

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne : 27.3.2008

## Bod pořadu jednání:

**Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů:**

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů,  
Irena Procházková, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579, 485 24 3510

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav F u c h s, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 4.3. a 18.3.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města  
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

majetkoprávní operace pod body :

- I. Směna
- II. Výkup
- III. Zrušení usnesení

## I . SMĚNA

**1. kat. území : Liberec p.p.č. 1258/14 a části p.p.č. 1270 a 1265/1**  
**v majetku družstva**

**za**

**kat. území : Liberec části p.p.č. 1113, 1115 a 1116**  
**v majetku města**

zpracovala	: Procházková
druh pozemku	: ostatní plocha za zastavěná plocha
výměra	: cca 43 m <sup>2</sup> za cca 60 m <sup>2</sup>
žadatel	: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
vlastník	: Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, Mlýnská 611, 460 01 Liberec IV
IČ	: 000 42 722
účel	: budoucí majetkoprávní vypořádání pozemku pod chodníkem
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku
projednáno	: PV 4.3.2008 – souhlas, RM 18.3.2008 - souhlas

### **Směna nemovitostí bez finančního dorovnání**

#### **Důvodová zpráva :**

Při přípravě akce „Rekonstrukce TT terminál MHD Fügnerova– Mlýnská ul.“ bylo na základě dokumentace k územnímu řízení (DÚR) zjištěno, že část stavby chodníku, který se bude také upravovat, se nachází na pozemcích ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Pozemní stavby Liberec (SBD PS).

Jedná se o zábor p.p.č. 1258/14 o výměře 22 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 1270 o výměře 13 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 1265/1 o výměře 13 m<sup>2</sup>, celkem rozsah trvalého záboru 43 m<sup>2</sup>.

V současnosti stále platí zamítavé stanovisko SBD PS k plánované stavbě, ze dne 10.12.2007.

Jak zástupci SBD PS, tak zástupci města, bylo navrženo několik variant na majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků.

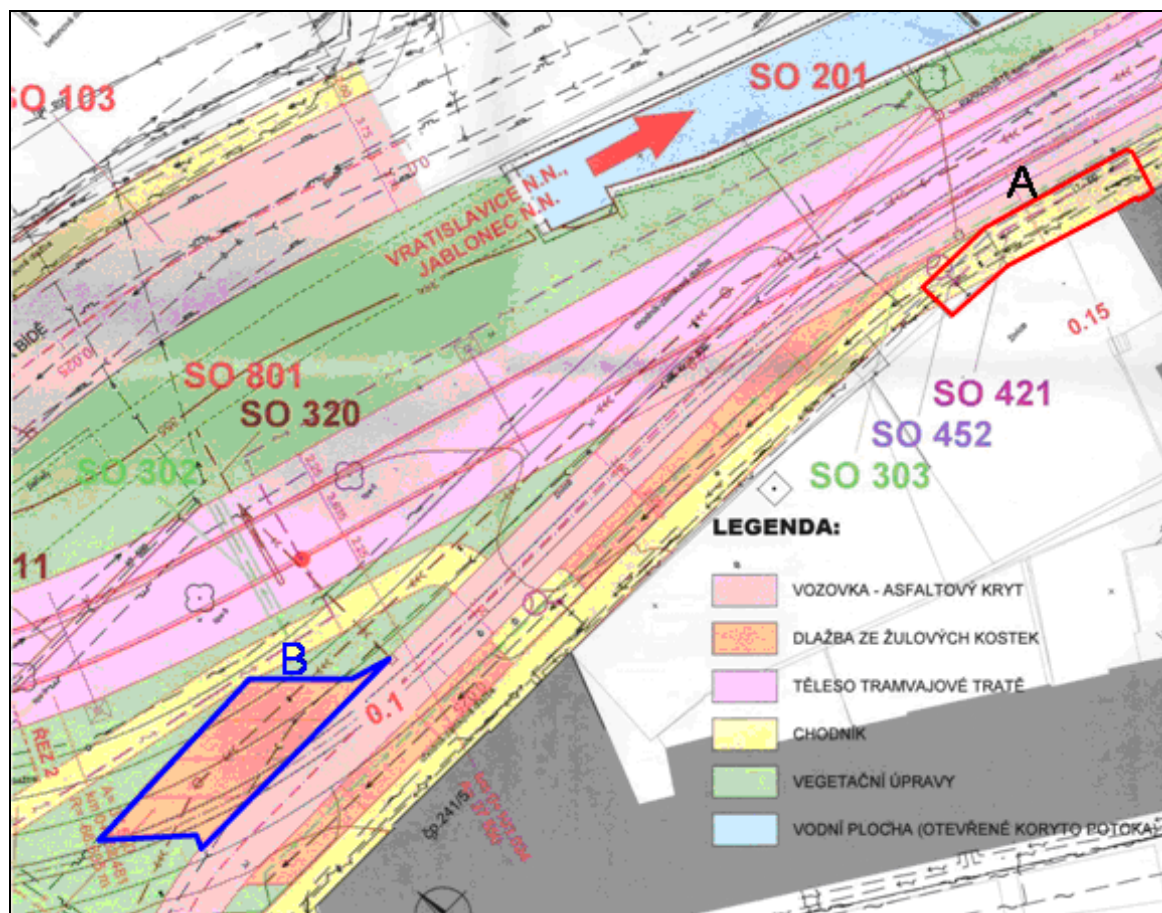
Na posledním jednání dne 25.2.2008 zástupci SBD PS přistoupili na návrh, kterým by došlo k uzavření budoucí směnné smlouvy.

Touto smlouvou se smluvní strany zavážou, po dokončení výše uvedené stavby, směnit pozemky ve vlastnictví SBD PS (v kopii části projektové dokumentace označeno jako lokalita **A**), cca 43 m<sup>2</sup>, za pozemky města (v kopii části projektové dokumentace označeno jako lokalita **B**), cca 60 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky pod parkovacími místy. Tato nová parkovací plocha vznikne v rámci realizace výše uvedené akce „Rekonstrukce TT terminál MHD Fügnerova– Mlýnská ul.“ Směna bude bez doplatku.

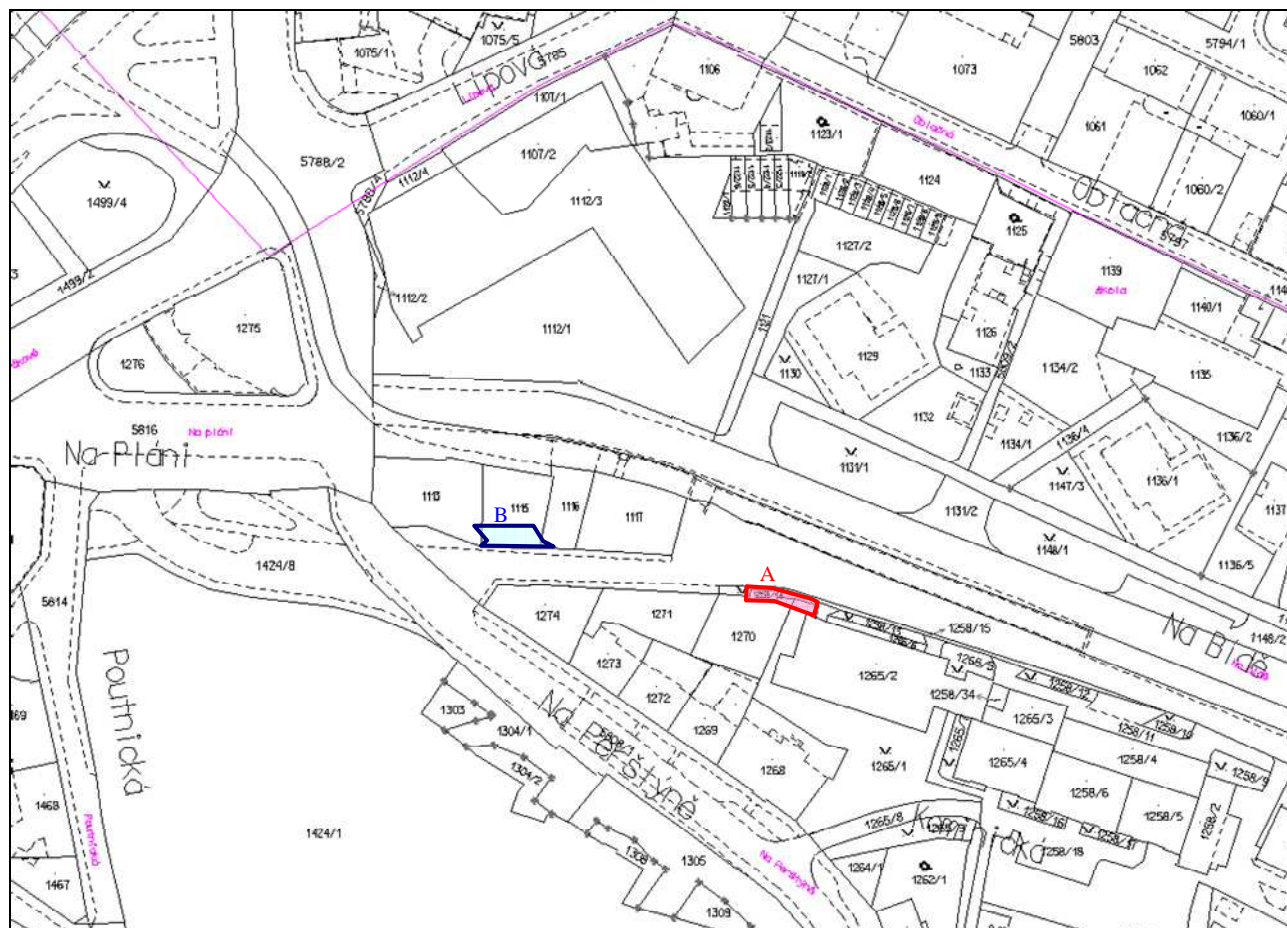
#### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje budoucí směnu pozemků p.č. 1258/14 a části p.č. 1270 a p.č. 1265/1 v k.ú. Liberec ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Pozemní stavby Liberec, Mlýnská 611, 460 01 Liberec IV, IČ 000 42 722, za části pozemků p.č. 1113, p.č. 1115 a p.č. 1116 v k.ú. Liberec, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, bez finančního dorovnání.**

**Příloha č. 1 :** Kopie části projektové dokumentace k územnímu řízení s vyznačením směřovaných lokalit



**Příloha č.2 :** Kopie části katastrální mapy s vyznačením směřovaných lokalit



## II. VÝKUP

### **1. kat. území : Liberec p.p.č. 1112/7, oddělena z p.p.č. 1112/1 dle GP č. 4194-32/2008**

zpracovala	: Procházková
druh pozemku	: ostatní plocha
výměra	: 137 m <sup>2</sup>
vlastník	: LIPOVÁ DEVELOPMENT a.s., Pražská 154, 460 01 Liberec II
IČ	: 254 74 456
účel převodu	: zajištění pozemků pro akci „Rekonstrukce TT, terminál MHD Fügnerova – Mlýnská ul.“
zákonná úprava	: § 588 obč. zákoníku
projednáno	: RM 4.3.2008 - souhlas

**Kupní cena celkem : 479.500,- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

V rámci přípravy akce „Rekonstrukce TT, terminál MHD Fügnerova – Mlýnská ul.“ by mělo dojít k přeložce tramvajového tělesa ve směru ze Soukenného náměstí (otočka tramvaje č. 5) do ulice Mlýnské. Navrženým řešením tedy dojde v blízkosti stávajícího polyfunkčního domu v ulici Lipová k zasažení pozemku p.č. 1112/1. Vlastník pozemku, společnost LIPOVÁ DEVELOPMENT a.s., souhlasil se zábořem části pozemku a s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu za podmínky výkupu části dotčeného pozemku před zahájením akce. Za výkupní cenu, vzhledem k lokalitě umístění pozemku, ve výši 3500,- Kč/m<sup>2</sup> převáděné plochy. Geometrickým plánem č. 4194-32/2008 byl z p.p.č. 1112/1 oddělen pozemek p.č. 1112/7 o výměře 137 m<sup>2</sup>, který bude předmětem převodu. Pozemek p.č. 1112/1 je dotčen zástavním právem. Vlastník zajistí, aby do doby podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí, na nově vytvořeném pozemku p.č. 1112/7 bylo zástavní právo zrušeno.

#### **Doporučení odboru**

Odbor rozvojových projektů doporučuje uzavřít kupní smlouvu se společností LIPOVÁ DEVELOPMENT a.s. dle předloženého návrhu.

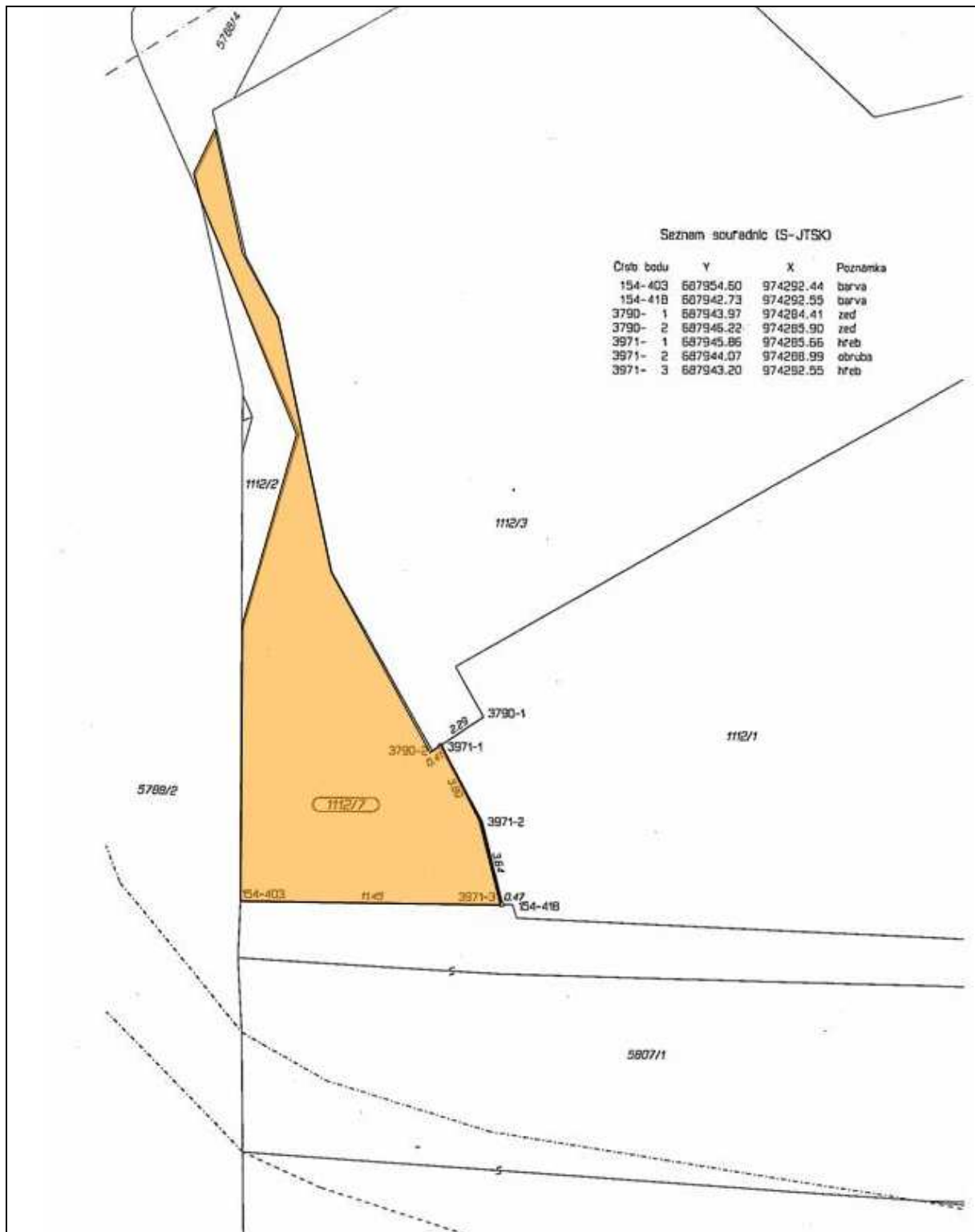
#### **Návrh usnesení ZM:**

**Zastupitelstvo města schvaluje výkup p.p.č. 1112/7, oddělena z p.p.č. 1112/1 v k.ú. Liberec od společnosti LIPOVÁ DEVELOPMENT a.s., Pražská 154, Liberec II, IČ 254 74 456, za celkovou kupní cenu 479.500,- Kč, s termínem zaplacení kupní ceny do 30.4.2008.**

#### **Přílohy:**

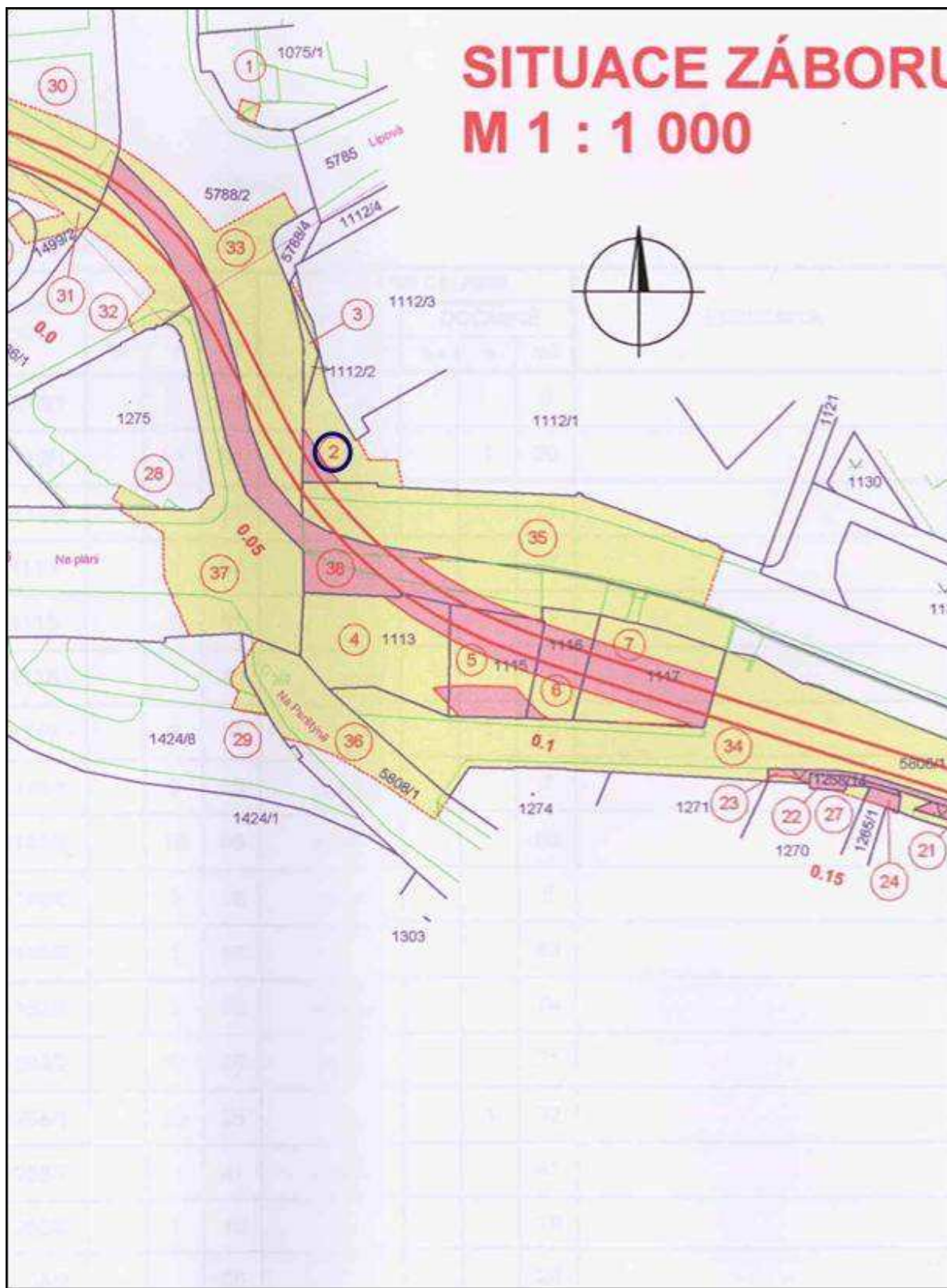
- Příloha č. 1 – GP č. 4194-32/2008 s vyznačením převáděné nemovitosti
- Příloha č. 2 – Zákes do situace záboru projektové dokumentace
- Příloha č. 3 – Zákes části převáděného pozemku do katastrální mapy

**Příloha č. 1 – GP č. 4194-32/2008 s vyznačením převáděné nemovitosti**





**Příloha č. 2** – Zákres do situace záboru projektové dokumentace. Zábor č. 2, vlastník pozemku LIPOVÁ DEVELOPMENT a.s. (zábor č. 3 - vlastník pozemku Statutární město Liberec)



Příloha č. 3 – Zákres části převáděného pozemku do katastrální mapy





## II. VÝKUP

### **2. kat. území : Horní Růžodol p.p.č. 223/10, 223/19 a 223/21**

zpracovala	: Procházková
druh pozemku	: vše ostatní plocha, ostatní komunikace
vlastník	: InterCora, spol. s r o., Lochotínská 18, Plzeň
IČ	: 47714018
účel převodu	: převod pozemků pod komunikací a chodníky, včetně staveb
zákonná úprava	: § 588 a násl. obč. zákoníku
projednáno	: RM 18.3.2008 - souhlas

**Kupní cena celkem 1.000,- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

V souvislosti s realizací akce „Obchodní areál – ulice Dr.Milady Horákové, Liberec - Kaufland II“, investor společnost InterCora, spol. s r o., provedl rekonstrukci, úpravu a částečnou výstavbu chodníků a přílehlé komunikace.

Před dokončením akce bylo budoucí kupní smlouvou ujednán převod pozemků včetně staveb na nich umístěných za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč.

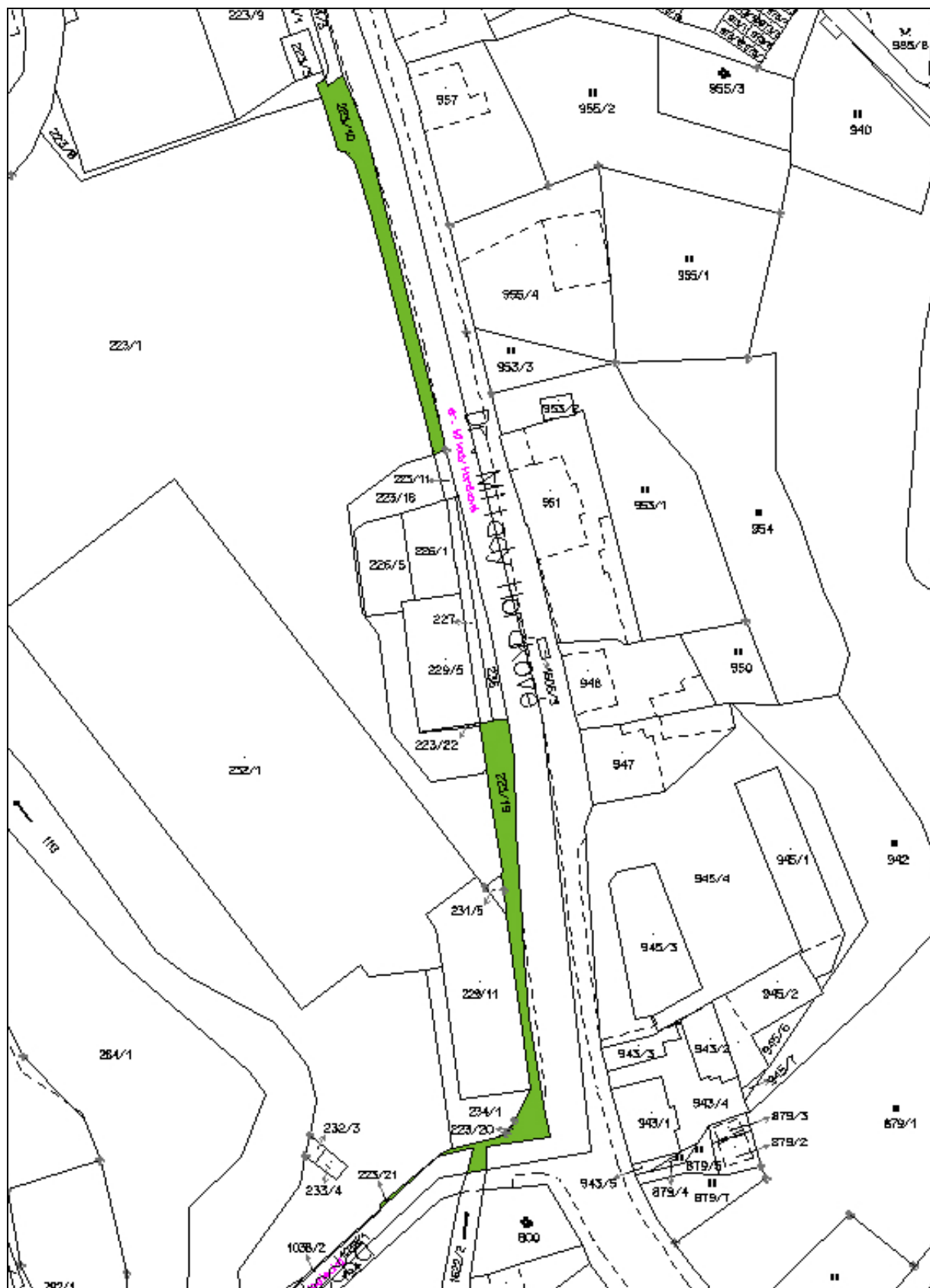
Stavba byla dokončena, bylo zhotoveno zaměření dle skutečného stavu, vydáno kolaudační rozhodnutí a byl proveden zápis nových pozemků do katastru nemovitostí.

Na město se uskuteční převod p.p.č. 223/10, 223/19 a 223/21, ostatní pozemky vlastníků převádí jiným subjektům.

#### **Návrh usnesení ZM:**

**Zastupitelstvo města schvaluje výkup p.p.č. 223/10, 223/19 a 223/21, v k.ú. Horní Růžodol a staveb na nich umístěných od společnosti InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 18, 301 00 Plzeň, IČ 477140018, za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč.**

Kopie katastrální mapy s vyznačenými pozemky, určenými k převodu



### III. ZRUŠENÍ USNESENÍ

Zpracovala : Salomonová  
Projednáno : RM 18.3.2008 - souhlas

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 28.2.2008 projednalo a usnesením č. 32/08, bod 1. a bod 2. schválilo uzavření smluv o předkupním právu mezi Statutárním městem Liberec a společností Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. týkající se pozemků dotčených výstavbou obchodně společenského centra Forum Liberec.

Při konečné kontrole smluv před jejich podpisem však bylo zjištěno, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec při zápisu změny vlastnictví pozemků I. etapy výstavby na základě předložené kupní smlouvy mezi výše uvedenými stranami a doloženého geometrického plánu zapsal pouze ty nově vzniklé parcely, které byly předmětem této kupní smlouvy, ale ostatní pozemky, které geometrický plán dále obsahoval (tj. rozděloval), zůstaly nezapsány.

Tento stav tedy umožňuje zápis předkupního práva pouze k pozemkům I. etapy pro Statutární město Liberec (jedná se o parcely, které byly zapsány v katastru nemovitostí v souvislosti s vkladem kupní smlouvy), ale neumožňuje zápis předkupního práva k odděleným částem pozemků II. etapy výstavby pro Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o..

Řešení tohoto stavu spočívá v předloženém návrhu na zrušení bodu 1. usnesení zastupitelstva města č. 32/08 a schválení nového usnesení na zřízení předkupního práva k pozemkům II. etapy výstavby OSC Forum Liberec ve prospěch společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. včetně upraveného návrhu příslušné smlouvy o předkupním právu obsahující odkaz na zpracovaný geometrický plán, na jehož základě budou tyto parcely zapsány v katastru nemovitostí, což následně umožní zřídit na ně předkupní právo pro společnost Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. a naplnit tak již dříve dohodnutý princip úpravy smluvních vztahů mezi oběma smluvními stranami.

#### **Doporučení odboru**

Odbor rozvojových projektů s ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuje zrušení bodu 1. usnesení č. 32/08 a přijetí nového usnesení na základě kterého bude možné uzavřít smlouvu o předkupním právu na pozemky II. etapy výstavby OSC Forum Liberec pro Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. schválit.

#### **Návrh usnesení ZM :**

##### **Zastupitelstvo města po projednání**

*s c h v a l u j e*

- 1. zrušení bodu 1. usnesení zastupitelstva města č. 32/08**
- 2. uzavření smlouvy o zřízení věcného předkupního práva na pozemky parc. č. 1501/2 (o výměře 40 m<sup>2</sup>), parc. č. 1502/1 (o výměře 180 m<sup>2</sup>), parc. č. 1503/1 (o výměře 172 m<sup>2</sup>), parc. č. 1504/1 (o výměře 116 m<sup>2</sup>), parc. č. 1511/1 (o výměře 151 m<sup>2</sup>), parc. č. 1528/1 (o výměře 5625 m<sup>2</sup>), parc. č. 1528/3 (o výměře 556 m<sup>2</sup>), parc. č. 1528/6 (o výměře 156 m<sup>2</sup>), parc. č. 1528/9 (o výměře 33 m<sup>2</sup>), parc. č. 5819/4 (o výměře 592 m<sup>2</sup>) a na základě geometrického plánu č. 4111-122/200, vyhotoveného společností Geodet**

**Praha v.o.s., na nově vzniklý pozemek parc.č. 1516/1 (o výměře 2087 m<sup>2</sup>), vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 1516/1, parc. č. 1516/8 (o výměře 165 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 1516/1, parc. č. 1516/10 (o výměře 66 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 1516/1, parc. č. 4025/2 (o výměře 185 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 4025 a parc. č. 4035/17 (o výměře 320 m<sup>2</sup>) vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 4035/13, vše v k.ú. Liberec, obci Liberec, a to ve prospěch Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., se sídlem Olivova 4/2096, Praha 1, IČ : 27643191,**

*b e r e n a v ě d o m í*

**předložený návrh formy a textu smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ve prospěch Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o..**

Přílohy

- č.1. - Návrh Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva pro Multi Veste Czech Republic 9
- č. 2.- Kopie Geometrického plánu č. 4111-122/2007

**Příloha č. 1.** - Návrh Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva pro Multi Veste Czech Republic 9

---

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**  
**č.j. 6/08/0029**

---

**mezi**

**Statutárním městem Liberec**

**- a -**

**Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.**



## OBSAH

<b>Článek</b>		<b>Strana</b>
Článek I.	Definice a výklad pojmů	3
Článek II.	Předmět Smlouvy	5
Článek III.	Vklad Věcného předkupního práva do katastru nemovitostí	6
Článek IV.	Povinnosti Stran	6
Článek V.	Doručování	7
Článek VI.	Závěrečná ustanovení	7

Tato **smlouva o zřízení věcného předkupního práva** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, IČ: 002 62 978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

(dále jen „**Povinný**“)

- a -

**Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.**, IČ: 276 43 191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 121053

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále jen "**Strany**")

## Článek I.

### DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| "Geometrický plán" | znamená geometrický plán č. 4111-122/2007 vyhotovený společností GeoNet Praha, v.o.s. a potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 13. srpna 2007 pod č. 884/2007 (geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy);  |
| "Budoucí smlouva"  | znamená smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků ohledně nájmu a budoucí koupě Pozemků uzavřenou dne 12.4.2005 mezi Povinným, jakožto budoucím prodávajícím, a Multi Development Czech Republic a.s. (do 27.7.2006 zapsána v obchodním rejstříku jako společnost AM development Czech Republic a.s.), IČ: 25683993, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, jakožto budoucím kupujícím, ve znění Smlouvy o postoupení práv a převodu povinností (reg. č. 6/07/0132) a Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků uzavřené dne 26. července 2007 a Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků uzavřeného dne 9. listopadu 2007; |
| "Kupní smlouva"    | znamená Kupní smlouvu 2 definovanou v Budoucí smlouvě, avšak ohledně Pozemků jak jsou definovány v této Smlouvě;  |

"Oprávněný"	znamená stranu uvedenou výše ve výčtu Stran této Smlouvy jako druhou, tj. Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.;
"Pozemky"	znamená následující pozemky: (i) parc.č. 1501/2 (o výměře 40 m <sup>2</sup> ); (ii) parc.č. 1502/1 (o výměře 180 m <sup>2</sup> ); (iii) parc.č. 1503/1 (o výměře 172 m <sup>2</sup> ); (iv) parc.č. 1504/1 (o výměře 116 m <sup>2</sup> ); (v) parc.č. 1511/1 (o výměře 151 m <sup>2</sup> ); (vi) parc.č. 1516/1 (o výměře 2.087 m <sup>2</sup> ) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1516/1 na základě Geometrického plánu; (vii) parc.č. 1516/8 (o výměře 165 m <sup>2</sup> ) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1516/1 na základě Geometrického plánu; (viii) parc.č. 1516/10 (o výměře 66 m <sup>2</sup> ) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 1516/1 na základě Geometrického plánu; (ix) parc.č. 1528/1 (o výměře 5.625 m <sup>2</sup> ); (x) parc.č. 1528/3 (o výměře 556 m <sup>2</sup> ); (xi) parc.č. 1528/6 (o výměře 156 m <sup>2</sup> ); (xii) parc.č. 1528/9 (o výměře 33 m <sup>2</sup> ); (xiii) parc.č. 4025/2 (o výměře 185 m <sup>2</sup> ) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 4025 na základě Geometrického plánu; (xiv) parc.č. 4035/17 (o výměře 320 m <sup>2</sup> ) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 4035/13 na základě Geometrického plánu; a (xv) parc.č. 5819/4 (o výměře 592 m <sup>2</sup> ), vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec;
"Povinný"	znamená stranu uvedenou výše ve výčtu Stran této Smlouvy jako první, tj. Statutární město Liberec;
"Strany"	znamená Povinného a Oprávněného společně;
"Věcné předkupní právo"	znamená věcné předkupní právo k Pozemkům ve prospěch Oprávněného zřízené na základě této Smlouvy, tj. věcné předkupní právo k Pozemkům zřízené Povinným ve prospěch Oprávněného za účelem zajištění povinnosti Povinného uzavřít s Oprávněným Kupní smlouvu 2 za podmínek stanovených v Budoucí smlouvě (avšak ohledně Pozemků jak jsou definovány v této Smlouvě).

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Povinný a Oprávněný se v návaznosti na uzavření dodatku č. 2 k Budoucí smlouvě dne 9. listopadu 2007 dohodli, že za účelem zajištění povinnosti Povinného uzavřít s Oprávněným Kupní smlouvu 2 za podmínek uvedených v Budoucí smlouvě (avšak ohledně Pozemků jak jsou definovány v této Smlouvě) zřídí Povinný, jakožto jediný a vylučný vlastník Pozemků, ve prospěch Oprávněného Věcné předkupní právo k Pozemkům.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je zřízení Věcného předkupního práva za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 2.3 Povinný tímto zřizuje předkupní právo k Pozemkům jako právo věcné pro Oprávněného. Věcné předkupní právo se zřizuje na dobu od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, o vkladu Věcného předkupního práva do katastru nemovitostí do okamžiku právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, o vkladu vlastnického práva Oprávněného k Pozemkům do katastru nemovitostí, pokud nebude Věcné předkupní právo vymazáno dříve na základě smlouvy o zrušení Věcného předkupního práva (s úředně ověřenými podpisy Stran). Věcné předkupní právo je Povinným zřízeno za úplaty 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
- 2.4 Pokud bude mít Povinný během doby trvání Budoucí smlouvy v úmyslu prodat, darovat, vložit či jinak převést Pozemky na jakoukoliv třetí osobu odlišnou od Oprávněného, bude povinen Pozemky přednostně nabídnout Oprávněnému za kupní cenu za Pozemky pro účely zřízení věcného předkupního práva, jejíž výše byla na základě dohody Stran stanovena na 4.000,- Kč/m<sup>2</sup> (slovy čtyři tisíce korun českých za metr čtverečný) bez DPH.
- 2.5 Nabídka (splňující všechny požadavky ustanovení § 43a a následujících občanského zákoníku a obsahující, s výjimkou kupní ceny která je pro tento účel sjednána odchylně, podmínky, záruky a ostatní náležitosti obsažené v Kupní smlouvě) Povinného Oprávněnému k odkoupení Pozemků musí být dána písemně v souladu s článkem V. této Smlouvy, přičemž Povinný je povinen v nabídce Oprávněnému nabídnout odkoupení Pozemků za kupní cenu jež bude v souladu s kupní cenou uvedenou výše v odstavci 2.4 této Smlouvy. Oprávněný bude oprávněn uplatnit Věcné předkupní právo ve lhůtě 30 (třiceti) dnů, jež začne běžet dnem následujícím po dni doručení nabídky Povinného Oprávněnému.
- 2.6 Pokud se Oprávněný rozhodne uplatnit Věcné předkupní právo, oznámí Povinnému akceptaci nabídky dané Povinným dle odstavce 2.5 této Smlouvy, a to ve lhůtě stanovené v odstavci 2.5 této Smlouvy, písemným oznámením zaslaným Povinnému v souladu s článkem V. této Smlouvy.
- 2.7 Neuplatní-li Oprávněný své Věcné předkupní právo, Věcné předkupní právo zůstane zachováno vůči právním nástupcům Povinného. V případě, že Povinný poruší svou povinnost nabídnout Povinnému odkoupení Pozemků v souladu s touto Smlouvou a prodá a/nebo jinak převede Pozemky na třetí osobu a/nebo pokud Povinný nabídne Oprávněnému odkoupení Pozemků za jinou kupní cenu, než je kupní cena stanovená v odstavci 2.4 této Smlouvy nebo za jiných podmínek, než jsou podmínky stanovené v odstavci 2.5, bude takové jednání považováno za porušení této Smlouvy ze strany Povinného a Oprávněný bude oprávněn požadovat po Povinném a Povinný bude povinen Oprávněnému zaplatit do 30 (třiceti) dnů ode dne takového porušení smluvní pokutu ve výši 100% (slovy sto procent) kupní ceny za Pozemky sjednané pro účely zřízení Věcného předkupního práva stanovené v odstavci 2.4 této Smlouvy. Nárok Oprávněného na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

### **Článek III.**

#### **Vklad Věcného předkupního práva do katastru nemovitostí**

- 3.1 Na základě rozhodnutí o vkladu Věcného předkupního práva Oprávněného k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, následující zápis:

V části C: Předkupní právo k pozemkům parc.č. 1501/2 (o výměře 40 m<sup>2</sup>), parc.č. 1502/1 (o výměře 180 m<sup>2</sup>), parc.č. 1503/1 (o výměře 172 m<sup>2</sup>), parc.č. 1504/1 (o výměře 116 m<sup>2</sup>), parc.č. 1511/1 (o výměře 151 m<sup>2</sup>), parc.č. 1516/1 (o výměře 2.087 m<sup>2</sup>), parc.č. 1516/8 (o výměře 165 m<sup>2</sup>), parc.č. 1516/10 (o výměře 66 m<sup>2</sup>), parc.č. 1528/1 (o výměře 5.625 m<sup>2</sup>), parc.č. 1528/3 (o výměře 556 m<sup>2</sup>), parc.č. 1528/6 (o výměře 156 m<sup>2</sup>), parc.č. 1528/9 (o výměře 33 m<sup>2</sup>), parc.č. 4025/2 (o výměře 185 m<sup>2</sup>), parc.č. 4035/17 (o výměře 320 m<sup>2</sup>) a parc.č. 5819/4 (o výměře 592 m<sup>2</sup>), pro Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ: 276 43 191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1

Ostatní části listu vlastnictví beze změny.

- 3.2 Strany souhlasí a současně se zavazují, že po podpisu veškerých stejnopisů této Smlouvy (jak jsou uvedeny v odstavci 6.6 této Smlouvy) a návrhu na vklad Věcného předkupního práva Oprávněného k Pozemkům do katastru nemovitostí, budou čtyři stejnopisy této Smlouvy, návrh na vklad a veškeré potřebné přílohy společně Povinným a Oprávněným bez zbytečného odkladu podány do podatelny Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, za účelem provedení vkladu Věcného předkupního práva Oprávněného k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 3.3 Strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením vkladu Věcného předkupního práva k Pozemkům do katastru nemovitostí ponese Oprávněný.

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti Stran**

- 4.1 Povinný se tímto zavazuje pro případ, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec zamítne vklad Věcného předkupního práva do katastru nemovitostí a/nebo bude řízení o vkladu Věcného předkupního práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout Oprávněnému maximální součinnost pro provedení vkladu Věcného předkupního práva do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou a provést veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak přepodepsat tuto Smlouvu v takové podobě, aby na jejím základě mohl být vklad Věcného předkupního práva do katastru nemovitostí proveden.

### **Článek V.**

#### **Doručování**



- 5.1 Veškerá oznámení mezi Stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a příslušné Straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem či prostřednictvím kurýrní služby, případně též faxem, není-li stanoveno nebo mezi Stranami dohodnuto jinak.
- 5.2 Oznámení doručovaná osobně nebo odeslaná kurýrní službou, budou považována za doručené okamžikem převzetí nebo odmítnutí jejich převzetí. Oznámení zasílaná doporučeným dopisem se považují za doručena čtrnáctý (14.) den po jejich prokazatelném odeslání. Oznámení zasílaná faxem se považují za doručena okamžikem obdržení zprávy o úspěšném doručení oznámení příslušné Straně.
- 5.3 Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení bylo uskutečněno, či odepřeno, nebo že faxová zpráva byla řádně adresována a odeslána.
- 5.4 Následující adresy Stran pro účely výše uvedeného odstavce 5.1 Smlouvy:

Oprávněný: Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.  
Adresa: Olivova 4/2096  
110 00 Praha 1  
Faxové číslo : 221-015-929  
K rukám: Luboš Kočí

S kopií: TOMSA a spol.  
Adresa: Laubova 8  
130 00 Praha 3  
Faxové číslo : 222-714-040  
K rukám: JUDr. Robert Zugar

Povinný: Statutární město Liberec, magistrát města  
Adresa: nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1  
Faxové číslo : 485-243-573  
K rukám: primátor Ing. Jiří Kittner

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pravomoc uzavřít Smlouvu. Strany tímto zaručují a ujišťují, že mají plnou pravomoc uzavřít tuto Smlouvu a že osoby jednající jejich jménem při vyjednávání a podpisu této Smlouvy jsou plně oprávněny jednat jejich jménem.
- 6.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 6.3 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

Žádné změny nebo prodloužení termínů obsažených v této Smlouvě nebudou pro Strany závazné, pokud nebudou učiněny písemně, řádně vyhotoveny a podepsány.

- 6.4 Rozhodčí doložka. Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen s vyloučením pravomoci obecných soudů a s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze, v souladu s aktuální verzí rozhodčího řádu tohoto soudu. Rozhodčí senát bude mít tři (3) členy. Oprávněný má právo jmenovat jednoho rozhodce. Povinný má právo jmenovat jednoho rozhodce. Tito dva rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu, který se zároveň stane třetím rozhodcem. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.
- 6.5 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami. Strany berou na vědomí, že Věcné předkupní právo nabývá účinnosti dnem zápisu Věcného práva do katastru nemovitostí.
- 6.6 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení budou přiložena k návrhu na vklad Věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.
- 6.7 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se budou řídit právním řádem České republiky.
- 6.8 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou dodatků podepsaných Stranami.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

[podpisy následují na poslední straně]

**Příloha č. 1**

Plná moc Oprávněného

( BUDE DOPLNĚNO )

---

**Příloha č. 2**

Geometrický plán

( BUDE DOPLNĚNO )

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2008

Za Povinného:

Statutární město Liberec

---

Jméno: Ing. Jiří Kittner  
Funkce: primátor

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2008

Za Oprávněného:

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

---

Jméno: [\*]  
Funkce: zmocněnec

Souhlas Statutárního města Liberec s uzavření Smlouvy o zřízení předkupního práva byl udělen na \_\_\_\_\_. zasedání Zastupitelstva města Liberce konaném dne \_\_\_\_\_2008 usnesením č. \_\_\_\_\_.

V Liberci dne \_\_\_\_\_ 2008

---

Jméno: Ing. Jiří Kittner  
Funkce: primátor  
Statutární město Liberec



