



STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 27. 3. 2008

Privatizace podílu na budově č.p. 367, ul. U Soudu, Liberec 2

Předkládá: Ing. Jiří Kittner v.r. – primátor města

Zpracoval: Ing. Josef Mazáč – vedoucí odboru majetku města

telefon: 485 243 301

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the official mentioned in the text.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rozsudkem Krajského soudu v Liberci č.j. 35 Co 471/2007-257 ze dne 12.10.2007 (Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.11.2007) byla prohlášena za neplatnou kupní smlouva na byt č. 367/03 v budově č.p. 367, ul. U Soudu, Liberec 2. Statutární město Liberec se tak stalo vlastníkem ideálního podílu 254/1000 na výše zmíněné budově.

Dopisem ze dne 13.2.2008 (v příloze) žádá paní Foppová o odkoupení předmětného podílu. Vzhledem k tomu, že paní Foppová je ideální spoluvlastnicí předmětné budovy (podílem 746/1000) má ze zákona předkupní právo k odkoupení zbývajcího podílu 254/1000.

Po zpracování příslušných podkladů k prodeji podílu 254/1000 na budově č.p. 367 a schválení záměru prodeje a ceny podílu, bude paní Foppové zaslána závazná nabídka (předpokládáme v průběhu 3. čtvrtletí 2008).

Blanka Foppová

████████████████████
████████████████████
460 01 Liberec 2



Statutár
odbor majetku města
ing. Josef Mazač
nám. Dr.E.Beneše 2
460 59 Liberec 1

Žádost o odprodej 254/1000 domu ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec.

V roce 1992 jsem koupila od Města Liberec 746/1000 domu postaveného v roce 1890 č.p.367/14 v ulici U Soudu s tím, že byl od roku 1990 prodán Bytovým podnikem města Liberce jeden byt (nyní 254/1000 domu). Se všemi poplatky jsem zaplatila 502.701,- Kč s vědomím, že celý dům bude vyžadovat investice, nutné opravy a rekonstrukce všech sítí. Od počátku koupě jsem se mylně domnívala, že se spoluvlastnice Jana Musilová bude podílet na opravách a údržbě domu a dnes můžu pouze konstatovat, že do dnešního dne žádný spolumajitel nezaplatil ani jednu korunu, zato žaloby, pokuty a omezení byly neustále. I přes tuto situaci jsem se o celý dům řádně starala, o opravy a údržbu, havarijní stavy řešila a samozřejmě vše sama financovala.

V roce 1993 podala proti mně spolumajitelka žalobu na vyslovení neplatnosti kupní smlouvy s Městem Liberec. Tato žaloba byla v roce 1995 zamítnuta.

V roce 1997 opět spoluvlastnice podala návrh k soudu na vymezení bytových jednotek a zároveň, že nejsem vlastnící 746/1000 domu. Jako součást tohoto sporu bylo vydáno v roce 2001 předběžné opatření, které mně zakazovalo nakládat a hospodařit s mým spoluvlastnickým podílem. Vzhledem k chátrajícímu stavu domu jsem podala v roce 2001 na spolumajitelku žalobu, že není vlastnící takzvaného bytu č.3 a podílu na společných částech domu, protože tento administrativně rozdělený byt nemohl být v roce 1990 předmětem prodeje, jelikož to odporovalo zákonu. Smlouva mezi Bytovým podnikem Města Liberce a Janou Musilovou byla absolutně neplatná.

Od začátku sporů jsem tvrdila, že jsem spolumajitelkou se Statutárním městem Liberec, a to bylo po sedmi letech v roce 2007 Krajským soudem v Liberci potvrzeno.

Tímto rozsudkem bylo možno ukončit předchozí spor o vymezení bytových jednotek a v lednu 2008 bylo řízení usnesením zastaveno. Až po sedmi letech bylo zrušeno předběžné opatření, které mně znemožňovalo s nemovitostí nakládat a hospodařit. Mezi tím spolujitelka v březnu 2007 zemřela a není nikdo, kdo by mně vynahradil morální, časové a finanční újmy za neprávňný patnáctiletý bojkot a držení tak zvaného bytu bývalou spolujitelkou. Hodnotu této části snižuje fakt, že tento soubor místností nemá WC, žádnou poměrnou část pozemku, vstup do domu právně nevyřešen, společný vchod do bytu s vedlejším bytem, ani přívod vody stoupačkou nebyl vyřešen.

V současné době vyžaduje dům opravu střechy, oplechování okapů, svodů, omítek venkovních zdí a především prostory (nynější 254/1000 domu), příslušenství, sítě, topení, celkovou rekonstrukci.

Domnívám se, že Statutární město Liberec není ochotno se spolupodílet na těchto opravách a zároveň nebude výhodné uhradit svůj podíl za mé investice během posledních tří let.

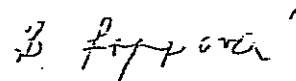
Nechtěla bych zasahovat do vašich rozhodnutí a nároků souvisejících s prodejem podílu na domě, ale chtěla jsem pouze stručným vyjádřením předchozích událostí poukázat na nemožnost dřívějšího jednání s vámi a případným odprodejem tohoto podílu, který se po mém dlouholetém souzení stal vaším vlastnictvím.

Proto si Vás dovoluji požádat o odprodej zbývajících 254/1000 domu č.p.367 v ulici U Soudu s tím, aby bylo přihlédnuto k uvedeným skutečnostem a zvláště zohledněno ocenění tohoto podílu vzhledem ke značnému časovému posunu v dokončení privatizace nemovitosti.

V případě jakýchkoliv nejasností či otázek jsem připravena podat vysvětlení nebo dodat podklady k upřesnění mnou nezaviněné situace.

Liberec. 13.02.2008

Blanka Foppová



Na vědomí: Zastupitelstvo Statutárního Města Liberec

