



Český zahrádkářský svaz, ZO
Liberec 12 – Pavlovice
Hlávkova 859
460 14 Liberec 14

STATUTÁRNÍ MĚSTO
4. zasedání Zastupitelstva
(konané dne 24.4.2008)
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Č. dok.
Došlo:	23 -04- 2008	Štamp.
č. j.		Štamp.

V Liberci 22. 4. 2008

Věc: Privatizace domu Hlávkova 859

Vážení zastupitelé města Liberce,

obracíme se na Vás se záležitostí, která se podstatně dotýká naší základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Liberec 12, Pavlovice, sdružující cca 160 členů, uživatelů 120 zahrádek v zahrádkové osadě Černá Nisa podél ulice Hlávkova.

Před cca 25 lety jsme po dohodě s představiteli města postavili v rámci akce "Z" objekt v ulici Hlávkova č. 859 se sociálním zařízením, kterým jsme splnili podmínku stavebního povolení pro naši zahrádkovou osadu. Nyní jde tento dům do veřejné dražby dobrovolné.

Veškerá jednání, která jsme v této záležitosti s představiteli Magistrátu Statutárního města Liberec absolvovali, byla iniciována z naší strany. Neobdrželi jsme žádné písemné vyjádření od vedoucího Oddělení privatizačních projektů Ing. Mazáče a ani od náměstka pro rozvoj a územní plánování Ing. Palouše. Toto jednání se nám jeví jako nepřijatelné a přezíravé ze strany představitelů města.

Po prodeji výše uvedené nemovitosti bychom byli postaveni do situace, že bychom museli znova takové sociální zařízení pro členy zahrádkové osady vybudovat a to za okolnosti, že na blízkých pozemcích nelze zajistit spád do kanalizace. Objekt byl pro sociální zařízení účelově vyprojektován. To zabírá podstatnou část přízemí a k jinému účelu ho nelze užívat bez stavebních úprav. První patro je zasedací místnost, druhé patro je byt, v suterénu garáž a sklep. V garáži máme přípojku pro pitnou vodu do naší osady.

Naši členové na výstavbě objektu odpracovali více než 5000 brigádnických hodin, všechny bezplatně. Přistoupili jsme na závazek, že brigádnickou prací ušetříme 30% nákladů a ten jsme splnili. To v tehdejších ekonomických podmínkách bylo vyčísleno takto: hodnota domu v roce 1981 byla kalkulována částkou 711.000,- Kč, úspora 30% byla vyčíslena 213.000,- Kč. Vaše současná kalkulace a nabídka ceny v dražbě je 3 500 000,-Kč. Z toho lze přibližně vyčíslit i hodnotu vytvořenou našimi brigádnickými hodinami částkou 1 050 000,- Kč. Členové naší zákl. organizace ČZS na výroční schůzi vyjádřili zásadní nesouhlas s jednáním Magistrátu města ohledně objektu Hlávkova 859 a žádají, aby výbor ZO ČZS obhájil jejich finanční a pracovní zásluhy na vytvoření tohoto objektu.

Před vyjmutím budovy čp. 859, ul. Hlávkova, ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu nám nebyla učiněna nabídka, ale ani dalšímu nájemníkovi k odkoupení tohoto objektu. Toto považujeme za naprosto nestandardní, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem. Obdrželi jsme pouze dražební vyhlášku odeslanou 28. března magistrátem, což nás překvapilo.

Proto jsme odhodláni tento požadavek našich členů obhajovat všemi prostředky, neboť pro nás je finančně nemožné vybudovat náhradní sociální zařízení. Parcela, na níž stojí objekt

Hlávkova 859 je poslední schopná odkanalizování v této lokalitě. K tomu účelu jsme ji od města pro zahrádkovou osadu získali a pak jsme ji dali městu k dispozici pro realizaci společného záměru vybudovat společenské středisko v akci Z.

Při dalším jednání s magistrátem předložíme urychleně doklady, smlouvy a dohody, zápisy z jednání ohledně nárokových požadavků. ZO ČZS bude důsledně všemi prostředky usilovat o vyřešení této, pro nás svízelné situace a doufáme, že přístup ze strany magistrátu města Liberec nevyhrotí oprávněnou nespokojenost všech 160ti členů naší organizace vzhledem k termínu dražby této nemovitosti která se bude konat dne 28.4.2008.

Jelikož se domníváme, že se jedná o pochybení v postupu města Liberce při návrhu na prodej této, pro nás důležité nemovitosti, **žádáme Zastupitelstvo města Liberce aby byla navržena revokace odstavce a) vyjmutí budovy čp.859, ul. Hlávkova, Liberec 14 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu** bodu č.4 pořadu jednání, osmého zasedání zastupitelstva města ze dne 27.9.2007.

S pozdravem

z pověření výroční členské schůze
ZO ČZS konané dne 17.4.2008:

Ing. Karel Prokeš
předseda



Na vědomí: 1) primátor města Liberec Ing. Jiří Kittner
2) Ing. Mazáč OMPP Privatizačních projektů

