

Dozorčí radě  
a. s. Teplárna Liberec  
k rukám předsedy dozorčí rady  
tř. Dr. M. Horákové 641/34a  
460 31 Liberec

V Liberci 10. dubna 2008

Vážení členové dozorčí rady,

obracíme se na Vás tímto dopisem ve vlekoucí se záležitosti ceny tepla z CZT od společnosti Teplárna Liberec.

Níže podepsané společnosti a bytová družstva zastupují stovky bytových objektů s tisícovkami bytů v Liberci a obrací se na dozorčí radu jako na kontrolní orgán, ve kterém je zastoupen i minoritní akcionář a. s. Teplárna Liberec, Statutární město Liberec.

Dovolte nám prosím stručně popsat situaci, ke které došlo při jednání o změně cen tepla a způsobu jejího účtování.

V srpnu loňského roku nás poprvé seznámila Teplárna Liberec se záměrem změny účtování cen tepelné energie z tzv. jednosložkové ceny na cenu dvousložkovou, tvořenou fixními a proměnnými náklady. Teplárna Liberec nás žádala o potvrzení odběrových diagramů, údajně nutných ke správnému rozdělení obou zmíněných složek ceny tepla. S odkazem na platnou kupní smlouvu s Teplárnou Liberec a.s. jsme odmítli jakékoliv odběrové diagramy akceptovat a zároveň jsme odmítli akceptovat návrhy na účtování ceny tepla ve dvou složkách, a to s odkazem na znění stávající kupní smlouvy.

Vedení liberecké teplárny v čele s předsedou představenstva Ing. Stehlikem i přes naše četné připomínky, že na základě stávajícího znění kupní smlouvy nelze jednorázově uplatňovat zavedení dvousložkové ceny tepla, se pokusilo formou dodatku k obchodním podmínkám ke stávající kupní smlouvě jednostranným právním úkonem v prosinci roku 2007 tento způsob účtování ceny zavést. Rovněž nebylo zřejmé, na základě jakých vstupních údajů byla taková cena kalkulována.

Na základě tohoto jednostranného kroku a. s. Teplárna Liberec jsme se obrátili se stížností na Energetický regulační úřad se sídlem v Jihlavě, který nám dal plně za pravdu, když konstatoval, že na základě současně platné kupní smlouvy nelze uplatňovat dvousložkovou cenu tepla.

Na toto rozhodnutí ERÚ reagovalo vedení liberecké teplárny tím, že v únoru tohoto roku nám adresovalo dopis s informací, že nám bude i nadále účtována jednosložková cena. Dopis byl zaslán společně s návrhem cenového ujednání, kde bylo zapracováno zvýšení ceny na 593 Kč/GJ. Návrh byl doplněn o informaci, že cena bude uplatňována od 1. ledna 2008, tedy zpětně. Tento postup jsme odmítli s odkazem na platné znění odst. IV kupní smlouvy, které (zcela logicky) uvádí, že nová cena může být uplatněna nejdříve prvním dnem následujícího měsíce po předložení cenového ujednání k odsouhlasení.

I přes tento postup, opřený o znění platné kupní smlouvy, nám Teplárna Liberec a.s. na základě rozhodnutí Ing. Stehlika účtuje cenu vyšší než je sjednána v současné době kupní smlouvou a tvrdí, že cena byla zvýšena řádným způsobem. Vzhledem k tomuto sporu jsme byli nuceni se znovu obrátit na ERÚ, který nám dal opět za pravdu a potvrdil, že cenu nelze zvyšovat zpětně.

Vedení Teplárny Liberec a. s. ovšem nerespektuje tento názor ERÚ a v současné době začalo pravděpodobně jen účelově tvrdit, že zvýšení ceny nebylo realizováno formou cenového ujednání, ale formou uplatnění cenové doložky dle § 473 obchodního zákoníku. Pro tento postup však platná kupní smlouva stanoví přesná pravidla, která nebyla ze strany Teplárny a.s. dodržena. V současné době nám Teplárna odmítá předat řádně vystavené faktury s cenou, která je řádně sjednána v kupní smlouvě a vystavuje faktury na cenu, která je uplatňována zpětně, a která rovněž nebyla cenovým ujednáním námi jako odběrateli akceptována.

Považujeme rovněž za nutné upozornit na to, že po celou dobu vyzýváme vedení teplárny k zahájení jednání o znění nové kupní smlouvy a zároveň neustále apelujeme na řešení těchto vzájemných sporů dohodou. V současnosti jsme ale nuceni konstatovat, vzhledem k výše uvedenému, že dohoda pravděpodobně není možná.

Z tohoto důvodu se obracíme na dozorčí radu a.s. Teplárna, aby využila svých zákonných možností k tomu, aby Teplárna Liberec řešila současné spory především dohodou na základě platné uzavřené kupní smlouvy.

Domníváme se, že minoritní vlastník – město Liberec – je vlastníkem části společnosti Teplárna Liberec a.s., především proto, aby hájil zájmy spotřebitelů a dalších občanů města. Proto bychom uvítali, abychom mohli v případě, že Teplárna Liberec a.s. požaduje akceptování nárůstu cen v dalším období, získat podrobné informace o struktuře nákladů a.s. Teplárna Liberec, které by jednoznačně dokladovaly oprávněnost navrhané výše ceny tepla v lokalitě Liberec, která patří již několik let k nejvyšším v ČR.

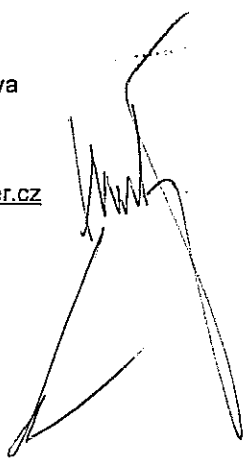
Tento dopis dáváme na vědomí členům zastupitelstva města Liberec, neboť se domníváme, že volení zástupci minoritního vlastníka a.s. Teplárna Liberec mají možnost tyto informace požadovat a získat.

Rovněž jsme nuceni se ve věci porušení Energetického zákona postupem Teplárny Liberec a.s. obrátit na SEI a opětovně na ERÚ.

Podepsáni zástupci odběratelů:

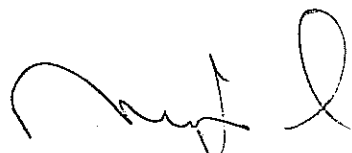
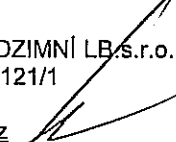
S pozdravem

Petr Černý  
předseda představenstva  
SBD SEVER Liberec  
Lipová 596/7  
460 31 Liberec  
E-mail: [cerny@sbdsever.cz](mailto:cerny@sbdsever.cz)



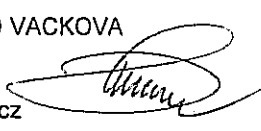
Alexandr Kendík  
majitel firmy JUNIOR  
Soukenné nám. 121/1  
460 01 Liberec  
[junior@kendik.cz](mailto:junior@kendik.cz)

Alexandr Kendík  
majitel firmy PODZIMNÍ LB.s.r.o.  
Soukenné nám. 121/1  
460 01 Liberec  
[junior@kendik.cz](mailto:junior@kendik.cz)



Ing. Petr Maryška  
ředitel správy nemovitostí  
LADA MARTIMEX  
Mlýnská 216/8  
460 31 Liberec  
[petr@ladamartimex.cz](mailto:petr@ladamartimex.cz)

Pavel Hruška  
předseda družstva  
BYTOVÉ DRUŽSTVO VACKOVA  
Vackova 383  
463 13 Liberec 23  
[p.v.hruska@seznam.cz](mailto:p.v.hruska@seznam.cz)



na vědomí : členové zastupitelstva Statutárního města Liberec