

Společenství vlastníků Svojsíkova 1256 – 1257, Liberec

Sídlo: Liberec 1, Svojsíkova 1257, PSČ 460 01

tel.: 485 108 966

IČ: 254 62 636 Zapsáno u Krajského soudu v Ústí n.l., oddíl S, vložka 2037

Zastupitelé města Liberec

Vážení zastupitelé,

byli jsme pověřeni Společenstvím vlastníků Svojsíkova čp. 1256 a 1257 požádat Vás o pomoc při řešení závažné situace, která vznikla při privatizaci krytu CO ve výše uvedeném bytovém objektu.

Před více jak 30 lety byly tehdejším a dnešním vlastníkům bytů odebrány sklepní prostory o velikosti 54 m² ke zřízení krytu CO. Ve zmíněném bytovém domě zanikly možnosti kde sušit prádlo, kam umístit kočárky apod. Vlastníkům bytů tak jsou dnešního dne k dispozici malé sklepní kóje, které v řadě případů nepřekračují šíři 2 metrů.

V letošním roce nastal zásadní obrat vycházející z rozhodnutí městských orgánů zrušit kryt CO a vrátit zpět odebraný prostor dnešním vlastníkům bytů. To vyvolalo oprávněné naděje všech obyvatel domu, že se obnoví normální způsob bydlení, dnes již 70 a 80 letým obyvatelům. Pro tuto významnou a příznivou změnu vlastnictví byla Radou města Liberec, ve smyslu Zásad postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví města Liberec, zvolena *forma převodu výběrovým řízením s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené nemovitosti Svojsíkova čp. 1256 a 1257.*

Příhlášku k výběrovému řízení podalo naše Společenství včas dne 7.4.2008 společně se složením jistiny 3000 Kč na účet Statutárního města Liberec, s aktuálním výpisem z rejstříku Krajského soudu a souhlasilo s cenou jednotky ve výši 12000 Kč.

Vlastníci bytů oprávněně a s plnou důvěrou předpokládali, že při existenci *práva přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek* nestojí nic v cestě ke splnění jejich dlouholetého přání. Mýlili se!

Podle dostupných informací se přihlásil druhý zájemce o zmíněný nebytový prostor, který výrazně zvýšil nabídkovou cenu z původních 12 tis. Kč. Tím se pro vlastníky bytů zhroutily všechny naděje po tolika letech obtíží.

Sklepní prostor bývalého krytu CO by tak měl získat nový vlastník, který v objektu nebydlí, nemá k němu žádný vztah ani vazbu, bude se v něm volně pohybovat a vykonávat činnosti, které nutně ještě zhorší současný stav. Lze jen těžko uvěřit, že toto bylo záměrem privatizace.

Vážení zastupitelé,


obracíme se na Vás se žádostí o zachování práva přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v dotčené nemovitosti Svojsíkova čp. 1256 a 1257 s tím, že ve smyslu

§ 606 Občanského zákoníku, akceptujeme zvýšenou cenu druhého zájemce o nebytový prostor krytu CO, případně, aby zastupitelstvo doporučilo Radě města Liberec zrušit výběrové řízení a realizovat prodej předmětného nebytového prostoru přímým prodejem právnické osobě složené z vlastníků jednotek v dotčené nemovitosti Svojsíkova čp. 1256 a 1257.

Děkujeme.

Liberec, 14. května 2008


Natalia Mičunovičová
člen statutárního orgánu


Ing. Richard Menšík
předseda výboru Společenství