

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 24.4. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů

Zpracoval: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů
Irena Procházková, odbor rozvojových projektů
Petr Krikorka, odbor rozvojových projektů
Ing. Jitka Píšová, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fučhs, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 15.4.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

- I. Prodej budovy
- II. Přijetí daru
- III. Směna
- IV. Bezúplatný převod

I. PRODEJ BUDOVY

1. kat. území : Kunratice u Liberce, budova čp. 61 na p.p.č. 13 a p.p.č. 13, p.p.č. 14/1 a p.p.č. 15 vč. příslušenství

zpracovala : Salomonová
druh pozemku/využití : zast.pl. a nádvoří, zahrada, trvalý travní porost
výměra : 157 m², 411 m² a 108 m², tj. celkem 676 m²
žadatel : Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Čerčanská 12,
PSC 140 00 Praha
IČ : 65993390
zveřejněno : 7.4.2008 – 22.4.2008
zákonná úprava : § 588 obč. zákoníku
cena dle znaleckého posudku: 4,373.680,- Kč
projednáno : RM 15.4.2008 - souhlas

Prodejní cena : 4,373.680,-- Kč

Důvodová zpráva :

V rámci probíhající konsolidace majetkoprávních vztahů mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem byly postupně realizovány vzájemné bezúplatné převody (dary) vytipovaného a oběma stranami schváleného nemovitého majetku.

Mezi nemovitostmi, které byly bezúplatně převedeny na město, byl i areál bývalé Střední odborné školy při ulici Kunratická č.p. 185. Nemovitost byla k bezúplatnému převodu vytipována městem účelově s tím, že po jejím získání do vlastnictví bude tato směněna za dům č.p. 61 Lučanská ul. včetně pozemků ve vlastnictví pana Pavla Vodsed'álka.

Pan Vodsed'álek měl s KÚ LK uzavřenou na bývalý školní areál při Kunratické ul. nájemní smlouvu a současně byl připraven ke směně této nemovitosti za nemovitost v jeho vlastnictví. Důvodem pro směnu na straně města je pak skutečnost připravované stavby průtahu „I/14 – Kunratice – Jablonec nad Nisou“ v rámci které bude nutné dům č.p. 61 ul. Lučanská demolovat a dohoda o prodeji této získané nemovitosti do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V současné době se již město stalo vlastníkem objektu č.p. 61 Lučanská ul. včetně pozemků p.č. 13, p.č. 14/1 a p.č. 15 v k.ú. Kunratice u Liberce a lze tedy přistoupit k prodeji této nemovitosti ŘSD ČR a to za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku ve výši 4,373.680,-- Kč, které budou uhrazeny následně po schválení zřizovatelem a doplněním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí o schvalovací doložku Ministerstva dopravy.

Odbor rozvojových projektů doporučuje, s ohledem na zajištění výstavby průtahu silnice I/14, prodej objektu čp. 61 Lučanská ul. vč. pozemků schválit.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy čp. 61 na p.p.č. 2576, včetně venkovních úprav – studna, dešťová kanalizace, žumpa, plot, vrata, vrátka, zpevněná plocha, porosty, a pozemků parc. č. 13, parc. 14/1 a parc.č. 15, vše v k.ú. Kunratice u Liberce, a to pro kupujícího Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, za celkovou kupní cenu 4,373.680,-- Kč.

Příloha č. 1. Vyznačení p.p.č. 13, 14/1 a 15 včetně objektu čp. 61 v k.ú. Kunratice u Liberce v katastrální mapě



Příloha č. 2. Žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR o prodej nemovitostí v k.ú. Kunratice u Liberce za účelem zajištění realizace stavby průtahu I/14



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Statutární město Liberec
Doručeno: 13.03.2008
CJ MML 049415/08
listy: 1 přílohy: 0



Vaše zn.: CJ MML 041853/08
ze dne: 3.3.2008

Naše zn.: 1625 /36020/K/2007

Vyřizuje: J. Kobosilová
linka: 485251130

V Liberci dne: 11.3.2008

Statutární město Liberec
Odbor rozvojových projektů
pí. Salomonová
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

V odpovědi uvádějte naši značku

Věc: „Silnice I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou“ - nabídka nemovitostí

Na základě Vašeho dopisu č.j. CJ MML 041853/08 ze dne 3.3.2008 Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Liberec souhlasí s převodem objektu č.p. 61 Lučanská ul. včetně pozemků p.č.13, p.č.14/1, a p.č.15 v k.ú. Kunratice u Liberce na ŘSD ČR v souladu se znaleckým posudkem č. 5600-360-2007 za cenu ve výši 4,373.680,-Kč pro stavbu „I/14 – Kunratice – Jablonec nad Nisou“.

Výkupy nemovitostí do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR s hodnotou převyšující 1,0 milion Kč podléhají schválení zřizovatele, proto kupní smlouva na výše uvedené nemovitosti musí být před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřena schvalovací doložkou Ministerstva dopravy.

Děkujeme za dobrou spolupráci.

S pozdravem

Ing. Josef Jeníček
ředitel Správy Liberec

Adresa pro doručování

Zeyerova 1310 Telefon: 485 108 507-08, 485 251 111
PO BOX 386 485 108 512 (14)
460 55 Liberec Fax: 482 711 675
e-mail: Jana.Kobosilova@rsd.cz

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

<http://www.rsd.cz>

Čerčanská 12
140 00 Praha 4

tel.: 241 084 111
fax: 241 084 575

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

II. PŘIJETÍ DARU

1. kat. území : **Horní Hanychov p.p.č. 762/4**
Dolní Hanychov p.p.č. 647/2 a p.p.č.649/8

zpracovala : Irena Procházková
druh pozemku/využití : ostatní plocha/silnice, ostatní plocha/ostatní komunikace
výměra : 1791, 5043 a 3645 m², celkem 10479 m²
vlastník : Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV,
IČ : 70891508
ve správě : Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace,
České Mládeže 632/32, Liberec VI
IČ : 70946078
účel : převod vlastnictví na základě změny kategorie komunikace
zákonná úprava : § 628 Obč. zákoníku
projednáno : odbor dopravy – souhlas, RM 15.4.2008 - souhlas

Důvodová zpráva :

Po zařazení nové přeložky silnice III/2784 ul. České mládeže do sítě silnic, došlo na žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace (KSSLK), k vyřazení původních úseků komunikace, části úseků ulic České Mládeže a Ještědská ze sítě silnic. Nyní KSSLK požádala o převod uvedených úseků komunikace do vlastnictví Statutárního města Liberec, tak aby mohly být zařazeny do sítě místních komunikací.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, pozemků p.č. 762/4 v k.ú. Horní Hanychov a p.č. 647/2 a p.č. 649/8 v k.ú. Dolní Hanychov ve vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, IČ:70891508, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, České Mládeže 632/32, Liberec VI, IČ: 70946078.

Příloha č. 1 – Žádost KSSLK o přijetí daru pozemků



Statutární město Liberec
Doručeno: 13.03.2008
CJ MML 049420/08
listy:1 přílohy:0



Magistrát města Liberec
Paní Irena Procházková
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

Váš dopis zn./dne Naše zn.: Datum: Vyřizuje: marie.prochazkova@ksslk.cz Tel.
3/08/P/1689 11.3.2008 Procházková/126 482 416*111

**Žádost o majetkové vypořádání pozemků p.č. 762/4 k.ú. Horní Hanychov a p.p.č. 647/2,
649/8 v k.ú. Dolní Hanychov III/2784**

Vážená paní

Krajská správa silnic libereckého kraje (dále jen KSS LK) na základě rozhodnutí o změně silniční sítě - č.j. KULK 9555.1/05/280/Ca ze dne 14.12. 2005, Vás žádá o projednání přijetí daru výše uvedených pozemků. Potřebné kopie dokladů jsme Vám předali na jednání dne 7.3.2008.

KSS LK jako majetkový správce předá veškeré podklady k sepsání darovací smlouvy KU LK, ze strany Magistrátu Liberec Vás proto žádám o zaslání usnesení zastupitelstva o přijetí daru, jmenovitě s pozemky a výměrami kterých se to týká.

S pozdravem

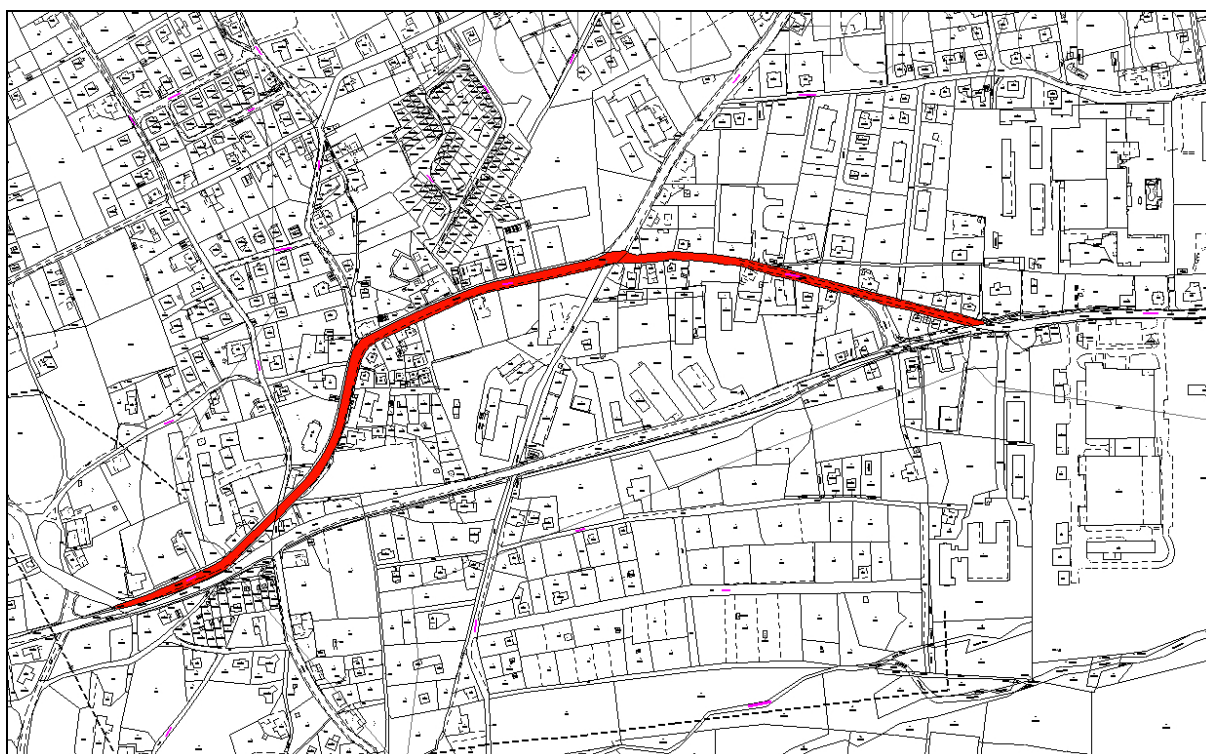
Miroslav Novák
vedoucí územního
technicko-správní odd.
Liberec
Krajská správa silnic
Libereckého kraje,
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec/VI (321)

České mládeže 632/32
460 06 Liberec 6
Tel.: 48 24 16 111
48 80 43 211
Fax: 48 80 42 212

bankovní spojení
197963780267/0100
KB Liberec

IČO: 70946078 e-mail
DIČ: CZ70946078 posta@ksslk.cz

Příloha č. 2 – Zákes převáděných pozemků do katastrální mapy



PŘIJETÍ DARU

**2. kat. území : Horní Hanychov p.p.č. 152/58, 152/7, 152/60
152/73, 152/72, 152/59, 149/5, 152/36, 152/35**

zpracovala : Ing. Jitka Pišová
druh pozemku/využití : trvalý travní porost
výměra : 285 m², 1094 m², 1831 m², 306 m², 229 m², 198 m², 228 m²,
2057 m², 7 374 m²
vlastník : **Burešová Vlasta**, Liberec
Koráb Milan, Liberec
Merz Jiří Ing., Liberec
Novák Václav Ing., Liberec
Soukupová Vladimíra, Liberec
Hajlek Karel, Liberec
Hajleková Nikol, Liberec
Cejnar Pavel, Ing., Liberec
Plešek Petr Ing., Liberec
Besta Zbyněk Ing., Liberec
Pokorná Darja, Praha
účel : dar pozemků za účelem realizace výstavby komunikací
zákonná úprava : § 663 a násl. Obč. zákoníku

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku činí: 6 528 960,- Kč

Důvodová zpráva :

Rada města dne 19.2.2008 usnesením č. 96/08 schválila založení projektu „Město Liberec – lokalita Krásná vyhlídka – vybudování infrastruktury“ vč. zahájení všech činností souvisejících s přípravou a následnou realizací projektu.

Na tuto akci je přislíbena dotace z Ministerstva financí ČR do výše 10 mil.Kč. Dotace může být správcem programu uvolněna až po předložení příslušných dokladů (stavební povolení, dokladu o výběrovém řízení a uzavřené smlouvy o dílo s dodavatelem apod.) Jednou z podmínek je také, že budované dílo je realizováno na pozemcích žadatele o dotaci, tj. na pozemcích Statutárního města Liberec (SML).

SML v důsledku vyhovění podmínce výše uvedené jednalo se zástupcem vlastníků pozemků. Výsledkem tohoto oboustranného jednání je dohoda o darování pozemků, které jsou nutné pro realizaci - výstavbu této infrastruktury (komunikací).

Jedná se o níže uvedené pozemky, na nichž by měla být realizována výstavba komunikací:

- | | | |
|------------------------|--|-----------------------|
| a) pozemek p.č. 152/58 | o celkové výměře 285 m ² , | trvalý travní porost, |
| b) pozemek p.č. 152/7 | o celkové výměře 1094 m ² , | trvalý travní porost, |
| c) pozemek p.č. 152/60 | o celkové výměře 1831 m ² , | trvalý travní porost, |
| d) pozemek p.č. 152/73 | o celkové výměře 306 m ² , | trvalý travní porost, |
| e) pozemek p.č. 152/72 | o celkové výměře 229 m ² , | trvalý travní porost, |
| f) pozemek p.č. 152/59 | o celkové výměře 198 m ² , | trvalý travní porost, |
| g) pozemek p.č. 149/5 | o celkové výměře 228 m ² , | trvalý travní porost, |
| h) pozemek p.č. 152/36 | o celkové výměře 2057m ² , | trvalý travní porost, |
| i) pozemek p.č. 152/35 | o celkové výměře 7374m ² , | trvalý travní porost. |

vše v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec

Pozemky p.č. 149/5, 152/36, 152/35, v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec doposud nejsou v katastru nemovitostí zapsány, neboť se jedná o nově vzniklé pozemkové parcely na základě zpracovaného geometrického oddělovacího plánu č. 867-411/2006, dne 8.11.2006, zpracovaného p.M.Hádkovou, geodézie – služby. Pozemek parcelní č. 152/35, o celkové výměře 7 374 m², trvalý travní porost, oddělený z pozemkové p.č. 152/6, je předmětem zástavy ve prospěch Volksbank CZ a.s.. Na tento předmětný pozemek bude uzavřena samostatná darovací smlouva, která bude do katastru nemovitostí vložena až po odstranění výše uvedené zástavy.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru :

- a) pozemku p.č. 152/58 o celkové výměře 285 m², trvalý travní porost, k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků:
 - Burešová Vlasta, Liberec, s podílem 406/1000,
 - Koráb Milan, Liberec, s podílem 175/1000,
 - Merz Jiří Ing., Liberec s podílem 88/1000,
 - Novák Václav Ing., Liberec, s podílem 243/1000,
 - Soukupová Vladimíra, Liberec, s podílem 88/1000.
- b) pozemku p.č. 152/7 o celkové výměře 1094 m², trvalý travní porost, k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od vlastníků:
 - Hajleka Karla, , Liberec,
 - Hajlekové Nikol, , Liberec,
- c) pozemku p.č. 152/60 o celkové výměře 1831 m², trvalý travní porost, k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků:
 - Burešová Vlasta, Liberec, s podílem 118/1000,
 - Koráb Milan, Liberec, s podílem 188/1000,
 - Merz Jiří Ing., Liberec , s podílem 312/1000,
 - Novák Václav Ing., Liberec, s podílem, 70/1000,
 - Soukupová Vladimíra, Liberec, s podílem 312/1000.
- d) pozemku p.č. 152/73 o celkové výměře 306 m², trvalý travní porost, k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků:
 - Burešová Vlasta, Liberec, s podílem 421/000,
 - Koráb Milan, Liberec, s podílem 163/1000,
 - Merz Jiří Ing., Liberec, s podílem 82/1000,
 - Novák Václav Ing., Liberec, s podílem 252/1000,
 - Soukupová Vladimíra, Liberec, s podílem 82/1000,
- e) pozemku p.č. 152/72 o celkové výměře 229 m², trvalý travní porost, k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků:
 - Burešová Vlasta, Liberec, s podílem 137/1000,
 - Koráb Milan, Liberec, s podílem 563/1000,
 - Merz Jiří Ing., Liberec, s podílem 109/1000,
 - Novák Václav Ing., Liberec, s podílem 82/1000,
 - Soukupová Vladimíra, Liberec, s podílem 109/1000,

- f) pozemku p.č. 152/59 o celkové výměře 198 m², trvalý travní porost, k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků:
- Burešová Vlasta, Liberec, s podílem 158/1000,
 - Koráb Milan, Liberec, s podílem 495/1000,
 - Merz Jiří Ing., Liberec, s podílem 126/1000,
 - Novák Václav Ing., Liberec, s podílem 95/1000,
 - Soukupová Vladimíra, Liberec, s podílem 126/1000,
- g) pozemku p.č. 149/5 o celkové výměře 228 m², trvalý travní porost, odděleného z pozemku p.č. 149/1, na základě zpracovaného geometrického oddělovacího plánu č. 867-411/2006, dne 8.11.2006, zpracovaného p.M.Hádkovou, geodézie – služby, vše v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků :
- Cejnar Pavel, Liberec s podílem 1/2,
 - Plešek Petr Ing., Liberec , s podílem 1/2,
- h) pozemku p.č. 152/36 o celkové výměře 2057 m², trvalý travní porost, odděleného z pozemku p.č. 152/12, na základě zpracovaného geometrického oddělovacího plánu č. 867-411/2006, dne 8.11.2006, zpracovaného p.M.Hádkovou, geodézie – služby, vše v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků:
- Cejnar Pavel, Ing., Liberec, s podílem 1/2,
 - Plešek Petr Ing., Liberec, s podílem 1/2,
- i) pozemku p.č. 152/35 o celkové výměře 7 374 m², trvalý travní porost, odděleného z pozemku p.č. 152/6, na základě zpracovaného geometrického oddělovacího plánu č. 867-411/2006, dne 8.11.2006, zpracovaného p.M.Hádkovou, geodézie – služby, vše v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků:
- Besta Zbyněk Ing., Liberec , s podílem 1/2,
 - Pokorná Darja, Praha, s podílem 1/2.

Příloha č. 1

č.1 - Situační výkres s vyznačením darovaných parcel

č.2 - Situační výkres – zákres komunikací

Příloha č. 1. Situační výkres s vyznačením darovaných parcel



Příloha č. 2. Situační výkres – zákres komunikací



III. SMĚNA

1. kat. území : Horní Růžodol p.p.č. 265/1 oddělena dle GP z původní 265/1 ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Horní Růžodol p.p.č. 269 sloučena dle GP z dílů p.p.č. 269, 266/2, 270/1 a 257/2 v majetku města vše dle GP č. 679-333/2005

zpracovala : Procházková
druh pozemku/ využití : ost. plocha za ost. plocha
výměra : 155 m² za 936 m²
žadatel : Hoffmann a Žižák spol.s r.o., Brandýs nad Labem, Zápy 255, PSČ 250 01
IČ : 629 57 813
účel : vypořádání pozemků na základě budoucí směnné smlouvy
zákonná úprava : § 588 obč. zákoníku a interní předpis
projednáno : pracovní skupina – souhlas, RM 15.4.2008 - souhlas
zveřejněno : 29.2. – 17.3.2008

Ceny směňovaných pozemků dle znaleckého posudku:

Vlastnictví SML	936 m ²	- 399.970,- Kč
Soukr. vlastnictví	155 m ²	- 118.480,- Kč
Rozdíl		- 281.490,- Kč
Doplatek dohodou		- 450.000,- Kč

Doplatek celkem 450.000,- Kč

ve prospěch Statutárního města Liberec

Důvodová zpráva :

Před zahájením akce „Zkapacitnění příjezdu k zimnímu stadionu – I.etapa“ tj. kruhového objezdu ul. Doubská byly od soukromých osob vykoupeny pozemky dotčené trvalým zábořem. Se spoluvlastníky p.p.č. 265/1, která byla dle projektové dokumentace dotčena jen částečně, uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě, kdy předmětem smlouvy byla budoucí směna části p.p.č. 265/1, která byla použita pro stavbu za část p.p.č. 266/2, ve vlastnictví města, která není stavbou dotčena. S podmínkou, že k podpisu směnné smlouvy dojde po dokončení stavby a jejím geometrickém zaměření a hodnota směňovaných nemovitostí bude stanovena dle znaleckých posudků v cenách platných v době převodu a doplatek bude stanoven z rozdílu takto stanovených cen.

Před dokončením stavby byl pozemek p.č. 265/1 převeden na nového vlastníka, který smluvně převzal všechny závazky a povinnosti plynoucí z budoucí směnné smlouvy.

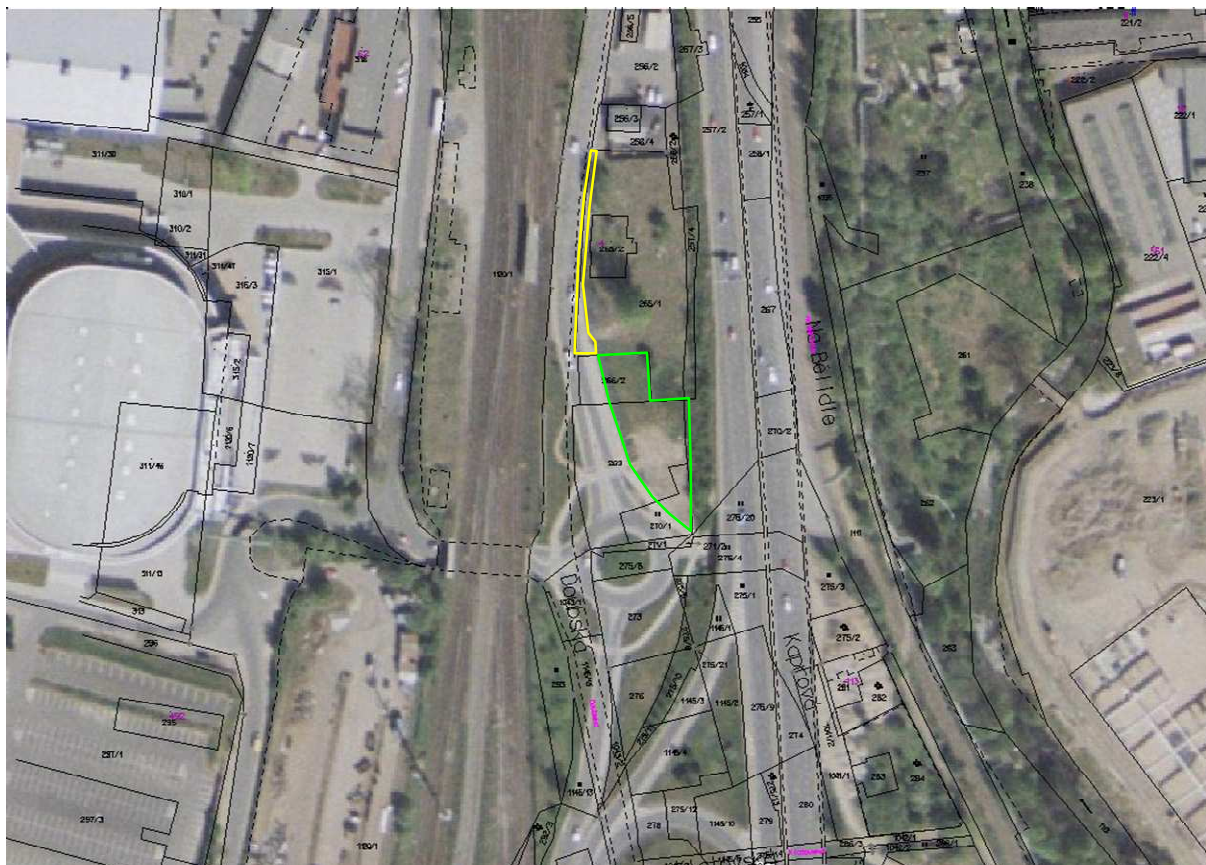
Nový vlastník, společnost Hoffmann a Žižák spol.s r.o., požádal o zařazení dalších pozemků ve vlastnictví města do směny. Jedná se o zbytkové pozemky, které byly odděleny po dokončení kruhového objezdu. Na těchto částech pozemků je vybudována přístupová šachta do kanalizačních štol. Na vybudování tohoto zařízení je uzavřena se Severočeskou vodárenskou společností a.s., smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Společnost Hoffmann a Žižák spol.s r.o. se zavázala tuto smlouvu od města převzít a závazky a povinnosti z ní vyplývající plnit. Vzhledem ke skutečnosti, že původní smlouva o budoucí

směnné smlouvě řešila stanovení ceny dle znaleckých posudků jen u části nyní směřovaných pozemků došlo k dohodě o navýšení doplatku za směňované pozemky. Je zohledněna i skutečnost, že pozemek města je zbytkový, prakticky stavbou kanalizačních šachet nezastavitelný. Po tomto pozemku je vedena i trasa metropolitní sítě, která ještě není zcela geometricky zaměřena. Společnost Hoffmann a Žižák spol.s r.o. je o vedení sítě informována a její existence bude dle zaměření skutečného uložení smluvně ošetřena.

Návrh usnesení ZM:

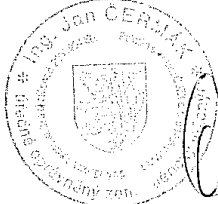


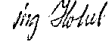
Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků v k.ú. Horní Růžodol, p.p.č. 265/1 oddělena dle GP č. 679-333/2005 z původní 265/1 ve vlastnictví společnosti Hoffmann a Žižák spol.s r.o., Brandýs nad Labem, Zápy 255, 250 01, IČ 629 57 813, za p.p.č. 269, sloučena dle GP č. 679-333/2005 z dílů p.p.č. 269, 266/2, 270/1 a 257/2, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, s doplatkem ve výši 450.000,- Kč pro ve prospěch Statutárního města Liberec

Příloha č. 1 – Zákres směňovaných pozemků do ortofotomapy



Příloha č. 2 – Zákres směřovaných pozemků do GP č. 679-333/2005

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číselnými parcel.
Zhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1		 	 
Číslo plánu: 679-333/2005			
Okres: Liberec			
Obec: Liberec			
Kat.území: Horní Růžodal			
Mapový list: DKM		Geometrický plán úředně ověřený zeměměřičský inženýr: Ing. Jan Čermák	
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-Jiným číselným způsobem, 0-graficky		Souhlas katastrálního úřadu potvrzují: ing. Holub Miroslav	
Dosažením vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu		Dne 14.12.2005 Číslo 312/2005	Dne -5.1.06 Číslo 1724/05
		Úředně ověřený zeměměřičský inženýr odpovídá za obsahovou a formální přesnost plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.	
		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
257/2	2)	32:10 32:11	ostat.pl. jiná pl.	257/2	31:58	ostat.pl. jiná pl.			2				
265/2		2:60	dvůr zast.pl. jiná sf.	265/2	22:58	ostat.pl. jiná pl.	1	2	265/2	640	2:60	celá	
										265/1	640	1): 19:98 19:99 22:58	a
266/2	2)	3:76 3:75	ostat.pl. manipulační plocha	266/2	9:69	ostat.pl. manipulační plocha	2	2	266/2 269	1 1	1:40 8:29 9:69	b e	
270/1		3:27	travní porost	270/1	2:22	travní porost							
		76:98			76:98								

Nabyvatel : 1 -
: 2 -

- 1) Rozdíl vznikl zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely (bod 16.13 přílohy vyhl.č.190/1996Sb.)
- 2) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhl.č.190/1996Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
269		nabonitována nebonitována 74410 nebonitována	5:43 2:36 1:05 52	d c f g	270/1		74410	2:22	

Seznam souřadnic (S-

Č.b.	Y	X	I
1	688542.11	975804.05	:
2	688541.30	975835.37	:
3	688547.82	975834.78	:
4	688548.76	975833.21	:
5	688551.68	975831.16	:
6	688559.18	975821.90	:
7	688561.18	975818.77	:
8	688563.21	975813.87	:
9	688566.12	975808.25	:
10	688571.00	975808.19	:
11	688573.28	975818.78	:
12	688575.02	975877.39	:
13	688576.73	975866.31	:
14	688577.35	975857.82	:
15	688577.05	975851.55	:
16	688576.19	975838.91	:
17	688575.15	975826.96	:
18	688573.49	975814.49	:
19	688541.87	975839.11	:
20	688551.96	975830.81	:
22	688572.27	975882.94	:
23	688542.04	975807.64	:



Soukromý pozemek zabraný pro stavbu komunikace

Městský pozemek určený bud. smlouvou ke směně

Městské pozemky dodatečně zařazené do směny

Příloha č. 3 – Zákres přístupových šachet a kanaličních štol, snímek ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se Severočeskou vodárenskou společností a.s.



SMĚNA

2 . kat. území : Ruprechtice p.p.č. 2208/2, 2208/3, 2208/4 a 2208/12
v majetku města

za

kat. území : Ruprechtice p.p.č. 2206/13 oddělená z p.p.č. 2206/2
v majetku pana Romana Šedo

zpracoval : Krikorka
druh pozemku/využití : travní porost za travní porost
výměra : $382 \text{ m}^2 + 615 \text{ m}^2 + 8 \text{ m}^2 + 34 \text{ m}^2 = 1039 \text{ m}^2$ za 286 m^2
žadatel : Roman Šedo
účel : pozemek pro zajištění přístupové komunikace
zákonná úprava : § 611 obč. zákoník
projednáno : v pracovní skupině – souhlas, RM 15.4.08 - souhlas
zveřejnění : 7.3. – 25.3.2008

znalecký posudek :

p.p.č.2208/2, 2208/3, 2208/4 a 2208/12 cena dle znaleckého posudku 5 300,- Kč

p.p.č.2206/13 cena dle znaleckého posudku 1 460,- Kč

rozdíl 3 840,- Kč

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

V lokalitě Sluneční lázně je letitý problém s vybudováním obslužné komunikace pro nově budovanou obytnou zónu. Od samého začátku se jednalo o soukromou investici původního vlastníka pozemků v předmětné lokalitě a posléze sdružení vlastníků vybudovaných domů. Stavební povolení bylo vydáno v roce 1996. Rozhodující okamžik nastal v momentě, kdy se začaly budovat inženýrské sítě, jejíž vedení bylo vyprojektováno na pozemku p.p.č. 2205 (viz příloha č.1). Z neznámých důvodů se trasa inženýrských sítí odklonila na sousední pozemek p.č. 2206/2, který byl v důsledku nutných odstřelů skalního podloží pro trasu inženýrských sítí zcela znehodnocen pro výstavbu domu. Stavba inženýrských sítí byla následně zkolaudována. Po zásypu sítí vznikl svažitý úvoz, který se stal jedinou přístupovou cestou pro nově vybudované a zkolaudované rodinné domy na horní terase (viz příloha č.2.). Na výstavbu komunikace byla poskytnuta dotace z prostředků MFRB. Komunikace bude následně majetkoprávně převedena do správy Statutárního města.

V roce 2003 oslovila město Advokátní kancelář JUDr. Otto Schobera v zastupující vlastníka dotčeného pozemku pan Šedo s návrhem na směnu pozemků (viz příloha č. 3.). V následujících letech se projednávaly zejména vztahy mezi soukromými vlastníky pozemků v lokalitě a v roce 2006 zaslal panu Šedovi náměstek primátora Ing. Jiří Veselka dopis,

kterým potvrdil, že město je připraveno požadovanou směnu pozemků uskutečnit (viz. příloha č. 4.).

V roce 2007 by stavba zaměřena (viz. příloha č.5.) a uskutečnění majetkoprávní operace bránilo již jenom předkupní právo pana Klána na předmětném pozemku p.č. 2206/2, ze kterého je GP oddělen pozemek p.č. 2206/13. Dne 19.11.2007 byla uzavřena dohoda mezi pány Šedo a Klán o zrušení předkupního práva (viz příloha č.6.), která bude vložena účastníky dohody do Katastru nemovitostí.

Hodnota nemovitostí určená ke směně byla stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudků a činí 1 460,-Kč za nemovitostí ve vlastnictví pana Roman Šedo a 5 300,-Kč za nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberce.

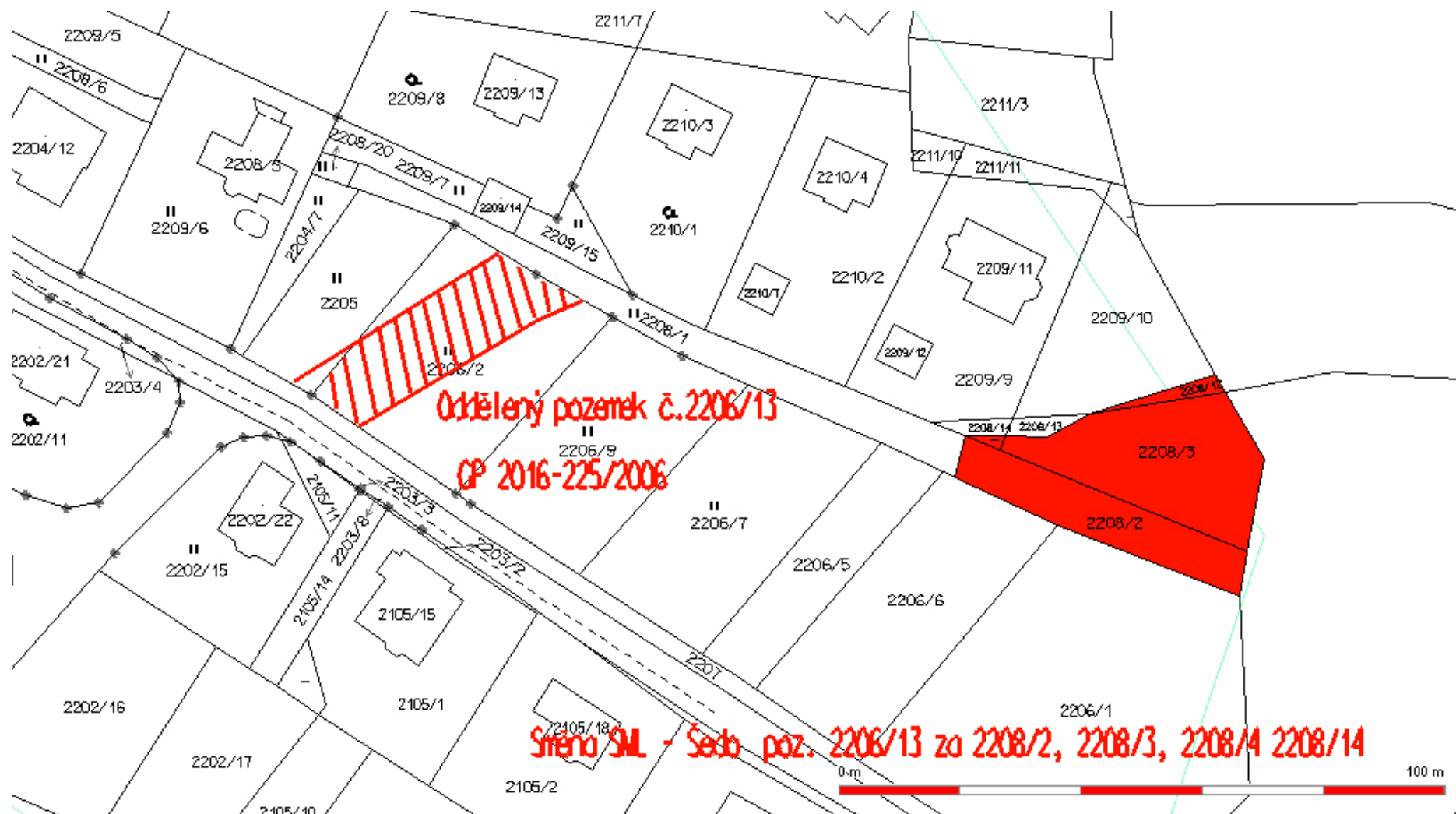
Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje směnou pozemků p.č. 2208/2, 2208/3, 2208/4 a 2208/12 v k.ú. Ruprechtice ve vlastnictví Statutárního města Liberec, za pozemek p.č. 2206/13 v k.ú. Ruprechtice, oddělený z p.p.č. 2206/2, na základě zpracovaného geometrického plánu č. 2016-225/2006, ze dne 9.2.2007, společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, ve vlastnictví pana Romana Šedo, bez finančního dorovnání.

Přílohy:

- č.1. – Kopie katastrální mapy se zákresem přístupové komunikace
- č.2. - Stav po dobudování inženýrských sítí a při výstavbě elektro rozvodů – r. 2003
- č.3 – Kopie žádosti o náhradu pozemku
- č.4 - Sdělení ing. Veselky o řešení majetkoprávních vztahů
- č.5 - Fotokopie geometrického oddělovacího plánu
- č.6 - Fotokopie dohody o zrušení předkupního práva

Příloha č.1. – Kopie katastrální mapy se zákresem přístupové komunikace



Příloha č. 2. stav po dobud. inženýrských sítí a při výstavbě elektro rozvodů – r. 2003



Příloha č. 3. - Kopie žádosti o náhradu pozemku

**Advokátní kancelář JUDr. Otto Schobera,
U Slunečních lázní 1051, 46014 Liberec 14
Tel/Fax: 00420/485-121-005**

Magistrát města Liberce
Pan ing. Jaroslav Suchý
Odbor rozvoje a územního plánování
Dr. E. Beneš 1
Liberec

08.09.2003

Věc: Žádost o náhradu pozemku

Jménem svého klienta pana Romana Šedo se na Vás obracím s následující žádostí:

Pan Roman Šedo [redacted] je vlastníkem parcely č. 2206/2 v ulici U Slunečních lázní, kat. úz. Liberec – Ruprechtice, list vlastnictví 1492, s výměrou 1103 m² a s předkupním právem pana Václava Klána, [redacted] jak vyplývá z příloženého výpisu z katastru nemovitostí.

Tato parcela je dnes prakticky znehodnocena vybudováním kanalizace a vodovodu pod tímto pozemkem, protože směr vedení kanalizace a vodovodu je ve skutečnosti jiný oproti projektové dokumentaci, přes tuto parcelu neměl vůbec vést. Celé inženýrské sítě měly vést přes vedlejší parcelu č. 2205. Přesto byla stavba vodovodu a kanalizace i s tímto odkloněním ca. v r. 1997 postavena a právoplatně zkolaudována. Kromě toho se automaticky po zásypu a zhutnění zeminy nad kanalizací a vodovodem ujezdila cesta, která je dnes jedinou přístupovou obslužnou komunikací pro již zkolaudované čtyři rodinné domky na parcelách č. 2209/8, 2210/1, 2210/2, 2209/9. Jiným směrem ani nelze tuto komunikaci vést, jedná se totiž o koridor ve skále, vzniklý odstřelem při budování kanalizace.

Jelikož pan Šedo má dlouhodobý pobyt v Itálii z důvodu svého podnikání, zjistil současný stav až když již byly inženýrské sítě přes jeho pozemek právoplatně zkolaudovány.

Z výše uvedených důvodů žádá pan Šedo o náhradní parcelu za jiný pozemek ve vlastnictví města Liberce v této lokalitě, a to za pozemky č.p. 2208/3, 2208/2, 2208/12 a 2208/13, přičemž městu Liberci za tyto pozemky nabízí převést do majetku města část své parcely č. 2206/2, na které se nachází plocha vozovky dnešní obslužné komunikace.

Výše uvedené pozemky z majetku města však představují celkovou plochu pouze okolo 900 m². Protože pouze s touto náhradou by se pan Šedo nespokojil, nabízí mu pan ing. Pavel Eliáš, trvale [redacted], svou parcelu č.p. 2209/10, která se nachází nad parcelami města č. 2208/3 a 2208/13, 2208/12, výměnou za zbývající část parcely pana Šedo č. 2206/2, a to část vpravo od vozovky při pohledu zdola.

Spojením parcel č. 2209/10 (dnes pana Eliáše) s parcelami č. 2208/12, 2208/13, 2208/3 a 2208/2 by vznikla parcela o celkové výměře ca. 1500 m², která přestože je sice jakýmsi mnohoúhelníkem a tedy svým tvarem není tak ideální jako dosavadní parcela 2206/2, ale byla by alespoň svou velikostí dostatečnou náhradou za znehodnocený pozemek 2206/2.

Dále dodávám, že pan Václav Klán, jenž má na tuto parcelu pana Šedo č. 2206/2 předkupní právo, plně s touto žádostí souhlasí a rovněž mne pověřil jednat v této věci jeho jménem.

- 2 -

Tímto způsobem nabízí pan Šedo smírné a rychlé řešení, kterým bude zajištěna plnohodnotná náhrada za zničenou parcelu.

Tato náhrada pozemku panu Šedo by rovněž pomohla vyřešit letitý problém všech obyvatel v celé ulici U Slunečních lázní, protože by bylo umožněno vybudovat již konečně v této ulici řádnou vozovku s veřejným osvětlením s využitím finanční dotace Magistrátu města Liberce a posléze její převedení do majetku a správy města Liberce.

JUDr. OTTO SCHOBER
advokát

JUDr. Otto Schober
v.r. 
Phone + fax: U Slunečních lázní 1051
00420-48-512 1005 460 14 Liberec XIV

Příloha:

- 1) Výpis z z. katastru nemovitostí ze dne 05.08.2003
- 2) Kopie katastrální mapy

Příloha č. 4. – Sdělení ing. Veselky o řešení majetkoprávních vztahů



ING. JIRÍ VESELKA
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA MĚSTA LIBERCE

V Liberci dne 3. května 2006

Vážený pane Šedo,

Statutárnímu městu Liberec byla skupinou vlastníků nemovitostí, v lokalitě Ruprechtice – Sluneční lázně, předložena studie umístění obslužné komunikace v této oblasti, která minimalizuje znehodnocení Vašich pozemků a zároveň přijatelným způsobem řeší obslužnost v daném území. Tato studie je pro město přijatelná, ale k její realizaci je nutné provést majetkoprávní vypořádání některých pozemků. Město Liberec je připraveno směnit s Vámi pozemky ve vlastnictví města p.p.č. 2208/13, 2208/12, 2208/3 a 2208/2 v k.ú. Ruprechtice za pozemek ve Vašem vlastnictví p.p.č. 2206/2, který by byl dotčen vybudováním komunikace, která bude po svém dobudování ve vlastnictví města. Abychom tuto majetkoprávní operaci – směna pozemků mohli předložit ke schválení radě a zastupitelstvu města, potřebujeme písemné vyjádření Vašeho souhlasu s umístěním komunikace a s touto směnou. Proto si Vás dovoluujeme požádat o zaslání Vašeho souhlasu.

Se srdečným pozdravem

Vážený pan
Roman Šedo

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. Veselka', written over a light blue horizontal line.

Příloha č. 5. – Fotokopie geometrického oddělovacího plánu

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
2205/1		83544	4	67							
2205/3		83544		41							
2206/2		83544	7	58							
2206/13		83544	2	87							
2206/14		83544		59							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Nabyvatel	Způsob vztahu	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	stávající poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2205	5	08	travní porost	2205/1	4	67	travní porost	1	2	2205	1234	4	67
2205/3			travní porost	2205/3		41	travní porost	2	2	2205	1234		41
2206/2	11	04	travní porost	2206/2	7	58	travní porost	1	2	2206/2	1492	7	58
2206/13			travní porost	2206/13	2	87	travní porost	2	2	2206/2	1492	2	87
2206/14			travní porost	2206/14		59	travní porost	3	2	2206/2	1492		59
1)	16	12			16	12							

Nabyvatel : 1 – dosavadní
2 –
3 –

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhl.č.190/1996 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod.č.	Y	X	
1	686003.62	971644.85	hřeb
2	685987.26	971640.49	
3	685988.48	971634.47	
4	685974.49	971624.89	
5	685972.36	971623.59	hřeb
6	685970.11	971622.53	hřeb
8	685965.40	971629.33	hřeb
9	685970.13	971631.60	hřeb
10	685979.04	971637.70	hřeb
11	685996.22	971649.48	
1990-4	685960.21	971628.44	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovitel: SIMBARTI, s.r.o., geodetické práce Ruprechtická 747/113, Liberec 14, 460 14</p> <p>Číslo plánu: 2016-225/2006</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Kat.území: Ruprechtice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2 ze souřadnic v S-JTSK, 1 jiným číselným způsobem, 0 graficky</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>znaky z plastu, hřeby</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Helena Simbartlová</p> <p>Dne: 9.2.2007 Číslo: 44/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odhromu úroveň geometrického plánu, za složení předepsané přenosnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Liberec</p> <p>4</p> <p><i>Eva Baráková</i></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne: -1-03-2007 Číslo: 249/2007</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	--

Příloha č. 6 – Fotokopie dohody o zrušení předkupního práva

JUDr. JAN VODIČKA
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Valdštejská 381/6
46001 Liberec 2

Telefon: 485 101 800
Tel+fax: 485 108 602

Bankovní spojení : KB Liberec
Č.ú.: 30942461/0100
Variabilní symbol:

V Liberci dne: 19. 11. 2007

Statutární město Liberec
Doručeno: 27. 11. 2007
CJ MHL 215541/07
listy: 2 příloh: 0



DOHODA

o zrušení předkupního práva jako práva
odpovídajícího věcnému břemeni

uzavřená mezi povinným Romanem Š e d o ,
, ze strany jedné a oprávněným
Václavem K l á n e m ,
, ze strany druhé takto:

I.

Účastníci této dohody činí nesporným , že smlouvou
o věcném předkupním právu ze dne 25.3.1998, ohledně které
nastaly právní účinky vkladu práva dnem 30.3.1998 Katastrálním
úřadem v Liberci pod čj. V 14 – 1314/1998 , bylo zřízeno předkupní
právo ve prospěch oprávněného k pp. Č. 2206/2 – trvalý
travní porost o výměře 1103 m2 v kat. úz. Ruprechtice, obec
Liberec, tj. nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro
Liberecký kraj – Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1492

II.

Účastníci této dohody podpisem této dohody a vkladem
Této dohody do katastru nemovitostí ruší předkupní právo shora
popsané

III.

Účastníci této dohody současně sjednali budoucí zřízení
věcného předkupního práva ve prospěch oprávněného k pozemkům
v kat. úz. Ruprechtice dle budoucí dohody oprávněného a povinného
tak, jak mezi nimi bude tato dohoda v budoucnu sjednána s tím,
že podmínkou této dohody je provedení směn pozemků za účasti
Statutárního města Liberec.

IV.

Náklady spojené s vyhotovením této dohody zaplatí povinný.

V.

Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla
Sepsána dle jejich pravé a skutečné vůle a žádají , aby na základě
Této dohody byly u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj –
Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1492 pro kat. úz.
Ruprechtice , obec Liberec, provedeny tyto zápisy :

<u>A L V</u> :	beze změny ,
<u>B L V</u> :	beze změny ,
<u>C L V</u> :	bez zápisu ,
<u>D L V</u> :	bez zápisu ,

Na doklad souhlasu s obsahem této dohody připojují
Její účastníci vlastnoruční podpisy

V Liberci dne 19. 11. 2007

V Praze dne

Roman Šedo v.r.

Václav Klán v.r.

SMĚNA

3. kat. území : Ruprechtice, pozemek p.č. 2205/3 oddělený z pozemku p.č. 2205/1 v majetku žadatele

za

kat. území : Ruprechtice, pozemky p. č. 2208/13 a p.č. 2208/14 v majetku města

zpracovala	: Krikorka Petr
druh pozemku	: trvalý travní porost za trvalý travní porost
výměra	: 41 m ² za 33 m ² + 27 m ²
výměra celkem	: 41 m ² za 60 m ²
žadatel	: Pavel a Simona Eliášovi,
účel	: jediný možný přístup na pozemek p.č.2209/10, který je ve vlastnictví manželů Eliášových směnou za část pozemku p.č. 2205/1 dotčeného obslužnou komunikací
zveřejněno	: 7.3. – 25.3.2008
projednáno	: v pracovní skupině – souhlas, RM 15.4.08 - souhlas
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

Manželé Eliášovi jsou vlastníky pozemku p.č. 2205/1, do kterého částečně zasahuje stavba obslužné komunikace obytné zóny Sluneční lázně v rozsahu odděleného pozemku p.č.2205/3 geometrickým plánem č. 2016-225/2006 (příloha č. 1.). Manželé Eliášovi zároveň v této zóně vlastní pozemek p.č. 2209/10 a pro zajištění přístupu z nově vybudované obslužné komunikace požádali o směnu dotčeného pozemku komunikací p.č. 2205/3 za pozemky p.č.2208/13 a p.č. 2208/14 umožňující trvalý přístup na pozemek p.č.2209/10 (viz příloha č.2.).

Hodnota nemovitostí určená ke směně byla stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudků a činí 16 520,-Kč za nemovitostí ve vlastnictví paní Pavla a Simony Eliášových a 24 180,-Kč za nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberce.

Doporučení odboru :

Odbor rozvojových projektů doporučuje předložený návrh směny pozemků schválit.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje směnou pozemku p.č. 2205/3, odděleného z p.p.č. 2205/1 geometrickým plánem č. 2016-225/2006, ze dne 9.2.2007, společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k.ú. Ruprechtice ve vlastnictví Pavla a Simony Eliášových, za pozemky p.č. 2208/13 a 2208/14, v k.ú. Ruprechtice ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, bez finančního dorovnání.

Příloha č. 1. - Fotokopie geometrického oddělovacího plánu

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidenci		ha	m ²			zjednodušené evidenci		ha	m ²		
2205/1		83544	4	67							
2205/3		83544		41							
2206/2		83544	7	58							
2206/13		83544	2	87							
2206/14		83544		59							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob nabytí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divvějí poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označ. dílu
2205	5	08	travní porost	2205/1	4	67	travní porost	1	2	2205		1234	4	67
				2205/3		41	travní porost	2	2	2205		1234		41
2206/2	11	04	travní porost	2206/2	7	58	travní porost	1	2	2206/2		1492	7	58
	11	03		2206/13	2	87	travní porost	2	2	2206/2		1492	2	87
				2206/14		59	travní porost	3	2	2206/2		1492		59
	16	12			16	12								

Nabyvatel : 1 – dosavadní
2 –
3 –

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhl.č.190/1996 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod. č.	Y	X
1	686003.62	971644.85
2	685997.26	971640.49
3	685988.48	971634.47
4	685974.49	971624.89
5	685972.36	971623.59
6	685970.11	971622.53
8	685965.40	971629.33
9	685970.13	971631.60
10	685979.04	971637.70
11	685996.22	971649.48
1990-4	685960.21	971628.44

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovitel: SIMBARTL s.r.o., geodetické práce
Ruprechtická 747/113, Liberec 14, 460 14
Číslo plánu: 2016-225/2006
Okres: Liberec
Obec: Liberec
Kat.území: Ruprechtice
Mapový list: DKM
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným ústředním způsobem, 0-grafický
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a přílohem navrhovaných norych kresle, které byly oznaženy předepsaným způsobem.

znamená znaky z plastu, hřebky

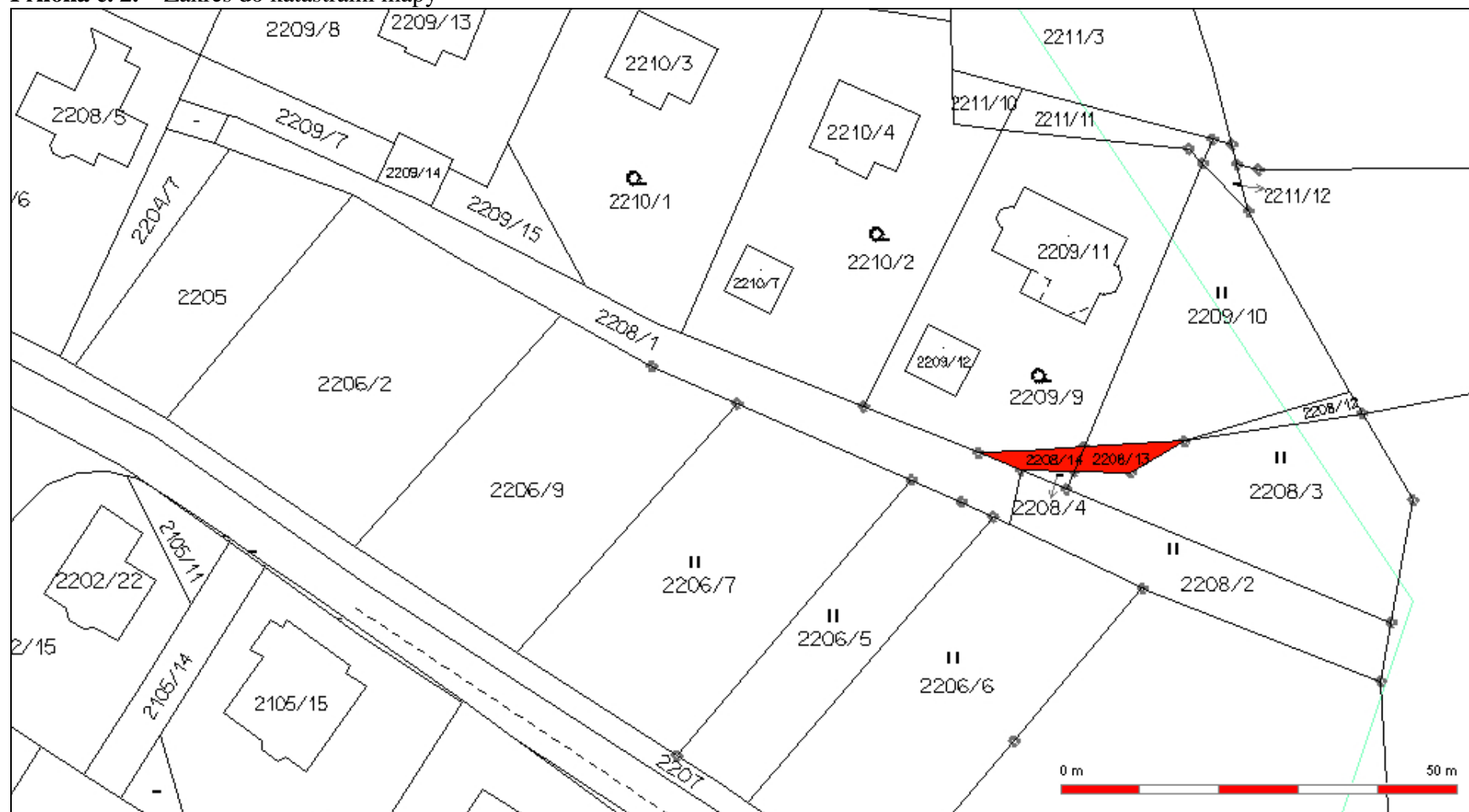
Ing. Helena Simbartlová

Ing. Eva Baráková

Dne: 9.2.2007 Číslo: 44/2007 Dne: -1-03-1337 Číslo: 244/2007

Úředně opávaný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů. Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Příloha č. 2. – Zákres do katastrální mapy



SMĚNA

4. kat. území : Ruprechtice, pozemek p.č. 2210/8 oddělený z pozemku p.č. 2210/1 v majetku žadatele

za

kat. území : Ruprechtice, pozemek p. č. 2208/16 oddělený z pozemku p.č. 2208/1 v majetku města

zpracovala : Krikorka Petr
druh pozemku : ostatní plochy (oddělené ze zahrady) za trvalý travní porost
výměra : 85 m² za 117 m²
žadatel : Miroslav a Vladimíra Fialovy,

účel : směna dotčeného pozemku obslužnou komunikací za pozemek, kterému se komunikace musela vyhnout z důvodu vzrostlých stromů a na kterém žadatelé hodlají vybudovat parkovou úpravu
zveřejněno : 7.3. – 25.3.2008
projednáno : v pracovní skupině – souhlas, v RM 15.4.08 - souhlas
zákonná úprava : § 611 obč. zákoníku

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

Manželé Fialovi jsou vlastníky pozemku p.č. 2210/1, zahrada, do kterého částečně zasahuje stavba obslužné komunikace obytné zóny Sluneční lázně v rozsahu odděleného pozemku p.č.2210/8 geometrickým plánem č. 1942-323/2005 (příloha č. 1.).

Z pozemku p.č. 2208/1 byl, po zaměření komunikace, oddělen pozemek p.č.2208/16 na kterém jsou vzrostlé stromy a kterým se musela komunikace vyhnout. Žadatelé mají v úmyslu na tomto pozemku vybudovat parkovou úpravu pro setkávání sousedů (viz. příloha č.2.).

Hodnota nemovitostí určená ke směně byla stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudků a činí 54 02,-Kč za nemovitostí ve vlastnictví Miroslava a Vladimíry Fialových a 55 770,-Kč za nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Liberce.

Doporučení odboru :

Odbor rozvojových projektů doporučuje předložený návrh směny pozemků schválit.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje směnou pozemku p.č. 2210/8, odděleného z p.p.č. 2210/1 geometrickým plánem č. 1942-323/2005, zpracovaného společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k.ú. Ruprechtice ve vlastnictví Miroslava a Vladimíry Fialových, bytem, za pozemek p.č. 2208/16, odděleného z p.p.č. 2208/1, geometrickým plánem č. 1942-323/2005, zpracovaného společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k.ú. Ruprechtice, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, bez finančního dorovnání.

Příloha č. 1 – Fotokopie geometrického oddělovacího plánu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označ. dílu
2208/1	5	66	travní porost	2208/1	1	69	travní porost	1	2	2208/1	1	1	69
				2208/16	1	17	travní porost	2	2	2208/1	1	1	17
				2208/17		74	ostat. pl. ostat. k.*	2	2	2208/1	1		74
				2208/18	1	49	travní porost	2	2	2208/1	1	1	49
				2208/19		57	travní porost	2	2	2208/1	1		57
2209/15	1	23	travní porost	2209/15		78	travní porost	1	2	2209/15		1825	78
	4	24		2209/18		34	ostat. pl. ostat. k.*	2	2	2209/15		1825	34
				2209/19		11	travní porost	2	2	2209/15		1825	11
2210/1	10	17	zahradní	2210/1	9	09	zahradní	1	2	2210/1		3078	9 09
				2210/8		85	ostat. pl. ostat. k.*	2	2	2210/1		3078	85
				2210/9		23	zahradní	2	2	2210/1		3078	23
2210/2	10	51	travní porost	2210/2	10	09	travní porost	1	2	2210/2		3077	10 09
				2210/10		42	ostat. pl. ostat. k.*	2	2	2210/2		3077	42
1)	27	57			27	57							

Nabyvatel: 1 – dosavadní
2 –

* ostat. k. = ostatní komunikace

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhl. č. 190/1996 Sb.)

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovitel: SIMBARTL s.r.o., geodetické práce Ruprechtická 747/113, 460 14 Liberec 14</p> <p>Číslo plánu: 1942-323/2005</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Kat.území: Ruprechtice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry: 2-28 souřadnice v S-JTSK. 1. jmenovitě: 28 souřadnice v S-JTSK. Dotavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost stanovit se v termínu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>znaky z plastu, obrubou, hřebíky</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing. Helena Simbartlová</p> <p>Dne: 13.12.2002 Číslo: 361/2005</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>ing. Holub Miroslav</p> <p>Dne: - 3 1 06 Číslo: 1726/05</p> <p>Jeden převpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	---

Příloha č. 2. – Stav po dokončení výstavby přístupové komunikace



SMĚNA

5. kat. území : Ruprechtice, pozemek p.č. 2210/10 oddělený
z pozemku p.č. 2210/2 v majetku žadatele

za

kat. území : Ruprechtice, pozemek p. č. 2208/19 oddělený
z pozemku p.č. 2208/1 v majetku města

zpracovala : Krikorka Petr
druh pozemku : ostatní plochy (oddělené ze zahrady) za trvalý travní porost
výměra : 42 m² za 57 m²
žadatel : Roman a Alena Havlíkovi,
účel : směna dotčeného pozemku obslužnou komunikací za pozemek,
kterému se komunikace musela vyhnout z důvodu vzrostlých
stromů a na kterém žadatelé hodlají vybudovat parkovou úpravu
zveřejněno : 7.3. – 25.3.2008
projednáno : v pracovní skupině – souhlas, v RM 15.4.08 - souhlas
zákonná úprava : § 611 obč. zákoníku

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

Manželé Havlíkovi jsou vlastníky pozemku p.č. 2210/2, zahrada, do kterého částečně zasahuje stavba obslužné komunikace obytné zóny Sluneční lázně v rozsahu odděleného pozemku p.č.2210/10 geometrickým plánem č. 1942-323/2005 (příloha č. 1.).
Z pozemku p.č. 2208/1 byl, po zaměření komunikace, oddělen pozemek p.č.2208/19. Pozemek je svažité a žadatelé mají v úmyslu na tomto pozemku vybudovat parkovou úpravu pro setkávání sousedů (viz. příloha č.2.).

Hodnota nemovitostí určená ke směně byla stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudků a činí 22 430,-Kč za nemovitostí ve vlastnictví pana Roman a Aleny Havlíkových a 24 700,-Kč za nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Liberce.

Doporučení odboru :

Odbor rozvojových projektů doporučuje předložený návrh směny pozemků schválit.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje směnou pozemku p.č. 2210/10, odděleného z p.p.č. 2210/2 geometrickým plánem č. 1942-323/2005, zpracovaného společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k.ú. Ruprechtice ve vlastnictví Romana a Aleny Havlíkových, bytem za pozemek p.č. 2208/19 odděleného z p.p.č. 2208/1, geometrickým plánem č. 1942-323/2005, zpracovaného společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k.ú. Ruprechtice ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, bez finančního dorovnání.

Príloha č. 1 - Fotokopie geometrického oddelovacího plánu





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel Způsob nabytí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²			Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	dvějíti poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
2208/1	5	66	travní porost	2208/1	1	69	travní porost	1	2	2208/1		1	69	
				2208/16	1	17	travní porost	2	2	2208/1		1	17	
				2208/17		74	ostat. pl. ostat. k. *	2	2	2208/1		1	74	
				2208/18	1	49	travní porost	2	2	2208/1		1	49	
				2208/19		57	travní porost	2	2	2208/1		1	57	
2209/15	1)	23 -24	travní porost	2209/15		78	travní porost	1	2	2209/15		1825	78	
				2209/18		34	ostat. pl. ostat. k. *	2	2	2209/15		1825	34	
				2209/19		11	travní porost	2	2	2209/15		1825	11	
2210/1	10	17	zahradka	2210/1	9	09	zahradka	1	2	2210/1		3078	9	09
				2210/8		85	ostat. pl. ostat. k. *	2	2	2210/1		3078	85	
				2210/9		23	zahradka	2	2	2210/1		3078	23	
2210/2	10	51	travní porost	2210/2	10	09	travní porost	1	2	2210/2		3077	10	09
				2210/10		42	ostat. pl. ostat. k. *	2	2	2210/2		3077	42	
						27	57							

Nabyvatel: 1 – dosavadní
2 –

* ostat. k. = ostatní komunikace

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhl. č. 190/1996 Sb.)

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.
Zhotovitel: SIMBARTL s.r.o., geodetické práce Ruprechtická 747/113, 460 14 Liberec 14 Číslo plánu: 1942-323/2005 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat.území: Ruprechtice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
Ing. Helena Simbartlová		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Helena Simbartlová	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: ing. Holub Miroslav
znaky z plastu, obrubou, líčebý		Dne: 13.12.2002 Číslo: 361/2005	Dne: - 3 1. 06 Číslo: 4726/05
Uředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odměru úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	

Příloha č. 2 - Stav po dokončení výstavby přístupové komunikace



IV. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD

1. kat. území : Ostašov u Liberce, p.p.č. 375/1 - část

zpracoval	: Dagmar Salomonová
druh pozemku/využití	: orná půda
výměra	: 52382 m ²
převodce	: Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
IČ	: 45797072
zákonná úprava	: zák.č. 95/1999 Sb., § 5 – pozemky určené k realizaci veřejně prospěšné stavby
projednáno	: RM 15.4.2008 - souhlas

Důvodová zpráva :

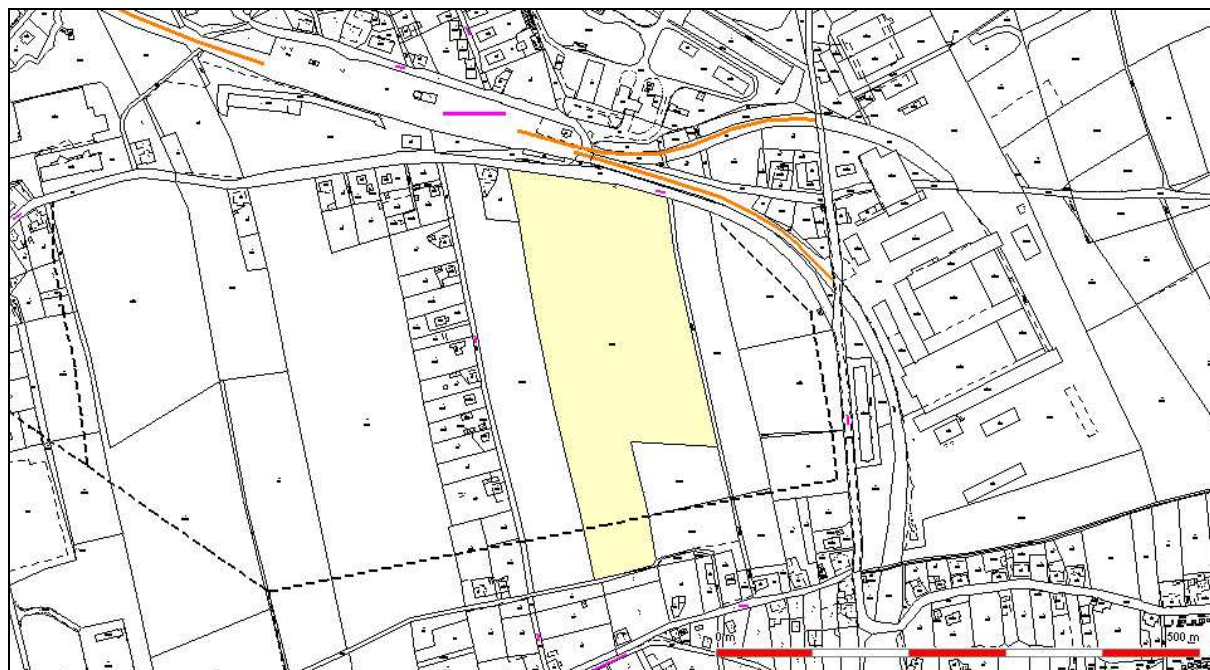
Zákon č. 95/1999 Sb, § 5 o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na obce umožňuje Statutárnímu městu Liberec požádat o bezúplatný převod pozemků, které jsou územním plánem určeny k realizaci veřejně prospěšných staveb. Tuto podmínku splňuje pozemek p.č. 375/1 v k.ú. Ostašov u Liberce, jehož část je zasažena stavbou komunikace (dle ÚpN se jedná o „D 6 Švermova“) a je tedy tímto předložen ke schválení radě a zastupitelstvu města za účelem podání žádosti města o bezúplatný převod předmětné části tohoto pozemku z vlastnictví ČR a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberce.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod části pozemku p.č. 375/1 v k.ú. Ostašov u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ : 45797072 do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ : 262 978.

Příloha č. 1. : Vyznačení p.p.č. 375/1 v k.ú. Ostašov u Liberce v katastrální mapě
Výřez z územního plánu města s p.p.č. 375/1 v k.ú. Ostašov u Liberce

Příloha č. 1. Vyznačení p.p.č. 375/1 v k.ú. Ostašov u Liberce v katastrální mapě



Výřez z územního plánu města s p.p.č. 375/1 v k.ú. Ostašov u Liberce

