



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Finanční vypořádání s Českým zahrádkářským svazem, ZO Liberec 12 - Pavlovice

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení privatizačních projektů
telefon: 5243301

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno: RM 26. 8. 2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

finanční vypořádání s Českým zahrádkářským svazem, ZO Liberec 12 – Pavlovice, IČ: 68455712, za technologická zařízení vybudovaná svépomocí v budově čp. 859, ul. Hlávková, Liberec 12, ve výši 250.000,- Kč.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V rámci privatizace budovy čp. 859, ul. Hlávkova, Liberec 12 je třeba vypořádat zde umístěná technologická zařízení, vybudovaná a užívaná základní organizací Českého zahrádkářského svazu v Liberci 12 – Pavlovice.

Odbor majetku města doporučuje vyřešit daný problém finanční náhradou, dohodnutou se zástupci zahrádkářského svazu ve výši 250.000,- Kč. Jedná se o přemístění přípojky elektro a vody mimo privatizovanou budovu.

Náklady spojené s přemístěním uvedených technologických zařízení byly znalcem Ing. Malcem dne 17. 8. 2008 odhadnuty na 131.500,- Kč.

Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s finančním vypořádáním s Českým zahrádkářským svazem, ZO Liberec 12 – Pavlovice, IČ: 68455712, za technologická zařízení vybudovaná svépomocí v budově čp. 859, ul. Hlávkova, Liberec 12, ve výši 250.000,- Kč.

Český zahrádkářský svaz, ZO
Liberec 12 – Pavlovice
Hlávková 859
460 14 Liberec 14

MAGISTRÁT MĚSTA LIBERCE
Oddělení privatizačních projektů
k rukám Ing. J. Mazáče
nám. Dr. E. Beneše 2
460 59 Liberec 1

Statutární město Liberec

Doručeno: 14.12.2007

CJ MML 22B428/07

listy:2 přílohy:1



18931666

V Liberci 14. 12. 2007

Věc: Privatizace domu Hlávková 859

Vážený pane Mazáči,

V příloze Vám předáváme kopie dokladů týkajících se bývalého Agitačního střediska v Hlávkově ulici č. 859, jak jsme o tom s Vámi jednali dne 10.12.07.

Z dokladů zjistíte, že:

1. naše ZO ČZS Liberec Pavlovice byla iniciátorem a organizátorem výstavby tohoto objektu.
2. Byla významným spolupartnerem při organizaci stavby v rámci akce "Z" spolu s Družstvem pro výstavbu rod. domů a městem Liberec - odbor výstavby a akcí "Z".
3. V objektu bylo projektováno a realizováno sociální zařízení pro zahrádkovou osadu, což bylo podmínkou Územního rozhodnutí o vybudování osady.
4. Naše ZO ČZS se v dohodě o realizaci stavby městu zavázala odpracovat 2000 brigádnických hodin. Ostatní společenské organizace v této lokalitě přislíbily dohromady stejnou pomoc. Z těchto organizací však na pomoc nepřišel nikdo a tak členové naší ZO ČZS při realizaci stavby odpracovali bezplatně více než 5000 brigádnických hodin. Stavbyvedoucí pan Půta z Družstva pro výstavbu rodinných domů, zajišťoval jen speciální odborné profese a materiál, jehož úhradu provádělo město.
5. K realizaci objektu naše ZO ČZS poskytla pozemek, který dohodou navrátila městu. Dříve jsme tento pozemek od města dostali smlouvou do trvalého bezplatného užívání k realizaci sociálního zařízení pro zahrádkovou osadu.
6. Uzavřené dřívější dohody využití objektu po dokončení dokumentují, že naše ZO ČZS měla být správcem objektu a bezplatně užívat jeho suterén a v přízemí klubovní místnost spolu se sociálním zařízením. První patro bylo přizpůsobeno jako společenská místnost pro využití společenskými a politickými organizacemi - později pro Klub důchodců. Zahrádková osada je napojena v tomto objektu na přívod el. proudu a vody.
7. Naše ZO ČZS objekt po výstavbě užívala po dobu 13 let v souladu s předchozími dohodami. Pak město po změně společenských poměrů převedlo správu majetku na organizace obchodního typu. Za město z titulu vlastníka byla s námi uzavřena nájemní

smlouva, jejíž podmínky se pak lety postupně upravovaly dle obvyklých obchodních podmínek.

8. Město se nyní rozhodlo objekt prodat vybrané osobě pro podnikatelské účely. O další osud tohoto objektu máme obavy. S naší organizací se o podmínkách převodu vlastnictví nejednalo, až s Vámi při námi sjednaném termínu dne 10.12.07.

Vážený pane inženýre, předáváme Vám kopie dokladů, které dokumentují výše uvedené informace. Žádáme Vás, abyste se s nimi seznámil a pozval nás k jednání o dalším osudu tohoto objektu před jakýmkoliv rozhodnutím o převodu jeho vlastnictví.

K dopisu přikládám kopie těchto dokumentů:

1. Rozhodnutí ze dne 30.6.1977
2. Geometrický plán parcely 903/7 ze dne 30.6.1977
3. Zápis o koordinaci zájmů z 2.5.1980
4. Žádost o zařazení do akce „Z“
5. Dohoda ze dne 2.5.1980
6. Dohodu ze dne 12.6.1981
7. Dohoda o zrušení práva trvalého užívání ze dne 10.11.1982
8. Dohodu ze dne 5.4.1982
9. Opis z kontrolního dne na stavbě Agitačního a společenského střediska
10. Informaci o opravách z 28.6.1999
11. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 11.11.1996 plus dodatek č.2 ke smlouvě

Děkujeme za spolupráci.

Za výbor ZO ČZS:

Ing. Karel Prokeš

předseda



Čís. org. 405026
Český zahrádkářský svaz
základní organizace
2 Liberec 12 - Pavlovice



LIBERECKÁ / S

