



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 4. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Zadání 29. B změny územního plánu města Liberce

Zpracoval: Jaroslav Urban

odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3514

Schválil: vedoucí oddělení Jaroslav Urban

vedoucí odboru Miroslav Šimek

Projednáno: Ing.Ivo Palouš, náměstek primátora

Ing.Petr Kolomazník, vedoucí Odboru strategie a územní koncepce

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing.Ivo Palouš náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Návržené **zadání 29. B změny územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a ukládá

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora, aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 29. B změny územního plánu města Liberec

Termín: neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 130/06 ze dne 29.6.2006, bylo schváleno pořízení 29. změny územního plánu města Liberec (dále jen „ÚPML“). Podstatou změny je **změna funkčního využití ploch na pozemcích jednotlivých navrhovatelů , zařazených do samostatných jednotlivých lokalit.**

V průběhu roku 2006 byly práce na jednotlivých změnách ÚPML pozastaveny z důvodu očekávaných **zásadních změn** stavebního zákona, kterým se proces pořízení změn územních plánů řídí. Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) účinného od 1.1.2007, byly schváleny až v prosinci 2007 a výklad nových právních norem je upřesňován až doposud, a ani zdaleka není sjednocen.

Podklady změn, o jejichž pořízení bylo rozhodnuto před účinností nového stavebního zákona, bylo nutno upravit podle nových podmínek.

Po přepracování zadání 29. změny byl návrh zadání v prosinci 2007 předán zpracovatelem pořizovateli k dalším úkonům v procesu pořízení změny (Podle organizačního řádu MML je zpracovatelem zadání Odbor strategie a územní koncepce, pořizovatelem oddělení územního plánování odboru Stavební úřad.)

Pořizovatel, zajistil ke zpracovanému návrhu zadání 29. změny ÚPML uplatnění požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek každého v souladu se stavebním zákonem.

Na základě uplatněných požadavků zpracovatel provedl úpravu a doplnění zadání pro schválení Zastupitelstvem města Liberec.

Úprava spočívá z vyčlenění lokalit, které obsahují konfliktní parametry pro další proces pořízení, a je pravděpodobné, že změnu ÚPML v těchto lokalitách nebude možno dokončit v co nejkratším čase. (podmínky v plochách jednotlivých lokalit nejsou jednoznačné a zasahují do zájmů chráněných zvláštními právními předpisy) . Tyto „konfliktní“ lokality byly zařazeny do této změny označené „**29. B změna ÚPML**“. Přestože toto členění změn územních plánů na dvě části zvyšuje technicko administrativní zátěž a náklady pořízení, jedná se o celkem standardní postup u „hromadných“ změn, zohledňující zájmy jednotlivých navrhovatelů.

Lokality přeřazené do této 29. B změny ÚPML budou vyžadovat další dodatečné podklady a procesy pro práci projektanta i v dalším procesu projednávání změny, jejichž podstatou je zajištění kompromisu mezi záměry navrhovatelů a požadavky dotčených orgánů, které jsou závazné.

To celý proces komplikuje a zdržuje až o desítky měsíců a tím by byli značně znevýhodněni navrhovatelé lokalit, které nemají konfliktní parametry

Zadání obsahuje informace a pokyny potřebné pro další proces pořízení 29. B změny ÚPML.

pozn.: „dotčený orgán“ – subjekt, úřad, zmocněný zvláštním právním předpisem (speciálním zákonem) k ochraně specifických zájmů – např. vodní zákon, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o pozemních komunikacích atd.

Závěr:

Stanovisko pořizovatele:

Předložený návrh zadání 29. B změny ÚPML, není v kategorickém rozporu s právními předpisy, s potřebami územního rozvoje města Liberec a s cíli a úkoly územního plánování a proto jej doporučuje ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

Příloha usnesení :

- Zadání 29. B změny územního plánu města Liberec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 29.B ZMĚNY

**ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC**

Duben 2008



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZADÁNÍ 29.B ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

Duben 2008

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

29.B změna - 29.B změna územního plánu města Liberec

- UPML - územní plán města Liberec
- ZK - zastupitelstvo kraje
- UPD - územně plánovací dokumentace
- ČOV - čistírna odpadních vod
- SSL - státní správa lesů
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- CHKO - chráněná krajinná oblast Jizerské hory
- MML - Magistrát města Liberec
- OP - ochranné pásmo
- RD - rodinný dům
- ZPF - zemědělský půdní fond

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 29.B hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Komplexně zpracované územně analytické podklady nejsou k dispozici.

Hromadná 29.B změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 29.B změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 29.B změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č.130/06 ze dne 29. 6. 2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 29. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Po projednání návrhu zadání byla z 29. změny oddělena změna 29 B, který nyní obsahuje 14 podnětů ke změně.

V následující tabulce jsou u čísel podnětů uvedeny pozemky, které jsou danou

změnou dotčeny s údajem o funkčním využití dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
29/5	Horní Suchá u Liberce	95/1,96/2, 97/1, 109/1, 98/2	plochy přírody a krajiny	BV, BČ bydlení venkovské nebo čisté
29/7	Doubí u Liberce	369, 370, 371, 372	krajinná zeleň, plochy bydlení čistého	OS obchod a služby
29/10	Doubí u Liberce	211/1	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BČ bydlení čisté, příp. SM, VD
29/21	Krásná Studánka	980/28	plochy přírody a krajiny – orná půda	SS plochy smíšené ostatní
29/23	Krásná Studánka	125/20	plochy přírody a krajiny – orná půda	BV bydlení venkovské
29/28	Ostašov u Liberce	558, 560	plochy přírody a krajiny	VD výroba drobná
29/30	Radčice u Krásné Studánky	257/1, 257/82	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/31	Radčice u Krásné Studánky	357/4	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/36	Starý Harcov	2145	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/41	Vesec u Liberce	244/1, 245	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	SM plochy smíšené městské
29/48	Vratislavice nad Nisou	2786/1, 2796	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/51	Vratislavice nad Nisou	2788	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/56	Vratislavice nad Nisou	3645	plochy přírody a krajiny - trvalý travní porost	PV plochy zemědělské výroby, rybářství, zemědělské areály
29/58	Vratislavice nad Nisou	2874/3	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské, příp. čisté

Návrh 29.B změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 29.B hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 29.B změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domky) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/5	p.p.č. 97/1 v k. ú. Horní Suchá u Liberce je v ochranném pásmu obchvatu - nutno zohlednit a prověřit možnosti existující dopravní infrastruktury
29/10	p.p.č. 211/1 v k. ú. Doubí u Liberce je v ochranném pásmu komunikace 1. třídy, prověřit hlukovou zátěž, posoudit možnost umístění drobného provozního objektu
29/23	zajistit kapacitní dopravní napojení dané lokality
29/28	po vyřešení problematiky nové obchvatové komunikace bude území v bezprostřední blízkosti jejího OP – řešit; součástí řešení přeložky Ostašovské ulice; záměr nesmí omezit bezpečnost chodců a průjezdnost nákladní dopravy
29/30	prověřit existující dopravní infrastrukturu, příp. navrhnout její změny
29/36	nutno zkapacitnit příjezdovou komunikaci pro 2 – 4 RD a prověřit dopravní napojení, příp. navrhnout jeho změnu
29/48	nutné zkapacitnění obslužné komunikace
29/51	obslužnost pozemků vyřešit studií

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 29.B změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem domů nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/5	dotčeno ochranným pásmem plynovodu – zohlednit, řešit problém odkanalizování lokality

29/28	dotčeno ochranným pásmem VTL plynovodu, plynovod však zřejmě nebude realizován.
29/36	nutno vybudovat společnou ČOV a zdroj vody
29/45	dotčeno ochranným pásmem VN – zohlednit
29/48	nedostatečné vybavení technickou infrastrukturou – upravit studii
29/58	p.p.č. 2874/3 v k. ú. Vratislavice nad Nisou je zasažen ochranným pásmem VN a VTL plynovodu – zohlednit

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 29.B změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/7	v maximální míře zachovat vzrostlé stromy
29/41	doporučujeme pouze p.p.č. 245 v k. ú. Vesec u Liberce, na p.p.č. 244/1 v k.ú. Vesec u Liberce rostou roztroušeně vzrostlé a vysoce ekologicky hodnotné dřeviny parkového charakteru (širší druhové složení)

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

29.B změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/5	zmenšit plochu změny z důvodu ochrany ZPF a prověřit hlukovou zátěž
29/7	prověřit hlukovou zátěž

29/21	posoudit umístění objektu penzionu, příp. bydlení do volné krajiny v návaznosti na CHKO, nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost 20 m
29/30	území leží v CHKO, omezená dostupnost pozemku; přes p.p.č. 257/1 prochází funkční regionální biokoridor – nutno respektovat, nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost 26 m; minimalizovat plochu z důvodu ochrany ZPF; z těchto důvodů posoudit výstavbu max. 2 domů
29/31	území tvoří vzrostlá zeleň na hranici krajinné zóny bez infrastruktury, umístění stavby do volné krajiny – nutno posoudit, nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost 22 m, z těchto důvodů posoudit výstavbu max. 1 domu
29/36	p.p.č. 2145 v k. ú. Starý Harcov leží v CHKO – zohlednit
29/41	oblast leží v záplavovém území 100-leté vody, lze akceptovat pouze p.p.č. 245 jako legalizaci současného stavu
29/48	nachází se v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice - respektovat
29/51	nachází se v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice - respektovat
29/56	jedná se o úzký pozemek mezi lokálním biokoridorem a lesním porostem, na okraji zastavěného území - nutno posoudit, nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost 26 m
29/58	nachází se v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice - respektovat

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/5	doporučují se pouze p.p.č 95/1 a p.p.č. 96/2 v k. ú. Horní Suchá u Liberce, zbývající pozemky mají nedostačující inženýrské sítě a dopravní obsluhu
29/7	řešit jako doplněk sousedních ploch – vytvořit filtr k návazným plochám bydlení čistého
29/23	nutno respektovat roztroušenou zástavbu
29/28	nutno řešit koordinaci s využitím sousedních ploch a přeložky Ostašovské ulice
29/48	mírný severní svah, nutno řešit společně s podněty č. 29/51 a č. 29/58
29/56	upřesnit záměr ve vztahu k požadované změně 21/60

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Přehled záměrů v jednotlivých lokalitách:

Podnět číslo	Investiční záměr
29/5	stavby pro bydlení
29/7	výstavba objektů obchodu a služeb
29/10	výstavba rodinného domu, příp. provozního objektu
29/21	výstavba penzionu či hotelu
29/23	výstavba rodinného domu
29/28	stavby pro drobnou výrobu
29/30	výstavba rodinných domů
29/31	změna na plochu určenou k zástavbě
29/36	výstavba rodinných domů
29/41	oprava stávajícího objektu - legalizace stavu
29/48	stavby pro bydlení venkovské
29/51	stavby pro bydlení venkovské
29/56	pstruhové sádky, obnova rybníka + technické zázemí
29/58	stavba rodinných domů

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Podněty č. 29/48, 29/51, 29/58 řešit územní studií, která bude projednaná s odborem životního prostředí Magistrátu města Liberec a odborem výkonu státní správy V Ministerstva životního prostředí.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 29.B změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 29.B změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 29.B změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 29.B změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat : příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 29.B změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 29.B změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

Návrh dokumentace 29.B změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

