



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 4. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Městský fond rozvoje bydlení - vyúčtování r. 2007 a návrh rozdělení finančních prostředků na r. 2008

Zpracoval: Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení:

telefon: 5243504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

Projednáno: na 8. zasedání rady města dne 15.4.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

část usnesení zastupitelstva města, přijatého na jeho 4. zasedání konaném dne 26.4.2007, č. 61/07 odst.2 a část usnesení zastupitelstva města, přijatého na jejím 6. zasedání konaném dne 28.6.2007, č. 104/07, bod A, odst.2 v plném rozsahu.

s c h v a l u j e

I) předloženou zprávu o hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení (MFRB) Statutárního města Liberec za rok 2007,

II) předložený návrh rozdělení finančních prostředků pro rok 2008 těmto žadatelům :

1. Továrna, spol. s r.o., IČO 48269611, Ing. Vlastimil Žihla – jednatel, se sídlem Nám. Č. Bratří 26/13, Liberec 5, 460 01, na výstavbu kanalizace dešťové, splaškové, vodovodu, komunikace a chodníků v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec, navržená výše dotace : 2,5 mil. Kč.
2. Vít Rakušan, Liberec, na výstavbu kanalizace, v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, navržená výše dotace : 1,5 mil. Kč.
3. Ing. Roman Lochmann a Miroslava Lochmannová, Liberec, na výstavu vodovodního řadu v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, navržená výše dotace : 225 tis. Kč.
4. Josef Kotek a Zora Kotková, Liberec, na výstavbu komunikace veřejného osvětlení v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, navržená výše dotace : 0,5 mil. Kč

III) převod finanční částky ve výši 2,957 mil.Kč z rozpočtu MFRB do rozpočtu Statutárního města Liberec, jako finanční spoluúčast města pro realizaci akce „Výstavba inženýrských sítí Krásná Vyhlídka“.

Důvodová zpráva

Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec

Dne 26. 3. 2008 zasedala Správní rada Městského fondu rozvoje bydlení v složení :

Předseda: Ing. Pavel Bernát
Členové : paní Edita Šimáčková
Ing. Petr Olyšar
Ing. Bohuslav Kabátek
Ing. Ivo Palouš
Ing. František Hruša
Ing. Josef Nadrchal omluven

Jednání Správní rady řídil předseda Ing. Pavel Bernát.

Správní rada se sešla v požadovaném počtu členů, byla usnášení schopná a projednala následující body jednání :

- a) Zpráva o hospodaření s finančními prostředky MFRB za r. 2007
- b) Návrh rozdělení finančních prostředků na r. 2008

add.a)

Zpráva o hospodaření s prostředky Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec za rok 2007

Závazná finanční náročnost pro r.2008

Převod nedočerpaných finančních prostředků z předchozích let (finanční prostředky jsou schváleny usnesením Zastupitelstva města Liberec)

poř.č.	Žadatel	Lokalita	Zbývá k čerpání
1.	Nové Bydlení Pavlovice	Pavlovice	300 000
2.	Kleiner	Vratislavice nad Nisou	226 533
3.	Žihla - Fecit	Horní Hanychov	850 000
4.	Hájkovi	Vlčí Vrch	47 400
5.	Vašák	Horní Hanychov	1 500 000
6.	Bečka	Dolní Hanychov	500 000
7.	Lochman	Dolní Hanychov	868 000
8.	Janošík	Horní Hanychov	450 481
9. *	Besta	Horní Hanychov	2 957 000
	Mezisoučet		7 699 414

* Schválená dotace v roce 2007 ve výši 2,957 mil. Kč na akci inženýrské sítě Horní Hanychov pod poř. č. 9 bude použita jako finanční spoluúčast SML. Na tuto akci byla SML schválena státní dotace Ministerstvem financí ČR na rok 2008 ve výši 10,0 mil. Kč. Z těchto důvodů je proto navrženo, aby částka ve výši 2,957 mil. Kč byla převedena k čerpání do rozpočtu SML. Ing. Besta oznámil Statutárnímu městu Liberec, že zastupitelstvem schválenou finanční částku pod usnesením č. 61/07 a 104/07 nebude čerpat a souhlasí s jejím ponecháním na realizaci inženýrských sítí – komunikace v k.ú.Horní Hanychov.

Rekapitulace stavu finančních prostředků MFRB :

Na účtu MFRB vč. úroků je k 29.2.2008 celkem	7,433.884,-,- Kč
přiděleno z rozpočtu 5,00 mil. Kč	5,000.000,- Kč
Celkem	12,433.884,- Kč
<i>T toho :</i>	
Závazná finanční náročnost pro rok 2007	- 7,699 414,-Kč
Zbývá k rozdělení v r. 2006	4,734 470,-Kč

add. b)

Správní rada hodnotila přijaté žádosti. Žádosti byly přijímány v termínu do 3.3.2008 na základě vyhlášeného výběrového řízení. Podmínky výběrového řízení byly zveřejněny na úřední desce, v Libereckém zpravodaji a internetových stránkách Statutárního města Liberec.

Pro rok 2008 zbývá k rozdělení	4,734 470,-Kč
<u>Správní radou bylo navrženo rozdělit částku</u>	<u>4,725 000,-Kč</u>
Rezerva	9 470,-Kč

Předseda Správní rady s ohledem na počet přijatých žádostí navrhl rozdělit celou finanční částku až výše 4,725 tis. mil. Kč. Ve fondu pak ponechat minimální částku s tím že, II. kolo nebude vyhlašováno. Následně bylo o tomto základním rozdělení hlasováno.

- Všichni přítomní členové jednohlasně potvrdili, že s uvedeným návrhem rozdělení finančních prostředků na I. kolo souhlasí.

Výběr žádostí

Správní rada posoudila a hodnotila přijaté žádosti z hlediska :
připravenosti akce tj. (vydáno stavební povolení popř. podaná žádost), souladu s územním plánem, významu z hlediska bydlení, návaznosti na související investice, vyjádření budoucího provozovatele, ekonomické zátěže pro MFRB, možnosti připojení inženýrských sítí i z jiných lokalit, celkovým nákladům stavby, aktivity a finanční spoluúčasti žadatele.

Dále byly žádosti posuzovány z těchto dalších hledisek:

- A) Vzhledem k omezeným finančním možnostem MFRB **finančně podpořit akce**, kde dochází k zainvestování i větší lokality pro budoucí bytovou výstavbu
- B) V souladu s vyhlášenými podmínkami bylo navrženo **prioritně finančně podpořit akce**, které jsou stavebně připraveny k realizaci v r. 2008 a jsou umístěny na katastru města Liberec.
- C) Dále pak **akce, které jsou rozestavěny** a na jejich realizaci nebyly v předchozích letech finanční poskytnuty a stavebníci již některé inženýrské sítě (vodu, kanalizaci) hradí ze svého rozpočtu.

Přehled přijatých žádostí k 3.3.2008 a navržená výše finanční podpory žadatelům pro rok 2008

poř. č.	Žadatel	Lokalita	Druh inženýrských sítí	Rozpočtové náklady	Požadovaná výše podpory	Stavební povolení	Navržená výše dotace z MFRB
1.	Továrna, spol.s r.o. Ing. Žihla CELKEM	Dolní Hanychov pro 10 RD 6 bytových domů	kanalizace dešťová kanalizace splaš. vodovod komunikace chodník	1 081 550 1 099 274 570 601 2 610 357 510 066 5 871 848 +DPH	489 000 419 200 432 000 1 000 000 164 000 2 504 200	Ano	2 500 000
2.	Vít Rakušan CELKEM	Na Skřivanech 6 RD + 1 bytový dům	Kanalizace	2 023 000	1 500 000	Ano	1 500 000
3.	Ing. Lochmann Ing. Lochmannová CELKEM	Vesec u Liberce 6 RD budoucí výstavba napojení 1 stávajícího RD	vodovodní řad	470 000	227 800	Ano	225 000
4.	Josef Kotek Zora Kotková CELKEM	34 RD Vesec u Liberce	veřejné osvětlení komunikace	552 000 5 445 600 5 997 600	294 000 2 042 100 2 336 100	Ano	500 000
5.	Kabátková Libuše	1 stávající RD připojení na kanalizaci	splašková kanalizace		200 000		0
	CELKEM				6 568 100		4 725 000

Správní rada nedoporučila finančně podpořit žádost :

uvedenou pod poř. č. 5.

Jedná se o žádost, která neodpovídá podmínkám MFRB tj. je požadován příspěvek na kanalizaci v délce cca 200 m – zavedení kanalizace ke stávající zástavbě.

Jednáno bylo samostatně o každé žádosti a následně doporučena a navržena výše dotace :

Pod poř. č. 1

Továrna, spol. s r.o., IČO 48269611, Ing. Vlastimil Žihla –jednatel, Nám. Č. Bratří 26/13, Liberec 5, 460 01.

Jedná se o akci na území města Liberec, stavební povolení vydáno.

Navržená výše dotace : 2,5 mil. Kč

pod **poř. č. 2**

Vít Rakušan, Liberec

Jedná se o akci na území města Liberec, stavební povolení vydáno.

Navržená výše dotace : 1,5 mil. Kč. S ohledem na složitost a náročnost dané akce byla výše dotace na 1m² zvýšena.

pod **poř. č. 3**

Ing. Roman Lochmann a Miroslava Lochmannová, Liberec

Jedná se o akci na území města Liberec, stavební povolení vydáno.

Navržená výše dotace : 225 tis. Kč

pod **poř. č. 4**

Josef Kotek a Zora Kotková, Liberec

Jedná se o akci na území města Liberec, stavební povolení vydáno, akce rozestavěna (voda, kanalizace hrazena z vlastních zdrojů investora).

Navržená dotace ve výši : 0,5 mil. Kč

Doporučení Správní rady MFRB :

Na jednání Správní rady MFRB, které se konalo dne 26. 3. 2008 byly všemi členy Správní rady doporučeny ke kladnému vyřízení tyto žádosti od žadatelů :

1. Továrna, spol. s r.o., IČO 48269611, Ing. Vlastimil Žihla – jednatel, se sídlem Nám. Č. Bratří 26/13, Liberec 5, 460 01, na výstavbu kanalizace dešťové, splaškové, vodovodu, komunikace a chodníků v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec, navržená výše dotace : 2,5 mil. Kč.
2. Vít Rakušan, Liberec, na výstavbu kanalizace, v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, navržená výše dotace : 1,5 mil. Kč.
3. Ing. Roman Lochmann a Miroslava Lochmannová, Liberec, na výstavu vodovodního řadu v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, navržená výše dotace : 225 tis. Kč.
4. Josef Kotek a Zora Kotková, Liberec, na výstavbu komunikace veřejného osvětlení v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, navržená výše dotace : 0,5 mil. Kč