



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2008

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Vypořádání podílu na budově č.p. 74, ul. 5.května, Liberec 1 mezi spoluvlastníky a vymezení jednotek

**Zpracoval:** Odbor majetku města  
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů  
telefon: 48 524 3301

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

**Projednáno:** 20.5.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

rozdělení jednotek vymezených v budově č.p. 74, ul. 5. května, Liberec 1, postavené na pozemku p.č. 670 v k.ú. Liberec mezi spoluvlastníky a jejich vypořádání:

Statutární město Liberec získá do vlastnictví jednotky:

č.74/1 včetně podílu na spol. částech budovy a pozemku p.č.670 o velikosti 7697/63984,

č.74/2 včetně podílu na spol. částech budovy a pozemku p.č.670 o velikosti 8353/63984,

č.74/3 včetně podílu na spol. částech budovy a pozemku p.č.670 o velikosti 7697/63984,  
 č.74/6 včetně podílu na spol. částech budovy a pozemku p.č.670 o velikosti 8551/63984  
 č.74/8 včetně podílu na spol. částech budovy a pozemku p.č.670 o velikosti 6434/63984  
 Feride Sejdiu získá do vlastnictví jednotky:

č.74/4 včetně podílu na spol. částech budovy a pozemku p.č.670 o velikosti 8253/63984,  
 č.74/5 včetně podílu na spol. částech budovy a pozemku p.č.670 o velikosti 7899/63984,  
 č.74/7 včetně podílu na spol. částech budovy a pozemku p.č.670 o velikosti 9100/63984

a doplatek ve výši 450.000,- Kč, jako vypořádání za snížený podíl, splatný po vymezení a rozdělení jednotlivých jednotek v katastru nemovitostí

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada města dne 21.11.2006 schválila záměr doprodeje ideálního podílu 1/2 na budově č.p. 74, ul. 5. května, Liberec 1 a pozemku p.č. 670 v k.ú. Liberec formou výběrového řízení s předkupním právem spoluvlastníka za cenu 5,000.000,- Kč. Toto výběrové řízení proběhlo bez zájmu. Poté odbor majetku města učinil nabídku spoluvlastníku výše uvedených nemovitostí dle § 140, § 605 zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění. Tuto nabídku spoluvlastník předmětných nemovitostí nepřijal.

Odbor majetku města doporučil doprodej podílu výše zmíněných nemovitostí formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb. za nejnižší podání 5,000.000,- Kč.

Vzhledem k novele zákona o dražbách (nutnost písemného souhlasu obou spoluvlastníků s dražbou nemovitostí) byla výše uvedená část nemovitostí vrácena dražebníkem zpět.

Po vzájemné dohodě obou spoluvlastníků budou vymezeny jednotlivé jednotky, které budou následně rozděleny mezi vlastníky, a to takto:

### Statutární město Liberec

Č. jedn.	Podl.	Uživatel	Podl. plocha m <sup>2</sup>	Podíl	Cena obvyklá dle ZP vč. podílu pozemku Kč
74/1	2. NP	Vodička	76,97	7697/63984	1,300.000,-
74/2	2. NP	Pálek	83,53	8353/63984	1,400.000,-
74/3	3. NP	Škrabálek	76,97	7697/63984	1,300.000,-
74/6	4. NP	Rada	85,51	8551/63984	1,450.000,-
			322,98		5,450.000,-
74/8 prodejna	1.NP	Krejčová	64,34	6434/63984	3,850.000,-
Celkem			387,32	38732/63984	<b>9,300.000,-</b>

## Sejdiu Feride

Č. jedn.	Podl.	Uživatel	Podl. plocha m <sup>2</sup>	Podíl	Cena obvyklá dle ZP vč. podílu pozemku Kč
74/4	3. NP	Sejdiu H.	82,53	8253/63984	1,500.000,-
74/5	4. NP	Sejdiu F.	78,99	7899/63984	1,450.000,-
			161,52		2,950.000,-
74/7 prodejna	1.NP	Sejdiu F.	91,00	9100/63984	5,450.000,-
Celkem			252,52	25252/63984	<b>8,400.000,-</b>

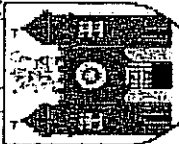
Spoluvlastník Sejdiu Feride souhlasí s tímto rozdělením za předpokladu finančního dorovnání podílu (viz příloha č. 1), neboť získá spolu s jednotkami v součtu menší výměru bytových jednotek (rozdíl – 161,46 m<sup>2</sup>), větší výměru nebytové jednotky (rozdíl + 26,66m<sup>2</sup>) a menší podíl na společných částech budovy a pozemku (podíl 25252/63984) než Statutární město Liberec (výměra bytových jednotek 322,98 m<sup>2</sup>, nebytové jednotky 64,34 m<sup>2</sup> a podíl 38732/63984). Rozdíl součtu cen obvyklých, dle znaleckého posudku Ing. M. Bureše ze dne 30.11.2007, činí 900.000,- Kč (viz výše uvedená tabulka). **Doplatek do podílu 50% tedy je 450.000,- Kč** ve prospěch spoluvlastníka Sejdiu Feride, který bude vyplacen dvěma splátkami spoluvlastníku Sejdiu Feride, a to první část doplatku bude vyplacena po vymezení jednotek v katastru nemovitostí (Prohlášení spoluvlastníků) na základě exekučního příkazu Finančního úřadu v Liberci – předpokládáný termín splatnosti je cca září 2008. Tato částka půjde na vyrovnání pohledávky Sejdiu Feride Finančnímu úřadu (viz příloha č.1). Druhá část doplatku bude vyplacena přímo na účet spoluvlastníku Sejdiu Feride po výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí (pro pohledávku ve prospěch Finančního úřadu) a po vypořádání jednotek (Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví na jednotkách a jeho vypořádání) v katastru nemovitostí, kterým se stanou jednotliví spoluvlastníci vlastníky jednotlivých výše uvedených jednotek. Předpokládáný termín výplaty doplatku cca 10-12/2008

Odbor majetku města doporučuje zrušení usnesení Rady města č. 179/07 ze dne 3.4.2007 - záměr doprodeje podílu 1/2 budovy č.p. 74, ul. 5. května, Liberec 1 a pozemku p.č. 670, k.ú. Liberec formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 5,000.000,- Kč, vymezení jednotek na výše uvedené budově a rozdělení jednotek mezi spoluvlastníky Feride Sejdiu a Statutární město Liberec, dle výše uvedené tabulky. Doplatek finančního vypořádání ve výši 450.000,- Kč doporučuje vyplatit na účet paní Feride Sejdiu po vkladu všech příslušných listin nutných pro vymezení a rozdělení jednotlivých jednotek v katastru nemovitostí (Prohlášení spoluvlastníků a Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví na jednotkách a jeho vypořádání), a to výše uvedeným způsobem. Dále odbor majetku doporučuje zařadit výdajovou částku 450.000,- do nejbližšího rozpočtového opatření.

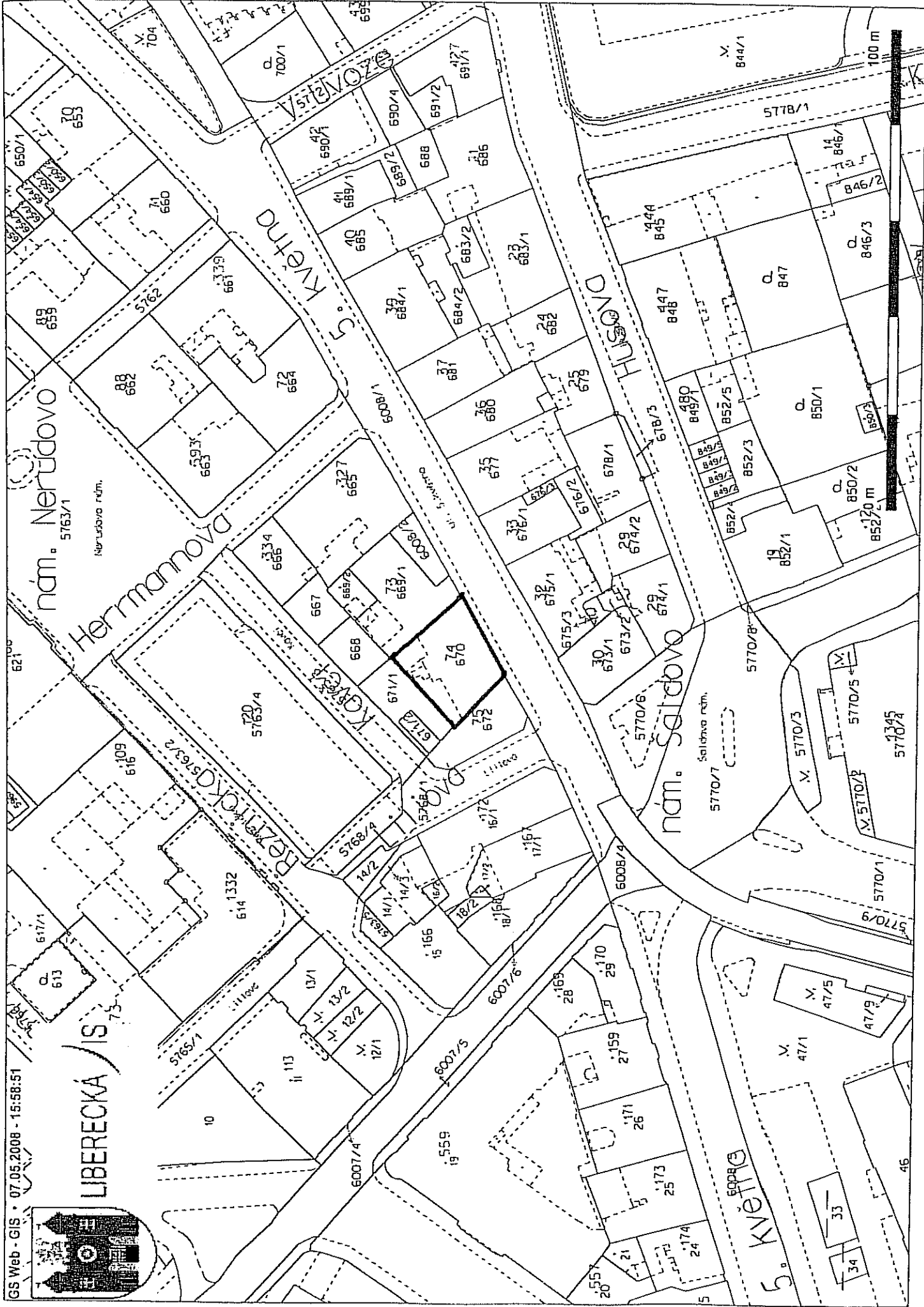
Rada města dne 20.5.2008 souhlasí:

- a) se zrušením usnesení Rady města č. č. 179/07 ze dne 3.4.2007 - záměr doprodeje podílu 1/2 budovy č.p. 74, ul. 5. května, Liberec 1 a pozemku p.č. 670, k.ú. Liberec formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 5,000.000,- Kč
- b) s vymezením jednotek na budově č.p. 74, ul. 5. května, Liberec 1 a pozemku p.č. 670, k.ú. Liberec,

- c) se záměrem rozdělení jednotek mezi spoluvlastníky Feride Sejdiu a Statutární město Liberec a vypořádání se se spoluvlastníkem výše uvedené budovy paní Feride Sejdiu doplatkem ve výši 450.000,- Kč, splatném po vymezení a rozdělení jednotlivých jednotek v katastru nemovitostí, a to v termínech: 1. část (částka dle exekučního příkazu FÚ) cca 9/2008 a 2. část (doplatek spoluvlastníku Sejdiu F.) cca 10-12/2008.
- d) se zařazením výdajové částky 450.000,- Kč do nejbližšího rozpočtového opatření



LIBERECKÁ IS



JUDr. JAN VODIČKA  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Valdštejnská 381/6  
460 01 Liberec 2

Telefon: 485 101 800  
Tel.+fax: 485 108 602

Bankovní spojení: KB Liberec  
č.ú.: 30942461/0100  
variabilní symbol:

25.4.2008

V Liberci dne:

Doručeno: 29.04.2008  
CJ MML 077816/08  
listy: 1 přílohy: 0



Statutární město Liberec  
Odbor majetku města

nám. Dr.E.Beneše 1  
L i b e r e c 1

k rukám pí Kupcové

V ě c : Město Liberec ca Feride Sejdiu, čj. CJ MML 146042/07, OMMV/2507/2006/07

Vážená paní,

s odkazem na předcházející korespondenci sděluji, že pí Feride Sejdiu se nepodařilo zajistit úvěrové krytí týkající se rovného vypořádání. Z výše uvedeného důvodu je zvolena pí Feride Sejdiu varianta č. 2 psaná ve vzájemné korespondenci, tj. převaha vlastnictví Města Liberec proti finančnímu plnění, které uhradí Město Liberec pí Feride Sejdiu.

Dodávám, že pí Sejdiu bude v ČR od 20.5.2008 a při vědomí toho, že prodlení zavinila smluvní strana, kterou zastupuji, zdvořile žádám o úhradu finančního rozdílu v nejbližší možné době, nejlépe prostřednictvím bankovního spojení níže uvedeného, tj. depozitní účet AK Liberec.

Děkuji za součinnost a zůstávám

s pozdravem

doporučeně

Dr. Vodička  
JUDr. Jan Vodička  
Advokátní kancelář  
Valdštejnská 381/6  
460 01 Liberec 2  
Tel. 048/5101800, tel./fax 5103502

Bankovní spojení :

Komerční banka a.s. Liberec  
č.ú. : 196285460277/0100  
VS : 25042008.

P.S. : Pí Sejdiu je si vědoma dluhu vůči FÚ Liberec a vzhledem k nedostatku finančních prostředků souhlasí s tím, aby dluh vůči FÚ Liberec s následným výmazem u KÚ byl uhrazen z finančních prostředků, které bude hraditi Město Liberec ( viz varianta popsána shora tohoto dopisu ).

JUDr. Jan Vodička  
Advokátní kancelář  
Valdštejnská 381/6  
460 01 Liberec 2  
Tel. 048/5101800, tel./fax 5103602