



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM 17.6.2008

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej budov
- II. Prodej pozemků
- III. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům
- IV. Směna pozemků
- V. MO Lbc Vratislavice n/N –
 - 1. Prodej budovy
 - 2. Prodej pozemků
 - 3. Výkup pozemku
 - 4. Směna pozemků

I. PRODEJ BUDOV

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **U Stoky 71, Liberec 2**
- b) stavební pozemek: 294 k.ú. Liberec
- c) pozemky související: 291, 289

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: přestavbové plochy – návrh plochy smíšené městské, objekt a zahrada, zastavitelné – řešit dle studie v rámci bloku

Stanovisko PS: 14. 4. 2006 : souhlas - přestavba celého bloku

Projednáno: RM 4. 3. 2008, 15. 4. 2008

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 4 b.j., z toho:
- | | | |
|----|-----|-------------------|
| 01 | 2+1 | 76 m ² |
| 02 | 2+0 | 38 m ² |
| 03 | 3+1 | 91 m ² |
| 04 | 2+1 | 23 m ² |

- b) nebytové prostory: garáž o vým. 16 m²
garáž o vým. 19 m²
nájem na dobu neurčitou

c) technický stav:

Zděná budova se třemi nadzemními podlažními a podkrovím. Je napojena na veřejný rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace (přes žumpu). Dle ZP: chybí izolace proti zemní vlhkosti – zdivo v přízemí je vlhké, celková údržba minimální – objekt byl uvažován na demolici – nutná rekonstrukce.

Budova byla postavena v roce 1896.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej předem určenému zájemci v souvislosti s vypořádáním pozemků ve sportovním areálu Vesec.

4. CENA

a) tržní hodnota (cena obvyklá) budova vč. stavebního pozemku p.č. 294
- znalecký posudek č. 2535-045/2006 Ing. Zdeňka Noska
ze dne 30. 4. 2006 1,190.252,- Kč

b) pozemky související p.č.: 289, 291

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/ B
cena dle interního předpisu: 2.000,- Kč/m² koeficient K3: 1,75

jednotková cena: 3.500,- Kč/m² výměra: 606 m²
cena pozemků: 2,121.000,- Kč

cena budovy + cena pozemků 3,311.252,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje 102.420,- Kč

Cena celkem : 3,414.000,- Kč

5. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- budova a pozemky se nachází v památkové zóně
- uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

6. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 18. 3. – 3. 4. 2008

7. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

8. USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 3. 2008 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 71, ul. U Stoky, Liberec 2 včetně pozemků p.č. 294, 289, 291, k.ú. Liberec předem určenému zájemci za kupní cenu 3,414.000,- Kč.

9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 4. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí: budova čp. 71, ul. U Stoky, Liberec 2, pozemky p.č. 294, 289, 291, k.ú. Liberec

kupujícími:

**Petr Samoel a
Věra Samoelová**

za kupní cenu 3,414.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

10. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
budova čp. 71, ul. U Stoky, Liberec 2, pozemky p.č. 294, 289, 291,
k.ú. Liberec

kupujícím:

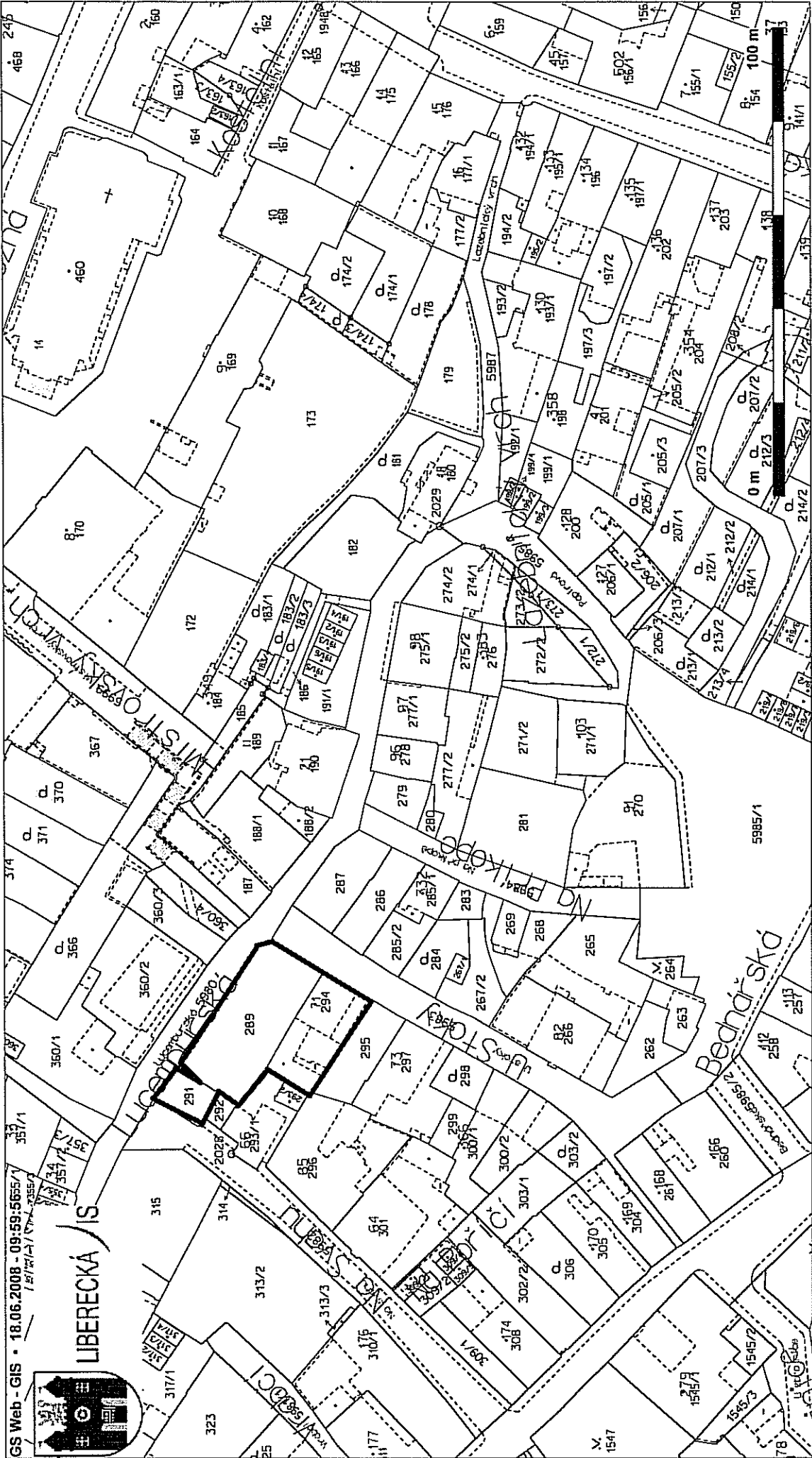
**Petr Samoel a
Věra Samoelová**

za kupní cenu 3,414.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

za kupní cenu 3,414.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **U Krematoria (Dr.M.Horákové) čp. 333, Liberec 4**

b) stavební pozemek: 3857 k.ú. Liberec

c) pozemky související: 3858/1, 3858/2, 3858/3 včetně stavby

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy smíšené městské
dům a dvůr, garáže,
nezastavitelné, svázáno s objektem

Stanovisko PS: 7. 6. 2006 : souhlas

Projednáno: KPN 12.6.2006
RM 15. 4. 2008, 17. 6. 2008
KVŘ 28. 5. 2008

2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky: -

b) nebytové prostory: služby, administrativa 2.220 m²
nájem neuzavřen

c) technický stav:

Objekt je konstrukčně i dispozičně značně členitý, jeho současná podoba je výsledkem postupných dílčích dostaveb, přestaveb a rekonstrukcí. V poslední době byl využíván z větší části jako administrativní budova pro Městskou policii Liberec, ordinace, učebny a kanceláře. Stavba na pozemku p.č. 3858/3 sloužila ke garážování vozidel. Objekt je v plném rozsahu napojen na inženýrské sítě, vytápění je zajišťováno Teplárnou Liberec. Dle ZP: vyšší vlhkost suterénního zdiva, lokální napadení dřevní hmoty nosných střešních prvků biotickými škůdci, vnější omítky vykazují vlhkostní skvrny, opotřebením klempířských prvků, koroze nosných ocelových prvků schodiště, střešní krytina lokálně opravována.

Původní budova byla postavena v roce 1840.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

4. CENA:

znalecký posudek č. 1916/071/2007(E) Ing. Lud'ka Stejskala ze dne 18.4.2007	
a) odhadní cena dle aktuální vyhlášky č. 640/2004 Sb.	26,702.620,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	20,000.000,- Kč
sleva 50%	10,000.000,- Kč

Cena:

10,000.000,- Kč

5. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- na části pozemku p.č. 3858/2 je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování výsuvné brány pro vlastníka pozemku p.č.3859/1, k.ú. Liberec

6. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

7. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 12. 6. 2006 souhlasí se záměrem prodeje.

8. NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 4. 2008 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 333, ul. U Krematoria (Dr.M.Horákové), Liberec 4 včetně pozemků p.č. 3857, 3858/1, 3858/2, 3858/3 včetně stavby, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 3859/1, p.č. 3859/3, k.ú. Liberec za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky, za cenu 10,000.000,- Kč.

9. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17. 4. – 26. 5. 2008

10. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) T. Červený
b) Ještědská sportovní spol. s r.o. (právo přednosti)
c) ELITE Office Park, a.s.
d) P. Prade

11. VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 28. 5. 2008 doporučuje prodej budovy čp. 333, ul. U Krematoria (Dr. M. Horákové), Liberec 4 včetně pozemků p.č. 3857, 3858/1, 3858/2, 3858/3 včetně stavby, k.ú. Liberec, kupujícím v pořadí:

1. JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.,

za kupní cenu 15,000.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Tomáš Červený,

za kupní cenu 15,000.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

3. Pavel Prade,

za kupní cenu 13,500.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 3

12. VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem budovy čp. 333, ul. U Krematoria (Dr. M. Horákové) , Liberec 4 včetně pozemků p.č. 3857, 3858/1, 3858/2, 3858/3 včetně stavby, k.ú. Liberec, kupujícím v pořadí:

1. JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.,

za kupní cenu 15,000.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Pavel Prade,

za kupní cenu 13,500.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

Pozn.: Tomáš Červený odstoupil z VŘ.

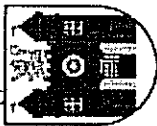
13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy čp. 333, ul. U Krematoria (Dr. M. Horákové) , Liberec 4 včetně pozemků p.č. 3857, 3858/1, 3858/2, 3858/3 včetně stavby, k.ú. Liberec, kupujícím v pořadí:

1. JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.,

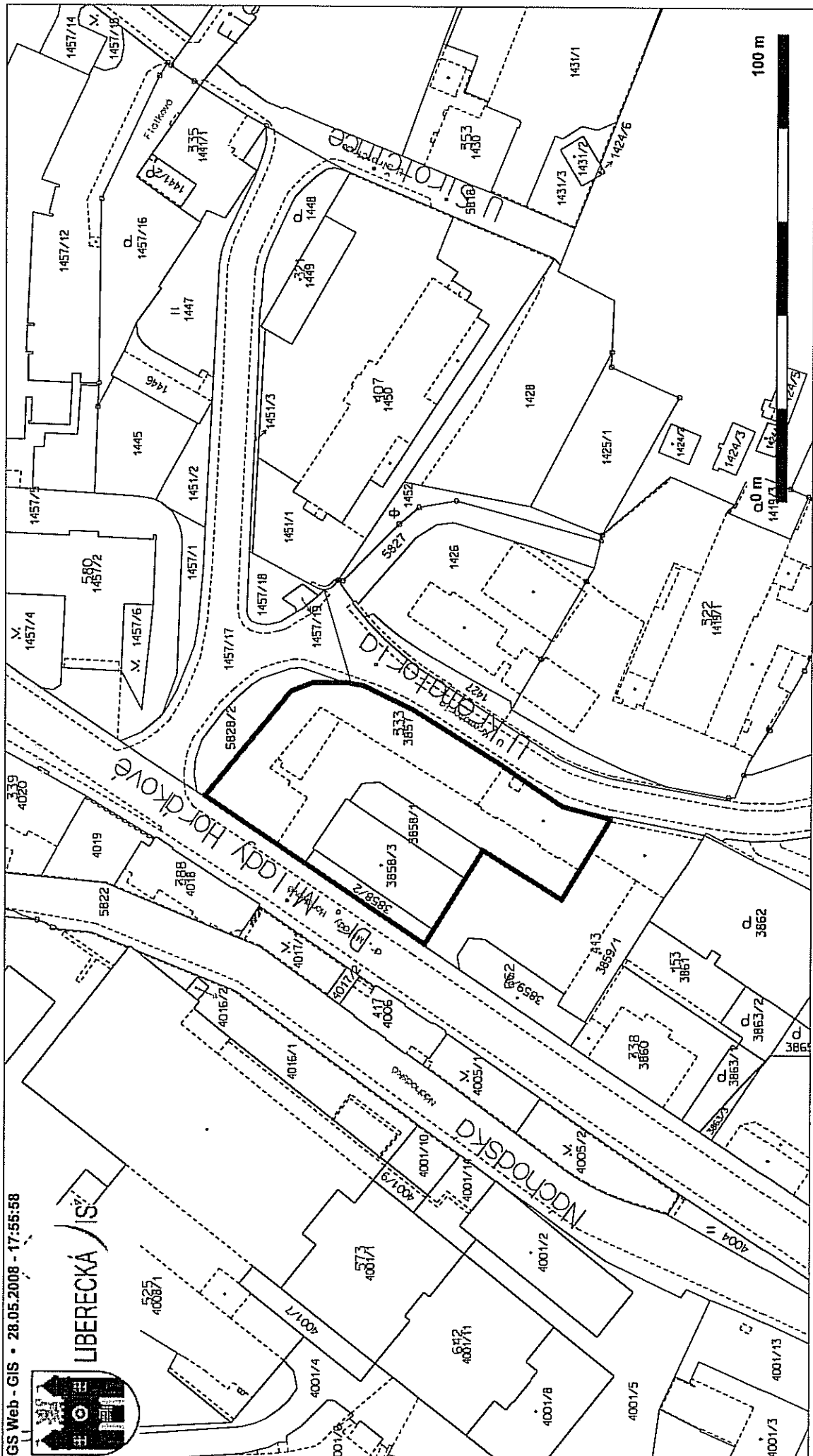
za kupní cenu 15,000.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Pavel Prade,

za kupní cenu 13,500.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2.



LIBERECKÁ IS



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **Vajsova 376, Liberec 7**

b) stavební pozemek: 828 k.ú. Horní Růžodol

c) pozemky související: 829

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: součást ploch bydlení čistého
objekt bydlení + zahrada
legalizace stavu, zastavitelné, svázáno s objektem

Stanovisko PS: 12. 10. 2007 - souhlas

Projednáno: KPN 31. 3. 2008

RM 1. 4. 2008, 17. 6. 2008

KVŘ 28. 5. 2008

2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky: 4 b.j., z toho: 01 1 + 1 37,50 m² - neobyvatelný pro nadměrnou vlhkost
02 2 + 1 66,00 m²
03 4 + 0 95,00 m²
04 4 + 1 98,50 m²

b) nebytové prostory: -

c) technický stav:

Cele podsklepená zděná budova se třemi nadzemními podlažími se stanovou střechou . Je napojena na veřejný rozvod kanalizace, vody, elektřiny a plynu. Dle ZP: vlivem zvýšené spodní vody dochází k zaplavování sklepního prostoru a vztlínání vlhkosti do přízemního zdiva.

Budova byla postavena v roce 1929.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

4. CENA:

znalecký posudek č.2732-014/08 ze dne 29.2.2008 Ing. Jana Kypaty

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 640/2004 Sb.	4,362.430,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	4,362.430,- Kč

Cena: 4,400.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina: 440.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

7. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

8. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 31. 3. 2008 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

9. NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 1. 4. 2008 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 376, ul. Vajsova, Liberec 7 včetně pozemků p.č. 828, 829, k.ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za cenu 4,400.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

9. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17. 4. – 26. 5. 2008

10. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) manž. Čadílkovi (právo přednosti)

11. VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 28. 5. 2008 doporučuje prodej budovy čp. 376, ul. Vajsova, Liberec 7 včetně pozemků p.č. 828, 829, k.ú. Horní Růžodol, kupujícím:

**Vlastimil Čadílek a
Helena Čadílková,**

za kupní cenu 4,400.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

12. VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem budovy čp. 376, ul. Vajsova, Liberec 7 včetně pozemků p.č. 828, 829, k.ú. Horní Růžodol, kupujícími:

**Vlastimil Čadílek a
Helena Čadílková,**

za kupní cenu 4,400.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

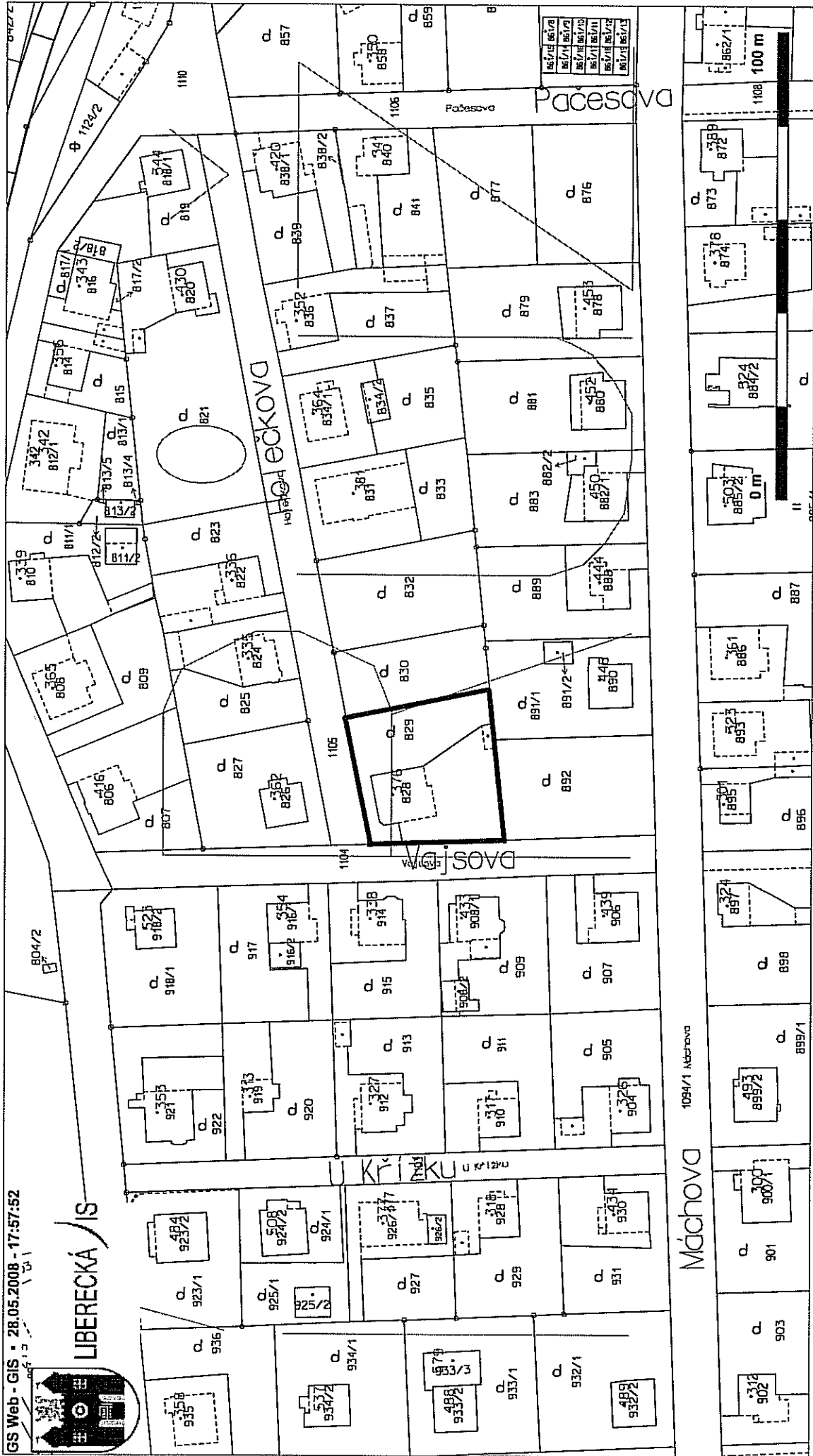
13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy čp. 376, ul. Vajsova, Liberec 7 včetně pozemků p.č. 828, 829, k.ú. Horní Růžodol, kupujícími:

**Vlastimil Čadílek a
Helena Čadílková,**

za kupní cenu 4,400.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ / IS



Machova 1094/1 MACHOVA

II. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemek p.č. 561/4**

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: stabilizované PFP bydlení městské
plochy pod garáží ve dvoře u obytného domu
legalizace stavu – zastavěná plocha, dále nezastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 3.750,- Kč/m² výměra: 22 m²
sleva 50%: 1.880,- Kč/m²

základní cena: 41.360,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.290,- Kč

Celková cena: 43.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkově garáže na pozemku p.č.561/4, k.ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.561/4, k.ú. Liberec, vlastníkově garáže na p.č. 561/4, k.ú. Liberec za cenu 43.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 561/4, k. ú. Liberec
kupujícím:

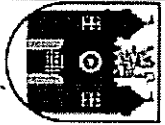
manž. Jiří Junek a Miloslava Junková

za kupní cenu 43.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

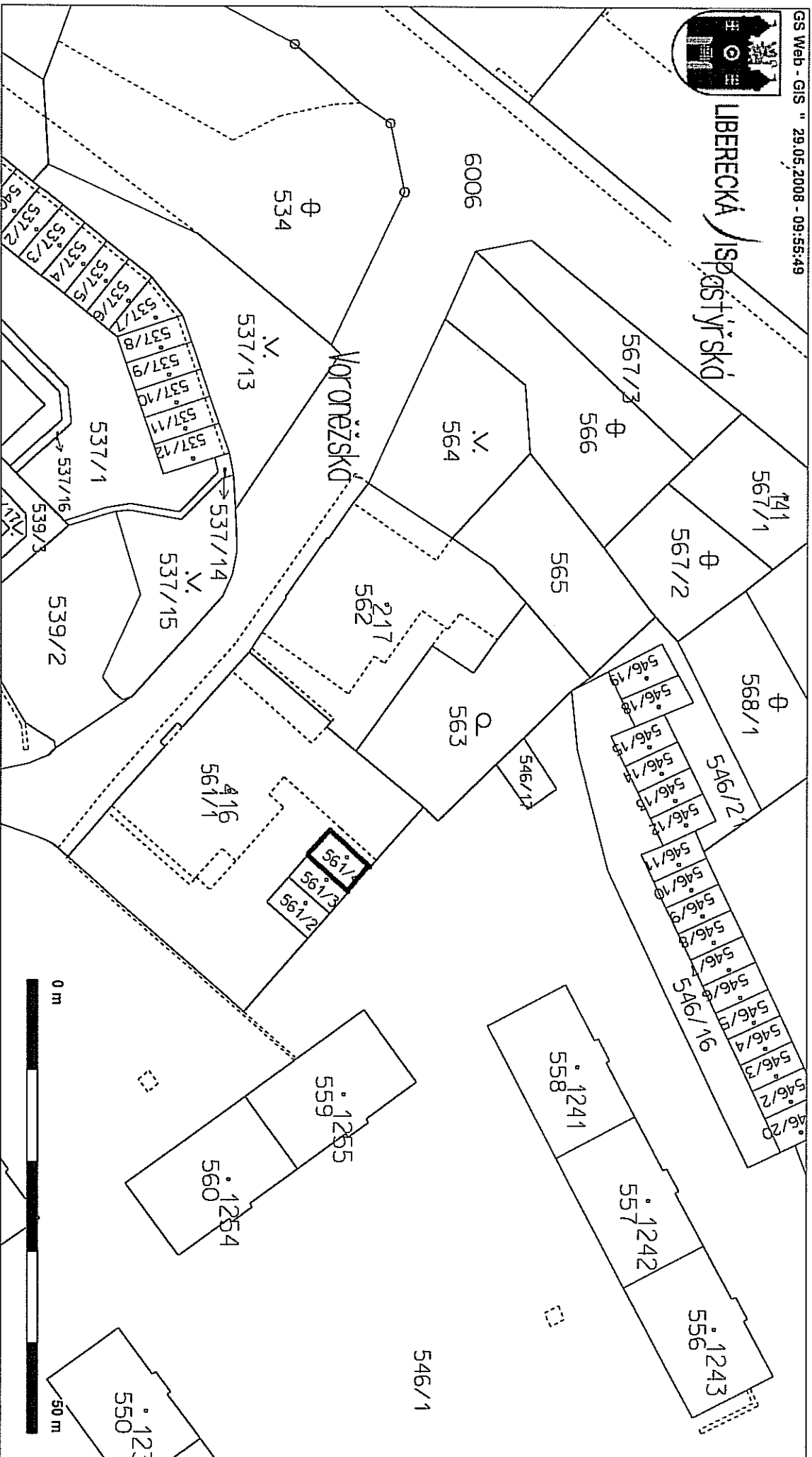
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 561/4, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Jiří Junek a Miloslava Junková

za kupní cenu 43.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEREČKA
ISPŮSTÝŘSKÁ



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 583/2

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: přestavbové PFP smíšené městské
plochy pod garáží uvnitř areálu
legalizace stavu – zastavěná plocha
svázáno s řešením širšího území za TUL Voroněžská
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 3.750,- Kč/m² výměra: 21 m²
sleva 50%: 1.880,- Kč/m²

základní cena: 39.480,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.230,- Kč

Celková cena: 41.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkoví garáže na pozemku p.č.583/2, k.ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.583/2, k.ú.Liberec, vlastníkoví garáže na p.č. 583/2, k.ú. Liberec za cenu 41.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 583/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

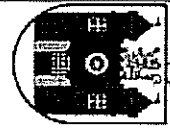
manž. Vladimír Štěpánek a Růžena Štěpánková

za kupní cenu 41.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

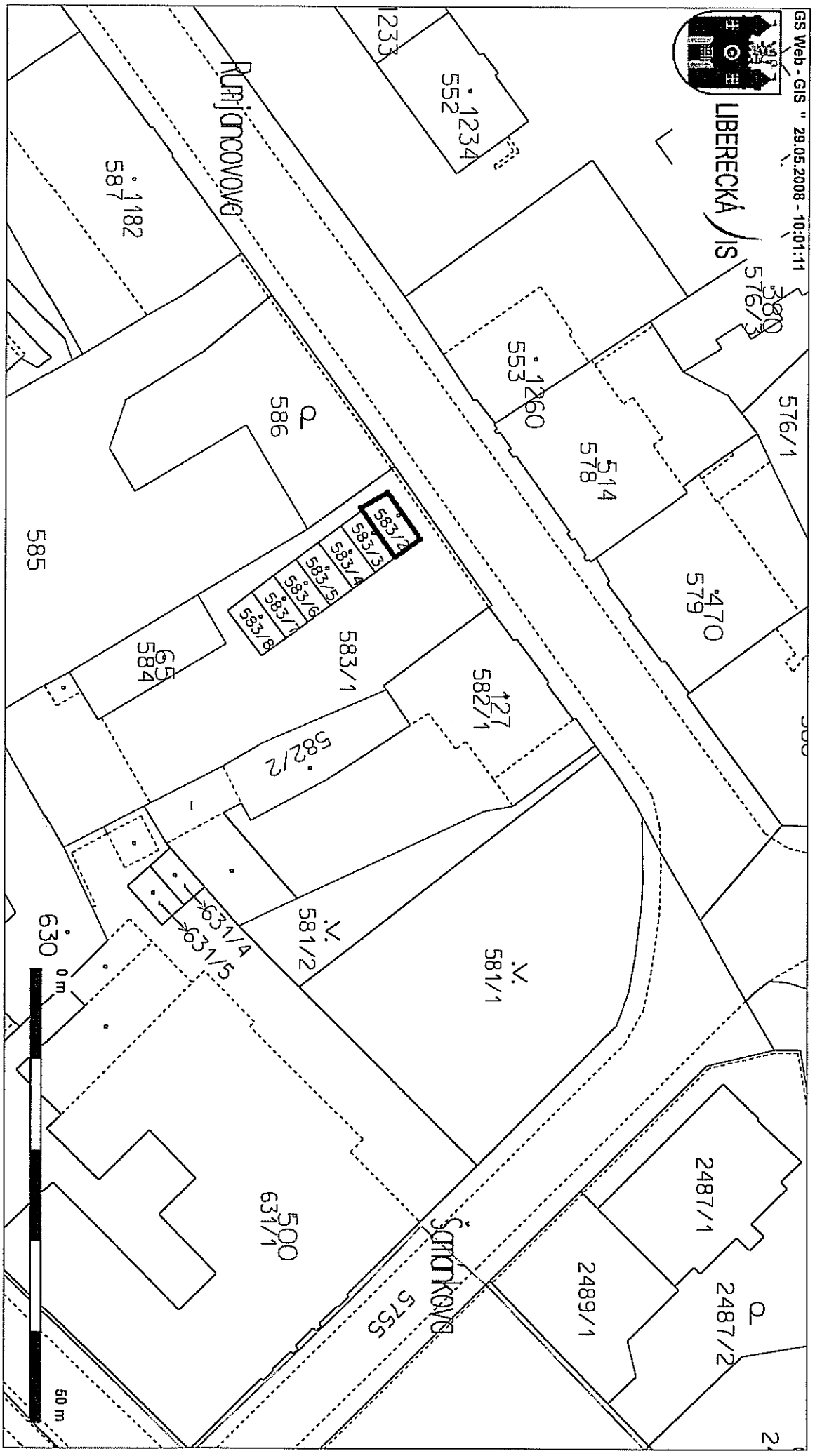
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 583/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Vladimír Štěpánek a Růžena Štěpánková

za kupní cenu 41.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ / IS



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemek p.č. 583/4**

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: odkoupení pozemku pod garáží, která je ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: přestavbové PFP smíšené městské
plochy pod garáží uvnitř areálu
legalizace stavu – zastavěná plocha
svázáno s řešením širšího území za TUL Voroněžská

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I / A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 3.750,- Kč/m² výměra: 19 m²
sleva 50%: 1.880,- Kč/m²

základní cena: 35.720,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.110,- Kč

Celková cena: 37.000,- Kč

Stanovisko PS: 9.11. 2007

díleč stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovi garáže na pozemku p.č.583/4, k.ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.583/4, k.ú.Liberec, vlastníkovi garáže na p.č. 583/4, k.ú. Liberec za cenu 37.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 583/4, k. ú. Liberec
kupujícímu:

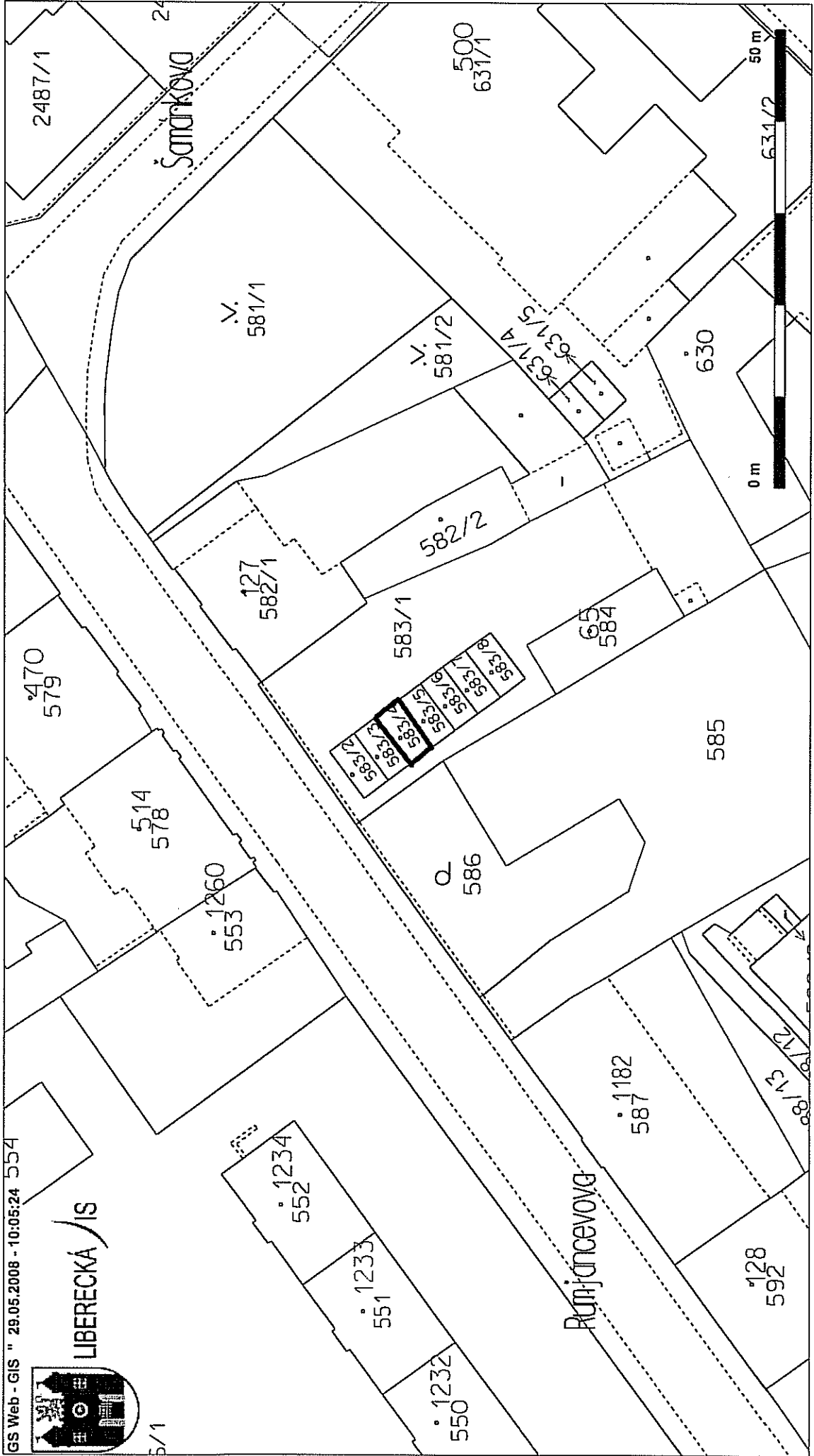
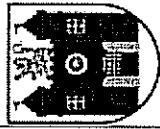
Martin Jodas

za kupní cenu 37.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 583/4, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Martin Jodas

za kupní cenu 37.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 583/7

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: přestavbové PFP smíšené městské
plochy pod garáží uvnitř areálu
legalizace stavu – zastavěná plocha
svázáno s řešením širšího území za TUL Voroněžská
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 3.750,- Kč/m² výměra: 19 m²
sleva 50%: 1.880,- Kč/m²

základní cena: 35.720,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.110,- Kč

Celková cena: 37.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovu garáže na pozemku p.č.583/7, k.ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.583/7, k.ú.Liberec, vlastníkovu garáže na p.č. 583/7, k.ú. Liberec za cenu 37.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 583/7, k. ú. Liberec
kupující:

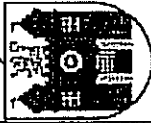
Lenka Lambertová

za kupní cenu 37.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

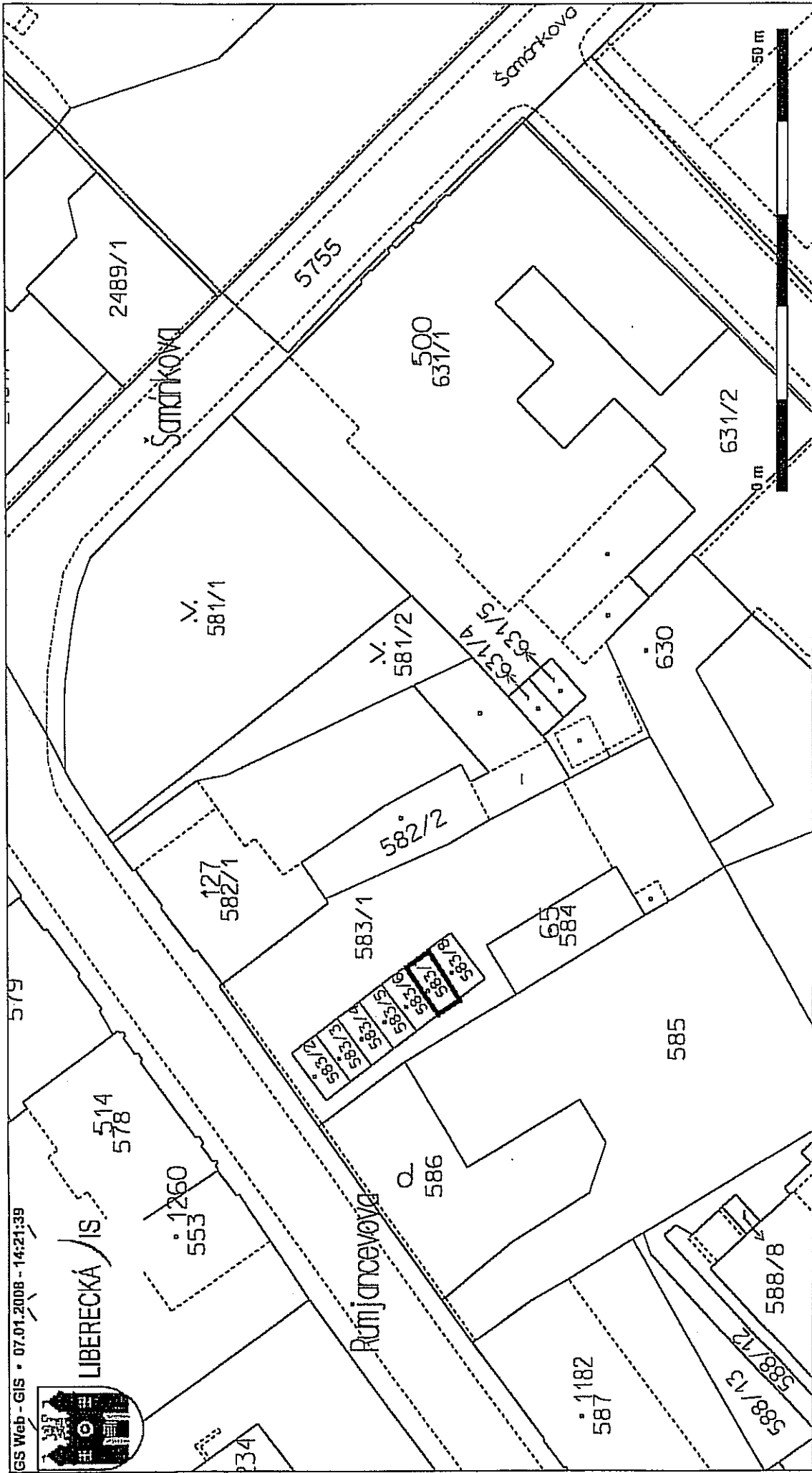
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 583/7, k. ú. Liberec
kupující:

Lenka Lambertová

za kupní cenu 37.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ / IS



5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemek p.č. 1846/1**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: jediný přístup ke garážím na pozemcích 1846/3-7, které žadatel vydražil

využití dle územ. plánu: Stabil.PFP smíšené městské, manipulační plocha, dvůr, prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 250,-Kč/m² výměra: 124m²

základní cena: 31.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 960,- Kč

Celková cena: 32.000,- Kč

Stanovisko PS: 28.4. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovu garáží na pozemcích p.č.1846/3,1846/4,1846/5,1846/6,1846/7, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 28.4.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 6.5.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1846/1, k.ú.Liberec vlastníkovu garáží na pozemcích p.č. 1846/3,1846/4,1846/5,1846/6 a 1846/7, k.ú. Liberec za cenu 32.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 2.6.2008. – 18.6. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17.6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 1846/1, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Jana Tomešová,

a ing. Miloslav Tomeš,

za kupní cenu 32.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1846/1, k.ú. Liberec

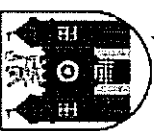
kupujícím:

1. manželé Jana Tomešová,

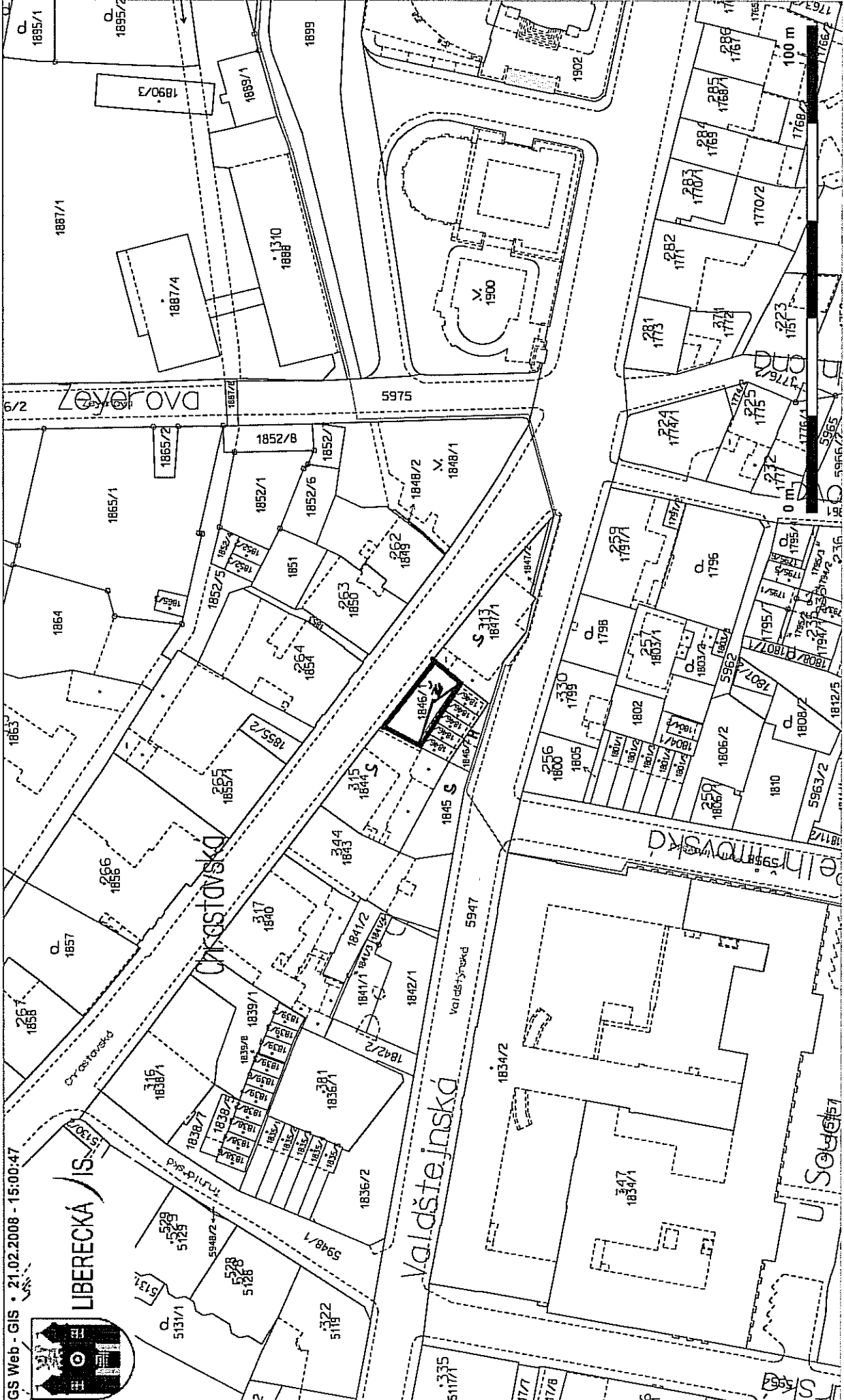
a ing. Miloslav Tomeš,

za kupní cenu 32.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBEREČKÁ IS



6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemek p.č. 2083/3

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zast.plocha
ochrana: -
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – plochy zeleně u obytných objektů, manipul.plocha, přístupy, garáže
zastavitelnost – legalizace stavu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1700,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.295,-Kč/m² výměra: 20 m²
sleva 50 %: 1.150,-Kč/m²

základní cena: 23.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 720,- Kč

Celková cena: 24.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkově garáže na pozemku p.č. 2083/3, k.ú. Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 2.5.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2005 a 19.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2083/3, k.ú. Liberec vlastníkově garáže na pozemku p.č.2083/3, k.ú. Liberec za cenu 24.000,-Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.2.2008 – 10.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2083/3, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Miroslav Křovina

za kupní cenu 24.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

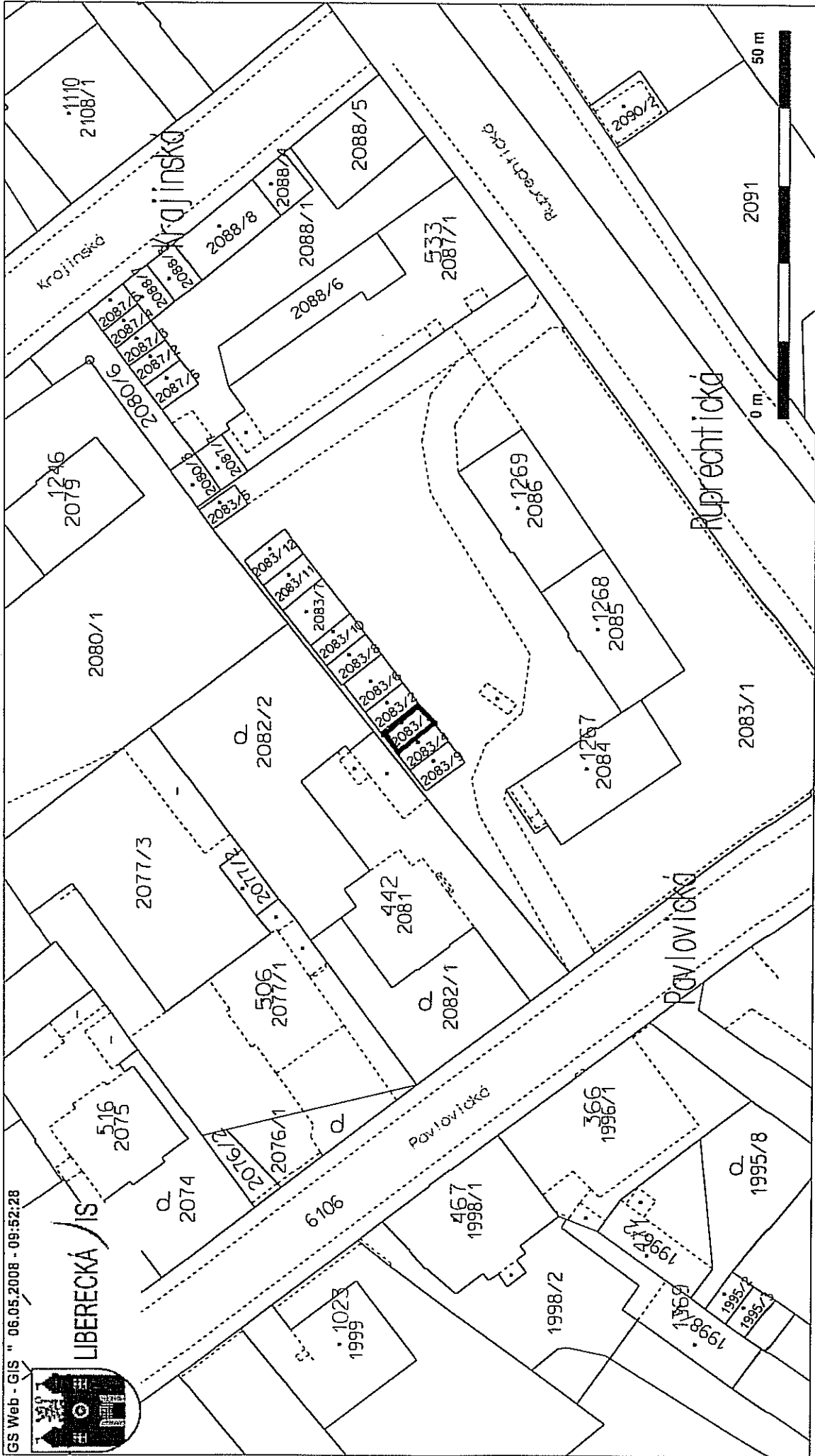
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2083/3, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Miroslav Křovina

za kupní cenu 24.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEREČKÁ / S



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2208/2

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zastavěná plocha garáže
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné – legalizace stavu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 2.125,- Kč/m² výměra: 18 m²
sleva 50%: 1.060,- Kč/m²

základní cena : 19.080,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 600,- Kč

Celková cena: 20.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
OE: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2208/2, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 2.5.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2005 a 19.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2208/2, k.ú. Liberec vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2208/2, k.ú. Liberec za cenu 20.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.2.2008 – 10.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2208/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

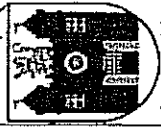
manž.Stanislav Kriegler a Olga Krieglerová

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

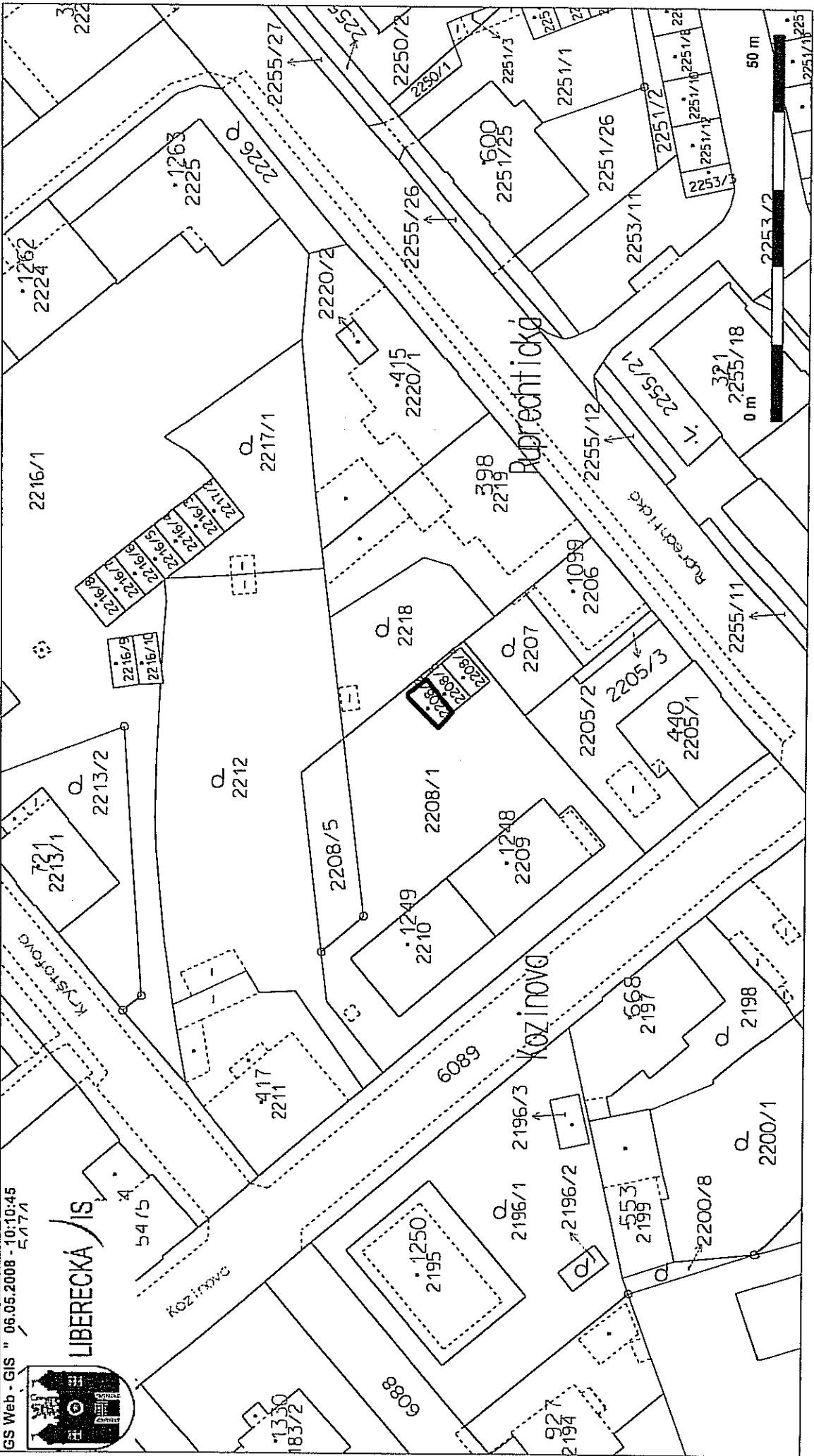
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2208/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž.Stanislav Kriegler a Olga Krieglerová

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ / S



50 m

0 m

8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2216/9

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zastavěná plocha garáží
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné – legalizace stavu
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ANO

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 2.125,- Kč/m² výměra: 21 m²
sleva 50 %: 1.060,-Kč/m²

základní cena : 22.260,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 720,- Kč

Celková cena: 24.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas – prodat koordinovaně
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2216/9, k.ú. Liberec za stanovených podmínek

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 2.5.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2005 a 19.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2216/9, k.ú. Liberec vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2216/9, k.ú. Liberec za cenu 24.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.2.2008 – 10.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2216/9, k. ú. Liberec
kupujícími:

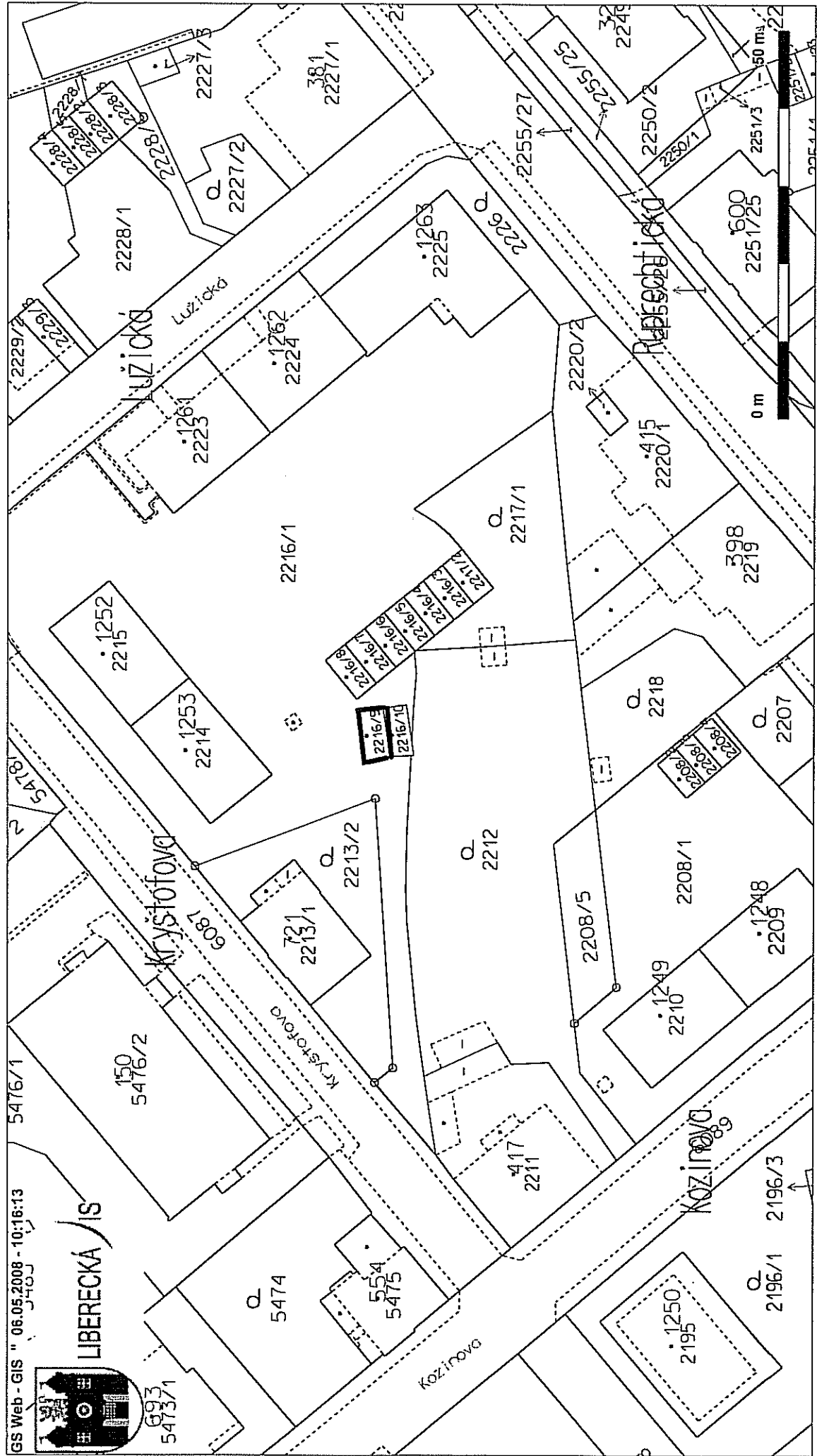
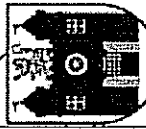
manž. Milan Fišera a Květa Fišerová

za kupní cenu 24.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2216/9, k. ú. Liberec
kupujícími:

manž. Milan Fišera a Květa Fišerová

za kupní cenu 24.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemek p.č. 2216/10**

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zastavěná plocha garáží
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné – legalizace stavu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ANO
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 2.125,- Kč/m² výměra: 20 m²
sleva 50 %: 1.060,-Kč/m²

základní cena : 21.200,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 660,- Kč

Celková cena: 22.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas – prodat koordinovaně
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkově garáže na pozemku p.č. 2216/10, k.ú. Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 2.5.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2005 a 19.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2216/10, k.ú. Liberec vlastníkově garáže na pozemku p.č. 2216/10, k.ú. Liberec za cenu 22.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.2.2008 – 10.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2216/10, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Ludvík Šenkyřík a Krista Šenkyřková

za kupní cenu 22.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2216/10, k. ú. Liberec
kupujícím:

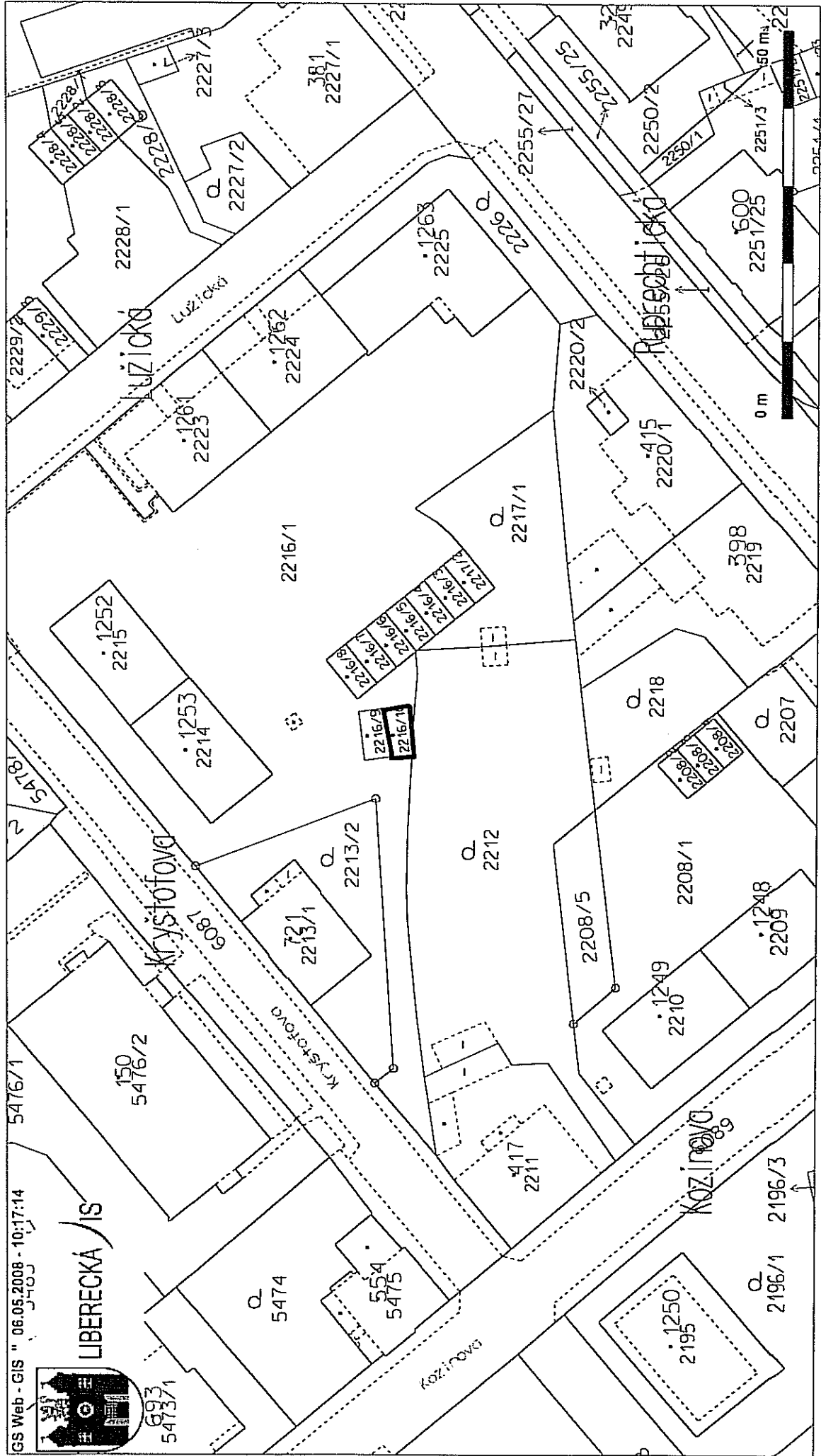
manž. Ludvík Šenkyřík a Krista Šenkyřková

za kupní cenu 22.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ / IS

693
5473/1



10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2932/2

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod dvougaráží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zastavěná plocha dvougaráží
zastavitelnost – legalizace stavu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ANO
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 082 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 2.040,- Kč/m² výměra: 38 m²
sleva 50 %: 1.020,-Kč/m²

základní cena : 38.760,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.200,- Kč

Celková cena: 40.000,- Kč

Stanovisko PS: 29. 9. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovu garáže na pozemku p.č. 2932/2, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 12.9.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.10.2005 a 19.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2932/2, k.ú. Liberec vlastníkovu garáže na pozemku p.č. 2932/2, k.ú. Liberec za cenu 40.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.2.2008 – 10.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2932/2, k. ú. Liberec
kupujícímu:

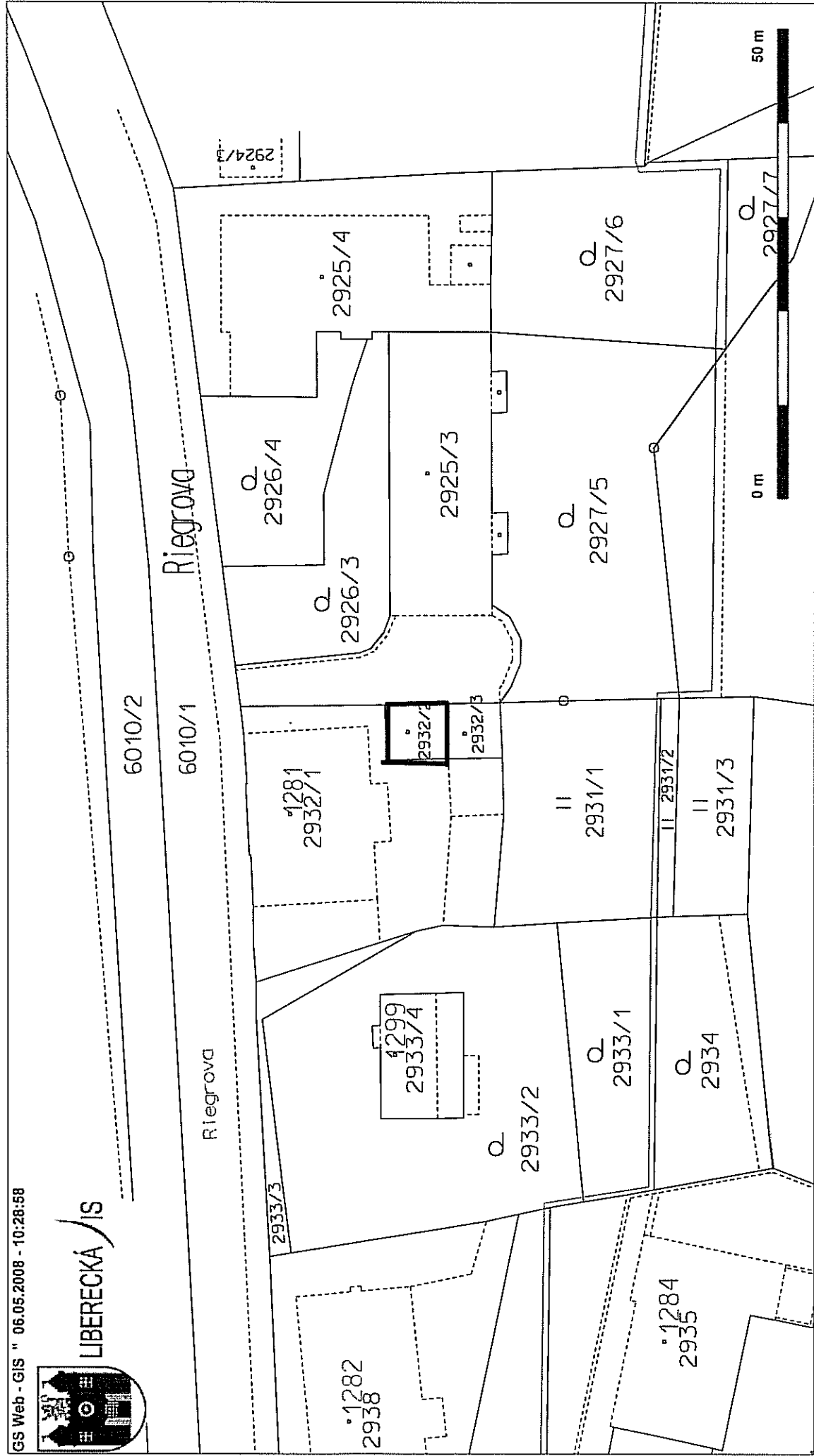
Jiří Kočí

za kupní cenu 40.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2932/2, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Jiří Kočí

za kupní cenu 40.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 5006/2

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: stabilizované PFP bydlení čisté
plocha pod garáží , dílnou
legalizace stavu – zastavěná plocha

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.295,- Kč/m² výměra: 23 m²
sleva 50%: 1.150,- Kč/m²

základní cena: 26.450,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 840,- Kč

Celková cena: 28.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovu garáže na pozemku p.č.5006/2, k.ú.Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.5006/2, k.ú.Liberec, vlastníkovu garáže na p.č. 5006/2, k.ú. Liberec za cenu 28.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 5006/2, k. ú. Liberec
kupující:

Jitka Rejňohová

za kupní cenu 28.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

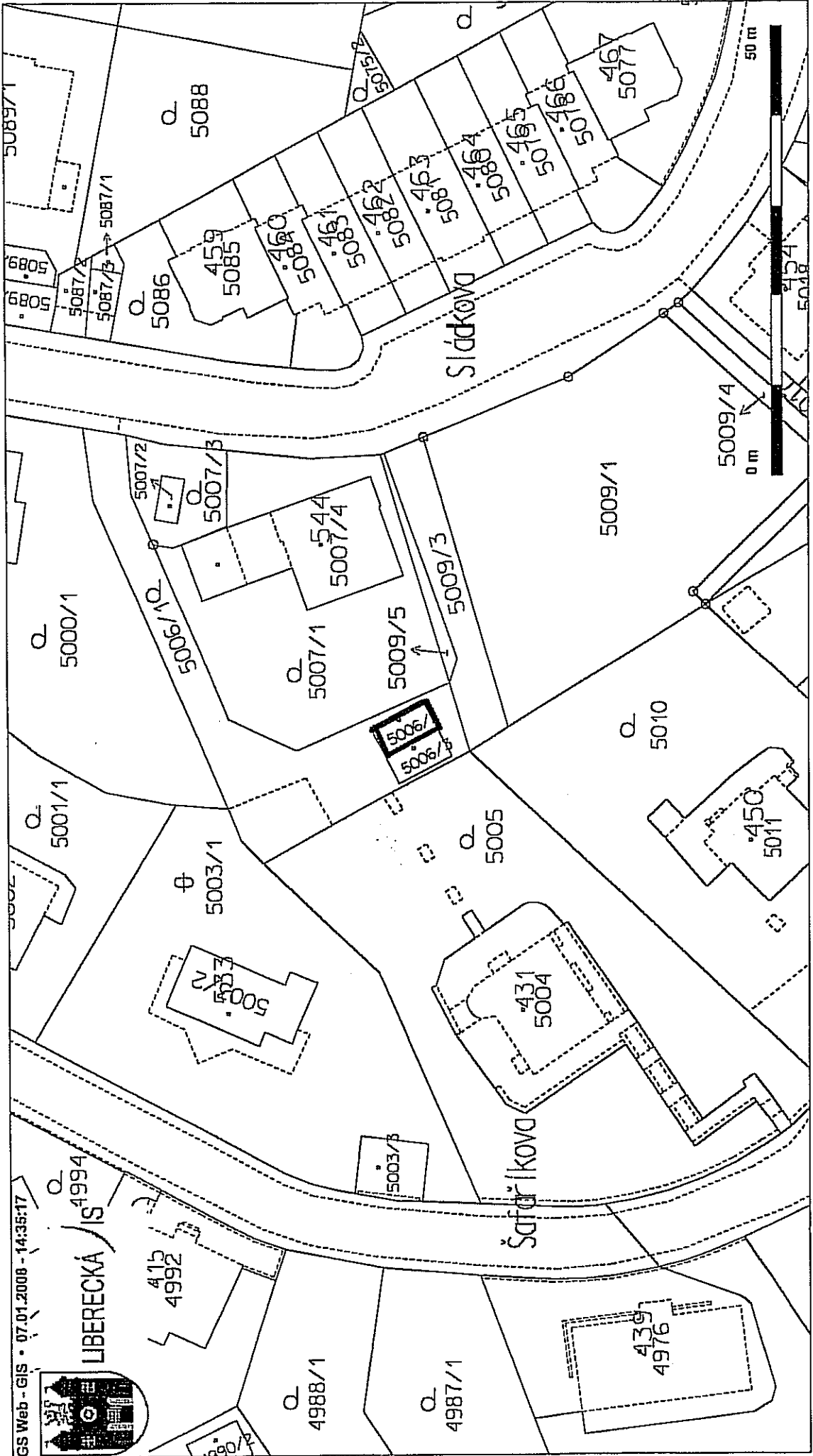
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5006/2, k. ú. Liberec
kupující:

Jitka Rejňohová

za kupní cenu 28.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ JIS 4994



12. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území:Rochlice u Liberce **pozemek p.č. 1495/109**

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: odkoupení pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: plochy pro dopravu - hromadné garáže
garáž
legalizace stavu, dořešit celé území
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 033 cenové pásmo/kategorie: III/ A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 1.595,- Kč/m² výměra: 19 m²
sleva 50%: 800,- Kč/m²

základní cena: 15.200,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 480,- Kč

Celková cena: 16.000,-Kč

Stanovisko PS: 10.11.2006

dílčí stanoviska: UK: souhlas (19.10.2007)
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města města **doporučuje** prodej vlastníkovu garáže na pozemku p.č.1495/109, k.ú.Rochlice u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1495/109, k.ú. Rochlice u Liberce vlastníkovu garáže na pozemku p.č.1495/109, k.ú.Rochlice u Liberce za cenu 16.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1495/109, k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:

manž. Jan Alexi a Jaroslava Alexiová

za kupní cenu 16.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1495/109, k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:

manž. Jan Alexi a Jaroslava Alexiová

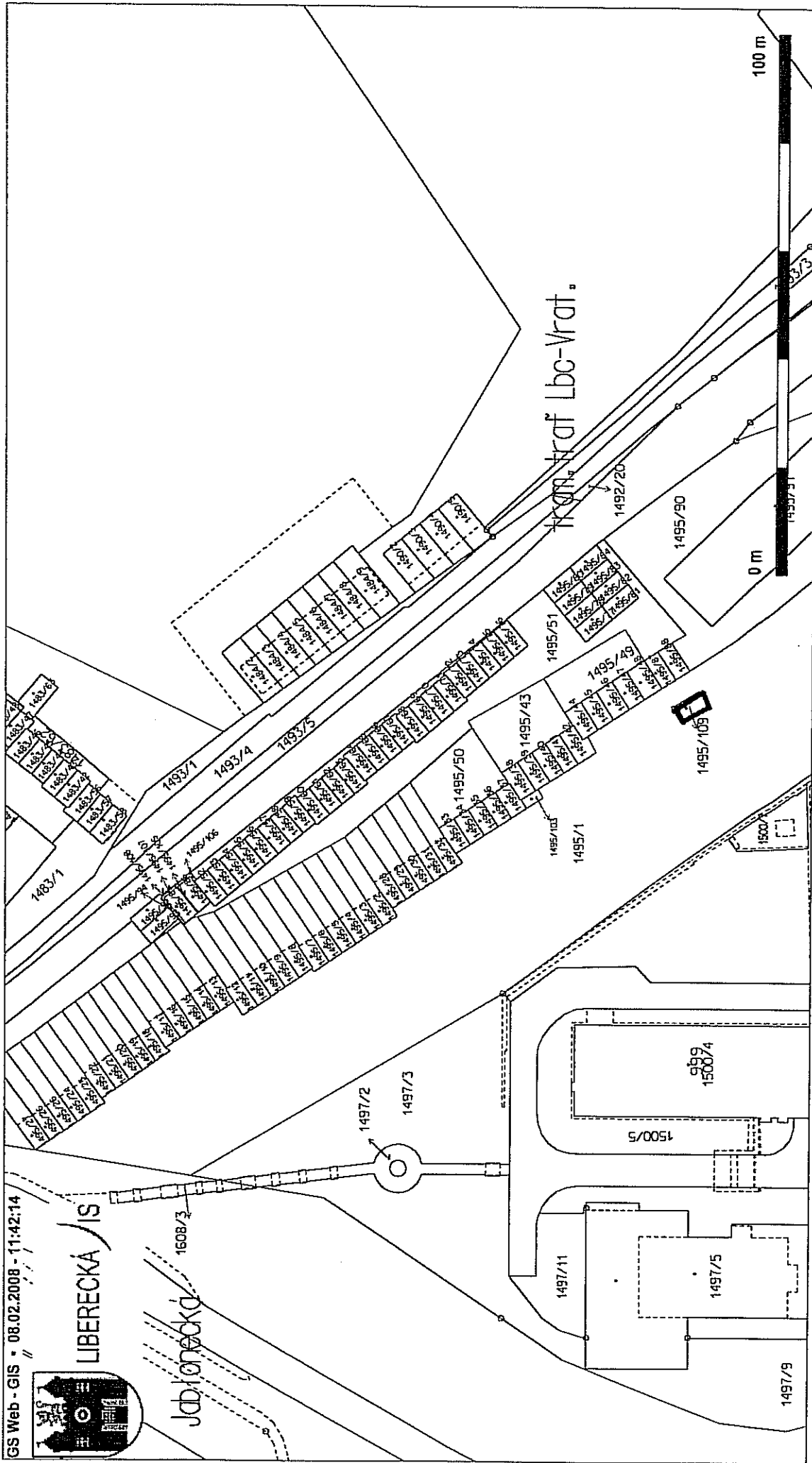
za kupní cenu 16.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ 15

Jablonecká

1608/3



0 m

100 m

Trasa traf. lbc-vrat.

1493/1

1493/1

1493/2

1493/3

1493/4

1493/5

1493/6

1493/7

1493/8

1493/9

1493/10

1493/11

1493/12

1493/13

1493/14

1493/15

1493/16

1493/17

1493/18

1493/19

1493/20

1493/21

1493/22

1493/23

1493/24

1493/25

1493/26

1493/27

1493/28

1493/29

1493/30

1493/31

1493/32

1493/33

1493/34

1493/35

1493/36

1493/37

1493/38

1493/39

1493/40

1493/41

1493/42

1493/43

1493/44

1493/45

1493/46

1493/47

1493/48

1493/49

1493/50

1493/51

1493/52

1493/53

1493/54

1493/55

1493/56

1493/57

1493/58

1493/59

1493/60

1493/61

1493/62

1493/63

1493/64

1493/65

1493/66

1493/67

1493/68

1493/69

1493/70

1493/71

1493/72

1493/73

1493/74

1493/75

1493/76

1493/77

1493/78

1493/79

1493/80

1493/81

1493/82

1493/83

1493/84

1493/85

1493/86

1493/87

1493/88

1493/89

1493/90

1493/91

1493/92

1493/93

1493/94

1493/95

1493/96

1493/97

1493/98

1493/99

1493/100

1493/101

1493/102

1493/103

1493/104

1493/105

1493/106

1493/107

1493/108

1493/109

1493/110

1493/111

1493/112

1493/113

1493/114

1493/115

1493/116

1493/117

1493/118

1493/119

1493/120

1493/121

1493/122

1493/123

1493/124

1493/125

1493/126

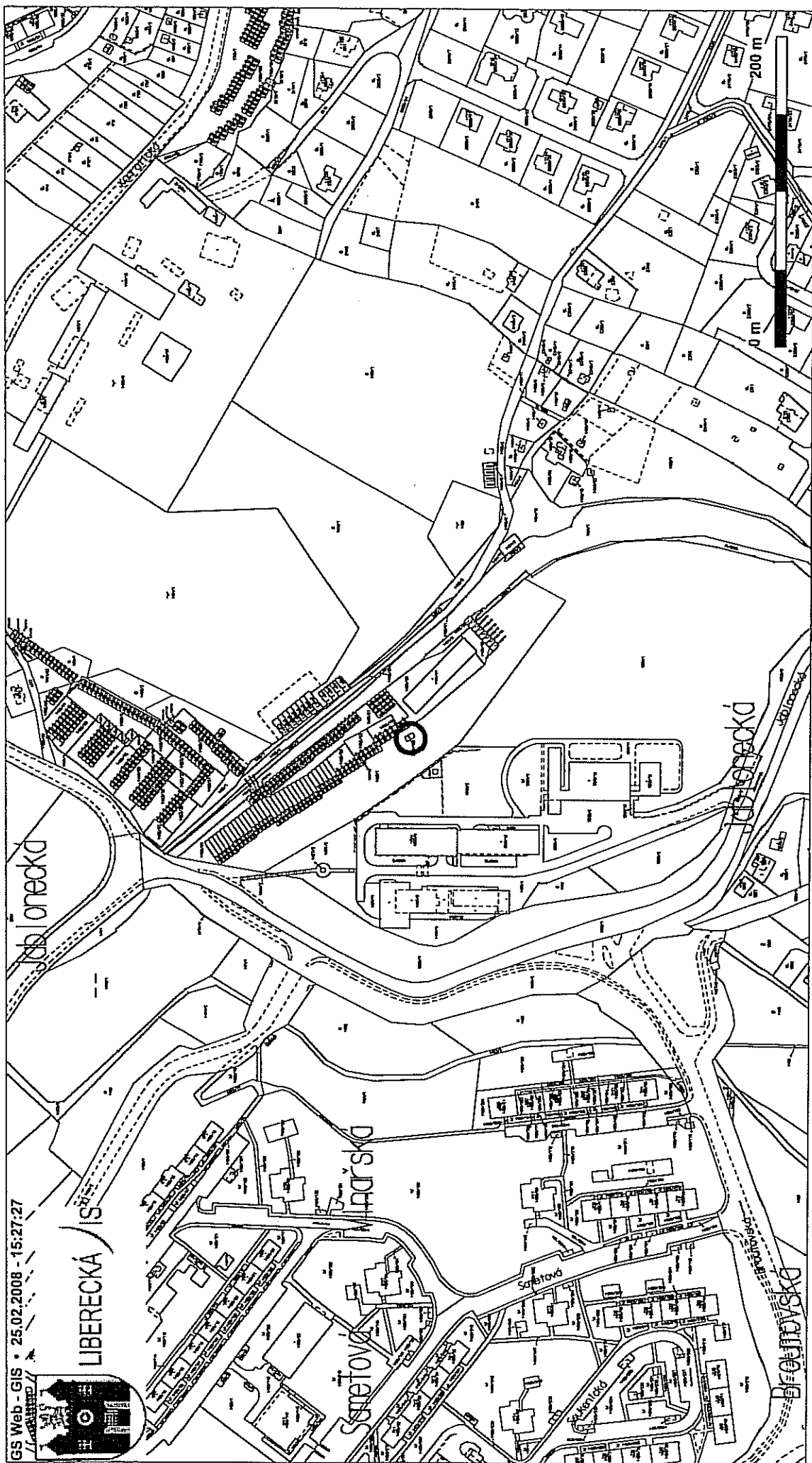
1493/127

1493/128

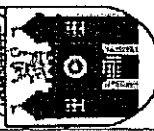
1493/129

1493/130

1493/131



GS Web - GIS • 25.02.2008 - 15:27:27



LIBERECKÁ / S

Saetova / Marska

Pyšická

Blatná / Bělá

13. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Františkov u Liberce

pozemek p.č. 59 (ideální podíl 50%)

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníků budovy na pozemku p.č. 57/1 a pozemku p.č. 58/1, k. ú. Františkov u Liberce

záměr: rozšíření areálu

využití dle územ. plánu: přestavbové polyfunkční plochy smíšené městské

závazky a břemena: předkupní právo spoluvlastníků pozemku

pronájem pozemků: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 021

cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m²

koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 1.320,- Kč/m²

výměra : 220 m² (50% 110 m²)

základní cena: 145.200,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 4.500,- Kč

Celková cena: 150.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 3. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej ideálního podílu 50% pozemku spoluvlastníkovi pozemku p.č. 59, k. ú. Františkov u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 30. 4. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3. 6. 2008 schvaluje záměr prodeje ideálního podílu 50% pozemku p.č. 59, k. ú. Františkov u Liberce spoluvlastníkovi pozemku p.č. 59, k. ú. Františkov u Liberce za cenu 150.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9. 6. 2008 – 26. 6. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
ideální podíl 50% pozemku p.č. 59, k. ú. Františkov u Liberce

kupujícímu:

Liberecké strojírny s. r. o. IČ: 49901427,
se sídlem Liberec 10, Jana Švermy 14, PSČ 460 10

za kupní cenu **150.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

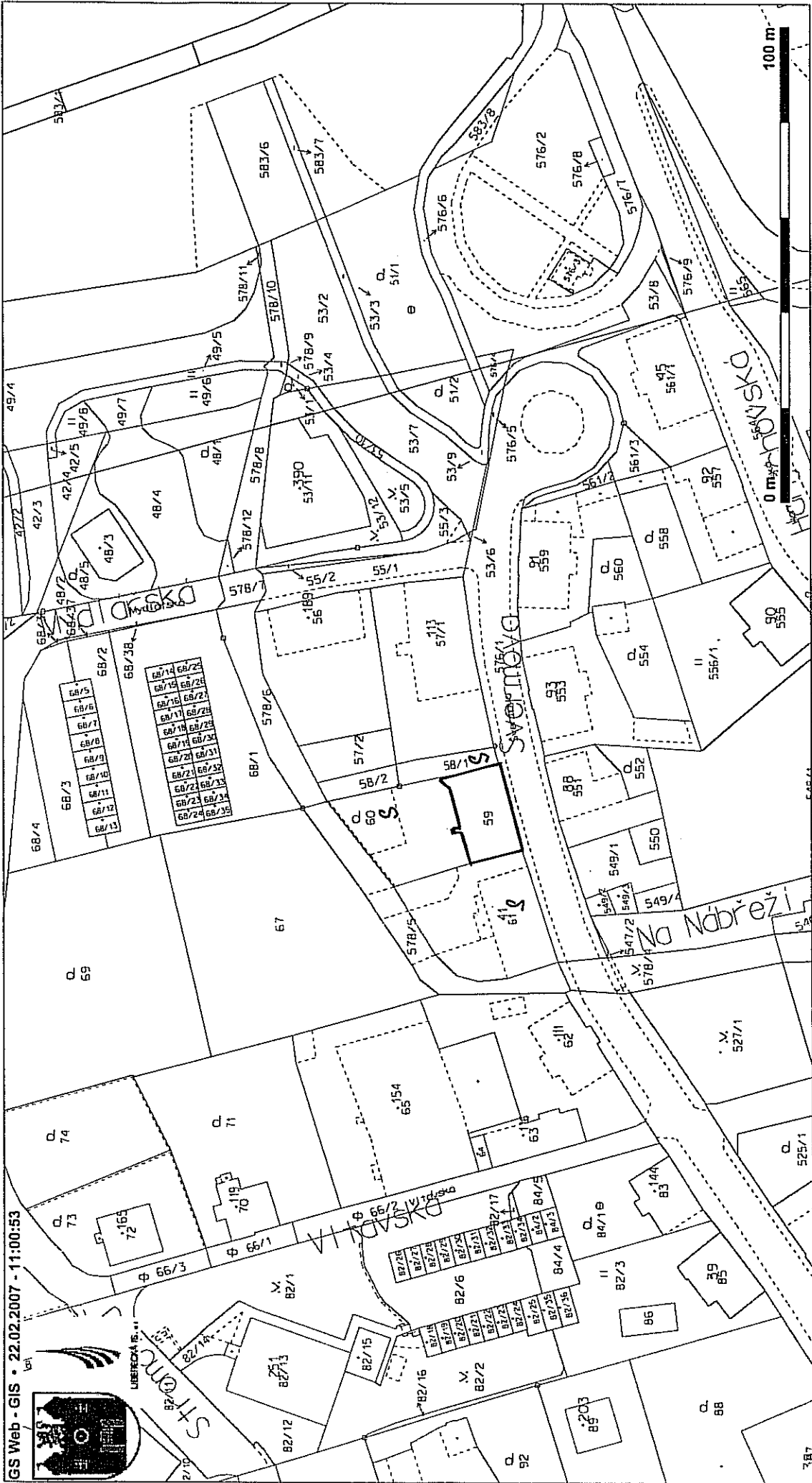
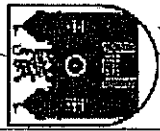
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
ideální podíl 50% pozemku p.č. 59, k. ú. Františkov u Liberce

kupujícímu:

Liberecké strojírny s. r. o. IČ: 49901427,
se sídlem Liberec 10, Jana Švermy 14, PSČ 460 10

za kupní cenu **150.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



14. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Františkov u Liberce pozemek p.č. 1613/17

zpracoval: H. Kaplová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha - silnice
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 17 a pozemku p.č.18/1
záměr: údržba pozemků
využití dle územ. plánu: plochy přírody a krajiny – ostatní zeleň
 louka, zeleň, prostupy krajinou
 nezastavitelné – jen dle regulativů funkce

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 021 cenové pásmo/kategorie: III/ C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,55

jednotková cena: 682,- Kč/m² výměra: 280m²
sleva: 50% 340,- Kč/m²

základní cena: 95.200,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.970,- Kč

Celková cena: 99.000,-Kč

Stanovisko PS: 11.5.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
 RP:souhlas
 ZP:souhlas
 SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 18/1.

VYJÁDŘENÍ KPN:Komise dne 10.9.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

POZNÁMKA: Rada města dne 18.9.2007 schválila záměr prodeje pozemku p.č.1613/5,k.ú.Františkov u Liberce, za cenu 141.000,-Kč.
RM 6.11. 2007 rozhodla o stažení tohoto záměru z důvodu úpravy předmětu prodeje.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města po projednání

a/ zrušuje usnesení č. 461/07, bod VI/23

b/ schvaluje dne 18.3. 2008 záměr prodeje pozemku p.č. 1613/17, k.ú. Františkov u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 18/1, k. ú. Františkov u Liberce za cenu 99.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 24.4. 2008 – 26.5. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Alexandr Kendik, JUNIOR /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVRŘ: Komise dne 28.5. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1613/17, k.ú. Františkov u Liberce
kupujícím:

- 1. Alexandr Kendik,**
podnikající pod obchodním jménem
Alexandr Kendik JUNIOR, IČ: 104 30 245
se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4
za kupní cenu 99.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17.6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:

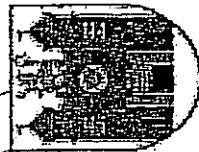
pozemek p.č. 1613/17, k.ú. Františkov u Liberce
kupujícím:

- 1. Alexandr Kendik,**
podnikající pod obchodním jménem
Alexandr Kendik JUNIOR, IČ: 104 30 245
se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4
za kupní cenu 99.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

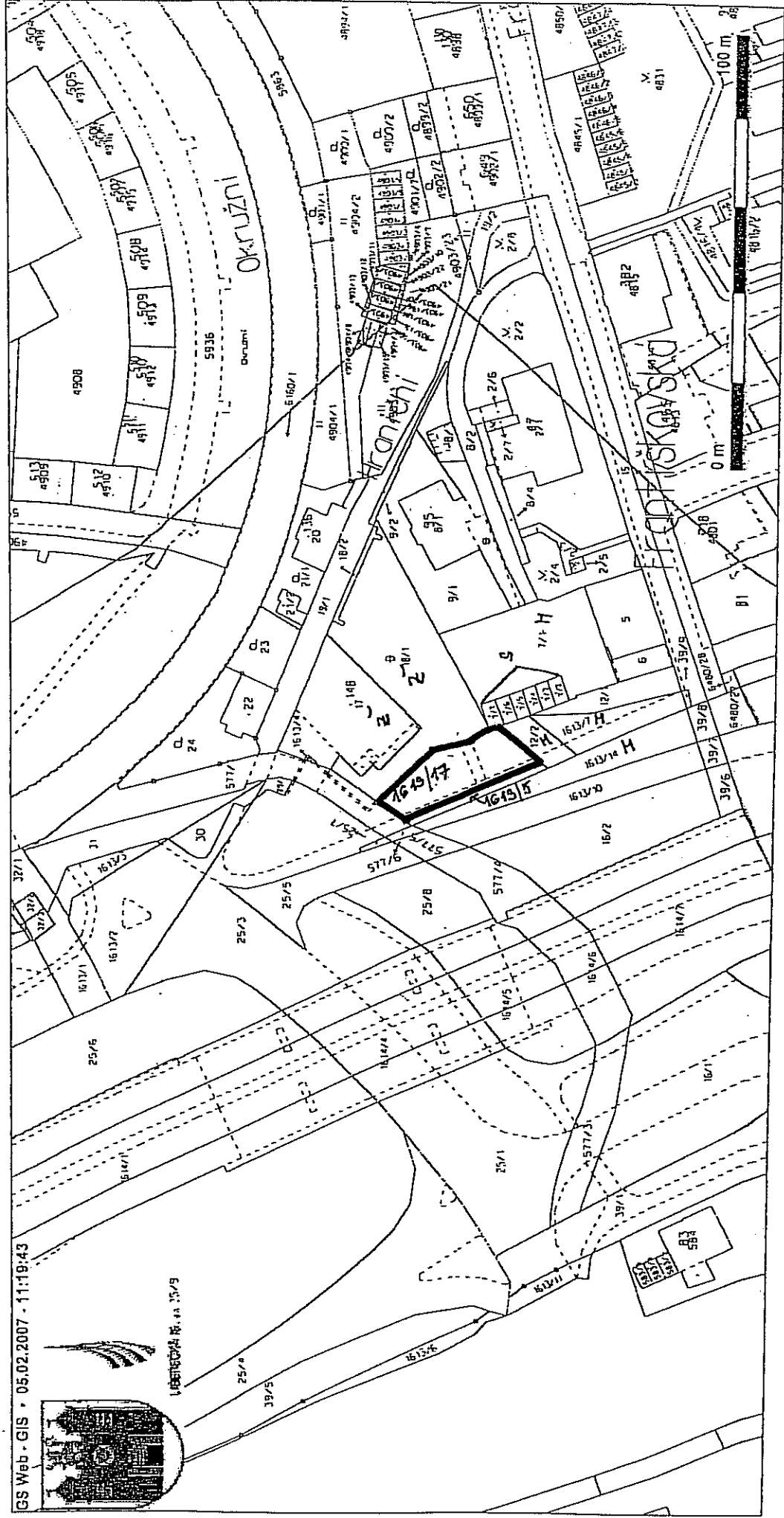
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1613/17, k.ú. Františkov u Liberce
kupujícím:

- 1. Alexandr Kendik,**
podnikající pod obchodním jménem
Alexandr Kendik JUNIOR, IČ: 104 30 245
se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4
za kupní cenu 99.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

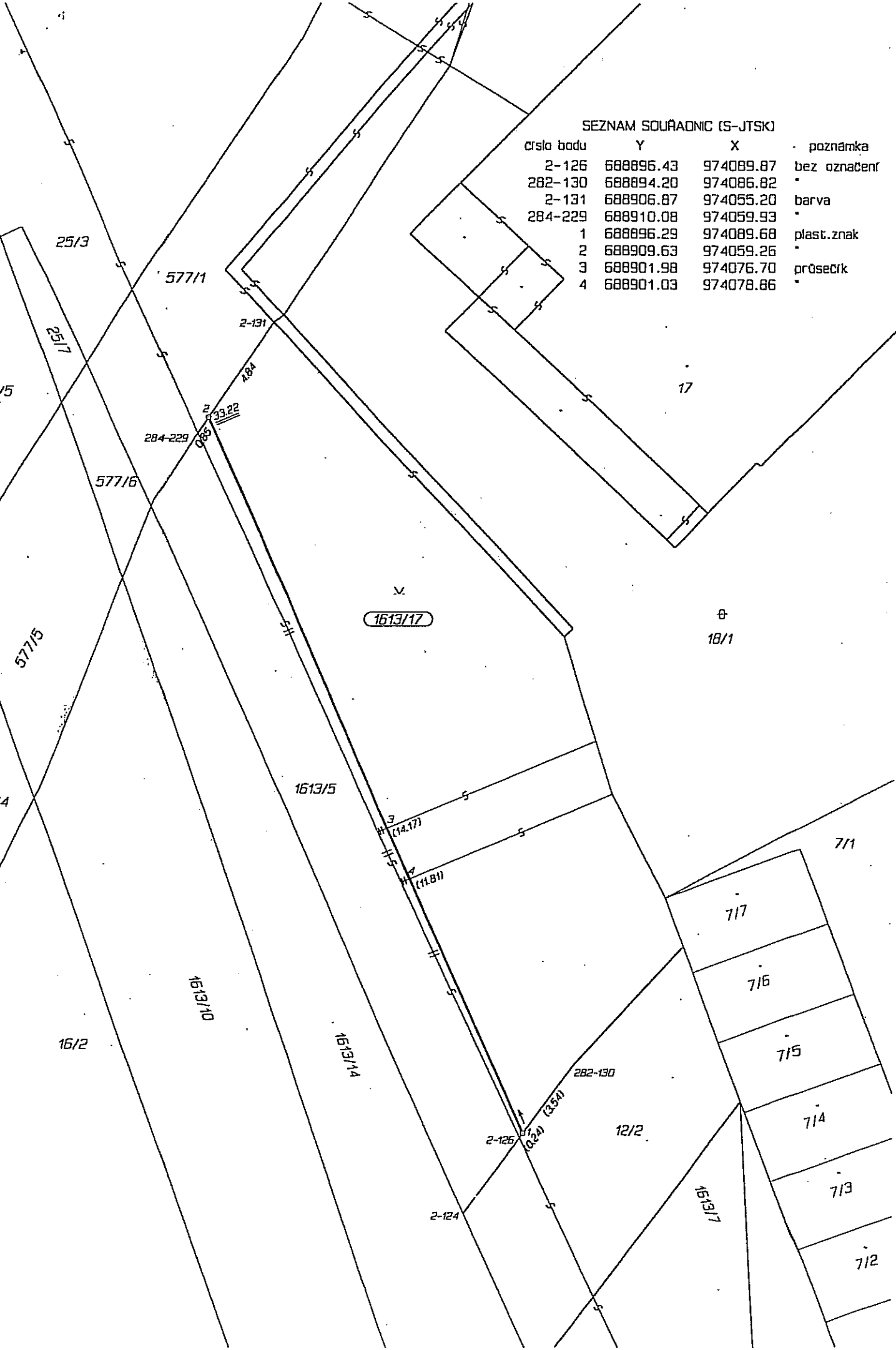


1:600000000 16. 11. 2007



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
2-126	688896.43	974089.87	bez označení
282-130	688894.20	974086.82	•
2-131	688906.87	974055.20	barva
284-229	688910.08	974059.93	•
1	688896.29	974089.68	plast.znak
2	688909.63	974059.26	•
3	688901.98	974076.70	průsečík
4	688901.03	974078.86	•



15. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 1/1

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod budovou čp.367, ul.Česká, Liberec 25
využití dle územ. plánu: stabilizované PFP bydlení městské
zeleň, dvůr a zastavěná plocha u rodinného domu
legalizace stavu – prakticky nezastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 760,- Kč/m² výměra: 665 m²

základní cena: 505.400,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 15.660,- Kč

Celková cena: 522.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej vlastníkům budovy na pozemku p.č.1/1, k.ú.Vesec u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1/1, k.ú.Vesec u Liberce, vlastníkům budovy na p.č. 1/1, k.ú. Vesec u Liberce za cenu 522.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1/1, k. ú. Vesec u Liberce
kupujícímu:

Vladimír Bečvář

za kupní cenu 522.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

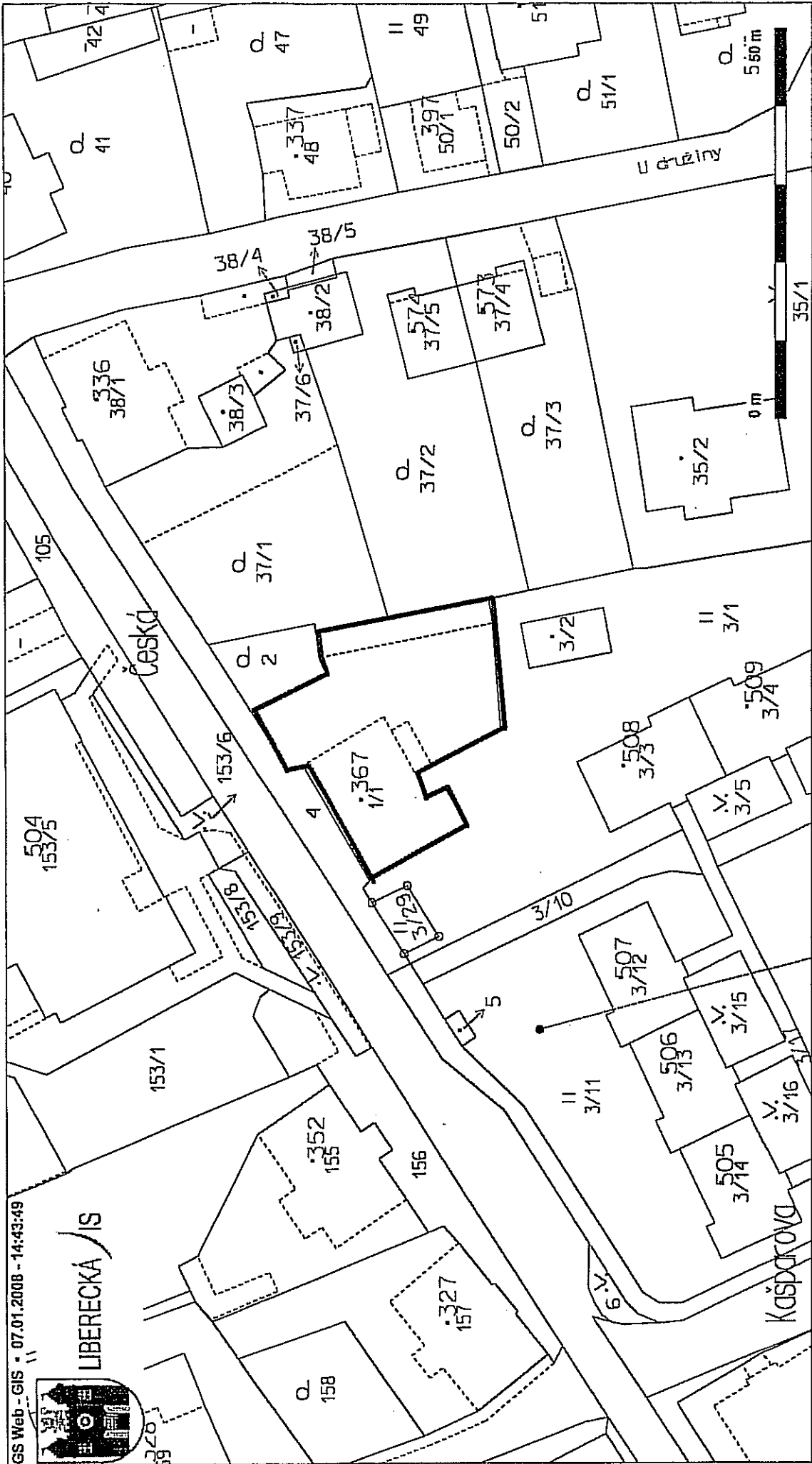
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1/1, k. ú. Vesec u Liberce
kupujícímu:

Vladimír Bečvář

za kupní cenu 522.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IS



16. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce **pozemky p.č. 1760/1, 1760/2**

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: 1760/1 trvalý travní porost
1760/2 zastavěná plocha a nádvoří

ochrana: 1760/1 zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka jiné stavby (rekreační chatka) na pozemku p.č. 1760/2, k. ú. Vesec u Liberce

záměr: odkoupení pozemku pod chatou a pronajatou zahradou
využití dle územ. plánu:
závazky a břemena: -
pronájem pozemku:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049 cenové pásmo/kategorie: p.č. 1760/1 IV/C
p.č.1760/2 IV/A

cena dle interního předpisu: p.č. 1760/1 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,15
p.č. 1760/2 700,- Kč/m²

jednotková cena: p.č. 1760/1 320,- Kč/m² výměra celkem: p.č. 1760/1 641 m²
p.č. 1760/2 810,- Kč/m² p.č. 1760/2 18 m²

základní cena: 219.700,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.810,- Kč

Celková cena: 227.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 3. 2008
díleční stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků vlastníkovi objektu na pozemku p.č. 1760/2, k. ú. Vesec u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 28. 4. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1760/1, 1760/2, k. ú. Vesec u Liberce vlastníkovi objektu na pozemku p.č. 1760/2, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 227.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12. 5. 2008 – 29. 5. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 1760/1, 1760/2, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícímu:
Antonín Janek,

za kupní cenu 227.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 1760/1, 1760/2, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícímu:
Antonín Janek,

za kupní cenu 227.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

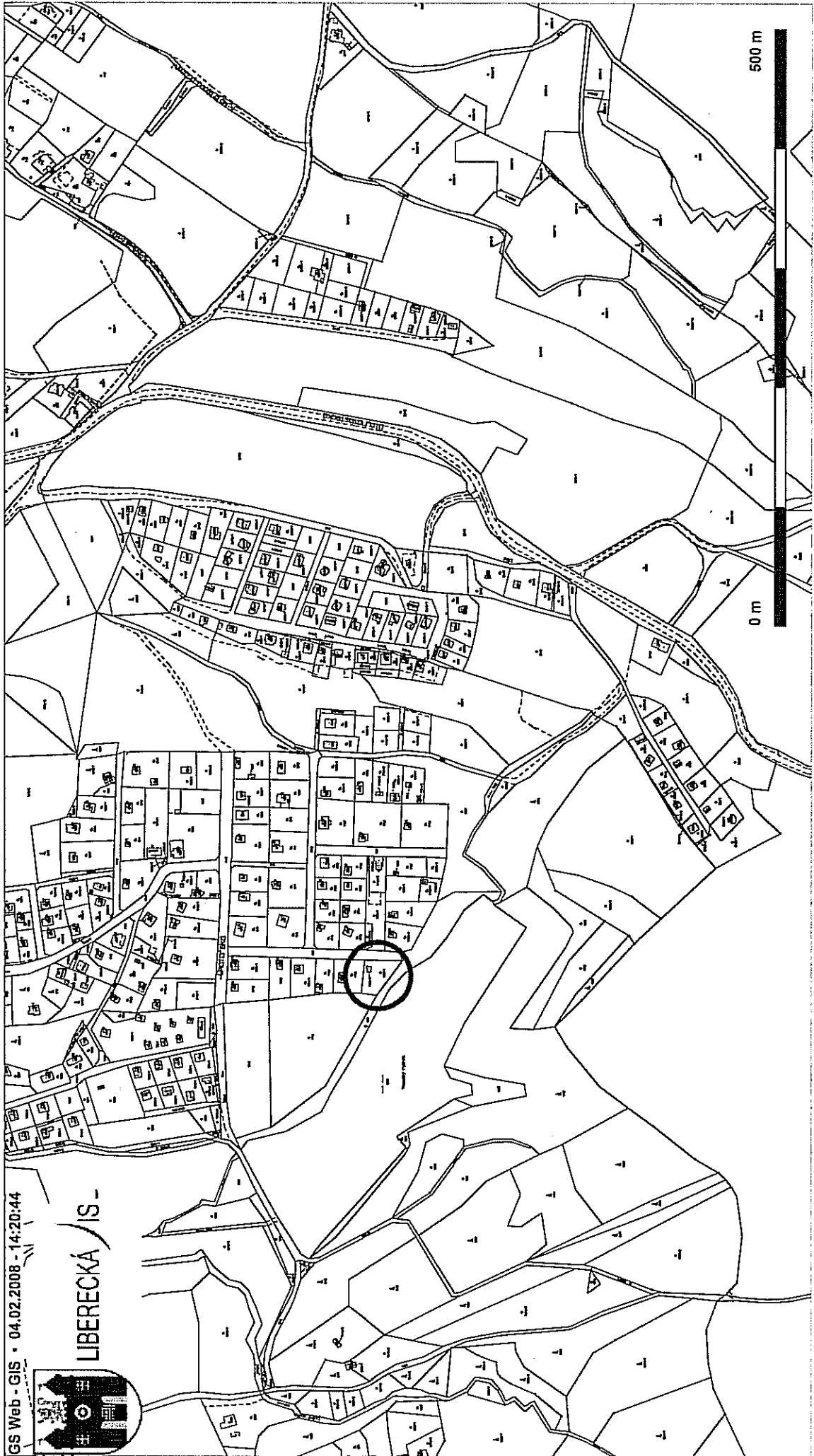


LIBEREČKÁ IS

Chotoušská



Venecký Dvůr



GS Web - GIS - 04.02.2008 - 14:20:44



LIBERECKÁ IS

III.

PRODEJ OBSAZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NÁJEMNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Bytová jednotka č. 1384/003 + 1384/005 v budově č.p. 1384, ul.Riegrova, Liberec 1

- a) stavební pozemky č.: 2925/4 k.ú. Liberec
b) pozemky související č.: 2926/4 a 2927/6

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Kupcová Ivana

Projednáno : PS 12.10.07, RM 20.11.07, RM 17.6.08, ZM 26.6.08.

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 5
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 5
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet zapl.byt.jednotek (schváleno)	: 1
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 2
Počet neprodaných byt. jednotek	: 2

b) technický stav

Budova č.p. 1384 tvoří jeden architektonický celek s budovou č.p. 1280. Tento celek byl původně postaven ve tvaru „L“ a stavěl se ve dvou etapách. Jednalo se o budovu s jedním č.p. 1280, ale s 2 orientačními čísly (2 vchody), která se skládala z původní budovy postavené roku 1878 (5 bytových jednotek – dnes č.p. 1384) a k tomu přistavěné novější přístavby postavené roku 1930 (celkem 6 bytových jednotek a 1 garáž umístěná v budově – dnes č.p. 1280, která je již v soukromém vlastnictví).

Budova č.p. 1384 je nepodsklepená zděná, má 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Je postavená na svahu v terénním zářezu. V budově se nachází celkem 5 jednotek, všechny jednotky jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Technický stav odpovídá stáří a údržbě, která v posledních desetiletích nebyla prováděna téměř žádná. Vlivem dožitě

izolace jsou provlhlé spodní části zdí, silně poškozená je fasáda, a to jak omítky, tak i dřevěné prvky hrázdného zdiva, arkýřů a balkónu. Opatřené jsou veškeré doplňkové konstrukce společných částí budovy – okna, klempířské konstrukce, krytina a pod. Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace.

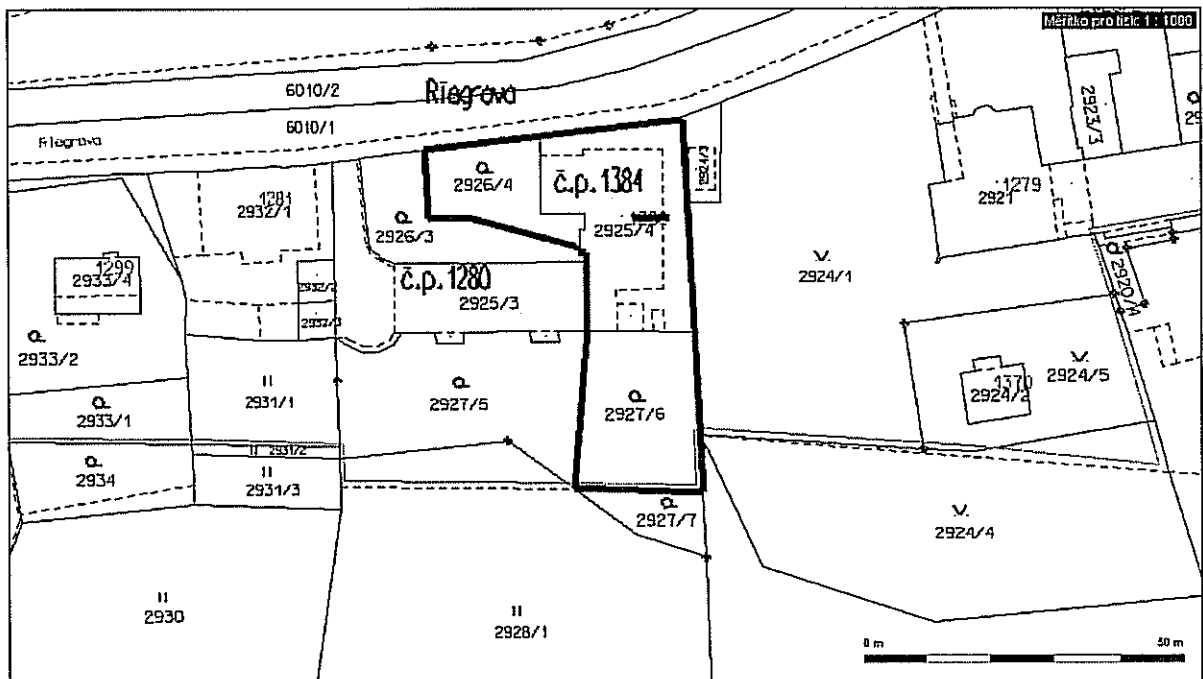
3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

4. CENA: dle znaleckého posudku č. 644/2007 ze dne 14. 9. 2007 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem (b.j.č.1384/003 - 2,700.000,-Kč až 2,800.000,-Kč + b.j.č.1384/005 - 1,650.000,-Kč až 1,750.000,-Kč = ceny obvyklé v místě a čase).

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.11.2007 - 7.12.2007
(závazná 6-ti měs.nabídka 23.11.2007 - 23.5.2008)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: strpění věcného břemene přístupu a příjezdu k budově na pozemku p.č. 2925/3 pro vlastníky jednotek v budově na pozemku p.č. 2925/3 přes pozemky p.č. 2925/4, p.č. 2926/4 a p.č. 2927/6, k.ú. Liberec

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 20.11. 2007 schvaluje záměr a cenu jednotek na budově č.p. 1384, ul. Riegrova, Liberec 1 včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemcích, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. v platném znění s předkupním právem nájemníků uvedených jednotek.

10. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 17.6.2008 souhlasí s prodejem bytových jednotek č.1384/003 a č.1384/005 v budově čp. 1384, ul. Riegrova, Liberec 1 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích p.č. 2925/4, 2926/4 a 2927/6 vše v k.ú. Liberec za ceny obvyklé v místě a čase snižené o 30 %. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č.j.	podíl	vel.	Plocha	příjmení a jméno	cena	% uhr.
003	16748/60478	5+1	167,48	manž.Věra Vognerová a Miroslav Vogner	1,925.000,-	100
005	10398/60478	2+1	103,98	manž.Hana Dušková a Ladislav Dušek	1,190.000,-	100

11. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytových jednotek č.1384/003 a č.1384/005 v budově čp. 1384, ul. Riegrova, Liberec 1 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích p.č. 2925/4, 2926/4 a 2927/6 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č.j.	podíl	vel.	Plocha	příjmení a jméno	cena	% uhr.
003	16748/60478	5+1	167,48	manž.Věra Vognerová a Miroslav Vogner	1,925.000,-	100
005	10398/60478	2+1	103,98	manž.Hana Dušková a Ladislav Dušek	1,190.000,-	100

IV. SMĚNA POZEMKŮ

1. kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2593/2
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Kunratice u Liberce

pozemky p.č. 159/1
ve vlastnictví města

zpracovala	: A. Lempachová
kontroloval	: Ing. J. Mazáč
druh pozemků	: ostatní plocha <u>za</u> ornou půdu
ochrana	: --- <u>za</u> zemědělský půdní fond
důvod předložení	: žádost – Ing. Jaromír Johann
záměr	: scelení pozemků pro budoucí nové aktivity
využití dle územ. plánu	: k.ú. Liberec – plochy ostatní zeleně, část klášterní zahrady, nezastavitelné k.ú. Kunratice u Liberce – plochy nadměstské vybavenosti
závazky a břemena	: věcné břemeno pro užívání a opravu krytu, pro Textilanu a.s. za věcné břemeno ŘSD přeložka silnice 1/14 na 159/3 a 169/2
pronájem pozemku	: 159/1 NS: Dymáček, Groslich, Hnízdo, Halásek, Kotek, Krzyszek, Louda, Miler, Podlipná, Loudovi - zahrádky, Vypůjčka ŘSD pro přeložku silnice 1/14 po dobu výstavby
zveřejněno	: 5.5.2008 – 21.5.2008
zákonná úprava dle	: § 611 Obč. zákoníku

pozemek p.č. 2593/2
ve vlastnictví žadatele
výměra: 7.222 m²
cena dle znaleckého posudku : 5,005.135,- Kč

za

pozemky p.č. 159/1
ve vlastnictví města
výměra: 32.296 m²
cena dle znaleckého posudku : 24,907.967,- Kč

doplatek městu ve výši : 19,902.832,- Kč
náklady spojené s realizací směny: 1.352,- Kč

Stanovisko PS	: 28.3.2008
dílčí stanoviska	: UK : souhlas RP : souhlas OD : souhlas ZP : souhlas SU : souhlas PR : souhlas SK : souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města směnu pozemků doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM

: Rada města dne 15.4.2008 schvaluje záměr směny pozemku p.č. 2593/2, k.ú. Liberec
ve vlastnictví :
Ing. Jaromír Johann
za pozemek p.č. 159/1, k.ú. Kunratice u Liberce
ve vlastnictví :
Statutární město Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, s doplatkem městu.

NÁVRH USNESENÍ RM

: Rada města dne 17.6.2008 souhlasí se směnou pozemku p.č. 2593/2, k.ú. Liberec
ve vlastnictví :
Ing. Jaromír Johann
za pozemek p.č. 159/1, k.ú. Kunratice u Liberce
ve vlastnictví :
Statutární město Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, s doplatkem městu ve výši 19,902.832,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 1.352,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM

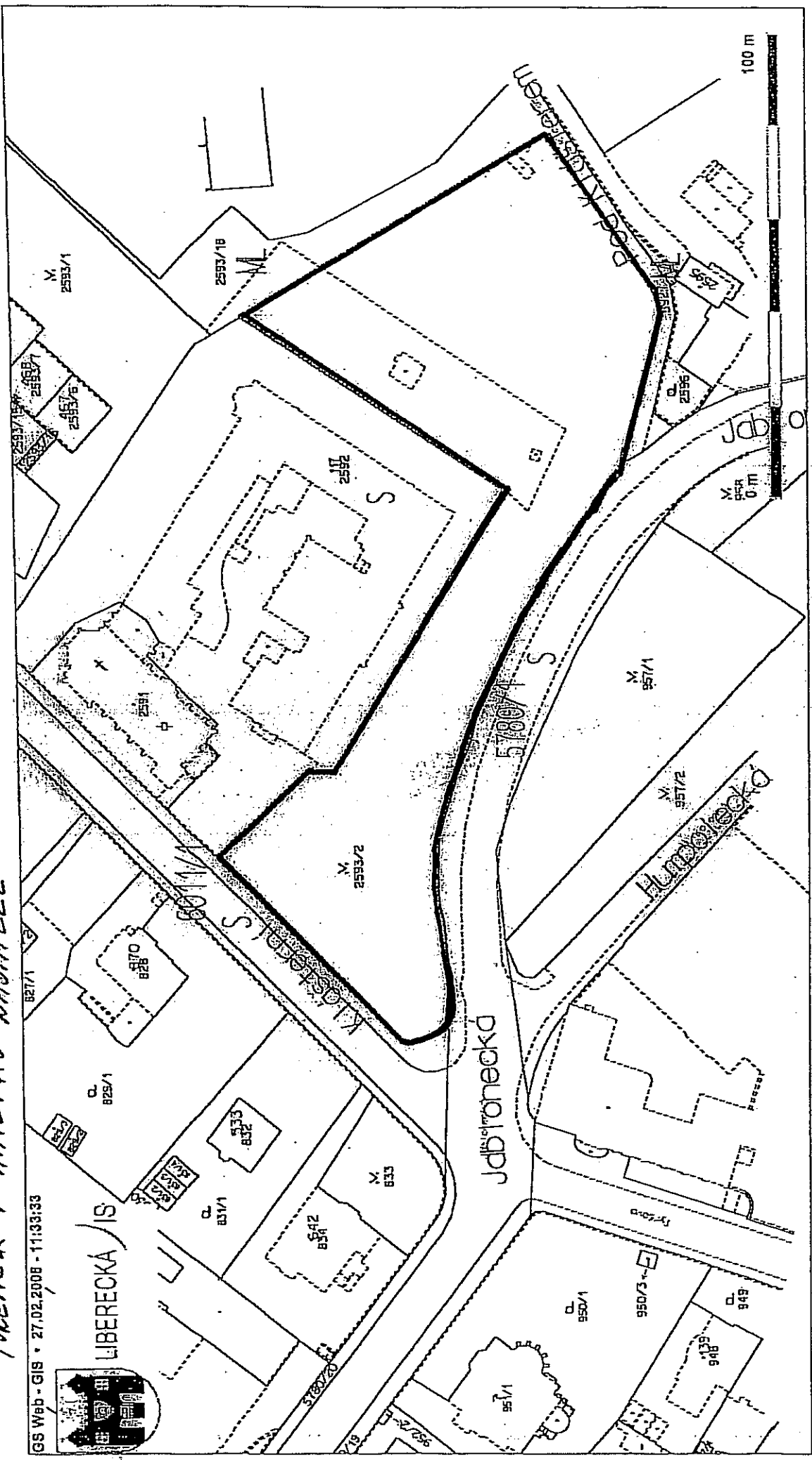
: Zastupitelstvo města dne 26.6.2008 schvaluje směnu pozemku p.č. 2593/2, k.ú. Liberec
ve vlastnictví :
Ing. Jaromír Johann
za pozemek p.č. 159/1, k.ú. Kunratice u Liberce
ve vlastnictví :
Statutární město Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, s doplatkem městu ve výši 19,902.832,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 1.352,- Kč.

TOVAREK V HANETKU KADATEZE

GS Web - GIS • 27.02.2008 - 11:33:33

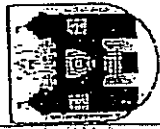


LIBERECKÁ IS

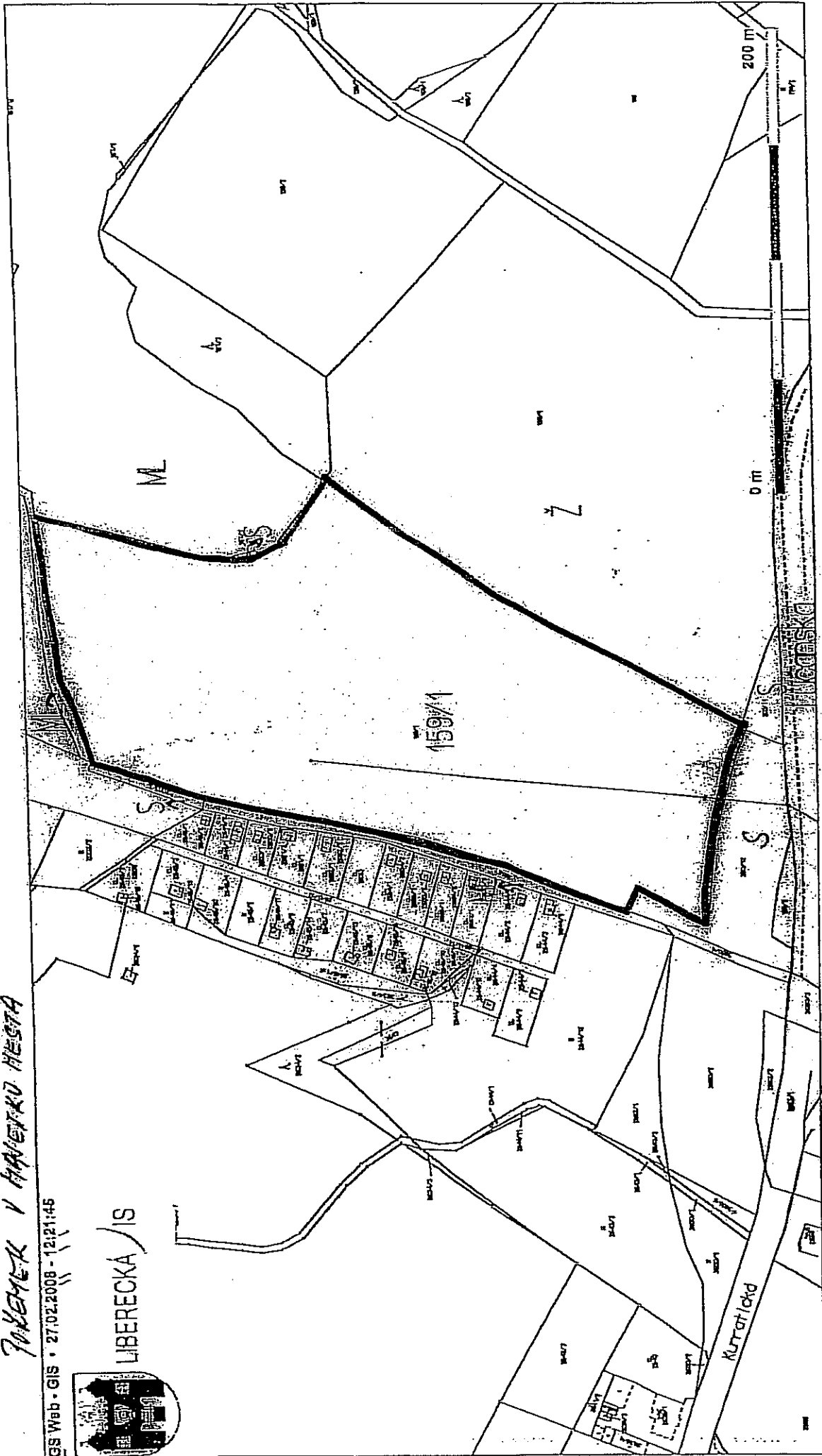


TRÁVNÍK V PRAVÉKU HEJTA

GIS Web - GIS - 27.02.2008 - 12:21:45



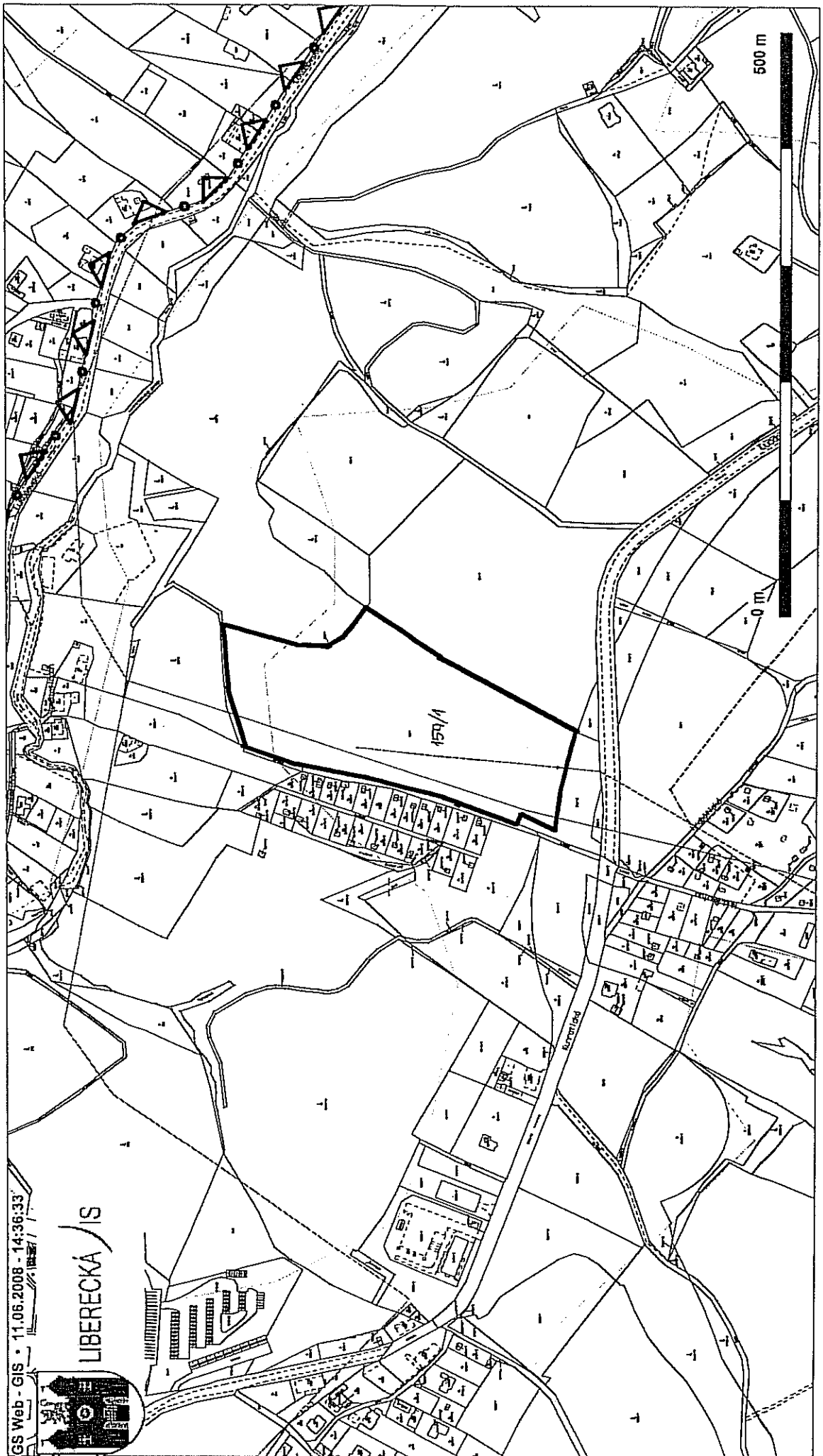
LIBERECKÁ JS



GS Web - GIS - 11.06.2008 - 14:36:33



LIBERECKÁ / S



500 m

0 m

150/1

Lutyně

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

26. 6. 2008

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej budovy

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p.p.č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) slečna Pavlína Mistrová, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 7,152.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 2) LG – DINEX spol. s r.o., IČ: 482 69 972, sídlem Příbramské nám. 509/4, 460 01 Liberec 4, za kupní cenu 7,151.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

2. Prodej pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 595/1 o výměře 581 m², při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Jaromírovi a Janě Balcarovým, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 335.200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1525/1 o výměře 958 m² při ul. Májová x Vinařská v k.ú. Vratislavice nad Nisou Ing. Jiřímu Janouškovi, Liberec 11, za prodejní cenu 950,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 937.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

3. Výkup pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 1408 o výměře 783 m², při ul. Tanvaldská x ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od S O L O X, spol. s r.o., Strmá 708, 460 14 Liberec 14, IČ: 631 48 757, za cenu 700,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 548.100,- Kč.

4. Směna pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu p.p.č. 2134/8 o výměře 51 m² a p.p.č. 2290/4 o výměře 30 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví manželů Romana a Evy Markových, 460 06 Liberec 6 za p.p.č. 2132/5 o výměře 65 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), která je ve vlastnictví manželů Romana a Evy Markových, 460 06 Liberec 6 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že rozdíl ve výměře uhradí manželé Markovi Statutárnímu městu Liberec ve výši 900,- Kč/m², tj. v celkové výši 14.400,- Kč (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí a znaleckém posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem).
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu p.p.č. 1352/10 o výměře 17 m², oddělena z p.p.č. 1352/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX za p.p.č. 1314/12 o výměře 13 m², oddělena z p.p.č. 1314/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978, bez finančního dorovnání (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, na nákladech geometrického plánu a znaleckého posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem).

1. Prodej budovy

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy:	Rochlická 297 v Liberci 30		
b) stavební pozemek:	č. 1526/1	m ² : 1001	k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemky související:	č. 1526/2	m ² : 20	
	č. 1526/3	m ² : 15	
	č. 1526/4	m ² : 18	
d) správce majetku:	Realbyt, s.r.o.		

Privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci nemovitostí, § 38
Zpracovala:	Jana Keslerová, referent TOM
Kontroloval:	Pavel Podlipný, vedoucí TO
Projednáno:	RMO 8.10.2007, 3.12.2007, 17.12.2007
	RM 15.1.2007
	KVŘ 16.4.2008
	RMO 12.5.2008
	ZMO 4.6.2008
	RM 17.6.2008
	ZM 26.6.2008

2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky:	8	velikosti: 3x 1+1, 3x 2+1, 2X 3+1
b) nebytové prostory:	2	velikosti: 40 m ² , 85 m ²
c) technický stav:		

Jedná se o zděný dům, z větší části podsklepený se třemi nadzemními podlažími, z nichž nejvyšší je podkrovím. Dům obsahuje osm bytových jednotek a dva nebytové prostory, ke dni ocenění je vše pronajato.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné komunikace, ulice Rochlické. Dům s členitým pravouhlým půdorysem stojí na vlastním pozemku, p.č. 1526/1, který zaujímá jen zčásti. Zbylá plocha je zastavěna přízemním objektem kůlen a jednou dřevěnou garáží. Volná plocha tvoří nádvoří. Při severozápadní hranici jsou postaveny tři zděné řadové garáže na p.p.č. 1526/2, 1526/3, 1526/4. Garáže na p.p.č. 1526/3, 1526/4 a dřevěná garáž nejsou zapsány v KN.

Nemovitost je napojena na přípojku elektrickou 230/400 V, vodovodní z veřejného řádu a kanalizační a zemního plynu.

V průběhu užívání byla na domě prováděna jen nejnutnější údržba a ta se dnes staví jako zanedbaná. Dodatečně byly zřízeny koupelny jen v některých bytech, v roce 1994 byla provedena nová fasáda, střešní krytina a klempířské konstrukce. Dva byly rekonstruovány a modernizovány. V roce 1995 byla provedena rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a zřízeny splachovací záchody na podestách. Postupně byly doplňovány a vyměňovány zařizovací předměty sanity, povrchové úpravy podlah, vytápění.

Zdivo sklepa je prostoupeno zemní vlhkostí, omítky zvětralé a opadávající. Dřevěné podlahy jsou místy napadeny hnilobou, propadlé a prošlapané, okna dožilá. Fasáda je na straně SZ poškozená, opadávající. Veškeré řemeslnické konstrukce vyžadují zřízení nebo obnovení konzervačních nátěrů.

Dům byl postaven v roce 1897.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku

4. CENA	3,360.000,- Kč
znalecký posudek č. 2502-110/2007 p. Miloše Hraby ze dne 21.11.2007	
a) administrativní cena:	3,574.240,- Kč
b) věcná hodnota:	5,331.480,- Kč
c) porovnávací cena:	3,303.000,- Kč
d) obvyklá (tržní, obecná) cena:	3,300.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina ve výši 10% 336.000,- Kč T: ke dni uzávěrky příjmu priv. projektů
b) celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

- 6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** a) zájemce prokáže zaplacení jistiny na účet MO Liberec - Vratislavice n.N. u ČS Vratislavice n.N. č.ú. 30015-0984943369/0800 VS 3112008420 výpisem z bankovního účtu nebo ústřížkem poštovní poukázky při podání přihlášky k výběrovému řízení
b) přihlášky musí být podány na předtištěném formuláři, text vyplňte psacím strojem nebo hůlkovým písmem

- 7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 21.1.2008 - 31.3.2008

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k výběrovému řízení: 14.4.2008 do 10.30 hod.

pozn.:

Dne 20.1.2004 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 6100/2003/8381. Předmětem této smlouvy jsou pozemky nebo jejich části, které budou po geometrickém zaměření staveb chodníků a průjezdního úseku silnice III/2784 silničním tělesem silnice III/2787 v rámci výstavby komunikace I/14 - rozšíření komunikace Rochlické a výstavba chodníků. Tato smlouva se týká mj. i p.p.č. 1526/5 o výměře 110 m².

Bylo zjištěno, že část p.p.č. 1526/1 - díl „a“ (dle GP č. 2604-411/2007) je využíván jako zastavěná plocha (objekt k bydlení č.p. 297) a p.p.č. 1526/5 a nově vzniklý p.p.č. 1526/6 je využíván jako ostatní plocha - komunikace (chodník).

POSTUP PRODEJE:

Rada MO - 8.10.2007 - usnesení č. 866/10/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM připravit k prodeji (vytýčení, znalecký posudek) budovu č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p.p.č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1526/1 o výměře 1001 m², p.p.č. 1526/5 o výměře 110 m², p.p.č. 1527 o výměře 269 m², p.p.č. 1526/2 o výměře 20 m², p.p.č. 1526/3 o výměře 15 m², p.p.č. 1526/4 o výměře 18 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou a poté **ukládá** TOM předložit radě MO k projednání návrh prodejní ceny.

Rada MO - 3.12.2007 - usnesení č. 1093/12/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání schvaluje **záměr** prodeje budovy č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p.p.č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4, 1527 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 3,574.240,- Kč formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

Rada MO - 17.12.2007 - usnesení č. 1167/12/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** své usnesení č. 1093/12/2007 ze dne 3.12.2007 ve věci schválení záměru prodeje budovy č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 a **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p.p.č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 3,360.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

Rada města - 15.1.2008 - usnesení č. 4/08/XI/1/2

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p.p.č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 3,360.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

KVŘ - 16.4.2008 - usnesení č. 29/08

č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec XXX

- k VŘ přihlášení:
- a) EX group s.r.o.
 - b) M. Kohoutová, J. Kohoutová
 - c) T. Petrášek
 - d) P. Mistrová (právo přednosti)
 - e) K. Matuška, L. Vít (odstoupili z VŘ)
 - f) L. Plechatý
 - g) manželé Fišerovi
 - h) L. Kracík
 - i) LG - Dinex s.r.o.

KVŘ doporučuje prodej budovy v pořadí:

1. **P. Mistrová za cenu 7,152.000,- Kč**
2. **LG - Dinex s.r.o. za cenu 7,151.000,- Kč**
3. **T. Petrášek za cenu 6,511.000,- Kč**
4. **EX group s.r.o. za cenu 5,650.000,- Kč**
5. **L. Plechatý za cenu 5,520.000,- Kč**
6. **L. Kracík za cenu 4,200.000,- Kč**
7. **manželé Fišerovi za cenu 4,000.000,- Kč**
8. **M. Kohoutová, J. Kohoutová za cenu 3,360.000,- Kč**

Pozn.: K. Matuška, L. Vít z VŘ odstoupili

Rada MO - 12.5.2008 - usnesení č. 444/05/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p.p.č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) slečna Pavlína Mistrová, za kupní cenu 7 152 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 2) LG - DINEX spol. s r.o., IČ: 482 69 972, sídlem Příbramské nám. 509/4, 460 01 Liberec 4, za kupní cenu 7 151 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

Zastupitelstvo MO - 4.6.2008 - usnesení č. 120/06/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p.p.č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) slečna Pavlína Mistrová, za kupní cenu 7 152 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 2) LG – DINEX spol. s r.o., IČ: 482 69 972, sídlem Příbramské nám. 509/4, 460 01 Liberec 4, za kupní cenu 7 151 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

Rada města - 17.6.2008

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p.p.č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) slečna Pavlína Mistrová, za kupní cenu 7,152.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 2) LG – DINEX spol. s r.o., IČ: 482 69 972, sídlem Příbramské nám. 509/4, 460 01 Liberec 4, za kupní cenu 7,151.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

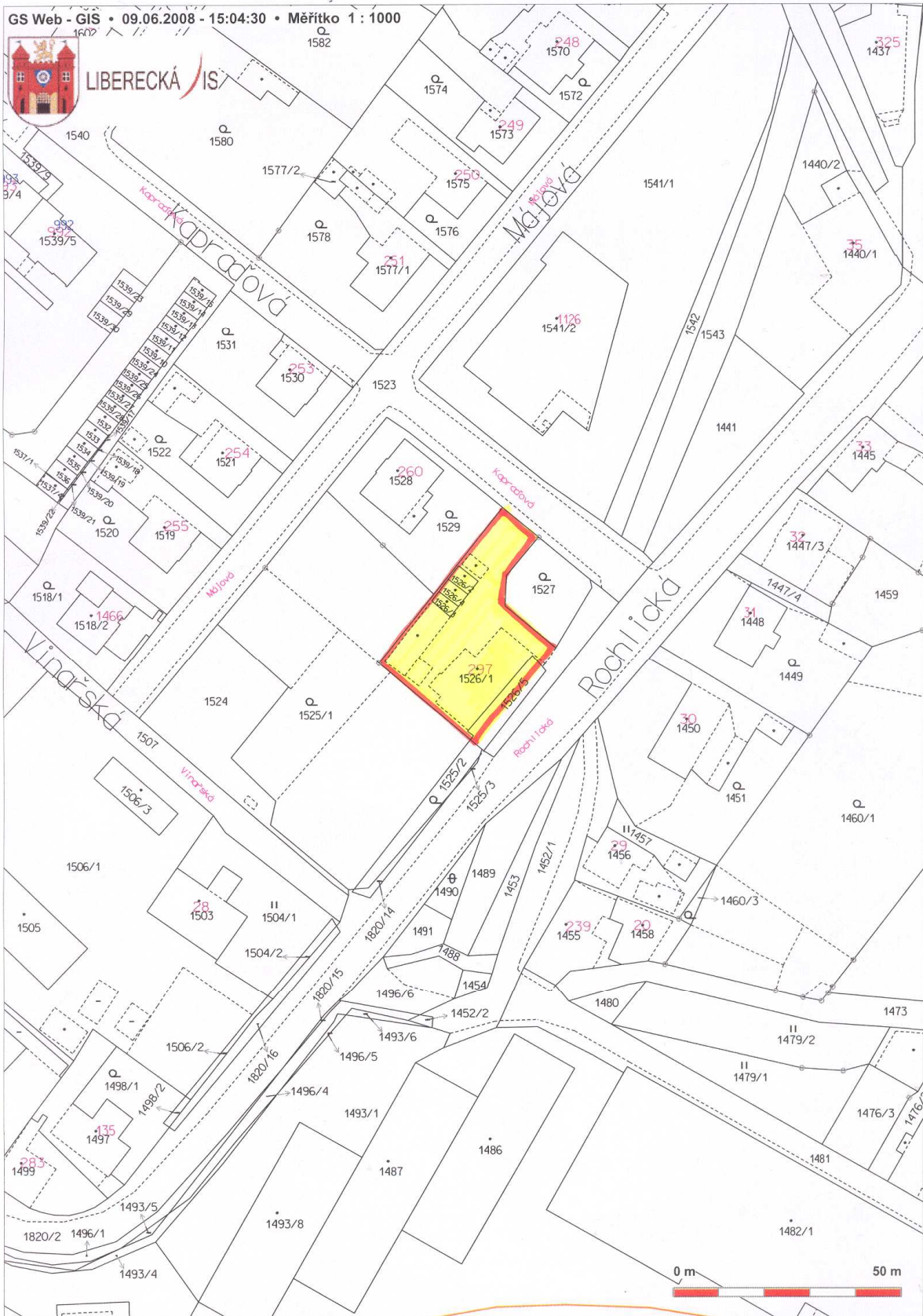
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p.p.č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

- 1) slečna Pavlína Mistrová, za kupní cenu 7,152.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 2) LG – DINEX spol. s r.o., IČ: 482 69 972, sídlem Příbramské nám. 509/4, 460 01 Liberec 4, za kupní cenu 7,151.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.



LIBERECKÁ IS



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
1526/1	10	01	zast. pl.	1526/1	8	90	zast. pl.	č.p. 297 byt. dům	2	1526/1 1526/5	1 1		8 20 70	b a	
1526/5	1	10	ostat. pl. ostat. komunik.	1526/5	40		ostat. pl. ostat. komunik.		2	1526/1 1526/5	1 1		1 81 40		
	11	11			11	11									
1523	28	92	ostat. pl. ostat. komunik.							1523	1		28 92		
1525/1	19	02	zahrad							1525/1	1		25 67		
1525/2	1	30	zahrad							1525/2	1		1 30		
1525/5	6	63	zahrad							1525/5	3180		6 63		
1526/1	10	01	zast. pl.							1526/1	1		10 01		
1527	2	69	zahrad							1527	1		2 69		
1529	5	36	zahrad							1529	1219		5 36		
	73	93													



Seznam souřadnic (S-JTSK)

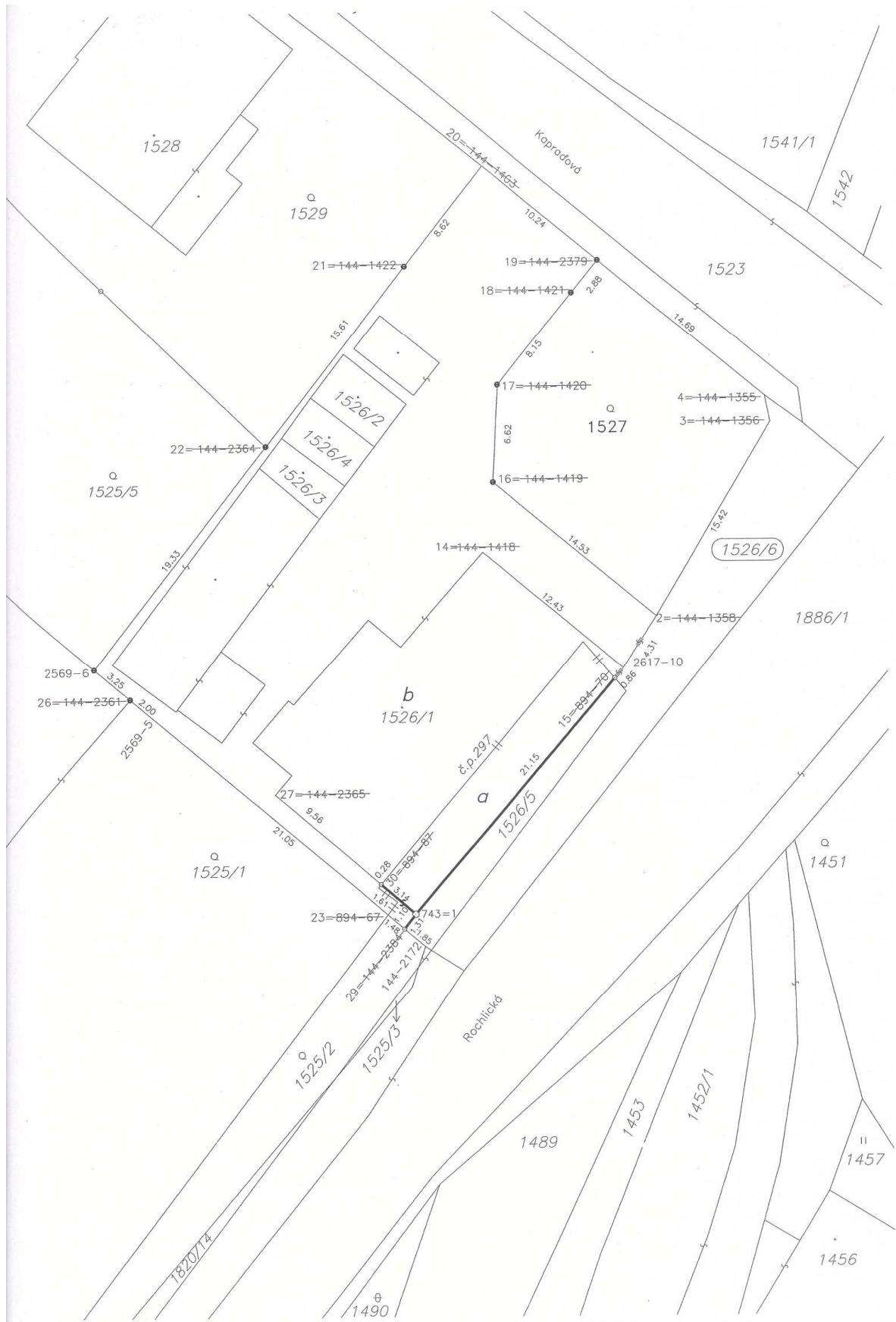
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
144-2172	686442.33	976803.28	kolík
2569-5	686460.89	976787.55	sloupek plotu
2569-6	686464.86	976784.19	sloupek plotu
2617-10	686428.57	976784.41	roh budovy
1	686442.96	976801.08	roh budovy
2	686426.23	976780.89	sloupek plotu
3	686418.34	976767.68	sloupek plotu
4	686418.70	976765.90	sloupek plotu
14	686438.12	976776.40	roh budovy
15	686429.17	976785.11	hřeb
16	686437.35	976771.63	znak z plastu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
17	686436.98	976764.99	znak z plastu
18	686431.81	976758.76	znak z plastu
19	686430.00	976756.57	hřeb
20	686437.84	976750.11	roh podezdívky
21	686443.21	976756.88	hřeb
22	686452.88	976769.07	hřeb
23	686444.88	976801.12	sloupek plotu
26	686462.40	976786.27	znak z plastu
27	686452.52	976792.88	roh budovy
29	686443.74	976802.09	znak z plastu
30	686445.32	976799.07	hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro vytyčení hranice pozemku rozdělení pozemku změna obvodu budovy</p> <p>Vyhotovil: <i>Houdek spol. s r.o.</i> středisko geodézie Ještědská 85, Liberec 8</p> <p>Číslo plánu: 2604-411/2007</p> <p>Okres: <i>Liberec</i></p> <p>Obec: <i>Liberec</i></p> <p>Katastrální území: <i>Vratislavice nad Nisou</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>znaky z plastu, hřeby, sloupky plotu, zdmi</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <i>Ing. Ivan Macháček</i> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <i>Ing. Ivan Macháček</i></p> <p>Dne: <i>15.3.08</i> Číslo: <i>124/08</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <i>Ing. Alena CVRČKOVÁ</i> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <i>Ing. Alena CVRČKOVÁ</i></p> <p>Dne: <i>- 5 -05- 2008</i> Číslo: <i>480/2008</i></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--



2. Prodej pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
p.p.č.	: 595/1	
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou	
druh pozemku / využití	: trvalý travní porost	
výměra	: 581 m ²	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: prodej pozemku - zahrada	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
zveřejněno	: 4.1.2008 - 6.2.2008	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků - prodej předem určenému zájemci	
nájem	: žadatelé	
datum podání žádosti	: 24.10.2007	
urbanistický obvod	: 063	cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu	: 560,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,20
jednotková cena	: 670,- Kč/m ²	
cena stanovená radou MO	: 560,- Kč/m ²	
základní cena	: 325.360,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 9.840,- Kč	(daň 3% 9.762,- Kč, zaokrouhlení +78,- Kč)
Celková cena	: 335.200,- Kč	

Důvodová zpráva:

Dne 24.10.2007 jsme obdrželi žádost ve věci prodeje p.p.č. 595/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, který žadatelé užívají na základě nájemní smlouvy č. 322 ze dne 4.2.1996 a posléze nájemní smlouvy č. 447 ze dne 1.3.1999 jako zahradu (pěstování zeleniny, ovoce a květin, sekání a sušení trávy).

Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6100/07/8515 ze dne 21.6.2007, bylo přes p.p.č. 595/1 zřízeno věcné břemeno spočívající ve strpění vedení výtlačného kanalizačního potrubí, přístupu pro opravy a údržbu, pro každého vlastníka rodinného domu čp. 1582 umístěného na p.p.č. 584/3 v k.ú. Vratislavice n.N. Výměra VB na p.p.č. 595/1 činí 25 m². Ochranné pásmo kanalizační stoky 1,5 až 2,5 m na každou stranu.

Projednáno:

Rada MO - 19.11.2007 - usnesení č. 1022/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 595/1 o výměře 581 m², při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 560,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada města - 4.12.2007 - usnesení č. 1022/07/VIII/1/2

Rada města po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 595/1 o výměře 581 m², při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 560,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 11.2.2008 - usnesení č. 159/02/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** usnesení č. 1022/11/2007 ze dne 19.11.2007, týkající se prodeje pozemku p.p.č. 595/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** místostarostovi zajistit stažení tohoto materiálu z jednání komise pro výběrové řízení MML a dále **ukládá** TOM zajistit vrácení jistin.

KVŘ - 13.2.2008 - materiál byl stažen

Příhláška k VŘ: 3 žadatelé

Rada MO - 25.2.2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 595/1 o výměře 581 m², při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 560,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

Rada města - 4.3.2008

Rada města po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 595/1 o výměře 581 m², při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 560,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

Rada MO - 7.4.2008 - usnesení č. 343/04/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 595/1 o výměře 581 m², při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Jaromírovi a Janě Balcarovým za celkovou prodejní cenu 335.200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 7.5.2008 - usnesení č. 24/08

Finanční výbor **doporučuje** zastupitelstvu schválení prodeje p.p.č. 595/1 - manželé Jaromír a Jana Balcarovi.

Zastupitelstvo MO - 4.6.2008 - usnesení č. 121/06/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 595/1 o výměře 581 m², při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Jaromírovi a Janě Balcarovým za celkovou prodejní cenu 335.200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 17.6.2008

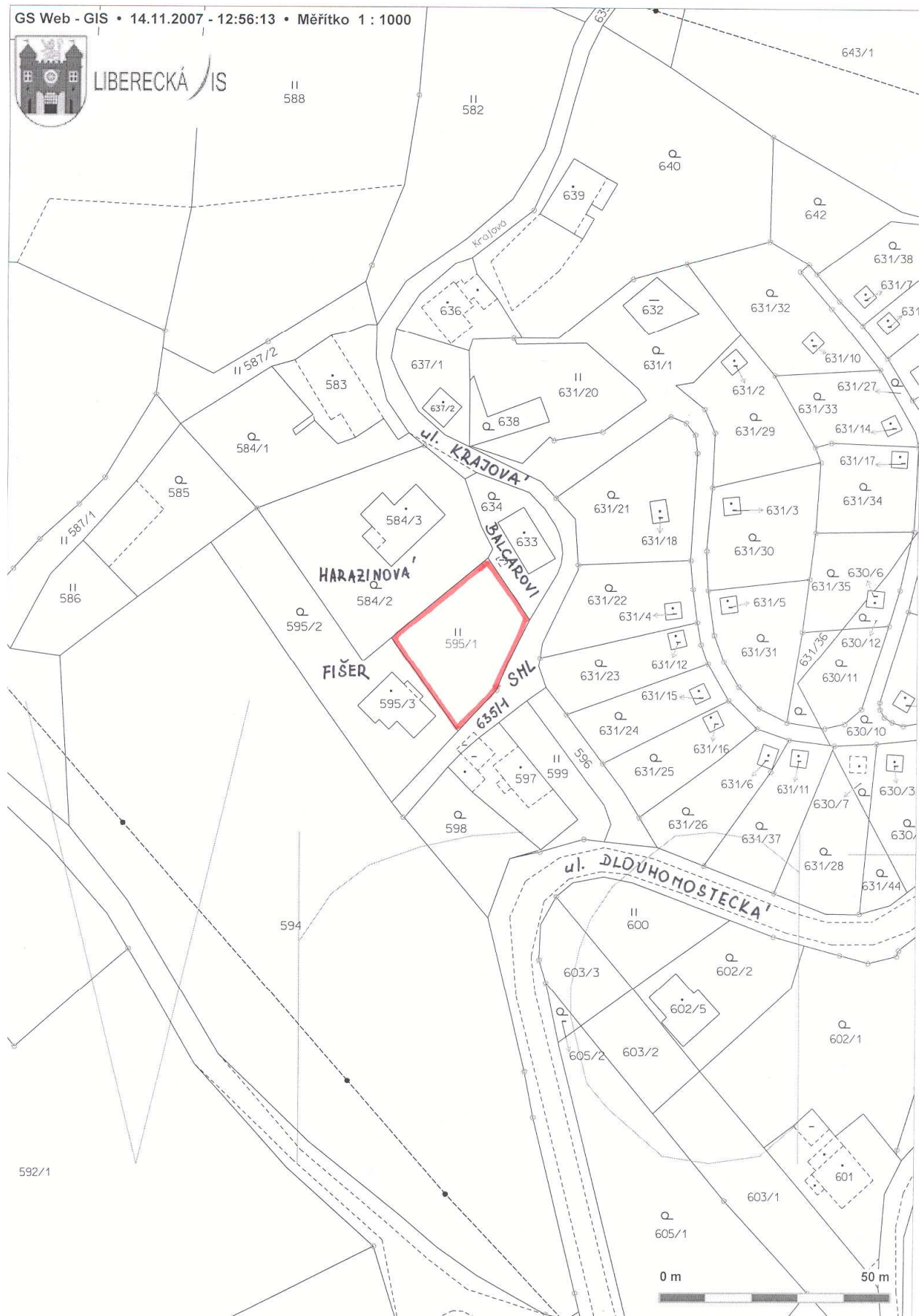
Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 595/1 o výměře 581 m², při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Jaromírovi a Janě Balcarovým za celkovou prodejní cenu 335.200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 595/1 o výměře 581 m², při ul. Krajová, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Jaromírovi a Janě Balcarovým za celkovou prodejní cenu 335.200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.



LIBERECKÁ IS



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
p.p.č.	: 1525/1	
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou	
druh pozemku / využití	: zahrada	
výměra	: 958 m ²	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: prodej pozemku	
záměr	: prodej pozemku - stavba RD	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
zveřejněno	: 19.6.2007 - 9.7.2007	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků	
nájem	: ---	
rok narození	: 1963	
datum podání žádosti	: 7.4.2008	
urbanistický obvod	: 059	
cena dle interního předpisu	: 700,- Kč/m ²	cenové pásmo / kategorie: IV. / A
jednotková cena	: 950,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,35
cena stanovená radou MO	: 950,- Kč/m ²	
základní cena	: 910.100,- Kč (958 x 950 = 910.100)	
náklady spojené s realizací	: 27 300,- Kč (27 303,- Kč daň 3%, -3,- Kč zaokrouhlení)	
Celková cena	: 937.400,- Kč	

Důvodová zpráva:

Dne 7.4.2008 jsme obdrželi žádost ve věci prodeje **p.p.č. 1525/1 o výměře 958 m²** vzniklého na základě **GP č. 2569-318/2007** (viz příloha).

GP č. 2569-318/2007 se z p.p.č. 1524 a 1525/1 oddělují a vznikají nové parcely:

- 1) p.p.č. 1524 o výměře 815 m² (prodáno)
- 2) p.p.č. 1525/1 o výměře 958 m², která je předmětem prodeje
- 3) p.p.č. 1525/4 o výměře 805 m² (prodáno)
- 4) p.p.č. 1525/5 o výměře 663 m² (prodáno)

Projednáno:

Rada MO - 23.5.2007 - usnesení č. 505/05/2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou:

b) pozemky vhodné pro individuální výstavbu RD: (mmj.)

- p.p.č. 1524 za prodejní cenu 950,- Kč/m² + náklady prodeje, ul. Májová x Rochlická
p.p.č. 1525/1 za prodejní cenu 950,- Kč/m² + náklady prodeje, ul. Májová x Rochlická
p.p.č. 1525/2 za prodejní cenu 950,- Kč/m² + náklady prodeje, ul. Májová x Rochlická

Rada města - 5.6.2007: schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Vratislavice n.N.

Rada MO - 21.4.2008 - usnesení č. 387/04/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1525/1 o výměře 958 m² při ul. Májová x Vinařská v k.ú. Vratislavice nad Nisou Ing. Jiřímu Janouškovi za prodejní cenu 950,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 937 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 7.5.2008 - usnesení č. 25/08

Finanční výbor **doporučuje** zastupitelstvu schválení prodeje p.p.č. 1525/1 - Ing. Jiří Janoušek.

Zastupitelstvo MO - 4.6.2008 - usnesení č. 122/06/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1525/1 o výměře 958 m² při ul. Májová x Vinařská v k.ú. Vratislavice nad Nisou Ing. Jiřímu Janouškovi za prodejní cenu 950,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 937.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 17.6.2008

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1525/1 o výměře 958 m² při ul. Májová x Vinařská v k.ú. Vratislavice nad Nisou Ing. Jiřímu Janouškovi za prodejní cenu 950,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 937.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

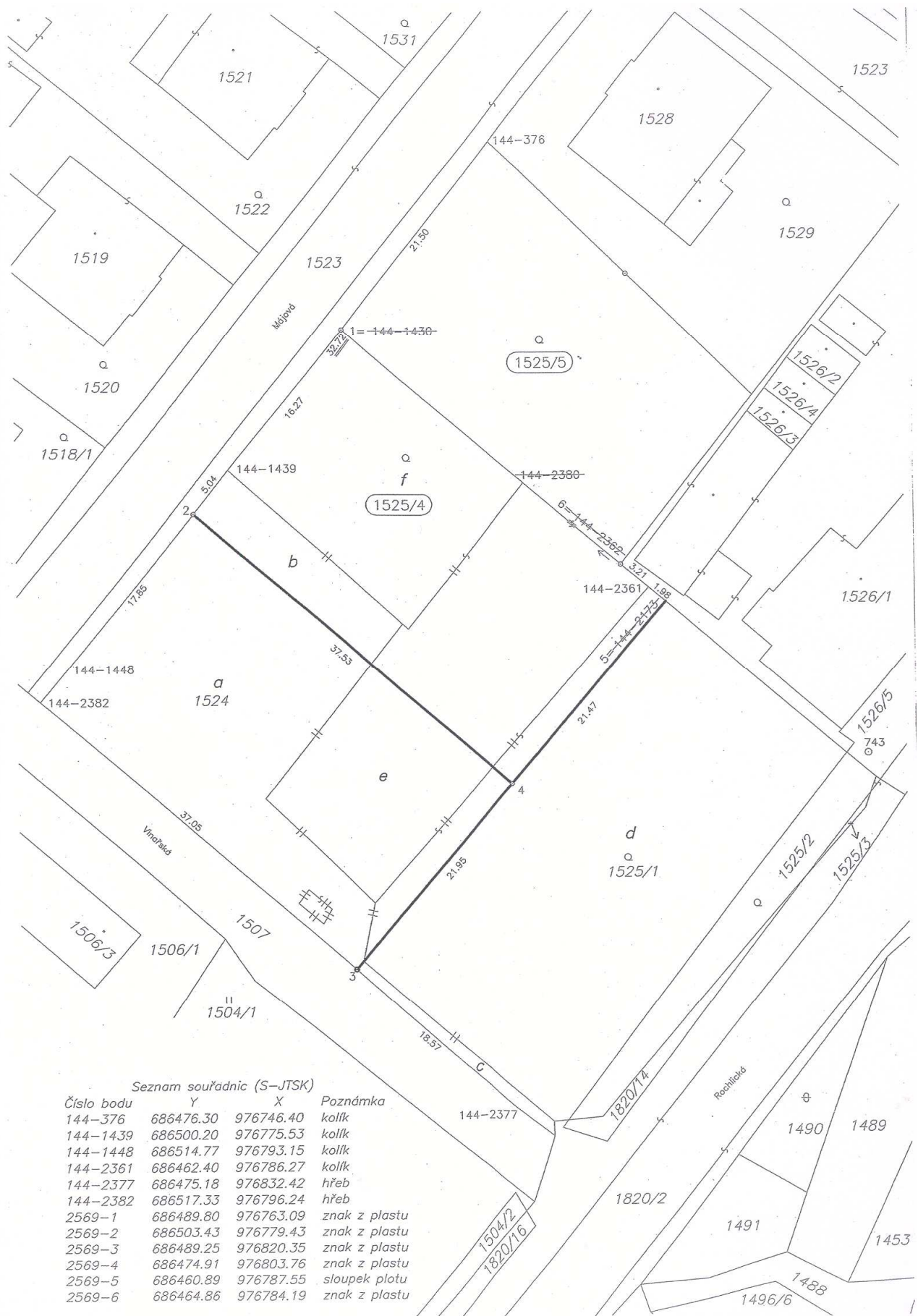
Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1525/1 o výměře 958 m² při ul. Májová x Vinařská v k.ú. Vratislavice nad Nisou Ing. Jiřímu Janouškovi za prodejní cenu 950,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 937.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
<p>OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM PLÁNEM: KÝM</p> <p>*1) Rozdíl -1, m2: ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>														
1524	6	75	ostat.pl. manipulační pl.	1524	8	15	ostat.pl. manipulační pl.		2	1524 1525/1	1 1	5 49 2 66	a e	
1525/1	25	67	zahrada	1525/1	9	58	zahrada		2	1525/1 1524	1 1	9 33 25	d c	
				1525/4	8	05	zahrada		2	1525/1 1524	1 1	7 04 1 01	f b	
				1525/5	6	63	zahrada		2	1525/1	1	6 63		
	*1)	32	42											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m ²			zjednodušené evidence				ha	m ²		
1525/1		nebonit			25	c		1525/4		nebonit		1	01	b	
1525/1		85001		9	33	d		1525/5		85001		6	63		
1525/4		85001		7	04	f									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Houdek spol. s r.o. středisko geodézie Ještědská 85, Liberec 8</p> <p>Číslo plánu: 2569-318/2007</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální úz.: m: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>znaky z plastu, sloupek plotu, hřeb</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Ivan Macháček</p> <p>Dne: 12. 10. 07 Číslo: 277/07</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Ing. Jiřina BŘEŇOVÁ</p> <p>Dne: 26-11-2007 Číslo: 1668/2008</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
144-376	686476.30	976746.40	kolík
144-1439	686500.20	976775.53	kolík
144-1448	686514.77	976793.15	kolík
144-2361	686462.40	976786.27	kolík
144-2377	686475.18	976832.42	hřeb
144-2382	686517.33	976796.24	hřeb
2569-1	686489.80	976763.09	znak z platu
2569-2	686503.43	976779.43	znak z platu
2569-3	686489.25	976820.35	znak z platu
2569-4	686474.91	976803.76	znak z platu
2569-5	686460.89	976787.55	sloupek plotu
2569-6	686464.86	976784.19	znak z platu

3. Výkup pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala	: Jana Keslerová, referent TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
p.p.č.	: 1408	
k.ú.	: Vratislavice nad Nisou	
druh pozemku / využití	: ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha	
výměra	: 783 m ²	
ochrana	: ---	
využití dle územního plánu	: plochy sportu a rekreace	
vlastník	: S O L O X, spol. s r.o., Strmá 708, 460 14 Liberec 14, IČ: 631 48 757 zast. Ing. Ivo Zoufalý - jednatel	
urbanistický obvod	: 057	cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu	: 280,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,30
jednotková cena	: 360,- Kč/m ²	
cena stanovená radou MO	: 700,- Kč/m ²	(700 x 783 = 548.100)
Celková cena	: 548.100,- Kč	

Důvodová zpráva:

Dne 21.2.2008 jsme obdrželi dopis od firmy S O L O X, spol. s r.o., ve věci směny p.p.č. 1408 za p.p.č. 1415 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006990441 ze dne 9.6.2004, vklad práva zapsán v KN dne 20.8.2004, právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.2004, přešel mmj. p.p.č. 1415 z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví SML.

Pozemek byl převeden bezúplatně pod podmínkou, že bude využit k zastavění veřejně prospěšné stavby nebo stavbou pro bydlení. Pokud by pozemek nebyl využit k účelu ke kterému byl převeden je obec povinna pozemek převést zpět na převádějícího, tj. na PF, popř. zaplatit pokutu.

Přes část p.p.č. 1415 vede vodovod.

Nová informace:

Dne 25.3.2008 jsme obdrželi dopis od firmy S O L O X, spol. s r.o., ve věci stanovení výkupní ceny p.p.č. 1408 na které se nachází běžecká dráha, a to 700,- Kč/m².

Projednáno:

Rada MO - 10.3.2008 - usnesení č. 231/03/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1415 o výměře 853 m², při ul. Tanvaldská x ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 700,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 21.4.2008 - usnesení č. 383/04/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 1408 o výměře 783 m², při ul. Tanvaldská x ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od S O L O X, spol. s r.o., Strmá 708, 460 14 Liberec 14, IČ: 631 48 757, za cenu 700,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 548.100,- Kč a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 7.5.2008 - usnesení č. 28/08

Finanční výbor **doporučuje** zastupitelstvu schválení výkupu pozemku - p.p.č. 1408 - SOLOX, s.r.o.

Zastupitelstvo MO - 4.6.2008 - usnesení č. 123/06/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 1408 o výměře 783 m², při ul. Tanvaldská x ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od S O L O X, spol. s r.o., Strmá 708, 460 14 Liberec 14, IČ: 631 48 757, za cenu 700,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 548.100,- Kč a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 17.6.2008

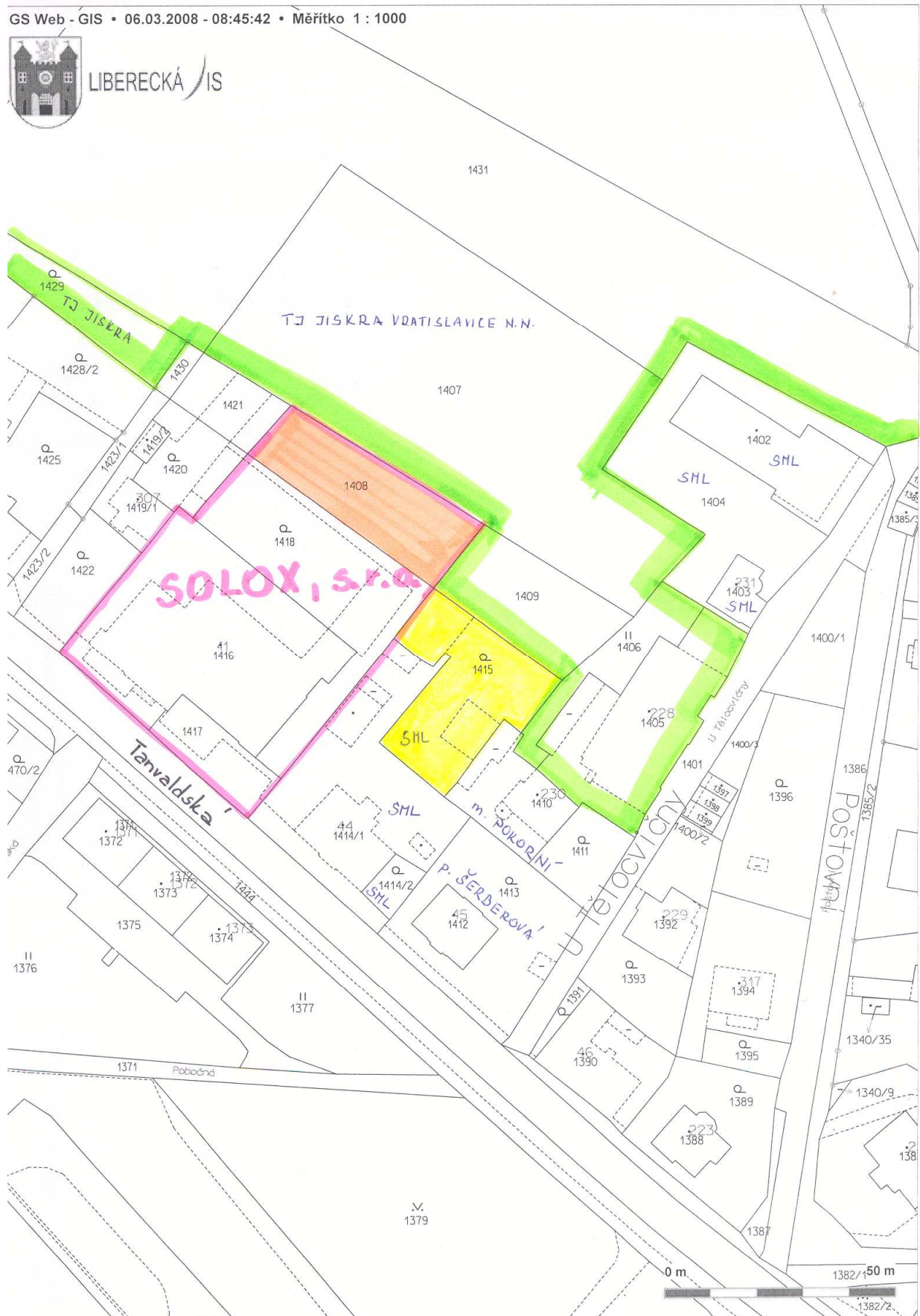
Rada města po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 1408 o výměře 783 m², při ul. Tanvaldská x ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od S O L O X, spol. s r.o., Strmá 708, 460 14 Liberec 14, IČ: 631 48 757, za cenu 700,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 548.100,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 1408 o výměře 783 m², při ul. Tanvaldská x ul. U Tělocvičny, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od S O L O X, spol. s r.o., Strmá 708, 460 14 Liberec 14, IČ: 631 48 757, za cenu 700,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 548.100,- Kč.



LIBERECKÁ IS



4. Směna pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracovala : Jana Keslerová, referent TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

pozemky ve vlastnictví SML:

p.p.č. 2134/8 / původní p.p.č. 2134/5
druh pozemku / využití : ostatní plocha / ostatní komunikace
výměra : 51 m² / původní výměra 112 m²
ochrana : ---
převádějící : Statutární město Liberec, IČ: 262978
nabyvatel : manželé Roman a Eva Markovi

p.p.č. 2290/4 / původní p.p.č. 2290/2
druh pozemku : trvalý travní porost
výměra : 30 m² / původní výměra 465 m²
ochrana : zemědělský půdní fond
převádějící : Statutární město Liberec, IČ: 262978
nabyvatel : manželé Roman a Eva Markovi

pozemek ve vlastnictví manželů Markových:

p.p.č. 2132/5 / původní p.p.č. 2132/4
druh pozemku : trvalý travní porost
výměra : 65 m² / původní výměra 613 m²
ochrana : zemědělský půdní fond
převádějící : manželé Roman a Eva Markovi
nabyvatel : Statutární město Liberec, IČ: 262978

důvod předložení : prodej pozemku / směna pozemků
záměr : prodej pozemku / směna pozemků
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
zveřejněno : 12.3.2008 - 27.3.2008
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků
nájem : ---
žadatel : manželé Roman a Eva Markovi
datum podání žádosti : 4.4.2007 (15.1.2007)
urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / B
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3 : 1,30
jednotková cena : 1.140,- Kč/m²
cena stanovená radou MO : 900,- Kč/m²
Celková cena : **14.400,- Kč** (900 x 16 = 14.400)

Důvodová zpráva:

Dne 15.1.2007 jsme obdrželi žádost od manželů Markových:

- 1) žádají o prodej části p.p.č. 2134, 2290/2 v k.ú. Vratislavice n.N., za účelem lepšího přístupu k budoucímu RD
- 2) nabízejí SML k výkupu část p.p.č. 2132/4, která je v jejich vlastnictví

Dne 4.4.2007 jsme obdrželi opětovnou žádost od manželů Markových.

Směna pozemku s manželi Markovými mohla být projednána až po zapsání geometrického plánu nové komunikace do katastru nemovitostí (vznik nových pozemků).

Vzhledem k tomu, že došlo k přečíslování p.p.č. 2134 na p.p.č. 2134/5 musí se záměr směny opět zveřejnit na úřední desce města.

GP č. 2546-212/2007 se z p.p.č. 2132/4 odděluje samostatná **p.p.č. 2132/5 o výměře 65 m²**, která je předmětem směny (vlastník manželé Markovi).

GP č. 2546-212/2007 se z p.p.č. 2134/5 odděluje samostatná p.p.č. 2134/8 o výměře 51 m², která je předmětem směny (vlastník SML).

GP č. 2546-212/2007 se z p.p.č. 2290/2 odděluje samostatná p.p.č. 2290/4 o výměře 30 m², která je předmětem směny (vlastník SML).

Projednáno:

Rada MO - 22.1.2007 - usnesení č. 45/01/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2134 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 480,- Kč/m² + náklady prodeje.

Rada MO - 19.3.2007 - usnesení č. 226/03/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** žádost manželů Romana a Evy Markových ze dne 15.1.2007 ve věci prodeje částí p.p.č. 2134 a 2290/2 a výkupu části p.p.č. 2132/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 23.4.2007 - usnesení č. 360/04/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **zrušuje** usnesení č. 45/01/2007 ze dne 22.1.2007, týkající se zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2134 v k.ú. Vratislavice nad Nisou
- b) **souhlasí** se záměrem zveřejnění směny částí p.p.č. 2134 a 2290/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví manželů Romana a Evy Markových za část p.p.č. 2132/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví manželů Romana a Evy Markových do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že rozdíl ve výměře uhradí manželé Markovi Statutárnímu městu Liberec ve výši 900,- Kč/m²
- c) **ukládá** TOM zajistit vyhotovení geometrického plánu, a to na náklady manželů Markových.

Rada MO - 11.2.2008 - usnesení č. 157/02/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** část b) usnesení č. 360/04/2007 ze dne 23.4.2007.

Rada MO - 11.2.2008 - usnesení č. 158/02/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** záměr zveřejnění směny částí p.p.č. 2134/5 a 2290/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví manželů Romana a Evy Markových za část p.p.č. 2132/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví manželů Romana a Evy Markových do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že rozdíl ve výměře uhradí manželé Markovi Statutárnímu městu Liberec ve výši 900,- Kč/m².

Rada města - 4.3.2008

Rada města po projednání **schvaluje** záměr zveřejnění směny částí p.p.č. 2134/5 a 2290/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví manželů Romana a Evy Markových za část p.p.č. 2132/4 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví manželů Romana a Evy Markových do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že rozdíl ve výměře uhradí manželé Markovi Statutárnímu městu Liberec ve výši 900,- Kč/m².

Rada MO - 7.4.2008 - usnesení č. 347/04/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se směnou p.p.č. 2134/8 o výměře 51 m² a p.p.č. 2290/4 o výměře 30 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví manželů Romana a Evy Markových za p.p.č. 2132/5 o výměře 65 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), která je ve vlastnictví manželů Romana a Evy Markových do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že rozdíl ve výměře uhradí manželé Markovi Statutárnímu městu Liberec ve výši 900,- Kč/m², tj. v celkové výši 14.400,- Kč (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí a znaleckém posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 7.5.2008 - usnesení č. 29/08

Finanční výbor **doporučuje** zastupitelstvu schválení směny p.p.č. 2134/8, 2290/4 za p.p.č. 2132/5 - SML x manželé Markovi

Zastupitelstvo MO - 4.6.2008 - usnesení č. 124/06/2008

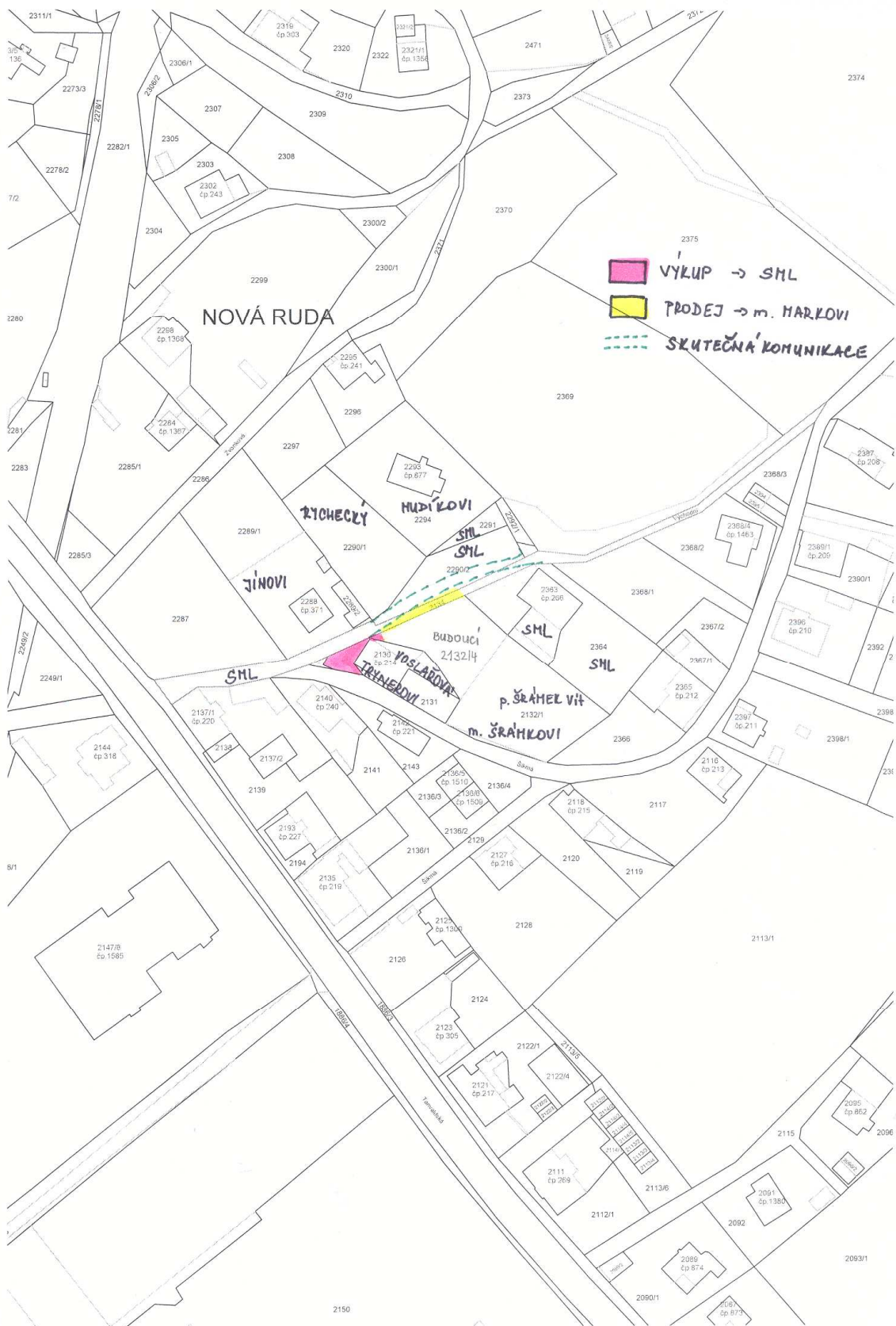
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu p.p.č. 2134/8 o výměře 51 m² a p.p.č. 2290/4 o výměře 30 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví manželů Romana a Evy Markových za p.p.č. 2132/5 o výměře 65 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), která je ve vlastnictví manželů Romana a Evy Markových do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že rozdíl ve výměře uhradí manželé Markovi Statutárnímu městu Liberec ve výši 900,- Kč/m², tj. v celkové výši 14.400,- Kč (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí a znaleckém posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 17.6.2008

Rada města po projednání **souhlasí** se směnnou p.p.č. 2134/8 o výměře 51 m² a p.p.č. 2290/4 o výměře 30 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví manželů Romana a Evy Markových za p.p.č. 2132/5 o výměře 65 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), která je ve vlastnictví manželů Romana a Evy Markových do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že rozdíl ve výměře uhradí manželé Markovi Statutárnímu městu Liberec ve výši 900,- Kč/m², tj. v celkové výši 14.400,- Kč (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí a znaleckém posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu p.p.č. 2134/8 o výměře 51 m² a p.p.č. 2290/4 o výměře 30 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví manželů Romana a Evy Markových, za p.p.č. 2132/5 o výměře 65 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2546-212/2007 ze dne 1.2.2008), která je ve vlastnictví manželů Romana a Evy Markových do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že rozdíl ve výměře uhradí manželé Markovi Statutárnímu městu Liberec ve výši 900,- Kč/m², tj. v celkové výši 14.400,- Kč (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí a znaleckém posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem).

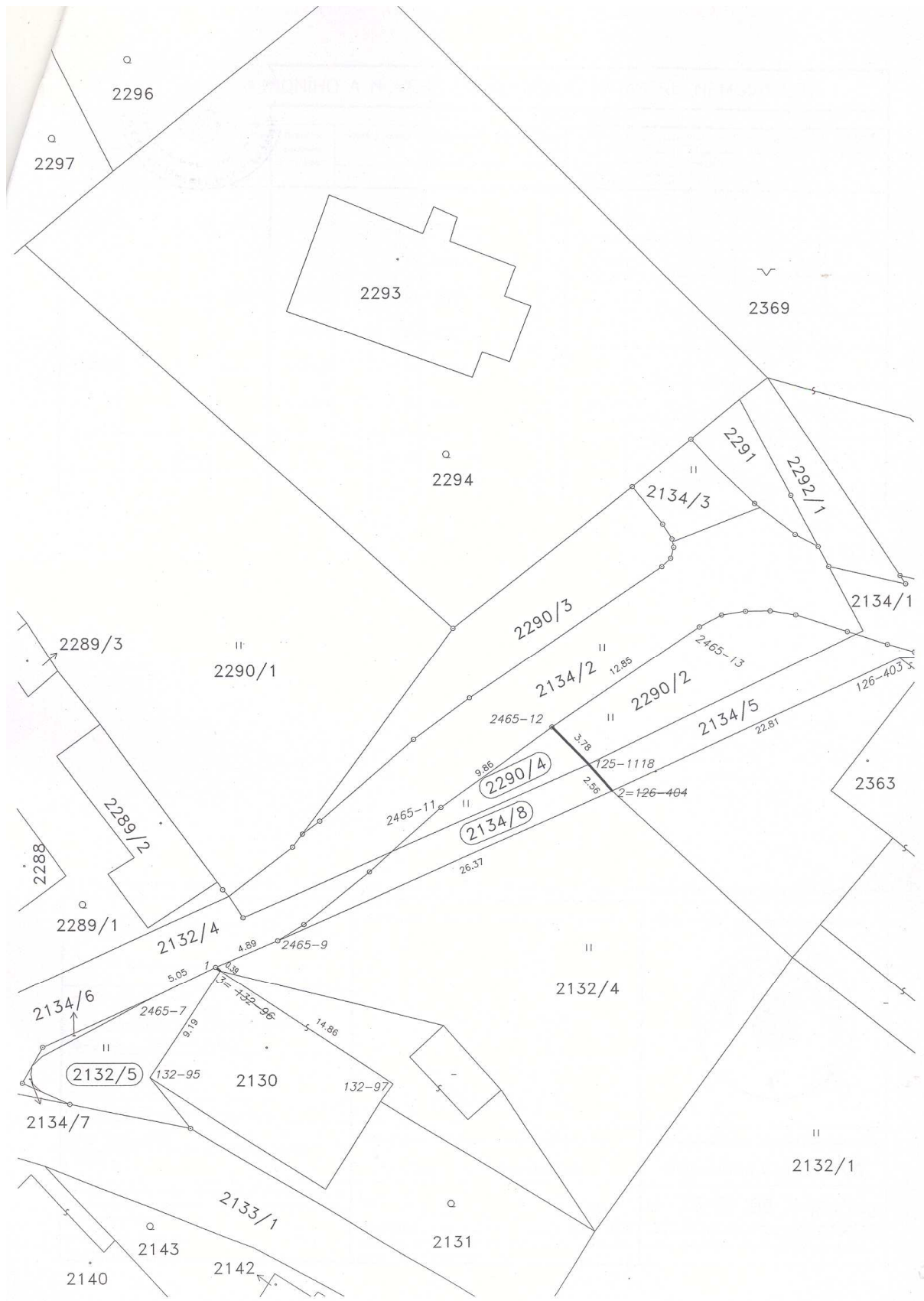


1:1000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
2132/4	6	13	travní p.	2132/4	5	48	travní p.		2								
				2132/5		65	travní p.		2	2132/4		3032		65			
2134/5	1	12	ostat.pl. jiná pl.	2134/5		61	ostat.pl. jiná pl.		2								
				2134/8		51	ostat.pl. jiná pl.		2	2134/5		1		51			
2290/2	1	20	travní p.	2290/2		90	travní p.		2								
				2290/4		30	travní p.		2	2290/2		1		30			
		8	45			8	45										

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovit: HOUDEK spol. s r.o. Středisko geodzie Ještědská 85, 460 08, Liberec</p> <p>Číslo plánu: 2546-212/2007</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, znaky z plastu, sloupky plotu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Ivan Macháček</p> <p>Dne: 1.2.08 Číslo: 49/08</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne: 26-02-2008 Číslo: 163/2008</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

zpracoval : Jana Keslerová, referent TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

v k.ú. Vratislavice nad Nisou

p.p.č. ve vlastnictví SML: **1352/10** / původní 1352/1
druh pozemku / využití : ostatní plocha, ostatní komunikace
výměra : 17 m² / původní 7.303 m²
ochrana : ---
převádějící : Statutární město Liberec, IČ: 262978
nabyvatel : SQC Vratislavice s.r.o., Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX

p.p.č. ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o.: **1314/12** / původní 1314/1
druh pozemku / využití : ostatní plocha, zeleň
výměra / požadovaná výměra : 13 m² / původní 2106 m²
ochrana : ---
převádějící : SQC Vratislavice s.r.o., Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX
nabyvatel : Statutární město Liberec, IČ: 262978

důvod předložení : žádost o narovnání majetkoprávních vztahů
záměr : směna pozemků
využití dle územ. plánu : plochy bydlení městského
zveřejněno : 21.1.2008 - 5.2.2008
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků
urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / B koeficient K3: 1,25
cena dle interního předpisu : 560,- Kč/m²
jednotková cena : 700,- Kč/m²
Cena celkem : ---

Důvodová zpráva:

Dne 20.11.2007 jsme obdrželi žádost (viz příloha) od společnosti SQC Vratislavice s.r.o. ve věci narovnání majetkoprávních vztahů mezi p.p.č. 1352/1 a 1314/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Projednáno:

Rada MO - 3.12.2007 - usnesení č. 1094/12/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání :

- bere na vědomí** žádost firmy SQC Vratislavice s.r.o. , IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX, doručenou dne 20.11.2007, ve věci směny části p.p.č. 1352/1 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 za část p.p.č. 1314/1 ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX, vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou
- souhlasí** se zveřejněním záměru směny části p.p.č. 1352/1 (majetkoprávní vypořádání) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví **Statutárního města Liberec**, IČ 262978 do vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX za část p.p.č. 1314/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o. , IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978
- ukládá** TOM zajistit oddělení částí p.p.č. 1352/1 a 1314/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s tím, že na nákladech geometrického plánu se budou smluvní strany podílet stejným dílem

Rada města - 15.1.2008 - usnesení č. 4/08/XI/3

Rada města po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru směny části p.p.č. 1352/1 (majetkoprávní vypořádání) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX za část p.p.č. 1314/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978.

Dne 10.4.2008 jsme obdrželi GP č. 2646-51/2008 ze dne 11.3.2008, kterým se: z p.p.č. 1314/1 o výměře 2106 m² odděluje p.p.č. 1314/12 o výměře 13 m², který je předmětem směny z p.p.č. 1352/1 o výměře 7303 m² odděluje p.p.č. 1352/10 o výměře 17 m², který je předmětem směny

Rada MO - 21.4.2008 - usnesení č. 384/04/2008

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se směnnou p.p.č. 1352/10 o výměře 17 m², oddělena z p.p.č. 1352/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX za p.p.č. 1314/12 o výměře 13 m², oddělena z p.p.č. 1314/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978, bez finančního dorovnání (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, na nákladech geometrického plánu a znaleckého posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 7.5.2008 - usnesení č. 30/08

Finanční výbor **doporučuje** zastupitelstvu schválení směny p.p.č. 1352/10 za p.p.č. 1314/12 - SML x SQC Vratislavice n. Nisou

Zastupitelstvo MO - 4.6.2008- usnesení č. 125/06/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu p.p.č. 1352/10 o výměře 17 m², oddělena z p.p.č. 1352/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX za p.p.č. 1314/12 o výměře 13 m², oddělena z p.p.č. 1314/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978, bez finančního dorovnání (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, na nákladech geometrického plánu a znaleckého posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech

Rada města - 17.6.2008

Rada města po projednání **souhlasí** se směnnou p.p.č. 1352/10 o výměře 17 m², oddělena z p.p.č. 1352/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX za p.p.č. 1314/12 o výměře 13 m², oddělena z p.p.č. 1314/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978, bez finančního dorovnání (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, na nákladech geometrického plánu a znaleckého posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu p.p.č. 1352/10 o výměře 17 m², oddělena z p.p.č. 1352/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX za p.p.č. 1314/12 o výměře 13 m², oddělena z p.p.č. 1314/1 dle GP č. 2646-51/2008 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví SQC Vratislavice s.r.o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978, bez finančního dorovnání (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, na nákladech geometrického plánu a znaleckého posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem).

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Č. dopor.
Došlo	20 -11- 2007	Zpracov.
Č. j.	979	Ukl. znak
Vyř. dne:		

MO Liberec – Vratislavice n./N.
Tanvaldská 50
463 11 Liberec 30

V Liberci dne 20. 11. 2007

Věc:

Žádost o narovnání majetkoprávních vztahů mezi ppč. 1352/1 a 1314/1

Vážení,

tímto si Vás dovoluujeme požádat o narovnání hranice mezi částí pozemkové parc. č. 1352/1 ost. plocha – ost. komunikace ve vlastnictví St. m. Liberec a částí pozemkové parc. č. 1314/1 ost. plochy – zeleň ve vlastnictví naší společnosti. Dle přiloženého nákresu označené části nemovitostí neodpovídají skutečnému stavu. Část ppč. 1314/1 označená v KN jako zeleň je ve skutečnosti asfaltová komunikace a část ppč. 1352/1 označená jako komunikace je ve skutečnosti zelení. Opticky je součástí parcely č. 1314/1. Hranicí ve skutečnosti je obruba komunikace, která neodpovídá zákresu hranice v pozemkové mapě viz. zákres části pozemků a současně neodpovídají výměry pozemků skutečnému stavu.

Na základě těchto skutečností si dovoluujeme Vaš úřad požádat o sjedání nápravy.

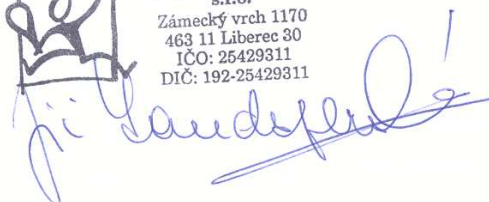
Návrh řešení:

Společným nákladem v poměru 1:1 bude vypracován GP, který vymeze hranici odpovídající skutečnému stavu a bude definovat vyznačené části pozemků 1314/1 a 1352/1 dle nákresu co do výměry a způsobu využití. Tyto pozemky poté budou směněny mezi stávajícími vlastníky, na základě smlouvy o směně vypracovanou Vaším úřadem.

S pozdravem

SQC Vratislavice s.r.o.
Jiří Landsperský – jednatel


SQC Vratislavice
s.r.o.
Zámecký vrch 1170
463 11 Liberec 30
IČO: 25429311
DIČ: 192-25429311



Příloha: 1x - zákres situace

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1314/1	21	06	ostat. pl. zeleň	1314/1	20	93	ostat. pl. zeleň		2					
				1314/12		13	ostat. pl. zeleň		2	1314/1		2012		13
1352/1	73	03	ostat. pl. ostat.kom.	1352/1	72	86	ostat. pl. ostat.kom.		2					
				1352/10		17	ostat. pl. ostat.kom.		2	1352/1		1		17
	94	09			94	09								



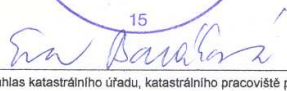
SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X ===== poznámka =====

145 - 1663	685763.95	976785.04	hřeb
145 - 1707	685729.56	976801.59	hřeb
145 - 2425	685748.80	976749.05	hřeb
1455 - 195	685761.89	976780.14	průsečík
2576 - 24	685750.76	976753.69	obrubník
1	685758.28	976787.08	obrubník
2	685759.82	976785.75	obrubník
3	685760.85	976784.44	obrubník
4	685761.77	976782.61	obrubník
5	685762.32	976781.16	obrubník
6	685762.58	976779.08	obrubník
7	685761.81	976777.21	obrubník
8	685754.83	976789.26	hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.
			 
Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec tel./fax: 482 710 141	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 2646-51/2008	Ing. Petr Staněk		Ing. Eva Baráková
Okres: Liberec	Dne 11.3.2008	Číslo 59/2008	Dne -7-04-2008 Číslo 396/2008
Obec: Liberec	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Katastrální území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem, hřebem			

