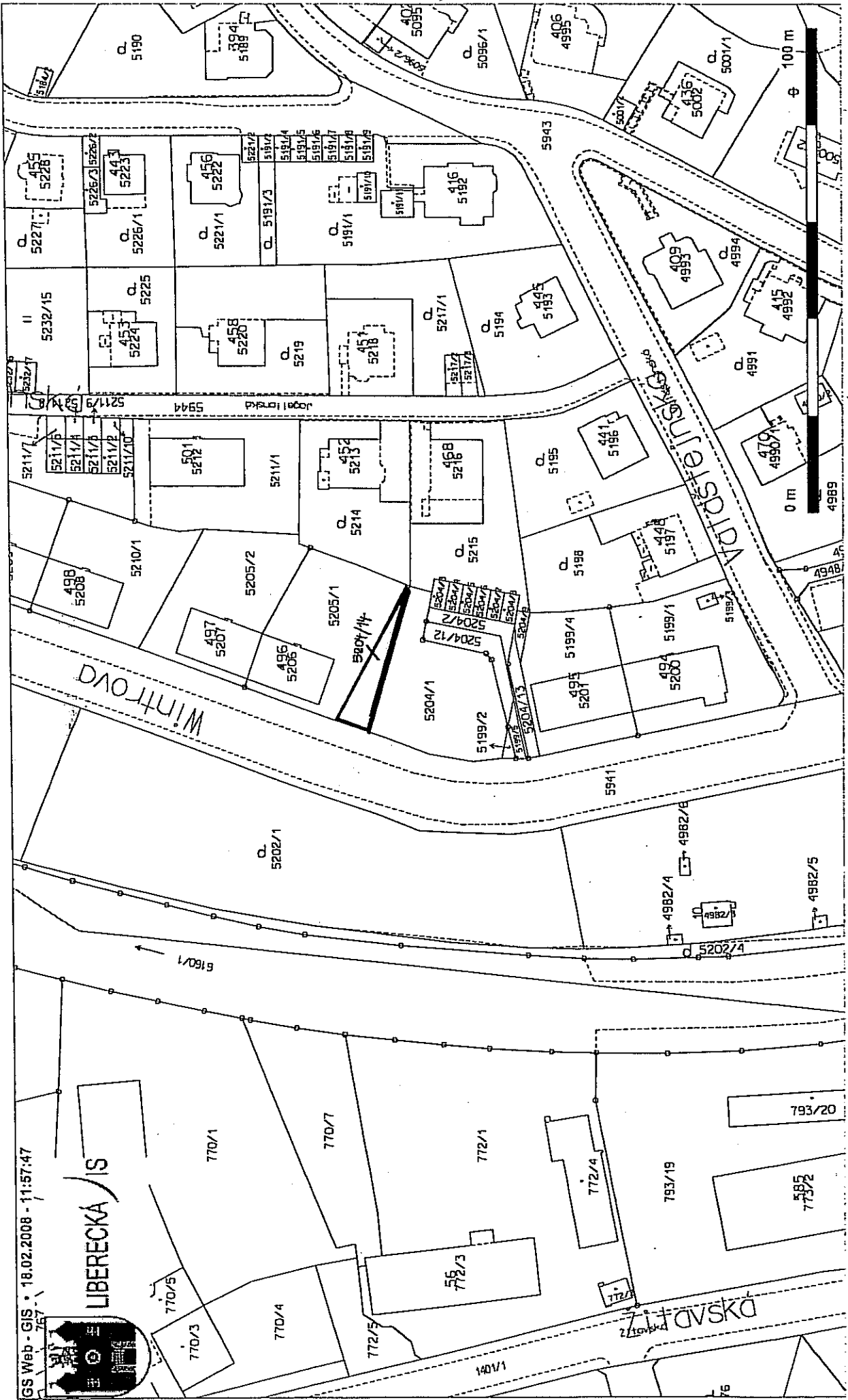
2. manželé Ing. Luboš Vít,
Ing. Leona Vítová,

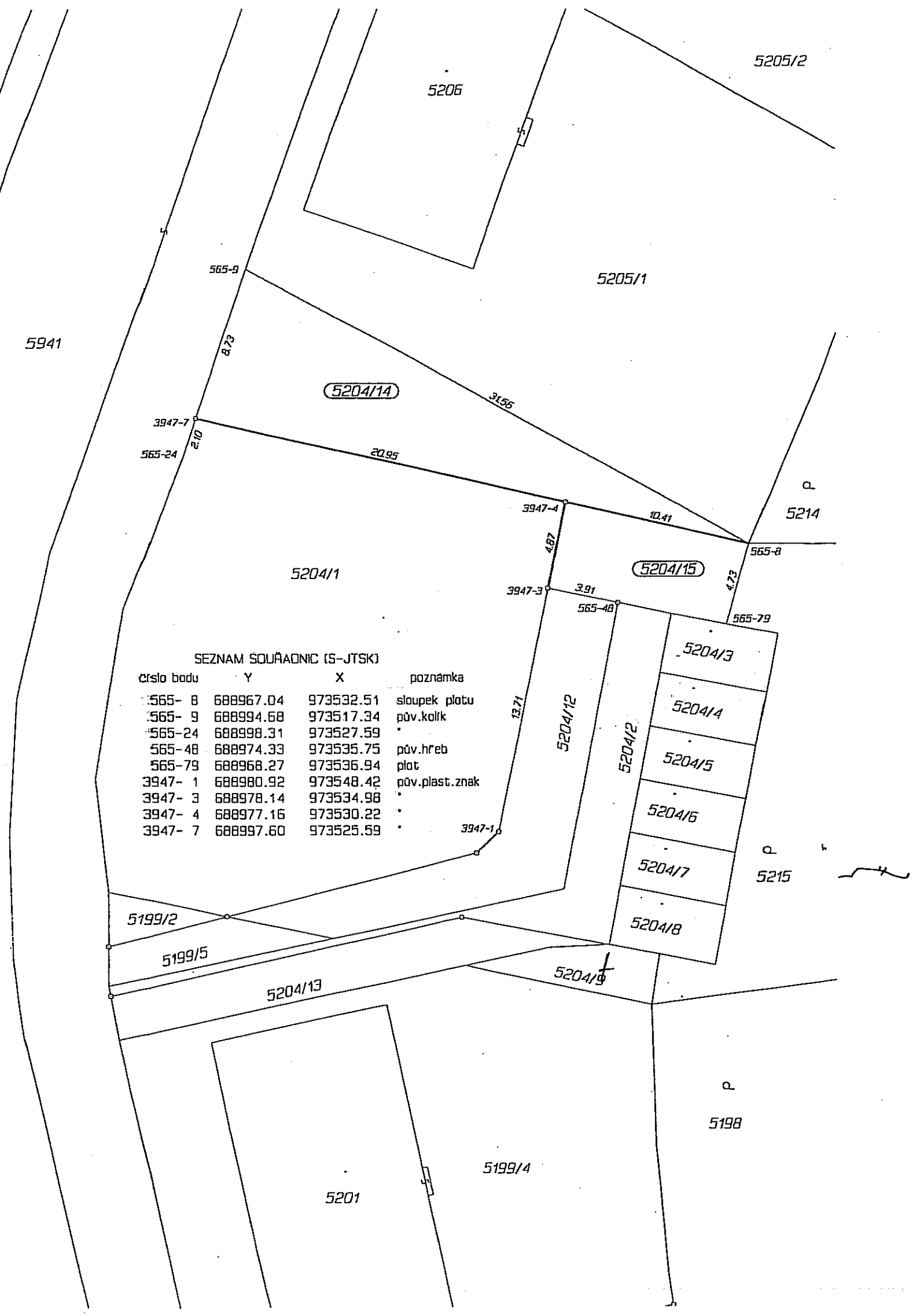
za kupní cenu 35.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBEREČKÁ JS

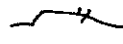




SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
565- 8	688967.04	973532.51	sloupek platu
565- 9	688994.68	973517.34	pův.kolíř
565-24	688998.31	973527.59	.
565-48	688974.33	973535.75	pův.hřeb
565-79	688968.27	973536.94	plat
3947- 1	688980.92	973548.42	pův.plast.znak
3947- 3	688978.14	973534.98	.
3947- 4	688977.16	973530.22	.
3947- 7	688997.60	973525.59	.

3947-1



10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 5543/5 díl 1b)

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vi. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: stabilizované PFP bydlení městské
plocha před a pod garáží
legalizace stavu, zastavěná plocha
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 2.210,-Kč/m² výměra: 0,3 m²

základní cena: 663,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 21,- Kč

Celková cena: 700,- Kč

Stanovisko PS: 29.2.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej vlastníkoví garáže na pozemku p.č.5543/5, k.ú.Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 17.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.5543/5 díl 1b), k.ú.Liberec, vlastníkoví garáže na p.č. 5543/5, k.ú. Liberec za cenu 700,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.5543/5 díl 1b), k. ú. Liberec
kupující:

Aglaja Voděrková

za kupní cenu 700,- Kč,

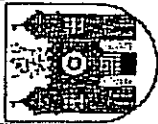
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.5543/5 díl 1b), k. ú. Liberec
kupující:

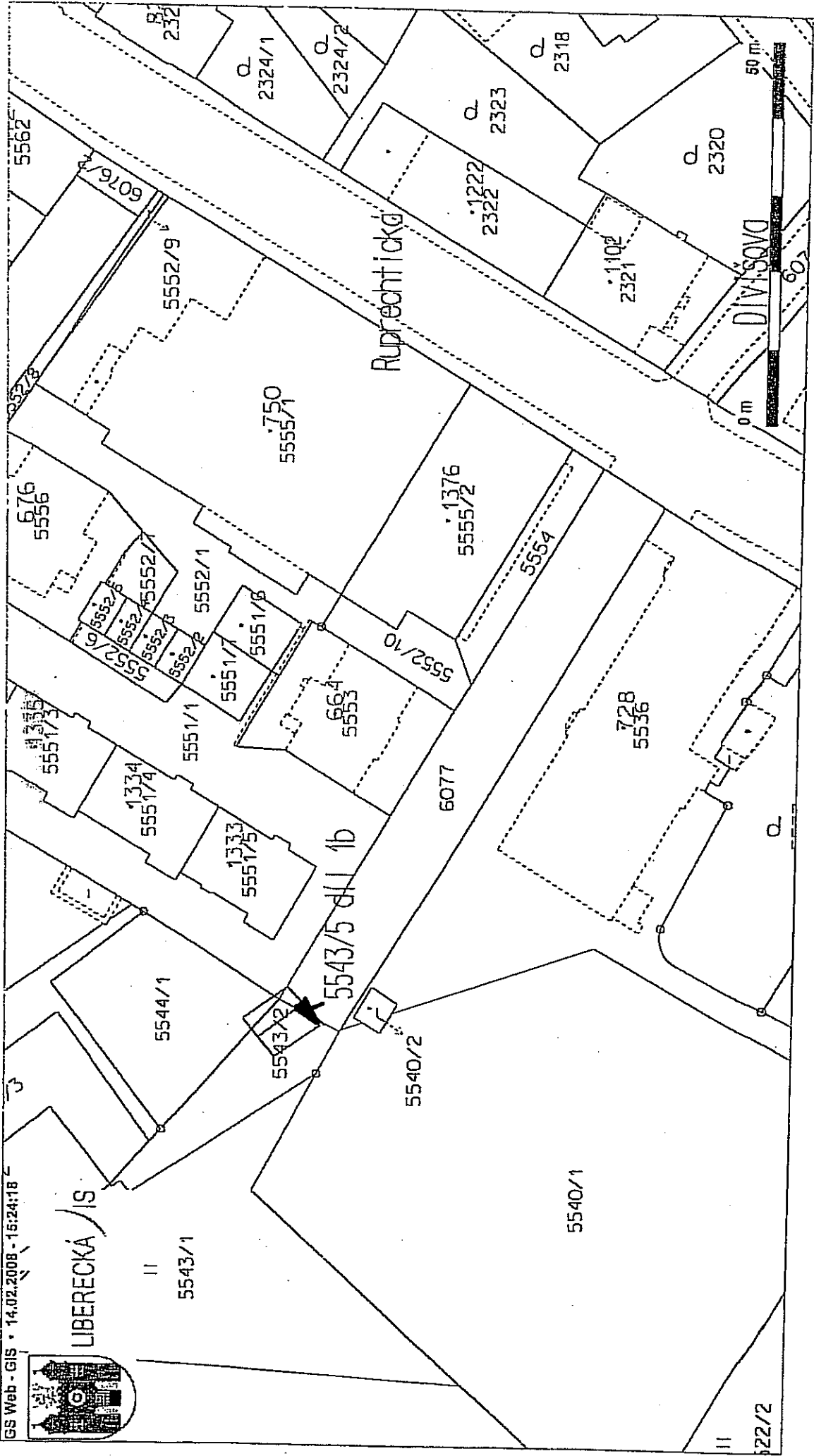
Aglaja Voděrková

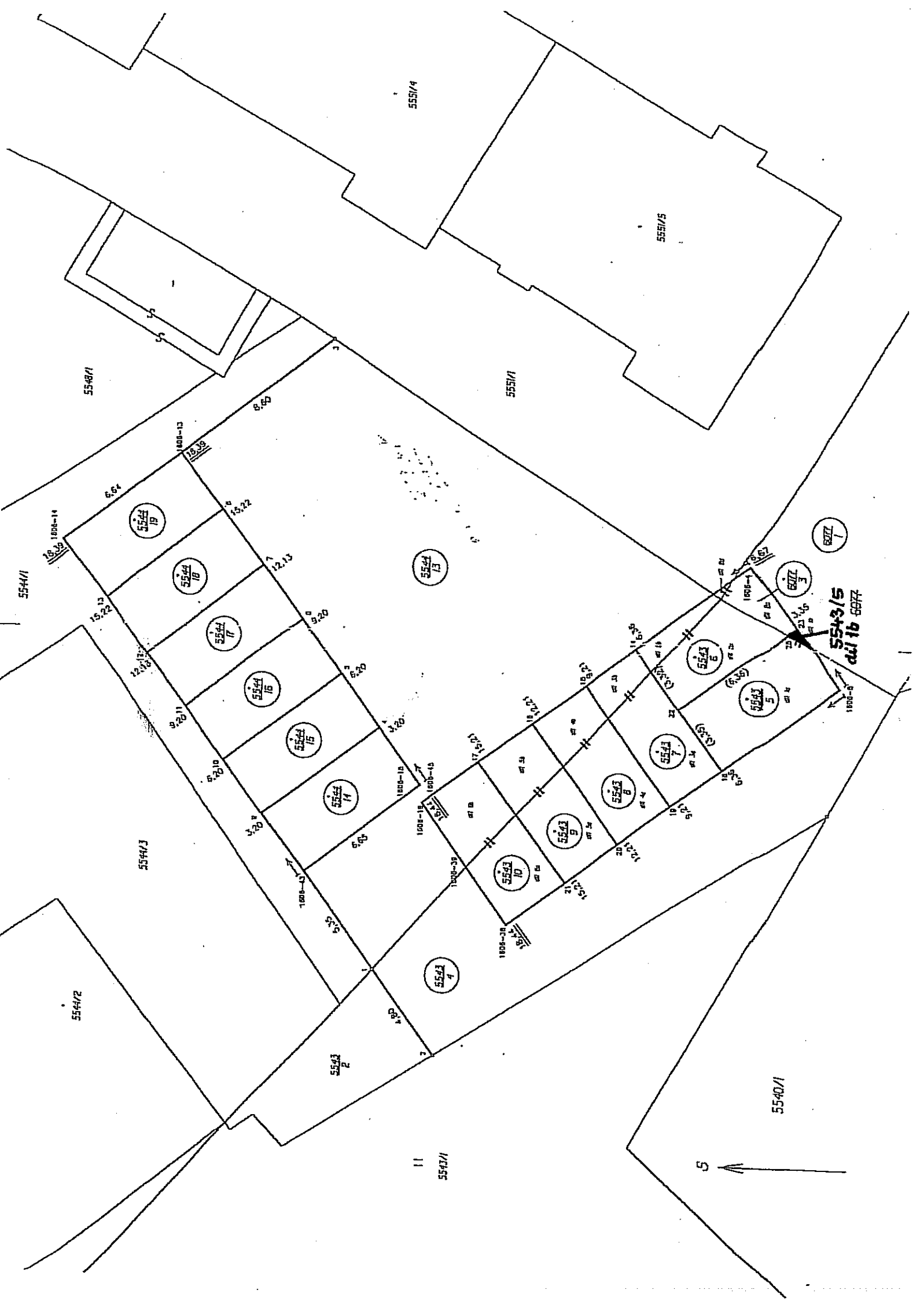
za kupní cenu 700,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IS





5544/1

5544/1

5551/4

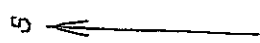
5551/5

5551/1

5544/2

5544/3

11
5543/1



5540/1

5543/5
du 1b 6877

5543/19

5543/18

5543/17

5543/16

5543/15

5543/14

5543/13

5543/4

5543/10

5543/9

5543/8

5543/7

5543/6

5543/5

5543/3

5543/1

11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemek p.č. 6077/3 díl 2c)**

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: stabilizované PFP bydlení městské
plocha před a pod garáží
legalizace stavu, zastavěná plocha
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 2.210,-Kč/m² výměra: 4 m²

základní cena: 8.840,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 300,- Kč

Celková cena: 10.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.2.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej vlastníkovu garáže na pozemcích p.č.6077/3 a 5543/6, k.ú.Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 17.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.6077/3 díl 2c), k.ú.Liberec, vlastníkovu garáže na pozemcích p.č. 6077/3 a 5543/6, k.ú. Liberec za cenu 10.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 18. 3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.6077/3 díl 2c), k. ú. Liberec
kupujícímu:

Lien Vu Thi

za kupní cenu 10.000,- Kč,

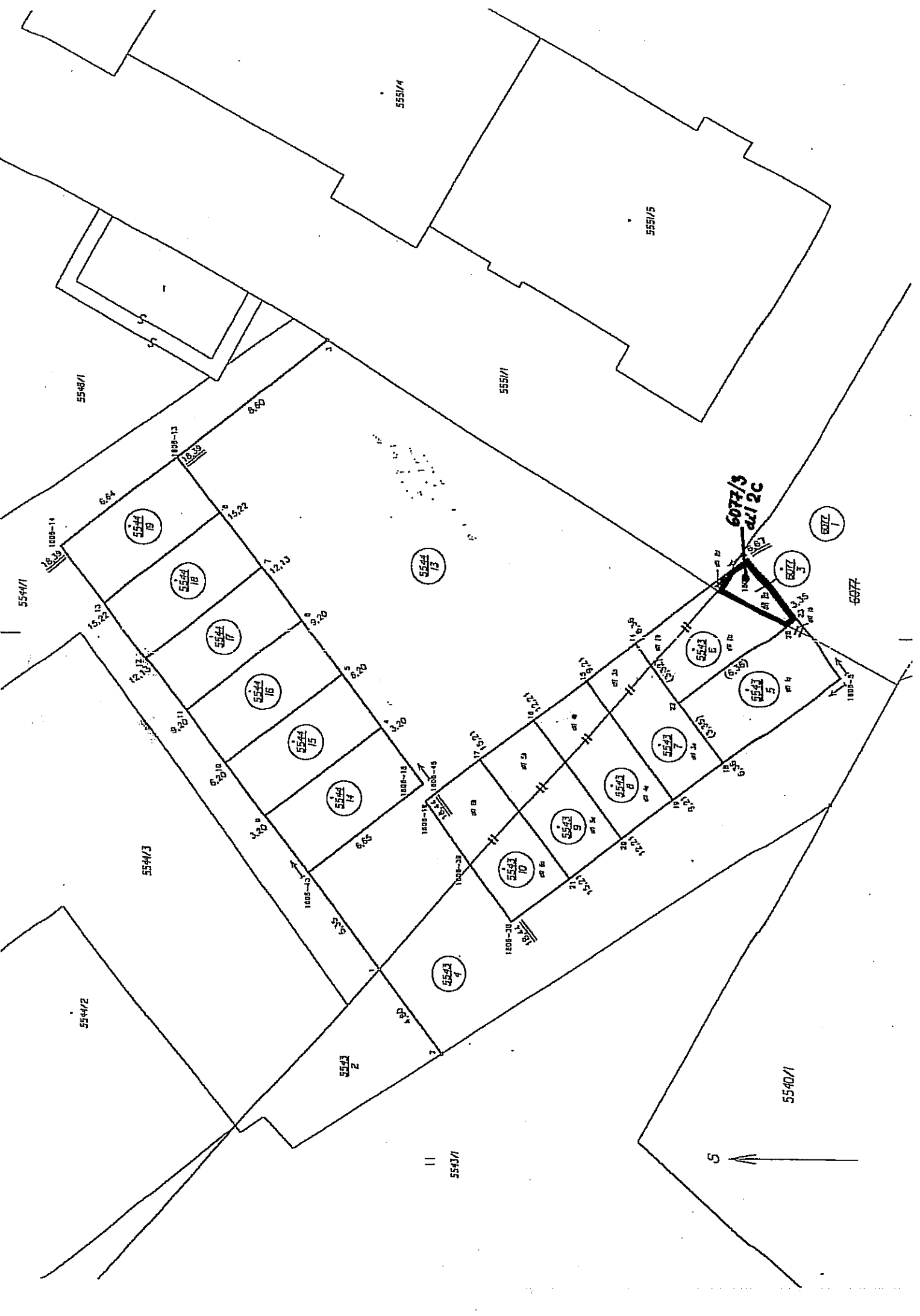
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.6077/3 díl 2c), k. ú. Liberec
kupujícímu:

Lien Vu Thi

za kupní cenu 10.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



12. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec, Rochlice u Liberce

pozemky p.č. 5903/1, 1403/2

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha (/ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníků budov na pozemcích p.č. 3604, 1404 a pozemků p.č. 3605, 3607, 1405, k. ú. Liberec, Rochlice u Liberce

záměr: dokoupení přístupové cesty k nemovitostem žadatelů, zcelení pozemků

využití dle územ. plánu: nefunkční komunikace
nezastavitelné

závazky a břemena:

-

pronájem pozemků: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032

cenové pásmo/kategorie: p.č. 5903/1 II/F
p.č. 1403/2 III/F

cena dle interního předpisu: p.č. 5903/1 170,- Kč/m²
p.č. 1403/2 110,- Kč/m²

koefficient K3: p.č. 5903/1 1,35
p.č. 1403/2 1,55

jednotková cena: p.č. 5903/1 230,- Kč/m²
p.č. 1403/2 170,- Kč/m²

výměra : p.č. 5903/1 213 m²
p.č. 1403/2 138 m²

základní cena: 72.450,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 5.870,- Kč

Celková cena: 79.000,- Kč

Stanovisko PS: 10. 8. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků vlastníkům budov na pozemcích p.č. 3604, 1404, k. ú. Rochlice u Liberce.

VÝJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 5903/1, k. ú. Liberec, částí 1403/2, k. ú. Rochlice u Liberce do podílového spoluvlastnictví vlastníků budov na pozemcích p.č. 3604, 1404, 1406, k. ú. Rochlice u Liberce za cenu 79.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1. 10. – 18. 10. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 3. 2007 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č.5903/1, k. ú. Liberec, 1403/2. k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím: **Vítězslav Hoffmann**
ideální podíl 1/3 nemovitostí

Jindřich Petráček,
Jiřina Petráčková
ideální podíl 1/3 nemovitosti

Ing. Miroslav Košek,
Bc. Jana Košková
ideální podíl 1/3 nemovitosti

za kupní cenu: **79.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

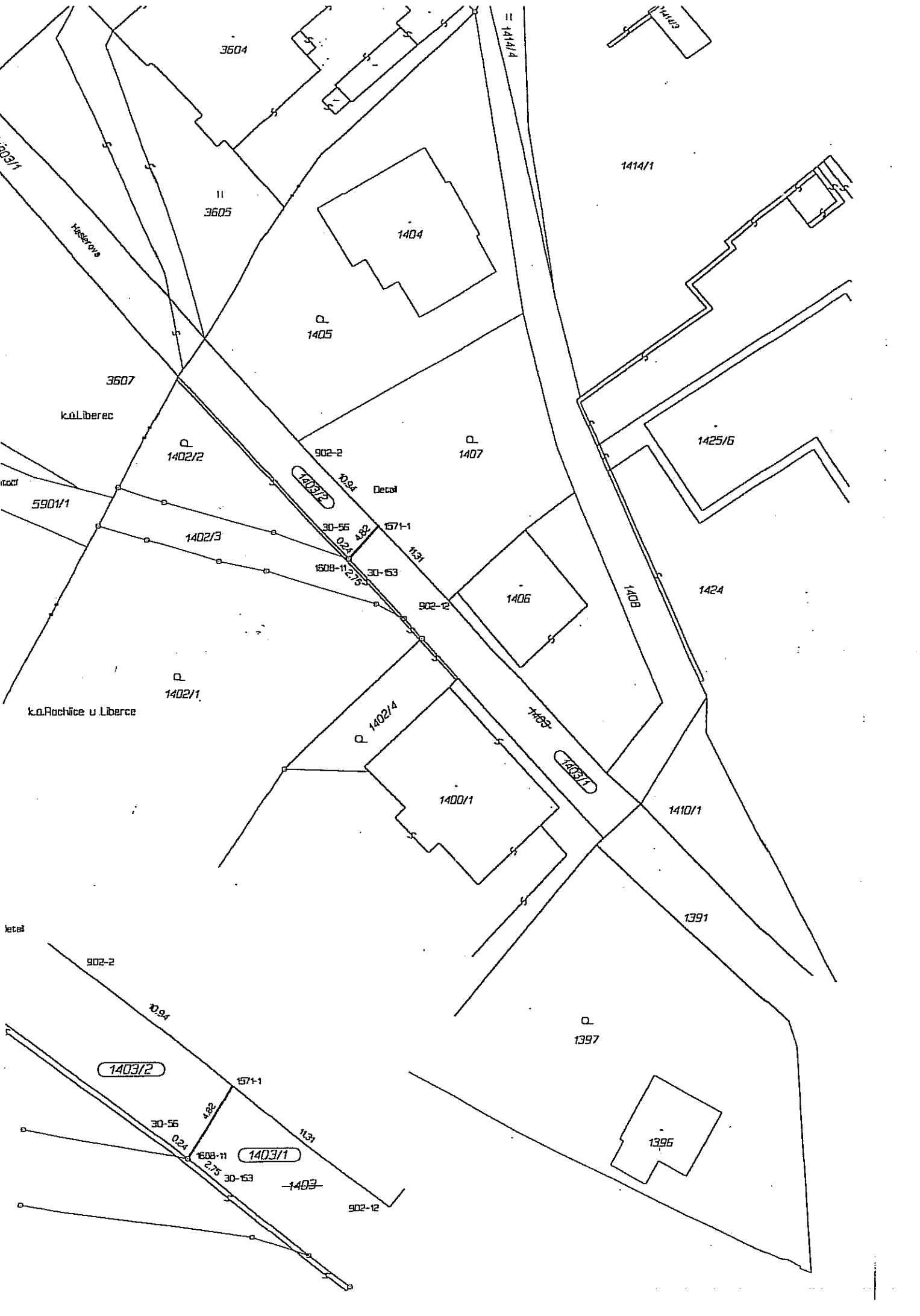
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.5903/1, k. ú. Liberec, 1403/2. k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím: **Vítězslav Hoffmann**
ideální podíl 1/3 nemovitostí

Jindřich Petráček,
Jiřina Petráčková
ideální podíl 1/3 nemovitosti

Ing. Miroslav Košek,
Bc. Jana Košková
ideální podíl 1/3 nemovitosti

za kupní cenu: **79.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



3504

II
3605

1404

P
1405

1414/1

3607

k.o. Liberec

P
1407

1425/6

P
1402/2

902-2

1403/2

30-56

1571-1

1608-11

30-153

902-12

1406

1408

1424

5901/1

1402/3

P
1402/1

k.o. Pochůvice u Liberce

P
1402/4

1400/1

1410/1

1391

902-2

30-56

1403/2

1571-1

30-56

1608-11

1403/1

30-153

1403

P
1397

1396

902-12

13. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce pozemky p.č. 712/326, 712/327, 712/328, 712/329

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V Ježková

druh pozemku: p.č. 712/64 ostatní plocha (ostatní komunikace)
p.č. 712/80 ostatní plocha (zeleň)

ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 712/47, k. ú. Rochlice u Liberce
záměr: přístavba budovy žadatele, rozšíření prostoru okolo budovy
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté
travní porost, zeleň v zástavbě
komunikace
zastavitelnost svázaná s funkcí bydlení

závazky a břemena: na pozemcích vážné věcné břemeno pro UPC Česká Republika
pronájem pozemků: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 086 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 510,- Kč/m² výměra celkem: 232 m²

základní cena: 118.320,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 7.810,- Kč

Celková cena: 127..000,- Kč

Stanovisko PS: 10. 8. 2007
dílní stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej části pozemků vlastníkovi budovy na pozemku p.č. 712/47, k. ú. Rochlice u Liberce.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10. 9. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 9. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 712/326, 712/327, 712/328, 712/329, k. ú. Rochlice u Liberce vlastníkovi budovy na pozemku p.č. 712/47, k. ú. Rochlice u Liberce. za cenu 127.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1. 10. - 18. 10. 2007

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4. 3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č. 712/326, 712/327, 712/328, 712/329, k. ú. Rochlice u Liberce

kupující: **Ing. Jiří Bílý**

za kupní cenu: 127.000,- Kč

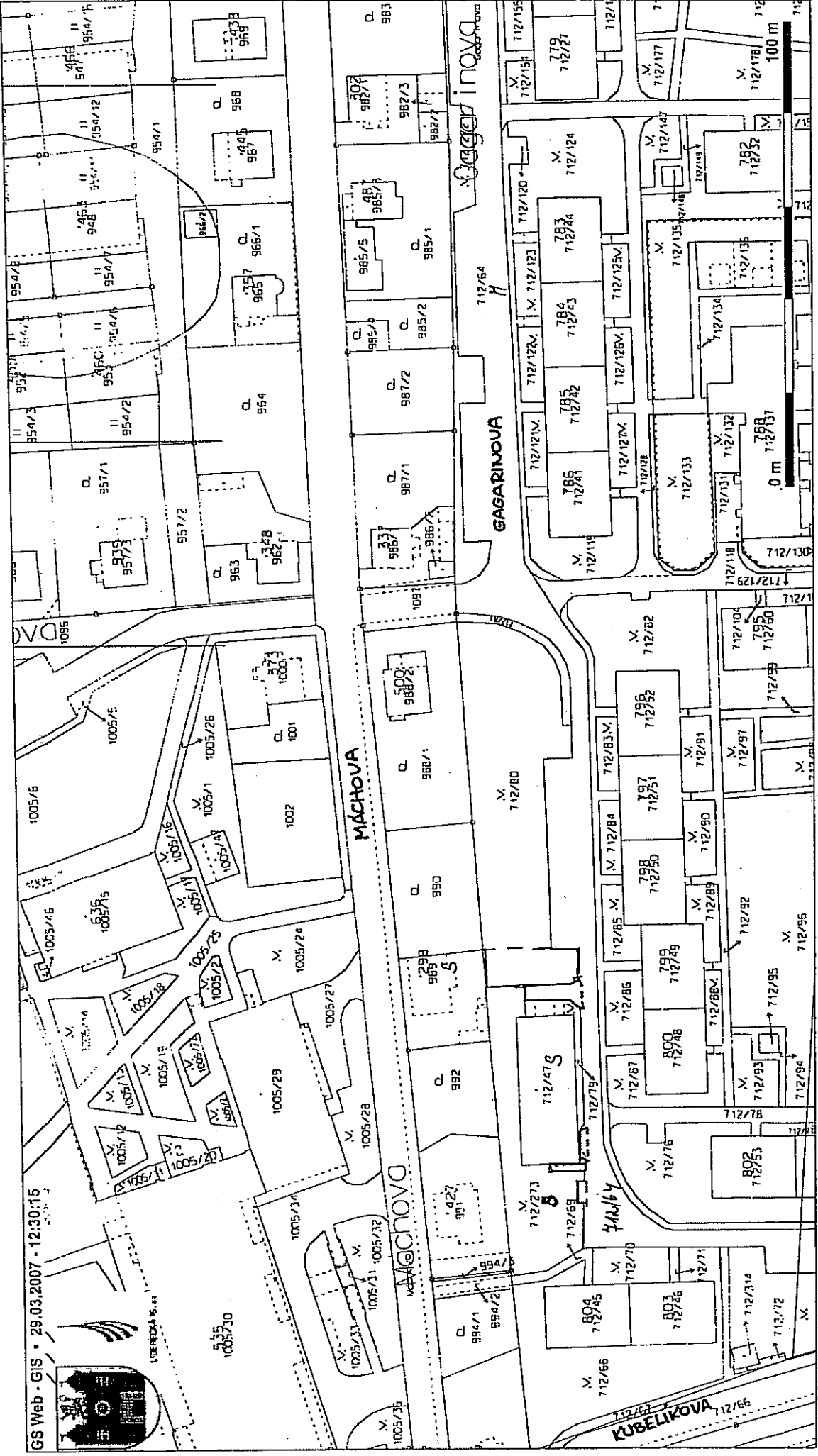
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 712/326, 712/327, 712/328, 712/329, k. ú. Rochlice u Liberce

kupující: **Ing. Jiří Bílý**

za kupní cenu: 127.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



14. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Nové Pavlovice

pozemek p.č. 76/86

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha - zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.92/2 a pozemku p.č.93/1
záměr: zřízení zahrady
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté
komunikace- zelený pás, přístupy k bytovým objektům, manipulace - oddělit
nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 014 cenové pásmo/kategorie: III/ C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 638,- Kč/m² výměra: 241 m²
sleva: 50% 320,- Kč/m²

základní cena: 77.120,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.720- Kč

Celková cena: 84.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:nesouhlas – veřejná zeleň
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.93/1,93/3.

VYJÁDŘENÍ KPN:Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.76/65, k.ú.Nové Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.93/1,93/3, k.ú.Nové Pavlovice, za cenu 84.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 7.12. 2007 – 6.2. 2008

PŘIHLÁŠENI K VŘ: 1. Lucie Kořínková

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13.2. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 76/86, k.ú. Nové Pavlovice
kupujícím:

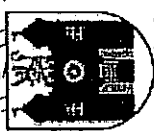
1. **Lucie Kořínková,**
za kupní cenu 84.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 76/86, k.ú. Nové Pavlovice
kupujícím:

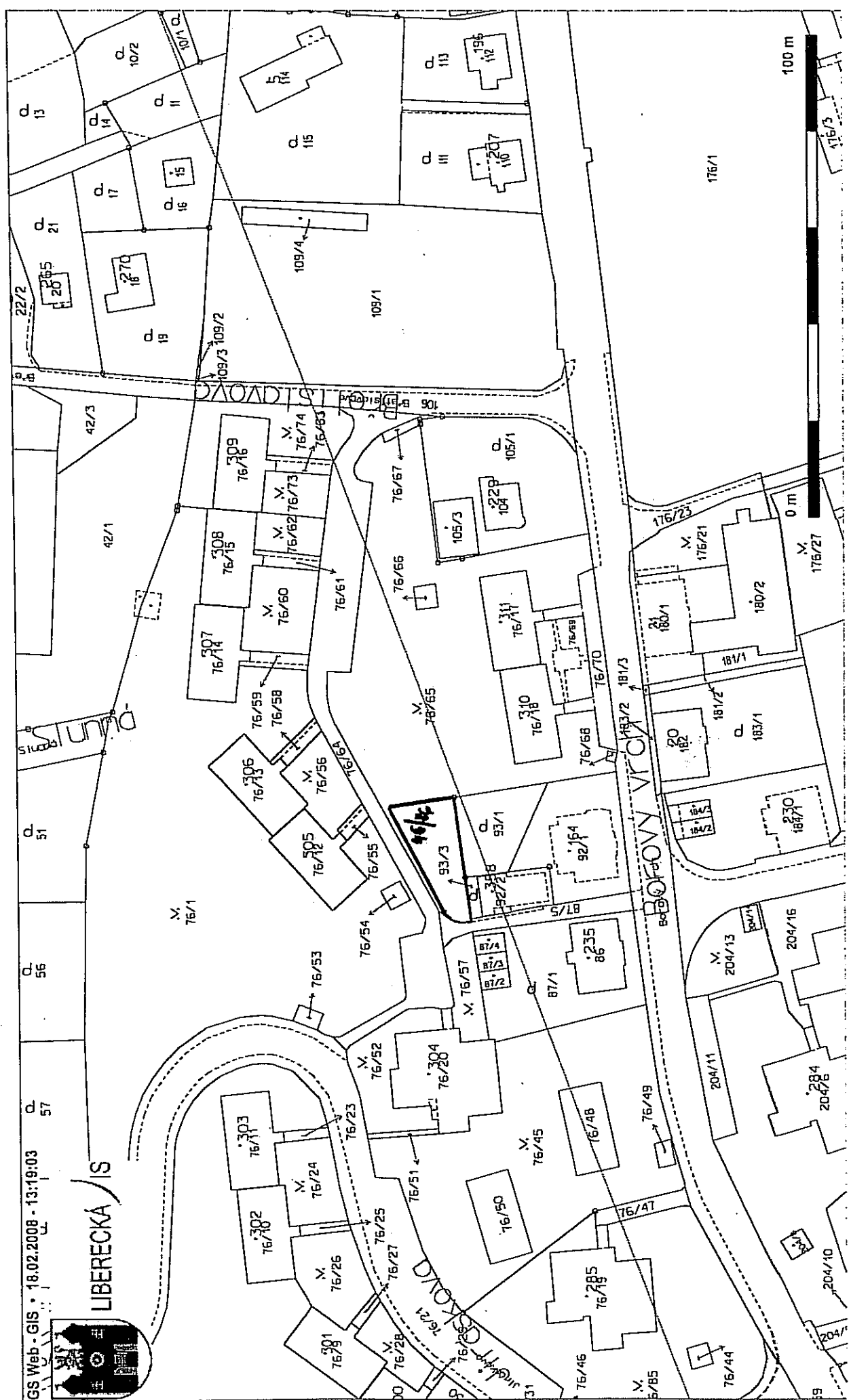
1. **Lucie Kořínková,**
za kupní cenu 84.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 76/86, k.ú. Nové Pavlovice
kupujícím:

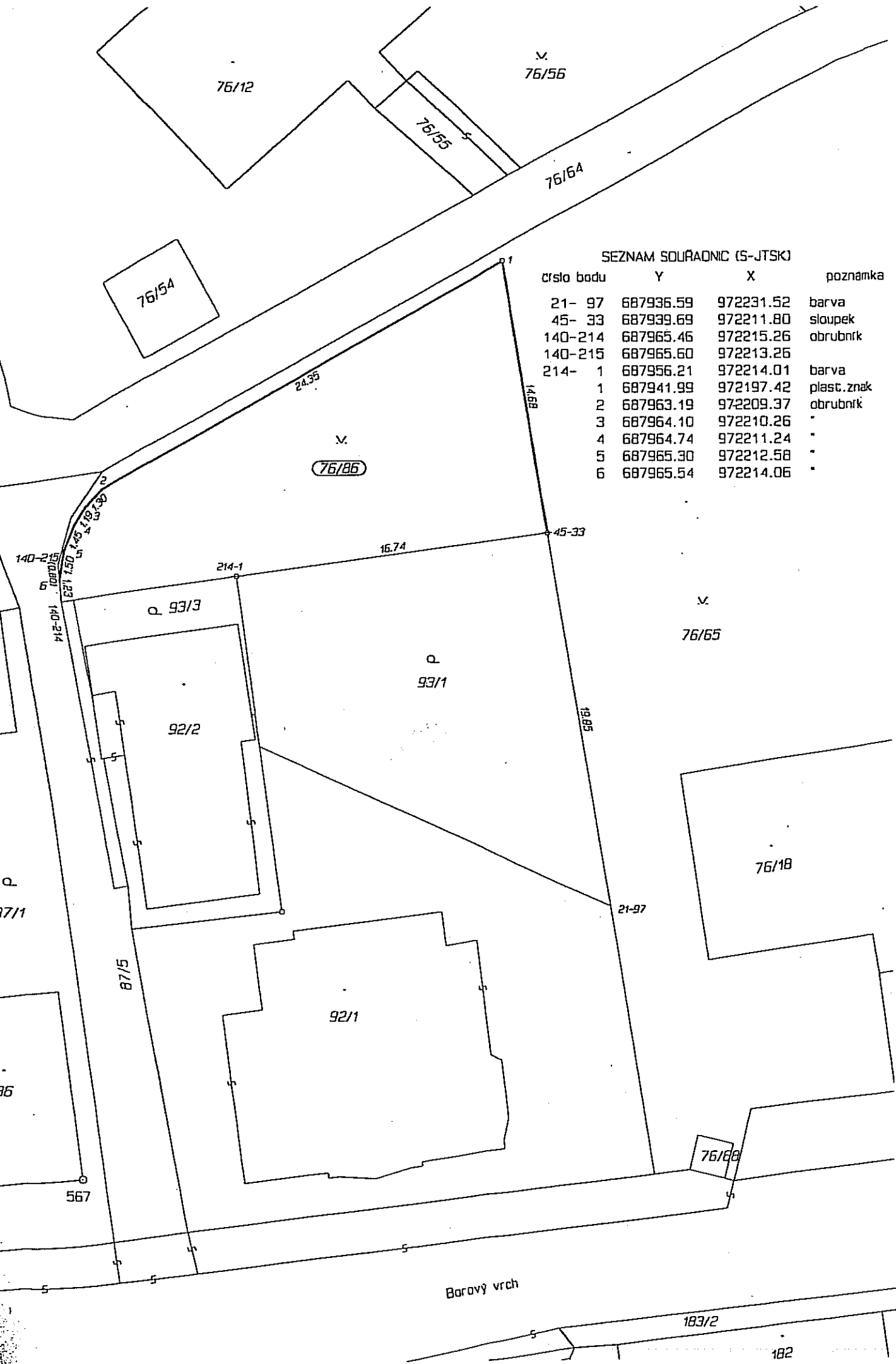
1. **Lucie Kořínková,**
za kupní cenu 84.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBEREČKÁ / S



100 m



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
21- 97	687936.59	972231.52	barva
45- 33	687939.69	972211.80	sloupek
140-214	687965.46	972215.26	obrubiník
140-215	687965.60	972213.26	
214- 1	687956.21	972214.01	barva
1	687941.99	972197.42	plast.znak
2	687963.19	972209.37	obrubiník
3	687964.10	972210.26	-
4	687964.74	972211.24	-
5	687965.30	972212.58	-
6	687965.54	972214.06	-

76/86

76/65

76/18

76/88

Barový vrch

183/2

182

15. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Karlínky

pozemek p.č. 86/1

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.84 a pozemku 85
záměr: rozšíření zahrady
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté
zahrada, louka
zastavitelnost ve vazbě na objekt
závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 046 cenové pásmo/kategorie: IV/ C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 378,- Kč/m² výměra: 836m²
sleva: 50% 190,- Kč/m²

základní cena: 158.840,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 9.270,- Kč

Celková cena: 169.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8. 2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.84,85.

VYJÁDŘENÍ KPN:Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 18.9.2007 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.86/1, k.ú. Karlínky formou VŘ s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.84,85,k.ú.Karlínky, za cenu 169.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 7.12. 2007 – 6.2. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Danuše Šoltová – právo přednosti
2. manželé Vítovi
3. Lukáš Plechatý

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13.2. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 86/1, k.ú. Karlínky
kupujícím:

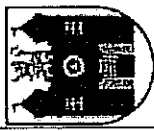
1. **Danuše Šoltová,**
za kupní cenu 170.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **manželé Ing. Luboš Vít,**
Ing. Leona Vítová,
za kupní cenu 169.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 86/1, k.ú. Karlínky
kupujícím:

1. **Danuše Šoltová,**
za kupní cenu 170.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **manželé Ing. Luboš Vít,**
Ing. Leona Vítová,
za kupní cenu 169.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 86/1, k.ú. Karlínky
kupujícím:

1. **Danuše Šoltová,**
za kupní cenu 170.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **Ing. Luboš Vít,**
Ing. Leona Vítová,
za kupní cenu 169.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



LIBEREC / IS



0 m 200 m

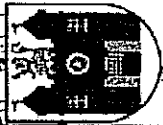


SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
44- 44	690927.08	974753.75	pov.kolík
44-518	690963.36	974744.22	neprístupný
190- 2	690930.83	974753.91	pov.pl.znak
190- 3	690949.19	974765.83	pl.znak
1	690948.03	974767.39	sloupek
2=44-185	690974.28	974784.48	sloupek



GIS Web - GIS - 17.03.2008 - 16:06:46



LIBERECKÁ / IS

ZAKOVSKÁ

KALITŘSKÁ

SIBIRSKÁ

SVERHOVA

500 m

16. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Suchá u Liberce **pozemek p.č. 390**

zpracoval: A. Kozlová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha - ostatní komunikace
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 391, 392
záměr: přístup k nemovitosti
využití dle územ. plánu: součást polyfunkčních ploch bydlení venkovského
cesta, přístupy, částečně v zátopě
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 047 cenové pásmo/kategorie: V/ F

cena dle interního předpisu: 50,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 60,- Kč/m² výměra: 577 m²

základní cena: 34.620,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.080,- Kč

Celková cena: 36.000,- Kč

Stanovisko PS: 12.10.2007
díleč stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
ZP:souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníků okolních nemovitostí.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 26.11.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.12.2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 390, k.ú. Horní Suchá u Liberce do podílového spoluvlastnictví vlastníků pozemků p.č. 380, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, k.ú. Horní Suchá u Liberce, za cenu 36.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17.12.2007 – 2.1.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 390, k.ú. Horní Suchá u Liberce
kupujícím:

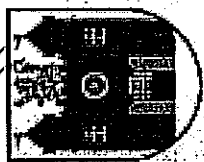
- | | |
|---|------------|
| 1. manželé Miloslav Langmajer,
Eva Langmajerová, | 1/4 |
| Jan Langmajer, | 1/4 |
| Jiří Langmajer, | 1/4 |
| Tomáš Třešňák | 1/4 |

za kupní cenu 36. 000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

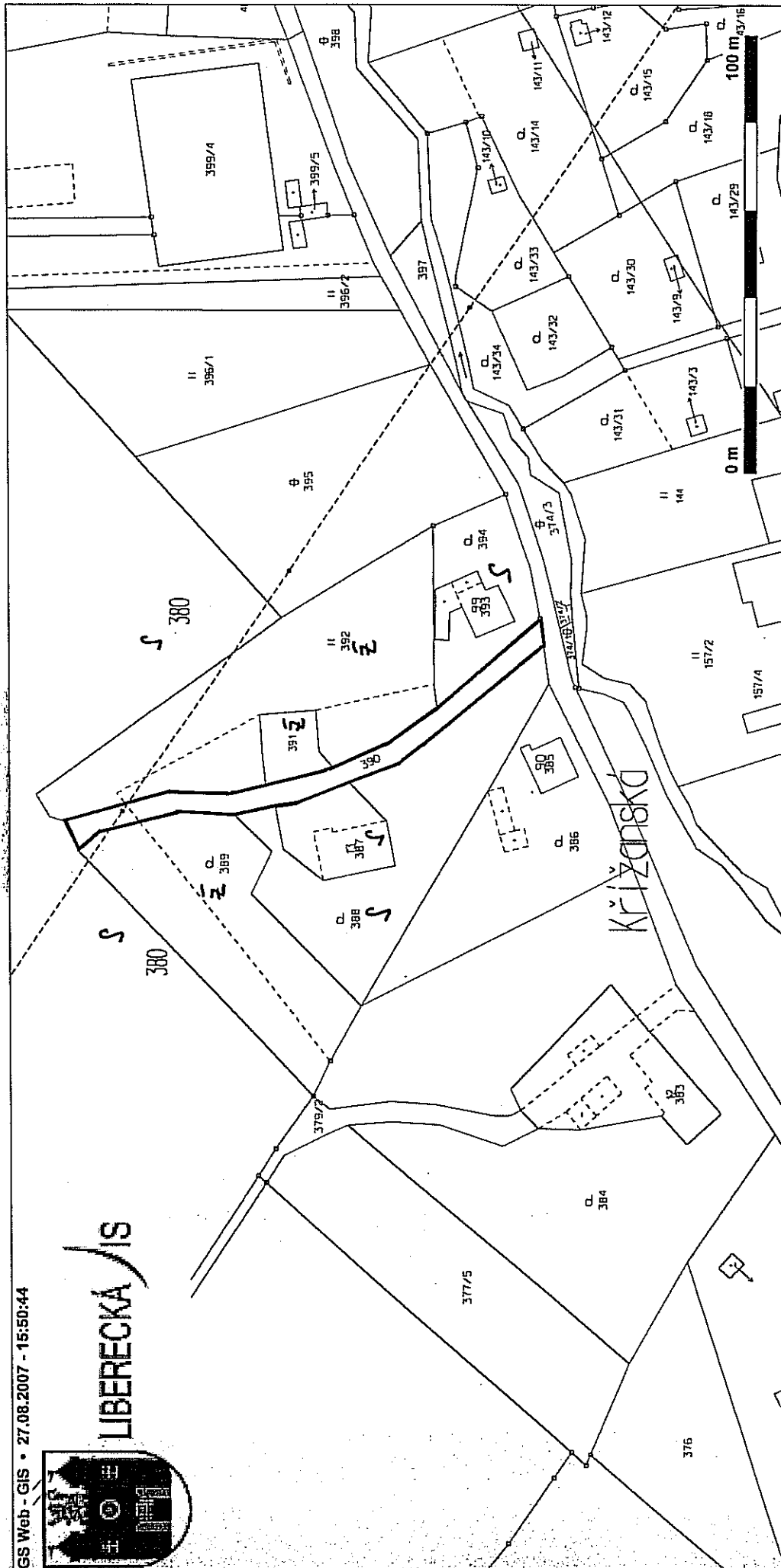
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 390, k.ú. Horní Suchá u Liberce
kupujícím:

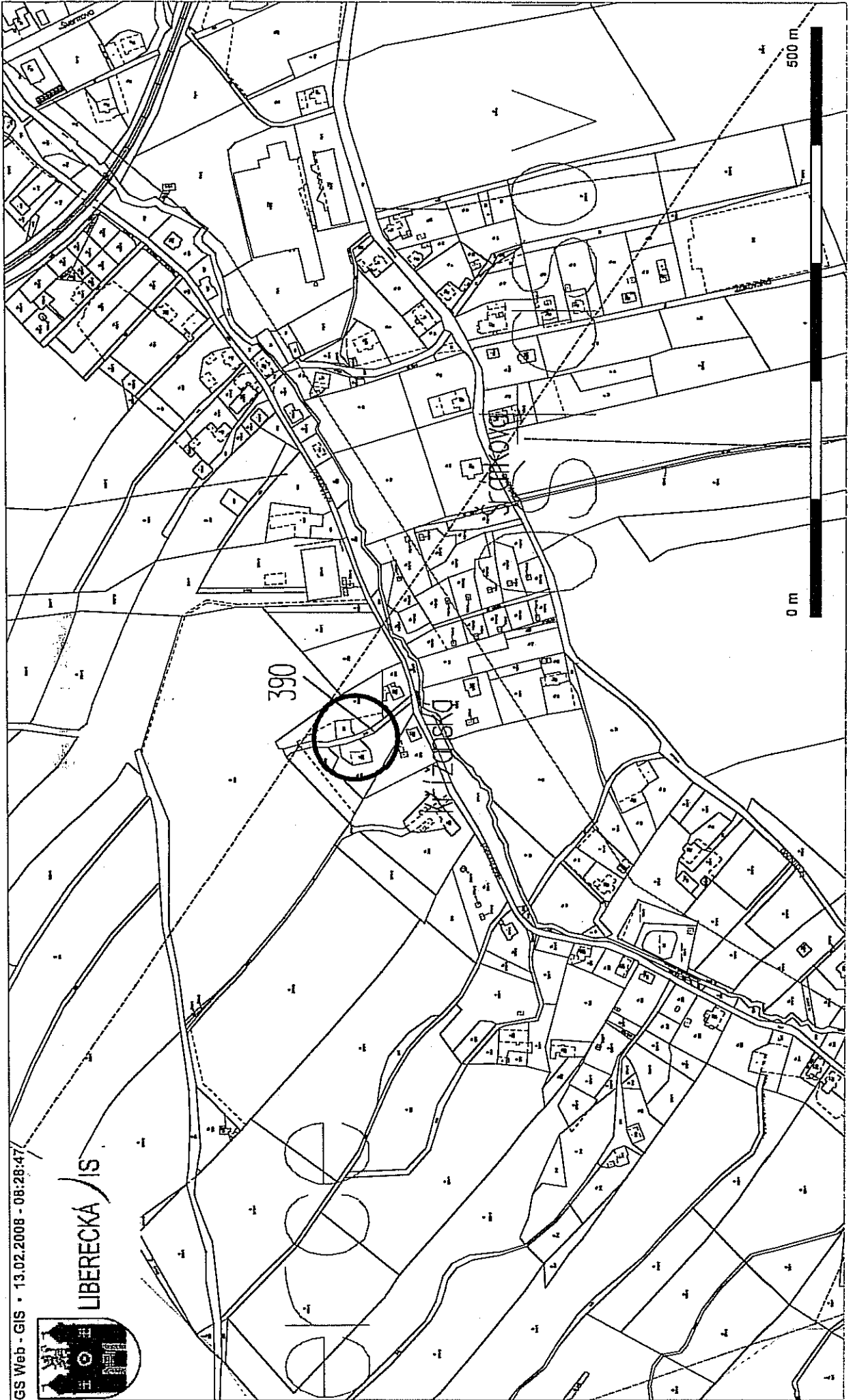
- | | |
|---|------------|
| 1. manželé Miloslav Langmajer,
Eva Langmajerová, | 1/4 |
| Jan Langmajer, | 1/4 |
| Jiří Langmajer, | 1/4 |
| Tomáš Třešňák | 1/4 |

za kupní cenu 36. 000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

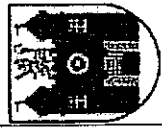


LIBERECKÁ IS





GS Web - GIS • 13.02.2008 - 08:28:47



LIBERECKÁ IS

17. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 1027/1

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 1025 vč. pozemků p.č. 1023/1, 1024/1 a vlastníka pozemku 1024/2, k. ú. Vesec u Liberce

záměr: zajištění přístupu k nemovitostem (na pozemku p.č. 1024/2 plánovaná výstavba RD)

využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého komunikace, přístup na stpč. 1037/1 řešit náhradu

závazky a břemena: kupující se zavazují v souladu se zákony č. 91/2005, 458/2000 Sb. umožnit volný přístup na část pozemku p.č. 1027/1 k odběrnému elektrickému zařízení distribuční soustavy pro vlastníky budovy na pozemku p.č. 1029/2 a provozovatele distribuční soustavy za účelem zajištění jeho provozu, údržby a měření, vše v k. ú. Vesec u Liberce

pronájem pozemku: ne

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049

cenové pásmo/kategorie: IV/F

cena dle interního předpisu: 70,- Kč/m²

koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 90,- Kč/m²

výměra: 141 m²

základní cena: 12.690,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 3.300,- Kč

Celková cena: 16.000,- Kč

Stanovisko PS: 5. 4. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas – ošetřit přístup na pozemek p.č. 1024/2

RP: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 1023/1, 1024/1, 1024/2, k.ú. Vesec u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1027, k. ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 1023/1, 1024/1, 1024/2, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 16.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 11. 2007 ruší usnesení č. 350/07, bod V/53 ze dne 19. 6. 2007 a schvaluje prodej pozemku p.č. 1027/1 formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 1023/1, 1024/1, 1024/2, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 16.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21. 1. – 6. 2. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: Monika Bíbová, Aleš Kostka, Jiří a Jiřina Bohatí

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13. 2. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1027/1, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
Monika Bíbová
ideální podíl $\frac{1}{4}$ nemovitosti

Aleš Kostka
ideální podíl $\frac{1}{4}$ nemovitosti

Jiří Bohatý,
Jiřina Bohatá
ideální podíl $\frac{1}{2}$ nemovitosti

za kupní cenu **16.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4. 3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1027/1, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
Monika Bíbová
ideální podíl $\frac{1}{4}$ nemovitosti

Aleš Kostka
ideální podíl $\frac{1}{4}$ nemovitosti

Jiří Bohatý,
Jiřina Bohatá
ideální podíl $\frac{1}{2}$ nemovitosti

za kupní cenu **16.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1027/1, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
Monika Bíbová
ideální podíl $\frac{1}{4}$ nemovitosti

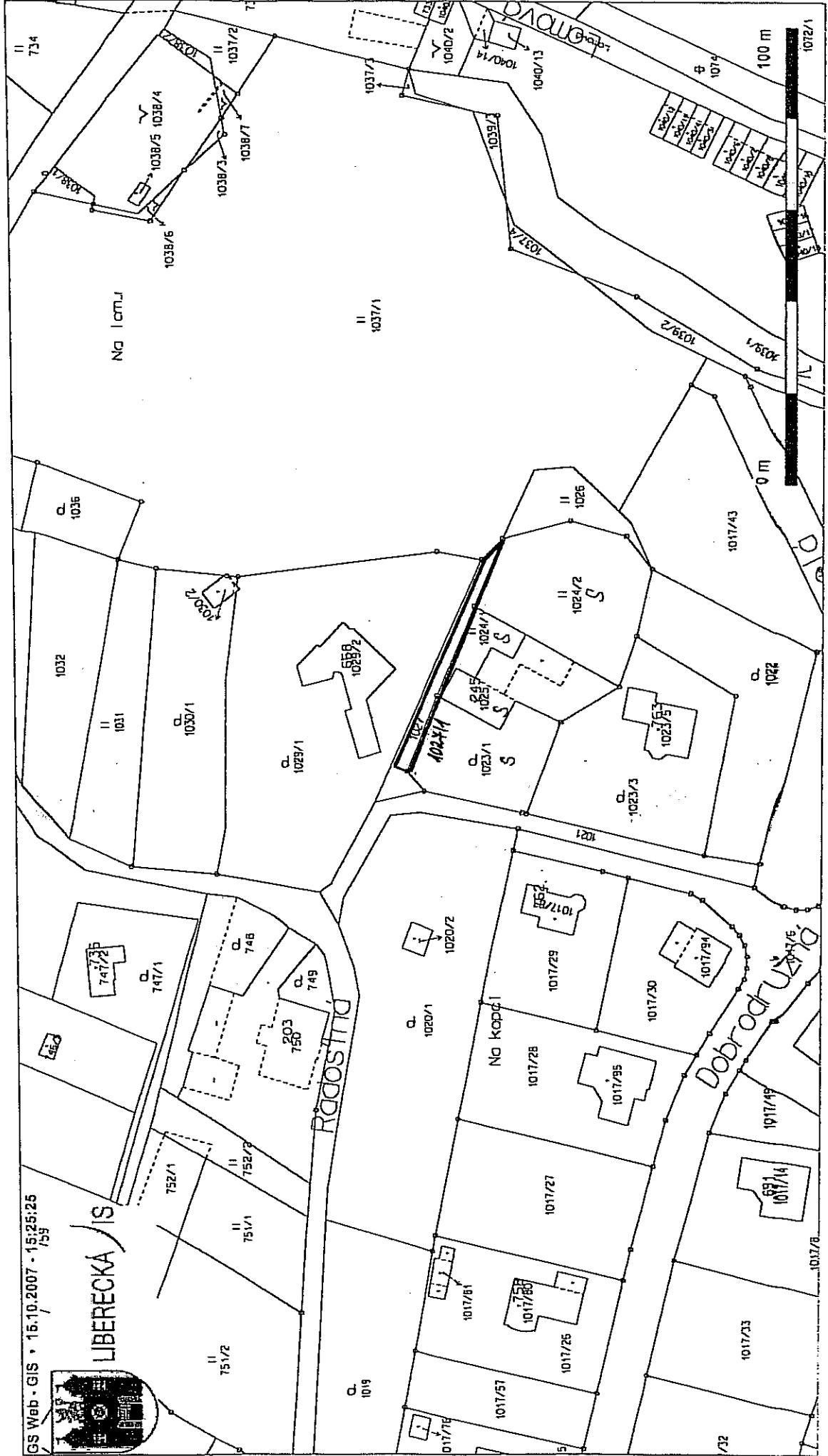
Aleš Kostka
ideální podíl $\frac{1}{4}$ nemovitosti

Jiří Bohatý,
Jiřina Bohatá
ideální podíl $\frac{1}{2}$ nemovitosti

za kupní cenu 16.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ JIS



ŽÁDÁNÍ O VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dokreslený stav			Nový stav			Změny stavu			Změny stavu				
Druh pozemku přec. číslo	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Osvědčená průměrná přec. úhelná	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Číslo katastr. listu	Výměra dílu m ²	Výměra dílu m ²	Oprávnění dílů
1021	4,51	cesta, pl. ost.komunik.	1021	4,88	cesta, pl. ost.komunik.		2			1021	4,47	a	
1077	2,03	cesta, pl. ost.komunik.	1077/1 1077/2	1,41 2,5	cesta, pl. ost.komunik.		2			1077	1,41	b	
	6,54			6,34									

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Sod. č.	Y	X	Poznámka
90-277	686956,08	977039,12	značka barvou na asfaltu
90-278	686938,29	977048,91	značka barvou na opěrné zdi
90-288	686885,64	977072,32	dřevěný kolík
90-289	686880,96	977076,95	dřevěný kolík
90-326	686931,56	977055,97	znak z plastu
1	686930,30	977053,01	železný sloupek plotu
2	686914,42	977059,69	železný sloupek plotu
3	686951,00	977041,92	roh opěrné zdi
4	686937,67	977049,66	roh opěrné zdi
5	686932,55	977052,27	kamenný sloupek
6	686884,43	977073,52	zabetonovaná trubka

*) Jelekzými sloupek plotu, roh opěrné zdi, kamenným sloupek plotu, znakem z plastu a zabetonovanou trubkou.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
měřiční posuzování

Vyhoví: **GEOMETRICKÉ PLÁNY s.r.l.**
Kunglénova 3
452 01 Liberec 1 tel./fax: 482 710 141

Číslo plánu: 1349 - 234 / 2007

Okres: Liberec

Okres: Liberec

Katastrální území: Veselí u Liberce

Měřítko: DKM

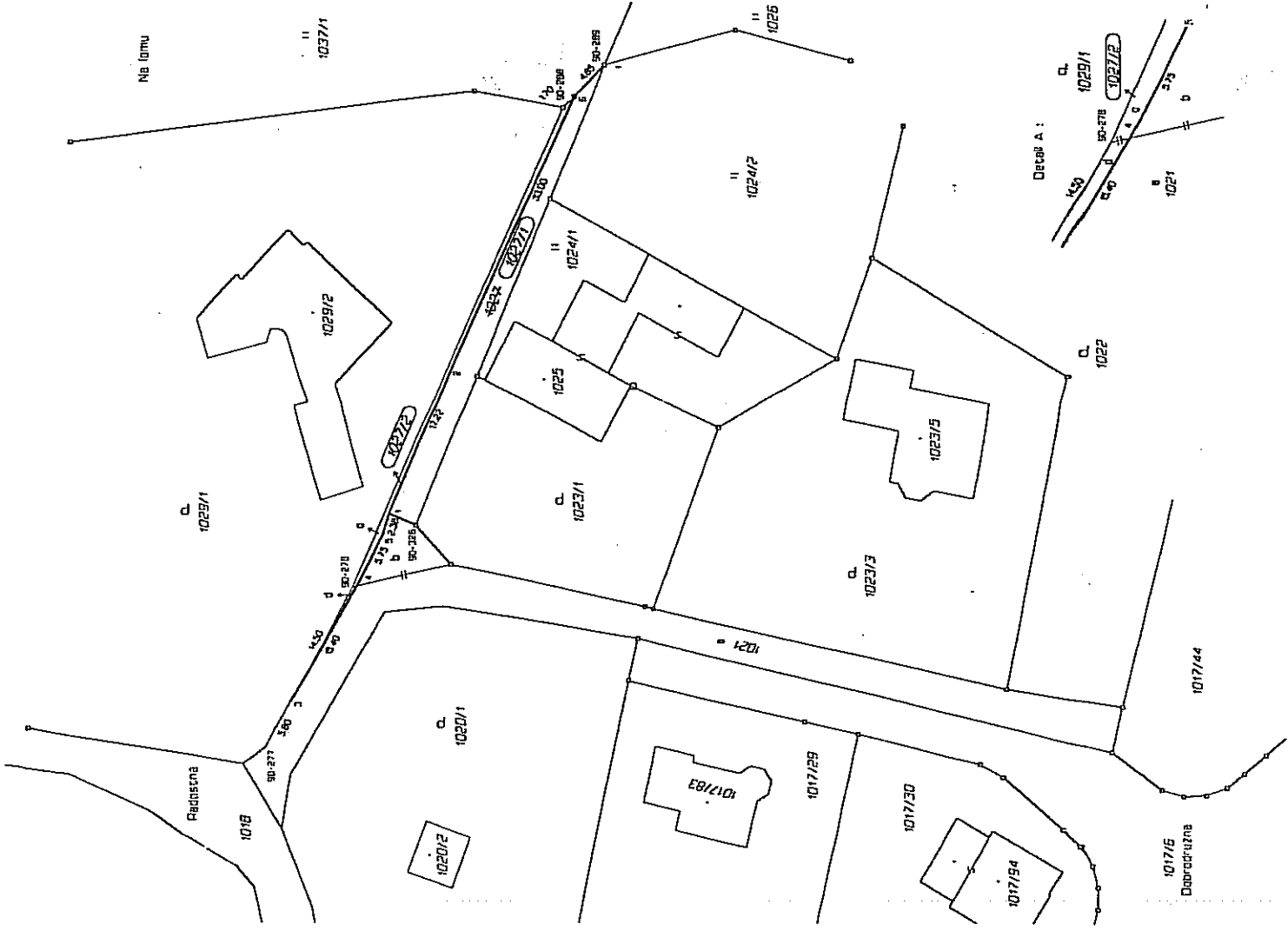
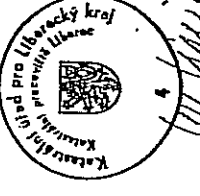
Podpis: Ing. Petr Štárek

Číslo: 15.10.2007

Číslo: 31.10.2007

Číslo: 31.10.2007

Číslo: 4774/2007



18. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 1027/2

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: odkoupení plochy pod zdi a oplocením k pozemku p.č. 1029/1 k. ú. Vesec u Liberce

záměr: scelení pozemků

využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého komunikace, přístup na stpč. 1037/1
řešit náhradu

závazky a břemena:

pronájem pozemku: ne

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049

cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m²

koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 360,- Kč/m²

výměra: 25 m²

základní cena: 9.000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 4.180,- Kč

Celková cena: 14.000,- Kč

Stanovisko PS: 5. 4. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkům pozemku p.č. 1029/1, k.ú. Vesec u Liberce.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 11. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1027/2, k. ú. Vesec u Liberce do podílového spoluvlastnictví vlastníků pozemku p.č. 1029/1, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 14.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21. 1. – 6. 2. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 3. 2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1027/2, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím: **MVDr. Jiří Bratršovský**
ideální podíl 50% nemovitosti

Robert Bratršovský
ideální podíl 50% nemovitosti

oba bytem Nad Nisou 668, Liberec 25

za kupní cenu: **14.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

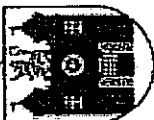
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1027/2, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím: **MVDr. Jiří Bratršovský**
ideální podíl 50% nemovitosti

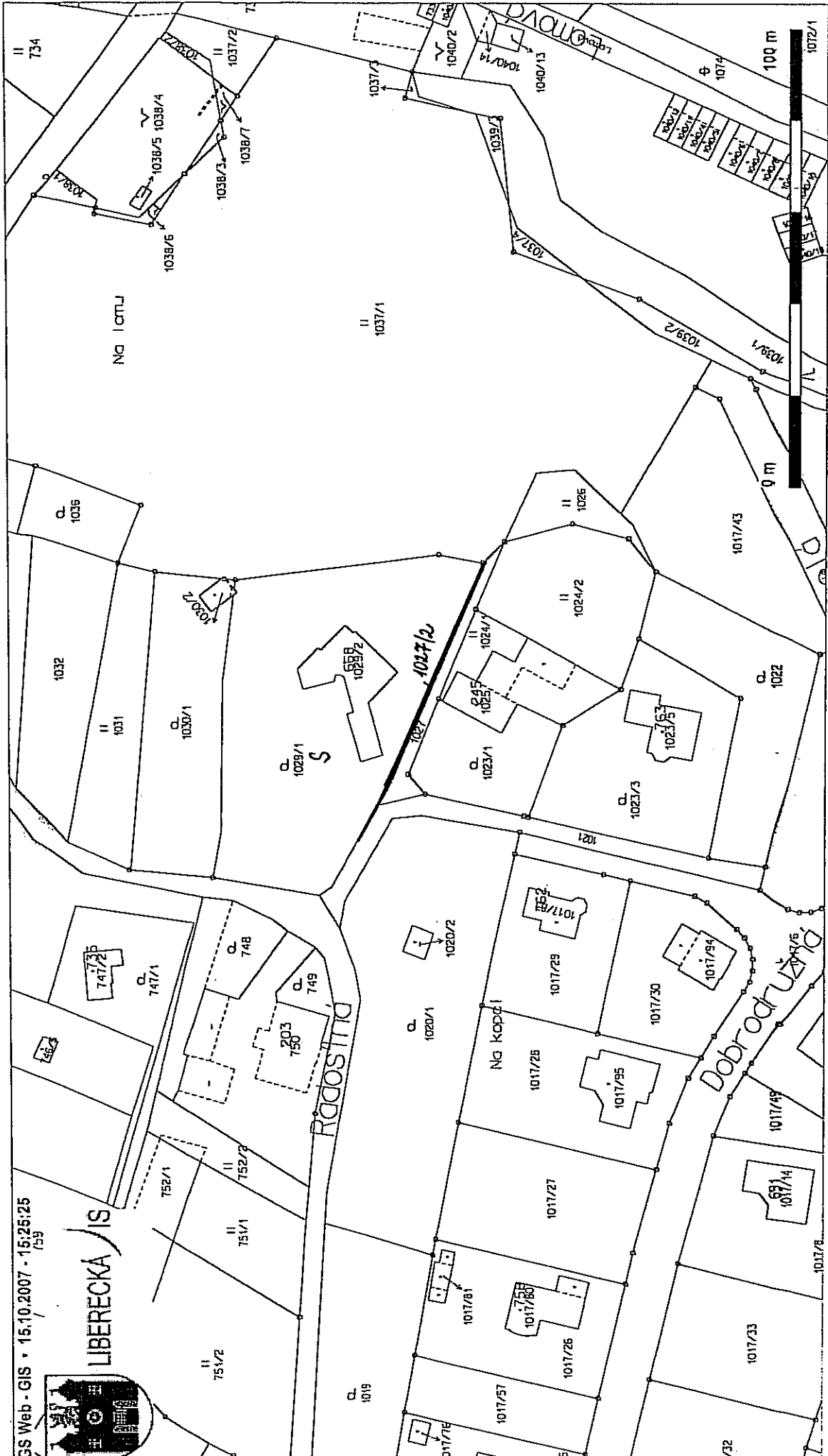
Robert Bratršovský
ideální podíl 50% nemovitosti

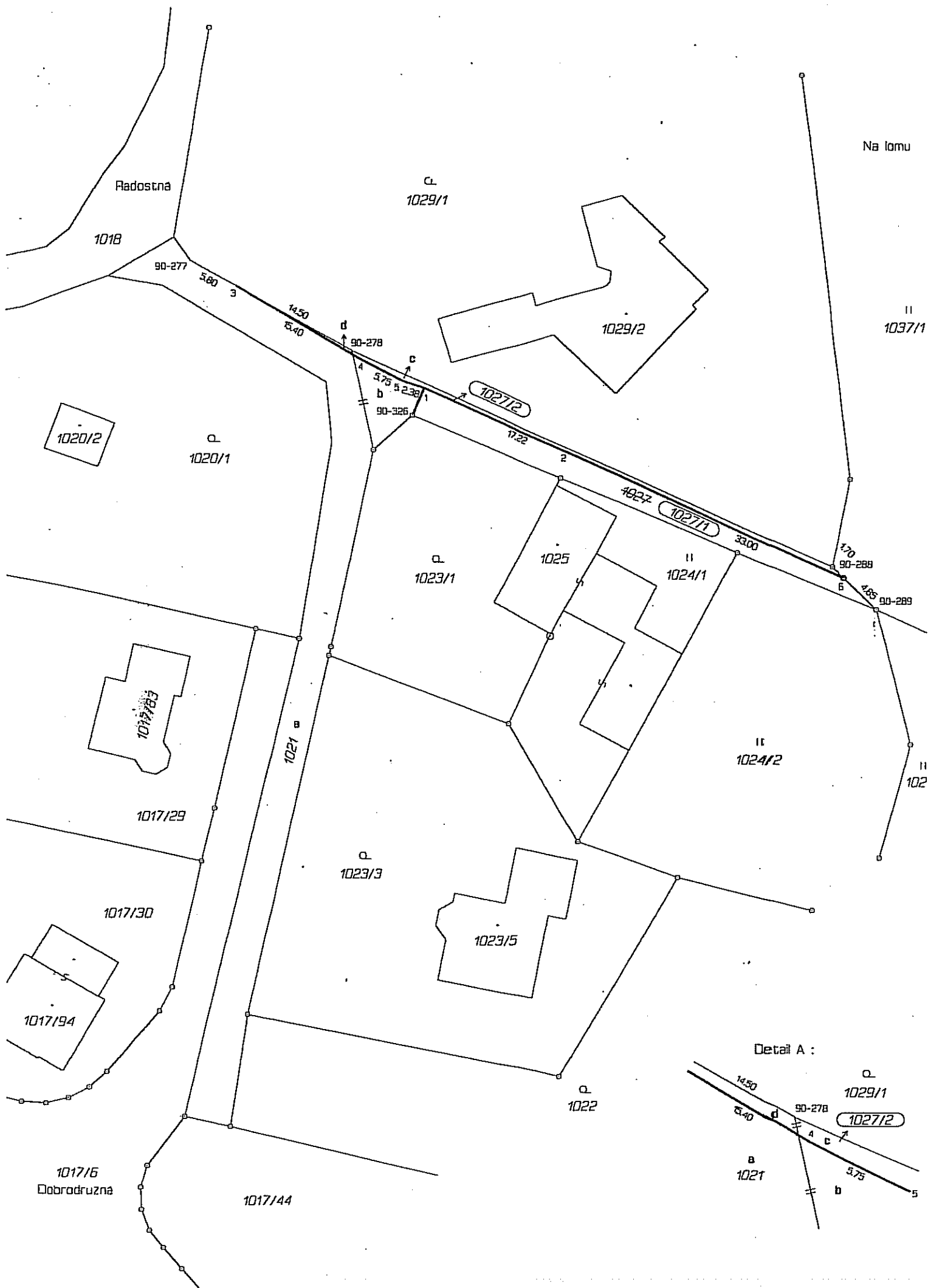
oba bytem Nad Nisou 668, Liberec 25

za kupní cenu: **14.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ JIS





19. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 1355/6

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha-manipulační plocha
ochrana:
důvod předložení: žádosti
záměr: jediná příjezdová komunikace pro žadatele-majitele pozemků p.č.1346/1 a 1347/1
využití dle územ. plánu: návrhové PFP bydlení čisté, zahradní město Vesec, bývalá veřejná komunikace-ztráta významu, nahrazeno novou komunikací, prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049

cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,-Kč/m²

koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 350,-Kč/m²

výměra:225m²

základní cena: 78.750,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.460,-Kč

Celková cena: 82.000,-Kč

Stanovisko PS: 14.12. 2007
díleč stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku do podílového spoluvlastnictví majitelům pozemků p.č. 1346/1, 1347/1 a 1343/1, k.ú. Vesec u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 28.1. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 5.2. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1355/6, k.ú. Vesec, do podílového spoluvlastnictví majitelům pozemků p.č.1346/1, 1347/1 a 1343/1 za cenu 82.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11.2.2008 – 29.2.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.3. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1355/6, k.ú. Vesec u Liberce
kupujícím:

1. manželé Petr Samoel,
Věra Samoelová, 1/3

manželé Luboš Pelant,
Naděžda Pelantová, 1/3

manželé František Novotný,
Kristina Novotná 1/3

za kupní cenu 82.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

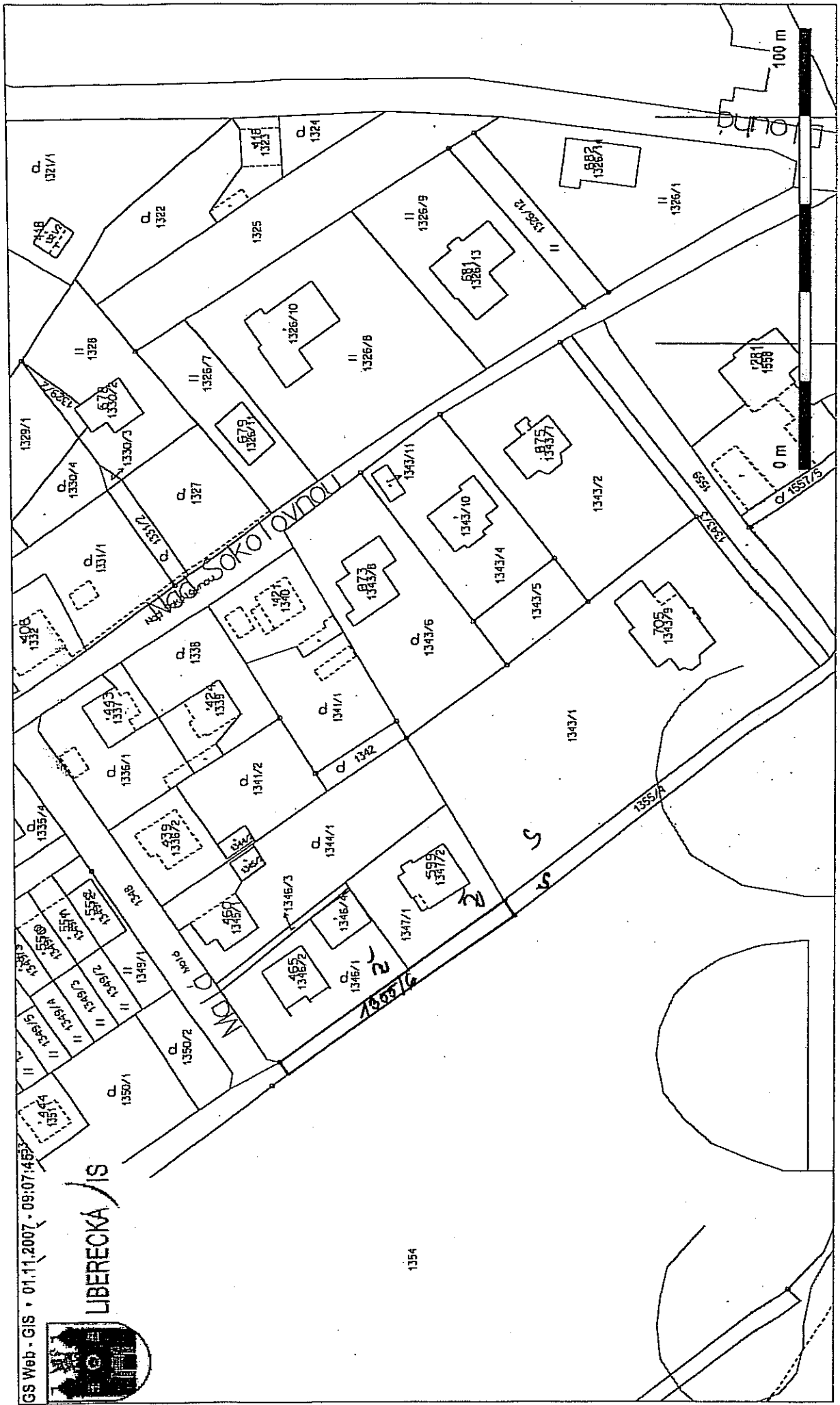
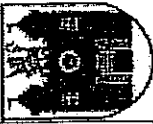
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1355/6 , k.ú. Vesec u Liberce
kupujícím:

1. manželé Petr Samoel,
Věra Samoelová, 1/3

manželé Luboš Pelant,
Naděžda Pelantová, 1/3

manželé František Novotný,
Kristina Novotná, 1/3

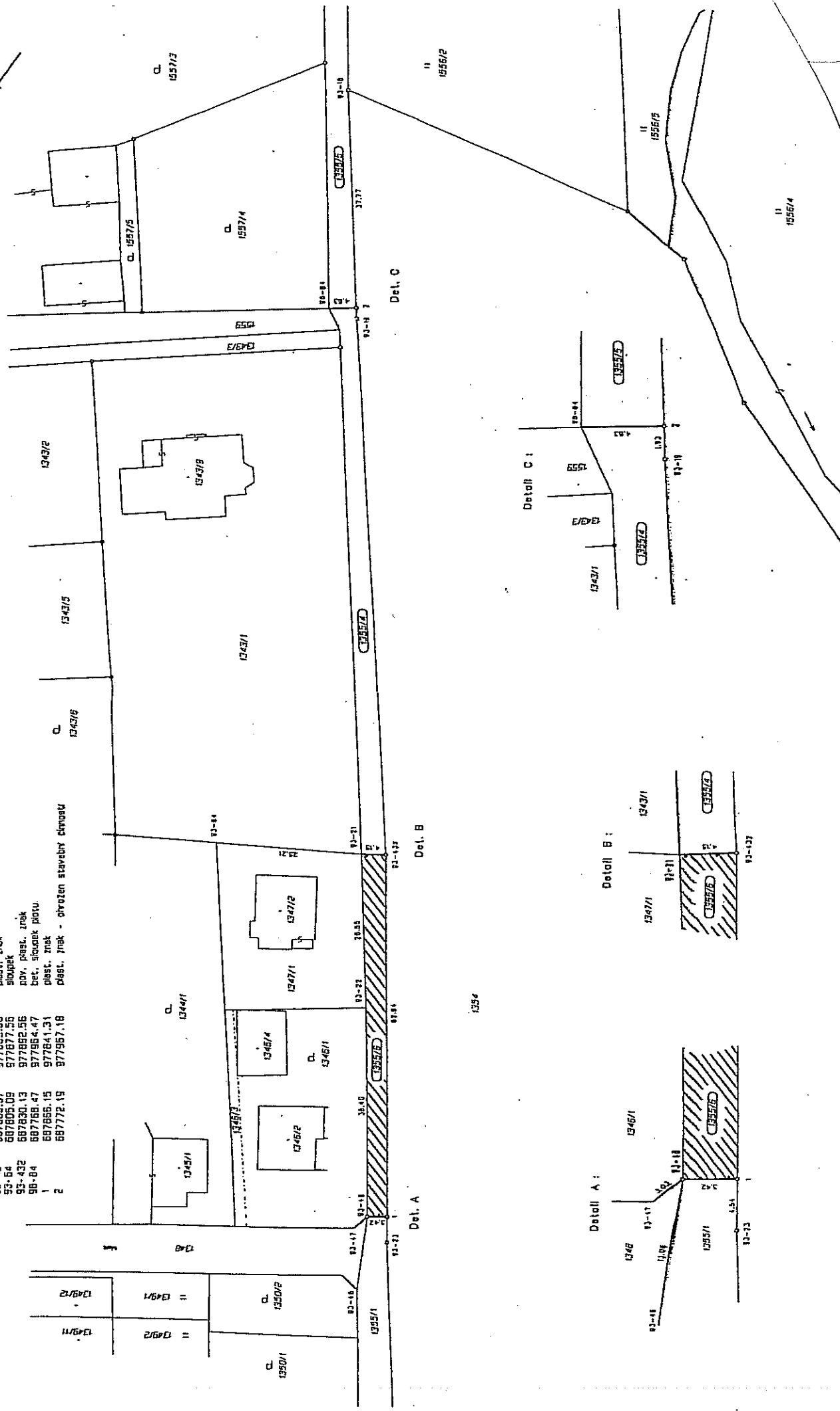
za kupní cenu 82.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

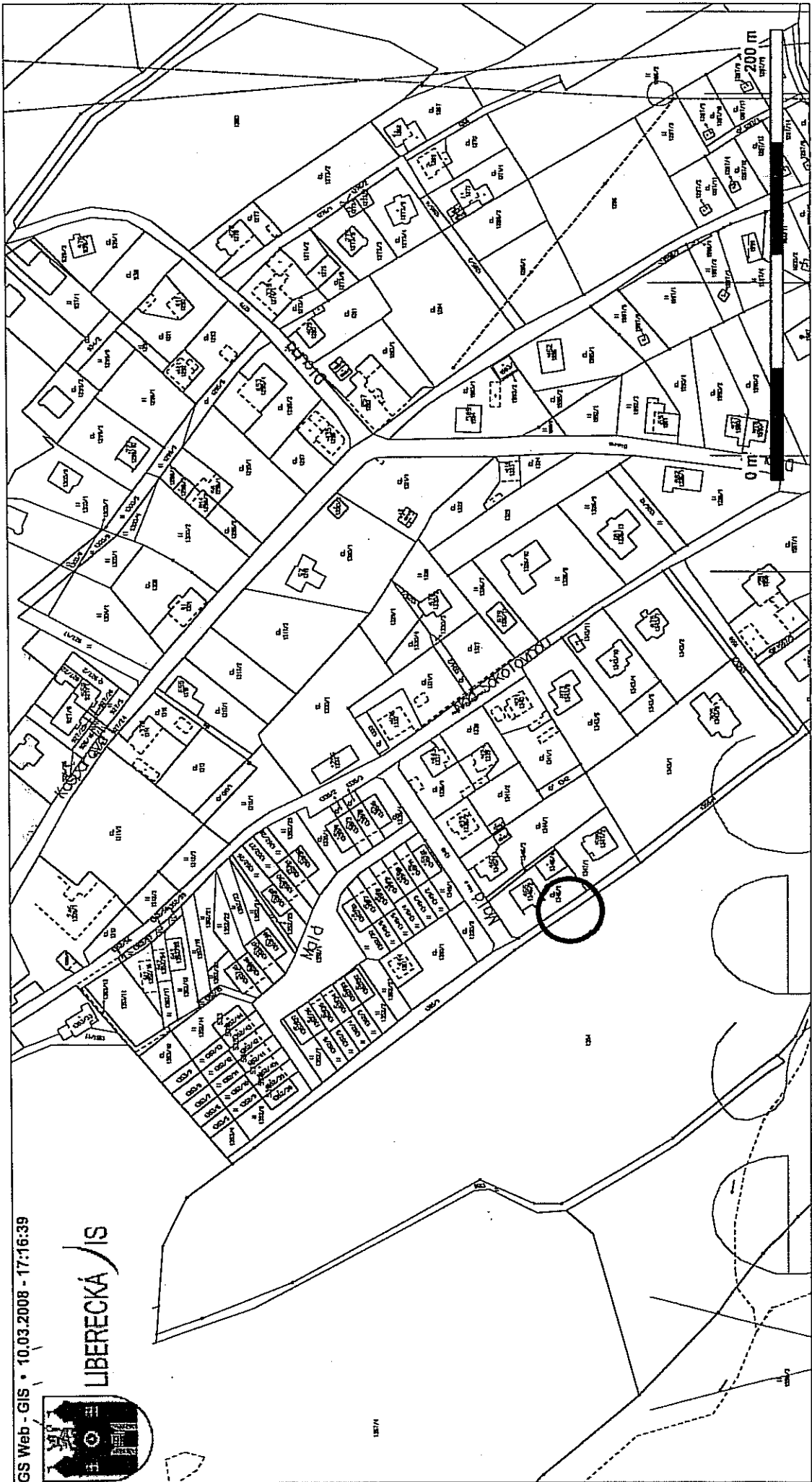
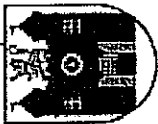


SEZNAM SOBRANCI (S-JTSK)

C.č.obraj	Y	X	Poznamka
93-18	687748.72	977897.48	pov. plast. znak - obraten stavebný číslou
93-19	687773.33	977865.85	pov. plast. znak - obraten stavebný číslou
93-21	687865.69	977890.27	stoupek
93-22	687842.42	977869.06	kořk
93-23	687866.77	977837.58	pov. plast. znak - obraten stavebný číslou
93-46	687869.38	977827.80	kořk
93-47	687862.69	977856.44	kořk
93-48	687863.37	977835.26	plast. znak
93-54	687803.09	977877.56	stoupek
93-432	687830.13	977892.56	pov. plast. znak
98-84	687868.47	977864.47	bet. stoupek platu
1	687868.15	977841.31	plast. znak
2	687772.19	977957.18	plast. znak - obraten stavebný číslou

č.j. Výšec v L'burce
18k.č. 1530-26/2007





II.

PRODEJ OBSAZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY NÁJEMNÍKOVI

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Bytová jednotka č. 338/001 v budově č.p. 338, Březinova, Liberec 5

- a) stavební pozemky: 3491 o výměře 257 m² k.ú. Liberec
b) pozemky souvis. : -----

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Kupcová Ivana

Projednáno : PS 12.10.07, RM 20.11.07, RM 15.1.08, ZM 31.1.08., RM 18.3.08,
ZM 27.3.07

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Číslo jedn.	Velikost jednotky	Plocha jednotky m ²	Podíl na spol. část. budovy	Prodáno	Odhadní cena Kč	Cena obvyklá Kč (obsazená j.)	Kupní cena Kč
338/1	4 + 1	90,87	47/200	N	2,057.590,-	1,400.000,- až 1,600.000,-	1,500.000,-

Celkový počet jednotek v budově: 5 z toho prodaných: 4 .

b) technický stav

Bytová jednotka č. 338/01 je umístěna v 1. nadzemním podlaží bytové budovy, která je podsklepena a má celkem 2 nadzemní podlaží s podkrovím. Budova byla postavena v roce 1942 a je napojena na veřejné rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro. Nedávno byla provedena generální oprava střechy (krytina, klempířské konstrukce a hromosvod). Bytová jednotka je orientována k severozápadu. Technický stav odpovídá stáří a údržbě bytové jednotky, která byla průměrná, většinou na náklady nájemníků (obklady a zařizovací předměty v kuchyni a koupelně). Bytová jednotka byla vrácena Statutárnímu městu Liberec (právní účinky vkladu dne 4.9.2007) na základě Rozsudku Krajského soudu v Liberci č.j. 30 Co 800/2006 – 90 ze dne 4.5.2007 (Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.7.2007) a Rozsudku Okresního soudu v Liberci č.j. 15C 122/2004-67 ze dne 20.6.2006.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivé bytové jednotky

4. CENA:

znalecký posudek č. 1216/07 zpracovaný Ing. Lubomírem Burešem dne 27.9.2007

A. Bytová jednotka č. 338/01 - podíl 47/200

- a) odhadní cena bytové jednotky a příslušného podílu
na společných částech budovy a podílu příslušných pozemků
dle vyhlášky č. 76/2007 Sb. 2,057.590,- Kč
- b) tržní hodnota obsazené bytové jednotky a příslušného podílu
na společných částech budovy a příslušných pozemcích (cena obvyklá) 1,400.000,-
až 1,600.000,- Kč
- Návrh ceny: 1,500.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

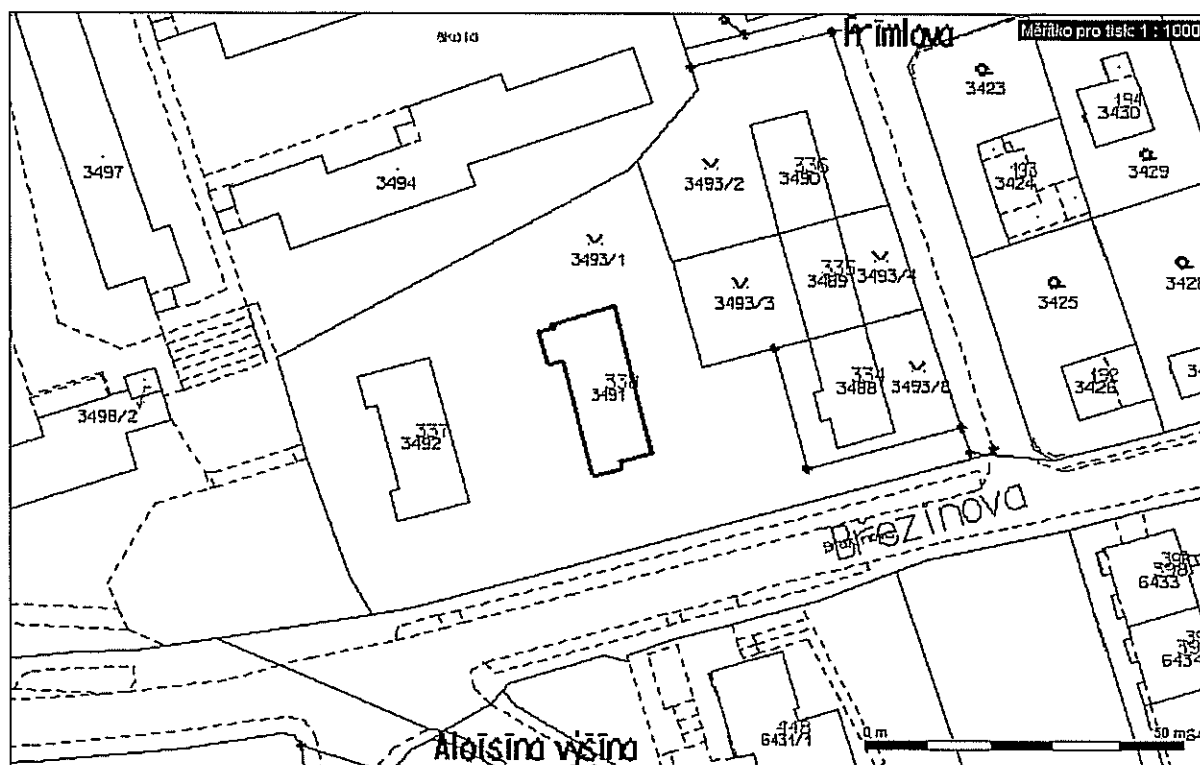
celá kupní cena splatná do 6-ti měsíců ode dne doručení nabídky

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.11.2007 - 7.12.2007

(závazná 6-ti měs.nabídka 6.2.2008 - 6.8.2008)

8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

9. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

10. USNESENÍ RM: Rada města dne 20.11. 2007 schvaluje záměr a cenu jednotky na budově č.p. 338, ul. Březinova, Liberec 5 včetně příslušného podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 3491, k.ú. Liberec, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedené jednotky, a to:

Číslo jednotky	Velikost jednotky	Plocha jednotky m ²	Podíl na spol. část. budovy a pozemcích	Prodáno	Kupní cena Kč
338/01	4 + 1	90,87	47/200	N	1,500.000,-

11. USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31.1.2008 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 338/01 v budově č.p. 338, ul. Březinova, Liberec 5 včetně příslušného podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 3491, k.ú. Liberec za cenu 295.086,- Kč

12. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 18.3.2008 souhlasí s prodejem bytové jednotky č.338/001 v budově č.p.338, ul.Březinova, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu 47/200 na společných částech domu a pozemku p.č. 3491 v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

čp./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	cena Kč	% uhr.
338/001	47/200	4+1	90,87	manž.Ladislav Moučka a Jiřina Moučková	295.086,-	100

13. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č.338/001 v budově čp.338, ul.Březinova, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu 47/200 na společných částech domu a pozemku p.č. 3491 v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

čp./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	cena Kč	% uhr.
338/001	47/200	4+1	90,87	manž.Ladislav Moučka a Jiřina Moučková	295.086,-	100

III. PRODEJ PODÍLU NA POZEMKU SOUVISEJÍCÍM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 484, k.ú. Horní Růžodol

a) adresa související budovy: **ul. Slepá 260, Liberec 7**

b) pozemky související: 484 (174 m²) k.ú. Horní Růžodol podíl: 1667/10000 (29,01 m²)

Privatizace dle : Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, KPN 23.6.97, RM 8.7.97, RM 22.8.06, KVŘ 13.2.08,
RM 4.3.08, ZM 27.3.08

2. POPIS POZEMKU:

katastrální území: Horní Růžodol p.p.č.484

druh pozemku: zahrada

výměra celkem: 174 m²

ochrana: zemědělský půdní fond

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p.č.484, k.ú. Horní Růžodol.

4. CENA : 2.700,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

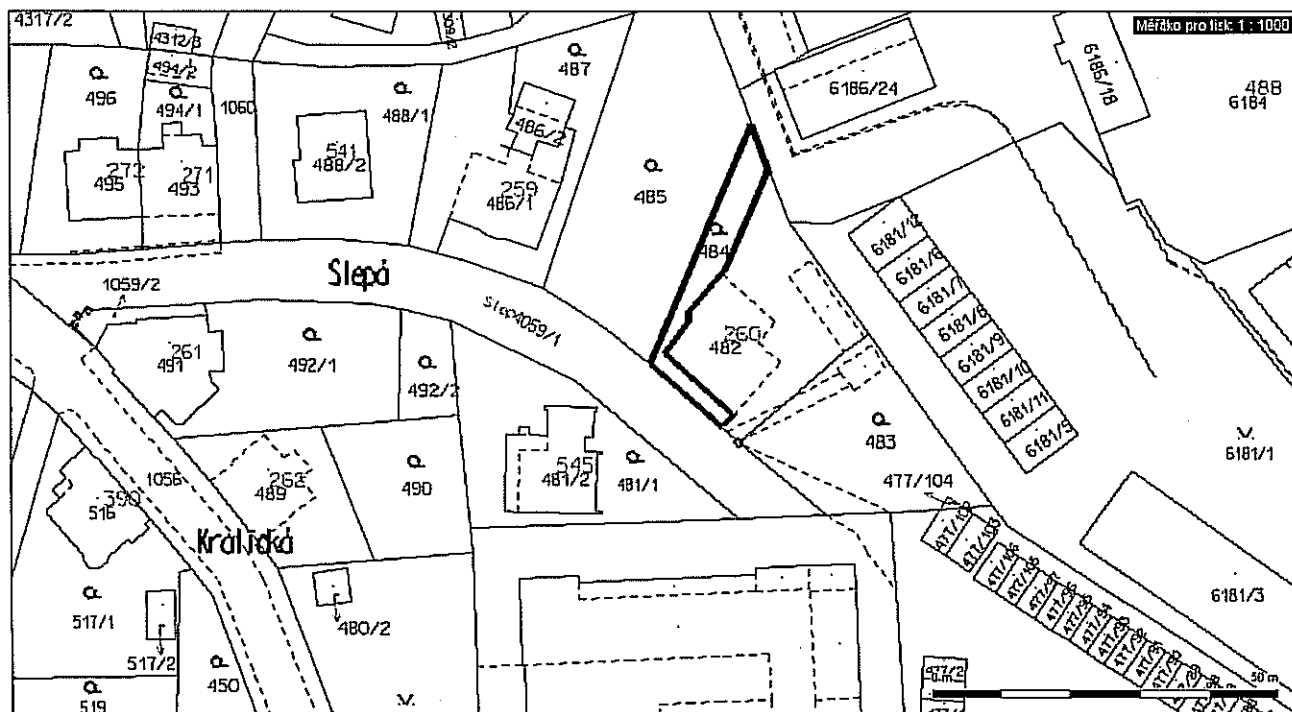
a) jistina: 2.700,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: -----

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 28.11.2007 – 6.2.2008

8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 22.8.2006 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (2.700,- Kč)

10. PŘIHLÁŠENÍ KVŘ: a) manž. Maturovi (předkupní právo)

11. VYJÁDŘENÍ KVŘ: KVŘ dne 13.2.2008 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1667/10000 na pozemku p.č.484 v k.ú. Horní Růžodol související s budovou čp. 260, ul. Slepá, Liberec 7 kupujícím:

**manželé Jiří Matura a Veronika Maturová
za kupní cenu 2.700,- Kč,**

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti **1667/10000** na pozemku **p.č.484 v k.ú. Horní Růžodol** související s budovou čp.260, ul. Slepá, Liberec 7 kupujícím:

manželé Jiří Matura a Veronika Maturová

za kupní cenu 2.700,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického **podílu** Statutárního města Liberec o velikosti **1667/10000** na pozemku **p.č.484 v k.ú. Horní Růžodol** související s budovou čp.260, ul. Slepá, Liberec 7 kupujícím:

manželé Jiří Matura a Veronika Maturová

za kupní cenu 2.700,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

27. 3. 2008

IV. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej budovy

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) Bytové družstvo U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČ 273 42 069, sídlem U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 8,650.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) manželé Ing. Karel a Jana Fišerovi, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 8,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

2. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1143 o výměře 28 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Milanovi Bartoníčkoví, Liberec 2, za celkovou prodejní cenu 7.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

1. Prodej budovy

PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy:	U Sila 358 v Liberci 30		
b) stavební pozemek:	č. 1588	m ² : 174	k.ú. Vratislavice nad Nisou
a) adresa budovy:	U Sila 359 v Liberci 30		
b) stavební pozemek:	č. 1589	m ² : 141	k.ú. Vratislavice nad Nisou
a) adresa budovy:	U Sila 360 v Liberci 30		
b) stavební pozemek:	č. 1590	m ² : 140	k.ú. Vratislavice nad Nisou
a) adresa budovy:	U Sila 363 v Liberci 30		
b) stavební pozemek:	č. 1591	m ² : 146	k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemek související:	č. 1592/1	m ² : 3.201	
d) správce majetku:	Realbyt		

Privatizace dle:	Zásady postupu při privatizaci nemovitostí
Zpracoval:	Jana Keslerová, referent TOM
Kontroloval:	Pavel Podlipný, vedoucí TO

2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky:	18	velikosti: 12x 1+1, 6x 1+2
b) nebytové prostory:	---	
c) technický stav:		

Jedná se o zděný podsklepený dům se třemi nadzemními podlažními, z nichž nejvyšší je podkrovím (u krajních sekcí označených čp. 363, 358) a se dvěma nadzemními podlažními (u středních sekcí ozn. čp. 359, 360). Půdorys domu tvoří písmeno „L“. Stavba je složena ze čtyř sekcí označených čísly popisnými 358, 359, 360, 363 a jedním číslem orientačním 7. Příjezd a přístup je z veřejné zpevněné komunikace, ul. U Sila a Chmelařské, přes p.p.č. 1592/1 (ve vlastnictví Statutárního města Liberec). Stavební parcely, na kterých dům stojí, jsou zastavěny ze 100%. Parcela č. 1592/1 tvoří jeden funkční celek s hlavní budovou a stavebními parcelami, je oplocena a je využívána jako nádvoří, zahrada a manipulační plocha. Při severním cípu parcely jsou postaveny dvě garáže na parcelách č. 1594 a 1595 a dřevěné chatky jiných vlastníků. Příjezd a přístup k těmto objektům je jen přes parcelu č. 1592/1. Nemovitost je napojena na přípojku elektrickou 230/400 V, vodovodní z veřejného řádu a kanalizační a zemního plynu.

Stáří domu je 81 let. Většina hlavních a nosných konstrukcí je původní. V průběhu užívání byla na domě prováděna jen nejnutnější údržba, výměna nebo doplnění zařizovacích předmětů, podlah, topidel. V roce 2003 byla položena nová střešní krytina a provedeny klempířské konstrukce, kromě parapetů. Asi v roce 1958 byl objekt plynofikován.

Zdivo sklepa a místy i přízemí je prostoupeno zemní vlhkostí, omítky zvětralé a opadávající, v některých přízemních bytech se vyskytuje plíseň, fasáda je na několika místech poškozená. Okna jsou napadena hnilobou, dožilá. Vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektřiny jsou dožilé.

Dům je celý po jednotlivých bytech pronajímán.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku

4. CENA znalecký posudek č. 2424-32/2007 p. Miloše Hrabý ze dne 10.3.2007

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 617/2004 Sb.	5,786.640,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	10,000.000,- Kč

Cena: 7,900.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina ve výši 10 % 790.000,- Kč T: ke dni uzávěrky příjmu priv. projektů
b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- a) zájemce prokáže zaplacení jistiny na účet MO Liberec - Vratislavice n.N. u ČS Vratislavice n.N. č.ú. 40037-0984943369/0800 VS 3112008417 výpisem z bankovního účtu nebo ústřížkem poštovní poukázky při podání přihlášky k výběrovému řízení
b) přihlášky musí být podány na předtištěném formuláři, text vyplňte psacím strojem nebo hůlkovým písmem

POSTUP PRODEJE:

Rada MO - 19.3.2007 - usnesení č. 230/03/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 7,900.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

Rada města - 3.4.2007 - usnesení č. 176/07/VI/2/3

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 7,900.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

Dne 12.6.2007 podali přihlášku k VŘ manželé Martin a Pavlína Podzimekovi, jistinu uhradili dne 14.6.2007 ve výši 790.000,- Kč.

Dne 13.6.2007 podali přihlášku k VŘ manželé Ing. Karel a Jana Fišerovi, jistinu uhradili dne 13.6.2007 ve výši 790.000,- Kč.

KVŘ - dne 20.6.2007 se konala Komise výběrového řízení, která měla projednat prodej čp. 358, 359, 360, 363 v ul. U Sila v Liberci XXX. Na základě nových skutečností byl tento bod z KVŘ stažen.

Rada MO - 20.6.2007 - usnesení č. 600/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodloužení termínu podání přihlášek k výběrovému řízení na prodej budovy čp. 358, 359, 360, 363 v ul. U Sila v Liberci XXX, a to do 27.10.2007 a **ukládá** TOM písemně informovat o prodloužení termínu podání přihlášek k VŘ na prodej budovy čp. 358, 359, 360, 363 v ul. U Sila v Liberci XXX nájemníky budovy a zájemce dle podaných přihlášek a **ukládá** TOM zadat zpracování o oponentního znaleckého posudku.

Dne 21.6.2007 byly odeslány dopisy zájemcům na prodej budovy čp. 358, 359, 360, 363 v ul. U Sila v Liberci XXX dle podaných přihlášek a zároveň všem nájemníkům čp. 358, 359, 360, 363 v ul. U Sila v Liberci XXX, ve věci prodloužení termínu podání přihlášek k výběrovému řízení, a to do 27.10.2007.

Rada MO - 9.7.2007 - usnesení č. 620/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** dopis od paní Pavlíně Podzimekové, U Sila 359, Liberec XXX, doručený dne 26.6.2007, ve věci prodeje domu čp. 358, 359, 360, 363 v ul. U Sila v Liberci XXX.

Rada MO - 9.7.2007 - usnesení č. 621/07/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **zrušuje** část usnesení č. 600/06/2007 ze dne 20.6.2007 ve věci zadání zpracování oponentního znaleckého posudku.

Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 867/10/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **uděluje** souhlas s umístěním sídla Bytového družstva U Sila Liberec - Vratislavice nad Nisou na adrese: U Sila 359, Liberec 30, které vznikne za účelem odkupu budovy č.p. 358, 359, 360, 363 v ul. U Sila v Liberci 30.

Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 868/10/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** informace paní Podzimkové k zásadám privatizace a **ukládá** TOM zajistit písemnou odpověď.

Doručené žádosti o prodej čp. 358, 359, 360, 363, v ul. U Sila, Liberec 30:

- 1) manželé Ing. Karel a Jana Fišerovi, přihlášku k VŘ podali dne 13.6.2007, jistina uhrazena dne 13.6.2007 ve výši 790.000,- Kč.
1. nabídka: 7,900.000,- Kč
- 2) Bytové družstvo U Sila Liberec - Vratislavice nad Nisou, sídlo: U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, přihlášku k VŘ podalo dne 25.10.2007, jistina uhrazena dne 14.6.2007 (na účet MO přišla jistina 15.6.2007) ve výši 790.000,- Kč.
Dne 25.10.2007 bylo uhrazeno na účet MO 200,- Kč.
1. nabídka: 7,902.000,- Kč

Dne 24.10.2007 požádali manželé Martin a Pavlína Podzimkovi o zrušení přihlášky na prodej čp. 358, 359, 360, 363 U Sila, kterou podali dne 12.6.2007 a ponechání jistiny ve výši 790.000,- Kč na účtu MO ve prospěch Bytového družstva U Sila Liberec - Vratislavice nad Nisou.

KVŘ - 7.11.2007 - usnesení č. 92/07

č.p. 358 - 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30

k VŘ přihlášení: a) manželé Fišerovi

b) Bytové družstvo U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou (právo přednosti)

KVŘ doporučuje prodeje budovy v pořadí:

1. Bytové družstvo U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou za cenu 8,650.000,- Kč
2. manželé Fišerovi za cenu 8,600.000,- Kč

Do 2 měsíců ode dne konání VŘ musí Bytové družstvo U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou předložit originál výpisu z obchodního rejstříku, tj. do dne 7.1.2008.

Dne 7.1.2008 byl doručen na MO originál výpisu z obchodního rejstříku.

Rada MO - 21.1.2008 - usnesení č. 65/01/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání souhlasí s prodejem budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) Bytové družstvo U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČ 273 42 069, sídlem U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 8,650.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) manželé Ing. Karel a Jana Fišerovi, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 8,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

Rada MO - 21.1.2008 - usnesení č. 66/01/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** dopis členů Bytového družstva U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČ 273 42 069, sídlem U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, doručený dne 17.10.2007, ve věci žádosti o slevu z ceny budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 .

FV - 6.2.2008

Zastupitelstvo MO - 20.2.2008 - usnesení č. 31/02/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) Bytové družstvo U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČ 273 42 069, sídlem U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 8,650.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) manželé Ing. Karel a Jana Fišerovi, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 8,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

Zastupitelstvo MO - 20.2.2008 - usnesení č. 32/02/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** dopis členů Bytového družstva U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČ 273 42 069, sídlem U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, doručený dne 17.10.2007, ve věci žádosti o slevu z ceny budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 a tuto žádost **neschvaluje**.

Rada města - 4.3.2008

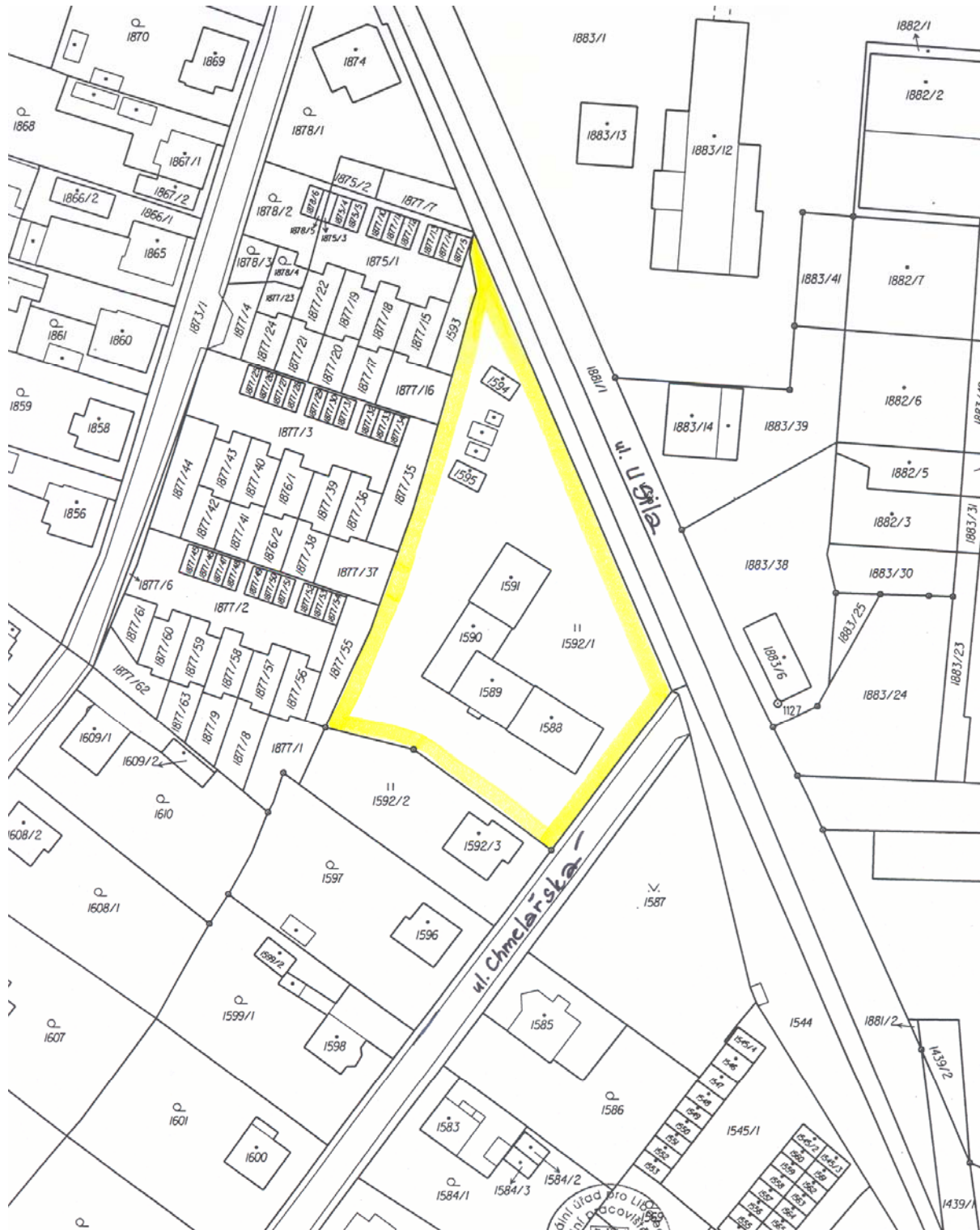
Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) Bytové družstvo U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČ 273 42 069, sídlem U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 8,650.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) manželé Ing. Karel a Jana Fišerovi, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 8,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.


Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) Bytové družstvo U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČ 273 42 069, sídlem U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 8,650.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) manželé Ing. Karel a Jana Fišerovi, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 8,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec	Okres Liberec	Obec Liberec
ač. území Rátslavice nad Nisou	Mapaový list č. LIBEREC 4-8/14	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Připravil omaniková Vlasta Inq.	Dne 12. 2. 2007	

Stav k 12. 2. 2007, 11:30:29
 Podpis *Tourovská*
 Číslo PU - 638/24/2007 - 505
 Razítko 

2. Prodej pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
p.p.č.	: 1143	
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou	
druh pozemku / využití	: trvalý trvaný porost	
výměra	: 28 m ²	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: prodej pozemku	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
zveřejněno	: 17.5. - 1.6.2007	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků	
nájem	: ---	
vlastník	: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I	
žadatel	: pan Milan Bartoníček, Liberec 2	
rok narození	: ---	
datum podání žádosti	: 8.3.2007	
urbanistický obvod	: 057	cenové pásmo / kategorie: IV. / A
cena dle interního předpisu	: 700,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,20
jednotková cena	: 840,- Kč/m ²	
cena stanovená radou MO	: 240,- Kč/m ²	
základní cena	: 6.720,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 280,- Kč	(daň 3% 204,- Kč, zaokrouhlení + 76,-Kč)
Celková cena	: 7.000,- Kč	

Projednáno:

Rada MO - 19.03.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1143 v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 480,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada města - 3.4.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1143 v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 480,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 4.6.2007 - usnesení č. 521/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1143 o výměře 28 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Milanovi Bartoníčkov, Liberec 2, za celkovou prodejní cenu 13.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **pověřuje** starostu projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

FV- 6.6.2007

Zastupitelstvo MO - 7.6.2007 - materiál byl stažen (obdrželi jsme žádost o snížení prodejní ceny)

Rada MO - 10.9.2007 - usnesení č. 692/09/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** dopis od pana Milana Bartoníčka, 460 01 Liberec 2, doručený dne 7.6.2007, ve věci žádosti o snížení prodejní ceny p.p.č. 1143 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **schvaluje** snížení prodejní ceny p.p.č. 1143 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, (a to z 480,- Kč/m² + náklady prodeje na 240,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 10.9.2007 - usnesení č. 693/09/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání souhlasí s prodejem p.p.č. 1143 o výměře 28 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Milanovi Bartoníčkoví, Liberec 2, za celkovou prodejní cenu 7 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat v následných orgánech.

Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 877/10/2007

Rada MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TO zajistit podklady pro podání žádosti na Stavební úřad MML k výkonu státního stavebního dohledu na realizovanou stavbu rodinného domku na p.p.č. 1142 a 1143 při ul. Tanvaldská. Výsledek kontroly předložit na jednání Rady MO.

FV - 11.10.2007

Zastupitelstvo MO - 17.10.2007 - materiál byl stažen

Rada MO dne 3.12.2007 - usnesení č. 1127/12/2007

Rada MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** vyjádření stavebního úřadu MML k podnětu o provedení výkonu státního stavebního dohledu ve věci prověření výstavby RD na p.p.č. 1142 při ul. Tanvaldská a **ukládá** TO vytyčit hranice dotčených pozemků.

Rada MO dne 17.12.2007 - usnesení č. 1160/12/2007

Rada MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **pozastavuje** žádost pana Milana Bartoníčka, Liberec 2 ze dne 1.11.2007 o souhlas se zásahem do p.p.č. 1886/8 v ul. Tanvaldská za účelem uložení sítí - vodovodní přípojky a s výjezdem z p.p.č. 1141, 1142 do doby vytyčení hranic mezi p.p.č. 1143 a 1142 při ul. Tanvaldská.

Rada MO - 11.2.2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

- 1) **schvaluje** vstup na p.p.č. 1886/8 v ul. Tanvaldská pro pana Milana Bartoníčka, Liberec 2 za účelem uložení vodovodní přípojky k p.p.č. 1142 za podmínek uvedených v důvodové zprávě .
- 2) **schvaluje** záměr výjezdu z p.p.č. 1141 a 1142 přes p.p.č. 1886/8 v ul. Tanvaldská dle zákresu v kopii katastrální mapy pro pana Milana Bartoníčka, Liberec 2 za podmínek uvedených v důvodové zprávě
- 3) **ukládá** TOM opětovně předložit prodej p.p.č.1143 v k.ú. Vratislavice nad Nisou k projednání na ZMO.

Zastupitelstvo MO - 20.2.2008 - usnesení č. 33/02/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1143 o výměře 28 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Milanovi Bartoníčkoví, Liberec 2, za celkovou prodejní cenu 7.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 4.3.2008

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1143 o výměře 28 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Milanovi Bartoníčkoví, Liberec 2, za celkovou prodejní cenu 7.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Důvodová zpráva:

Dne 8.3.2007 jsme obdrželi žádost od p. Bartoníčka ve věci prodeje p.p.č. 1143.

Dne 7.6.2007 jsme obdrželi žádost od p. Bartoníčka ve věci snížení prodejní ceny p.p.č. 1143, jako důvod uvádí: „pozemek je minimální rozlohy a je vyklíněn mezi ostatní pozemky, mající své majitele a proto je zcela bez přístupu z veřejné komunikace. Dle mého názoru je tudíž téměř bezcenný a nepoužitelný.“

Nová informace :

Na základě úkolu z jednání RMO dne 3.12.2007 proběhlo dne 5.2.2008 předání vytýčených hranic pozemků - stavba nezasahuje do pozemků ve vlastnictví SML.

Vyjádření TO :



TO - oddělení dopravy souhlasí za podmínek :

- výjezd z p.p.č. 1141 a 1142 přes p.p.č. 1886/8 na komunikaci ul. Tanvaldská - demontáží stávající zámkové dlažby v šíři výjezdu, výškovou úpravou konstrukce plochy výjezdu v chodníku a doložení zámkovou dlažbou tl.8 mm
- detail výkresu předložit před zahájením realizace k odsouhlasení na TO ÚMO Liberec - Vratislavice n.N.
- uložení vodovodní přípojky na p.p.č. 1886/8 bude provedeno demontáží stávající zámkové dlažby, po uložení přípojky bude výkop zhutněn a povrch chodníku ze zámkové dlažby uveden do původního stavu se záruční dobou 24 měsíců

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1143 o výměře 28 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Milanovi Bartoníčkoví, Liberec 2, za celkovou prodejní cenu 7.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Okres:	Liberec	VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ						
Obec:	Liberec	MO Vratislavice						
Kat.území:	Vratislavice nad Nisou	Kód: 785644	Vyhотовeno: 06.08.2007					
SK.	PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	ČP-ČE	LV P.VZTAH	OCH VYUŽ MAPA	POLVZ
2	1143	0	28	travní p.		1 0 vlastní	27 0 DKM	75/84
Vlastník pozemku: LV 1								
1/1 26297800 Statutární město Liberec								
nám. Dr. E. Beneše 1, 46059 Liberec								

 *žádost o prodej*
 *p. Milan Bartoniček (p.p.č. 1141, 1142)*

