

Vážený pane primátore, členové rady města, vážení zastupitelé,

Jmenuji se Ladislav Dušek. Do bytu [redacted], který nám byl nabídnut koncem minulého roku k odkoupení jako byt v domě [redacted], jsme se nastěhovali v roce 1992.

Jednalo se o byt (dle vyjádření správce majetku města) „*nezpůsobilý k bydlení*“ - tj. bez topení, s nutnou potřebou kompletního přebudování vodoinstalace, rekonstrukce koupelny, předělání podlah částí bytu a dalšími dílčími závadami, které bylo nutno na vlastní náklady odstranit.

Odbor bytového hospodářství nám tento byt poskytl na základě pořadníku, kdy konečné rozhodnutí rady znělo: „*Na odprodej objektu do úpravy na vlastní náklady.*“

Okamžitě jsme podali žádost o koupi bytu, která byla řádně zaevidována, a začali s náročnými opravami. Výsledkem je byt 1. kategorie.

V té době jsme netušili, že chybou úředníka provádíme práce na objektu, který je již prodán a to obyvatelům sousedního domu. Později nám bylo vysvětleno, že stávající objekt skládající se ze dvou domů je neoddělitelný, a že se prodej může uskutečnit až po technickém oddělení obou částí domu. Pravděpodobně z neznalosti věci nám tenkrát byly poskytnuty špatné informace.

Až koncem roku 2007 - 16 let po nastěhování, jsem se dozvěděl, co tenkrát zabránilo prodeji bytu. Cituji „Prohlášení“ ze dne 20.8. 2007 - vydané Magistrátem: „*K výše uvedeným nesrovnalostem došlo nedbalostí znalce při oceňování nemovitostí určených k prodeji, kde tento znalec nepřihlédl k faktu, že se jedná o jednu budovu se dvěma vchody, postavenou do tvaru L, s jedním číslem popisným a dvěma čísly orientačními, ale ocenil tyto nemovitosti, jako kdyby se jednalo o budovy dvě (dvě orientační čísla)*“, konec citace.

Události na podzim minulého roku dostaly spád.

- naši sousedé (papíroví majitelé našeho domu) se písemně vzdali našeho objektu, který omylem vlastnili.
- obě části domu byly bez jakékoli technické dokumentace a protokolu ze dne na den geometricky odděleny, aniž bychom s tím byli seznámeni.
- náš dům dostal za podivných okolností nové popisné číslo.
- nakonec přišla nabídka k odkoupení.

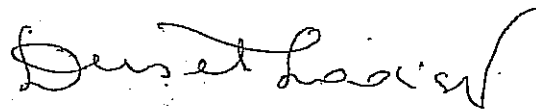
Projevil jsem tedy o odkoupení bytu zájem a požádal dopisem ze dne 21.1.2008 radu města o snížení kupní ceny bytu. Bylo mi sděleno, že mohu uplatňovat pouze nároky na náklady spojené s rekonstrukcí bytu (§ 35 odst. 2).

Vážený pane primátore, členové rady města, vážení zastupitelé,

žádám vás tímto dopisem, abyste ještě jednou zvážili všechna fakta a okolnosti zmařeného prodeje a přihlédli ke skutečnosti, že jsme neobyvatelný prostor proměnili v byt první kategorie. Současně vás musím upozornit, že byt, o jehož koupi se jedná, je součástí domu nacházejícím se v havarijním stavu*.

Žádám vás, abyste finální cenu prodávaného bytu aspoň částečně snížili.

Děkuji za váš čas



Ladislav Dušek

* Nutná kompletní výměna střechy, obvodové zdi jsou silně narušené – místy několikacentimetrové praskliny, do věžičky je několik desítek centimetrový otvor, který umožňují erozi trámů, na překrytí střechy věžičky chybí hřebenáče, u vnějšího výklenku budovy jsou hluboké praskliny prostupující zdivo až do obytného prostoru, atd...