



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 3. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Zadání 21. změny územního plánu města Liberce

Zpracoval: Jaroslav Urban
odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování
telefon: 48 524 3514

Schválil: vedoucí oddělení Jaroslav Urban
vedoucí odboru Miroslav Šimek

Projednáno: Ing.Ivo Palouš, náměstek primátora
Ing.Petr Kolomazník, vedoucí Odboru strategie a územní koncepce

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Ing.Ivo Palouš náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Návržené **zadání 21. změny územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a ukládá

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 21. změny územního plánu města Liberec

Termín: neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 241/05 ze dne 15.12.2005, byl schválen podnět pro pořízení 21. změny územního plánu města Liberec (dále jen „ÚPML“). Podstatou změny je **změna funkčního využití ploch na pozemcích jednotlivých navrhovatelů , zařazených do samostatných jednotlivých lokalit.**

V průběhu roku 2006 byly práce na jednotlivých změnách ÚPML pozastaveny z důvodu očekávaných **zásadních změn** stavebního zákona, kterým se proces pořízení změn územních plánů řídí. Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) účinného od 1.1.2007, byly schváleny až v prosinci 2007 a výklad nových právních norem je upřesňován až doposud, a ani zdaleka není sjednocen.

Podklady změn, o jejichž pořízení bylo rozhodnuto před účinností nového stavebního zákona, bylo nutno upravit podle nových podmínek.

Po přepracování zadání 21. změny byl návrh zadání v listopadu 2007 předán zpracovatelem pořizovateli k dalším úkonům v procesu pořízení změny (Podle organizačního řádu MML je zpracovatelem zadání Odbor strategie a územní koncepce, pořizovatelem oddělení územního plánování odboru Stavební úřad.)

Pořizovatel, zajistil ke zpracovanému návrhu zadání 21.změny ÚPML uplatnění požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek každého v souladu se stavebním zákonem.

Na základě uplatněných požadavků zpracovatel provedl úpravu a doplnění zadání pro schválení Zastupitelstvem města Liberec.

Úprava spočívá z vymezení lokalit, které neobsahují konfliktní parametry pro další proces pořízení, a je pravděpodobné, že změnu ÚPML v těchto lokalitách je možno dokončit podstatně rychleji (navrhovatelé budou moci realizovat své záměry dříve a nemusí čekat na dořešení problémů lokalit, které mají konfliktní parametry) .

Ostatní konfliktní lokality byly přeřazeny do samostatné změny **21c) změna ÚPML** pro oddělené projednávání.

Lokality ponechané v **21.změně ÚPML** **nebudou vyžadovat další podstatné dodatečné podklady a procesy** pro práci projektanta i v dalším procesu projednávání změny, jejichž podstatou je zajištění kompromisu mezi záměry navrhovatelů a požadavky dotčených orgánů, které jsou závazné.

Paralelně s návrhem 21.změny byl projednáván i návrh zadání 21b) změny. Jejím obsahem je lokalita v k.ú. Radčice u Krásné studánky, kde byl již v prvopočátku identifikován velmi konfliktní průběh, a proto byla tato lokalita vyčleněna jako samostatná změna. Do této lokality byly zahrnuty pozemky dvou navrhovatelů s ohledem na stejnorodost záměrů a blízkosti pozemků. Po projednání návrhu zadání 21b) změny bylo zjištěno, že pozemek jednoho z navr-

hovatelů (p.p.č. 490/4) neobsahuje konfliktní parametry, a proto byl v rámci přepracování zadání jako bezkonfliktní také přeřazen do této 21. změny, pod číslem lokality 21/25.

Zadání obsahuje informace a pokyny potřebné pro další proces pořízení 21. změny ÚPML.

pozn.: „dotčený orgán“ – subjekt,úřad, zmocněný zvláštním právním předpisem (speciálním zákonem) k ochraně specifických zájmů – např. vodní zákon, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o pozemních komunikacích atd.

Závěr:

Stanovisko pořizovatele:

Předložený návrh zadání 21 změny ÚPML, je v souladu s právními předpisy, s potřebami územního rozvoje města Liberec a s cíli a úkoly územního plánování a proto jej doporučuje ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

Příloha usnesení :

- Zadání 21. změny územního plánu města Liberec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 21. ZMĚNY
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Březen 2008



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZADÁNÍ 21. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

Březen 2008

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

21. změna - 21. změna územního plánu města Liberec

UPML - územní plán města Liberec

ZK - zastupitelstvo kraje

UPD - územně plánovací dokumentace

ČOV - čistírna odpadních vod

SSL - státní správa lesů

VPS - veřejně prospěšná stavba

PÚR - politika územního rozvoje

CHKO - chráněná krajinná oblast

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 21. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Komplexně zpracované územně analytické podklady nejsou k dispozici.

Hromadná 21. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 21. změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 21. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 241/05 ze dne 15.12.2005 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 21. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Po projednání návrhu zadání byla 21. změna upravena a nyní obsahuje celkem 19 podnětů ke změně.

V následující tabulce jsou u čísel podnětů uvedeny pozemky, které jsou danou

změnou dotčeny s údajem o funkčním využití dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
21/2	Vratislavice nad Nisou	2874/18	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/5	Doubí u Liberce	782/14	návrh – plochy zahrádek a chatových osad	BČ bydlení čisté
21/7	Vesec u Liberce	204/1,204/2, 204/7,211, 205/6,205/4, 205/5, 212/1, 212/2	návrh - plochy rekreační zeleně	BV bydlení venkovské
21/9	Vesec u Liberce	1528/4	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/12	Ostašov u Liberce	226	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/16	Růžodol I	274/4 - 15	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	G výstavba garáží
21/25	Radčice u Krásné Studánky	490/4	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/27	Radčice u Krásné Studánky	230/16, 230/17	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/33	Kunratice u Liberce	254,261,262, 263, 258/1	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/42	Starý Harcov	279/13	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté
21/55	Vratislavice nad Nisou	1201	návrh – plochy sportu a rekreace-RK; návrh – plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační	Z plochy urbanizované zeleně
21/58	Rudolfov	134	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/59	Starý Harcov	1354/8	plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté
21/68	Vesec u Liberce	1121/3	plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté
21/71	Rudolfov	197-část	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/73	Vesec u Liberce	1113/1, 1114/1	plochy zahrádek a zahrádkových osad	BV bydlení venkovské

21/77	Vratislavice nad Nisou	2866	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté
21/79	Radčice u Krásné Studánky	88	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/82	Karlinky	342/20; 342/1;383/3;383/5 ; 383/7	plochy přírody a krajiny; část 383/5 – návrh – bydlení venkovské	BV bydlení venkovské

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení.

Požadavkem zadání 21. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu.

Návrh 21. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 21. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 21. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domky) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
21/9	zohlednit ochranné pásmo silnice I/35
21/7	řešit napojení navržených objektů i navazujících nezastavitelných ploch z ulice Doubská
21/27	řešit přístupovou komunikaci z ulice Výletní za podmínky její realizace na vlastní náklady
21/33	přístupy k parcelám v severní části lokality řešit zastavovací studií

Navržené změny nemají vliv na požadavky změny kapacity a trasování tras městské hromadné dopravy.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 21. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem domů nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
21/2	zohlednit inženýrské sítě – vedení plynu a VN
21/7	nutno řešit napojení na kanalizaci
21/9	zohlednit inženýrské sítě – vedení plynu a VN

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 21. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
21/82	na p.p.č. 342/20 v k. ú. Karlínky zachovat liniovou zeleň a umístit na tomto pozemku max. 2 rodinné domy

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

21. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
21/2	oblast se nachází v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice – nutno respektovat
21/7	oblast je z části dotčena zátopovým územím 100-leté vody – nutno zohlednit
21/27	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
21/33	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost.
21/55	oblast se nachází v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice – nutno respektovat
21/77	oblast se nachází v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice – nutno respektovat
21/79	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, oblast leží v CHKO Jizerské hory - zohlednit
21/82	oblast je z části dotčena zátopovým územím 100-leté vody – nutno zohlednit

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
21/16	výstavba samostatných areálů garáží v zeleni není vhodná, jelikož garážování má pouze doplňkovou funkci. Mimo garáží hromadných nejsou nově vymezovány samostatné plochy pro individuální výstavbu - posoudit

21/25	omezit výstavbu na max. 2 rodinné domy
21/27	na celkové ploše obou parcel lze postavit pouze 1 rodinný dům z důvodu respektování roztroušení zástavby
21/58	omezit výstavbu na 1 rodinný dům
21/71	vhodná výstavba pouze 1 domu v západní části p.p.č. 197 v k. ú. Rudolfovo za stávajícím domem
21/73	omezit výstavbu na 1 rodinný dům
21/77	vzhledem k využití okolních lokalit – změna na bydlení venkovské – výstavba 1 rodinného domu
21/79	vhodná výstavba pouze 1 objektu u cesty

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Přehled záměrů v jednotlivých lokalitách:

Podnět číslo	Investiční záměr
21/2	výstavba rodinného domu
21/5	výstavba rodinného domu
21/7	výstavba rodinných domů
21/9	výstavba domu vesnického typu
21/12	stavby pro bydlení venkovské
21/16	výstavba garáží
21/25	výstavba rodinného domu
21/27	výstavba rodinného domu
21/33	stavby pro bydlení čisté
21/42	stavby pro bydlení čisté – garáž
21/55	plochy urbanizované zeleně
21/58	výstavba domu pro bydlení venkovské
21/59	výstavba domu pro bydlení venkovské
21/68	výstavba rodinného domu
21/71	výstavba rodinného domu
21/73	výstavba rodinného domu
21/77	výstavba rodinného domu
21/79	výstavba rodinného domu
21/82	výstavba rodinných domů

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 21. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 21. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 21. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I. Obsah 21. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 21. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně

- výřez výkresu z ÚPML

č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

Textová část bude zpracována jako samostatná příloha ke schválenému územnímu plánu města Liberec, u kterého bude spolu s kopií kompletního schvalovacího dokumentu uložena.

ČLÁNEK II. Obsah odůvodnění 21. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

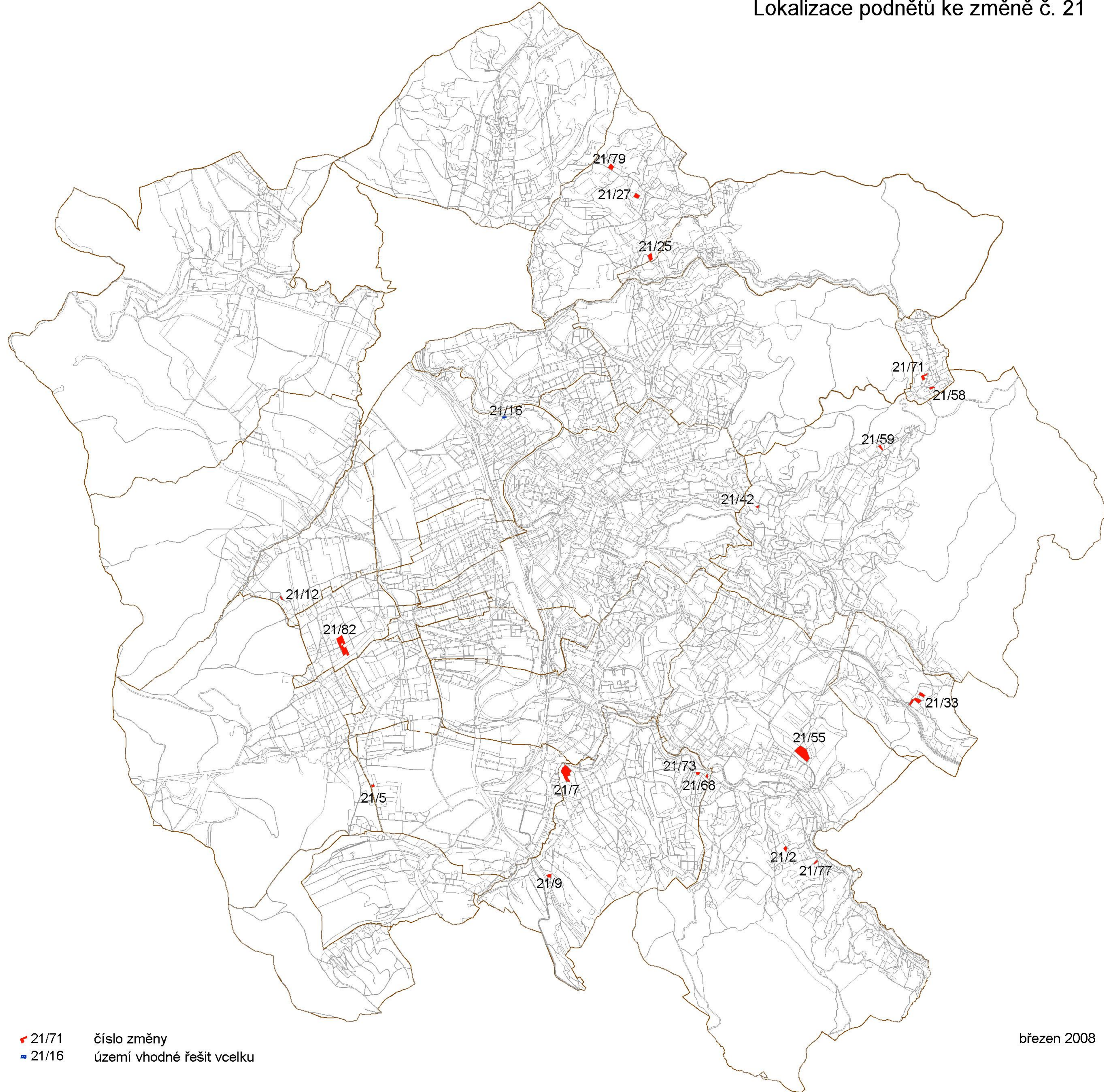
Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres (jako koordinační výkres)

č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF

Dokumentace návrhu 21. změny bude předána 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích (text ve formátu .doc, grafika ve formátu .dgn .pdf /.jpg/) a 1 x ve standardním papírovém provedení.



21/71 číslo změny
21/16 území vhodné řešit vcelku