



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 3. 2008

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Zpráva o Fondu rozvoje bydlení za rok 2007

**Zpracoval:** Pavlína Zaňková, oddělení rozpočtu a financování  
odbor, oddělení: odbor ekonomiky, oddělení rozpočtu a financování  
telefon: 48 524 3233

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Věra Rejnková  
vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda

**Projednáno:** v radě města dne 4. 3. 2008  
ve finančním výboru 19. 3. 2008

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*bere na vědomí*

zprávu o Fondu rozvoje bydlení za rok 2007

## Důvodová zpráva

V souladu s vyhláškou města č. 5/94 o vytvoření a použití prostředků Fondu rozvoje bydlení předkládá odbor ekonomiky zprávu o hospodaření ve FRB za uplynulé období.

V roce 1994 byla mezi Statutárním městem Liberec a Ministerstvem financí ČR uzavřena dohoda o poskytnutí návratné finanční výpomoci na opravy a modernizace bytového fondu města v celkové výši 15,3 mil. Kč. Tato částka byla splatná do konce desátého roku od jejího poskytnutí, tj. do 31. prosince 2004. Skutečně byla uhrazena dne 9. 12. 2004.

Dále byla v roce 1995 Ministerstvem financí ČR poskytnuta finanční výpomoc ve výši 5,1 mil. Kč splatná do 31. 12. 2005, která byla uhrazena dne 8. 12. 2005.

V roce 1997 poskytlo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR třetí finanční výpomoc ve výši 9,8 mil Kč se splatností do 28. 11. 2007, skutečná úhrada byla provedena dne 16. 11. 2007.

Odborem ekonomiky byl zpracován návrh na průběh čerpání a splácení půjček od roku 2002 až do roku 2008 tak, aby byl dostatek finančních prostředků na splácení finanční výpomoci státu. Statutární město Liberec poskytlo půjčky naposledy v roce 2003. Dle splátkových kalendářů by měly být do konce roku 2008 všechny půjčky splaceny. Rada města dne 22. 1. 2002 usnesením č. 35/02 tento postup schválila.

### **Hospodaření ve FRB v roce 2007**

v Kč

<b>počáteční stav prostředků k 1. 1. 2007</b>	<b>11 427 353,70</b>
<b>splátky půjček od občanů</b>	<b>4 838 781,10</b>
<b>přeplatky na splátkách půjček</b>	<b>19 335,00</b>
<b>vratky přeplatek půjček při předčasném splacení</b>	<b>- 29 062,00</b>
<b>splátka fin. výpomoci Min. pro místní rozvoj ČR</b>	<b>- 9 800 000,00</b>
<b>stav prostředků k 31. 12. 2007</b>	<b>6 456 407,80</b>

### **Stav finančních prostředků ve FRB k 31. 12. 2007**

v Kč

<b>Účet FRB u ČS, a.s.</b>	<b>400 378,90</b>
<b>Zprostředkovatelský účet u ČS, a.s.</b>	<b>31 734,22</b>
<b>Podúčet u ČS, a.s.</b>	<b>6 024 294,68</b>
<b>CELKEM</b>	<b>6 456 407,80</b>

V roce 2007 byly prováděny kontroly splácení půjček od občanů. Při kontrole k 31. 12. 2007 bylo zjištěno celkem 9 nesrovnalostí. Pozdní úhrady byly způsobeny převážně chybně zadaným trvalým příkazem v bance. Jednotliví občané byli písemně vyzváni na doručení k nápravě a dodržování termínů a výše splátek v souladu se smlouvou o půjčce. Příjem z vyměřených smluvních pokut za rok 2007 byl 370 984,- Kč.

K 31. 12. 2007 bylo ukončeno řádným splácením 34 půjček, 2 případy neplatičů jsou řešeny s právním odborem. V roce 2008 dobíhá splácení posledních 10 půjček z FRB.