



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 4. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Kruhový objezd Česká mládež - OC Nisa - smlouva o spolupráci

Zpracoval: Ing. Martin Čech

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 48 524 3575

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

Projednáno: v radě města dne 1.4.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Smlouvy o spolupráci“, a to za oboustranně smluvených podmínek definovaných v předloženém návrhu příslušného smluvního dokumentu, na realizaci akce „Výstavba kruhového objezdu“ s **NISA – obchodní společnost s.r.o.**, se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2, IČ 27086666

Důvodová zpráva

NISA – obchodní společnost s.r.o. (NISA) jako investor, realizuje projekt pod názvem „NISA Center Liberec – Rekonstrukce a dostavba“, týkající se rekonstrukce a rozšíření obchodního centra. Dokončením projektu dojde k podstatnému nárůstu dopravního zatížení pozemních komunikací – mimo jiné i v ulici České mládeže, ze které bude postaven nový sjezd na parkoviště u obchodního centra.

Způsob, jakým je možné zvýšit dopravní bezpečnost na tomto sjezdu, je vybudovat kruhový objezd na ul. České mládeže.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi společnost NISA navrhuje vzájemnou spolupráci při realizaci akce „Výstavba kruhového objezdu“ z ul. České mládeže k nově budovanému obchodnímu centru. Tato navrhovaná spolupráce by měla spočívat v těchto bodech:

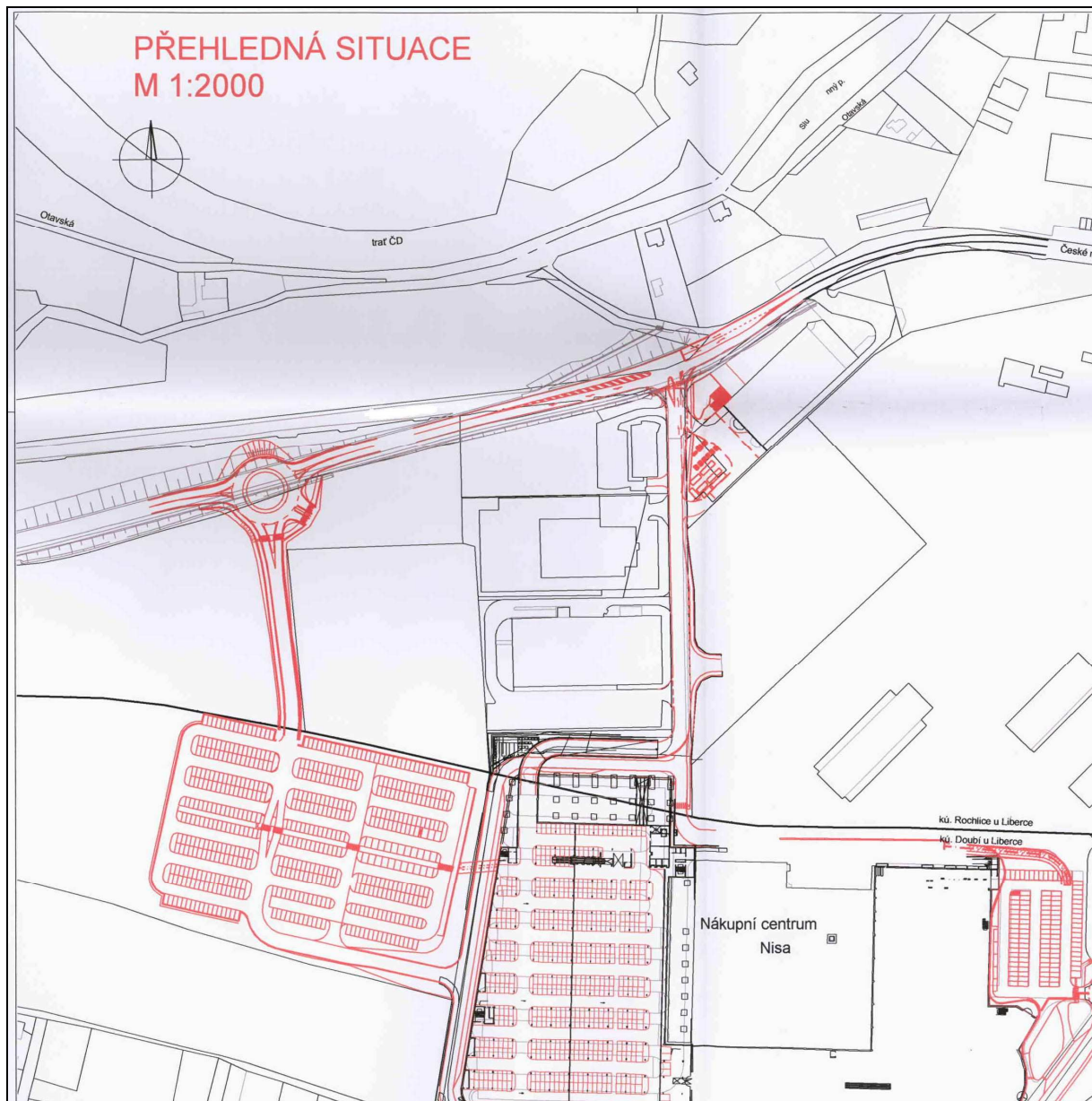
1. Město uzavře s NISOU smlouvu o spolupráci při akci „Výstavba kruhového objezdu.“
2. Město v rámci této spolupráce pověří vybudováním kruhového objezdu NISU, přičemž v tomto okamžiku vzniká městu povinnost uhradit NISE vynaložené náklady na realizaci stavby kruhového objezdu – cenu za realizaci díla. Cena za realizaci díla je předběžně stanovena ve výši cca 5.990.000,- Kč vč. DPH.
3. NISA po ukončení stavby a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude za odvedené dílo fakturovat městu k úhradě skutečnou cenu za výstavbu kruhového objezdu.
4. Město po obdržení faktury uplatní vůči NISE ustanovení §39, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (citace: § 39 *Mimořádné změny dopravního významu - Dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice nebo místní komunikace, jejíž stavební stav nebo dopravně technický stav tomuto nárůstu zjevně neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice nebo místní komunikace. Nedojde-li k dohodě o výši úhrady s vlastníkem dotčené části silnice nebo místní komunikace, rozhodne soud.*) a bude po společnosti NISA v tomto důsledku žádat úhradu nákladů spojených s nezbytnou úpravou dotčené části komunikace – tedy celkových a obecných nákladů vynaložených na realizaci stavby kruhového objezdu. S ohledem na výše uvedené skutečnosti tedy obě smluvní strany budou mít vzájemné pohledávky ve stejné výši, které budou následně dle dohody proti sobě započteny.
5. Dále dle vzájemné dohody následně společnost NISA prodá městu pozemky pod stavbou kruhového objezdu za předem smlouvenou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč, čímž dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků pod touto stavbou.

Podrobně jsou zásady spolupráce popsány níže v příloze č.2 – Smlouva o spolupráci.

Přílohy:

1. Situace
2. Návrh „Smlouvy o spolupráci“

Příloha č.1 – Situace



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

INVESTOR Č.

MĚSTO Č.

Tato smlouva o spolupráci („Smlouva“) byla uzavřena mezi:

- (1) **NISA – obchodní společnost s.r.o.**, se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2, IČ 27086666, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105055, jednající _____ a _____, jednatelem („Investor“), a
- (2) **Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem – primátorem, ve věcech této smlouvy Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora, IČ 00262978, bankovní spojení 197-963840207/0100 KB („Město“ a spolu s Investorem „Strany“).

PREAMBULE

- (A) Investor realizuje projekt pod názvem „NISA Center Liberec – Rekonstrukce a dostavba“ („Projekt“), týkající se rekonstrukce a rozšíření obchodního centra známého jako NISA, budovy s číslem popisným 456, katastrální území Doubí u Liberce 631086, obec Liberec XXIII, nacházející se na pozemku parc. č. 327/9, k.ú. Doubí u Liberce 631086, obec Liberec, zapsaná na LV č. 85 u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec („Obchodní centrum“). Ohledně rekonstrukce a rozšíření Obchodního centra bylo vydáno stavební povolení č.j. SUSR/7130/41279/07-Ši, dne 1.6.2007, které nabylo právní moci dne 10.7.2007 (dále jen „Stavební povolení 1“).
- (B) Dokončením Projektu dojde k podstatnému nárůstu dopravního zatížení pozemních komunikací na pozemcích parc. č. 484/2, 484/4, 484/5, 484/6, 484/7, 484/8 a 484/9, 484/10, katastrální území Rochlice u Liberce 682314, obec Liberec, jejichž stavební a dopravně technický stav tomuto nárůstu neodpovídá.
- (C) Investor si je vědom toho, že mu dle § 39 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, vzniká zákonná povinnost nést náklady vzniklé v souvislosti s dopravním řešením Projektu.
- (D) V souvislosti s Projektem se Strany dohodly na spolupráci při akci „Výstavba kruhového objezdu“ na Pozemku (jak je tento pojem definován níže) („Akce“), jejíž schéma tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je blíže určena ve stavebním povolení vydaném odborem dopravy Magistrátu města Liberec, č.j. SUUR/7120/25138/07-Vá/SP/VV dne 2.4.2007, které nabylo právní moci dne 15. 5. 2007 („Stavební povolení 2“), a proto uzavírají tuto Smlouvu.

I.

Koupě a prodej Pozemku

- 1.1 Budoucí smlouva. Investor uzavřel se společností NBC Liberec, s.r.o. kupní smlouvu, na základě které koupil pozemek 484/7 k.ú. Rochlice u Liberce 682314, obec Liberec, který vznikl z původního pozemku 484/2 a 484/7 na základě geometrického plánu č. 1684-200/2007 vyho-

toveného společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce se sídlem Ruprechtická 747, Liberec 14, 460 14, úředně ověřeného Ing. Helenou Simbartlovou dne 6.9.2007 pod č. 226/2007, souhlas katastrálního úřadu potvrdila Ing. Eva Baráková dne 22.10.2007 pod č. 1477/2007 („**Pozemek**“). Návrh na vklad do katastru nemovitostí vlastnického práva Investora k Pozemku byl podán dne [____], čj. [____].

- 1.2 Budoucí smlouva. Strany se zavazují za podmínek stanovených touto Smlouvou uzavřít kupní smlouvu o převodu Pozemku ve znění tvořícím přílohu č. 1 („**Budoucí smlouva**“).
- 1.3 Výzva k uzavření Budoucí smlouvy. Kterákoliv Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření Budoucí smlouvy nejdříve ke dni vydání posledního z níže uvedených rozhodnutí (a v případech rozhodnutí, která nabývají právní moci, nabytí jejich právní moci) nejpozději však k prvnímu (1.) dni třetího (3.) měsíce poté, a to tak, že doručí druhé Straně jí podepsaný návrh Budoucí smlouvy:
 - 1.3.1 vydání všech kolaudačních souhlasů pro stavby popsané v odstavci 2.1 („**Kolaudační souhlasy**“) a všech kolaudačních souhlasů pro stavbu Obchodního centra – po dokončení Projektu (tj. po dokončení rekonstrukce a rozšíření Obchodního centra); a
 - 1.3.2 vydání a nabytí právní moci rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení Kruhového objezdu (jak je tento pojem definován níže) do kategorie silnice; a
 - 1.3.3 vydání a nabytí právní moci rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení chodníků a části komunikace, na níž bude vyznačen přechod pro chodce, blíže popsaných v odstavci 2.1.2 do kategorie místní komunikace (rozhodnutí dle odstavce 1.3.2 a 1.3.3 společně „**Rozhodnutí o zařazení komunikací**“).
- 1.4 Uzavření Budoucí smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Budoucí smlouvu ve lhůtě čtyřicetipěti (45) dnů od doručení příslušné výzvy. Investor je oprávněn doplnit ta ustanovení Budoucí smlouvy, která jsou v příloze č. 1 této Smlouvy vynechána a nahrazena symbolem „[●]“. Město s tím výslovně souhlasí. Investor bere na vědomí, že uzavření Budoucí smlouvy je podmíněno jejím schválením ze strany Zastupitelstva města Liberce.

II.

Výstavba kruhového objezdu, chodníků a veřejného osvětlení

- 2.1 Oprávnění a povinnosti Investora. Investor je tímto oprávněn zajistit zcela na své vlastní náklady a svou odpovědnost výstavbu následujících staveb a vydání Kolaudačních souhlasů a Rozhodnutí o zařazení komunikací pro tyto stavby:
 - 2.1.1 kruhový objezd na pozemcích parc. č. 484/2, 484/4, 484/5, 484/6, 484/7, 484/8 a 484/9, 484/10, blíže určený ve Stavebním povolení 2, včetně všech součástí a příslušenství, („**Kruhový objezd**“), a
 - 2.1.2 chodníky, část komunikace, na níž bude vyznačen přechod pro chodce a veřejné osvětlení na pozemcích uvedených v článku 2.1.1 výše, vše blíže určené ve Stavebním povolení 2, včetně všech součástí a příslušenství („**Osvětlení a ostatní komunikace**“).
 - 2.1.3 Investor je povinen zcela na svůj náklad zajistit vypracování dokumentace skutečného provedení a zaměření těchto staveb - Kruhového objezdu, Osvětlení a ostatní komuni-

kace („**Dokumentace**“), kterou při protokolárním předání těchto staveb Městu, či třetí osobě určené Městem, bezplatně a bez nároku na její úhradu předá společně s těmito uvedenými stavbami. V této souvislosti platí, že Dokumentace musí zachycovat skutečné provedení dokončených staveb, včetně veškerých odchylek od dokumentace pro provedení staveb. Pro vyloučení pochybností musí být Dokumentace provedena v souladu s obecně závaznými pravidly závaznými pro provádění staveb, zejména s požadavky právních předpisů a ČSN norem.

- 2.1.4 V případě, že tato Dokumentace nebude zpracována dle takto dohodnutých principů v souladu s odstavcem 2.1.3 výše, či bude vykazovat jiné vady, má právo Město požadovat po Investorovi opravu či dopracování Dokumentace, přičemž Investor je povinen takovému požadavku vyhovět a předložit Městu opravenou či dopracovanou Dokumentaci ve lhůtě 14 dnů od oboustranného podepsání protokolu o závadách na této Dokumentaci.
- 2.1.5 Společně s Dokumentací je při předání těchto staveb Městu, či třetí osobě určené Městem, povinen Investor předat taktéž veškerá pravomocná kolaudační rozhodnutí opravňující k užívání těchto staveb. Jak tato veškerá pravomocná kolaudační rozhodnutí opravňující k užívání staveb, tak i Dokumentace musí být potvrzeny – opatřeny razítkem stavebního úřadu (popř. speciálního stavebního úřadu). Pro vyloučení pochybností v této souvislosti Strany uvádějí, že Dokumentací potvrzenou stavebním úřadem ohledně příslušných staveb se rozumí dokumentace, kterou vrátí stavební úřad v souvislosti s kolaudačním řízením ohledně těchto staveb. V této souvislosti platí, že Investor obstará zcela na svůj náklad veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních rozhodnutí opravňujících k užívání jednotlivých staveb.
- 2.1.6 V případě, že stavební úřad vytkne v rámci kolaudačního řízení ohledně staveb Investorovi jakékoliv nedostatky, je Investor povinen zajistit odstranění těchto nedostatků vlastním nákladem, a to ve lhůtách stanovených stavební úřadem v kolaudačním rozhodnutí, jinak v přiměřené lhůtě dle povahy zjištěných nedostatků. V této souvislosti platí, že pokud nedostatky uvedené v kolaudačním rozhodnutí nebudou bránit v užívání jednotlivých staveb, může Město převzít takovéto stavby od Investora i s takovýmito nedostatky.

2.2 Závazky Města. Město se tímto zavazuje, že:

- 2.2.1 poskytne dostatečnou součinnost Investorovi tak, aby Kolaudační souhlasy a Rozhodnutí o zařazení komunikací byly co nejdříve vydány a (v případech rozhodnutí, která nabývají právní moci), a nabyly právní moci, a
- 2.2.2 uhradí Investorovi za podmínek touto Smlouvou stanovených a způsobem v této Smlouvě dohodnutým skutečnou cenu stavebních prací za Kruhový objezd, Osvětlení a ostatní komunikace, maximálně však 5.990.000,- Kč (včetně DPH).

2.3 Vlastnictví; nebezpečí škody; vady.

- 2.3.1 Po řádném dokončení staveb ze strany Investora, vydání všech Kolaudačních souhlasů, Rozhodnutí o zařazení komunikací a dále za současného splnění podmínky, že k těmto stavbám bude vypracována Dokumentace, je oprávněn Investor vyzvat Město k převzetí těchto staveb - Kruhového objezdu, Osvětlení a ostatních komunikací a Pozemku. Výzvu k tomuto převzetí je Investor oprávněn doručit Městu i odděleně pro

jednotlivé stavby. V této souvislosti platí, že zápis o předání a převzetí ve vztahu k uvedeným stavbám připraví Investor. Město má povinnost dostavit se k jejich převzetí a převzít je v den a hodinu uvedené ve výzvě Investora.

- 2.3.2 Ve výzvě k převzetí dle odstavce 2.3.1 výše Investor potvrdí, že splnil veškeré podmínky pro předání a převzetí staveb, zejména pak uvede, že tyto stavby dokončil, bylo vydáno kolaudační rozhodnutí a ohledně těchto staveb a byla zpracována Dokumentace. Zároveň Investor v takovéto výzvě vyzve Město k prohlídce a převzetí staveb v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
- 2.3.3 Prohlídka, předání a převzetí jednotlivých staveb se zpravidla uskuteční v rámci jednoho kalendářního dne. V případě, že předání a převzetí jednotlivých staveb bude probíhat odděleně, proběhne předání a převzetí staveb odděleně ve více kalendářních dnech.
- 2.3.4 V případě, že se prohlídka předávaných staveb neuskuteční v rámci jednoho kalendářního dne, budou o předání a převzetí vystaveny dílčí protokoly, které budou následně podkladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí všech. Takovéto dílčí protokoly budou přílohou protokolu o předání a převzetí všech zkolaudovaných staveb.
- 2.3.5 Město může uzavřít s Investorem protokol o předání a převzetí staveb i přesto, že některá ze staveb bude vykazovat nedostatky uvedené v příslušném kolaudačním rozhodnutí, avšak tyto nedostatky nebudou bránit užívání staveb. Tyto nedostatky se Investor zavazuje na vlastní náklady odstranit ve lhůtách uvedených v příslušném kolaudačním rozhodnutí, jinak v přiměřené lhůtě dle povahy zjištěných nedostatků.
- 2.3.6 O převzetí bude mezi Stranami podepsán předávací protokol. Ke dni předání dle tohoto odstavce 2.3 přechází na Město (i) vlastnictví Kruhového objezdu, Osvětlení a ostatních komunikací (včetně jejich správy) a (ii) povinnost správy Pozemku. S přechodem vlastnictví a správy přechází na Město nebezpečí škody a nahodilé zásky Kruhového objezdu, Osvětlení a ostatních komunikací a Pozemku.
- 2.3.7 Město nabude vlastnictví k Pozemku vkladem vlastnického práva podle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.3.8 Investor neodpovídá za zjevné vady Kruhového objezdu, Osvětlení a komunikací ani Pozemku, které Město nevytklo při předání dle tohoto odstavce 2.3 a které nebyly výslovně uvedeny v předávacím protokolu.

III.

Náklady

- 3.1 Náklady. Investor se jako osoba, které dle § 39 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích vzniká zákonná povinnost nést náklady vzniklé v souvislosti s Akcí, tímto zavazuje, za předpokladu splnění veškerých závazků Města vyplývajících z této Smlouvy, zaplatit Městu veškeré vynaložené (za běžných obchodních podmínek) a odůvodněné náklady související s realizací Akce („**Náklady**“). Předpokládané Náklady v současné době Strany odhadují na cca 5.990.000,- Kč včetně DPH. Vynaložení nebo vytvoření závazku k vynaložení jakýchkoliv Nákladů ze strany Města a jejich úhrada ze strany Investora nad částku 5.990.000,- Kč (včetně DPH) vyžaduje předchozí dohodu mezi Stranami.

- 3.2 Vyúčtování. Poté, co budou veškeré závazky Města podle této Smlouvy řádně a včas splněny, poté co budou vydány a (v případě rozhodnutí, která nabývají právní moci) nabudou právní moci všechny Kolaudační souhlasy a Rozhodnutí o zařazení komunikací, a současně budou splněny řádně a včas i všechny ostatní závazky Investora z této Smlouvy, Město provede konečné vyúčtování Nákladů, které zašle písemně Investorovi. V tomto konečném vyúčtování budou podrobně specifikovány jednotlivé položky Nákladů. Po provedení konečného vyúčtování Nákladů a zaplacení celkové výše Nákladů, budou veškeré závazky Stran vyrovnány.
- 3.3 Platby Městu. Úhrada Nákladů Městu ze strany Investora bude provedena převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na jiný účet, který Město Investorovi (event. Investor Městu) písemně sdělí. Město není plátcem DPH.
- 3.4 Započtení. Investor je oprávněn započíst svoji pohledávku za Městem na úhradu skutečné ceny stavebních prací souvisejících s Akcí dle odstavce 2.2.2 proti pohledávce Města za Investorem na úhradu Nákladů.

IV.

Podmínky pro odstoupení od této Smlouvy

- 4.1 Odstoupení Investorem. Investor si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy:
- (a) jestliže bude zrušeno pravomocné Stavební povolení 1 nebo Stavební povolení 2, nebo
 - (b) Město poruší své závazky z této Smlouvy a nápravu nesjedná ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Investor poskytne v příslušném oznámení.
- 4.2 Odstoupení Městem. Město si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy, jestliže Investor poruší své závazky z této Smlouvy a nápravu nesjedná ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Město poskytne v příslušném oznámení.
- 4.3 Důsledky odstoupení Městem. Při odstoupení od této Smlouvy Městem se Investor zavazuje uhradit Městu Náklady, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od písemného doručení vyčíslení Nákladů Města Investorovi. V rámci takového vyčíslení předloží Město Investorovi kopie veškerých dokladů týkajících se Nákladů.
- 4.4 Důsledky odstoupení Investorem. Při odstoupení od této Smlouvy Investorem se Město zavazuje uhradit Investorovi náklady na stavební práce v souvislosti s Akcí podle odstavce 2.2.2 výše, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od písemného doručení vyčíslení takových nákladů Městu. V rámci takového vyčíslení předloží Investor Městu kopie veškerých dokladů týkajících se takových nákladů.
- 4.5 Účinky odstoupení. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně. Odstoupí-li kterákoliv Strana od této Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Stran ex nunc s výjimkou ustanovení odstavce 4.3, 4.4, 6.2 a povinnosti k náhradě škody kterékoliv Strany vzniklé před odstoupením.

V. Ostatní

- 5.1 Souhlas. Město souhlasí s výstavbou Kruhového objezdu, Osvětlení a ostatních komunikací dle přílohy č. 2 této Smlouvy a zavazuje se poskytnout Investorovi dostatečnou součinnost pro jejich výstavbu, kolaudaci a zařazení komunikací do příslušné kategorie. Strany se dohodly, že tato Smlouva opravňuje Investora k uskutečnění Kruhového objezdu, Osvětlení a ostatních komunikací a Investor bude oprávněn jednat jako navrhovatel a stavebník v příslušných řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a dalších aplikovatelných právních předpisů. Pokud to bude Investor požadovat, vystaví Město ve prospěch Investora plnou moc opravňující Investora k jednání za a jménem Města ve všech výše uvedených řízeních.
- 5.2 Převod na Liberecký kraj. Město má v úmyslu po nabytí Kruhového objezdu a Pozemku převést vlastnictví ke Kruhovému objezdu a příslušné části Pozemku pod ním na Liberecký kraj. Město se zavazuje poskytnout Investorovi součinnost tak, aby Liberecký kraj poskytl veškeré souhlasy, vyjádření a vydal rozhodnutí, osvědčení nebo jiné správní akty nebo sdělení potřebná pro dosažení účelů předpokládaných touto Smlouvou a, v případě potřeby, doloží Investorovi či třetí osobě, která to po Investorovi požaduje, závazek Libereckého kraje nabytí vlastnictví ke Kruhovému objezdu a příslušné části Pozemku pod ním od Města.
- 5.3 Vzájemná informovanost. V souvislosti se svými závazky dle článku 2 výše se taktéž Strany zavazují informovat se navzájem bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by jakkoli mohly ovlivnit plnění této Smlouvy. V této souvislosti a pro vyloučení pochybností se Strany dohodly na tom, že kontaktními osobami pro vzájemnou informovanost a plnění dle této Smlouvy jsou následující osoby:
- | | |
|-----------|--|
| za Město: | Ing. Martin Čech, odbor rozvojových projektů |
| fax: | 485 243 573 |
| tel.: | 485 243 575 |
| e-mail: | cech.martin@mml.liberec.cz |
- za Investota:
fax:
tel.:
mobilní telefon:
e-mail:
- 5.4 Doručování. Veškerá oznámení mezi Stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a příslušné Straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem či prostřednictvím kurýrní služby, případně též faxem, není-li stanoveno nebo mezi Stranami dohodnuto jinak.
- 5.5 Oznámení doručovaná osobně nebo odeslaná kurýrní službou, budou považována za doručené okamžikem převzetí nebo odmítnutí jejich převzetí. Oznámení zasílaná doporučeným dopisem se považují za doručena čtrnáctý (14.) den po jejich prokazatelném odeslání. Oznámení zasílaná faxem se považují za doručena okamžikem obdržení zprávy o úspěšném doručení oznámení příslušné Straně.

- 5.6 Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení bylo uskutečněno či odepřeno, a nebo že faxová zpráva byla řádně adresována a odeslána. V této souvislosti platí následující kontaktní údaje:

za Investora:

Adresa:

Faxové číslo :

K rukám:

Město:

Statutární město Liberec

Adresa:

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Faxové číslo :

485 243 573

K rukám:

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

VI.

Všeobecná ustanovení

- 6.1 Změny Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 6.2 Rozhodné právo. Práva a povinnosti Stran z této Smlouvy nebo s ní související výslovně v této Smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a to zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle § 536 a násl.
- 6.3 Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud se Strany nedohodnou na jeho řešení smírnou cestou, bude řešen prostřednictvím příslušného obecného soudu České republiky.
- 6.4 Součinnost. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této Smlouvy.
- 6.5.1. Převod práv. Investor je oprávněn postoupit pohledávku z této Smlouvy nebo její část, popř. převést práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. V případě převodu práv a povinností z této Smlouvy je Investor povinen převést na třetí osobu vždy společně všechna práva i závazky z této Smlouvy. V případě, že by Investor jako právní subjekt zanikl sloučením či splynutím s jiným právním subjektem, přejdou automaticky veškerá práva a závazky Investora na právní subjekt, který bude existovat po sloučení či který při splynutí vznikne.
- 6.6. Tato Smlouva je uzavřena na dobu, po kterou budou trvat práva a povinnosti obou Stran vyplývající z této Smlouvy.
- 6.7 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 6.8 Přílohy. Níže vyjmenované přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Vzor Budoucí smlouvy
- Příloha č. 2: Schéma Kruhového objezdu
- 6.9 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1).

V [_____] dne _____

NISA – obchodní společnost s.r.o.

Jméno: [_____]

Funkce: [_____]

Jméno: [_____]

Funkce: [_____]

V [_____] dne _____

Statutární město Liberec

Jméno: [●]

Funkce: primátor

Příloha č. 1

Vzor Budoucí smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

Tato kupní smlouva o převodu nemovitosti („Smlouva“) byla uzavřena mezi:

- (1) **NISA – obchodní společnost s.r.o.**, se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2, IČ 27086666, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105055, jednající _____ a _____, jednateli („**Prodávající**“), a
- (2) **Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem – primátorem, ve věcech této smlouvy Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora, IČ 00262978, bankovní spojení 197-963840207/0100 KB („**Město**“ a spolu Prodávajícím „**Strany**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Strany uzavřely dne [●] smlouvu o spolupráci („**SOS**“), ve které se zavázaly uzavřít tuto Smlouvu, a
- (B) Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 484/7 v k.ú. Rochlice u Liberce 682314, obec Liberec, zapsaného na listu vlastnictví č. [_____], katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec , který je přílohou č. 1 této Smlouvy („**Pozemek**“).

Nyní proto Strany uzavírají tuto Smlouvu:

I.

POZEMEK

- 1.1 Pozemky. Prodávající je výlučným vlastníkem Pozemku.
- 1.2 Předání. Prodávající předal Pozemek do správy Městu podle odstavce 2.3 SOS, a to ve stavu ke dni jeho předání. Ode dne předání přešlo na Město nebezpečí škody či nahodilé zkázy na Pozemku.
- 1.3 Stav Pozemku. Město bere na vědomí a souhlasí s tím, že:
 - 1.3.1 na Pozemku se nachází stavba kruhového objezdu („**Kruhový objezd**“) a stavba chodníků a veřejného osvětlení („**Chodníky a VO**“), blíže určená ve stavebním povolení vydaném odborem dopravy Magistrátu města Liberec, č.j. SUUR/7120/25138/07-Vá/SP/VV dne 2.4.2007, které nabylo právní moci dne 15. 5. 2007, a že
 - 1.3.2 Pozemek je zatížen věcnými břemeny spočívajícími v:

[BUDE DOPLNĚNO DLE SKUTEČNÉHO STAVU K OKAMŽIKU UZAVŘENÍ SMLOUVY].

II. **PŘEVOD A UJEDNÁNÍ O ÚHRADĚ KUPNÍ CENY**

- 2.1 Převod vlastnictví Městu. Prodávající touto Smlouvou prodává Městu a Město touto Smlouvou kupuje a nabývá do svého vylučného vlastnictví od Prodávajícího Pozemek.
- 2.2 Kupní cena; její splatnost. Kupní cena Pozemku činí 10.000,- Kč. DPH se na tuto částku neaplikuje. Splatnost kupní ceny je čtrnáct (14) dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku.

III. **OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 3.1 Návrh na vklad. Strany se dohodly, že do sedmi (7) dnů ode dne uzavření této Smlouvy Prodávající (i) podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na provedení vkladu vlastnického práva Města k Pozemku a (ii) doručí Městu kopii tohoto návrhu opatřenou razítkem podatelny katastrálního úřadu.
- 3.2 Oznamování. Jakékoliv oznámení či jiné podání nebo návrh („**Oznámení**“) podle této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Straně osobně, doporučenou poštou nebo v České republice zavedenou kurýrní službou na adresu příslušné Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu určenou Stranou, která je adresátem takového Oznámení, oznámenou předem v souladu s tímto článkem 3.2 Straně oznamující. Strany jsou povinny zajistit přebírání Oznámení zasílaných na výše uvedených adresách. Oznámení se považuje za doručené (i) doručením druhé Straně na adresu podle tohoto článku 3.2 nebo oznámení o uložení Oznámení na poště nebo u jiné osoby zajišťující přepravu zásilky s tím, že druhá Strana je oprávněna si u pošty nebo jiného doručovatele Oznámení vyzvednout.
- 3.3 Rozhodné právo. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 3.4 Řešení sporů. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.5 Další ujištění. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této Smlouvy.
- 3.6 Vzdání se práv. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 3.7 Neplatnost, neúčinnost. Kdykoli je to možné, každé ustanovení této Smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných obecně závazných právních

předpisů České republiky. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy nevymahatelné či neplatné, toto ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu této nevykonatelnosti či neplatnosti, a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále plně platná, účinná a vymahatelná. V případě takovéto nevykonatelnosti nebo neplatnosti budou Strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích této Smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení záměru smlouvy ve světle takovéto nevykonatelnosti či neplatnosti.

- 3.8 Dodatky. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 3.9 Závěrečná prohlášení. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem Smlouvy ji vlastnoručně podpisují.
- 3.10 Vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních v české jazykové verzi, z nichž čtyři budou sloužit přílohou pro potřeby řízení s katastrálním úřadem a vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí. Každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.11 Přílohy. Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- příloha č. 1: List vlastnictví týkající se Pozemku
- 3.12 Účinnost smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

V [_____] dne _____

Statutární město Liberec

Jméno: [●]

Funkce: primátor

V [_____] dne _____

NISA – obchodní společnost s.r.o.

Jméno: [_____]

Funkce: [_____]

Jméno: [_____]

Funkce: [_____]

Příloha č. 1

List vlastnictví týkající se Pozemku

Příloha č. 2:

Schéma Kruhového objezdu

[Bude doplněno]