



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 24. 4. 2008

Privatizace budovy č.p. 859, ul. Hlávková, Liberec 14

Předkládá: Ing. Jiří Kittner v.r. – primátor města

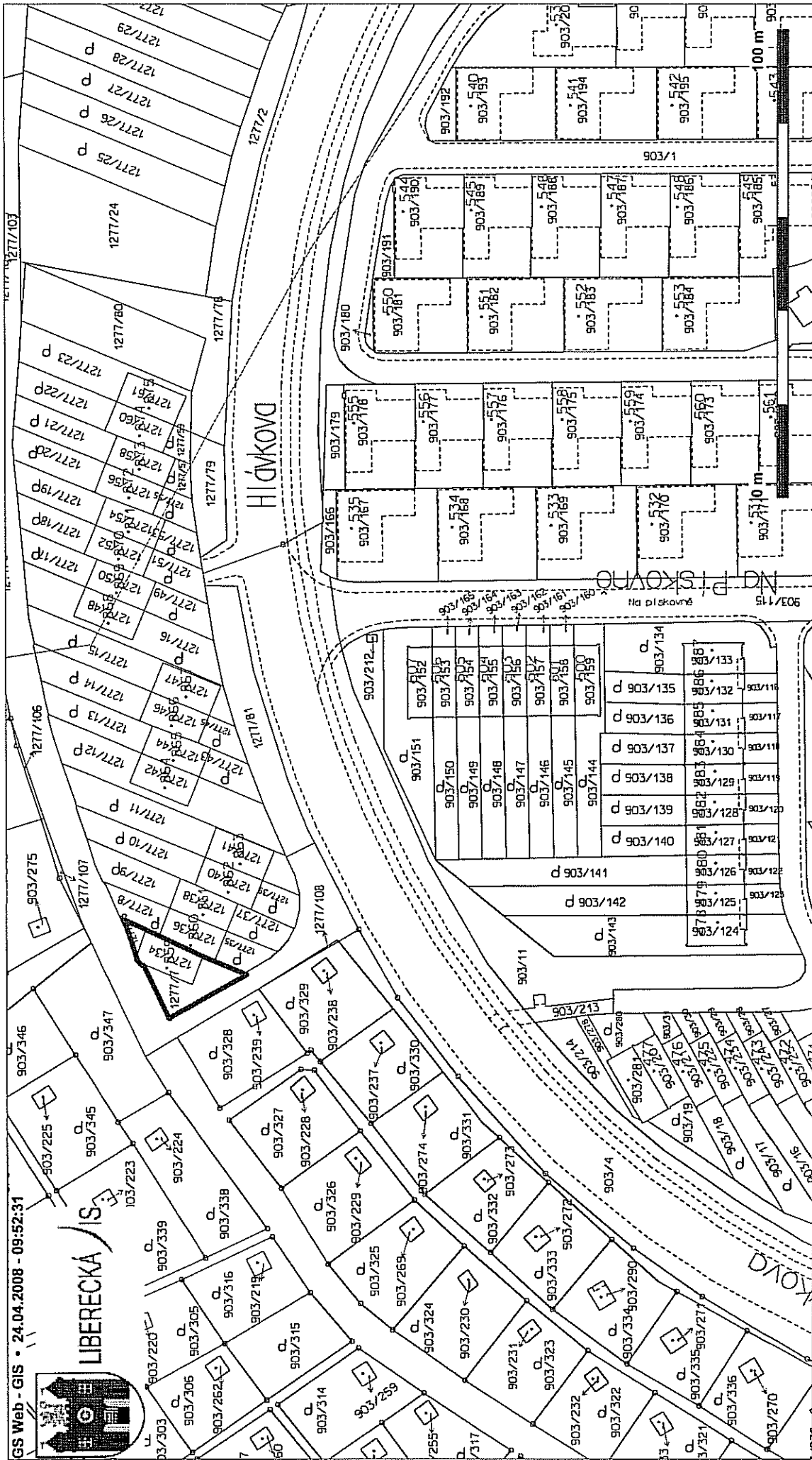
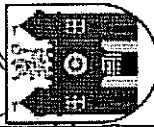
Zpracoval: Ing. Josef Mazáč – vedoucí odboru majetku města

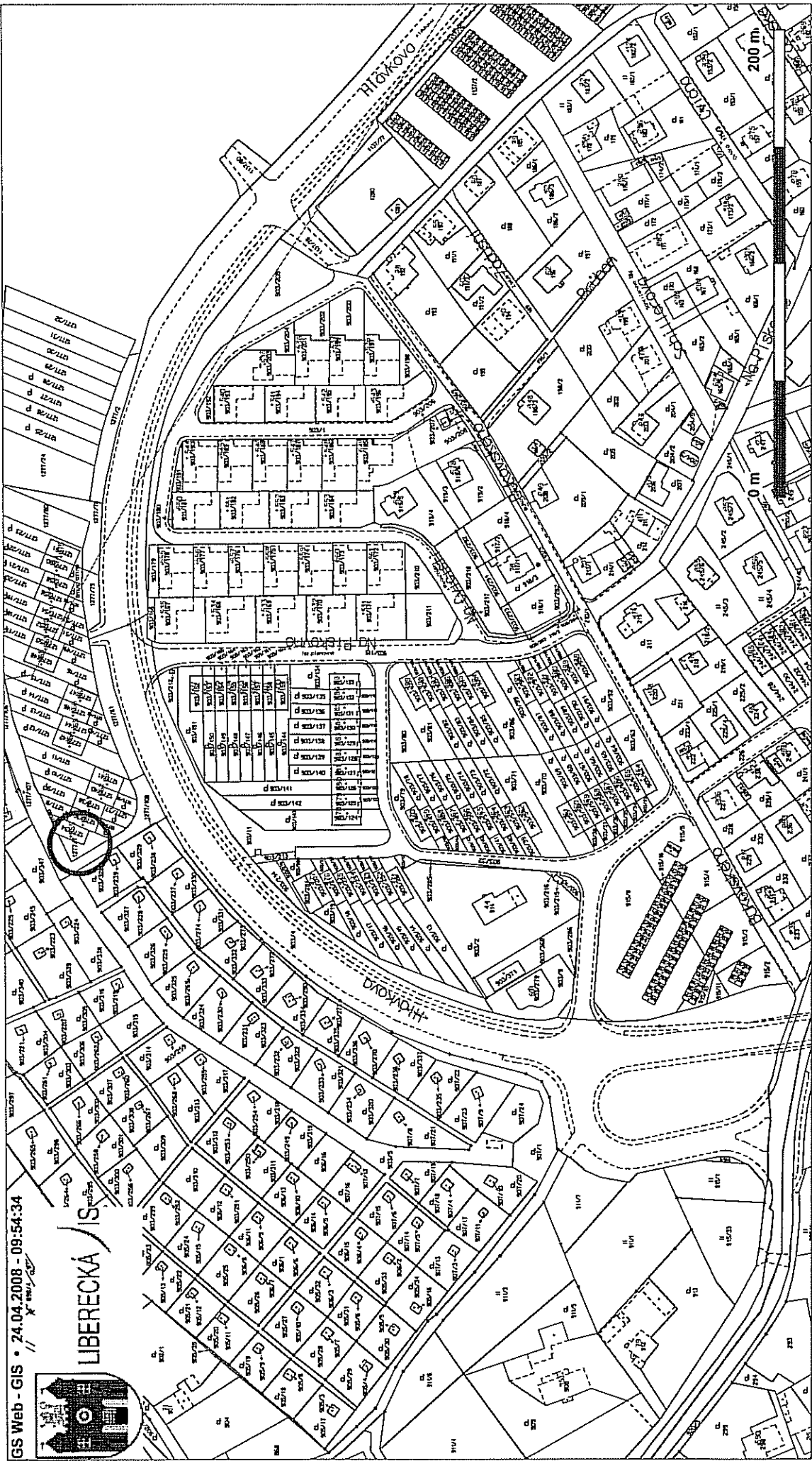
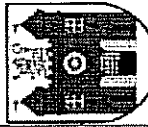
telefon: 485 243 301

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V průběhu roku 2007 došlo k přemístění klubu seniorů z budovy čp. 859, ul. Hlávková, Liberec 14 a tato byla předána odboru majetku města k zajištění privatizace. Po zpracování příslušných podkladů byla předmětná budova zastupitelstvem města dne 27. 9. 2007 vyjmuta ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu a schválena do prodeje formou veřejné dražby za minimální podání 3,500.000,- Kč.

V budově je umístěna bytová jednotka a zázemí Českého zahrádkářského svazu. Tyto skutečnosti jsou uvedeny v příslušné dražební vyhlášce (v příloze) a případní zájemci jsou též informováni v rámci fyzických prohlídek.





Český zahrádkářský svaz, ZO
Liberec 12 – Pavlovice
Hlávkova 859
460 14 Liberec 14

STATUTÁRNÍ MĚSTO
4. zasedání Zastupitelů
(konané dne 24.4.2008)
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1



21275332

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podstatná		Č. jedn.
Dneš.:	23 -04- 2008	Žánr:
Č. j.		Ok. nst.

V Liberci 22. 4. 2008

Věc: Privatizace domu Hlávkova 859

Vážený zastupitelé města Liberce,

obracíme se na Vás se záležitostí, která se podstatně dotýká naší základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Liberec 12, Pavlovice, sdružující cca 160 členů, uživatelů 120 zahrádek v zahrádkové osadě Černá Nisa podél ulice Hlávkova.

Před cca 25 lety jsme po dohodě s představiteli města postavili v rámci akce "Z" objekt v ulici Hlávkova č. 859 se sociálním zařízením, kterým jsme splnili podmínku stavebního povolení pro naši zahrádkovou osadu. Nyní jde tento dům do veřejné dražby dobrovolné.

Veškerá jednání, která jsme v této záležitosti s představiteli Magistrátu Statutárního města Liberec absolvovali, byla iniciována z naší strany. Neobdrželi jsme žádné písemné vyjádření od vedoucího Oddělení privatizačních projektů Ing. Mazáče a ani od náměstka pro rozvoj a územní plánování Ing. Palouše. Toto jednání se nám jeví jako nepřipustné a přezíravé ze strany představitelů města.

Po prodeji výše uvedené nemovitosti bychom byli postaveni do situace, že bychom museli znova takové sociální zařízení pro členy zahrádkové osady vybudovat a to za okolnosti, že na blízkých pozemcích nelze zajistit spád do kanalizace. Objekt byl pro sociální zařízení účelově vyprojektován. To zabírá podstatnou část přízemí a k jinému účelu ho nelze užívat bez stavebních úprav. První patro je zasedací místnost, druhé patro je byt, v suterénu garáž a sklep. V garáži máme přípojku pro pitnou vodu do naší osady.

Naši členové na výstavbě objektu odpracovali více než 5000 brigádnických hodin, všechny bezplatně. Přistoupili jsme na závazek, že brigádnickou prací ušetříme 30% nákladů a ten jsme splnili. To v tehdejších ekonomických podmínkách bylo vyčísleno takto: hodnota domu v roce 1981 byla kalkulována částkou 711.000,- Kč, úspora 30% byla vyčíslena 213.000,- Kč. Vaše současná kalkulace a nabídka ceny v dražbě je 3 500 000,-Kč. Z toho lze přibližně vyčíslit i hodnotu vytvořenou našimi brigádnickými hodinami částkou 1 050 000,- Kč. Členové naší zákl. organizace ČZS na výroční schůzi vyjádřili zásadní nesouhlas s jednáním Magistrátu města ohledně objektu Hlávkova 859 a žádají, aby výbor ZO ČZS obhájil jejich finanční a pracovní zásluhy na vytvoření tohoto objektu.

Před vyjmutím budovy čp. 859, ul. Hlávkova, ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu nám nebyla učiněna nabídka, ale ani dalšímu nájemníkovi k odkoupení tohoto objektu. Toto považujeme za naprosto nestandardní, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem. Obdrželi jsme pouze dražební vyhlášku odeslanou 28. března magistrátem, což nás překvapilo.

Proto jsme odhodláni tento požadavek našich členů obhajovat všemi prostředky, neboť pro nás je finančně nemožné vybudovat náhradní sociální zařízení. Parcela, na níž stojí objekt

Hlávkova 859 je poslední schopná odkanalizování v této lokalitě. K tomu účelu jsme ji od města pro zahrádkovou osadu získali a pak jsme ji dali městu k dispozici pro realizaci společného záměru vybudovat společenské středisko v akci Z.

Při dalším jednání s magistrátem předložíme urychleně doklady, smlouvy a dohody, zápisy z jednání ohledně nárokových požadavků. ZO ČZS bude důsledně všemi prostředky usilovat o vyřešení této, pro nás svízelné situace a doufáme, že přístup ze strany magistrátu města Liberec nevyhrotí oprávněnou nespokojenost všech 160ti členů naší organizace vzhledem k termínu dražby této nemovitosti která se bude konat dne 28.4.2008.

Jelikož se domníváme, že se jedná o pochybení v postupu města Liberce při návrhu na prodej této, pro nás důležité nemovitosti, **žádáme Zastupitelstvo města Liberce aby byla navržena revokace odstavce a) vyjmutí budovy čp.859, ul. Hlávkova, Liberec 14 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu** bodu č.4 pořadu jednání, osmého zasedání zastupitelstva města ze dne 27.9.2007.

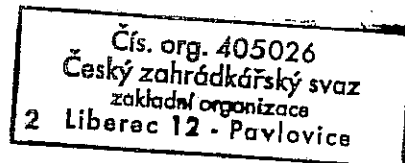
S pozdravem

z pověření výroční členské schůze
ZO ČZS konané dne 17.4.2008:

Ing. Karel Prokeš
předseda



Na vědomí: 1) primátor města Liberec Ing. Jiří Kittner
2) Ing. Mazáč OMPP Privatizačních projektů

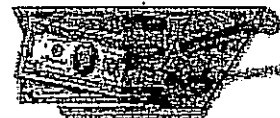


1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel. : 48510 78 07, 602289812

E-mail: hoffmann@koppa.cz; www.1drazebni.cz



1. Dražební

Dražební vyhláška č. 11/02/2008 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník: 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec I, PSČ 460 01
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812
2. Navrhovatel dražby: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, zastoupené primátorem Ing. Jiřím Kittnerem
3. Předmět dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, který tvoří:

- budova č.p. 859 Liberec XIV – Ruprechtice na parcele p.č. 1277/34 a parcela p.č. 1277/34 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 90 m²,
- parcela p.č. 1277/7 ostatní plocha o výměře 118 m²,
- parcela p.č. 1277/33 ostatní plocha o výměře 16 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Liberecký kraj KP Liberec na LV č. 1 pro katastrální území Ruprechtice, obec Liberec.

4. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je budova čp. 859 v ul. Hlávková, Liberec 14 – Ruprechtice na parcele p.č. 1277/34 a pozemky p.č. 1277/7 a p.č. 1277/33.

Jedná se o řadovou třípodlažní budovu čp. 859 s podsklepením, obdélníkového tvaru půdorysu, zakrytou sedlovou střechou o mírném sklonu. Jako poslední v řadě rodinných domů je postaven na svažitém pozemky. Dům je napojen na veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Objekt byl využíván jako společenské středisko. Stáří objektu je 25 let. Celkový stav a vybavenost domu je průměrná. Dům po drobných úpravách je možné využívat k rodinnému bydlení. Dům se nachází v klidné části Liberce s dobrou dostupností centra. Dům je rozdělen na jednu bytovou a dvě nebytové jednotky.

Obvyklá cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Jana Kypty je stanovena na 3.489.830,- Kč.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku, do kterého je možné nabídnout v kanceláři dražebníka a při stanovených prohlídkách.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:

Na předmětu dražby vážně závazek zajištění přístupu pro správce inženýrských sítí. Vydražitel bere na vědomí, že je v tomto objektu napojena zahrádkářská osada ke el. proudu a přívodu vody a v přízemí užívá Český zahrádkářský svaz – ZO Liberec 12, klubovní místnost včetně sociálního zařízení. V předmětu dražby je pronajata bytová jednotka 2+1 o výměře 54,1 m² (regulované nájemné), nebytová jednotka o výměře 51,9 m² pronajata na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a volná nebytová jednotka o výměře 116,1 m² (bývalý Klub seniorů).

6. Místo, datum a čas zahájení dražby: Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, 28.4. 2008 v 9.00 hod. Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 8.30 hodin.

7. Identifikace účastníka dražby: Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnitele,
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastnit dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

8. Nejnižší podání: 3.500.000,- Kč (slovy třímilionpětsettisíc korun českých)

9. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých)

10. Dražební jistota: 300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých)

11. Způsob složení dražební jistoty: Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo
- b) v hotovosti v dražební místnosti (pouze při zápisu před zahájením dražby), nebo
- c) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 300.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí

bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.

12. **Způsob úhrady ceny:** Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 nebo v hotovosti do pokladny dražební společnosti (pouze po předchozí dohodě). Jako variabilní symbol je nutné uvést číslo dražební vyhlášky vydraženého předmětu, případně rodné číslo nebo IČ vydražitele dražby.

13. **Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 17.4. 2008, v 15,00 hod.

II. prohlídka - dne 24.4. 2008, v 15,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky ve stanovenou hodinu před draženou nemovitostí.

14. **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.

15. **Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:**

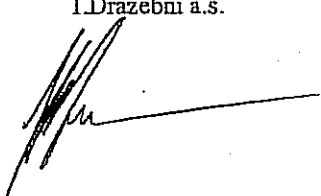
Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 3 měsíců od skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřípustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

V Liberci dne 21.3. 2008

Ing. Vítězslav Hoffmann
předseda představenstva
1. Dražební a.s.


1. Dražební a. s.
Mozartova 679/21
460 01 Liberec 2
IČ 25419846