



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů
telefon: 5243301

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

Projednáno: RM 26.8.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům
- III. MO Lbc Vratislavice n/N –
 1. Prodej pozemků
 2. Výkup pozemků
 3. Směna pozemků
 4. Dar pozemku

I.
PRODEJ POZEMKŮ
1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 302/2

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 308, k. ú. Liberec
záměr: pozemek sousedící s nemovitostí žadatele (sjednocení vlastnictví)
využití dle územ. plánu: Stabil. Polyfunkční plochy smíšené městské
zahrada, manipulační plocha, dvůr
omezeně zastavitelné
řešit v souvislostech s objektem čp. 174, Liberec 2
závazky a břemena: -
pronájem pozemků: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/C

cena dle interního předpisu: 1.000,- Kč/m² koeficient K3: 1,75

jednotková cena: 1.750,- Kč/m² výměra: 302 m²
sleva 50% 880,- Kč/m²

základní cena: 265.760,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 8.220,- Kč

Celková cena: 274.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 3. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 308, k. ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 28. 4. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku 302/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků budovy na pozemku p.č. 308, k. ú. Liberec za cenu 274.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 14. 5. 2008 – 23. 6. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) Čermáková Alena
b) Věra Sulková (právo přednosti)
c) Michal Košč (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVR: Komise dne 25. 6. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 302/2, k. ú. Liberec

kupujícím v pořadí:

1) Michal Košč, nar. [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 281.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2) Alena Čermáková, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 280.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3) Věra Sulková, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 274.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 302/2 k. ú. Liberec

kupujícím v pořadí:

1) Michal Košč, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 281.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2) Alena Čermáková, n [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 280.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 302/2 k. ú. Liberec

kupujícím v pořadí:

1) Michal Košč, [redacted]

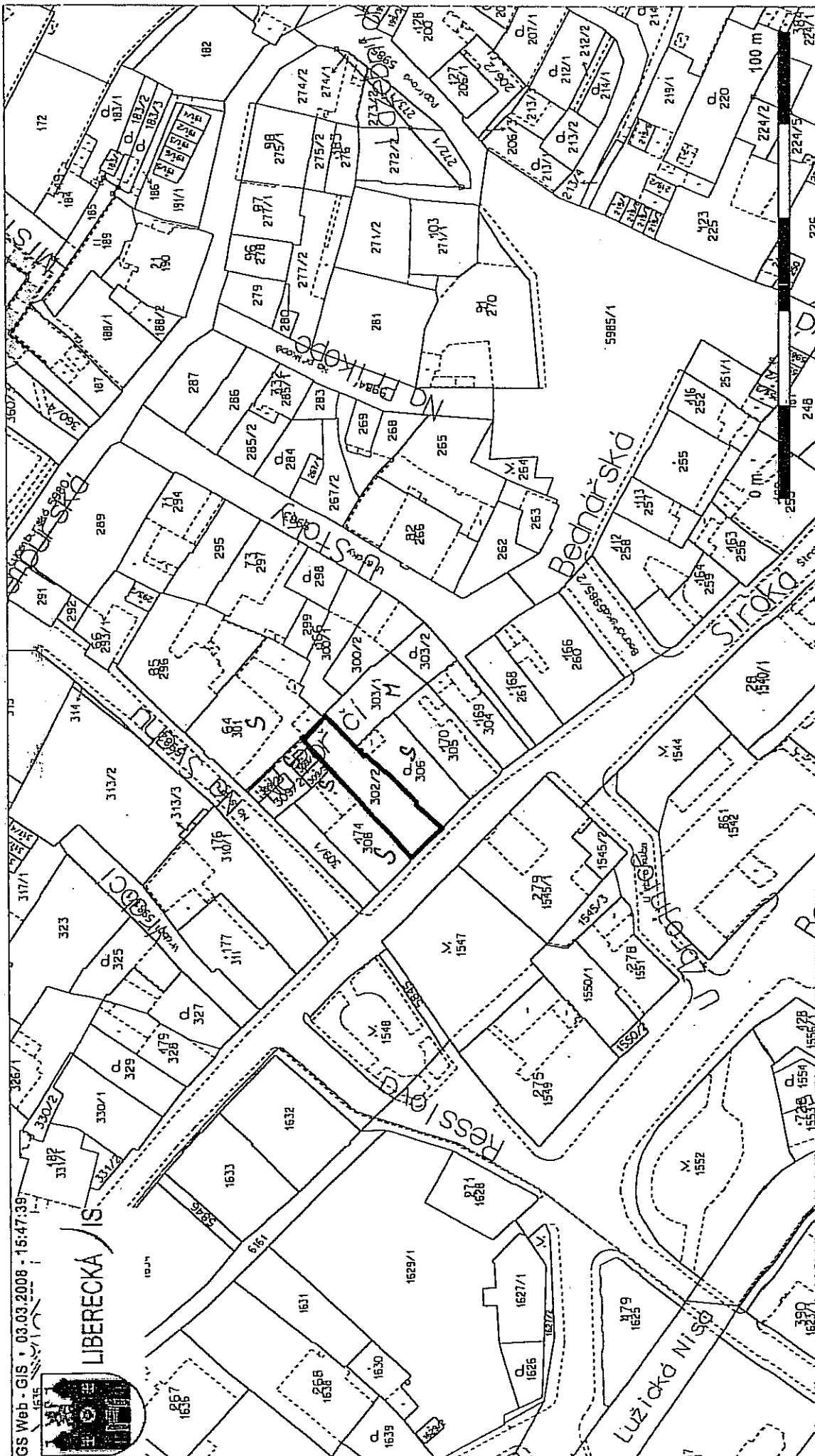
za kupní cenu 281.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2) Alena Čermáková, [redacted]

za kupní cenu 280.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



LIBEREČKA IS

GIS Web - GIS * 03.03.2008 - 15:47:39

100 m

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 384/5

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy smíšené městské
je v památkové zóně
plochy pod garáží, manipulace
legalizace stavu – zastavěná plocha, dále nezastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,75

újednotková cena: 4.375,- Kč/m² výměra: 27 m²
sleva 50%: 2.190,- Kč/m²

základní cena: 59.130,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.830,- Kč

Celková cena: 61.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovu garáže na pozemku p.č.384/5, k.ú.Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.384/5, k.ú. Liberec, vlastníkovu garáže na p.č. 384/5, k.ú. Liberec za cenu 61.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 384/5, k. ú. Liberec
kupujícím:

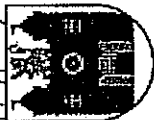
manž. Zdeněk Herbst, [redacted] a Marie Herbstová, [redacted]

za kupní cenu 61.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 384/5, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Zdeněk Herbst, [redacted] a Marie Herbstová, [redacted]

za kupní cenu 61.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

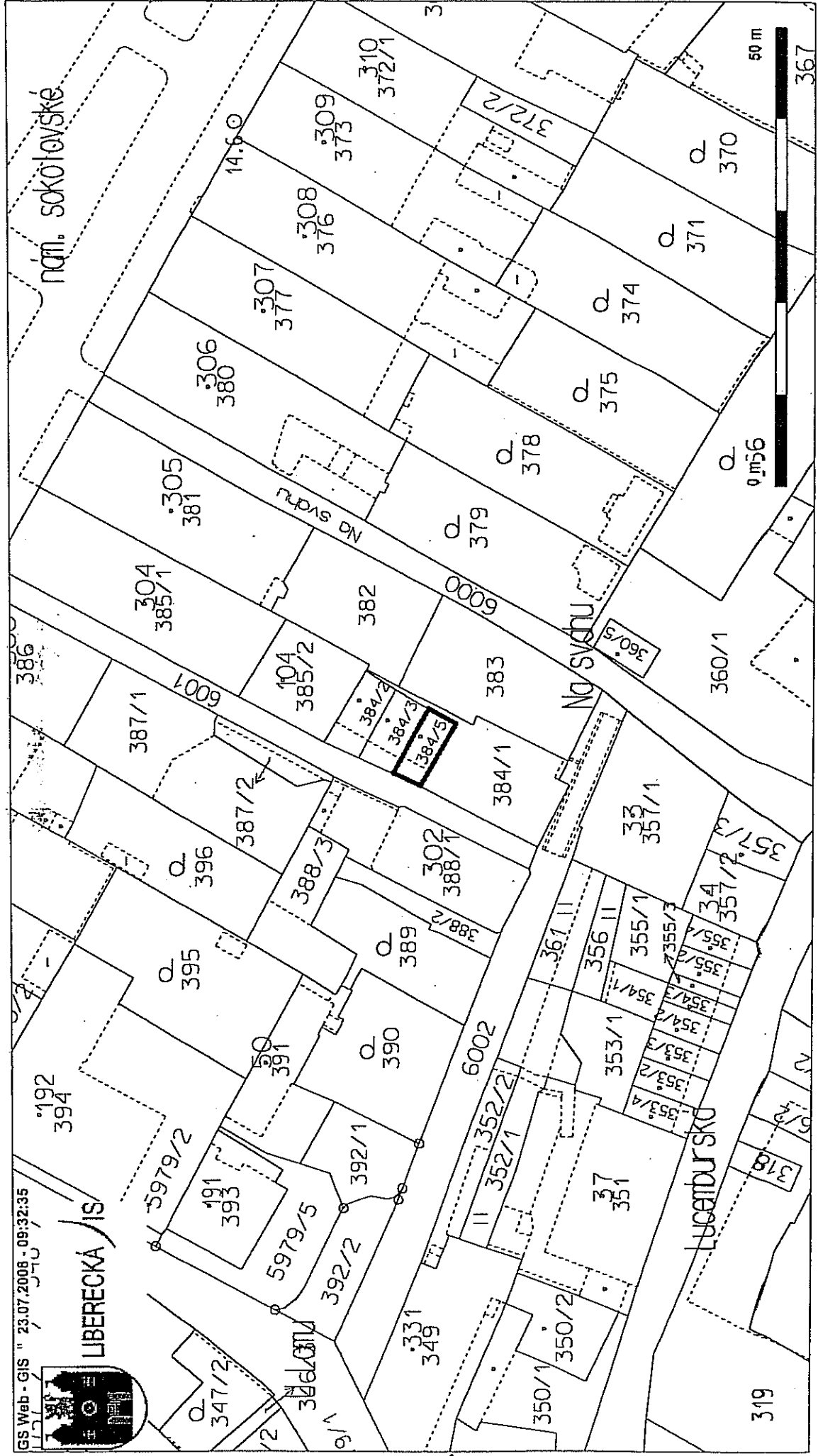


LIBERECKÁ / S

192
394

386

nam. sokolovské



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 561/2

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: stabilizované PFP bydlení městské
plochy pod garáží ve dvoře u obytného domu
legalizace stavu – zastavěná plocha, dále nezastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 3.750,- Kč/m² výměra: 22 m²
sleva 50%: 1.880,- Kč/m²

základní cena: 41.360,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.290,- Kč

Celková cena: 43.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovi garáže na pozemku p.č.561/2, k.ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.561/2, k.ú.Liberec, vlastníkovi garáže na p.č. 561/2, k.ú. Liberec za cenu 43.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 26.8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 561/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

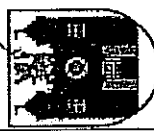
manž. Ladislav Míka, [REDAKCE], a Hana Míková, [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu 43.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 561/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Ladislav Míka, [REDAKCE], a Hana Míková, [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu 43.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města .



LIBERECKÁ IS

565

558

564

563

562
217

561/2
561/3
561/4

V.
537/13

537/12
537/11
537/10
537/9
537/8
537/7
537/6
537/5

V.
537/14

V.
537/15

537/1

537/16

539/3

539/2

539/4

340
538

V.
539/1

539/6

561/1
416

559
1255

560
1254

550
1232

549
1231

Voronežská

50 m

0 m

1230

4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 583/3

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: přestavbové PFP smíšené městské
plochy pod garáží uvnitř areálu
legalizace stavu – zastavěná plocha
svázáno s řešením širšího území za TUL Voroněžská
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 3.750,- Kč/m² výměra: 19 m²
sleva 50%: 1.880,- Kč/m²

Základní cena: 35.720,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.110,- Kč

Celková cena: 37.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovu garáže na pozemku p.č.583/3, k.ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.583/3, k.ú.Liberec, vlastníkovu garáže na p.č. 583/3, k.ú. Liberec za cenu 37.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 26.8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 583/3, k. ú. Liberec
kupujícími:

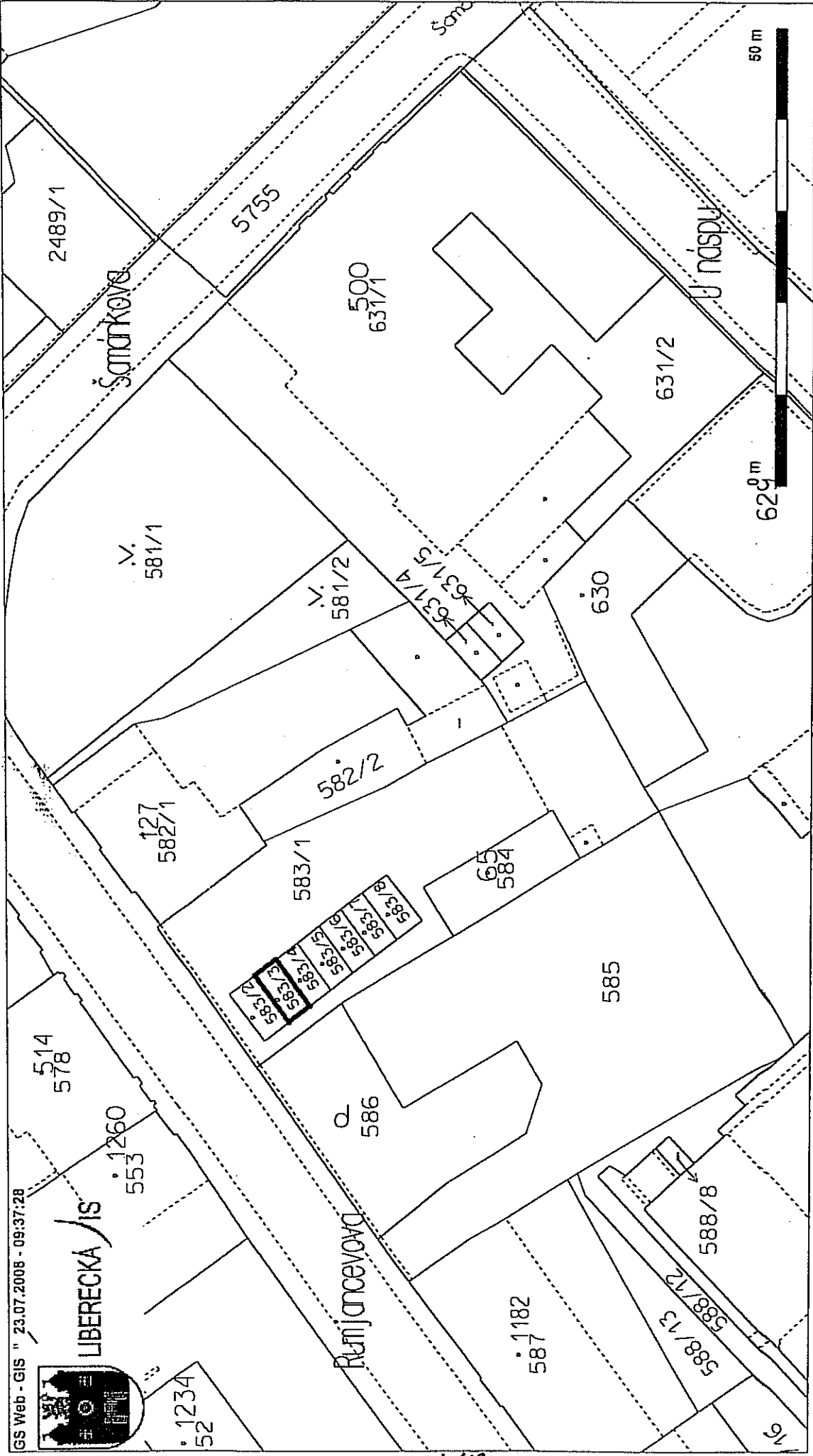
manž. Karel Vaněk, [redacted] a Anna Vaňková [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 37.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

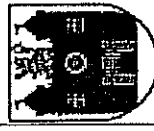
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 583/3, k. ú. Liberec
kupujícími:

manž. Karel Vaněk, [redacted] a Anna Vaňková [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 37.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



GIS Web - GIS " 23.07.2008 - 09:37:28



LIBERECKÁ I/S

5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemek p.č. 583/6**

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: přestavbové PFP smíšené městské
plochy pod garáží uvnitř areálu
legalizace stavu – zastavěná plocha
svázáno s řešením širšího území za TUL Voroněžská
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 3.750,- Kč/m² výměra: 19 m²
sleva 50%: 1.880,- Kč/m²

základní cena: 35.720,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.110,- Kč

Celková cena: 37.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkově garáže na pozemku p.č.583/6, k.ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.583/6, k.ú.Liberec, vlastníkově garáže na p.č. 583/6, k.ú. Liberec za cenu 37.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.2.2008 – 7.3.2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 583/6, k. ú. Liberec
kupujícími:

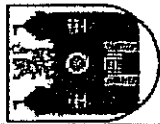
manž. Marcela Syslová, [REDAKCE] a Pavel Sysel, [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu 37.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

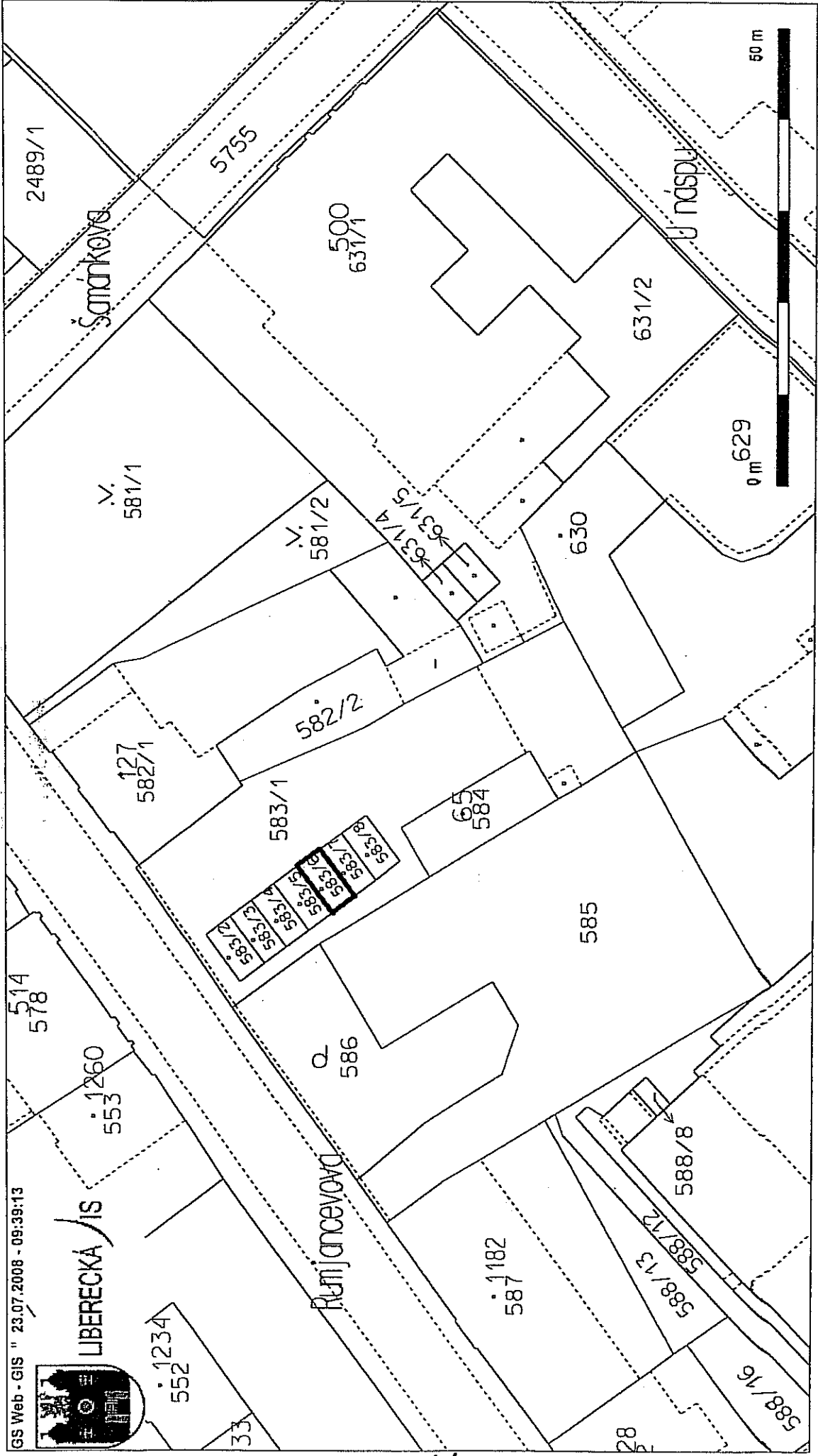
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 583/6, k. ú. Liberec
kupujícími:

manž. Marcela Syslová, [REDAKCE] a Pavel Sysel, [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu 37.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IJS



6.PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemky p.č. 1739/4, 1739/3, 1740/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: p.č.1739/1 zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště
p.č.1739/2,1740 zahrada

ochrana: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 1746/1 a pozemků p.č.5971/2,1746/2
záměr: příjezd k nemovitostem
využití dle územ. plánu: přestavbové polyfunkční plochy bydlení městské (je v památkové zóně)
zahrada, přístupy
zastavitelné, dle studie - svázáno s bodem č.5

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano (p.č.1739/2)
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/C

cena dle interního předpisu: 1.000,-Kč/m² koeficient K3:1,50

jednotková cena: 1.500,- Kč/m² výměra: 87m²

základní cena: 130.500,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.385,- Kč

Celková cena: 137.000,- Kč

Stanovisko PS: 12.10.2007

dílčí stanoviska: UK:nesouhlas s takto vymezeným prodejem – přestavbové území (viz studie)
RP:nesouhlas – přestavbové území
OD:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města s odvoláním na stanoviska odborů UK,RP prodej částí pozemků nedoporučuje.

VYJÁDRĚNÍ KPN:Komise dne 26.11.2007 nesouhlasí s doporučením odboru majetku města.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 20.5. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.1739/4, 1739/3, 1740/2, k.ú.Liberec, vlastníkovi budovy na pozemku p.č.1746/1 a pozemků p.č.5971/2,1746/2, k.ú. Liberec za cenu 137.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22.5.2008 – 9.6. 2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 26.8.2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č. 1739/3,1739/4,1740/2 k.ú. Liberec
kupujícímu:
Jiří Zeronik, [REDACTED]

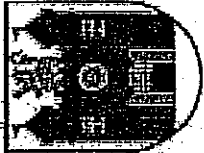
za kupní cenu 137.000,-Kč.

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

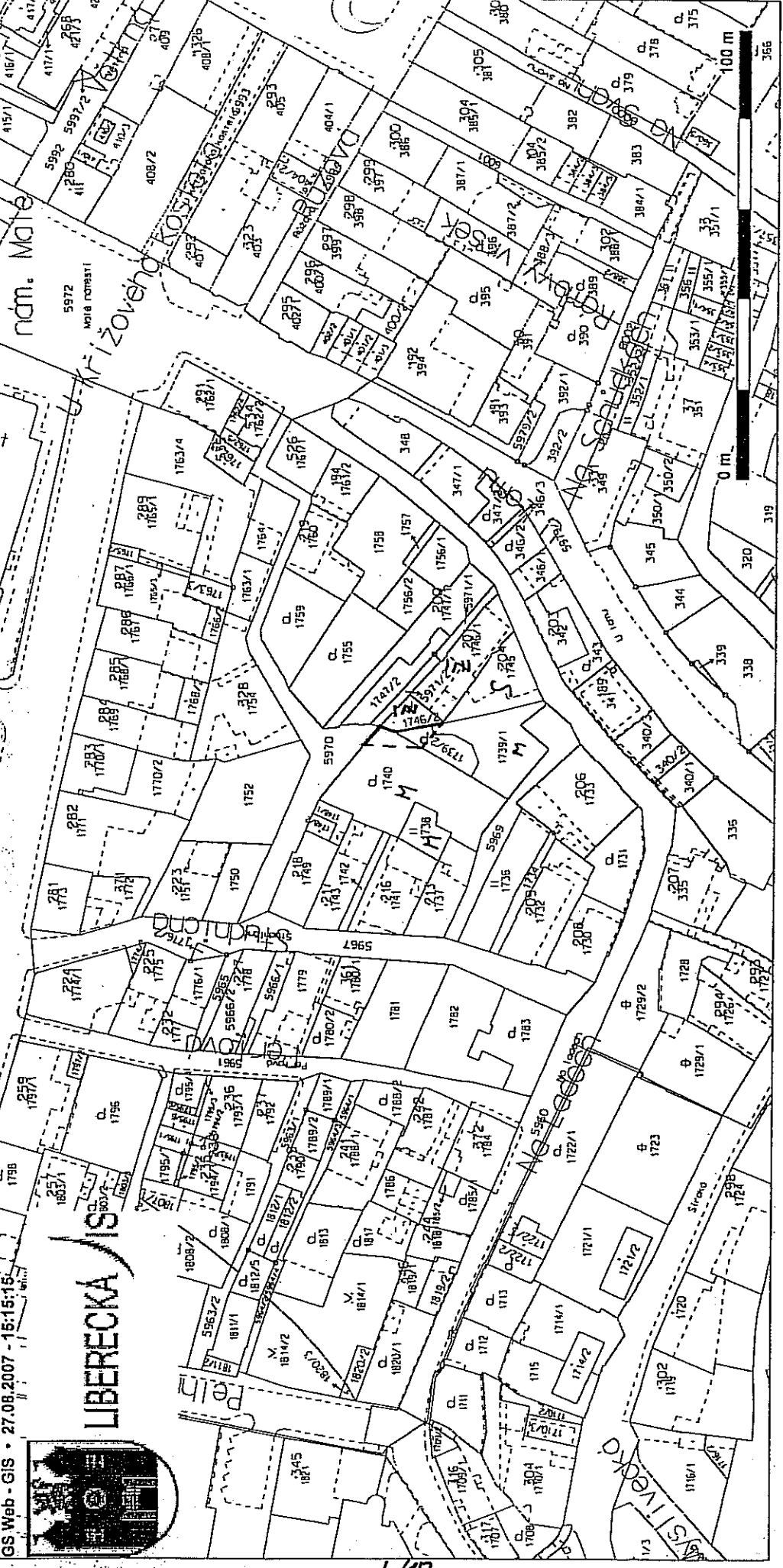
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 1739/3,1739/4,1740/2 k.ú. Liberec
kupujícímu:
Jiří Zeronik, [REDACTED]

za kupní cenu : 137.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKA IS

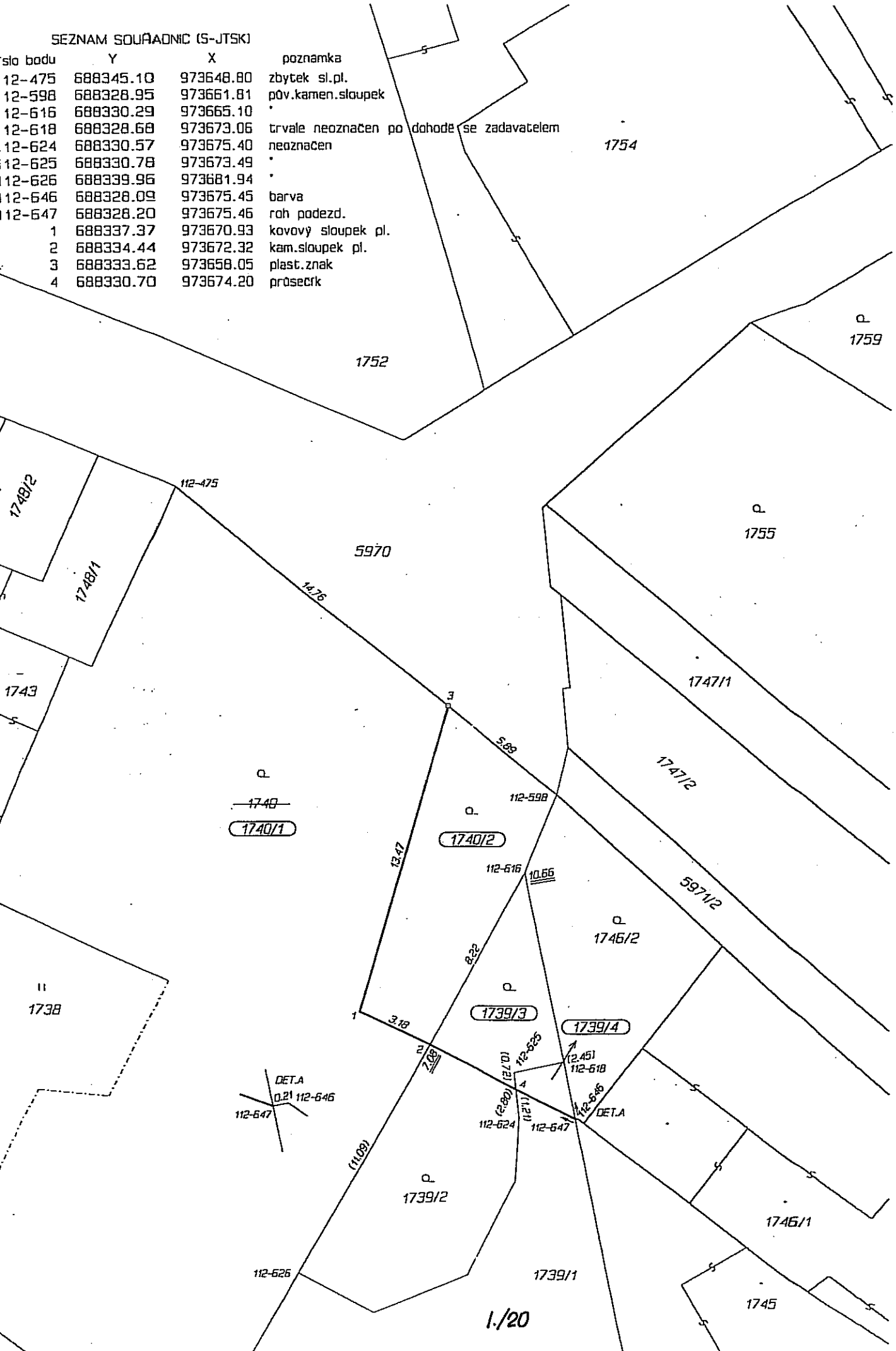


100 m

0 m

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
12-475	688345.10	973648.80	zbytek sl.pl.
12-598	688328.95	973661.81	přív.kamen.sloupek
12-616	688330.29	973665.10	*
12-618	688328.68	973673.06	trvale neoznačen po dohodě se zadavatelem
12-624	688330.57	973675.40	neoznačen
12-625	688330.78	973673.49	*
12-626	688339.96	973681.94	*
12-646	688328.09	973675.45	barva
12-647	688328.20	973675.46	roh podezd.
1	688337.37	973670.93	kovový sloupek pl.
2	688334.44	973672.32	kam.sloupek pl.
3	688333.62	973658.05	plast.znak
4	688330.70	973674.20	průsečík



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemek p.č. 2088/7

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zast.plocha
ochrana: -
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zastavěná plocha garáže
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné – legalizace stavu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ANO

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1700,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.295,-Kč/m² výměra: 23 m²
sleva 50 %: 1.150,-Kč/m²

základní cena: 26.450,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 840,- Kč

celková cena: 28.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas – řešit koordinovaně
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas – řešit koordinovaně
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2088/7, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 2.5.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2005 a 19.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2088/7d, k.ú. Liberec vlastníkoví garáže na pozemku p.č. 2088/7, k.ú. Liberec za cenu 28.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.2.2008 – 10.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2088/7, k. ú. Liberec
kupujícími:

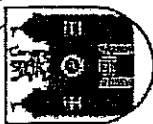
manž. Eva Kuthanová, [REDACTED], a Vladimír Kuthan, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 28.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

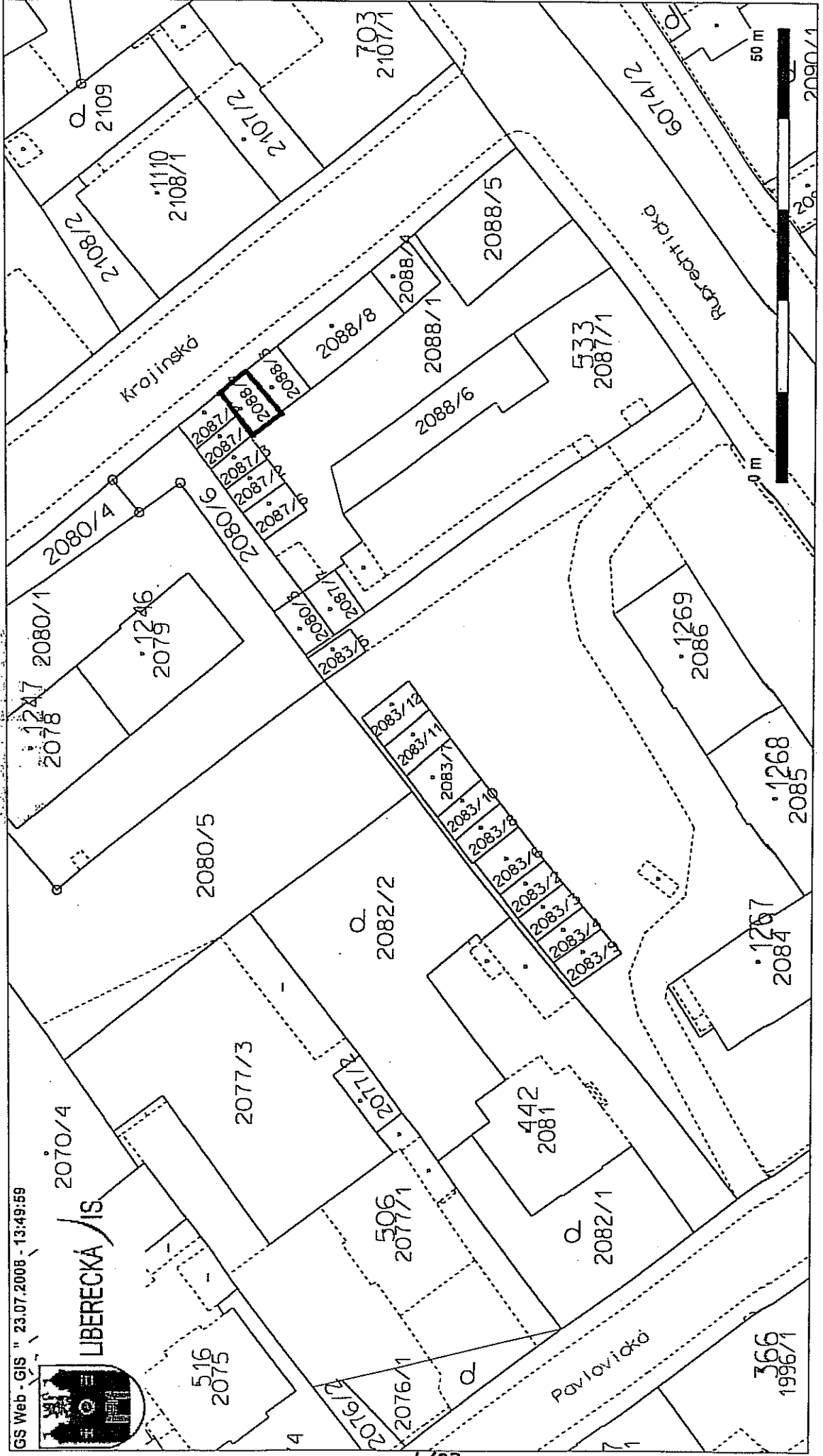
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2088/7, k. ú. Liberec
kupujícími:

manž. Eva Kuthanová, [REDACTED] a Vladimír Kuthan, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 28.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ / IS



8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2208/4

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha
ochrana:
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zastavěná plocha garáže
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné – legalizace stavu

závazky a břemena:
pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 2.125,-Kč/m² výměra: 18 m²
sleva 50 %: 1.060,-Kč/m²

základní cena: 19.080,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 600,- Kč

Celková cena: 20.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 2208/4, k.ú. Liberec

VIJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 2.5.2005 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.5.2005 a 19.2.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2208/4, k.ú. Liberec vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 2208/4, k.ú. Liberec za cenu 20.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 21.2.2008 – 10.3.2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2208/4, k. ú. Liberec
kupující:

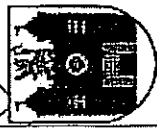
Iveta Rothová, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

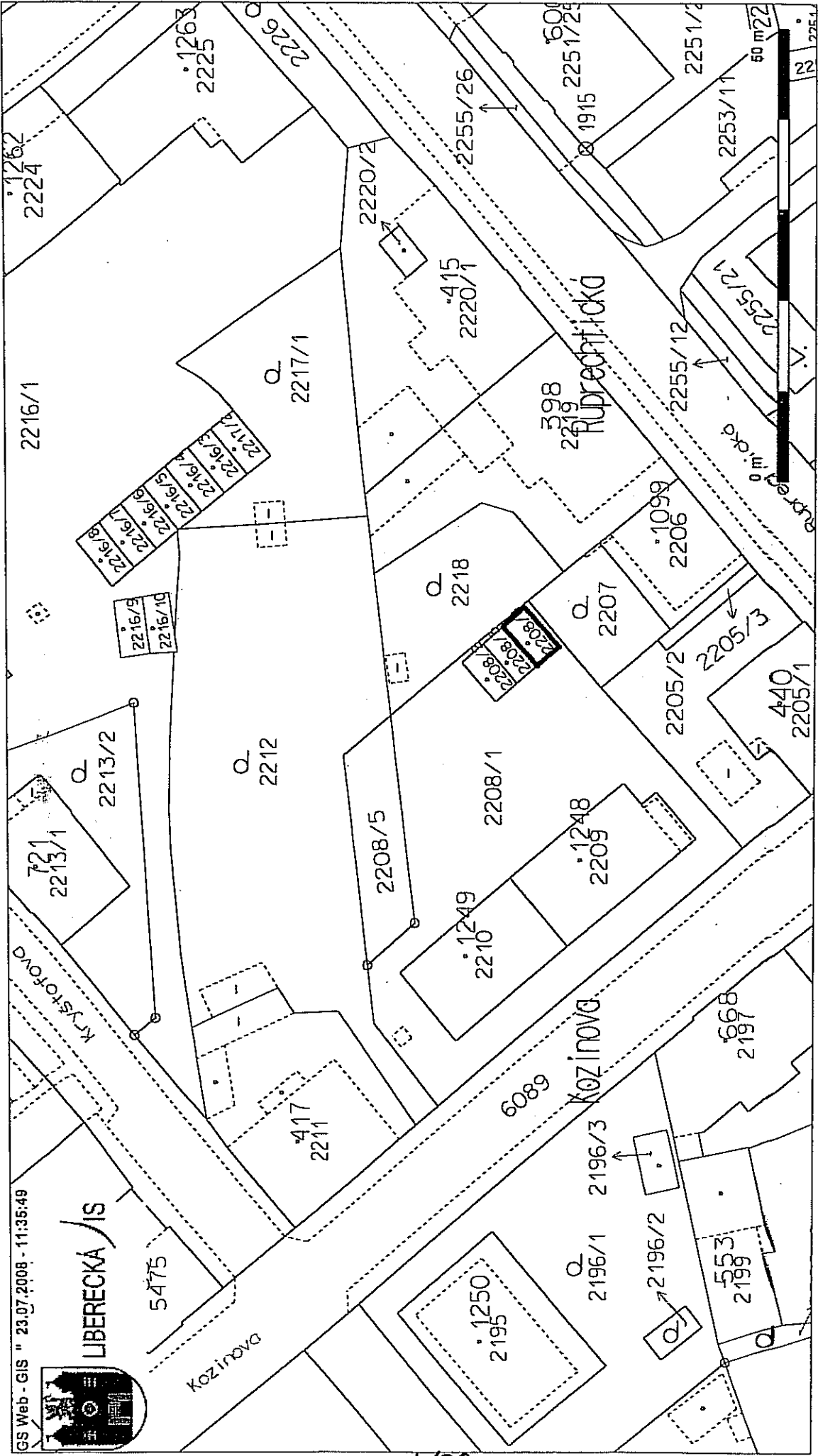
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2208/4, k. ú. Liberec
kupující:

Iveta Rothová, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ / S



9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2828/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zahrada
ochrana: pam.zóna-budova,pozemek v pam.zóně, zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č.2824 a budovy na pozemku p.č. 2823
záměr:

využití dle územ. plánu: PFP pro bydlení městské, plocha zahrady u vilového objektu, vjezd do rozvojové lokality VILA MASARYKOVA, nutno oddělit cca 2metrový pruh pro rozšíření cesty, prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 007 cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,-Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 850,-/m² výměra: 119m²

základní cena: 101.150,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.150,-Kč

Celková cena: 105.000,- Kč

Stanovisko PS: 28.4.2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas- omezit předmět prodeje-rozšíření komunikace o cca 2m široký pruh
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Rada města doporučuje prodej pozemku vlastníkovi pozemku p.č.2824 a budovy na pozemku p.č. 2823.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 28.4. 2008 souhlasí se stanovenou cenou a prodej pozemku doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 6.5.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2828/2, k.ú. Liberec vlastníkovi pozemku p.č. 2824 a budovy na pozemku p.č. 2823, vše v k.ú. Liberec za cenu 105.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5.6.2008 – 23.6.2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 26.8.2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2828/2, k.ú. Liberec
kupujícím:
manželé Aleš Vavruška, [REDAKCE]
Romana Vavrušková, [REDAKCE]

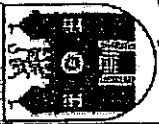
za kupní cenu : 105.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2828/2, k.ú. Liberec
kupujícím:
manželé Aleš Vavruška, [REDAKCE]
Romana Vavrušková, [REDAKCE]

za kupní cenu : 105.000,-Kč

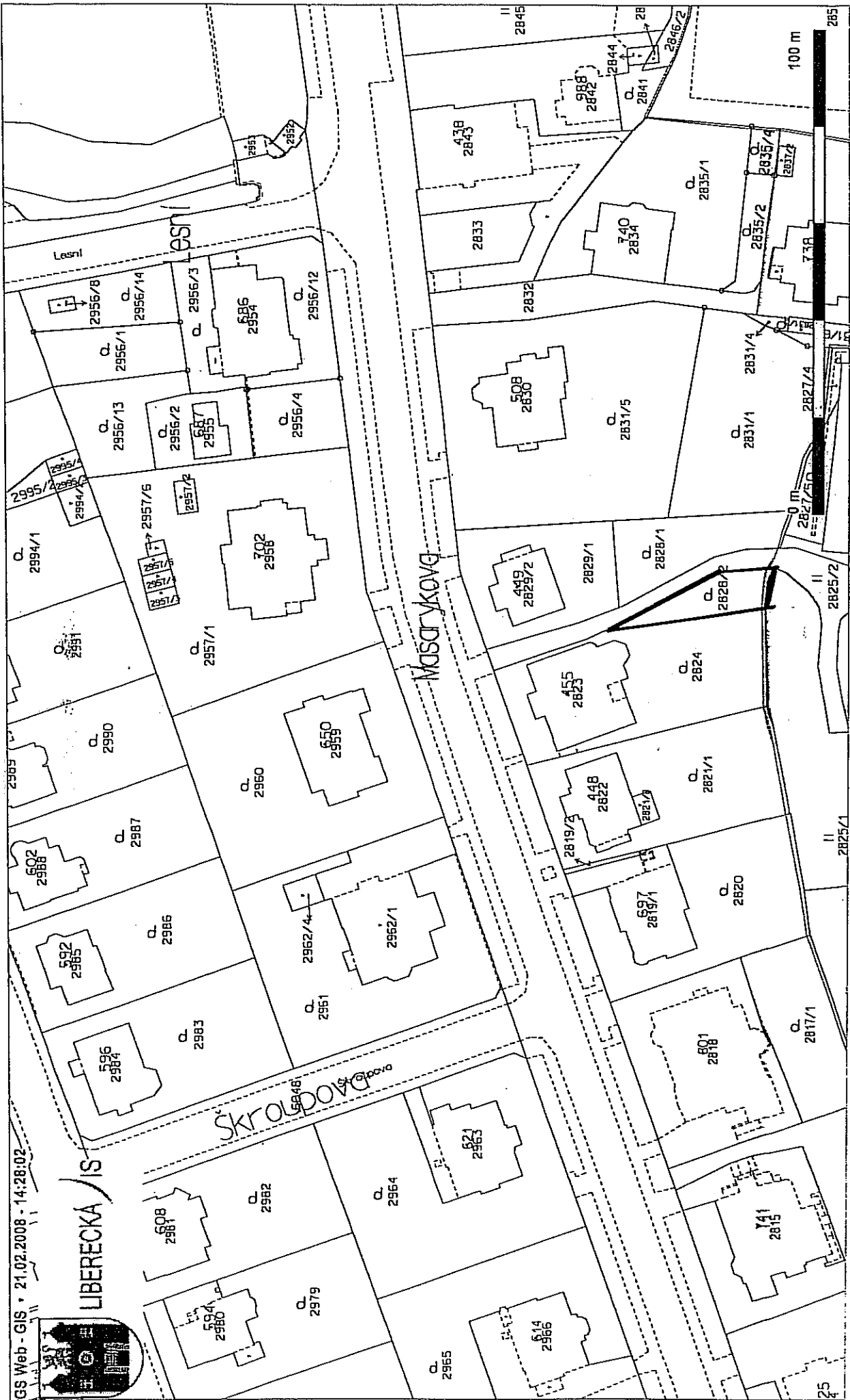
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKA / IS

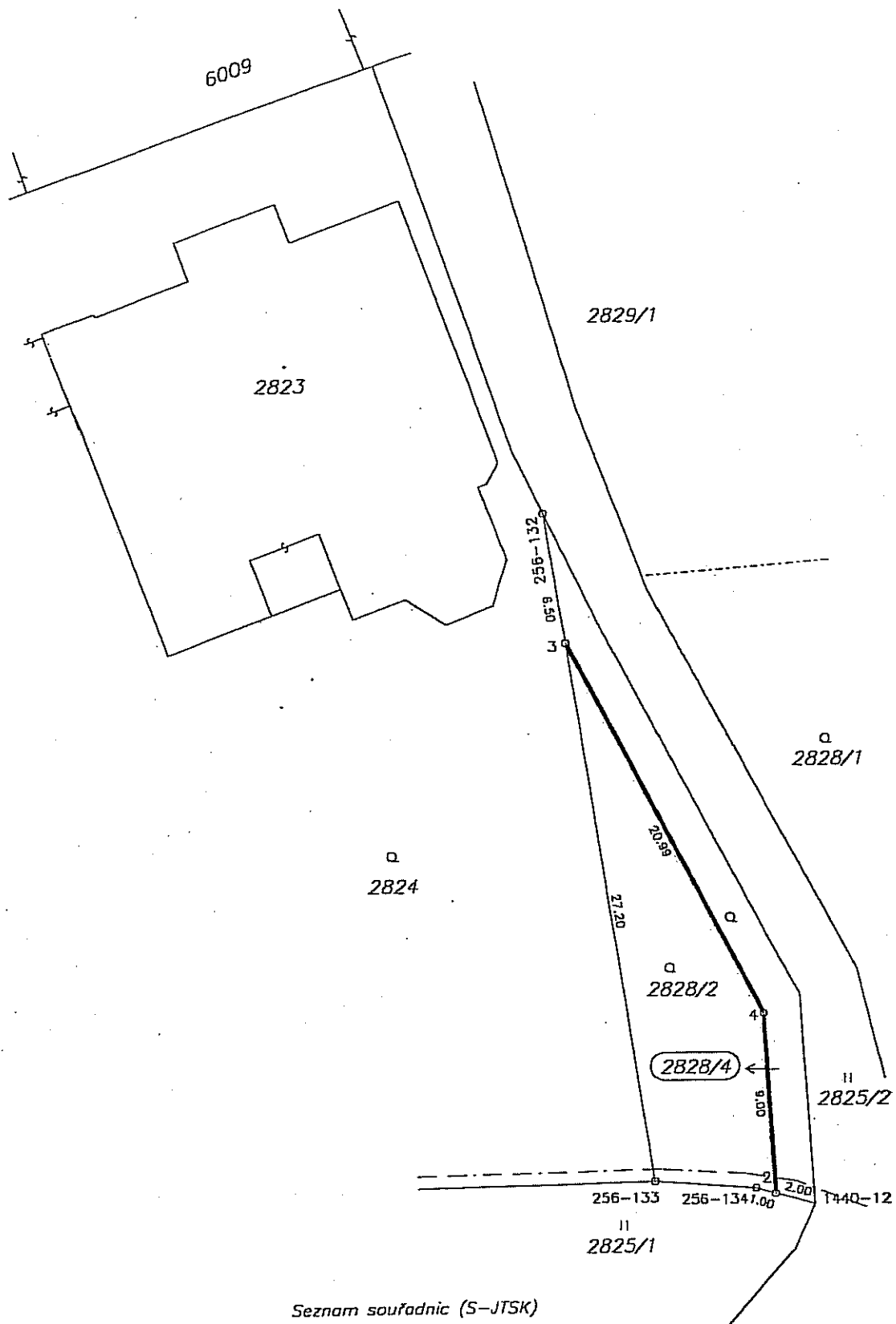
SKROUPOVA

MASARYKOVA



100 m

0 m



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
256-132	686803.52	973280.33	vysekaný křížek do panelu
256-133	686798.31	973313.62	znak z pláště
256-134	686793.20	973313.99	znak z pláště
1440-12	686790.29	973314.81	kolík
2	686792.22	973314.27	hřeb
3	686802.51	973286.78	znak z pláště
4	686792.75	973305.28	znak z pláště

10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 4986/3

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
ochrana: -

důvod předložení: žádost spoluvlastníka pozemku p.č. 4985/2
záměr: dostavba opěrné zdi

využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského
část pozemku, který slouží jako zázemí k objektu
doporučení – řešit celý pozemek
nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002

cenové pásmo/kategorie: II / F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m²

koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 220,- Kč/m²

výměra: 18 m²

základní cena: 3.960,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 5.441,- Kč

Celková cena: 10.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 4. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č. 4986/3, k.ú. Liberec, spoluvlastníkům pozemku p.č. 4985/2, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26. 5. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3. 6. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 4986/3, k.ú. Liberec, spoluvlastníkům pozemku p.č. 4985/2, k.ú. Liberec za cenu 10.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9. 6. – 26. 6. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 4986/3, k.ú. Liberec
kupujícím :

JUDr. Marek Řeháček, [redacted] 50% nemovitosti

Pavel Michal, [redacted]
Martina Michalová, [redacted] 50% nemovitosti

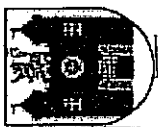
za kupní cenu 10.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 4986/3, k.ú. Liberec
kupujícím :

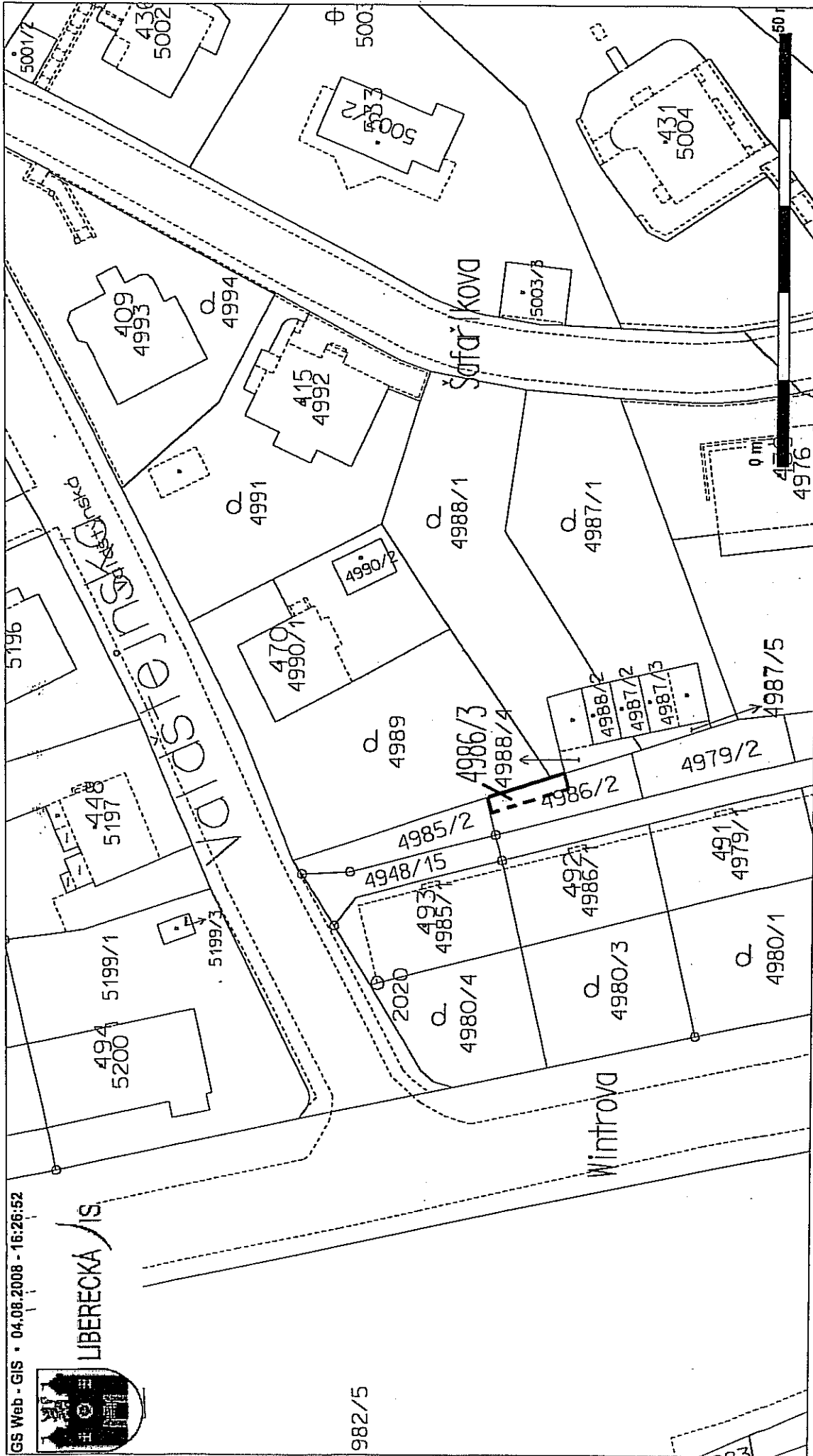
JUDr. Marek Řeháček, [redacted] 50% nemovitosti

Pavel Michal, [redacted]
Martina Michalová, [redacted] 50% nemovitosti

za kupní cenu 10.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÁ IS



5943

Vokzyl'ska

4990/1

Q
4989

4985/1

4948/15

4986/2

Q
4980/4

2196-52

175

2196-25

4986/3

Q
4988/1

9.44

56-154

4986/1

4948/13

2294-2

4988/4

Q
4980/3

2.55

200

3361-1

2.55

4988/2

Q
4980/1

4979/1

2195-17

4979/2

4987/2

4987/3

4987/5

Q
4987/1

1./34

11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Růžodol

pozemky p.č. 475/2, 476

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: 475/2 ostatní plocha (jiná plocha)
476 zahrada

ochrana: 476 zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 475/1 a pozemku p.č. 475/3, k. ú. Horní Růžodol

záměr: odkoupení pozemků souvisejících s budovou žadatele

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy pro bydlení městské
plochy zahrady, manipulace
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 023

cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m²

koefficient K3: 1,45

jednotková cena: 640,- Kč/m²

výměra celkem: 189 m²

základní cena: 120.960,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 3.750,- Kč

Celková cena : 125.000.- Kč

Stanovisko PS: 28. 3. 2008
dílní stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 475/1, k. ú. Horní Růžodol.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 28. 4. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 475/2, 476, k. ú. Horní Růžodol vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 475/1, k. ú. Horní Růžodol za cenu 125.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12. 5. – 29. 5. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 475/2, 476, k. ú. Horní Růžodol

kupujícímu:

Luboš Hlavatý, [REDACTED]

za kupní cenu 125.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 475/2, 476, k. ú. Horní Růžodol

kupujícímu:

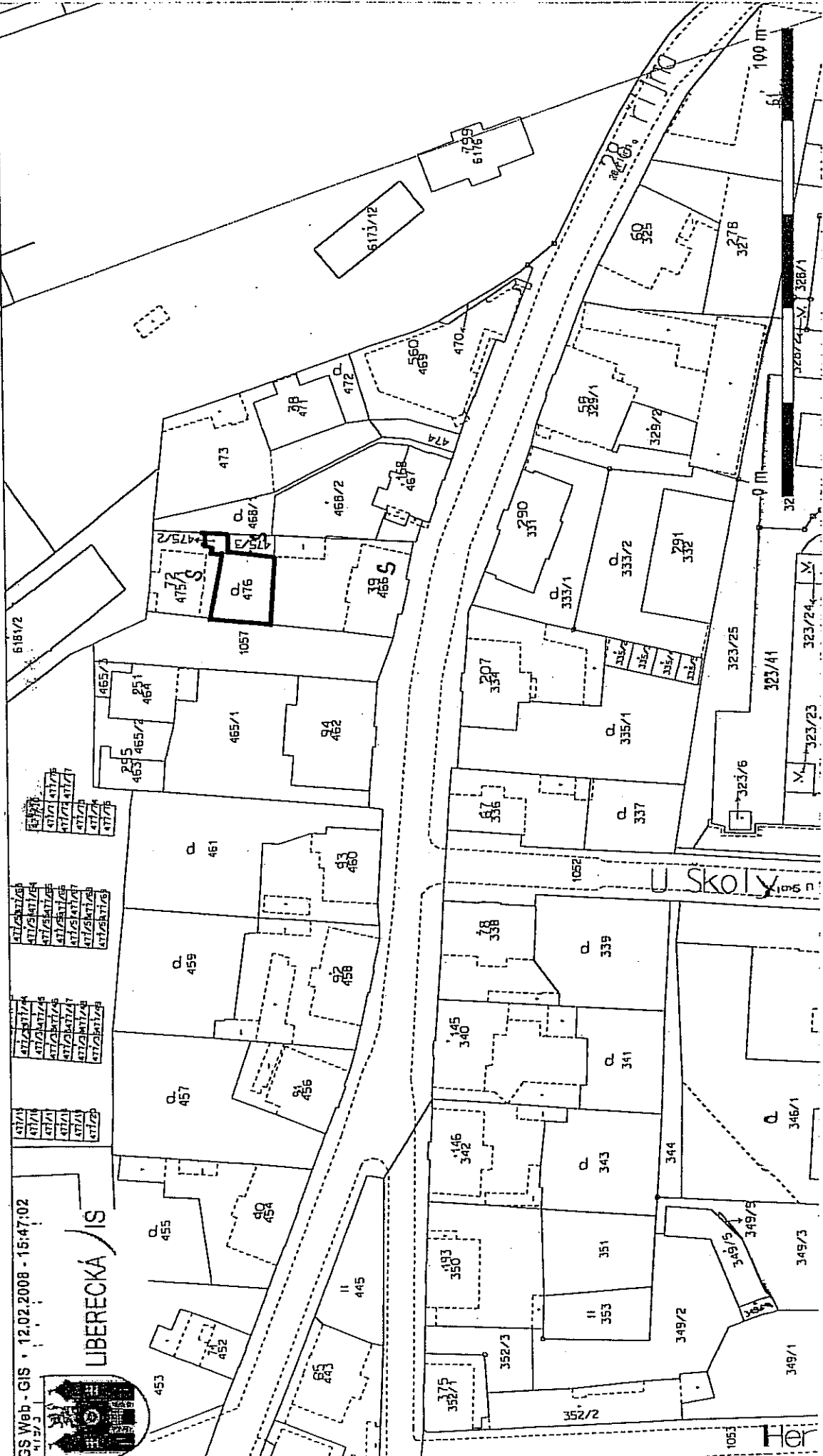
Luboš Hlavatý, [REDACTED]

za kupní cenu 125.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEREČKÁ / S



12. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č.1730/1

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 1777, pozemku p.č. 1778/1, k. ú. Ruprechtice

záměr: příjezd k nemovitostem žadatele

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení čisté
cesta, přístup, zeleň u potoka
nezastavitelné

závazky a břemena:

pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 009 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena : 140,- Kč/m² výměra : 155 m²

základní cena : 21.700,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 690,- Kč

Celková cena: 23.000,- Kč

Stanovisko PS: 14. 12. 2007

Řídicí stanoviska: RP : souhlas

KS: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

TSML: souhlas (přístup ke garáži na pozemku p.č. 1780/2)

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku doporučuje prodej pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníkům nemovitostí na pozemcích p.č. 1779/1, 1777, 1778/4, 1780/2, k. ú. Ruprechtice.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 26. 5. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3. 6. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1730/1, k. ú. Ruprechtice do podílového spoluvlastnictví vlastníků nemovitostí na pozemcích p.č. 1779/1, 1777, 1778/4, 1780/2, k. ú. Ruprechtice za cenu 23.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5. 6. 2008 – 23. 6. 2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1730/1, k. ú. Ruprechtice

kupujícím:
K-Bau, spol. s r. o., IČ: 43227031,
se sídlem Liberec 5, Frimlova 35/342
ideální podíl ½ nemovitosti

Petr Hrubý, [REDACTED]
Ivana Hrubá, [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl ½ nemovitosti

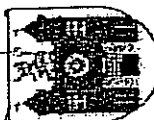
za kupní cenu: 23.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1730/1, k. ú. Ruprechtice

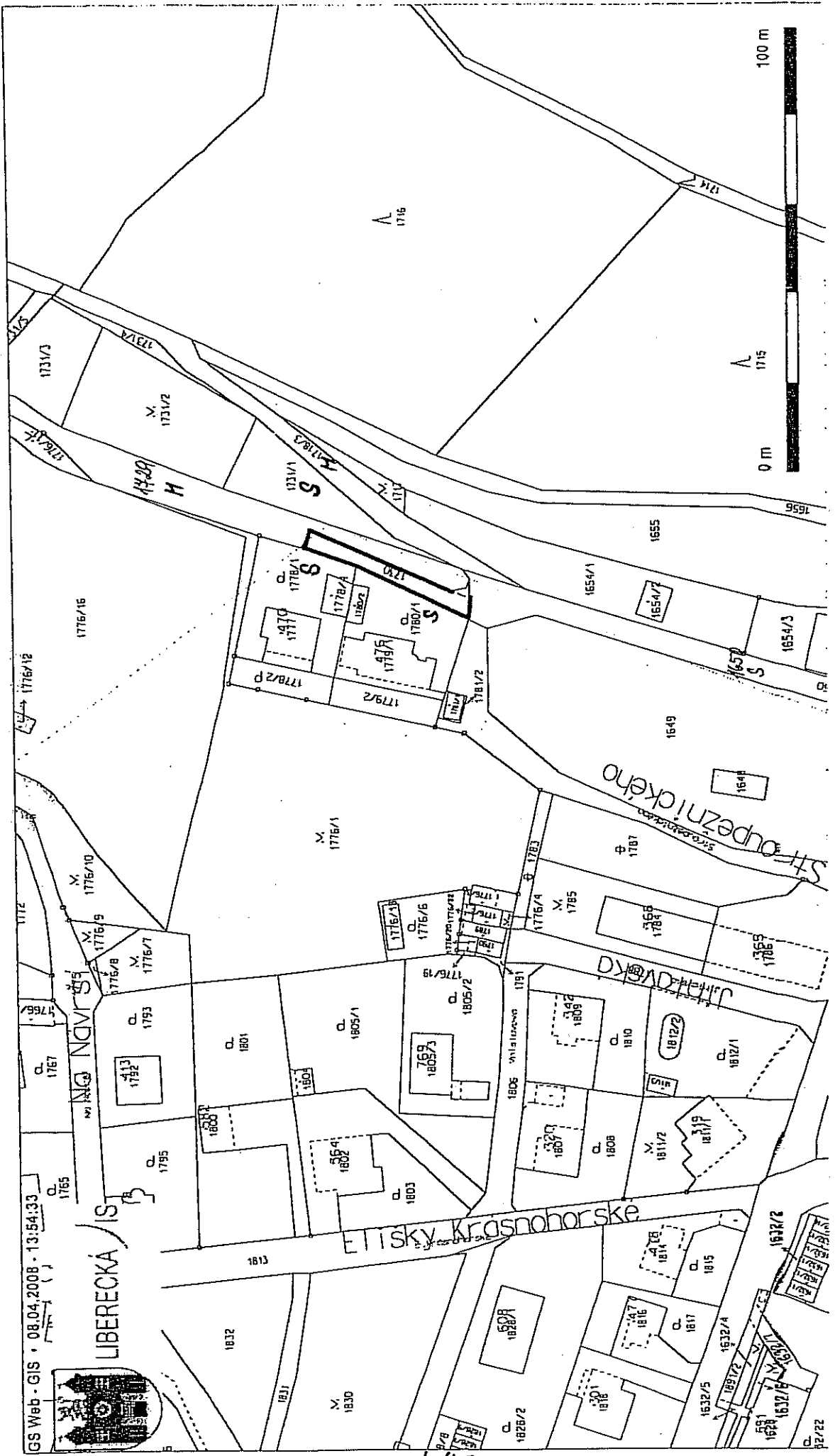
kupujícím:
K-Bau, spol. s r. o., IČ: 43227031,
se sídlem Liberec 5, Frimlova 35/342
ideální podíl ½ nemovitosti

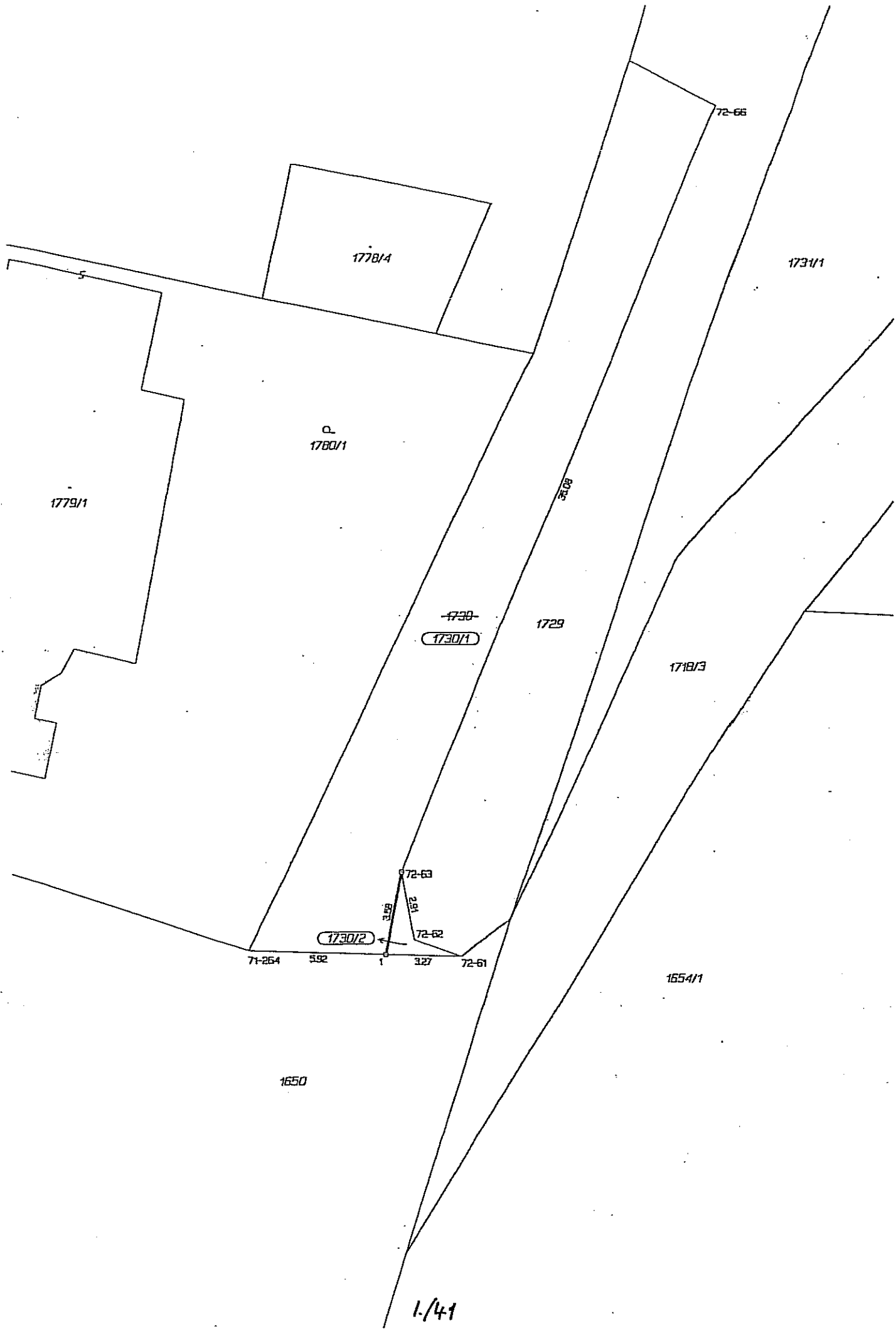
Petr Hrubý, [REDACTED]
Ivana Hrubá, [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl ½ nemovitosti

za kupní cenu: 23.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ / S





1778/4

72-66

1731/1

1779/1

D
1760/1

350

~~1730~~
1730/1

1729

1718/3

72-63

1730/2

281

72-62

71-264

592

1

327

72-61

1654/1

1650

1/41

13. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: **Doubí u Liberce**

pozemek p.č. **782/155**

zpracovala: Mgr. E. Bulířová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka sousedních pozemků
záměr: zřízení příjezdové komunikace
využití dle územ. plánu: plochy pracovních aktivit – plochy průmyslové výroby, průmyslové areály; nezastavitelné, pouze jako součást areálu

závazky a břemena: —
pronájem pozemku: —

zveřejněno: 16.7.2008 – 1.8.2008
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 096 cenové pásmo/kategorie: IV./F

cena dle interního předpisu: 70,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 90,- Kč/m² výměra: 67 m²

základní cena: 6.030,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 210,- Kč

Celková cena: 7.000,- Kč

Stanovisko PS: 28.4.2008

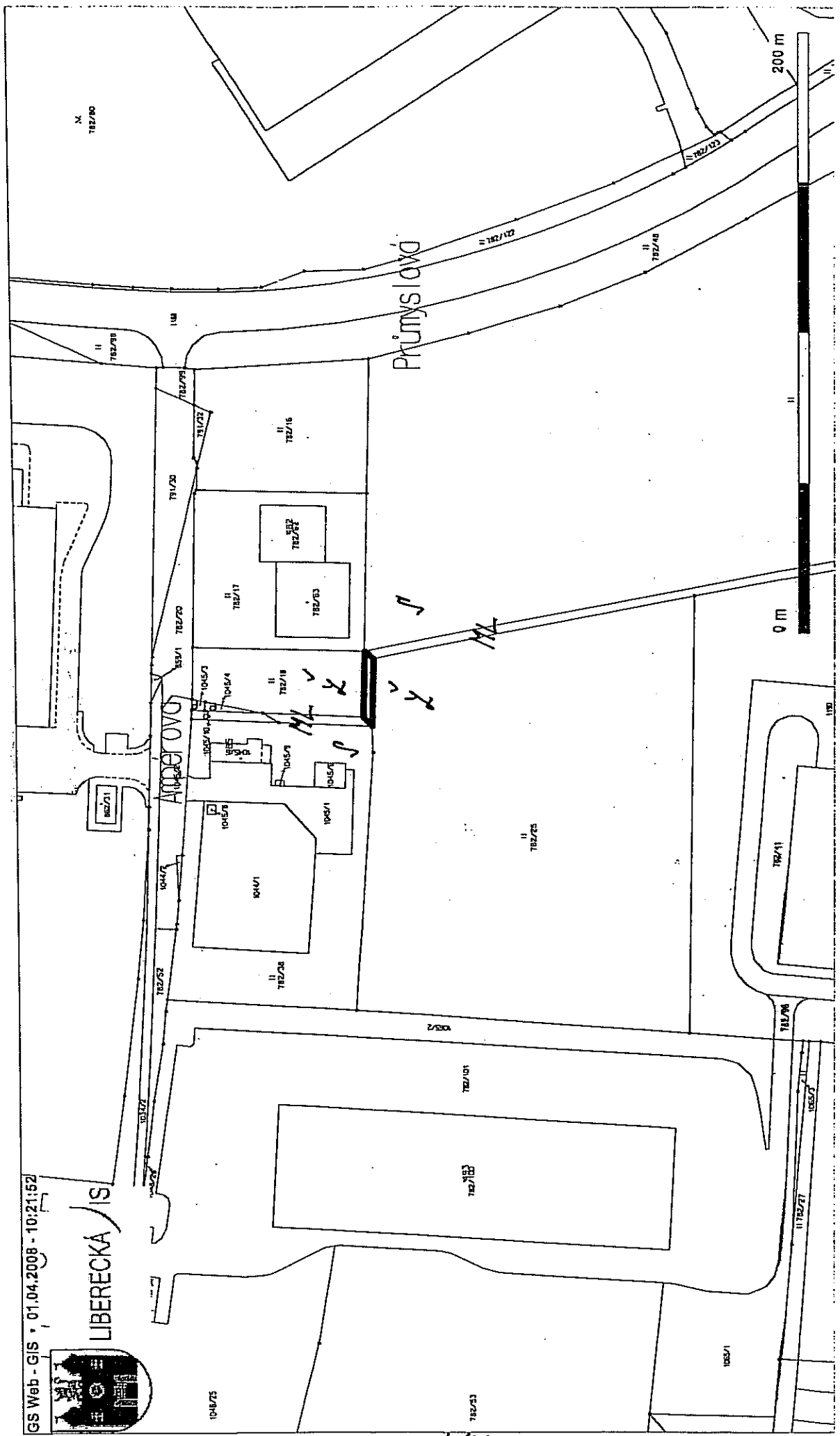
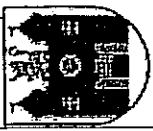
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.5.2008 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 782/1, k.ú. Doubí u Liberce vlastníkovi pozemků p.č. 782/18 a 782/25, k.ú. Doubí u Liberce za cenu cca 7.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 26.8.2008 souhlasí s prodejem pozemku p.č. 782/155, k.ú. Doubí u Liberce společnosti FEHRER Bohemia s.r.o., se sídlem Litoměřická 86, Česká Lípa, IČ: 452 80 479 za kupní cenu 7.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

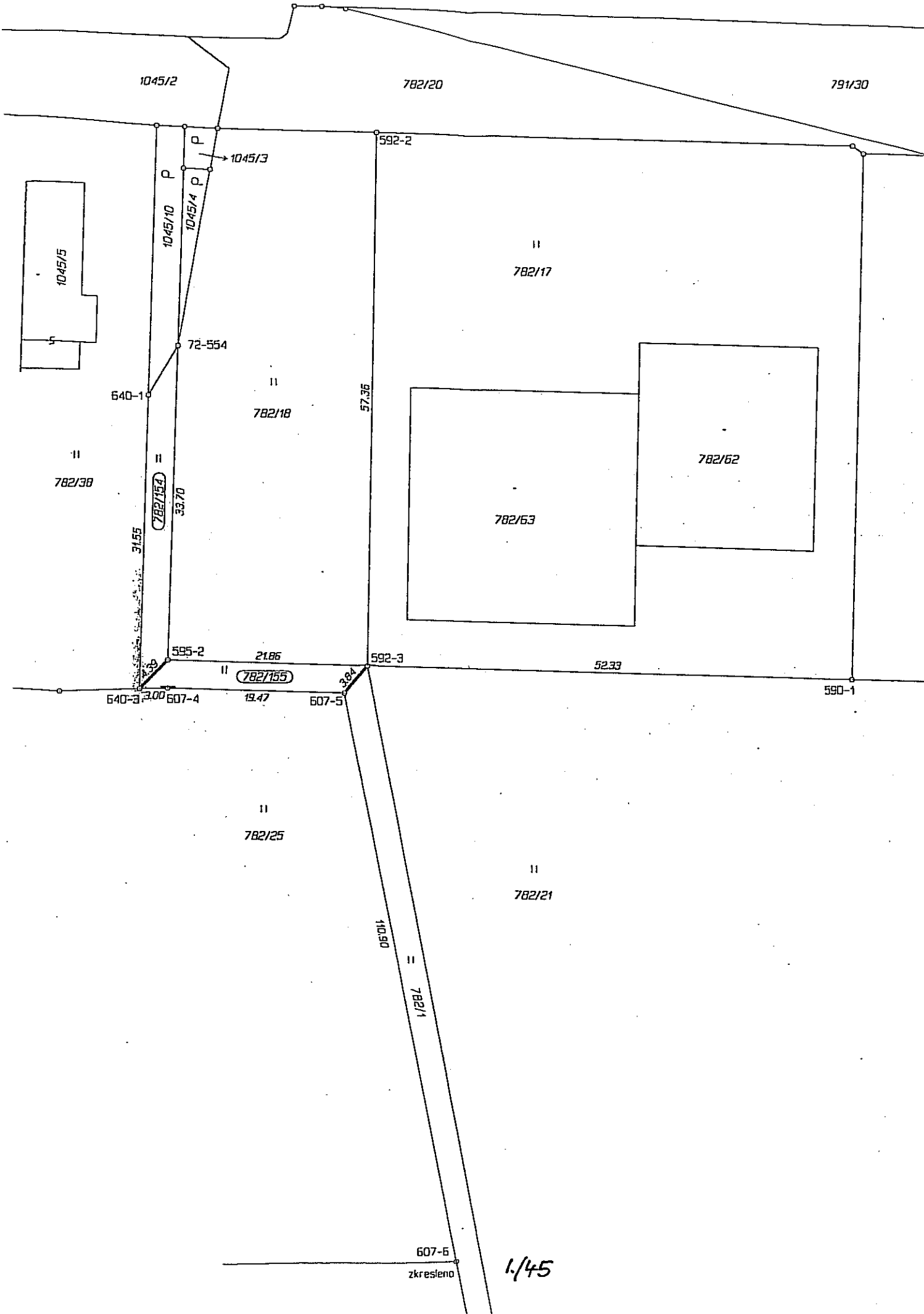
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 4.9.2008 schvaluje prodej pozemku p.č. 782/155, k.ú. Doubí u Liberce společnosti FEHRER Bohemia s.r.o., se sídlem Litoměřická 86, Česká Lípa, IČ: 452 80 479 za kupní cenu 7.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



Průmyslová

200 m

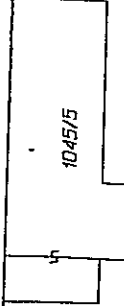
0 m



1045/2

782/20

791/30



1045/5

P

P

P

P

P

P

1045/10

1045/14

1045/3

72-554

640-1

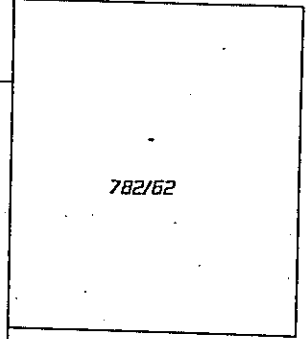
782/18

782/18

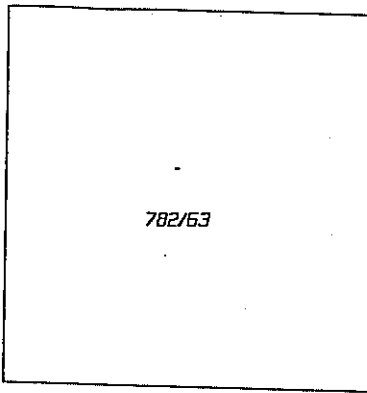
57.36

782/17

782/17



782/62



782/63

782/38

782/154

33.70

31.55

595-2

21.86

592-3

52.33

640-3

607-4

782/155

19.47

607-5

3.84

590-1

782/25

782/21

782/21

110.90

782/1

607-6

zkresleno

1/45

14. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemky p.č. 1187/2, 1189/1, 1189/2, 1189/5

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: trvalý travní porost (zemědělský půdní fond)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníků okolních nemovitostí
záměr: vybudování přístupové komunikace
využití dle územ. plánu: návrhové polyfunkční plochy bydlení čisté
Zahradní měatru Vesec – studie využití
nyní louka, existující plochy komunikace k chatičkám
nezbytná výstavba oblужné komunikace pro novou výstavbu

závazky a břemena:
pronájem pozemků: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049 cenové pásmo/kategorie: IV/F

cena dle interního předpisu: 70,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 90,- Kč/m² výměra celkem: 1.128 m²

základní cena: 101.520,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.150,- Kč

Celková cena: 105.000,- Kč

Stanovisko PS: 14.12. 2007
dílní stanoviska: RP : nesouhlas s prodejem – ponechat veřejně z důvodu zachování přístupu do rozvojových plocha dle ÚpN
KS: souhlas
ZP: nesouhlas s prodejem pozemku p.č. 1189/1, k. ú. Vesec u Liberce – urbanizovaná zeleň
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků do podílového spoluvlastnictví vlastníků okolních pozemků.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 3. 3. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 3. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1187/2, 1189/1, 1189/2, 1189/5, k. ú. Vesec u Liberce do podílového spoluvlastnictví vlastníků okolních pozemků za cenu 105.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 6. 3. 2008 – 25. 3. 2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 1187/2, 1189/1, 1189/2, 1189/5, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:

Ing. Zdeňka Truhlářová, [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

REAL CROSS s. r. o., IČ: 27289583,
se sídlem Liberec 2, Široká 170/22, PSČ 460 01,
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Lenka Šedivá, [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Vladimír Neumann, [REDACTED]
Aranka Neumannová [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Milan Haney, [REDACTED]
Jitka Haneyová [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Vladimír Čermák, [REDACTED]
Milada Čermáková [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Josef Tlustý, [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Ing. Milan Smékal, [REDACTED]
Eva Smékalová [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Aleš Rubáš, [REDACTED]
Monika Rubášová [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Ing. Jaroslav Dvořák, [REDACTED]
Ing. Arch. Michaela Dvořáková [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Irena Labudová, [REDACTED]

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Karel Matuška, [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Karel Pytloun, [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

za kupní cenu: 105.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 1187/2, 1189/1, 1189/2, 1189/5, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
Ing. Zdeňka Truhlářová [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

REAL CROSS s. r. o., IČ: 27289583,
se sídlem Liberec 2, Široká 170/22, PSČ 460 01,
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Lenka Šedivá, [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Vladimír Neumann, [REDACTED]
Aranka Neumannová [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Milan Haney, [REDACTED]
Jitka Haneyová [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Vladimír Čermák, [REDACTED]
Milada Čermáková [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Josef Tlustý, [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Ing. Milan Smékal, [REDACTED]
Eva Smékalová [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Aleš Rubáš, [REDACTED]
Monika Rubášová, [REDACTED]
[REDACTED]
ideální podíl 1/13 nemovitostí

Ing. Jaroslav Dvořák,
Ing. Arch. Michaela Dvořáková

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Irena Labudová,

ideální podíl 1/13 nemovitostí

Karel Matuška

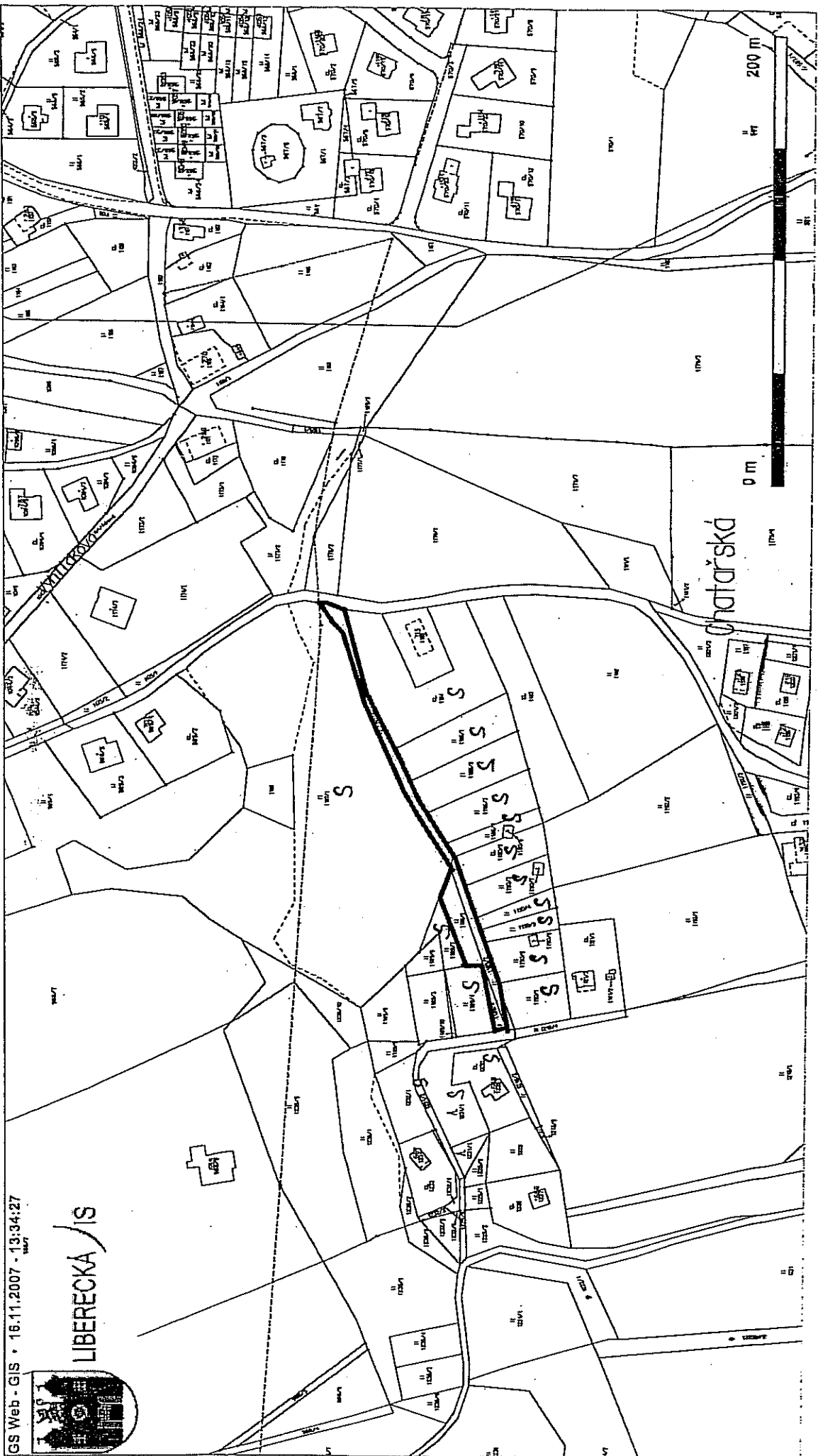
ideální podíl 1/13 nemovitostí

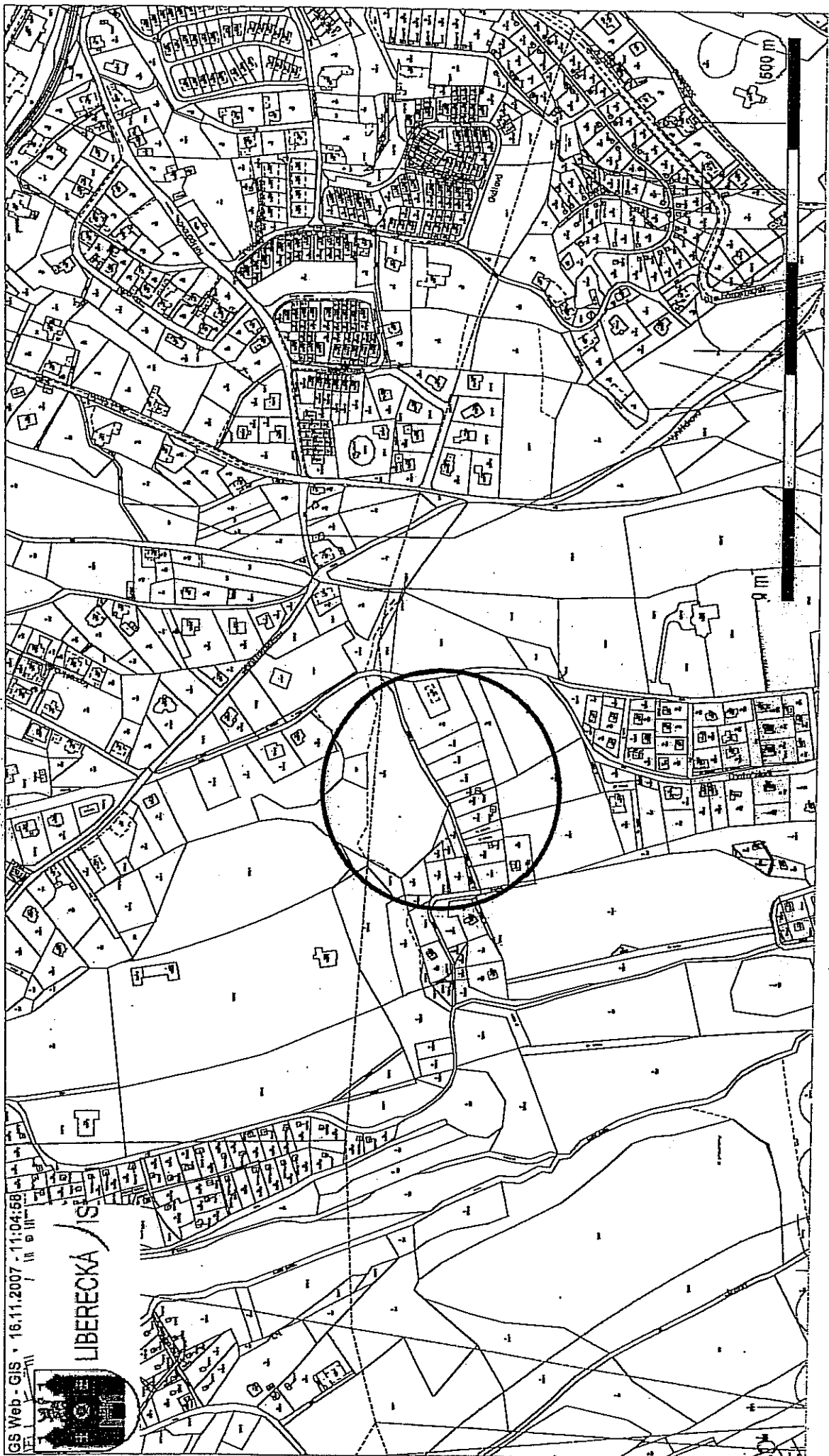
Karel Pytloun

ideální podíl 1/13 nemovitostí

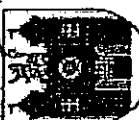
za kupní cenu: 105.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města





GS Web - GIS - 16.11.2007 - 11:04:58



LIBERECKÁ IS

II. PRODEJ OBSAZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NÁJEMNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Bytová jednotka č. 488/001 v budově č.p. 487-488,
ul.Hvězdná, Liberec 5**

a) stavební pozemky č.: 1016/6 a 1016/56

k.ú. Liberec

b) pozemky související č.: -----

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Kupcová Ivana

Projednáno : PS 7.6.06, KPN 12.6.06, RM 20.6.06, RM 17.6.08, RM 26.8.08
ZM 4.9.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 48
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 48
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet byt.jednotek prodaných státem	: 37
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 1
Počet neprodaných byt. jednotek	: 10

b) technický stav

Jedná se o budovu postavenou panelovou technologií o dvou číslech popisných, která má celkem 8 nadzemních podlaží a suterén. V budově se nachází celkem 48 bytových jednotek, z nichž bylo 37 jednotek bylo prodáno do roku 1997 ČR - Správou státního majetku, celkem 11 jednotek je nyní ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Technický stav je dobrý a odpovídá stáří budovy, která byla postavena v roce 1993.

Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, Vytápění a dodávky TUV jsou z výměníku.

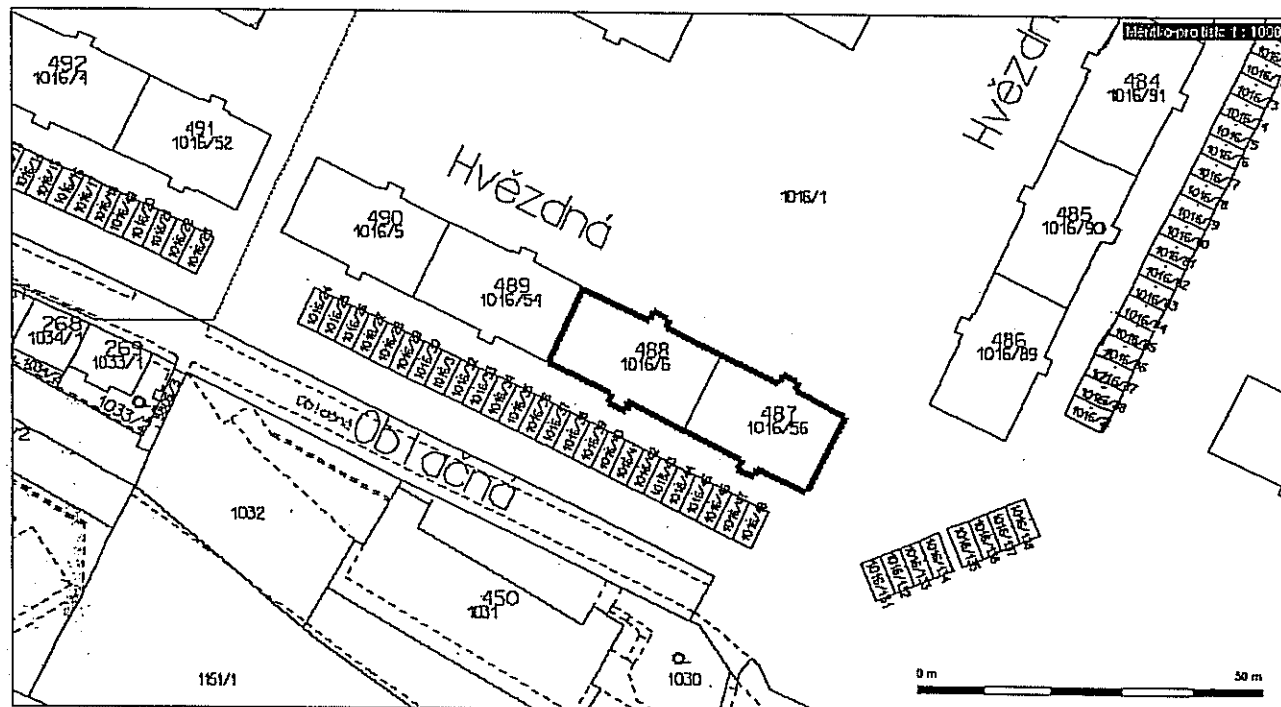
3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

4. **CENA:** dle znaleckého posudku č. 684/2008 ze dne 8. 4. 2008 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem (1,190.000,-Kč – cena obvyklá v místě a čase).

5. **TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 17.7.2008 - 4.8.2008
(závazná 6-ti měs.nabídka 23.6.2008 - 23.12.2008)

6. **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** —

7. **UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:**



POSTUP PRODEJE:

8. **STANOVISKO OMM:** Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. **VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 20.6.2006 schválila záměr privatizace budovy formou prodeje jednotlivých bytových jednotek.

10. **VYJÁDRĚNÍ KPN:** Komise dne 12.6.2006 souhlasila s prodejem jednotek dle uvedených podmínek.

11. **VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 17. 6. 2008 schválila ceny jednotek v budově č.p.487 a 488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemcích p.č.1016/6 a 1016/56, k.ú. Liberec, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé v místě i čase snižené o 30 % (byt.jedn.č.488/001 – 833.000,-Kč)

12. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 26.8.2008 souhlasí s prodejem bytové jednotky č.488/001 v budově čp.487-488, ul.Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu 2310/100000 na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/6 a 1016/56 vše v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.p./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
488/001	2310/100000	3+1	80,26	manž. Petr Ducký a Klára Ducká		833.000,-	100

13. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č.488/001 v budově čp.487-488, ul.Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu 2310/100000 na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/6 a 1016/56 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.p./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
488/001	2310/100000	3+1	80,26	manž. Petr Ducký a Klára Ducká		833.000,-	100

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Bytových jednotek č.491/002 a 491/010
v budově č.p. 491-492, ul.Hvězdná, Liberec 5**

- a) stavební pozemky č.: 1016/4 a 1016/52 k.ú. Liberec
b) pozemky související č.: -----

- Privatizace dle:** zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí
- Zpracovala :** Roncová Ivana
- Kontroloval :** Kupcová Ivana
- Projednáno :** PS 7.6.06, KPN 12.6.06, RM 20.6.06, RM 17.6.08, RM 26.8.08
ZM 4.9.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 36
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 36
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet byt.jednotek prodaných státem	: 31
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 2
Počet neprodaných byt. jednotek	: 3

b) technický stav

Jedná se o budovu postavenou panelovou technologií o dvou číslech popisných, která má celkem 6 nadzemních podlaží a suterén. V budově se nachází celkem 36 bytových jednotek, z nichž bylo 31 jednotek bylo prodáno do roku 1997 ČR - Správou státního majetku, celkem 5 jednotek je nyní ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Technický stav je dobrý a odpovídá stáří budovy, která byla postavena v roce 1993.

Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, Vytápění a dodávky TUV jsou z výměníku.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

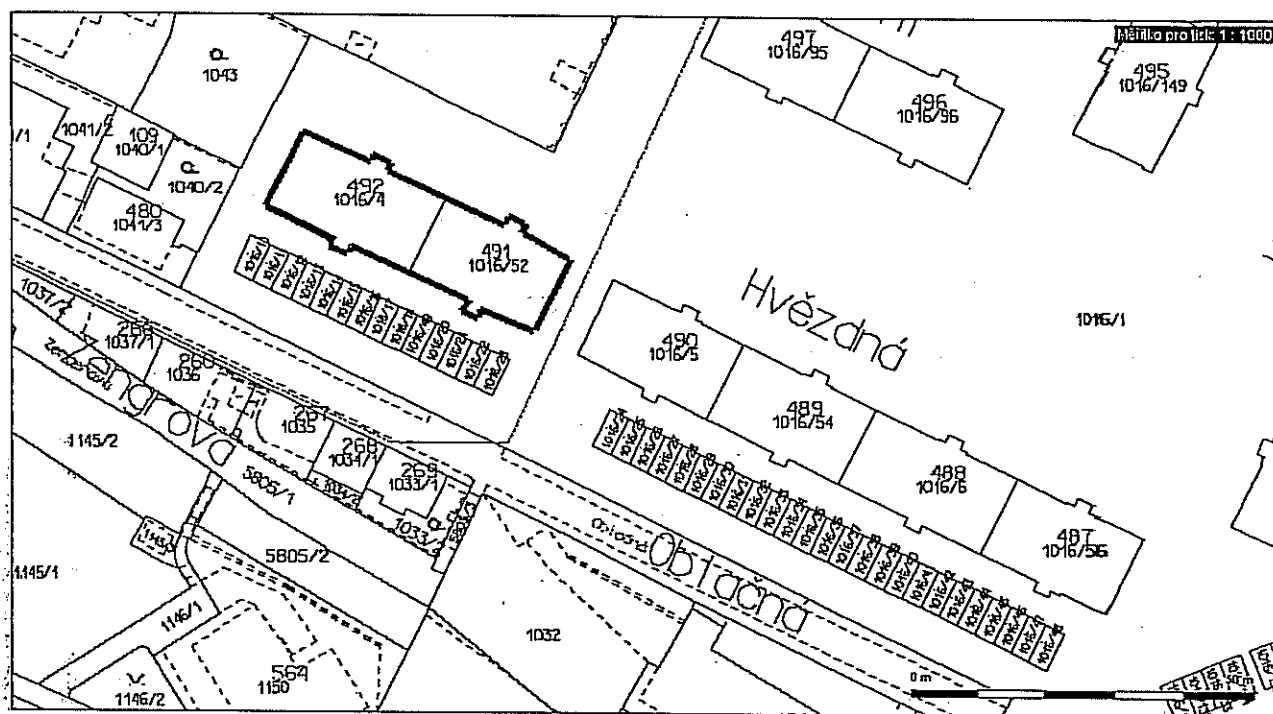
4. CENA: dle znaleckého posudku č. 682/2008 ze dne 3. 4. 2008 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem (ceny obvyklé v místě a čase - b.j.č.491/002- 840.000,-Kč, b.j.č.491/010- 1,190.000,-Kč).

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17.7.2008 - 4.8.2008

(závazná 6-ti měs.nabídka 4.7.2008 - 4.1.2009)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: ----

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 20.6.2006 schválila záměr privatizace budovy formou prodeje jednotlivých bytových jednotek.

10. VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 12.6.2006 souhlasila s prodejem jednotek dle uvedených podmínek.

11. VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 schválila ceny jednotek v budově č.p.491 a 492, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemcích p.č.1016/4 a 1016/52, k.ú. Liberec, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé v místě i čase snížené o 30 % (b.j.č.491/002-588.000,-Kč, b.j.č.491/010- 833.000,-Kč)

12. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 26.8.2008 souhlasí s prodejem bytových jednotek č. 491/002 a 491/010 v budově čp. 491 - 492, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/4 a 1016/52 vše v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.p./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
491/002	2163/100000	2+1	56,33	manž. Josef Pelant a Marie Pelantová		588.000,-	100
491/010	3093/100000	3+1	80,52	Ondřej Sebelka		833.000,-	100

13. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytových jednotek č. 491/002 a 491/010 v budově čp. 491-492, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/4 a 1016/52 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.p./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
491/002	2163/100000	2+1	56,33	manž. Josef Pelant a Marie Pelantová		588.000,-	100
491/010	3093/100000	3+1	80,52	Ondřej Sebelka		833.000,-	100