



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 3. 2008

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Protokol z kontroly plnění usnesení Zastupitelstva města Liberec a Rady města Liberec**

**Zpracoval:** Mgr. Anna Vereščáková, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

odbor, oddělení:

telefon: 48 524 3201

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Mgr. Anna Vereščáková, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

**Projednáno:** se členy kontrolního výboru a Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města Liberec

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Jiří Šolc, předseda kontrolního výboru

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

protokol z kontroly plnění usnesení zastupitelstva města Liberec a Rady města Liberec, kontroly dodržování předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti – kontroly kontinuity postupů a integrity informací v průběhu majetkoprávních operací Statutárního města Liberec.

## P Ř Í K A Z

**ke kontrole plnění usnesení Zastupitelstva města Liberec a Rady města Liberec, kontrola dodržování předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti – kontrola kontinuity postupů a integrity informací v průběhu majetkoprávních operací Statutárního města Liberec.**

---

Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s plánem kontrolní činnosti kontrolního výboru na rok 2007 nařizují provedení kontroly plnění usnesení Zastupitelstva města Liberec a Rady města Liberec, kontrola dodržování předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti – kontrola kontinuity postupů a integrity informací v průběhu majetkoprávních operací na odboru majetku města Magistrátu města Liberec.

Vedoucí kontrolní skupiny: MUDr. Vladimír Š á m a l, člen kontrolního výboru

Člen kontrolní skupiny: Ladislav B e c k e r, člen kontrolního výboru  
Kamil M a l ý, člen kontrolního výboru  
Lenka H a l a m o v á, člen kontrolního výboru  
Jiří Š o l c, předseda kontrolního výboru  
Mgr. Anna V e r e š č á k o v á, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

Prověrka bude provedena v měsíci listopadu roku 2007.

V Liberci dne 12. 11. 2007

Ing. Jiří K i t t n e r  
primátor města Liberec

## Protokol

**z kontroly plnění usnesení Zastupitelstva města Liberec a Rady města Liberec, kontrola dodržování předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti – kontrola kontinuity postupů a integrity informací v průběhu majetkoprávních operací statutárního města Liberec.**

---

Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s plánem kontrolní činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec na rok 2007 a na základě příkazu primátora města Liberec Ing. Jiřího Kittnera ze dne 12. 11. 2007 byla provedena kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Liberec a Rady města Liberec, kontrola dodržování předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti.

Vedoucí kontrolní skupiny:	MUD. Vladimír Š á m a l,	člen kontrolního výboru
Člen kontrolní skupiny:	Ladislav B e c k e r,	člen kontrolního výboru
	Lenka H a l a m o v á,	člen kontrolního výboru
	Kamil M a l ý,	člen kontrolního výboru
	Jiří Š o l c,	předseda kontrolního výboru
	Mgr. Anna V e r e š č á k o v á,	vedoucí odboru kontroly a interního auditu

### Výsledek kontroly:

Kontrola na místě byla provedena dne 27.11. 2007. Kontrolní skupina byla seznámena se systémem provádění majetkoprávních operací. Na základě předložených podkladů byly kontrolní skupinou vybrány následující kontrolní okruhy privatizovaného majetku:

1. privatizace obytných budov po jednotlivých bytových jednotkách
2. privatizace budov jako celku
3. privatizace volných bytových jednotek
4. privatizace pozemků

Odborem majetku města byly předloženy

„Zásady privatizace nemovitostí v majetku města Liberec s účinností od 1.7.1995“

„ Zásady postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec s účinností od 1.4.1999“

„Zásady postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec s účinností od 1.4.2004“.

Ke kontrole byly odborem majetku města připraveny požadované majetkoprávní operace z jednotlivých okruhů privatizovaného majetku.

### **1. Privatizace obytných budov po jednotlivých bytových jednotkách**

- Metelkova 514/9, Liberec 2
- Vítězná 762/1, Liberec 1
- Americká 762/56, Liberec 3
- Jáchymovská 265/36, Liberec 10
- Rychtářská 615/7, Liberec

Kontrolován byl seznam budov k prodeji dle zákona č. 72/1994 Sb., schválený radou města; obeslání oprávněných osob /nájemníků/ ke zjištění předběžného zájmu; vyhodnocení zájmu; doporučení prodeje bytových jednotek komisí pro převod nemovitostí; odeslání závazných nabídek oprávněným osobám /dopis + protokol o ceně/; odsouhlasení návrhu prodeje radou města; odsouhlasení prodeje bytových jednotek konkrétním nájemníkům zastupitelstvem města; smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, zveřejnění majetkoprávní operace na úřední desce.

*Nebyly zjištěny nedostatky*

### **2. Privatizace budov jako celku**

- Husova 23/9, Liberec 1
- Svojsíkova 1217/27, Liberec 1
- Ruprechtická 600/20, Liberec 1

Kontrolován byl seznam budov k prodeji formou výběrového řízení schválený radou města, schválení ceny nemovitostí radou města, privatizační projekt, doporučení k prodeji komisí pro převod nemovitostí, oznámení o výsledku výběrového řízení; výzva k podpisu kupních smluv; kupní smlouvy; zveřejnění majetkoprávní operace na úřední desce.

*Nebyly zjištěny nedostatky*

### **3. Privatizace volných bytových jednotek**

- č. 37/02 v budově č.p. 37, nám. Dr. E. Beneše, Liberec 3
- č. 1164/02 v budově č.p. 1164, ul. Fibichova, Liberec 1
- č. 319/06 v budově č.p. 319, ul. Jungmannova, Liberec 3

Kontrolován byl záměr prodeje volné bytové jednotky a cena volné bytové jednotky schválené radou města; projednání v komisi pro převod nemovitostí; schválení záměru prodeje formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona 26/2000 Sb. za nejnižší podání radou města; protokol o provedené veřejné dražbě dobrovolné, zveřejnění majetkoprávní operace na úřední desce.

*Nebyly zjištěny nedostatky*

### **4. Privatizace pozemků**

- k.ú. Liberec, pozemek p. č. 604
- k.ú. Horní Růžodol, pozemek p. č. 666
- k.ú. Františkov, pozemek p. č. 831/1

Kontrolován byl záměr prodeje a cen pozemků schválené radou města; stanoviska pracovní skupiny; doporučení odboru ekonomiky realizovat prodej formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona 26/2000 Sb.; schválení záměru prodeje formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání radou města, protokol o provedené veřejné dražbě dobrovolné, zveřejnění majetkoprávní operace na úřední desce.

*Nebyly zjištěny nedostatky*

Kontrolní skupina prověřovala u jednotlivých okruhů privatizovaného majetku soulad s aktuálními zásadami privatizace. Kontrola byla zaměřena také na soulad usnesení zastupitelstva města s textem kupní smlouvy, případně dražebním protokolem.

*Nebyly zjištěny nedostatky.*

### **Závěr:**

Kontrolou plnění usnesení zastupitelstva města a rady města, kontrolou dodržování předpisů a vnitřních směrnic na odboru majetku města nebylo zjištěno žádných pochybení při správě a vedení agendy tohoto odboru za kontrolovaná období.

S protokolem z kontroly byl seznámen a současně obdržel protokol o výsledku kontroly:

.....

Ing. Josef M a z á č  
vedoucí odboru majetku města

.....

datum seznámení  
a převzetí výtisku

Ing. Josef Mazáč, vedoucí odboru majetku města sdělí do 5ti dnů po převzetí protokolu písemné stanovisko ke kontrolnímu zjištění.

J i ř í Š o l c  
předseda kontrolního výboru

V Liberci dne 15. 1. 2008

MUDr. Vladimír Šámal  
vedoucí kontrolní skupiny .....

Lenka H a l a m o v á  
člen kontrolní skupiny .....

Ladislav B e c k e r  
člen kontrolní skupiny .....

Kamil M a l ý  
člen kontrolní skupiny .....

Jiří Š o l c  
člen kontrolní skupiny .....

Mgr. Anna V e r e š č á k o v á  
člen kontrolní skupiny .....

S protokolem byli seznámeni:

Ing. Josef M a z á č  
vedoucí odboru majetku města .....

Ing. Jiří K i t t n e r  
primátor města Liberec .....

JUDr. Marek Ř e h á č e k  
tajemník Magistrátu města Liberec .....

Protokol byl vyhotoven ve dvou originálech.