



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2008

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

**Zpracoval:**

Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Ing. Čeněk Svoboda, vedoucí odboru ekonomiky

odbor, oddělení:

telefon:

48 524 3213

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

**Projednáno:**

rada města dne 17.6.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*v y d á v á*

obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

## Důvodová zpráva

Zákonem č. 261/2007 Sb. o stabilizaci veřejných rozpočtů byl změněn i zákon č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí. Mimo jiné byla stanovena nová zákonná zmocnění pro vydávání obecně závazných vyhlášek. Ta se týkají také daně z nemovitostí, kterou je možno upravovat takzvaným místním koeficientem. Zmocnění je obsaženo v paragrafu č. 12 zákona 338/1992 a ten doslovně zní takto:

### Místní koeficient

**Obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovitosti na území celé obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory.**

Podle paragrafu 16a zákona 338/1992 Sb. musí obecně závazná vyhláška nabýt platnosti nejpozději do **1. srpna** předchozího zdaňovacího období.

Zákon 261/2007 sb. v čl. XI Přechodná ustanovení pod bodem 4 definuje, že obecně závaznou vyhláškou je možno místní koeficient dle paragrafu 12 zákona 338/1992 upravit **poprvé pro zdaňovací období roku 2009.**

Zákonodárce tímto krokem dává místním samosprávám možnost přímo ovlivňovat výši daňových příjmů obcí a měst a tím kompenzovat případné negativní dopady zákona o stabilizaci veřejných rozpočtů na příjmovou stránku jejich rozpočtu. Daň z nemovitostí je výlučnou daní, její výnos je stoprocentním příjmem obce.

Statutární město Liberec mělo v roce 2007 příjem z daně z nemovitostí ve výši **34 947 967 Kč**. Ve srovnání s předcházejícím rokem tato položka vzrostla asi o 2,3%, její růst lze očekávat i nadále, protože nemovitostí na území města přibývá a u nových nemovitostí na bydlení postupně dobíhá patnáctiletá lhůta osvobození od daně z nemovitostí. Lze tak předpokládat, že daňový příjem v roce 2009 by za stávajících podmínek činil cca **36,5 mil. Kč**. To je tedy i částka o kterou se absolutně zvýší daňové příjmy města při využití navrhovaného koeficientu 2.

Otázka použití místního koeficientu dle paragrafu 12 zákona 338/1992 je v současné době velmi živě konzultována v mnoha městech, o čemž svědčí i celá řada dotazů, které na SML v této souvislosti docházejí. Z údajů na internetových stránkách jednotlivých měst lze zjistit, že tam, kde o zvýšení uvažují, se pohybují v rozsahu koeficientu 2 až 3.

Koeficient 3 navrhla RM Hradce Králové a Zastupitelstvo jej usnesením 731/2008 z dubna letošního roku schválilo, uvažují o něm v Teplicích, Brně..... . Naopak např. Ostrava a Děčín deklarují, že daň z nemovitostí nezvýší.



č. /2008

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC,  
o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí**

Zastupitelstvo města Liberec se na svém zasedání dne 26.6.2008 usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient**

Na území města Liberec se stanovuje místní koeficient, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, ve výši 2.

**Čl. 2**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2009.

**Ing. Jiří Kittner v. r.**  
**Primátor města Liberce**

**Ing. Ivo Palouš v. r.**  
**Náměstek primátora města Liberce**