



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 3. 2008

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Podnět k pořízení 55. změny územního plánu města Liberec

**Zpracoval:** Ing. Petr Bouška

odbor, oddělení: odbor strategie a územní koncepce

telefon: 485 243 527

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru strategie a územní koncepce

**Projednáno:**

s Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora

**Poznámka:**

projednáno v Radě města 18. 3. 2008

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

podněty k pořízení 55. změny územního plánu města Liberec č. 55/1 a 55/2

*a u k l á d á*

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, zahájit kroky k pořízení 55. změny ÚPML.

## Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. června 2002 byl schválen územní plán města Liberec. Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 173/03 ze dne 16. 12. 2003 byl schválen harmonogram pořizování změn závazné části územního plánu města Liberec.

Zastupitelstvo Města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 rozhodlo o změně způsobu zpracování podnětů došlých po 1. červnu 2007. Podněty doručené před tímto termínem jsou posuzovány ještě původním způsobem.

V souladu se schváleným harmonogramem, s přihlédnutím k novému způsobu zpracování předkládá odbor strategie a územní koncepce k projednání podněty k pořízení 55. změny závazné části územního plánu. Celkem byly podány 2 podněty s požadavkem na změnu funkčního využití.

V případě změny č. 55/1 se jedná o podnět Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, projednaný a doporučený Radou a schválený Zastupitelstvem Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou. Tento podnět je strategicky významný, zlepší dopravní obslužnost a dopravní propojení ulic Tanvaldská a Kunratická vzhledem k plánované výstavbě v této lokalitě. Pozemek p.č. 2581 je dle platného územního plánu v plochách urbanizované zeleně, p.p.č. 2582 v plochách zahrádek a chatových osad, p.p.č. 2601/3 a část p.p.č. 2600 v návrhových plochách sportu a rekreace, část p.p.č. 2600 v návrhových plochách bydlení čistého a. p.p.č. 2008/2 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou je v plochách dopravy a dopravní vybavenosti. Předložená žádost navrhuje změnu u výše uvedených pozemků na plochy bydlení městského.

V současné době jsou pozemky p.č. 2600 a p.č. 2008/2 ve vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR. Jsou-li pozemky určeny územním plánem k bydlení, lze je převést bezúplatně do vlastnictví města. Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou svým usnesením č. 36/02/2008 schválilo bezúplatný převod obou pozemků.

Návrh na změnu č. 55/2 požaduje změnu funkčního využití z ploch sportu a rekreace – areál sportovišť na plochy bydlení městského.

Rozhodnutí o pořízení 55. změny závazné části územního plánu a schválení jednotlivých podnětů je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Vlastní proces změny závazné části územního plánu bude probíhat po schválení podnětu, resp. na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny závazné části územního plánu. Proces pořízení je definován stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb.). Procesem pořízení změny je pověřen Stavební úřad Magistrátu města Liberec.

Schválením jednotlivých návrhů a podnětů nevzniká nárok na kladné projednání změny a není rozhodnutím o kladném výsledku projednání jednotlivých podnětů. Schválením jednotlivých podnětů jsou tyto zařazeny do procesu pořízení změny územního plánu.

Podnět k pořízení 55. změny územního plánu byl projednán a doporučen ke schválení na 6. zasedání Rady města Liberce dne 18. 3. 2008.

Příloha k důvodové zprávě: Usnesení Rady a Zastupitelstva Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou

Registrační listy 55. změny



## MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - - VRATISLAVICE N/N,

Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

Technický odbor - správa majetku

---

### Usnesení č. 137/02/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání

#### **souhlasí**

s podnětem ke změně územního plánu na p.p.č. 2581 a 2582, 2601/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to ze stávajícího funkčního využití pozemku dle územního plánu města Liberec schváleného dne 25.6.2002 na plochy bydlení městského a

#### **ukládá**

starostovi tento podnět projednat v následných orgánech a na odboru rozvoje a územního plánování MML.

### Usnesení č. 138/02/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

#### **souhlasí**

s podnětem ke změně územního plánu na p.p.č. 2600, 2008/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to ze stávajícího funkčního využití pozemku dle územního plánu města Liberec schváleného dne 25.6.2002 na plochy bydlení městského a ukládá starostovi tento podnět projednat v následných orgánech a na odboru rozvoje a územního plánování MML.

#### **souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2600, 2008/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ: 45797072, do majetku Statutárního města Liberec, IČ: 262978 a

#### **ukládá**

starostovi zahájit v tomto smyslu jednání s Pozemkovým fondem ČR.

### Usnesení č. 35/02/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání

#### **schvaluje**

podnět ke změně územního plánu na p.p.č. 2581, 2582, 2601/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to ze stávajícího funkčního využití pozemku dle územního plánu města Liberec schváleného dne 25.6.2002 na plochy bydlení městského a

**ukládá**

starostovi tento podnět projednat v následných orgánech a na odboru rozvoje a územního plánování MML.

**Usnesení č. 36/02/2008**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

**schvaluje**

podnět ke změně územního plánu na p.p.č. 2600, 2008/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to ze stávajícího funkčního využití pozemku dle územního plánu města Liberec schváleného dne 25.6.2002 na plochy bydlení městského a

**ukládá**

starostovi tento podnět projednat v následných orgánech a na odboru rozvoje a územního plánování MML.

**schvaluje**

bezúplatný převod pozemku p.č. 2600, 2008/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ: 45797072, do majetku Statutárního města Liberec, IČ: 262978 a

**ukládá**

starostovi zahájit v tomto smyslu jednání s Pozemkovým fondem ČR.

## Podnět na změnu územního plánu 55/1

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	<b>Adresa</b> (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j./datum podání	UK/7110/D123/08 /03. 03. 2008

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	2581, 2582, 2601/3, 2600, 2008/2
	Druh pozemku	
	Další specifikace	<b>Výměra:</b> 2581=2982m <sup>2</sup> , 2582=3757m <sup>2</sup> , 2601/3=383m <sup>2</sup> , 2600=11622m <sup>2</sup> , 2008/2=115m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně, plochy zahrádek a chatových osad, návrh-plochy sportu a rekreace, ost. komunikace, návrh-bydlení čisté
2.2.	Požadavek na změnu	BM-bydlení městské
	Odpovídá funkci	BM

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	2581, 2582, 2601/3-vlastník SML; 2600, 2008/2-vlast. ČR-PF ČR
3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

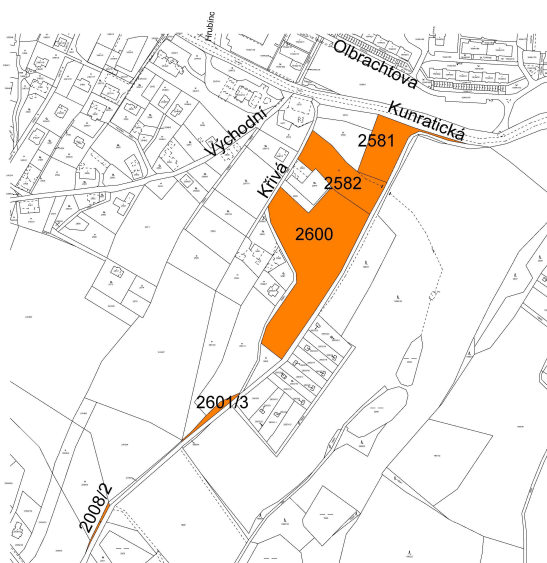
Plochy jsou na hranici urbanizované zeleně, umožňují kvalitnější dopravní napojení rozvojových ploch bydlení dle platného územního plánu-komunikace tvoří náhradní připojení ploch bydlení v prostoru Nové Rudy.  
V zadání posoudit vliv změny na povodí pivovarských rybníků a na plochy lesa.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

### 7. Doporučení Rady města Liberce

ANO



## Podnět na změnu územního plánu 55/2

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	<b>Adresa</b> (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j./datum podání	

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní číslo	2851/3, 2852, 2851/1-část
	Druh pozemku	Ostatní plochy (hřiště, stadion), zastavěné plochy a nádvoří
	Další specifikace	<b>Výměra:</b> 2851/3=51 m <sup>2</sup> , 2852=119 m <sup>2</sup> , 2851/1část=1382,3 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy sportu a rekreace-areál sportovišť
2.2.	Požadavek na změnu	BM-bydlení městské
	Odpovídá funkci	BM

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

### 5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Zastavěné území města-návaznost na plochy sportovní vybavenosti a bydlení městského. Posoudit vhodnost změny ve vazbě na okolí. Na pozemku navržena ubytovna-územní řízení.

<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>	ANO
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>	ANO

