

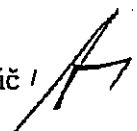


STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 5. 6. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů
telefon: 5243301
Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč / 
Projednáno: RM 6.5.2008 a RM 20.5.2008
Poznámka:
Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej nebytových jednotek – krytů CO
- II. Prodej pozemků
- III. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej pozemků
2. Prodej budovy

I. PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK – KRYTŮ CO

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Nebytová jednotka č. 124/016 v budově č.p. 124,
ul. Voroněžská, Liberec 1**

a) stavební pozemky: 593/1 o výměře 479 m² k.ú. Liberec

b) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 20, odst. 1 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, RM 22.1.08, RM 19.2.08, KVŘ 16.4.08, RM 6.5.08,
ZM 5.6.08

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy : cihlová

celkový počet bytových jednotek : 15

celkový počet nebytových jednotek : 1

jednotka

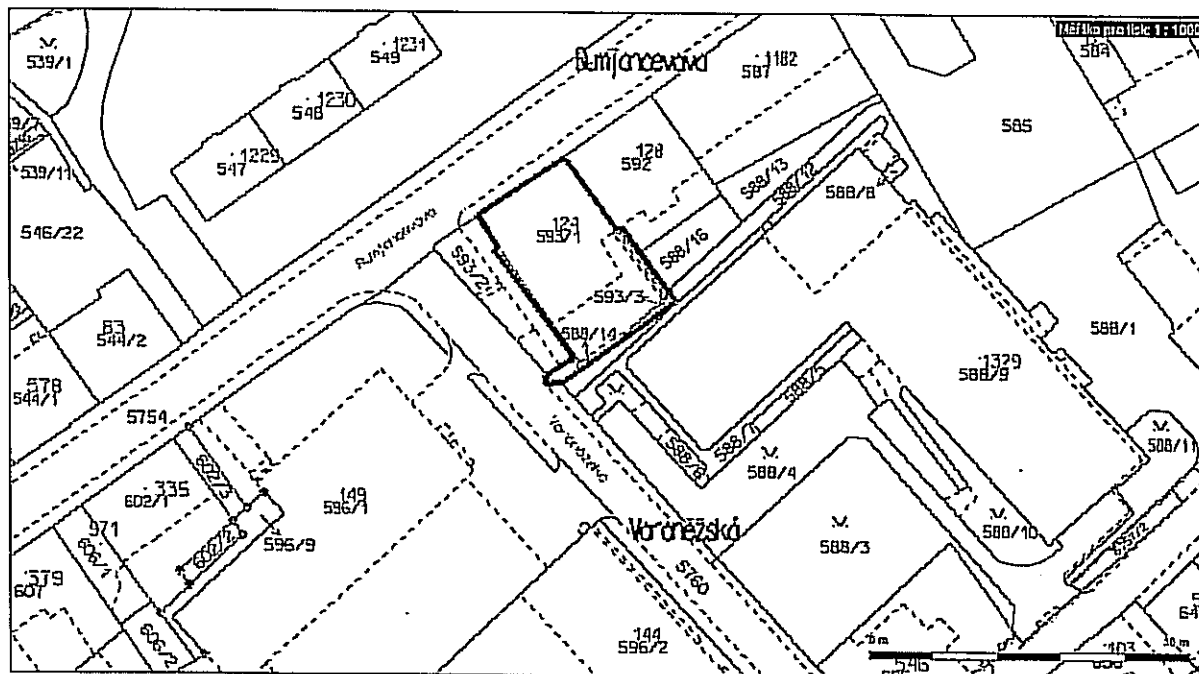
č.p.	č.jedn.	podíl na bud.	plocha j.	prodejní cena
124	124/016	72/1253	64,80	16.000,-

Nebytová jednotka je umístěna v suterénu budovy č.p. 124. Jedná se o kryt CO přístupný ze společných částí budovy, vybavený filtroventilačním zařízením a je v současné době veden jako stále tlakově odolný úkryt. Tato nebytová jednotka není pronajata.

3. FORMA PRIVATIZACE: převod vymezených nebytových jednotek formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené budově

4. CENA: 16.000,- Kč

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. **VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 22.8.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.
7. **VYJÁDŘENÍ RM:** Komise dne 22.1.2008 souhlasí s prodejem dle uvedených podmínek
8. **VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19.2.2008 schválila záměr prodeje nebytové jednotky-krytu CO č.124/016 v budově čp.124, ul.Voroněžská, Liberec I formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené budově za cenu 16.000,-Kč
9. **TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** .21.2.2008 – 9.4.2008
10. **PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) manž.Votavovi
b) Společ.vlastníků Voroněžská 124 (právo přednosti)
11. **VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 16.4.2008 doporučuje prodej nemovitostí: nebytového prostoru – krytu CO č.124/016 v budově čp.124, ul. Voroněžská, Liberec I včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 72/1253 na společných částech budovy a pozemku p.č.593/1, k.ú.Liberec kupujícím v pořadí:
 1. **Společenství vlastníků Voroněžská 124** IČ: 709 63 991 se sídlem Liberec I, Voroněžská 124, PSČ 460 01

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**2. manž. Monika Votavová
a Petr Votava**

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6.5.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí: nebytového prostoru – krytu CO č.124/016 v budově čp.124, ul. Voroněžská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 72/1253 na společných částech budovy a pozemku p.č.593/1, k.ú.Liberec kupujícími v pořadí:

1. Společenství vlastníků Voroněžská 124 IČ: 709 63 991
se sídlem Liberec 1, Voroněžská 124, PSČ 460 01
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**2. manž. Monika Votavová
a Petr Votava**

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

Pozn. manželé Votavovi odstoupili dne 17.5.2008 z VŘ

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti: nebytového prostoru – krytu CO č.124/016 v budově čp.124, ul. Voroněžská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 72/1253 na společných částech budovy a pozemku p.č.593/1, k.ú.Liberec kupujícími v pořadí:

1. Společenství vlastníků Voroněžská 124 IČ: 709 63 991
se sídlem Liberec 1, Voroněžská 124, PSČ 460 01
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Nebytová jednotka č. 1257/007 v budově č.p. 1256-1257,
ul. Svojsíkova, Liberec 1**

a) stavební pozemky: 2310 o výměře 160 m² k.ú. Liberec
2311 o výměře 160 m²

b) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 20, odst. 1 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, RM 22.1.08, RM 19.2.08, KVŘ 16.4.08, RM 6.5.08,
ZM 5.6.08

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy : cihlová
celkový počet bytových jednotek : 12
celkový počet nebytových jednotek : 1

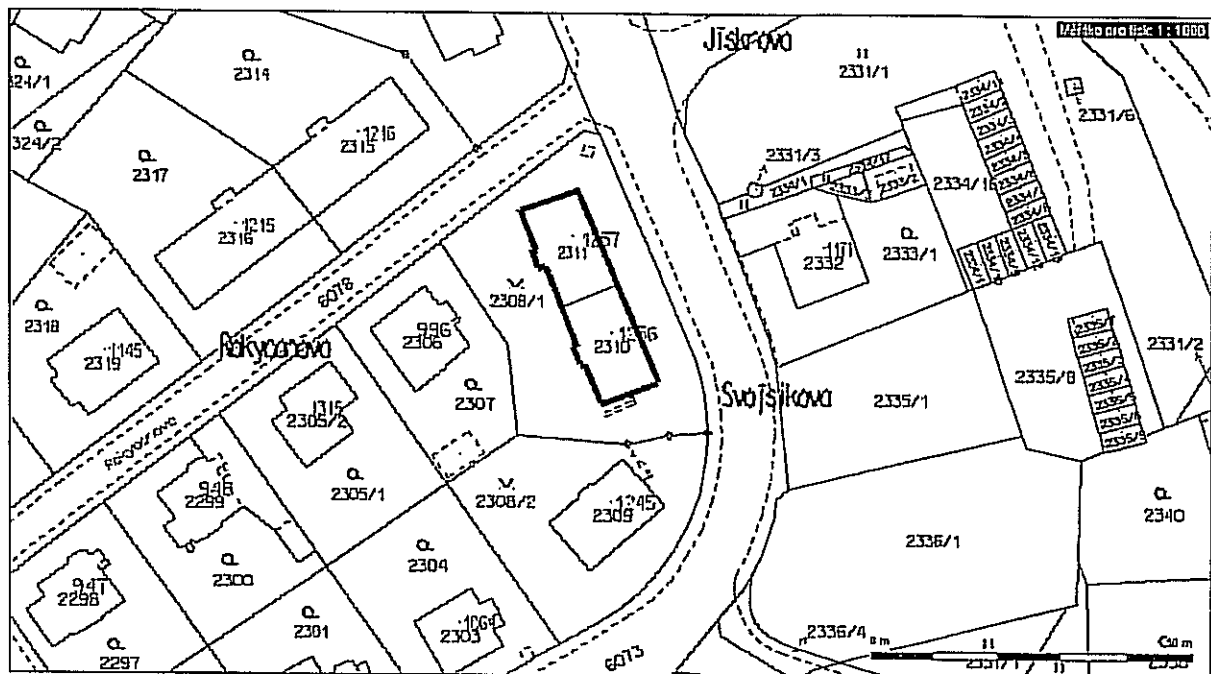
jednotka				
č.p.	č.jedn.	podíl na bud.	plocha j.	prodejní cena
1257	1257/007	540/7868	54,00	12.000,-

Nebytová jednotka je umístěna v suterénu budovy č.p. 1257. Jedná se o kryt CO přístupný ze společných částí budovy, vybavený filtroventilačním zařízením a je v současné době veden jako stále tlakově odolný úkryt. Tato nebytová jednotka není pronajata.

3. FORMA PRIVATIZACE: převod vymezených nebytových jednotek formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené budově

4. CENA: 12.000,- Kč

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. **VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 22.8.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.
7. **VYJÁDŘENÍ RM:** Komise dne 22.1.2008 souhlasí s prodejem dle uvedených podmínek
8. **VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19.2.2008 schválila záměr prodeje nebytové jednotky-krytu CO č.1257/007 v budově čp.1256 a1257, ul. Svojsíkova, Liberec 1 formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené budově za cenu 12.000,-Kč
9. **TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 21.2.2008 – 9.4.2008
10. **PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :**
 - a) manž. Votavovi
 - b) Společ. vlastníků Svojsíkova 1256-7 (právo přednosti)
11. **VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 16.4.2008 doporučuje prodej nemovitostí:
nebytového prostoru – krytu CO č.1257/007 v budově čp.1256 a 1257, ul. Svojsíkova, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 540/7868 na společných částech budovy a pozemcích p.č. 2310 a 2311, k.ú.Liberec kupujícím v pořadí:
 1. **manž. Monika Votavová a Petr Votava**
za kupní cenu 13.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Společenství vlastníků Svojsíkova 1256-1257, Liberec**
IČ: 254 62 636
se sídlem Liberec 1, Svojsíkova 1257, PSČ 460 01
za kupní cenu 12.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty
pro kupujícího č.1

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6.5.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
nebytového prostoru – krytu CO č.1257/007 v budově čp.1256 a
1257, ul. Svojsíkova, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o
velikosti 540/7868 na společných částech budovy a pozemcích p.č.
2310 a 2311, k.ú.Liberec kupujícím v pořadí:

1. **manž. Monika Votavová a Petr Votava**
za kupní cenu 13.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města
2. **Společenství vlastníků Svojsíkova 1256-1257, Liberec**
IČ: 254 62 636
se sídlem Liberec 1, Svojsíkova 1257, PSČ 460 01
za kupní cenu 12.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty
pro kupujícího č.1

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
nebytového prostoru – krytu CO č.1257/007 v budově čp.1256 a
1257, ul. Svojsíkova, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o
velikosti 540/7868 na společných částech budovy a pozemcích p.č.
2310 a 2311, k.ú.Liberec kupujícím v pořadí:

1. **manž. Monika Votavová a Petr Votava**
za kupní cenu 13.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města
2. **Společenství vlastníků Svojsíkova 1256-1257, Liberec**
IČ: 254 62 636
se sídlem Liberec 1, Svojsíkova 1257, PSČ 460 01
za kupní cenu 12.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty
pro kupujícího č.1

3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Nebytová jednotka č. 377/013 v budově č.p. 377-379,
ul. Kubánská, Liberec 5**

a) stavební pozemky: 3550 o výměře 213 m² k.ú. Liberec
3551 o výměře 219 m²
3552 o výměře 213 m²

b) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 20, odst. 1 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, RM 22.1.08, RM 19.2.08, KVR 16.4.08, RM 6.5.08,
ZM 5.6.08

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy : cihlová
celkový počet bytových jednotek : 36
celkový počet nebytových jednotek : 1

jednotka

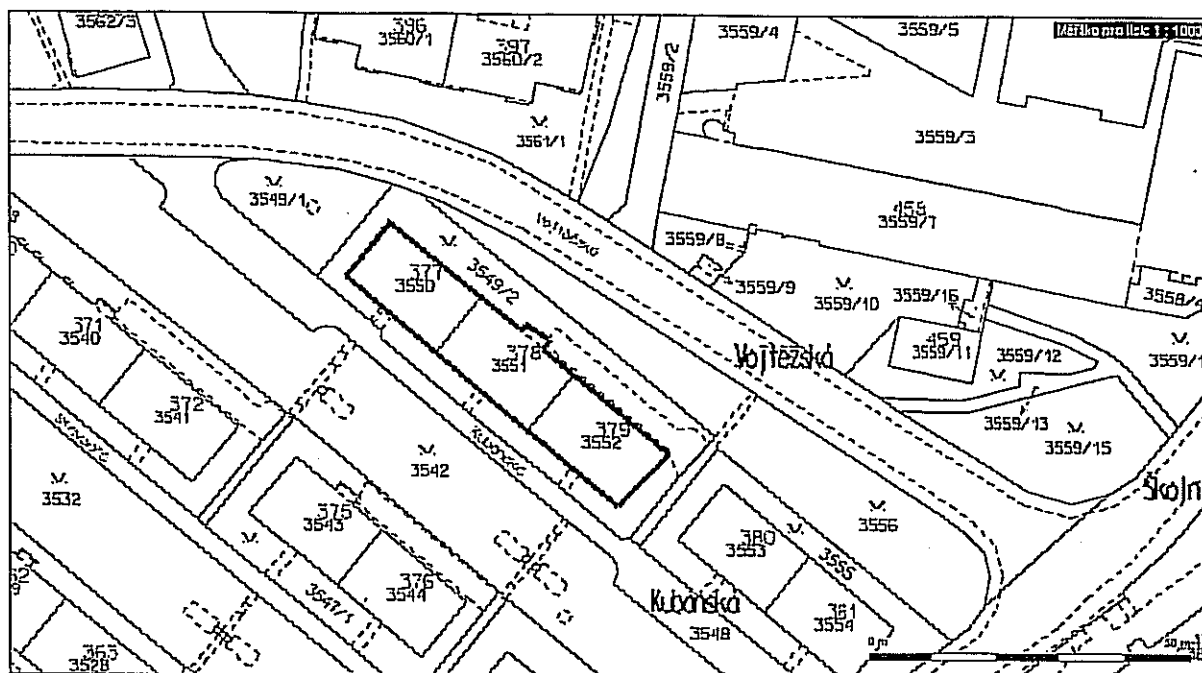
č.p.	č.jedn.	podíl na bud.	plocha j.	prodejní cena
377	377/013	149/5091	59,60	14.000,-

Nebytová jednotka je umístěna v suterénu budovy č.p. 377. Jedná se o kryt CO přístupný ze společných částí budovy, vybavený filtroventilačním zařízením a je v současné době veden jako stále tlakově odolný úkryt. Tato nebytová jednotka není pronajata.

3. FORMA PRIVATIZACE: převod vymezených nebytových jednotek formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené budově

4. CENA: 14.000,- Kč

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. **VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 22.8.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.
7. **VYJÁDŘENÍ RM:** Komise dne 22.1.2008 souhlasí s prodejem dle uvedených podmínek
8. **VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19.2.2008 schválila záměr prodeje nebytové jednotky-krytu CO č.377/013 v budově čp.377-379, ul.Kubánská, Liberec 5 formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené budově za cenu 14.000,-Kč
9. **TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** .21.2.2008 – 9.4.2008
10. **PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) manž.Votavovi
b) Společ.vlastníků jednotek, blok č.10 (právo přednosti)
11. **VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 16.4.2008 doporučuje prodej nemovitostí: nebytového prostoru – krytu CO č.377/013 v budově čp.377-379, ul. Kubánská, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 149/5091 na společných částech budovy a pozemcích p.č.3550, 3551 a 3552, k.ú.Liberec kupujícím v pořadí:
 1. **Společenství vlastníků jednotek, blok č.10** IČ: 254 33 873 se sídlem Liberec 5, Kubánská 378, PSČ 460 05

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **manž. Monika Votavová a Petr Votava**
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6.5.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí: nebytového prostoru – krytu CO č.377/013 v budově čp.377-379, ul. Kubánská, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 149/5091 na společných částech budovy a pozemcích p.č.3550, 3551 a 3552, k.ú.Liberec kupujícími v pořadí:

1. **Společenství vlastníků jednotek, blok č.10** IČ: 254 33 873 se sídlem Liberec 5, Kubánská 378, PSČ 460 05
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. **manž. Monika Votavová a Petr Votava**
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

Pozn. manželé Votavovi odstoupili dne 17.5.2008 z VŘ

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti: nebytového prostoru – krytu CO č.377/013 v budově čp.377-379, ul. Kubánská, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 149/5091 na společných částech budovy a pozemcích p.č.3550, 3551 a 3552, k.ú.Liberec kupujícími v pořadí:

1. **Společenství vlastníků jednotek, blok č.10** IČ: 254 33 873 se sídlem Liberec 5, Kubánská 378, PSČ 460 05
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTI

**Nebytová jednotka č. 476/007 v budově č.p. 475-476,
ul. Jeronýmova, Liberec 7**

a) stavební pozemky: 375/4 o výměře 168 m² k.ú. Horní Růžodol
375/5 o výměře 158 m²

b) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 20, odst. 1 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 28.5.96, RM 22.1.08, RM 19.2.08, KVŘ 16.4.08, RM 6.5.08,
ZM 5.6.08

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy : cihlová

celkový počet bytových jednotek : 12

celkový počet nebytových jednotek : 1

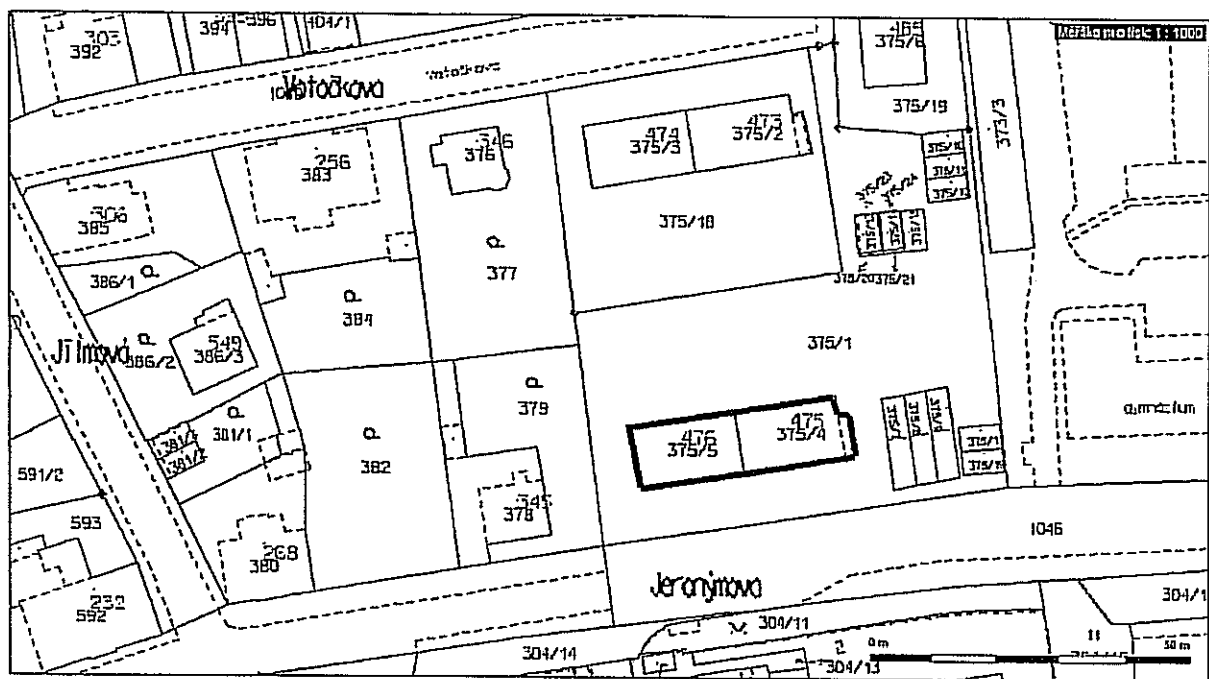
jednotka					
č.p.	č.jedn.	podíl na bud.	plocha j.	prodejní cena	
476	476/007	490/7096	49,00	11.000,-	

Nebytová jednotka je umístěna v suterénu budovy č.p. 476. Jedná se o kryt CO přístupný ze společných částí budovy, vybavený filtroventilačním zařízením a je v současné době veden jako stále tlakově odolný úkryt. Tato nebytová jednotka není pronajata.

3. FORMA PRIVATIZACE: převod vymezených nebytových jednotek formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené budově

4. CENA: 11.000,- Kč

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. **VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 28.5.1996 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.
7. **VYJÁDŘENÍ RM:** Komise dne 22.1.2008 souhlasí s prodejem dle uvedených podmínek
8. **VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19.2.2008 schválila záměr prodeje nebytové jednotky-krytu CO č.476/007 v budově čp.475-476, ul.Jeronýmova, Liberec 7 formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené budově za cenu 11.000,-Kč
9. **TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 21.2.2008 – 9.4.2008
10. **PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :**
 - a) manž.Votavovi
 - b) Společ.vlastníků Jeronýmova 475-476 (právo přednosti)
11. **VYJÁDŘENÍ KVR:** Komise dne 16.4.2008 doporučuje prodej nemovitostí: nebytového prostoru – krytu CO č.476/007 v budově čp.475-476, ul. Jeronýmova, Liberec 7 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 490/7096 na společných částech budovy a pozemcích p.č.375/4 a 375/5, k.ú.Horní Růžodol kupujícím v pořadí:
 1. **Společenství vlastníků Jeronýmova 475 a 476 Liberec**
IČ: 254 59 180
se sídlem Liberec 7, Jeronýmova 475, PSČ 460 07

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **manž. Monika Votavová a Petr Votava**
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6.5.2008 souhlasí s prodejem nemovitostí: nebytového prostoru – krytu CO č.476/007 v budově čp.475-476, ul. Jeronýmova, Liberec 7 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 490/7096 na společných částech budovy a pozemcích p.č.375/4 a 375/5, k.ú.Horní Růžodol kupujícími v pořadí:

1. **Společenství vlastníků Jeronýmova 475 a 476 Liberec**
IČ: 254 59 180
se sídlem Liberec 7, Jeronýmova 475, PSČ 460 07
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. **manž. Monika Votavová a Petr Votava**
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

Pozn. manželé Votavovi odstoupili dne 17.5.2008 z VŘ

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti: nebytového prostoru – krytu CO č.476/007 v budově čp.475-476, ul. Jeronýmova, Liberec 7 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 490/7096 na společných částech budovy a pozemcích p.č.375/4 a 375/5, k.ú.Horní Růžodol kupujícími v pořadí:

1. **Společenství vlastníků Jeronýmova 475 a 476 Liberec**
IČ: 254 59 180
se sídlem Liberec 7, Jeronýmova 475, PSČ 460 07
za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

II. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 354/3

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: přestavbové plochy urbanizované zeleně - park
je v památkové zóně
manipulace a plocha pod garáží
zastavitelnost omezená
svázána s širším územím, dle studie

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,65

jednotková cena: 4.125,- Kč/m² výměra: 15 m²
sleva 50%: 2.060,- Kč/m²

základní cena: 30.900,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 960,- Kč

Celková cena: 32.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkoví garáže na pozemku p.č.354/3, k.ú.Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.354/3, k.ú. Liberec, vlastníkoví garáže na p.č. 354/3, k.ú. Liberec za cenu 32.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20. 5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 354/3, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Bohuslav Minařík
za kupní cenu 32.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 354/3, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Bohuslav Minařík
za kupní cenu 32.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 1554, 1556/3

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: p.č. 1554 zahrada
p.č. 1556/2 ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana: p.č. 1554 zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníků budovy na pozemku p.č. 1556/1
záměr: odkoupení dvorní části u budovy, na které se nachází příslušenství k budově
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy smíšené městské (je v památkové zóně).
objekt bydlení a manipulace, zahrada
zastavitelné, legalizace stavu
závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/C

cena dle interního předpisu: 1.000,- Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena : 1.500,- Kč/m² výměra celkem: 153 m²

základní cena : 229.500,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 9.080,- Kč

Cellková cena: 239.000,- Kč

Stanovisko PS: 12. 10. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

OD: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 1556/1, k. ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 26. 11. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 12. 2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1554, 1556/3 , k. ú. Liberec vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 1556/1, k. ú. Liberec za cenu 239.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17. 12. – 2. 1. 2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č. 1554, 1556/ 3, k. ú. Liberec

kupujícím: Jiří Odvárka ,
Jitka Odvářková

za kupní cenu: 239.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 1554, 1556/ 3, k. ú. Liberec

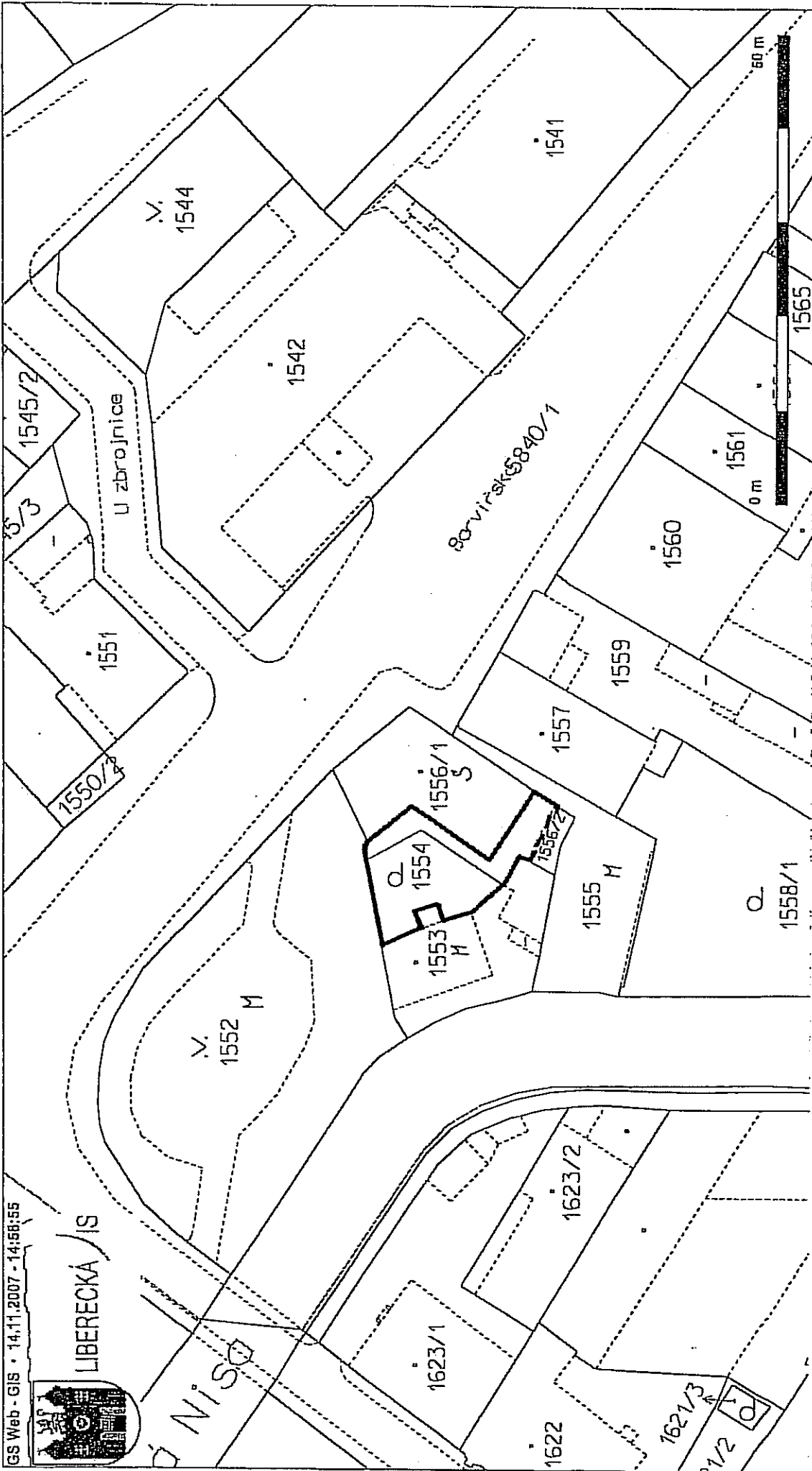
kupujícím: Jiří Odvárka
Jitka Odvářková

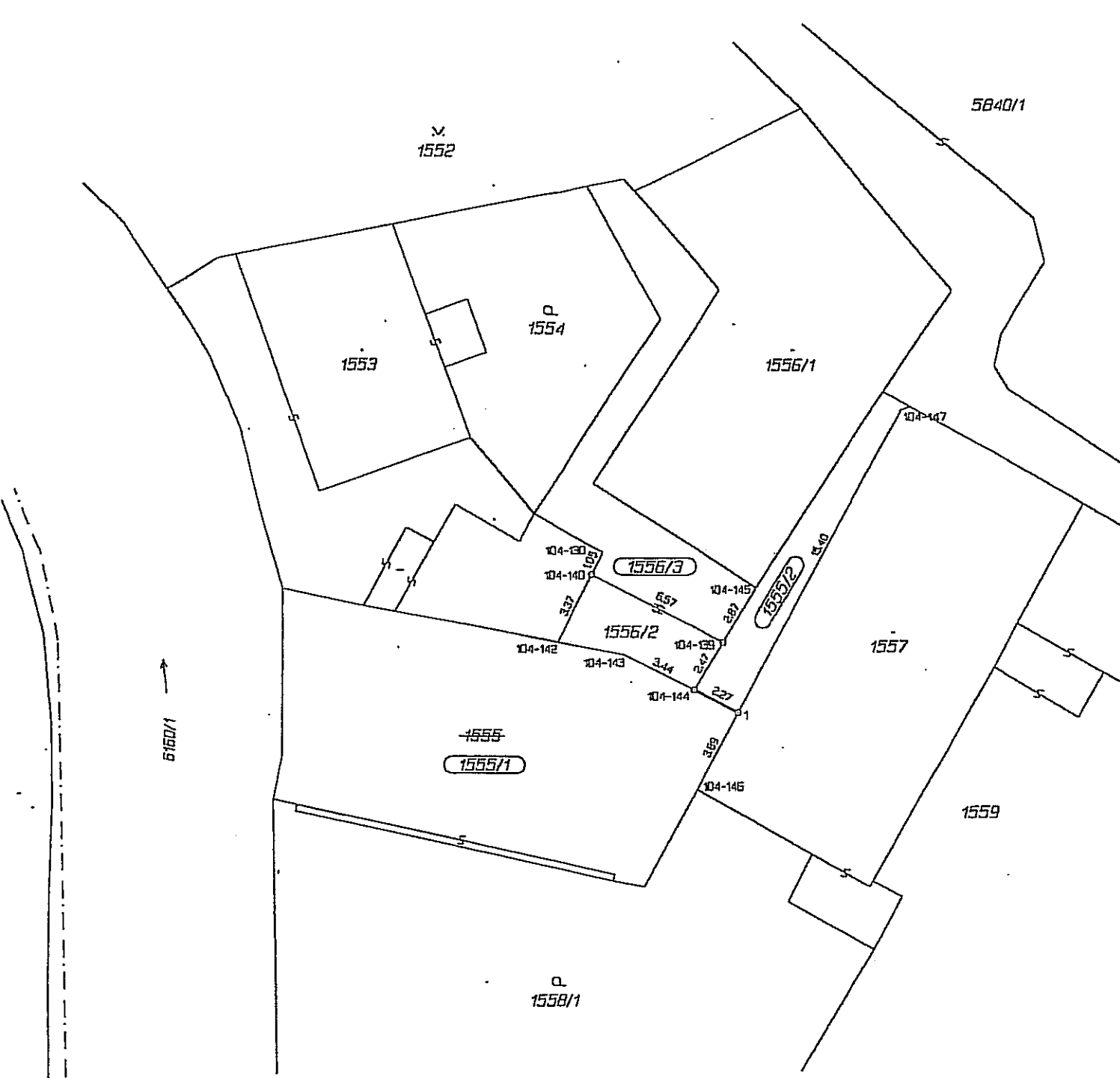
za kupní cenu: 239.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ JS

NISA





SEZNAM	SOUŘADNIC (S-JTSK)		
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	688304.60	973950.56	hřeb
104-130	688310.65	973943.44	kolík
104-139	688305.30	973947.44	znak z plastu
104-140	688311.15	973944.41	zabet. železná trubka
104-142	688312.71	973947.41	kolík
104-143	688309.69	973947.98	kolík
104-144	688306.62	973949.54	znak z plastu
104-145	688303.79	973945.01	roh zdi
104-146	688306.47	973953.98	roh zdi
104-147	688297.24	973937.09	roh zdi

3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemek p.č. 2088/3

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Ing. J. Mazáč
druh pozemku: zast.plocha
ochrana: -
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zastavěná plocha garáže
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné - legalizace stavu
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.295,-Kč/m² výměra: 25 m²
sleva 50 %: 1.150,-Kč/m²

základní cena: 28.750,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 900,- Kč

Celková cena: 30.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas – řešit koordinovaně
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas – řešit koordinovaně
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2088/3, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 2.5.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2005 a 19.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2088/3, k.ú. Liberec vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2088/3, k.ú. Liberec za cenu 30.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.2.2008 – 10.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20. 5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2088/3, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Bohuslav Dušátko

za kupní cenu 30.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2088/3, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Bohuslav Dušátko

za kupní cenu 30.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2251/22

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zastavěná plocha
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zastavěná plocha garáže
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné – legalizace stavu – doprodej zast.plochy

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ANO

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.295,- Kč/m² výměra: 23 m²
sleva 50 %: 1.150,-Kč/m²

základní cena : 26.450,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 840,- Kč

Celková cena: 28.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
OE: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2251/22, k.ú. Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 2.5.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2005 a 19.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2251/22, k.ú. Liberec vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2251/22, k.ú. Liberec za cenu 28.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.2.2008 – 10.3.2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 20. 5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2251/22, k. ú. Liberec
kupující:

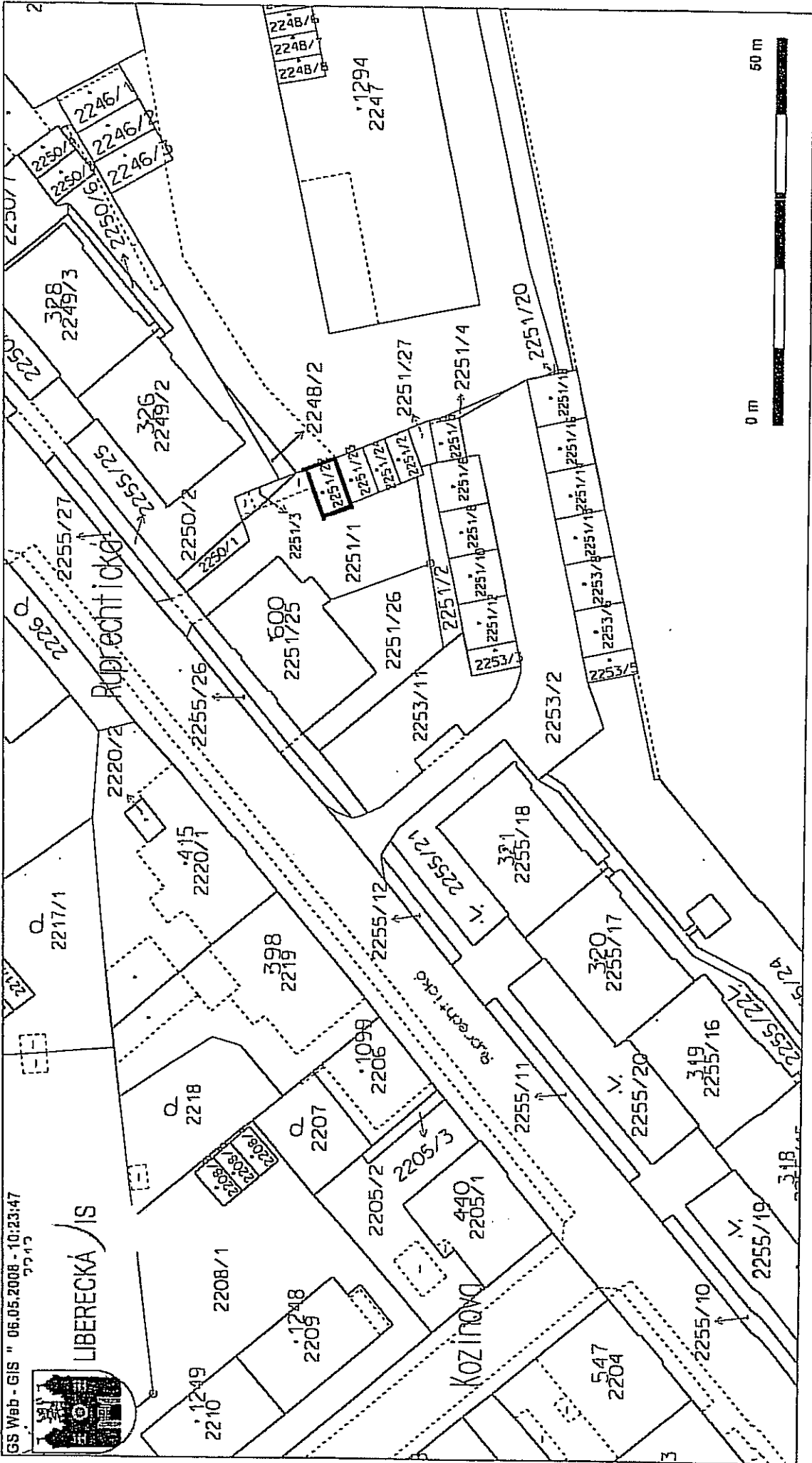
Aneta Chytilová
za kupní cenu 28.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2251/22, k. ú. Liberec
kupující:

Aneta Chytilová
za kupní cenu 28.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEREČKÁ / IS



0 m

50 m

5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemek p.č. 4071/4**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M. Hozáková
druh pozemku: ostatní plocha-jiná plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: přístup vlastníka k nemovitosti na pozemku p.č.4067 z boku /případně opravy/
využití dle územ. plánu: plochy pro dopravu, svah u průtahu komunikace, parking /ochranné pásmo 1/35/,
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 031 cenové pásmo/kategorie:II / C

cena dle interního předpisu: 680,-Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 920,- Kč/m² výměra:331m²

základní cena: 304.520,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje 13.820,- Kč

Celková cena: 319.000,- Kč

Stanovisko PS: 12.10.2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovi budovy na pozemku p.č.4067.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26.11.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

POZNÁMKA: Rada města dne 4.12.2007 schválila záměr prodeje pozemku p.č. 4071/1, k.ú.Liberec vlastníkovi budovy na pozemku p.č.4067, k.ú. Liberec za cenu 420.000,-Kč. Následně bylo zjištěno, že se na předmětném pozemku nachází chodník, který je nutné oddělit GP.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města pro projednání:

a/ zrušuje usnesení č.618/07, bod III/7

b/ schvaluje dne 18.3. 2008 záměr prodeje p.č. 4071/4, k.ú. Liberec vlastníkovi budovy na pozemku p.č. 4067, k.ú. Liberec za cenu 319.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12.5. – 29.5. 2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 6.5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 4071/4, k.ú. Liberec

kupujícímu:

1. DP REAL INVEST, s.r.o., IČ: 269 29 139

sídlem Preslova 700/76, 602 00 Brno

za kupní cenu 319.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 4071/4, k.ú. Liberec

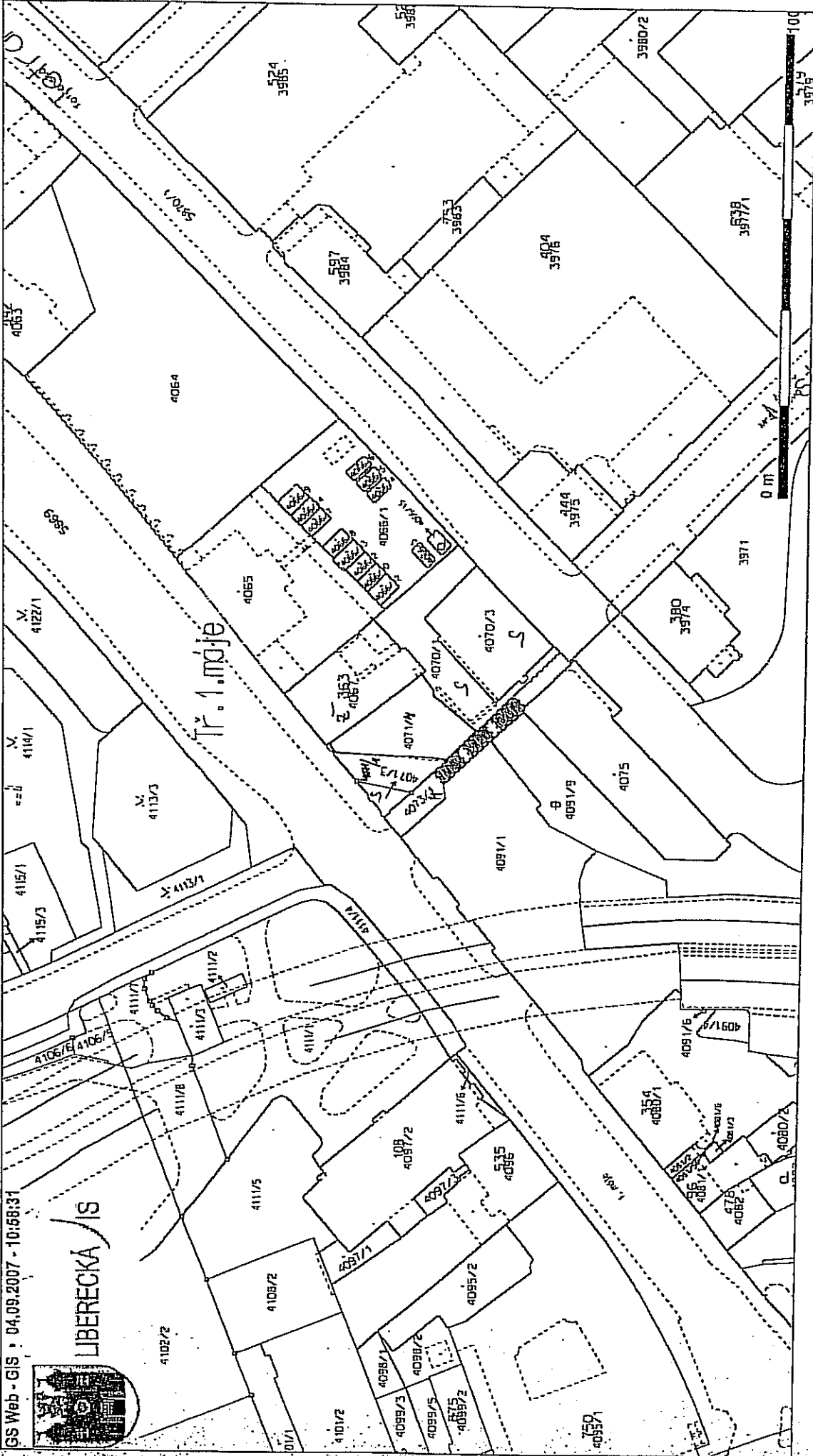
kupujícímu:

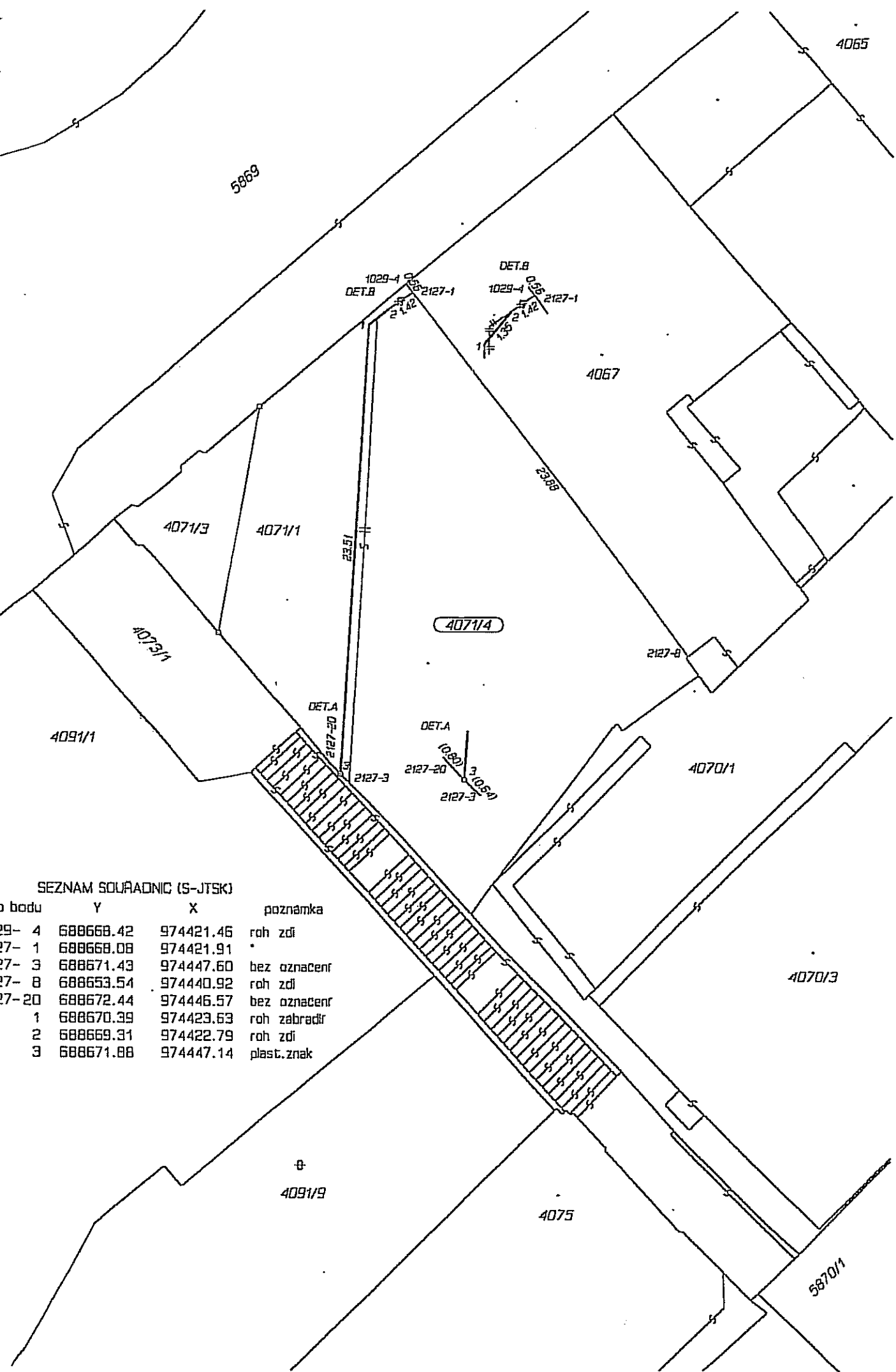
1. DP REAL INVEST, s.r.o., IČ: 269 29 139

sídlem Preslova 700/76, 602 00 Brno

za kupní cenu 319.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
29- 4	688668.42	974421.46	roh zdi
27- 1	688668.08	974421.91	.
27- 3	688671.43	974447.60	bez označení
27- 8	688653.54	974440.92	roh zdi
27-20	688672.44	974446.57	bez označení
1	688670.39	974423.63	roh zbraditř
2	688669.31	974422.79	roh zdi
3	688671.88	974447.14	plast. znak

6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 5254/4

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č. 5254/4, k. ú. Liberec

záměr: sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu: plochy občanského vybavení
(bývalá MŠ), manipulace, plocha pod objektem
legalizace stavu, plocha pod objektem

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006

cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m²

koeficient K3: 1,35

jednotková cena : 2.295,- Kč/m²
slava: 50% 1.150,- Kč/m²

výměra : 39 m²

základní cena : 44.850,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.410,- Kč

Cellková cena: 47.000,- Kč

Stanovisko PS: 14.12. 2007

dílčí stanoviska: RP souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovu garáže na pozemku p.č. 5254/4, k. ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3. 3. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 3. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5254/4, k. ú. Liberec vlastníkovu garáže na pozemku p.č. 5254/4, k. ú. Liberec. za cenu 47.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 6. 3. 2008 – 25. 3. 2008

PŘIHLÁŠEN K VŘ: Stanislav Šťastný

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 5254/4, k. ú. Liberec

kupjícímu:
Stanislav Šťastný

za kupní cenu 47.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemek p.č. 5254/4, k. ú. Liberec

kupjícímu:
Stanislav Šťastný

za kupní cenu 47.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce **pozemky p.č. 357/2, 359, 388/8**

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha, vodní plocha

ochrana: -

důvod předložení: pozemky ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemků

využití dle územ. plánu: plochy přírody a krajiny – ostatní zeleň
zahrad, ostatní plocha, louka, mokřad
nezastavitelné – ochranné pásmo

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 028

cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 140,- Kč/m²

koefficient K3: 1,45

jednotková cena: 203,- Kč/m²

výměra: 1.944 m²

sleva 50% 100,- Kč/m²

základní cena: 194.400,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 9.190,- Kč

Celková cena : 204.000,- Kč

Stanovisko PS: 11. 5. 2007

dílčí stanoviska: UK: nesouhlas – ochranná zeleň a vodní prvek
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas – upozornění na lokální biokoridor – Plátenický Potok
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OE: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemků

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 18. 6. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jejich prodej.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 6. 2007 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 357/2, pozemku p.č. 359 a pozemku p.č. 388/8 k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemků za cenu 204.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13. 2. – 9. 4. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) M. Kulhavý

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 16. 4. 2008 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 357/2, 359, 388/8, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu :

Miroslav Kulhavý

za kupní cenu 204.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 357/2, 359, 388/8, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu :

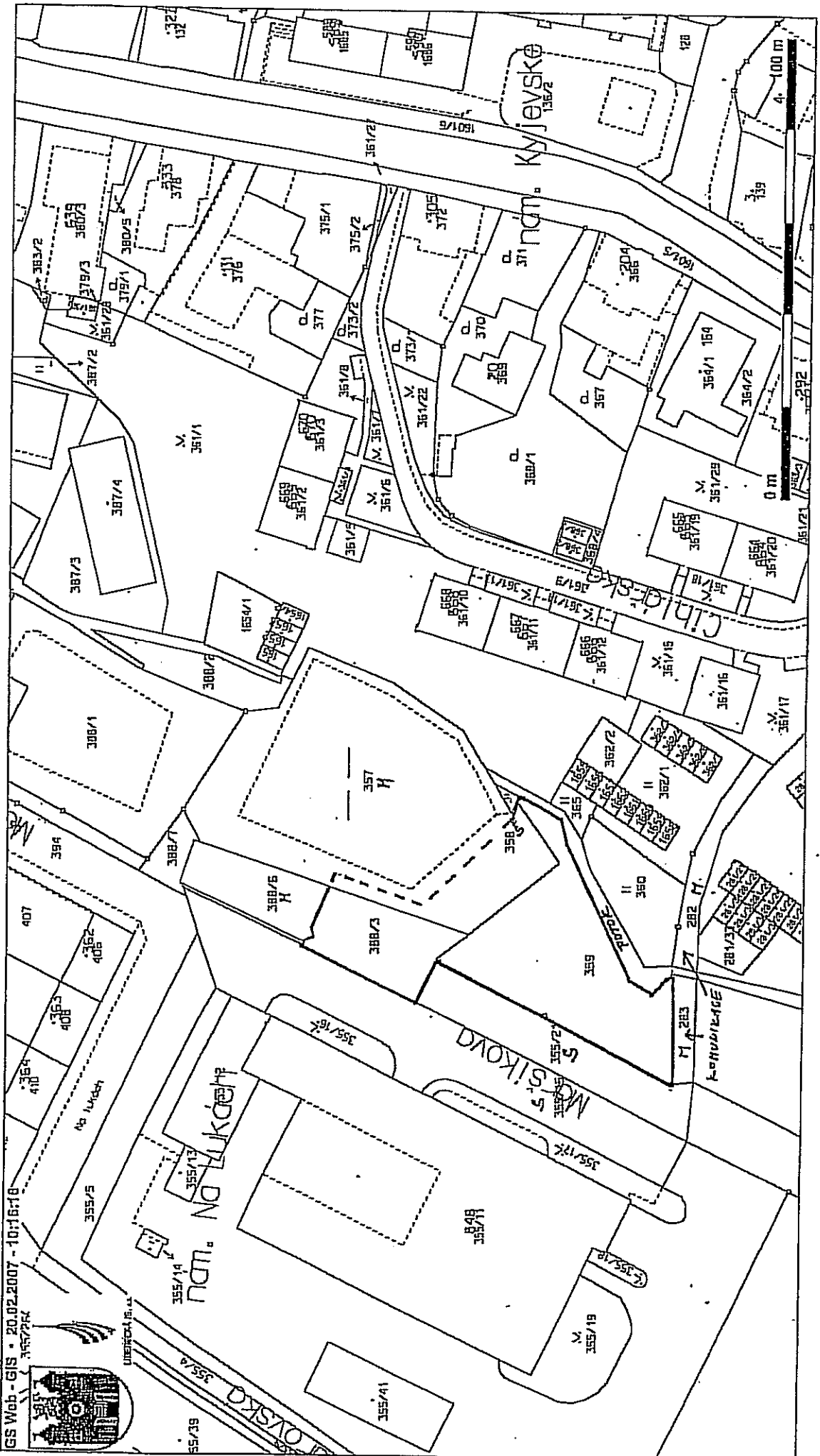
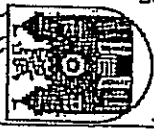
Miroslav Kulhavý

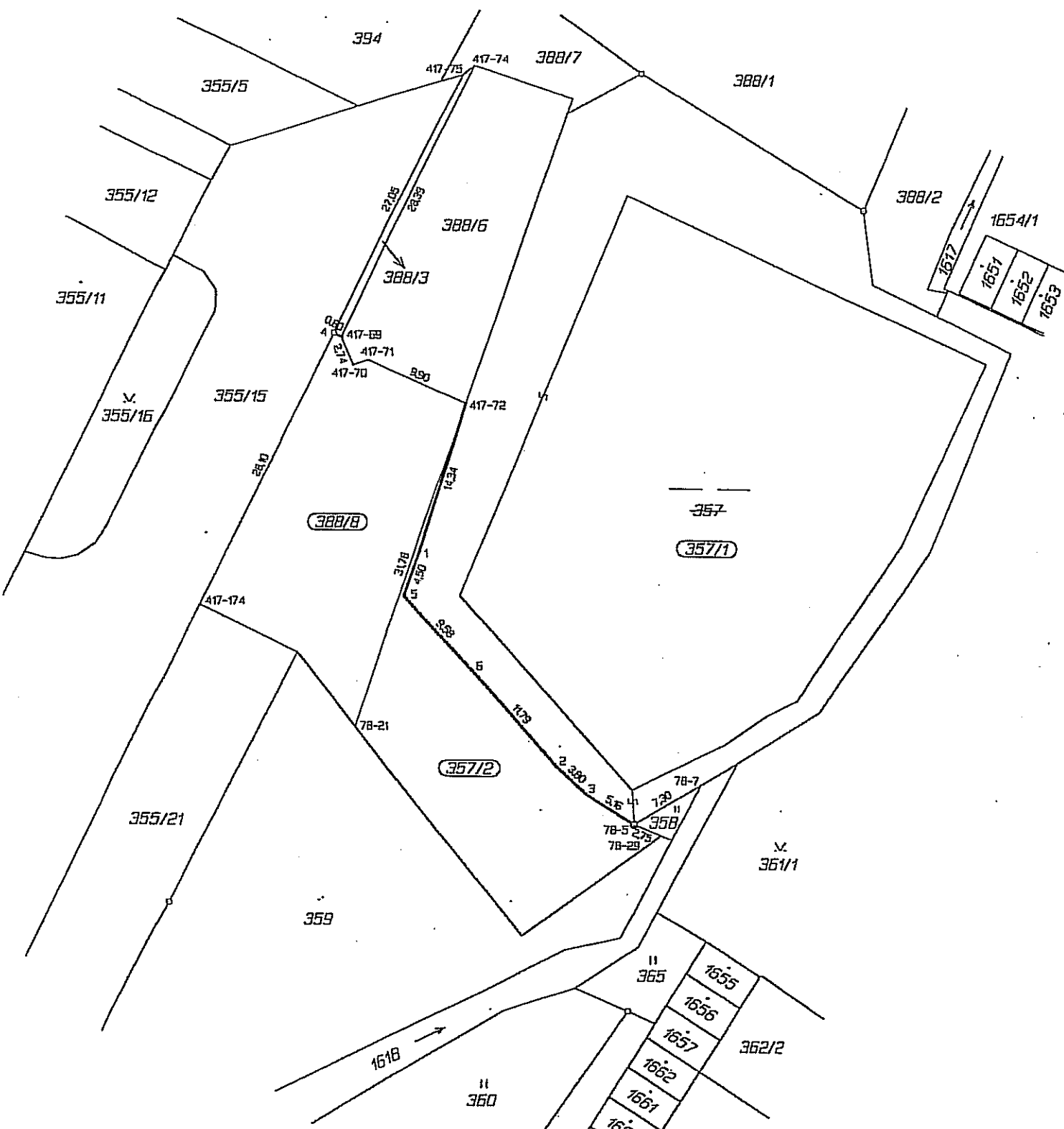
za kupní cenu 204.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 357/2, 359, 388/8, k.ú. Rochlice u Liberce

Miroslav Kulhavý

za kupní cenu 204.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Pozn.
1	688146.35	976421.64	sloupek plotu
2	688133.48	976441.66	sloupek plotu
3	688130.67	976444.21	sloupek plotu
4	688154.64	976401.52	hřeb v obrubníku
5	688147.85	976425.85	sloupek plotu
6	688141.33	976432.90	sloupek plotu
78-5	688126.28	976446.90	znak z plastu
78-7	688119.99	976443.21	kolík
78-21	688152.31	976438.08	kolík
78-29	688123.70	976447.92	kolík
417-69	688153.94	976401.91	roh zidky
417-70	688152.82	976404.46	sloupek plotu
417-71	688151.41	976404.00	sloupek plotu
417-72	688142.31	976407.95	sloupek plotu
417-74	688141.79	976376.33	roh zidky
417-75	688142.83	976377.20	kolík
417-174	688166.92	976426.82	značka barvou

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13.2. – 9.4. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Ivo Tesař

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 16.4. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 387/2, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:
1. Ivo Tesař,
za kupní cenu 40.100,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 6.5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 387/2, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:
1. Ivo Tesař,
za kupní cenu 40.100,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 387/2, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:
1. Ivo Tesař,
za kupní cenu 40.100,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 746/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha – zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníků budovy na pozemcích p.č.746/2,3
záměr: odkoupení pozemku
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské
plochy zeleně v zástavbě, dvůr, ostatní plocha
zastavitelnost omezená zajištění přístupnosti objektů
závazky a břemena: zajištění přístupnosti objektů
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 085 cenové pásmo/kategorie: III/ F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 132,- Kč/m² výměra: 2.799 m²
sleva: 50% 70,- Kč/m²

základní cena: 195.930,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.060,- Kč

Celková cena: 202.000,- Kč

Stanovisko PS: 9.11.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budovách na pozemcích p.č.746/2,746/3.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 28.1.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 5.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č 746/1, k.ú.Horní Růžodol formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků jednotek v budovách na pozemcích p.č.746/2,746/3, k.ú.Horní Růžodol, za cenu 202.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13.2. – 9.4. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:

1. Společenství vlastníků Družstevní 518,519 – právo přednosti
2. Jan Haščák
3. Miroslav Kulhavý

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 16.4. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 746/1, k.ú. Horní Růžodol
kupujícím:

1. Společenství vlastníků Družstevní 518,519, IČ: 272 91 464
sídlem Družstevní 518/8, 460 07 Liberec 7
za kupní cenu 400.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

1. Jan Haščák,
za kupní cenu 400.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

3. Miroslav Kulhavý,
za kupní cenu 365.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.2

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 6.5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 746/1, k.ú. Horní Růžodol
kupujícím:

1. Společenství vlastníků Družstevní 518,519, IČ: 272 91 464
sídlem Družstevní 518/8, 460 07 Liberec 7
za kupní cenu 400.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Jan Haščák,
za kupní cenu 400.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

3. Miroslav Kulhavý,
za kupní cenu 365.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.2

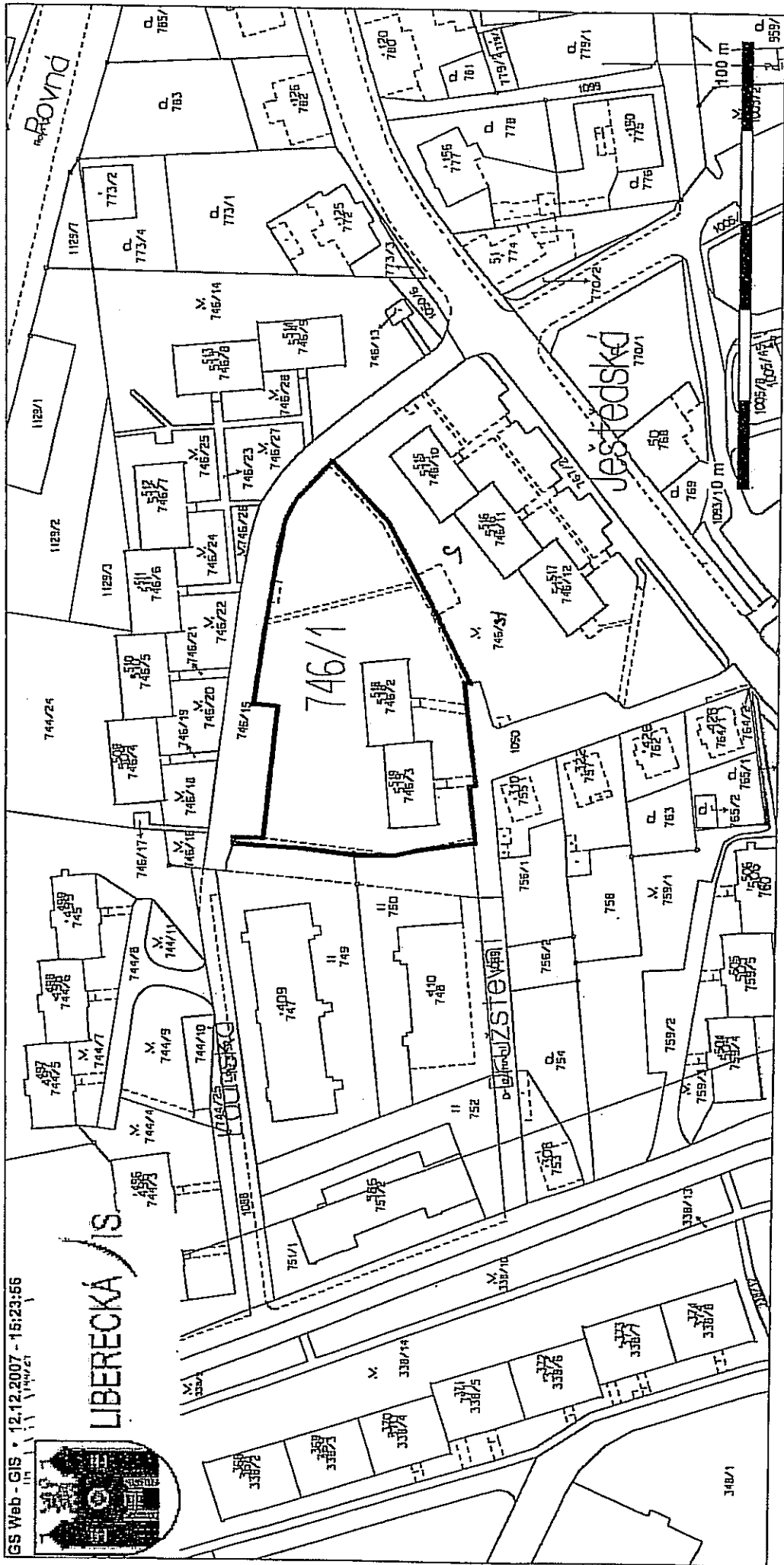
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 746/1, k.ú. Horní Růžodol
kupujícím:

1. Společenství vlastníků Družstevní 518,519, IČ: 272 91 464
sídlem Družstevní 518/8, 460 07 Liberec 7
za kupní cenu 400.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Jan Haščák,
za kupní cenu 400.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBERECKÁ IS



10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Janův Důl u Liberce

pozemek p.č. 158/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.158/3 a pozemku p.č. 158/2
záměr: scelení zahrady
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté zahrada v zástavbě, problematická obsluha, zastavitelné v rámci funkce posoudit regulačními podmínkami
závazky a břemena: věcné břemeno SČP Net, s.r.o.
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 022 cenové pásmo/kategorie: III/ C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 528,- Kč/m² výměra: 870 m²
sleva: 50% 260,- Kč/m²

základní cena: 226.200,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 7.020,- Kč

Celková cena: 234.000,- Kč

Stanovisko PS: 9.11.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku p.č.158/1.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 28.1.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 5.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.158/1, k.ú.Janův Důl u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemku p.č. 158/1, k.ú.Janův Důl u Liberce, za cenu 234.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13.2. – 9.4. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:

1. manželé Suchardovi
2. manželé Vyčítalovi
3. Jan Haščák
4. manželé Vítovi
5. Miroslav Kulhavý
6. Tomáš Bartoš

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 16.4. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 158/1, k.ú. Janův Důl u Liberce
kupujícím:

1. **manželé Milan Sucharda,
Miluše Suchardová,**
za kupní cenu 850.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **Jan Haščák,**
za kupní cenu 710.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 60 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
3. **manželé Ing. Luboš Vít,
Ing. Leona Vítová,**
za kupní cenu 602.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 60dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6.5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 158/1, k.ú. Janův Důl u Liberce
kupujícím:

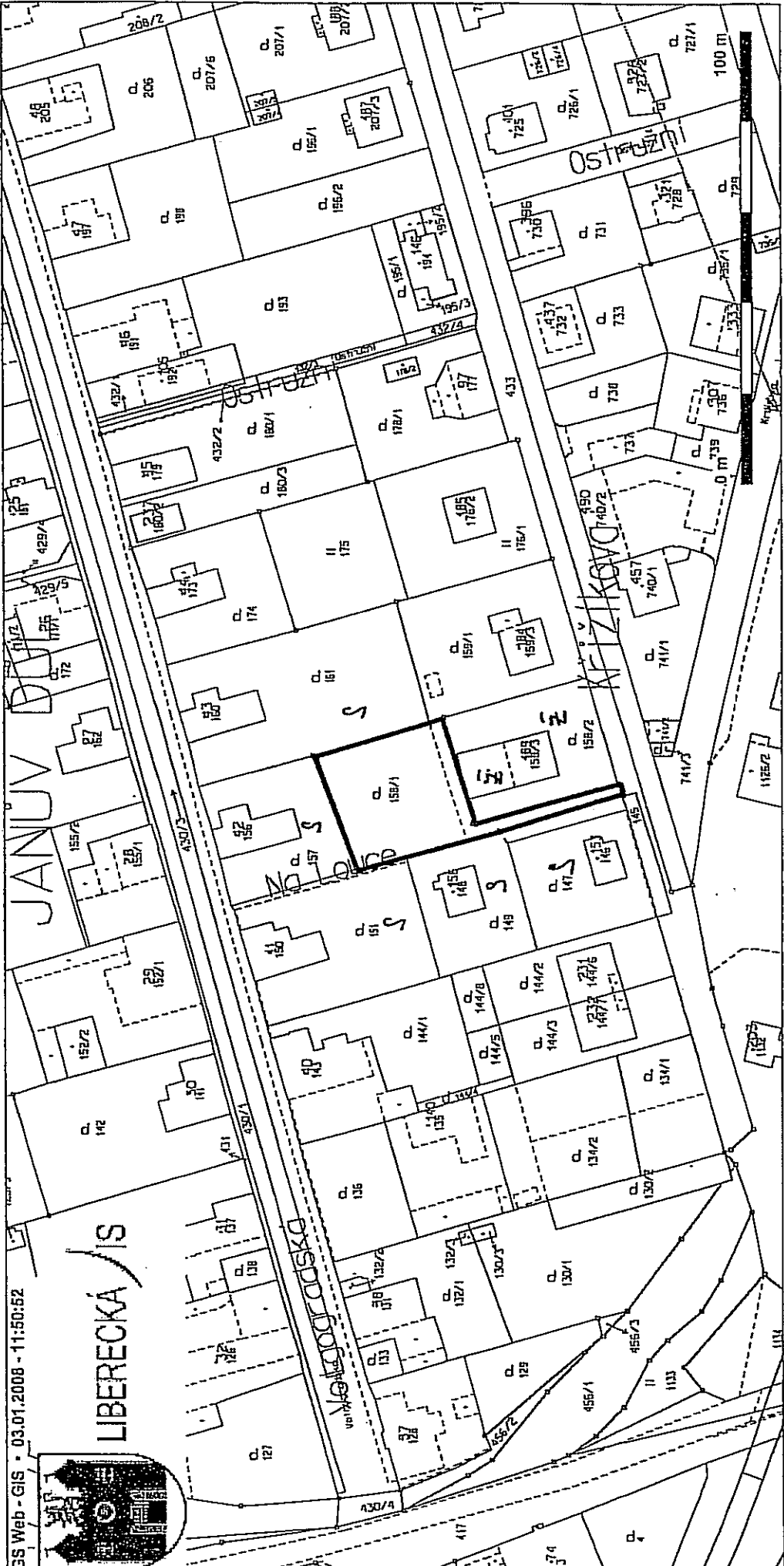
1. **manželé Milan Sucharda,
Miluše Suchardová**
za kupní cenu 850.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **Jan Haščák,**
za kupní cenu 710.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 60 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
3. **manželé Ing. Luboš Vít,
Ing. Leona Vítová,**
za cenu 602.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 60dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 158/1, k.ú. Janův Důl u Liberce
kupujícím:

1. **manželé Milan Sucharda,
Miluše Suchardová**
za kupní cenu 850.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **Jan Haščák,**
za kupní cenu 710.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 60 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



LIBEREČKA JS



11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I pozemky p.č.332/4, 332/5, 332/8, 332/9, 332/10, 332/11, 332/12

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: 332/4 zahrada
332/5, 332/10, 332/11, 332/12 ostatní plocha (zeleň)
332/8, 332/9 ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana: 332/4 zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost společenství vlastníků bytů v budovách na pozemcích p.č. 332/1, 332/2, k. ú. Růžodol I

záměr: pozemky související s budovami žadatele
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské budova, dvůr, zahrada – legalizace stavu nezastavitelné

závazky a břemena: jediný možný přístup do budov na pozemcích p.č. 332/1, 332/2, k. ú.
pronájem pozemku:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena : 165,- Kč/m² výměra celkem: 1.899 m²
sleva : 50% 80,- Kč/m²

základní cena : 151.920,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.710,- Kč

Celková cena: 157.000,- Kč

Stanovisko PS: 14. 12. 2007
dílčí stanoviska: RP souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků bytových jednotek v budovách na pozemcích p.č. 332/1, 332/2, k. ú. Růžodol I za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 28. 1. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 5. 2. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 332/4, 332/5, 332/8, 332/9, 332/10, 332/11, 332/12, k. ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků bytových jednotek v budovách na pozemcích p.č. 332/1, 332/2, k. ú. Růžodol I za cenu 157.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13. 2. 2008 - 9. 4. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) Společenství vlastníků bytů Norská 450/32 a 451/34
b) Miroslav Kulhavý

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 16. 4. 2008 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 332/4, 332/5, 332/8, 332/9, 332/10, 332/11, 332/12, k. ú. Růžodol I

kupující(m):

1) Společenství vlastníků bytů Norská 450/32 a 451/34, IČ: 25428560,
se sídlem Liberec 11, Norská 450/34, PSČ 460 01

za kupní cenu 160.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2) Miroslav Kulhavý

za kupní cenu: 157.500,- Kč

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 332/4, 332/5, 332/8, 332/9, 332/10, 332/11, 332/12, k. ú. Růžodol I

kupující(m):

1) Společenství vlastníků bytů Norská 450/32 a 451/34, IČ: 25428560,
se sídlem Liberec 11, Norská 450/34, PSČ 460 01

za kupní cenu 160.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2) Miroslav Kulhavý

za kupní cenu 157.500,- Kč

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 332/4, 332/5, 332/8, 332/9, 332/10, 332/11, 332/12, k. ú. Růžodol I

kupující(m):

1) Společenství vlastníků bytů Norská 450/32 a 451/34, IČ: 25428560,
se sídlem Liberec 11, Norská 450/34, PSČ 460 01

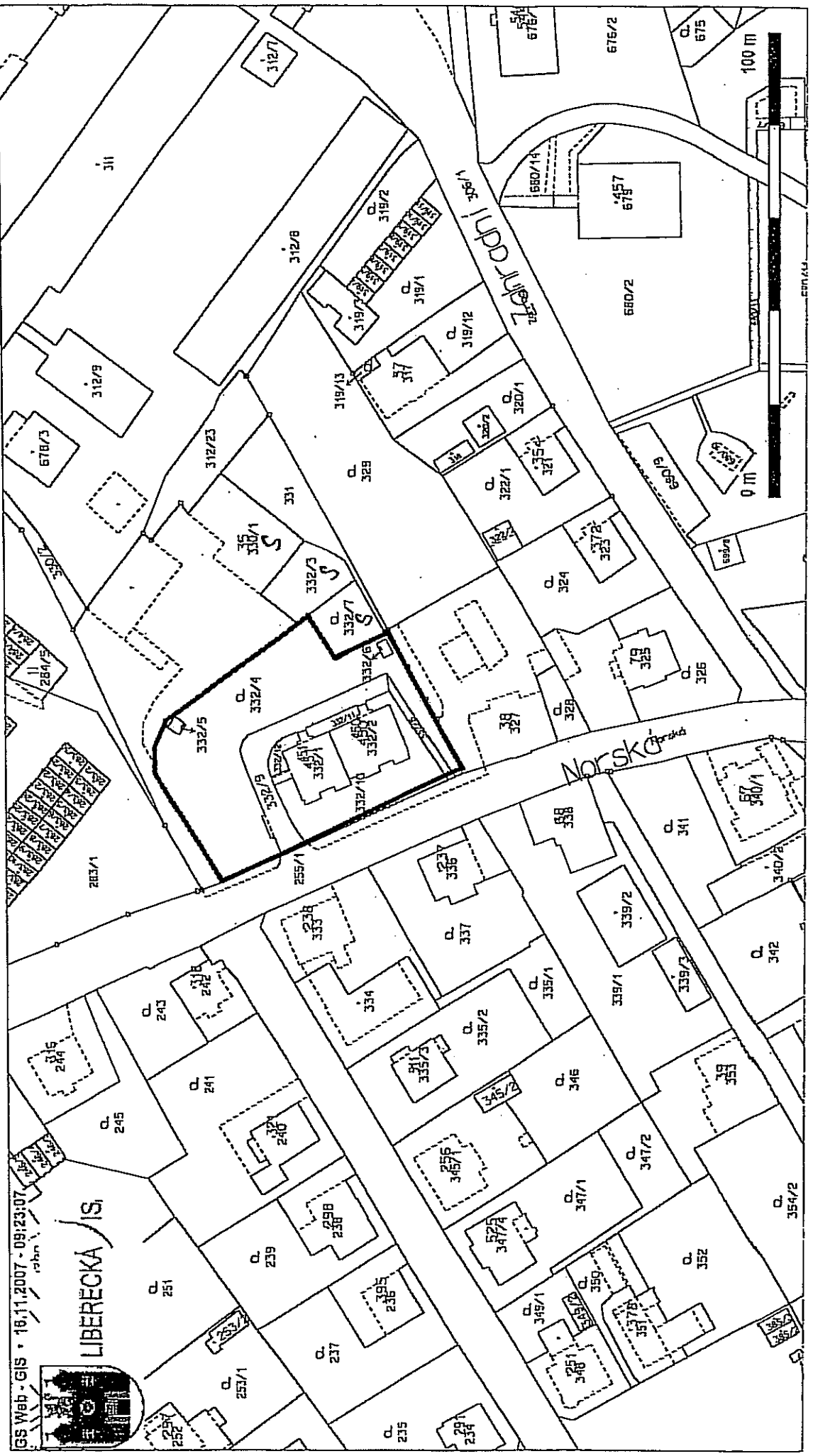
za kupní cenu 160.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2) Miroslav Kulhavý

za kupní cenu 157.500,- Kč

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1



GIS Web - GIS • 16.11.2007 - 09:23:07
LIBERECKÁ I.S.



12. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I

pozemky p.č. 673/1

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: p.č. 673/1 ostatní plocha (zeleň)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka objektu na pozemku p.č. 673/7, k. ú. Růžodol I
záměr: zázemí k budově (z objektu techn. vybavenosti plánovaná přestavba na RD)
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské
zeleň v zástavbě, vybavení domu
prakticky nezastavitelné – svázáno s majiteli objektu
řešit celé
závazky a břemena: závazek přístupu k objektu
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 660,- Kč/m² výměra: 648 m²
sleva: 50 % 330,- Kč/m²

základní cena: 213.840,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 8.770,- Kč

Cellková cena: 223.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 3. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas – řešit celý prostor
KS: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 673/7, k. ú. Růžodol I.

VÝJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 28. 1. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 5. 2. 2008 schvaluje záměr prodeje částí pozemku p.č. 673/1, k. ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 673/7 k. ú. Růžodol I, za cenu cca 223.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 6. 3. 2008 – 14. 4. 2008

PŘIHLÁŠEN K VŘ: Marek Hladík

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 16. 4. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 673/1, k. ú. Růžodol I

kupujícímu:
Marek Hladík

za kupní cenu 223.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 673/1, k. ú. Růžodol I

kupujícímu:
Marek Hladík

za kupní cenu 223.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 673/1, k. ú. Růžodol I

kupujícímu:
Marek Hladík

za kupní cenu 223.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Norska 255/1



13. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Staré Pavlovice

pozemek p.č. 903/217

zpracoval: H. Kaplová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha (zbořeniště)

ochrana:

důvod předložení: podnět odboru TE

účel převodu: prodej pozemku

záměr:

využití dle územ. plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch – bydlení čisté
skutečné využití: opěrná zeď u parcely RD
zastavitelnost: omezená – účelově opěrná zeď – majitelům byt. objektů

závazky a břemena:

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 016

cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m²

koefficient K3: 1,30

jednotková cena: 1.430,- Kč/m²
sleva 50% 720,- Kč/m²

výměra: 131 m²

základní cena: 94.320,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 2.940,- Kč

Celková cena: 98.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.7.2004

dílčí stanoviska: UK: souhlas (přímý prodej)

RP: souhlas (přímý prodej)

TE: souhlas

OD: souhlas

ZP: souhlas

SU: souhlas

OK: souhlas s prodejem včetně opěrné zdi na výjimku – nižší cena

PR: souhlas

SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka přilehlých pozemků

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 30. 8. 2004 souhlasí se stanovenou cenou pozemku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 1.4. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 903/217, k.ú. Staré Pavlovice vlastníkově pozemků p.č. 919/4, 903/218, k.ú. Staré Pavlovice, za cenu 30.000,- Kč.

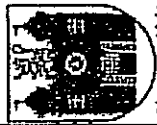
TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12.5. – 29.5. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6.5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 903/217, k.ú. Staré Pavlovice
kupující:

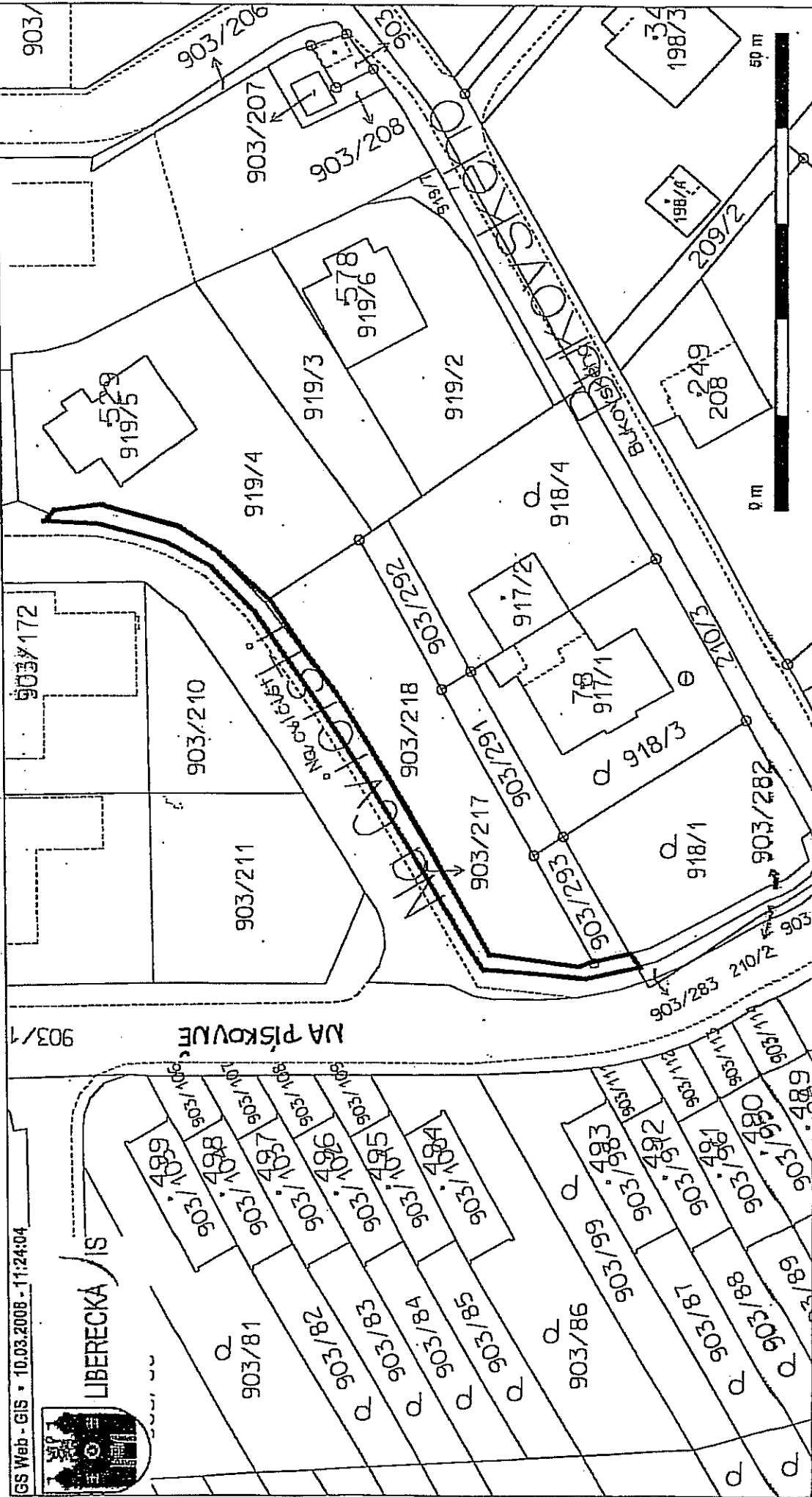
1. Mgr.Kateřina Cievárková,
za kupní cenu 30.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

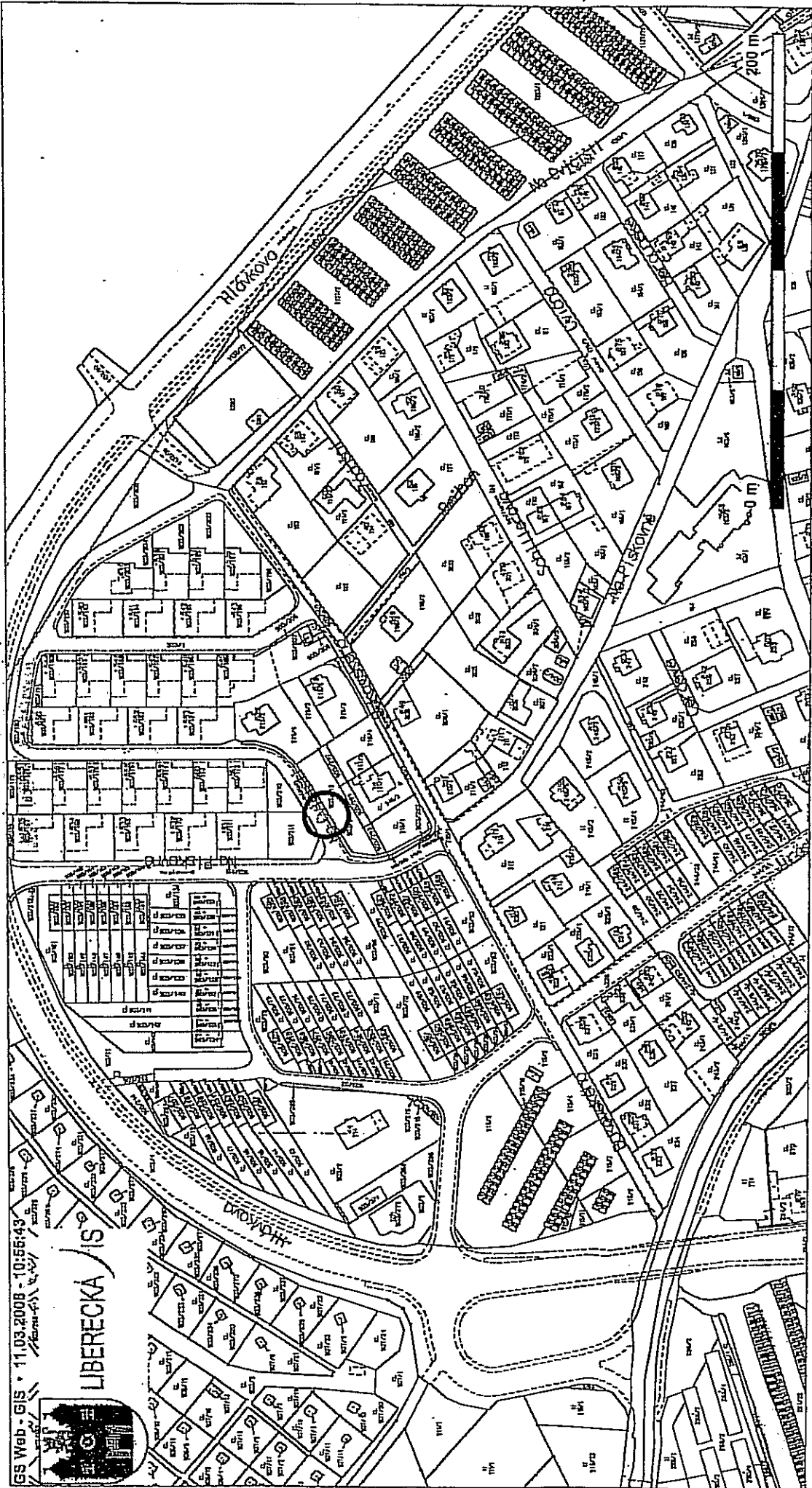
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 903/217, k.ú. Staré Pavlovice

1. Mgr.Kateřina Cievárková,
za kupní cenu 30.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45
dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

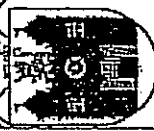


LIBEREČKA IS





GIS Web - GIS • 11.03.2008 - 10:55:43



LIBERECKA IS

14. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce

pozemek p.č. 124/2

zpracoval: A. Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha - zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č.120,121
záměr: manipulační plocha
využití dle územ. plánu: plochy urbanizované zeleně
zeleň v zástavbě
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 050 cenové pásmo/kategorie: IV/ C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 350,- Kč/m² výměra: 23 m²

základní cena: 8.050,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.640,- Kč

Celková cena: 13.000,- Kč

Stanovisko PS: 14.12.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
KS:souhlas
OD:souhlas
ZP:nesouhlas – plochy urbanizované zeleně
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas
TSML:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkoví pozemku p.č.120.

VYJÁDŘENÍ KPN:Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 4.3 .2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.124/2, k.ú. Doubí u Liberce vlastníkoví pozemku p.č.120, k.ú.Doubí u Liberce, za cenu 13.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12.5.2008 – 29.5.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.5.2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 124/2, k.ú. Doubří u Liberce
kupujícími:
manželé Libor Konc,
Michaela Koncová,
za kupní cenu : 13.000,-Kč

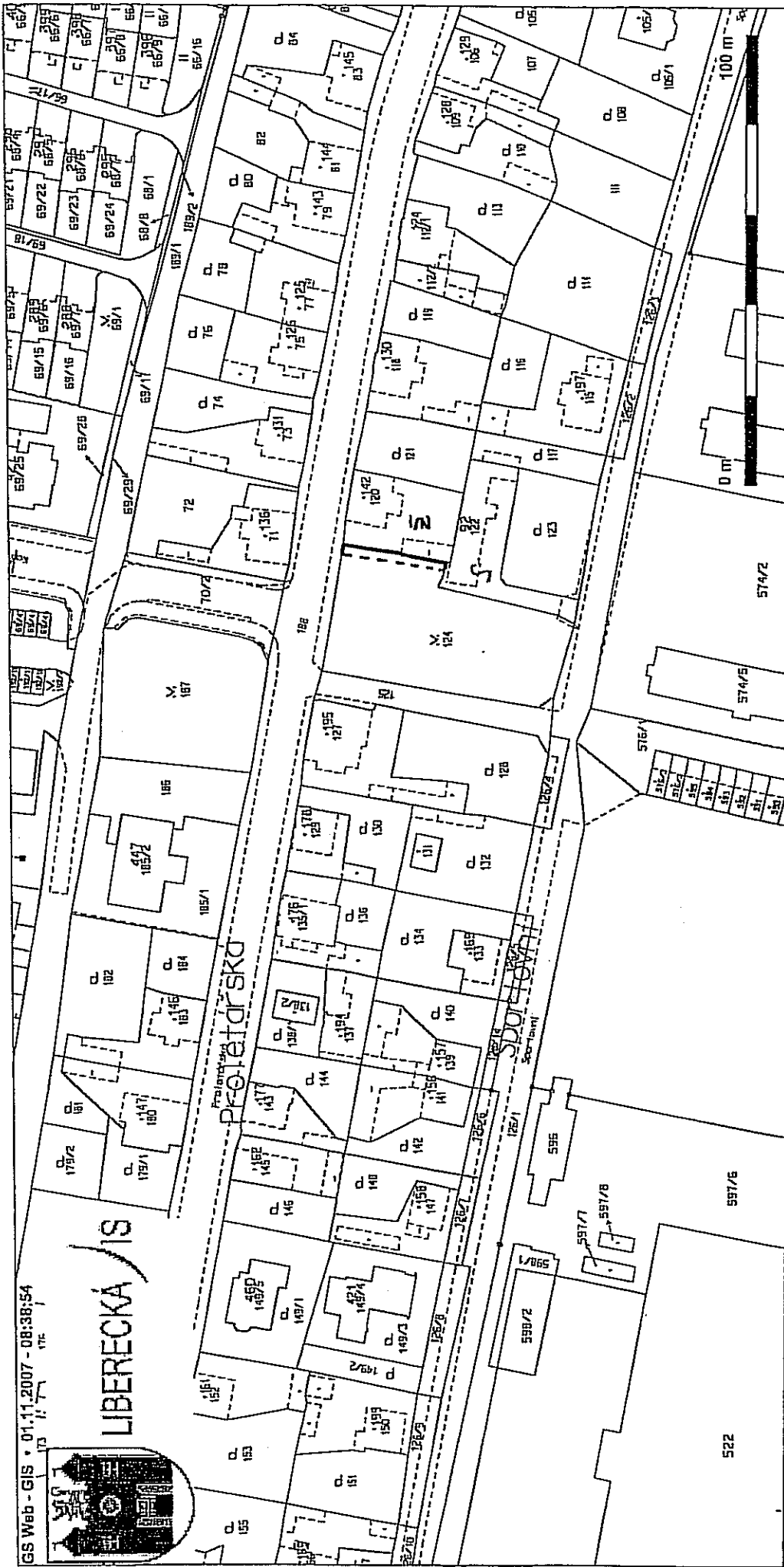
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 124/2, k.ú. Doubří u Liberce
kupujícími:
manželé Libor Konc,
Michaela Koncová,
za kupní cenu : 13.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEREČÁŇS



522

597/6

574/5

574/2

100 m

15. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce

pozemek p.č. 422/1,423/1,424/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost, ostatní plocha-manipulační plocha
ochrana: p.č.422/1 a 423/1 zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: sloučení s pozemky ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: plochy drobné výroby, manipulace, zeleň, z části v zátopě, zastavitelnost ve vazbě na existující funkci a objekty

závazky a břemena: závazek přístupu pro vlastníky budovy na pozemku p.č.424/3, závazek strpění parovodu na pozemku p.č.422/1

pronájem pozemku: ne

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 050

cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 560,-Kč/m² koeficient K3:1,35

jednotková cena: 756,-Kč/m² výměra: 1978m²

základní cena: 1,495.368,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 46.260,- Kč

Celková cena: 1,542.000,-Kč

Stanovisko PS: 14.12. 2007

dílčí stanoviska: RP: souhlas

ZP: nesouhlas s prodejem p.p.č.422/1 – urbanizovaná zeleň

KS: souhlas

SK: souhlas

TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovu pozemků p.č. 422/6, 423/2 a 424/4, k.ú. Doubí u Liberce.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 28.1. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků. Prodej pozemku p.č. 422/1 doporučuje formou veřejné dražby dobrovolně.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 5.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.422/1, 423/1 a 424/1, k.ú. Doubí u Liberce vlastníkovu pozemků p.č. 422/6, 423/2 a 424/74, k.ú. Doubí u Liberce za cenu 1,542.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 6.3. 2008 – 25.3. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.5. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 422/1, 423/1, 424/1, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

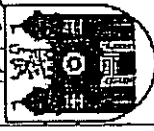
- 1. UNIZA obch. spol. s.r.o., IČ: 445 66 191**
sídlem Hodkovická 469, 463 12 Liberec 23
za kupní cenu 1,542.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 422/1, 423/1, 424/1, k.ú. Doubí u Liberce
kupujícím:

- 1. UNIZA obch. spol. s.r.o., IČ: 445 66 191**
sídlem Hodkovická 469, 463 12 Liberec 23
za kupní cenu 1,542.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



GS Web - GIS - 07.05.2008 - 11:36:34



LIBERECKÁ IS

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

5. 6. 2008

III. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 32 o výměře 225 m², při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za celkovou prodejní cenu 129.800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2500/44 o výměře 45 m², při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2655-27/2008 ze dne 9.3.2008) žadatelům za celkovou prodejní cenu 55.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

2. Prodej budovy

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 na p.p.č. 349 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 349 o výměře 324 m², p.p.č. 350/5 o výměře 795 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za cenu 3,528.960,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

1. Prodej pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
p.p.č.	: 32	
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou	
druh pozemku/využití	: ostatní plocha / ostatní komunikace	
výměra	: 225 m ²	
ochrana	: ---	
důvod předložení	: prodej pozemku	
záměr	: prodej pozemku - rozšíření zahrady	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
zveřejněno	: 27.2. - 14.3.2008	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků	
nájem	: ---	
žadatel	:	
rok narození	:	
datum podání žádosti	: 30.1.2008	
urbanistický obvod	: 057	cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle int. předpisu	: 560,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,15
jednotková cena	: 640,- Kč/m ²	
cena stanovená radou MO	: 560,- Kč/m ²	
náklady spojené s realizací	: 3.800,- Kč	(daň 3% 3780,- Kč, zaokrouhlení + 20,- Kč)
základní cena	: 126.000,- Kč	(225 x 560 = 126.000)
Celková cena	: 129.800,- Kč	

Důvodová zpráva:

Dne 30.1.2008 jsme obdrželi žádost od žadatelů ve věci prodeje p.p.č. 32 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, důvodem jejich žádosti je „rozšíření zahrady“. Žadatelé jsou vlastníci sousedních p.p.č. 24/2, 23 a čp. 526.

Pozemek se nachází při ul. Za Kinem, v kopci - je na něm vyšlapaná cesta pro pěší (viz foto) - původní železniční přejezd byl zrušen.

Stanovisko TO: **souhlas** s prodejem pozemku (**železniční trat' se smí přecházet jen na vyznačených místech tj. žel. přejezdy**).

Projednáno:

Rada MO - 11.2.2008 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 32 o výměře 225 m², při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 560,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

Rada města - 19.2.2008 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 32 o výměře 225 m², při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 560,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

Rada MO - 26.3.2008 - usnesení č. 291/03/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 32 o výměře 225 m², při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za celkovou prodejní cenu 129.800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 2.4.2008 - usnesení č. 19/08

Finanční výbor projednal prodej p.p.č. 32 a z hlediska příjmů do rozpočtu nemá připomínek, ale doporučuje zastupitelstvu, aby komise pro výstavbu a dopravu projednala omezení obslužnosti v dotčené lokalitě.

Zastupitelstvo MO - 16.4.2008 - usnesení č. 85/04/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 32 o výměře 225 m², při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za celkovou prodejní cenu 129 800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 6.5.2008

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 32 o výměře 225 m², při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za celkovou prodejní cenu 129.800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec

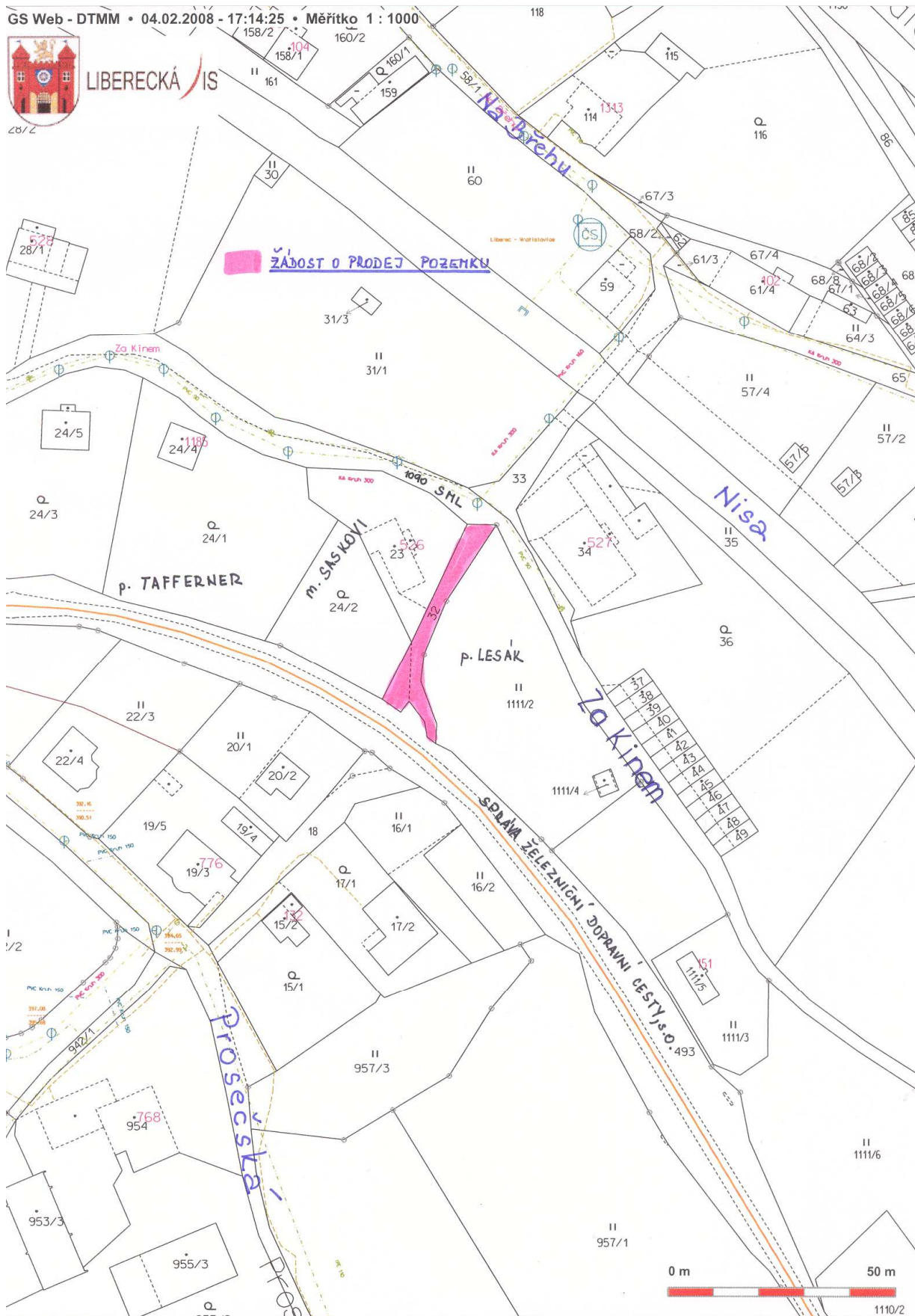
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 32 o výměře 225 m², při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za celkovou prodejní cenu 129.800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.



LIBERECKÁ IS

261 Z



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO
p.p.č.	: 2500/44 / původní p.p.č. 2500/23
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou
druh pozemku / využití	: orná půda
výměra	: 45 m ² / původní výměra 3484 m ²
ochrana	: zemědělský půdní fond
důvod předložení	: prodej pozemku - zahrada
záměr	: prodej pozemku
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého
zveřejněno	: 10.12.2007 - 27.12.2007
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků
nájem	: ---
žadatel	:
rok narození	:
datum podání žádosti	: 24.10.2007
urbanistický obvod	: 061
cena dle interního předpisu	: 880,- Kč/m ² cenové pásmo / kategorie: III. / B koeficient K3 : 1,30
jednotková cena	: 1.140,- Kč/m ²
cena stanovená radou MO	: 1.200,- Kč/m ²
základní cena	: 54.000,- Kč (45 x 1200 = 54.000)
náklady spojené s realizací	: 1.700,- Kč (daň 3% 1620,- Kč, zaokrouhlení + 80,- Kč)
Celková cena	: 55.700,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 5.11.2007 jsme obdrželi žádost od žadatele, ve věci prodeje části p.p.č. 2500/23 o výměře cca 43 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Žadatel vystavil kolem svého domu čp. 1251 na st.p.č. 2500/40 a p.p.č. 2500/10 opěrnou zeď, která je tvořena z betonových bloků (délka opěrné zdi 28 m, do výšky 2,3 m), ocelových prutů, betonové směsi hrubého objemu několika desítek tun, její součástí je i vstupní brána s brankou, zabetonované ocelové sloupky a dřevěná plotová pole.

Částí této opěrné zdi zasáhl p.p.č. 2500/23, která je ve vlastnictví SML.

Na základě Darovací smlouvy č. 6100/2003/8391 ze dne 16.7.2003 uzavřené mezi dárce a Statutárním městem Liberec přešel p.p.č. 2500/23 do vlastnictví SML.

Stanovisko TO - z hlediska připravované realizace rekonstrukce komunikace Pod Skalkou III. Etapa toto oplocení zasahující na pozemek ve vlastnictví SML neomezuje šířkové parametry komunikace a není součástí zpracované projektové dokumentace.

Dne 20.3.2008 jsme obdrželi od žadatele GP č. 2655-27/2008 ze dne 9.3.2008, kterým se z p.p.č. 2500/23 odděluje samostatná p.p.č. 2500/44 o výměře 45 m², která je předmětem prodeje.

Projednáno:

Rada MO - 19.11.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2500/23 o výměře 3484 m², při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 1.200,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada města - 4.12.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2500/23 o výměře 3484 m², při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice n.N., za prodejní cenu 1.200,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 26.3.2008 - usnesení č. 292/03/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2500/44 o výměře 45 m², při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2655-27/2008 ze dne 9.3.2008) žadateli za celkovou prodejní cenu 55.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 2.4.2008 - usnesení č. 20/08

Finanční výbor doporučuje z důvodu nárůstu cen pozemků v této lokalitě a okolnostem tohoto případu zvýšení ceny prodeje p.p.č. 2500/4 na Kč 2.000,-/m².

Zastupitelstvo MO - 16.4.2008 - usnesení č. 86/04/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2500/44 o výměře 45 m², při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2655-27/2008 ze dne 9.3.2008) žadateli za celkovou prodejní cenu 55 700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 6.5.2008

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2500/44 o výměře 45 m², při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2655-27/2008 ze dne 9.3.2008) žadateli za celkovou prodejní cenu 55.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2500/44 o výměře 45 m², při ul. Pod Skalkou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2655-27/2008 ze dne 9.3.2008) žadateli za celkovou prodejní cenu 55.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²			
2500/23	34	84	orná půda	2500/23	34	39	orná půda		2							
				2500/44		45	orná půda			2	2500/44	1			45	
	34	84			34	84										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
Katastru Nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2500/23		83524	34	25		2500/44		83524		45	
		84068		14							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	 <i>Ing. Koudeřková</i>	 <i>HJ</i>
Vyhotovil: Jindřich Koudeřka - Geodetické práce Nákupní 183, Liberec 31 Tel. 485 159 193	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 2655-27/2008 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM	Ing. Ivanka Koudeřková Dne 9. 3. 2008 Číslo 14/2008	Břetislav HOLY Dne 18-03-2008 Číslo 382/2008
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu a opěrnou zdí	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č. bodu	Y	X	poznámka
1198-36	686327.01	975061.00	roh opěrné zdi
1198-40	686353.02	975043.13	plastový znak
1	686352.92	975049.19	roh opěrné zdi
2	686337.69	975056.32	roh opěrné zdi
3	686332.91	975058.47	roh opěrné zdi



LIBERECKÁ IS



2. Prodej budovy

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Dlouhomostecká 672 v Liberci 30**
- b) stavební pozemek: č. 349 m²: 324 k.ú. Vratislavice nad Nisou
- c) pozemky související: č. 350 m²: 2.092
(dle GP č. 2571-307/2007 se jedná o p.p.č. 350/5 o výměře 795 m²)
- d) správce majetku: Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou
- Privatizace dle:** Zásad postupu při privatizaci nemovitostí, § 38
Zpracovala: Jana Keslerová, referent TOM
Kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: ---
- b) nebytové prostory: ubytovna
- c) technický stav:

Samostatně stojící objekt, situovaný prakticky v křižovatce ulic Dlouhomostecká a Zapadlá. Uvažované stáří objektu dle typu konstrukce činí cca 100 let. Objekt je obdélníkového půdorysu se sedlovou tesařskou střechou, zděný, částečně podsklepený, obsahuje 2 nadzemní podlaží, podkroví a volný půdní prostor ve vrcholové partii střechy. Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektro a veřejnou kanalizaci. Funkční celek s objektem č.p. 672 na stavební parcele č. 349 dále činí p.p.č. 350 (z této parcely byla GP č. 2571-307/2007 oddělena dílčí p.p.č. 350/5, která je předmětem ocenění). V roce 1999 byla provedena dílčí oprava s výměnou střešní krytiny, objekt je k datu ocenění užíván jako ubytovna.

Dle ZP: Vnitřní líce suterénního zdiva vykazují vícečetnou lokální vlhkost, dále bylo zjištěno napadení dřevní hmoty vizuálně dostupných nosných prvků střechy (krokví ve vrcholové partii střechy) biotickými škůdci. Statické poruchy nosných konstrukcí šetřením v uvedeném rozsahu nezjištěny. Zbývající uvažovaná životnost pro účely ocenění činí 40 let.

- 3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s právem přednosti nájemce za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

4. CENA **3,528.960,- Kč**

znalecký posudek č. 1957/109/2007-T Ing. Luďka Stejskala ze dne 26.11.2007

- a) administrativní cena: 2,315.940,- Kč
- b) věcná hodnota: 3,528.960,- Kč
- c) porovnávací cena: 1,227.170,- Kč
- d) obvyklá (tržní, obecná) cena: 3,600.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina ve výši 10% 352.896,- Kč T: ke dni uzávěrky příjmu priv. projektů
- b) celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy
- c) režim jistiny je upraven § 34 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- a) zájemce prokáže zaplacení jistiny na účet MO Liberec - Vratislavice n.N. u ČS Vratislavice n.N. č.ú. 40037-0984943369/0800 VS 3112008421 výpisem z bankovního účtu nebo ústřížkem poštovní poukázky při podání přihlášky k výběrovému řízení
- b) přihláška k výběrovému řízení musí být podána na předtištěném formuláři, text vyplňte psacím strojem nebo hůlkovým písmem
- c) podání „Přihlášky k výběrovému řízení“ musí být v souladu se Závaznými podmínkami účasti ve výběrovém řízení na převod nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberec („Podmínky“ jsou nedílnou přílohou privatizačního projektu)
- d) celková cena může být navýšena o prokazatelné náklady ve smyslu § 35 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

7. TERMÍN UZÁVĚRKY PŘÍJMU PŘIHLÁŠEK K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ: 11.2.2008 do 10.30 h. 4.4.2008 do 10.30 h.

8. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21. 1. 2008 - 5. 2. 2008 a 12. 3. 2008 - 27. 3. 2008

POSTUP PRODEJE:

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 561/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost společnosti PL Tex s r.o., 1. máje 147/20, 460 01 Liberec 3, IČ: 27287823, doručenou dne 28.5.2007, ve věci pronájmu objektu č.p. 672 v ul. Dlouhomostecká v Liberci 30 se st.p.č. 349 a část p.p.č. 350 a tuto žádost **neschvaluje**.

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 562/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM zajistit ukončení nájemní smlouvy č. 6100/2005/19 ze dne 1.7.2005 uzavřené s nájemcem na pronájem objektu č.p. 672 v ul. Dlouhomostecká v Liberci 30 se st.p.č. 349 a část p.p.č. 350 za účelem zřízení a provozování ubytovny, dle čl. II, odst. 2.2.

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 563/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost nájemce doručenou dne 7.6.2007, ve věci prodeje budovy č.p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec XXX se st.p.č. 349 a částí p.p.č. 350 včetně příslušenství v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 11.6.2007 - usnesení č. 599/06/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM připravit k prodeji budovu č.p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec XXX se st.p.č. 349 a částí p.p.č. 350 včetně příslušenství v k.ú. Vratislavice nad Nisou (vytýčení, znalecký posudek, GOP, návrh prodejní ceny apod.) a poté **ukládá** TOM předložit radě MO k projednání návrh prodejní ceny.

Rada MO - 17.12.2007 - usnesení č. 1150/12/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 na p.p.č. 349 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 349, 350 (dle GP č. 2571-307/2007 se jedná o p.p.č. 350/5 o výměře 795 m²) v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 3,528.960,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky a dále **schvaluje** zveřejnění prodeje po dobu 15ti dnů.

Dne 11.2.2008 byla radě MO předložena v zalepené obálce pouze jedna přihláška k výběrovému o koupi č.p. 672, kterou podal nájemce. Vzhledem k tomu, že v přihlášce byla nesprávným způsobem uvedena kupní cena rada MO rozhodla o opětovném zveřejnění tohoto objektu.

Rada MO - 11.2.2008 - usnesení č. 156/02/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání opětovně **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje budovy čp. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 na p.p.č. 349 s příslušenstvím a pozemky p.p.č. 349, 350 (dle GP č. 2571-307/2007 se jedná o p.p.č. 350/5 o výměře 795 m²) v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 3,528.960,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky a dále **schvaluje** zveřejnění prodeje po dobu 15-ti dnů.

Rada města - 4.3.2008 - usnesení č. 136/08/IX/1

Rada města po projednání opětovně **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje budovy čp. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 na p.p.č. 349 s příslušenstvím a pozemky p.p.č. 349, 350(dle GP č. 2571-307/2007 se jedná o p.p.č. 350/5 o výměře 795 m²) v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 3,528.960,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky a dále **schvaluje** zveřejnění prodeje po dobu 15-ti dnů.

FV - 2.4.2008 - usnesení č. 22/08

Finanční výbor projednal porovnání finančních výnosů prodeje objektu Dlouhomostecká č.p. 672 s předpokládanými dlouhodobými výnosy formou pronájmu, včetně případných požadavků na opravy a na základě toho **doporučuje** zastupitelstvu prodej objektu za cenu dle znaleckého posudku.

Dne 7.4.2008 byla radě MO opět předložena v zalepené obálce pouze jedna přihláška k výběrovému o koupi č.p. 672, kterou podali žadatelé.

Rada MO - 7.4.2008 - usnesení č. 341/04/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 na p.p.č. 349 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 349 o výměře 324 m², p.p.č. 350/5 o výměře 795 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za cenu 3,528.960,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Rada MO - 7.4.2008 - usnesení č. 342/04/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** informaci TOM o nepředání vyklizeného nebytového objektu č.p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 (výpovědní lhůta činila 6 měsíců od 1.10.2007 do 31.3.2008), které se mělo uskutečnit 1.4.2008 v 9,00 hodin., dále **bere na vědomí** e-mail doručený dne 1.4.2008 od nájemce, ve kterém uvádí, že z důvodu nemoci nemohl předat nebytový prostor .

Pozn.: Prodejem částí p.p.č. 350 (p.p.č. 350/4) a (p.p.č. 350/6) došlo k přečíslování původní p.p.č. 350 na p.p.č. 350/5, která je předmětem prodeje spolu s č.p. 672 na st.p.č. 349.

Dne 1.4.2008 v 9 h. měl nájemce předat vyklizený nebytový objekt (výpovědní lhůta činila 6 měsíců od 1.10.2007 do 31.3.2008).

Dne 1.4.2008 v 9:37 h. jsme obdrželi e-mail, ve kterém nám nájemce sdělil následující: „Vážení, z důvodu své nemoci nemohu dnešního dne předat ubytovnu sluníčko. Učiním tak ihned po skončení nemoci. Děkuji za pochopení nájemce“

K dnešnímu dni 9.4.2008 má nájemce - žadatel uhrazeny veškeré závazky vůči Městskému obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou.

Zastupitelstvo MO - 16.4.2008 - usnesení č. 87/04/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 na p.p.č. 349 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 349 o výměře 324 m², p.p.č. 350/5 o výměře 795 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za cenu 3,528.960,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 6.5.2008

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 na p.p.č. 349 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 349 o výměře 324 m², p.p.č. 350/5 o výměře 795 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za cenu 3,528.960,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 na p.p.č. 349 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 349 o výměře 324 m², p.p.č. 350/5 o výměře 795 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou žadatelům za cenu 3,528.960,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

