

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne : 5. 6.2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů:

Zpracoval: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů
Irena Procházková, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579, 485 24 3510

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav F u c h s, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 20.5.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

- I. Směna
- II. Bezúplatný převod

I. SMĚNA

1 . kat. území : Dolní Hanychov p.p.č. 506/3 v majetku žadatele

za

kat. území : Dolní Hanychov p.p.č. 507/2 v majetku města

zpracoval : Procházková
druh pozemku : ostatní plocha za zahrada
výměra : 14 m² za 428
žadatel : Manželé Dana a Martin Tobiášovi
účel : majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení rekonstrukce tramvajové tratě
zákonná úprava : § 611 obč. zákoníku
cena dohodou : doplatek ve výši rozdílu cen pozemků stanovených dle znaleckých posudků, stanoveno budoucí smlouvou
projednáno : RM 20.5.2008 - souhlas

nemovitost žadatele dle ZP- p.p.č. 506/3 - 14 m² sazba 1134,- Kč/ m² celkem 15.876,- Kč
nemovitost města dle ZP - p.p.č. 507/2 - 428 m² sazba 411,- Kč/ m² celkem 175.908,- Kč

Doplatek ve prospěch města : 160.032,- Kč

Důvodová zpráva :

S vlastníky pozemků uzavřelo Statutární město Liberec z důvodu zajištění stavby „Rekonstrukce tramvajové tratě“ v roce 2002 „Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy“. Kolaudační rozhodnutí na uvedenou stavbu bylo vydáno v roce 2007.

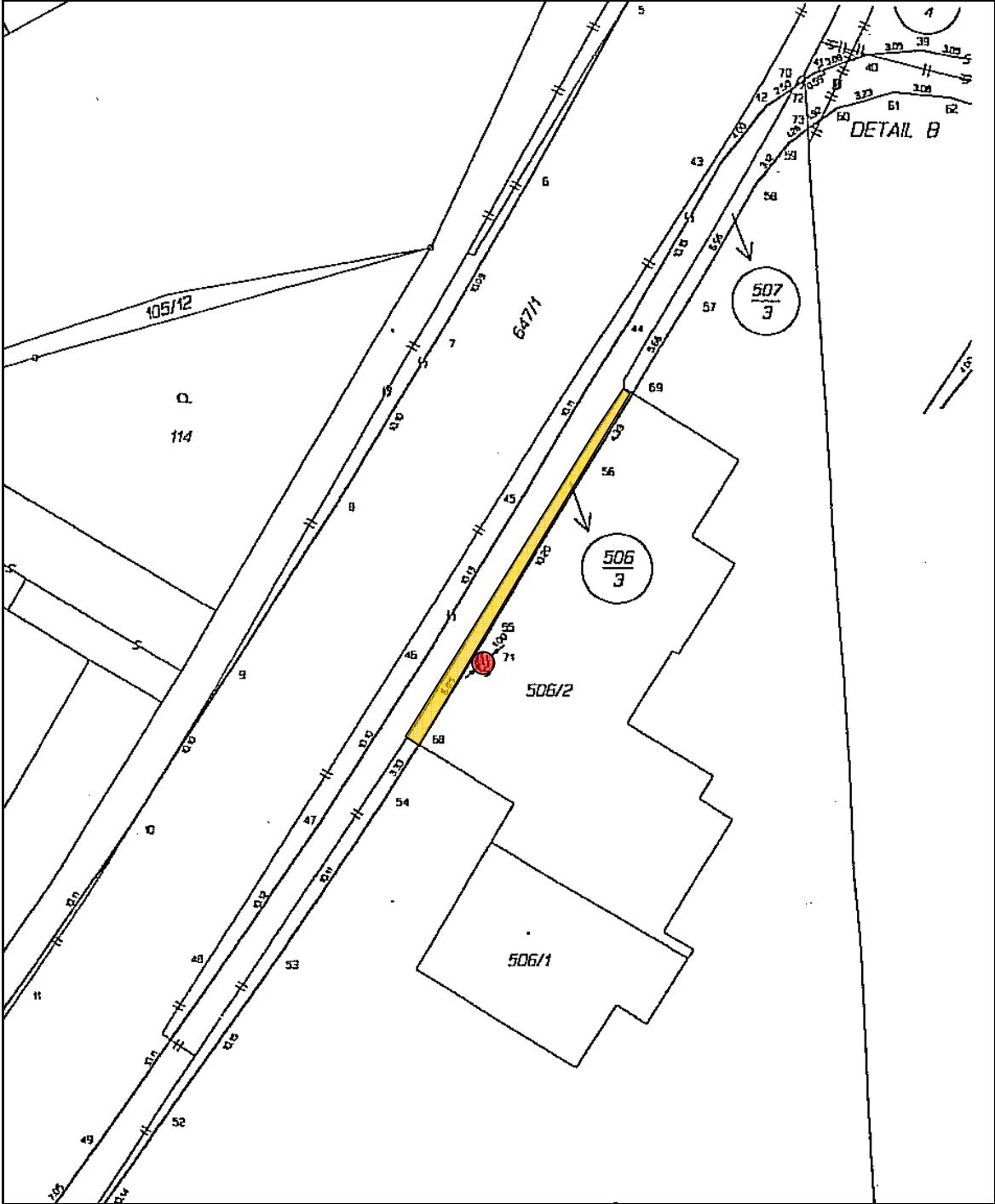
Předmětem smlouvy byla budoucí směna části p.p.č. 506/2, dotčená stavbou za část p.p.č. 507 vše v k.ú. Dolní Hanychov. Část p.p.č. 507, která nebyla dotčena stavbou byla zařazena do směny s manželý Žáčkovými a část do směny s manželý Tobiášovými.

V budoucí smlouvě bylo dojednáno, že doplatek bude ve výši rozdílu cen pozemků stanovených dle znaleckých posudků. Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě doplatku ve výši 160.032,- Kč.

P.p.č. 506/3 vznikla oddělením z p.p.č. 506/2 dle GP č. 767-74/2004. Na odděleném pozemku p.č. 506/2 je umístěn stožár trolejového vedení. Jeho přesné umístění je vyznačeno v GP č. 767-74/2004. Přijetí věcného břemene spočívající ve strpění umístění stožáru trolejového vedení a nezbytných úkonů souvisejících s provozováním, opravami a údržbou daného zařízení na pozemku p.č. 506/2 je předmětem samostatné majetkoprávní operace.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků v k.ú. Dolní Hanychov, směna p.p.č. 506/3 v majetku manželů Martina a Dany Tobiášových, za p.p.č. 507/2 v majetku Statutárního města Liberec, nám. E. Beneše 1. Liberec 1, IČ 00262978, s doplatkem ve prospěch města ve výši 160.032,- Kč, s termínem úhrady doplatku nejpozději do 31.7.2008.



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušená evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušená evidence		ha	m ²	
507/1		85011	20	19	díl 507						
507/3		85011		17	díl 507						
511/2		85011	12	73	díl 511/2						
511/3		85011	1	86	díl 511/3						
511/5		85011		3	díl 511/2						
647/1		85011		25	b						
				59	a						
				84							

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

V Liberci dne 2. 7. 2004



Ev. číslo:

91/2004

Podpis



Běhůr nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene Znovovik: Ing. Vladimír Homolka Vodňanská 602/6 460 14 Liberec 14 Číslo plánu: 767-74/2004 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Dolní Hanychov Mapový list: DKM Měřítko: 2:1 (soutměrné v 5-JTSK, jiným číselným způsobem, 0-grafický) Ústřední vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem obrubníky, kovovým sloupem	Náležitostmi přesnosti odpovídá právním předpisům.  Ing. Vladimír Homolka Dne 9. 7. 2004 číslo 83/2004 Úředně poručovaný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu potvrďuji: Ing. K. Kittnerová Dne 23. VII. 2004 číslo 960/2004 Jeden přípis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
	Geometrický plán ověřený poručovaným zeměměřickým inženýrem:	

II. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD

1. kat. území : **Doubí u Liberce, p.p.č. 791/21**
Pilínkov, p.p.č. 217/1
Rochlice u Liberce, p.p.č. 86/2
Horní Růžodol, p.p.č. 292/1 a 292/3
Růžodol I, p.p.č. 983/1

zpracoval : Dagmar Salomonová
druh pozemku/využití : orná půda, trvalý travní porost, zahrada
převodce : Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
IČ : 45797072
zákonná úprava : zák.č. 95/1999 Sb., § 5 – pozemky určené k realizaci
veřejně prospěšné stavby a pozemky pod komunikacemi se
zpevněným povrchem
projednáno : RM 20.5.2008

Důvodová zpráva :

Zákon č. 95/1999 Sb, § 5 o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na obce umožňuje Statutárnímu městu Liberec požádat o bezúplatný převod pozemků, které jsou územním plánem určeny k realizaci bydlení, veřejně prospěšných staveb, zeleně a současně pozemky pod komunikacemi se zpevněným povrchem.

Tyto podmínky splňují níže uvedené pozemky :

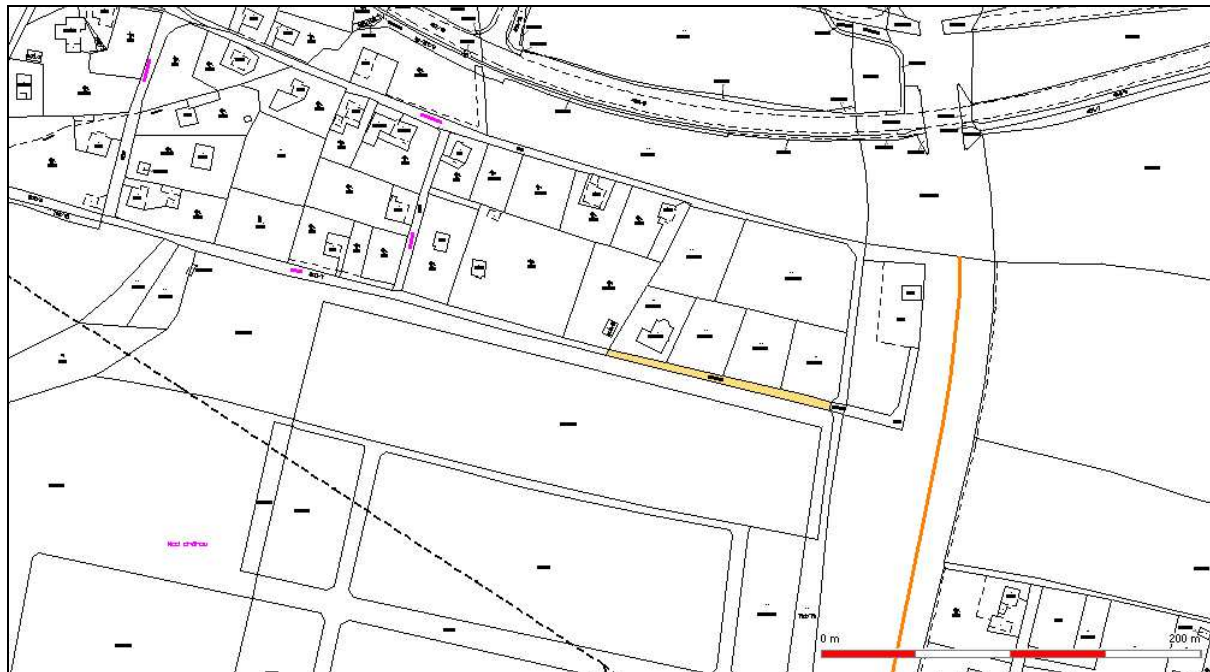
p.p.č. 791/21 v k.ú. Doubí u Liberce, pozemek pod komunikací se zpevněným povrchem
p.p.č. 217/1 v k.ú. Pilínkov, pozemek pod komunikací se zpevněným povrchem
p.p.č. 86/2 v k.ú. Rochlice u Liberce, pozemek je z části zasažen stavbou komunikace (dle ÚpN se jedná o „D 2 průtah silnice I/14 v úseku Horní Růžodol - Kunratice“)
p.p.č. 292/1 a 292/3 v k.ú. Horní Růžodol, pozemky jsou zasaženy stavbou komunikace (dle ÚpN se jedná o „D 43 terminál REGIO ČD“)
p.p.č. 983/1 v k.ú. Růžodol I, pozemek je z části zasažen stavbou komunikace (dle ÚpN se jedná o „D6 Švermova“)

a jsou tedy tímto předloženy ke schválení radě a zastupitelstvu města za účelem podání žádosti města o bezúplatný převod těchto pozemků z vlastnictví ČR a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec.

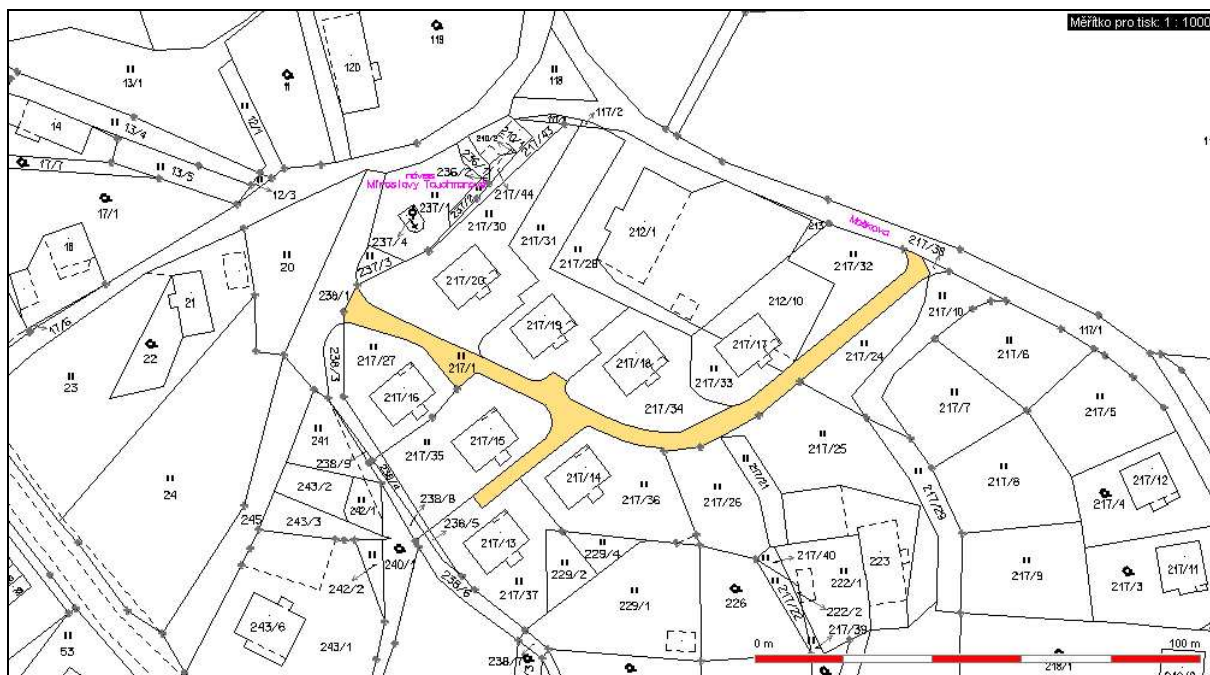
Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků, nebo jejich částí p.č. 791/21 v k.ú. Doubí u Liberce, p.č. 217/1 v k.ú. Pilínkov, p.č. 86/2 v k.ú. Rochlice u Liberce, p.č. 292/1 a p.č. 292/3 v k.ú. Horní Růžodol a p.č. 983/1 v k.ú. Růžodol I. z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ : 45797072 do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ : 262 978.

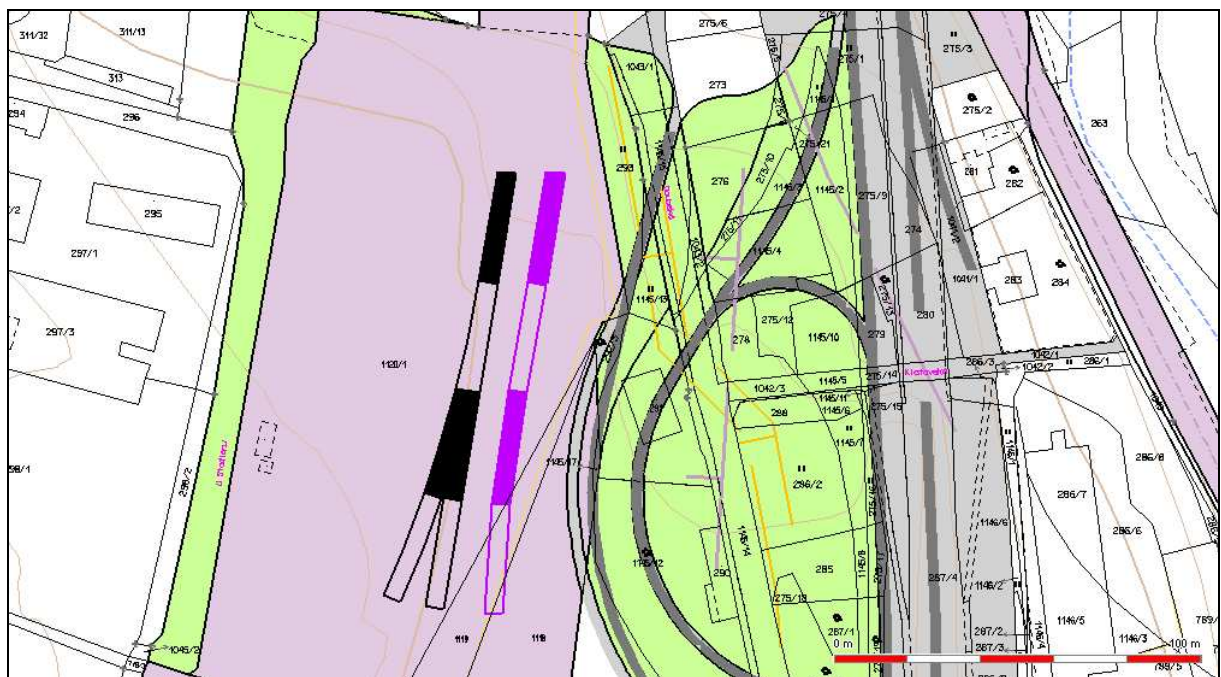
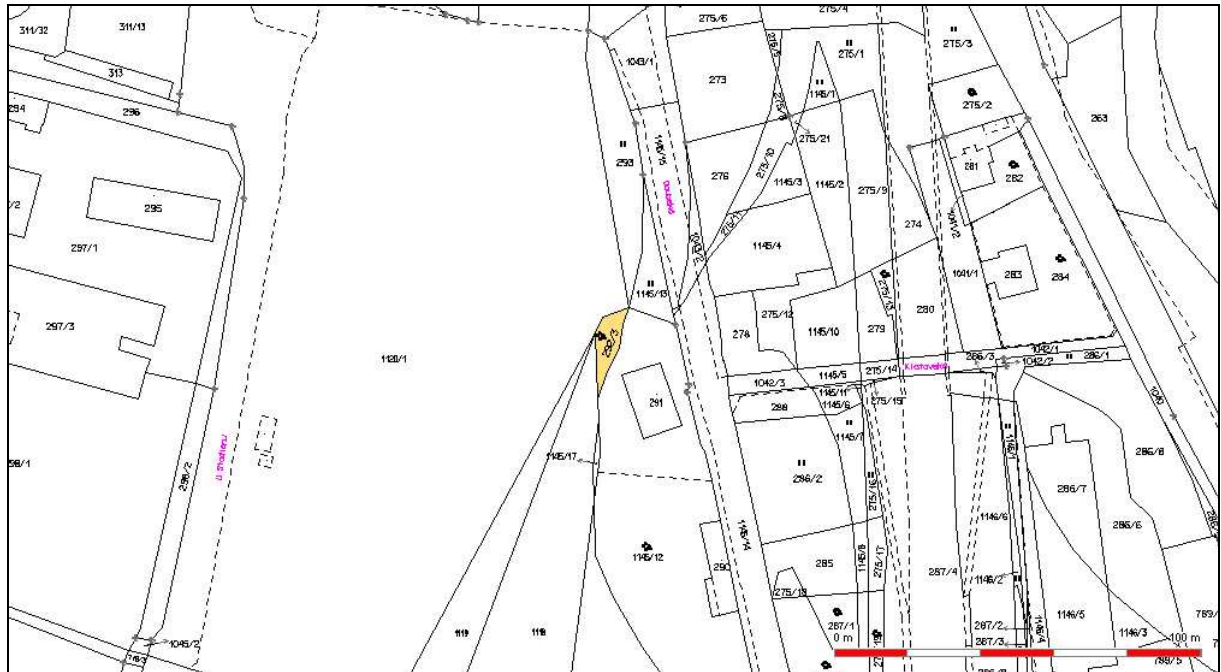
Příloha č. 1. p.p.č. 791/21 v k.ú. Doubí u Liberce, pozemek pod komunikací se zpevněným povrchem



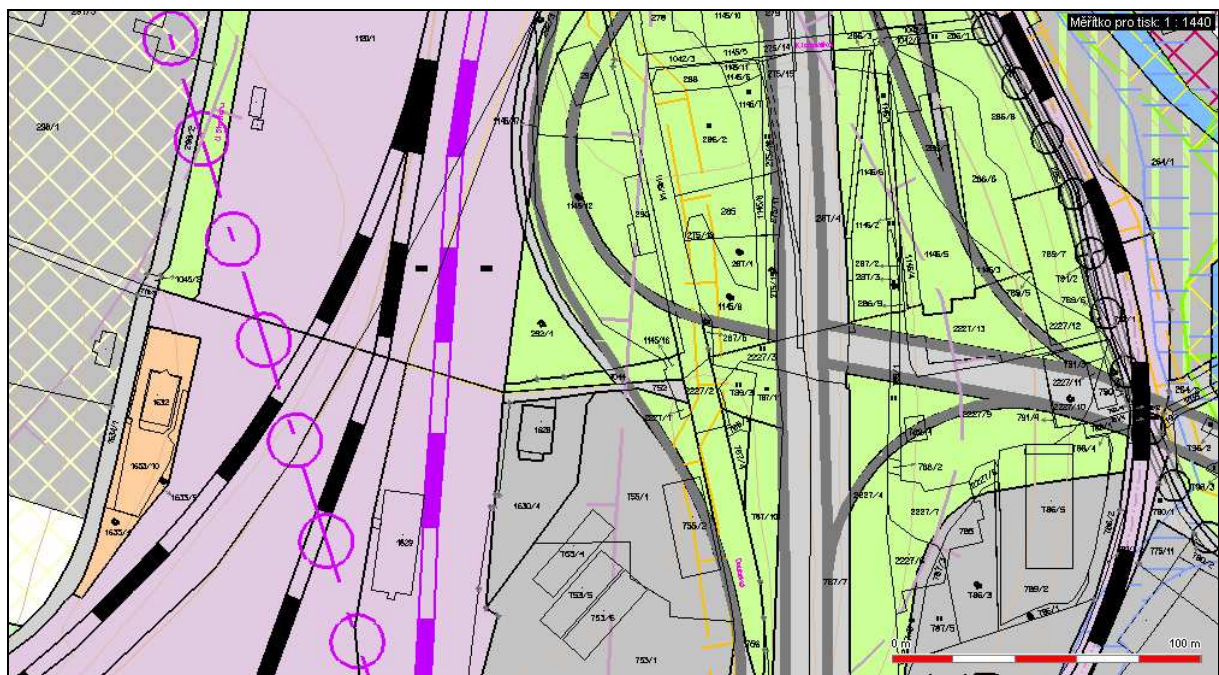
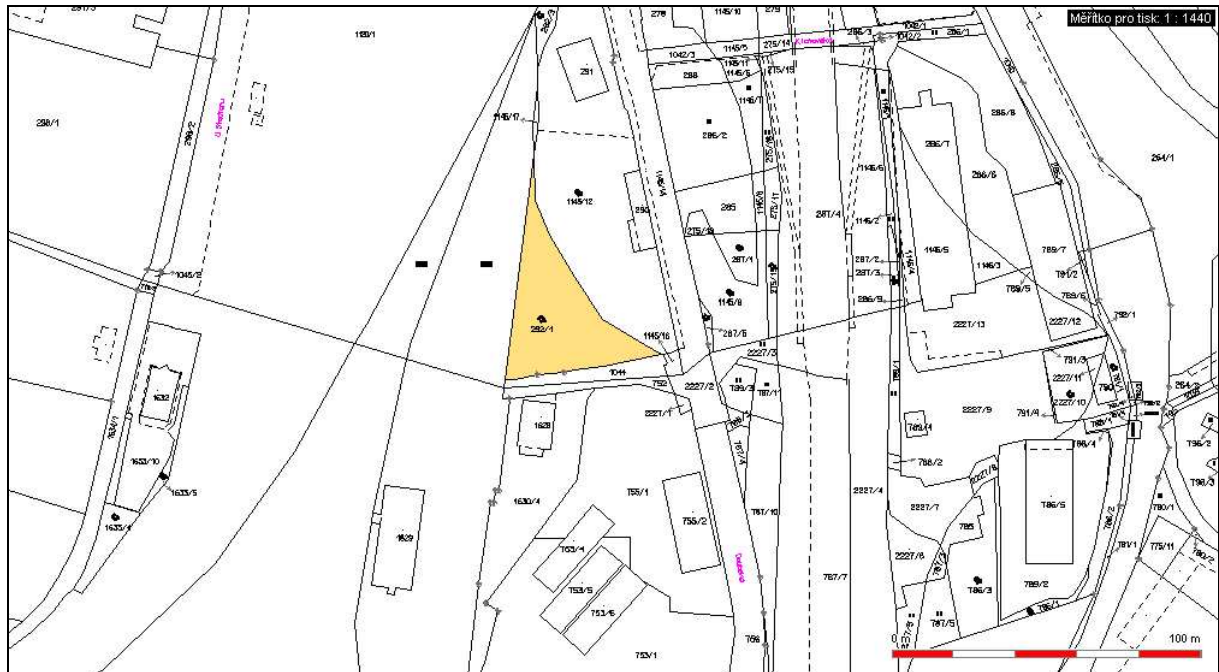
Příloha č. 2. p.p.č. 217/1 v k.ú. Pilínkov, pozemek pod komunikací se zpevněným povrchem



Příloha č. 4. p.p.č. 292/1 a 292/3 v k.ú. Horní Růžodol, pozemky jsou zasaženy stavbu komunikace ÚpN se jedná o „D 43 terminál REGIO ČD“)



Příloha č. 5. p.p.č. 292/1 a 292/3 v k.ú. Horní Růžodol, pozemky jsou zasaženy stavbu komunikace ÚpN se jedná o „D 43 terminál REGIO ČD“)



Příloha č. 6. p.p.č. 983/1 v k.ú. Růžodol I, pozemek je z části zasažen stavbou komunikace dle ÚpN se jedná o „D6 Švermova“)

