

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 4. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů
telefon: 5243301

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

Projednáno: RM 1.4.2008 a 15.4.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemku
- II. Prodej obsazené bytové jednotky nájemníkovi
- III. Prodej budovy
- IV. Výkup pozemků
- V. Směna pozemků
- VI. MO Lbc Vratislavice n/N –
 - 1. Prodej pozemku
 - 2. Prodej dvougaráže

I. PRODEJ POZEMKU

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Hanychov

pozemek p.č. 559

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku

využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čisté
zahrada u čp. 197/XIX
dále nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 044

cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m²

koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 310,- Kč/m²

výměra: 923 m²

základní cena: 286.130,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 8.850,- Kč

Celková cena: 295.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 1. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 558, k.ú. Horní Hanychov

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3. 3. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 3. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 559, k.ú. Horní Hanychov vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 558, k.ú. Horní Hanychov za cenu 295.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 6. 3. – 25. 3. 2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 15. 4. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 559, k.ú. Horní Hanychov
kupujícím :

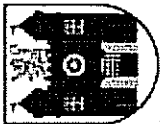
**Martin Kuchař a
Alena Kuchařová**

za kupní cenu 295.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 559, k.ú. Horní Hanychov
kupujícím :

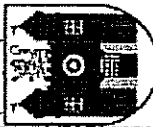
**Martin Kuchař a
Alena Kuchařová**

za kupní cenu 295.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

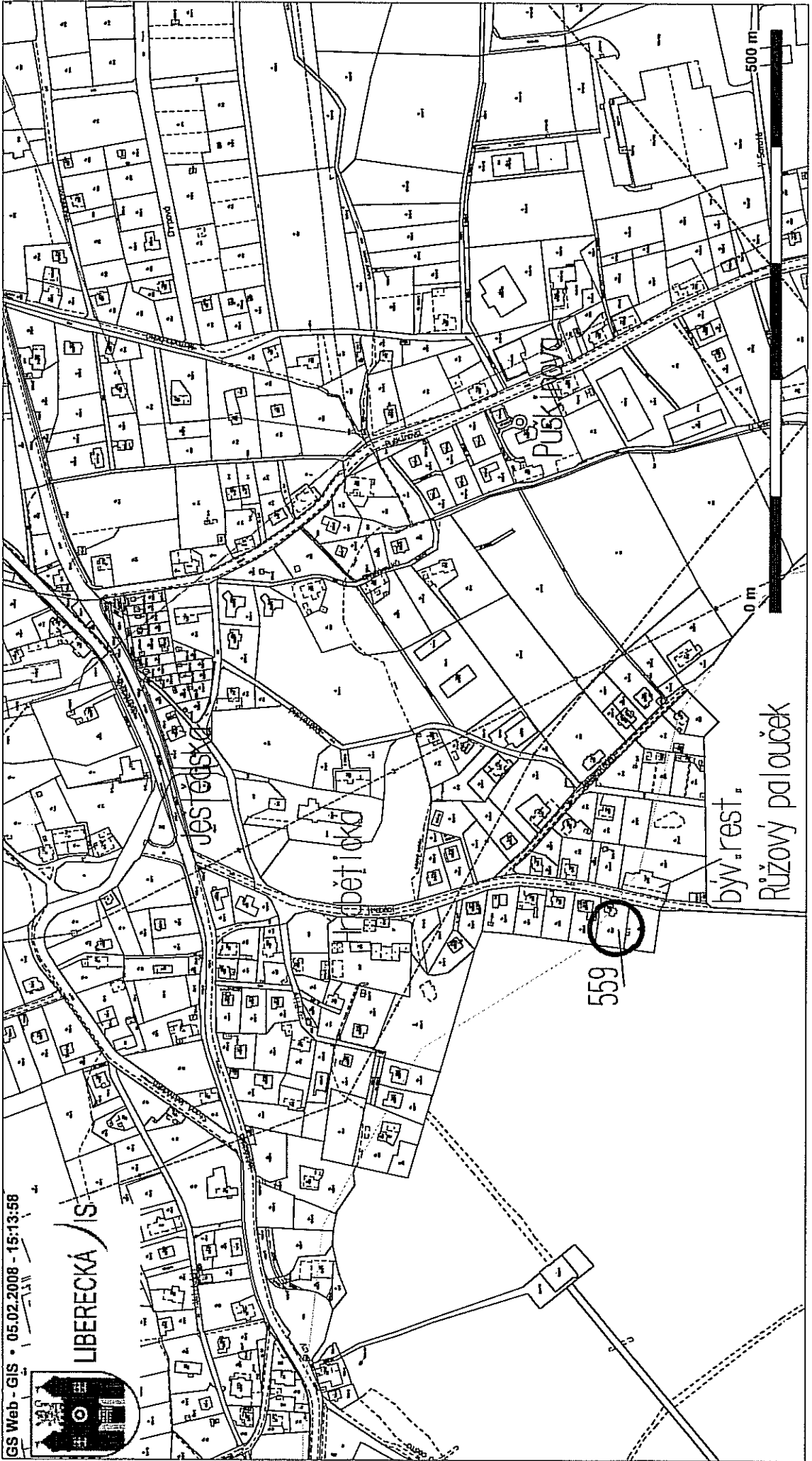


LIBEREČKÁ IS





LIBERECKÁ / S



veselá

dětička

559

býv. rest.

Růžový palouček

500 m

0 m

II. PRODEJ OBSAZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY NÁJEMNÍKOVI

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Bytová jednotka č. 1384/006 v budově č.p. 1384, ul.Riegrova, Liberec 1

a) stavební pozemky č.: 2925/4 k.ú. Liberec
b) pozemky související č.: 2926/4 a 2927/6 k.ú. Liberec

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Kupcová Ivana

Projednáno : PS 12.10.07, RM 20.11.07, RM 1.4.08, ZM 24.4.08.

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 5
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 5
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 1
Počet neprodaných byt. jednotek	: 4

b) technický stav

Budova č.p. 1384 tvoří jeden architektonický celek s budovou č.p. 1280. Tento celek byl původně postaven ve tvaru „L“ a stavěl se ve dvou etapách. Jednalo se o budovu s jedním č.p. 1280, ale s 2 orientačními čísly (2 vchody), která se skládala z původní budovy postavené roku 1878 (5 bytových jednotek – dnes č.p. 1384) a k tomu přistavěné novější přístavby postavené roku 1930 (celkem 6 bytových jednotek a 1 garáž umístěná v budově – dnes č.p. 1280, která je již v soukromém vlastnictví).

Budova č.p. 1384 je nepodsklepená zděná, má 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Je postavená na svahu v terénním zářezu. V budově se nachází celkem 5 jednotek, všechny jednotky jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Technický stav odpovídá stáří a údržbě, která v posledních desetiletích nebyla prováděna téměř žádná. Vlivem dožitě izolace jsou provlhlé spodní části zdí, silně poškozená je fasáda, a to jak omítky, tak i

dřevěné prvky hrázděného zdiva, arkýřů a balkónu. Opotřeбенé jsou veškeré doplňkové konstrukce společných částí budovy – okna, klempířské konstrukce, krytina a pod. Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace.

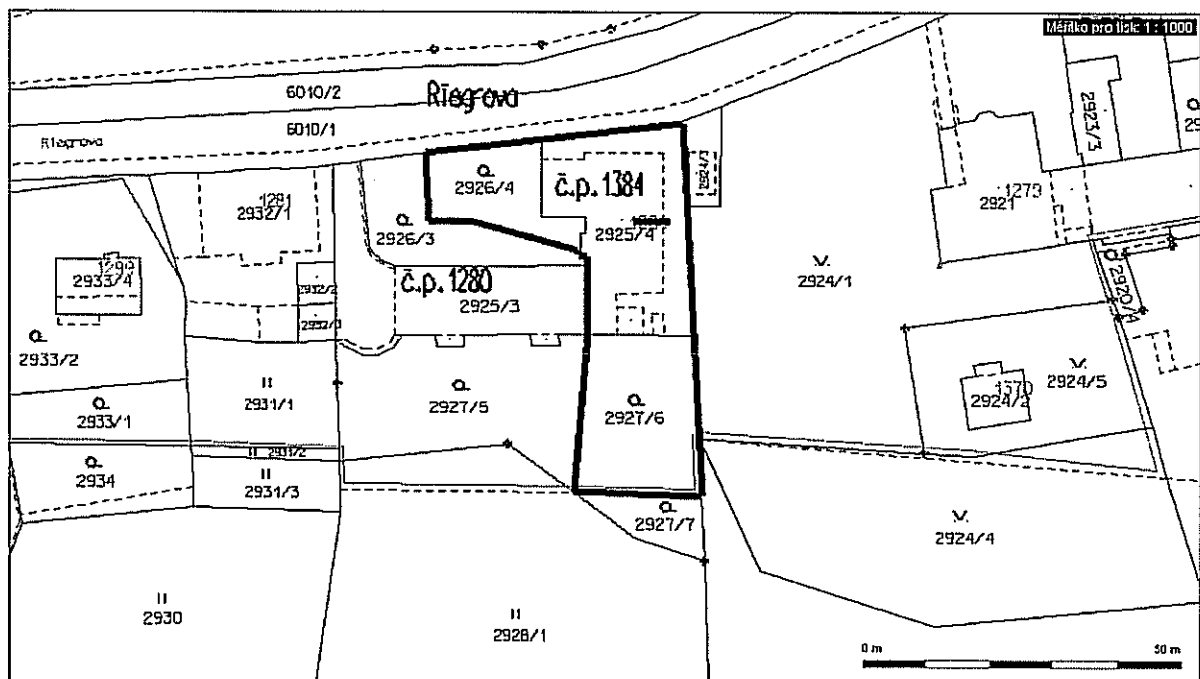
3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

4. CENA: dle znaleckého posudku č. 644/2007 ze dne 14. 9. 2007 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem (2,200.000,-Kč až 2,300.000,- Kč – cena obvyklá v místě a čase).

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.11.2007 - 7.12.2007
(závazná 6-ti měs.nabídka 23.11.2007 - 23.5.2008)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: strpění věcného břemene přístupu a příjezdu k budově na pozemku p.č. 2925/3 pro vlastníky jednotek v budově na pozemku p.č. 2925/3 přes pozemky p.č. 2925/4, p.č. 2926/4 a p.č. 2927/6, k.ú. Liberec

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 20.11. 2007 schvaluje záměr a cenu jednotek na budově č.p. 1384, ul. Riegrova, Liberec 1 včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemcích, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. v platném znění s předkupním právem nájemníků uvedených jednotek.

10. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 1.4.2008 souhlasí s prodejem bytové jednotky č.1384/006 v budově čp.1384, ul.Riegrova, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu 13544/60478 na společných částech domu a pozemcích p.č. 2925/4, 2926/4 a 2927/6 vše v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	cena	% uhr.
006	13544/60478	4+1	135,44	manž.Roman Hnik a Markéta Hniková	2,250.000,-	100

11. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č.1384/006 v budově čp.1384, ul.Riegrova, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu 13544/60478 na společných částech domu a pozemcích p.č. 2925/4, 2926/4 a 2927/6 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	cena	% uhr.
006	13544/60478	4+1	135,44	manž.Roman Hnik a Markéta Hniková	2,250.000,-	100

III. PRODEJ BUDOVY

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **U Stoky 71, Liberec 2**
- b) stavební pozemek: 294 k.ú. Liberec
- c) pozemky související: 291, 289

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: přestavbové plochy – návrh plochy smíšené městské, objekt a zahrada, zastavitelné – řešit dle studie v rámci bloku

Stanovisko PS: 14. 4. 2006 : souhlas - přestavba celého bloku

Projednáno: RM 4. 3. 2008, 15. 4. 2008

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 4 b.j., z toho:
- | | | |
|----|-----|-------------------|
| 01 | 2+1 | 76 m ² |
| 02 | 2+0 | 38 m ² |
| 03 | 3+1 | 91 m ² |
| 04 | 2+1 | 23 m ² |

- b) nebytové prostory: garáž o vým. 16 m²
garáž o vým. 19 m²
nájem na dobu neurčitou

c) technický stav:

Zděná budova se třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Je napojena na veřejný rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace (přes žumpu). Dle ZP: chybí izolace proti zemní vlhkosti – zdivo v přízemí je vlhké, celková údržba minimální – objekt byl uvažován na demolici – nutná rekonstrukce.

Budova byla postavena v roce 1896.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej předem určenému zájemci v souvislosti s vypořádáním pozemků ve sportovním areálu Vesec.

4. CENA

a) tržní hodnota (cena obvyklá) budova vč. stavebního pozemku p.č. 294
- znalecký posudek č. 2535-045/2006 Ing. Zdeňka Noska
ze dne 30. 4. 2006 1,190.252,- Kč

b) pozemky související p.č.: 289, 291

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/ B
cena dle interního předpisu: 2.000,- Kč/m² koeficient K3: 1,75

jednotková cena: 3.500,- Kč/m² výměra: 606 m²
cena pozemků: 2,121.000,- Kč

cena budovy + cena pozemků 3,311.252,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje 102.420,- Kč

Cena celkem : 3,414.000,- Kč

5. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- budova a pozemky se nachází v památkové zóně
- uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

6. **TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 18. 3. – 3. 4. 2008

7. **STANOVISKO OM:** Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

8. **USNESENÍ RM:** Rada města dne 4. 3. 2008 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 71, ul. U Stoky, Liberec 2 včetně pozemků p.č. 294, 289, 291, k.ú. Liberec předem určenému zájemci za kupní cenu 3,414.000,- Kč.

9. **VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 15. 4. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí: budova čp. 71, ul. U Stoky, Liberec 2, pozemky p.č. 294, 289, 291, k.ú. Liberec

kupujícím:

**Petr Samoel a
Věra Samoelová**

za kupní cenu 3,414.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

10. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
budova čp. 71, ul. U Stoky, Liberec 2, pozemky p.č. 294, 289, 291,
k.ú. Liberec

kupujícím:

**Petr Samoel a
Věra Samoelová**

za kupní cenu 3,414.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

za kupní cenu 3,414.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

IV. VÝKUP POZEMKŮ

kat. území: Liberec

p.č. 4443/7, p.č. 4444/3

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková
druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
výměra: 45 m²
vlastník: Kíryková Simona, , Liberec 3
účel: zajištění přístupu k budově na pozemku p.č.4425/2, k.ú. Liberec

zákonná úprava: § 588 obč. zákoníku

cena dohodou sazba za 1m² plochy 355,60 Kč a náklady spojené s realizací výkupu

závazky a břemena: závazek průchodu pro spoluvlastníky budovy na pozemku p.č. 4427/1, k.ú.Liberec

Celková cena: 16.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Předložená majetkoprávní operace již byla projednána v radě města dne 5.12. 2006 a schválena zastupitelstvem města dne 26.4. 2007. Katastrální úřad však následně řízení o změně vlastníka přerušil z důvodu chybného označení předmětu převodu /pozemky byly označeny jako 4444/1-díl a, 4443/1-díl b, původní geometrický plán je přiložen/. Předmětné pozemky byly označeny samostatnými parcelními čísly – upravený geometrický plán je přiložen.

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města výkup pozemků doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 15.4. 2008:

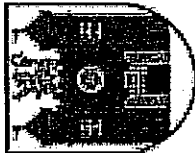
a/ zrušuje usnesení č. 590/6 ze dne 5.12. 2006

b/souhlasí s výkupem pozemků p.č.4443/7 a 4444/3 v k.ú. Liberec od paní Simony Kírykové , za kupní cenu 16.000,-Kč s termínem splatnosti kupní ceny do 15-ti dnů po podpisu smlouvy

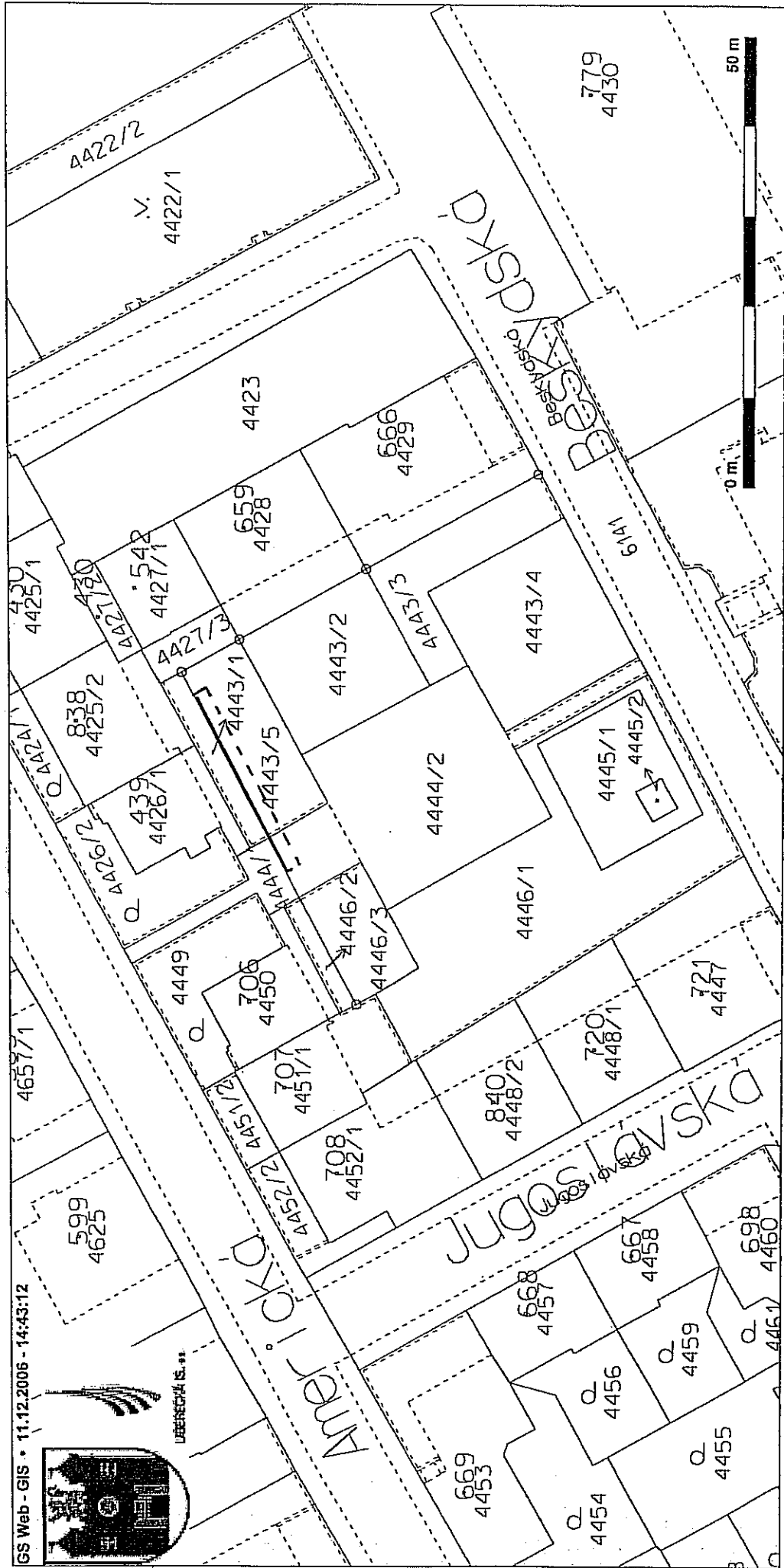
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města:

a/ zrušuje usnesení č. 53/07-V. ze dne 26.4. 2007

b/schvaluje výkup pozemků p.č.4443/7 a 4444/3 v k.ú. Liberec od paní Simony Kírykové , za kupní cenu 16.000,-Kč s termínem splatnosti kupní ceny do 15-ti dnů po podpisu smlouvy

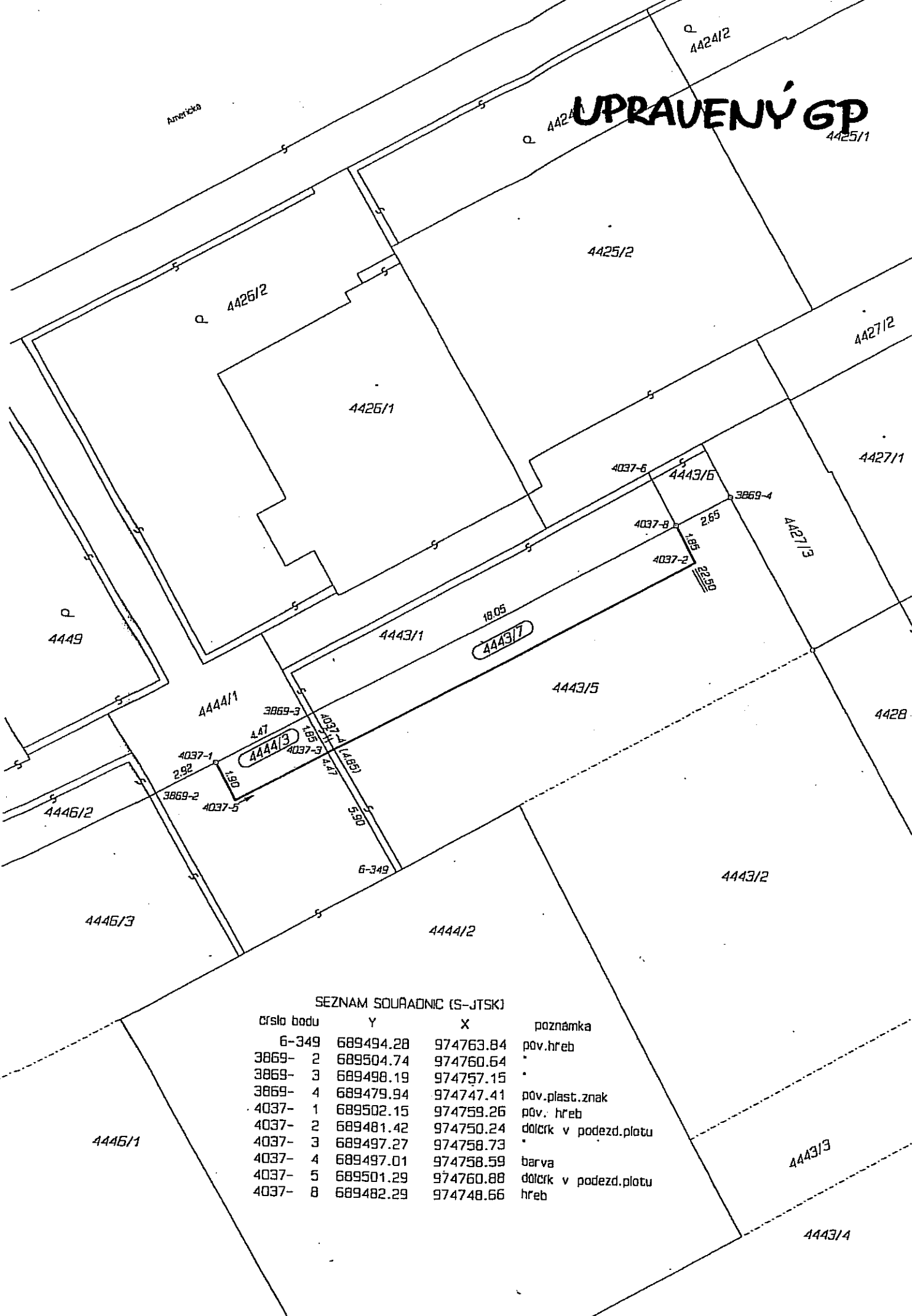


UPRAVA RS, RS



Americká

UPRAVENÝ GP



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
6-349	689494.28	974763.84	pův.hřeb
3869- 2	689504.74	974760.64	.
3869- 3	689498.19	974757.15	.
3869- 4	689479.94	974747.41	pův.plast.znak
4037- 1	689502.15	974759.26	pův. hřeb
4037- 2	689481.42	974750.24	důlčrk v podezd.plotu
4037- 3	689497.27	974758.73	.
4037- 4	689497.01	974758.59	barva
4037- 5	689501.29	974760.88	důlčrk v podezd.plotu
4037- 8	689482.29	974748.66	hřeb

V. SMĚNA POZEMKŮ

1. kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 1201/7 odděl. z p.p.č. 1201/3
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 1179/17 odděl. z p.p.č. 1179/4
ve vlastnictví města

zpracovala : A. Lempachová
kontroloval : Ing. J. Mazáč

druh pozemků : trvalý travní porost za ornou půdu
ochrana : vše zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost – Petr Žitka
záměr : majetkoprávní vypořádání komunikace Chatařská
využití dle územ. plánu : pozemek v ploše zahrádkových osad, zeleň, mez svah, nezastavitelné,
legalizace skutečného využití za pozemek zčásti v bydlení čistém (70%), zčásti
ochranná zeleň, prakticky nezastavitelné

závazky a břemena : ---
pronájem pozemku : ---
zveřejněno : 2.11.2007 – 19.11.2007
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

pozemek p.č. 1201/7
ve vlastnictví žadatele
výměra: 177 m²
cena dle znaleckého posudku : 62.350,- Kč

za

pozemek p.č. 1179/17
ve vlastnictví města
výměra: 177 m²
cena dle znaleckého posudku : 62.350,- Kč

doplatek ve výši : bez doplatku
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou: 3.025,- Kč

Stanovisko PS : 21.9.2007
dílčí stanoviska : UK : souhlas
RP : souhlas
OD : souhlas
ZP : souhlas
SU : souhlas
PR : souhlas
SK : souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města směnu pozemků **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KPN : Komise dne 31.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jejich směnu bez doplatku s úhradou nákladů městu ve výši 3.025,- Kč.

VYJÁDRĚNÍ RM : Rada města dne 16.10.2007 schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 1201/3, k.ú. Vesec u Liberce
ve vlastnictví :
Petr Žitka
za část pozemku p.č. 1179/4, k.ú. Vesec u Liberce
ve vlastnictví :
Statutární město Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, bez
doplatku.

NÁVRH USNESENÍ RM : Rada města dne 1.4.2008 souhlasí se směnou pozemků p.č. 1201/7, k.ú. Vesec u Liberce
ve výlučném vlastnictví :
Petr Žitka
za část pozemku p.č. 1179/17, k.ú. Vesec u Liberce
ve vlastnictví :
Statutární město Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, bez
doplatku s úhradou nákladů ve výši 3.025,- Kč.

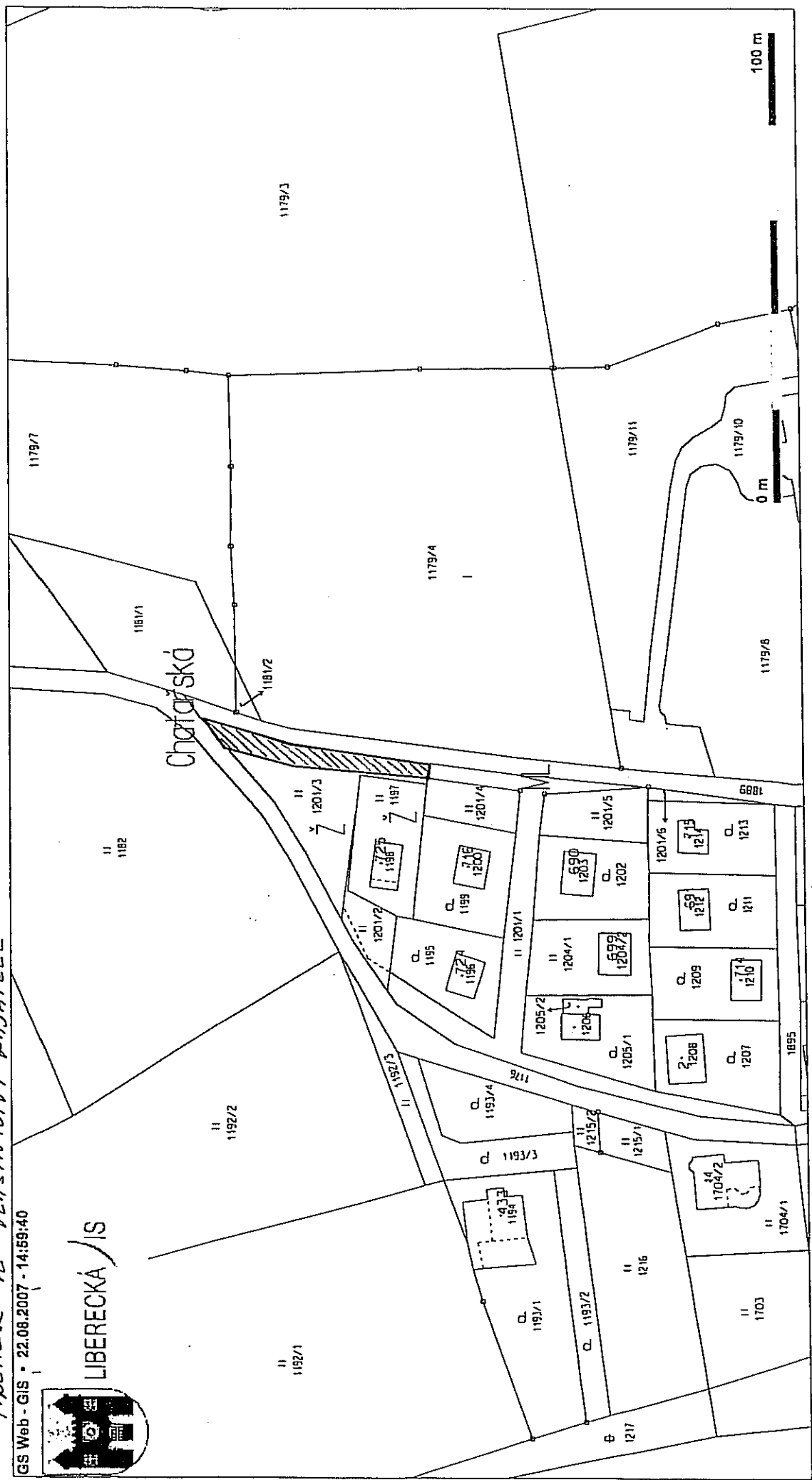
NÁVRH USNESENÍ ZM : Zastupitelstvo města dne 24.4.2008 schvaluje směnu pozemků p.č. 1201/7, k.ú. Vesec u Liberce
ve výlučném vlastnictví :
Petr Žitka
za část pozemku p.č. 1179/17, k.ú. Vesec u Liberce
ve vlastnictví :
Statutární město Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, bez
doplatku s úhradou nákladů ve výši 3.025,- Kč.

POKRYTEK VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE

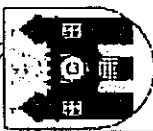
GIS Web - GIS - 22.08.2007 - 14:59:40



LIBERECKÁ / IS



GIS Web - GIS - 15.04.2008 - 11:36:01



LIBERECKÁ / IS



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

24. 4. 2008

VI. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Milanovi a Karole Vávrovým, Jablonec nad Nisou za prodejní cenu 105,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 119 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

2. Prodej dvougaráže

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej objektu dvougaráže (bez čp/če) na p.p.č. 59 a pozemek p.č. 59 o výměře 195 m², při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavu a Kateřině Abrtovým, Liberec 30 za celkovou prodejní cenu 360 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

3. Prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny

Zastupitelstvo města po projednání **neschvaluje - schvaluje** prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny ve výši 8,650.000,- Kč za prodej budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Síla, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to z 11.5.2008 na 11.6.2008.

VI. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Prodej pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO
p.p.č.	: 3432
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou
druh pozemku / využití	: trvalý travní porost
výměra	: 1104 m ²
ochrana	: zemědělský půdní fond
důvod předložení	: prodej pozemku - zahrada
záměr	: prodej pozemku
využití dle územ. plánu	: plochy přírody a krajiny - krajinná zeleň
zveřejněno	: 4.1.2008 - 6.2.2008
privatizace dle	: výběrové řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky
nájem	: ---
žadatel	: manželé Milan a Karola Vávrovi, Jablonec nad Nisou
rok narození	:
datum podání žádosti	: 29.10.2007
urbanistický obvod	: 064
cena dle interního předpisu	: 100,- Kč/m ²
jednotková cena	: 105,- Kč/m ²
cena stanovená radou MO	:
základní cena	: 115.920,- Kč
náklady spojené s realizací	: (daň 3%, zaokrouhlení ,- Kč)
Celková cena	: 119.400,- Kč

Projednáno:

Rada MO - 19.11.2007 - usnesení č. 1021/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 105,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada města - 4.12.2007 - usnesení č. 618/07/VIII/1

Rada města po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 105,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 17.12.2007 - usnesení č. 1158/12/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost manželů Milana a Karoly Vávrových, Jablonec nad Nisou, doručenou dne 6.12.2007, ve věci snížení prodejní ceny p.p.č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **neschvaluje** snížení prodejní ceny p.p.č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

KVŘ - 13.2.2008 - doporučuje jako jediného zájemce
Jistina byla složena dne 31.1.2008 ve výši 12.000,- Kč.

Rada MO - 25.2.2008 - usnesení č. 187/02/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Milanovi a Karole Vávrovým, Jablonec nad Nisou za prodejní cenu 105,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 119 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 5.3.2008

Zastupitelstvo MO - 19.3.2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Milanovi a Karole Vávrovým, Jablonec nad Nisou za prodejní cenu 105,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 119 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 1.4.2008

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Milanovi a Karole Vávrovým, Jablonec nad Nisou za prodejní cenu 105,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 119 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Důvodová zpráva:

Dne 29.10.2007 jsme obdrželi žádost od manželů Vávrových, ve věci prodeje p.p.č. 3432 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem rozšíření zahrady. Ve své žádosti dále uvádějí: „prosíme o zohlednění prodejní ceny - věcné břemeno, prudký svah, špatně přístupné místo, železniční trať“.

Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6100/05/8450 ze dne 13.12.2005, bylo přes p.p.č. 3432 zřízeno věcné břemeno spočívající ve strpění inženýrských sítí, přístupu pro opravy a údržbu.

Dne 6.12.2007 jsme obdrželi žádost manželů Vávrových ve věci snížení prodejní ceny p.p.č. 3432 v k.ú. Vratislavice n.N..

Návrh usnesení:

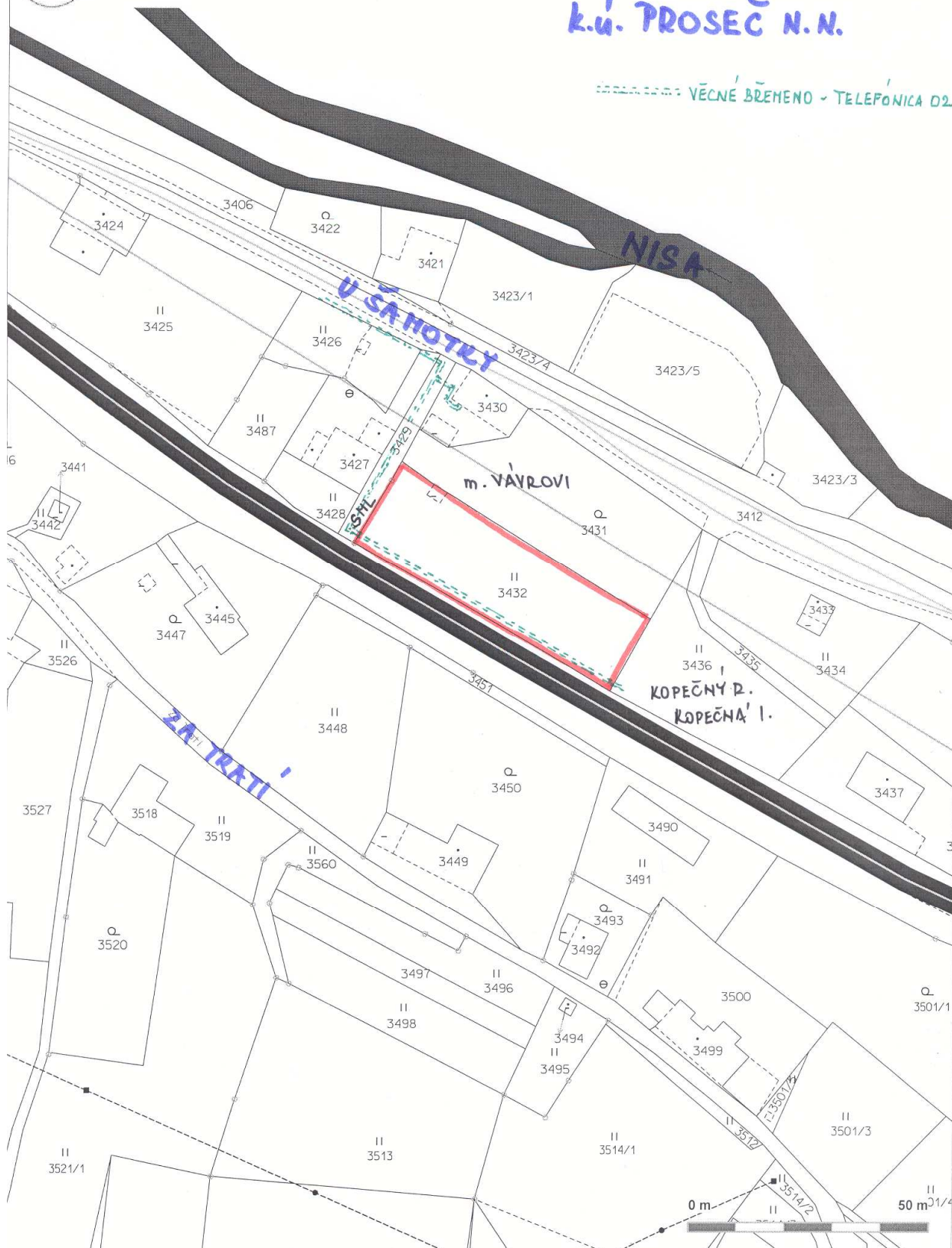
Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Milanovi a Karole Vávrovým, Jablonec nad Nisou za prodejní cenu 105,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 119 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.



LIBERECKÁ IS

K.Ú. PROSEČ N.N.

VĚCNÉ BŘEHENO - TELEFONIKA D2



2. Prodej dvougaráže

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala : Jana Keslerová, referent TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

ZDĚNÁ DVOUGARÁŽ na p.p.č. 59

k.ú. : Vratislavice nad Nisou
druh pozemku / využití : zastavěná plocha a nádvoří / garáž (bez čp/če)
výměra : 195 m²
ochrana : ---
důvod předložení : prodej pozemku
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
zveřejněno : 5.12.2007 - 4.2.2008
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků
nájem : ---
žadatel : manželé Stanislav a Kateřina Abrtovi, Liberec 30
rok narození :
datum podání žádosti : 4.2.2008
urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / A
cena dle interního předpisu : 700,- Kč/m² koeficient K3 : 1,15
jednotková cena : 800,- Kč/m²
cena stanovená radou MO : 350.000,- Kč (dle znaleckého posudku)
základní cena :
náklady spojené s realizací :
Celková cena : 360.000,- Kč

Projednáno:

Rada MO - 23.4.2007 - usnesení č. 352/04/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost manželů Stanislava a Kateřiny Abrtových, bytem Liberec 30, doručenou dne 26.3.2007, ve věci prodeje p.p.č. 59 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a tuto žádost **neschvaluje**.

Rada MO - 22.10.2007 - usnesení č. 922/102007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM připravit k prodeji (vytýčení, znalecký posudek) objekt garáže (bez čp/če) na p.p.č. 59 a pozemek p.č. 59 o výměře 195 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou a poté **ukládá** TOM předložit radě MO k projednání návrh prodejní ceny.

Rada MO - 5.11.2007 - usnesení č. 988/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje objektu dvougaráže (bez čp/če) na p.p.č. 59 a pozemek p.č. 59 o výměře 195 m², při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou za celkovou prodejní cenu 350 000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku.

Rada města - 20.11.2007 - usnesení č. 577/07/IX/1

Rada města po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje objektu dvougaráže (bez č. p./č. e.) na p. p. č. 59 a pozemek p. č. 59 o výměře 195 m², při ul. Na Břehu v k. ú. Vratislavice nad Nisou za celkovou prodejní cenu 350.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku.

KVŘ - 13.2.2008 - doporučuje jako jediného zájemce m. Abrtovi za cenu 360.000,- Kč

Jistina byla složena dne 4.2.2008 ve výši 35.000,- Kč.

Rada MO - 25.2.2008 - usnesení č. 188/02/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem objektu dvougaráže (bez čp/če) na p.p.č. 59 a pozemek p.č. 59 o výměře 195 m², při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavu a Kateřině Abrtovým, Liberec 30 za celkovou prodejní cenu 360 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 5.3.2008

Zastupitelstvo MO - 19.3.2008

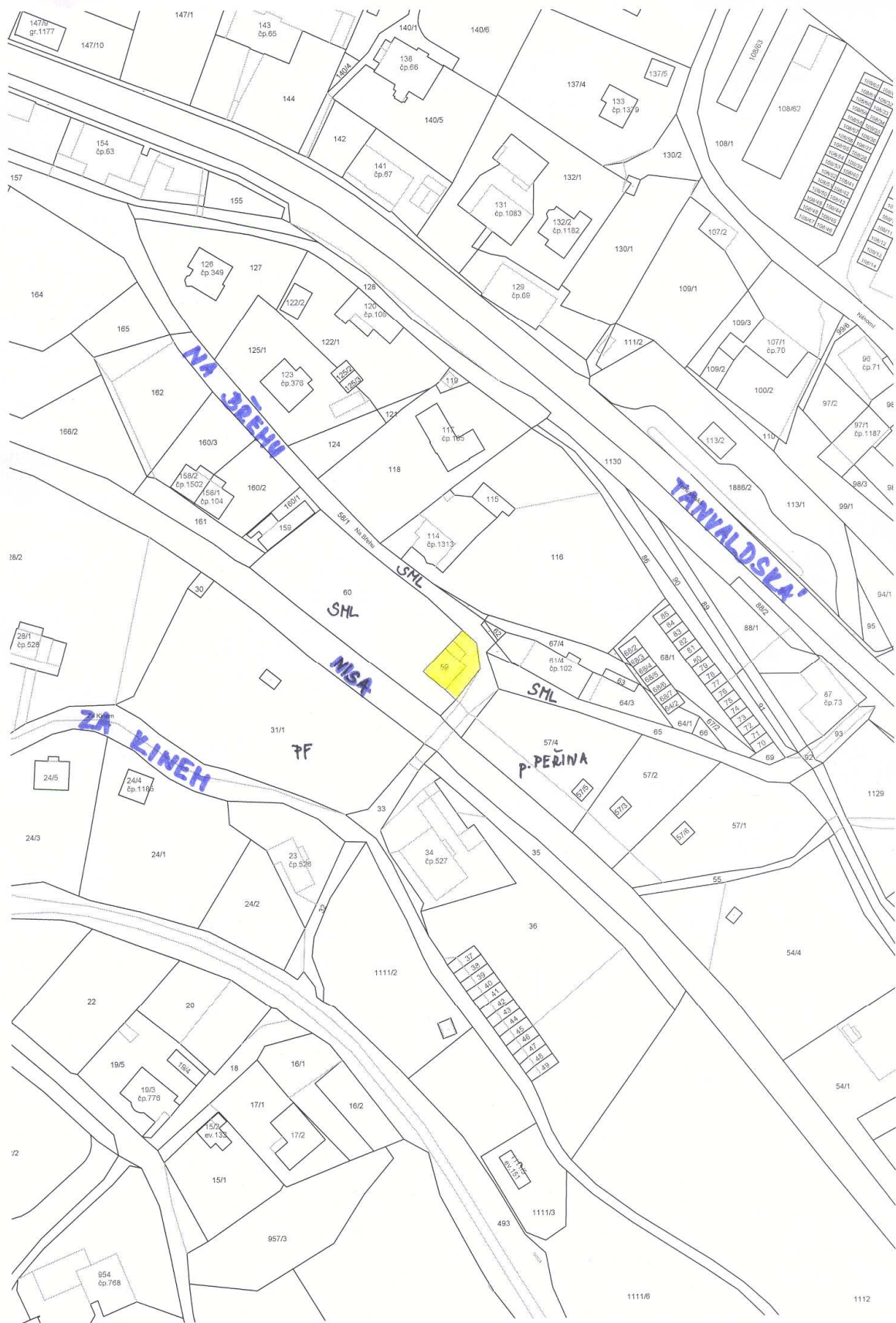
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej objektu dvougaráže (bez čp/če) na p.p.č. 59 a pozemek p.č. 59 o výměře 195 m², při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavu a Kateřině Abrtovým, Liberec 30 za celkovou prodejní cenu 360 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 1.4.2008

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem objektu dvougaráže (bez čp/če) na p.p.č. 59 a pozemek p.č. 59 o výměře 195 m², při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavu a Kateřině Abrtovým, Liberec 30 za celkovou prodejní cenu 360 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej objektu dvougaráže (bez čp/če) na p.p.č. 59 a pozemek p.č. 59 o výměře 195 m², při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavu a Kateřině Abrtovým, Liberec 30 za celkovou prodejní cenu 360 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.



3. Prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny

Důvodová zpráva:

Na jednání zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.4.2008 byla předložena žádost Bytového družstva U Sila Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČ: 273 42 069, ve věci prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny, a to z 11.5.2008 na 11.6.2008.

Tato žádost byla následně zaevidována dne 17.4.2008 pod čj. 276/2008/TOM - viz příloha.

Zastupitelstvo MO k problematice přijalo usnesení č. 88/04/2008.

Projednáno:

Zastupitelstvo města - 27.3.2008 - usnesení č. 52/08/IV/1

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) Bytové družstvo U Sila Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČ 273 42 069, sídlem U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 8,650.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) manželé Ing. Karel a Jana Fišerovi, I 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 8,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího

Zastupitelstvo MO - 16.4.2008 - usnesení č. 88/04/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost Bytového družstva U Sila Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČ 273 42 069, se sídlem U Sila 359, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou ve věci prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny (prodej č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec XXX, včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou) **doporučuje** prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny a **ukládá** starostovi, aby požádal o zařazení jako mimořádný bod jednání ZML.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

neschvaluje - schvaluje

prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny ve výši 8,650.000,- Kč za prodej budovy č.p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30 včetně pozemků p.č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to z 11.5.2008 na 11.6.2008.

ZASTUPITELSTVO MO Vratislavice u M
TANVALDSKA' 50
LIBEREČ 30
463 11

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Č. úřadu:
Dátum:	17-04-2008	Zapsáno:
Č. j.:	276	Titul:
Vyt. dne:		Uč. z. N.:

V LIBERCI 15.4.2008

Věc: Žádost o prodloužení lhůty pro zaplacení kupní ceny

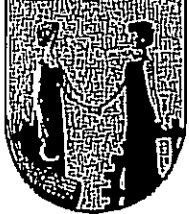
žádáme o prodloužení lhůty pro zaplacení kupní ceny ve věci privatizace U Sila 359-363 LIBEREČ 30 ze dne 11.5.2008 na 11.6.2008 z důvodu vyřízení hypotečního úvěru. SMT města LIBEREČ se konalo 27.3.2008, ale návrh kupní smlouvy potřebný pro banku nám došel 11.4.2008. Bohužel banka v tomto krátké době není schopna hypotéku vyřídit. Lhůta pro vyřízení hypotečního úvěru je běžně 60-90dní.

Děkujeme za kladev vyřízení naší žádosti.

B) U SILA
U SILA 359
LIBEREČ 30
463 11

předsedkyňe družstva -
Jevlína Podzimková

Barbora Podzimková



Městský obvod Liberec-Vratislavice n. N.
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

Starosta

Vážený pan primátor
Ing. Jiří Klittner
Nám Dr. E. Beneše 1
Liberec
460 59

Statutární město Liberec
Doručeno: 18.04.2008
CJ MHL 071697/08
1. listy z 1 příloh



Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
KT/405/2008 Sal

Vyřizuje/linka
Salačová

Vratislavice n. N.
18.4.2008

Vážený pane primátore,

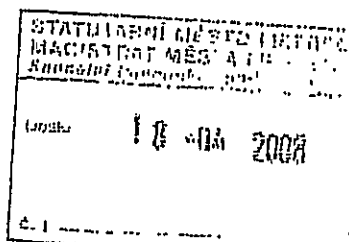
na základě usnesení Zastupitelstva MO Liberec - Vratislavice nad Nisou konaného dne 16.4.2008 Vás žádám o zařazení mimořádného bodu do programu jednání Zastupitelstva města Liberce věci žádosti Bytového družstva U Síla o prodloužení termínu platby za majetkoprávní operaci.

Věřím, že i přes rozsáhlý program se tento mimořádný bod podaří zařadit.

Děkuji.

S pozdravem

Luděk Oraný
starosta



MĚSTSKÝ OBYVOD
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.
Tanvaldská 50
463 11 Liberec XXX
IČ 262976

Příloha: Žádost BD U Síla

IČO
262 878

Bankovní spojení
ČS Liberec 30015-0984843369/0800

Telefon
+420 482 428 810

Fax
+420 482 428 828

E-mail
vratislavica@vratislavica.cz

Stanovisko odboru majetku města k prodloužení lhůty k zaplacení kupní ceny.

Výběrové řízení na prodej budovy čp. 359 – 363, ul. U Sila, Liberec 30 se uskutečnilo dne 7.11.2007. Zastupitelstvo města Liberec schválilo dne 27.3.2008 prodej výše uvedené budovy včetně příslušných pozemků doporučeným zájemcům v pořadí:

1. Bytové družstvo U Sila, Liberec XXX (IČ: 27342069) za kupní cenu 8,650.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
2. Manželé Karel a Jana Fišerovi za kupní cenu 8,600.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

Platební podmínky jsou popsány v § 33 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“. V odstavci 3 je uvedeno: „**V případě privatizace nemovitostí formou VŘ, pokud byl zastupitelstvem města schválen jediný zájemce o odkoupení nemovitosti, může být zastupitelstvem města prodloužen termín podpisu kupní smlouvy na základě písemné žádosti podané před termínem stanoveným k podpisu kupní smlouvy.**“

Z uvedeného textu vyplývá, že případné prodloužení lhůty k zaplacení kupní ceny a podpisu kupní smlouvy se týká pouze případů jediného zájemce o odkoupení konkrétní nemovitosti. V případě privatizace dotčené budovy se výběrového řízení zúčastnili dva zájemci, prodloužení lhůty by tedy bylo v rozporu s výše zmíněnými „Zásadami“.