



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Náhrada nákladů

Zpracoval:	Odbor majetku města
odbor, oddělení:	Oddělení privatizačních projektů
telefon:	5243301
Schválil: vedoucí oddělení	
vedoucí odboru	Ing. Josef Mazáč
Projednáno:	RM 26. 8. 2008
Poznámka:	
Předkládá:	Ing. Jiří Kittner, v. r. primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s úpravou bytové jednotky č. 192/14, v budově
čp. 192, ul. Vavřincův vrch, Liberec 1, ve výši 85.150,- Kč paní Daně Bilé, [REDACTED]

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Budova čp. 192, ul. Vavřincův vrch, Liberec 1 byla nabízena do prodeje formou výběrového řízení (termín zveřejnění 11. 7. – 29. 8. 2007 za cenu 6,500.000,- Kč).

Dne 19. 7. 2007 podala paní Dana Bilá osobně na podatelnu Statutárního města Liberec žádost o náhradu nákladů ve výši 85.150,- Kč (v příloze), vynaložených v souvislosti s opravami bytové jednotky č. 192/14, v budově čp. 192, ul. Vavřincův vrch, Liberec 1, která jí byla přidělena do úpravy. Tato žádost však na odbor majetku města nebyla doručena.

Prodej budovy byl schválen zastupitelstvem města dne 25. 10. 2007 za 8,500.000,- Kč, právní účinky vkladu jsou ze dne 28. 1. 2007.

Na konci června 2008 paní Bilá znovu osobně požádala o náhradu nákladů.

Odbor majetku města doporučuje náhradu nákladů paní Bilé poskytnout. Pověřený soudní znalec ověřil fyzicky realizované práce dle žádosti ze dne 18. 7. 2007 a provedení prací potvrdil. Nájemnice paní Bilá žádost podala řádně ve stanoveném termínu a není její vinou, že tato nebyla vyřízena.

Rada města dne 26. 8. 2008 souhlasí s náhradou uvedených nákladů ve výši 85.150,- Kč.

132 992 / 07

Dne 18.7.2007

ŽÁDOST O NAHRADU NÁKLADŮ ZA:

OPRAVA ELEKTROINSTALACE VČETNE REVIZE =15000Kč

VYTÁPENÍ PLYNU VČETNE TRUBEK =12000Kč

KOMPLETNÍ INSTALACE VODNÍCH PLASTOVÝCH TRUBEK

VČETNE ODPADOVÝCH TRUBEK =7000Kč

NOVÁ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE SPRCHOVÝCH KOUTŮ A

ODPADŮ =20000Kč

ODSTRANENÍ PLÍSNÍ VČETNE POSTŘIKŮ =7500Kč

MONTÁŽ DŘEVENEHO ROŠTU + ZÁKLOP. DŘEVOTŘÍSKOVÝCH

DESEK =10000Kč

VÝMENA DVEŘÍ A OPRAVA ZÁRUBNÍ =10000Kč

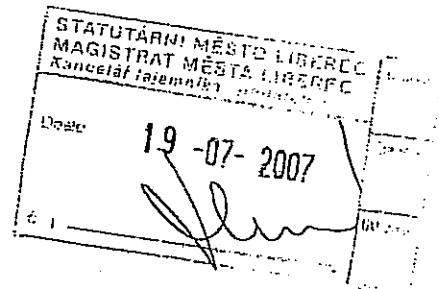
VÝMENA OKEN =3650Kč

CELKOVÁ ČASTAKA =85150Kč

Pí.: Dana Bílá

Liberec 1

podpis: *Bílá*



20. 7. 2007 : z.s. Blážířec
(Kmetzová)

Smlouva o provedení stavebních úprav na vlastní náklady

mezi

Statutární město Liberec

odbor sociální péče - oddělení bytů

zastoupené ing. Zuzanou Němečkovou, vedoucí oddělení

IČO 262978

(dále jen pronajímatel)

a

p. Dana Bilá

[REDACTED]

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních úprav v bytové jednotce č.14 o velikosti 2+1 v objektu Vavřincův vrch 192/5 v Liberci 1, přidělené nájemci rozhodnutím rady města č.456/05 ze dne 23. 8. 2005.

II.

Rozsah prací

rozsah prací byl vzájemnou dohodou stanoven takto:

- oprava elektroinstalace včetně výchozí revize
- vyřešení vytápění /plyn v domě/
- revize vodoinstalace /montáž sprchového koutu, umyvadla a WC/
- opravy oken, dveří, podlah včetně nátěrů
- vymalování
- odstranění plísní a oprava podlah v bytě

III.

Termín provedení

zahájení: 1. 9. 2005

ukončení: 31. 03. 2006

Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené vyhláškou č. 104/73 Sb., kterou se vydávají základní podmínky dodávky stavebních prací.

IV.

Způsob úhrady nákladů

Náklady na úpravu předmětné bytové jednotky nese v plném rozsahu nájemce.

V tomto případě bude pro účely výpočtu nájemného bytová jednotka zařazena do původní kategorie před provedením úprav.

Nájemci nevzniká nárok na pozdější proplacení finančních prostředků vložených do úpravy dané bytové jednotky v případě odstěhování nebo výměny upravené bytové jednotky.

V.

Zvláštní ujednání

Nájemce je povinen uhradit vlastníku nemovitosti případné škody způsobené v souvislosti s pracemi při úpravě bytu. Jedná se zejména o škody v ostatních částech domu nebo ostatních bytech.

Nájemce je povinen zajistit před zahájením prací projektovou dokumentaci v případě, že je to nezbytné dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a dodatků k tomuto zákonu.

Dále je nájemce povinen před zahájením prací zajistit příslušné veřejnoprávní rozhodnutí rovněž dle téhož zákona. V případě, že práce podléhají ohlašovací povinnosti, provede i toto ohlášení nájemce. Pro zajištění veřejnoprávních rozhodnutí zmocňujeme nájemce touto smlouvou.

Nájemce podpisem této smlouvy přebírá plnou odpovědnost za realizaci celé akce v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, podmínkami veřejnoprávních rozhodnutí včetně povolení výkopových prací na veřejném prostranství, povolení skládky materiálu atp. Při provádění stavebních prací je nájemce povinen počínat si tak, aby v co nejmenší míře narušil práva ostatních nájemců v domě. Dále je povinen zajistit řádné denní čištění společných prostor v domě od nepořádku způsobeného předmětnými pracemi (schodiště, chodby, přilehlé pozemky a chodníky).

VI.

Ostatní ujednání

Jakékoliv změny a odchylky od smluveného rozsahu prací a časového postupu musí být předem odsouhlaseny vlastníkem nemovitosti a to písemnou formou - dodatkem k této smlouvě.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží vlastník nemovitosti - oddělení bytů Statutárního města Liberec, nájemce a stavební úřad.

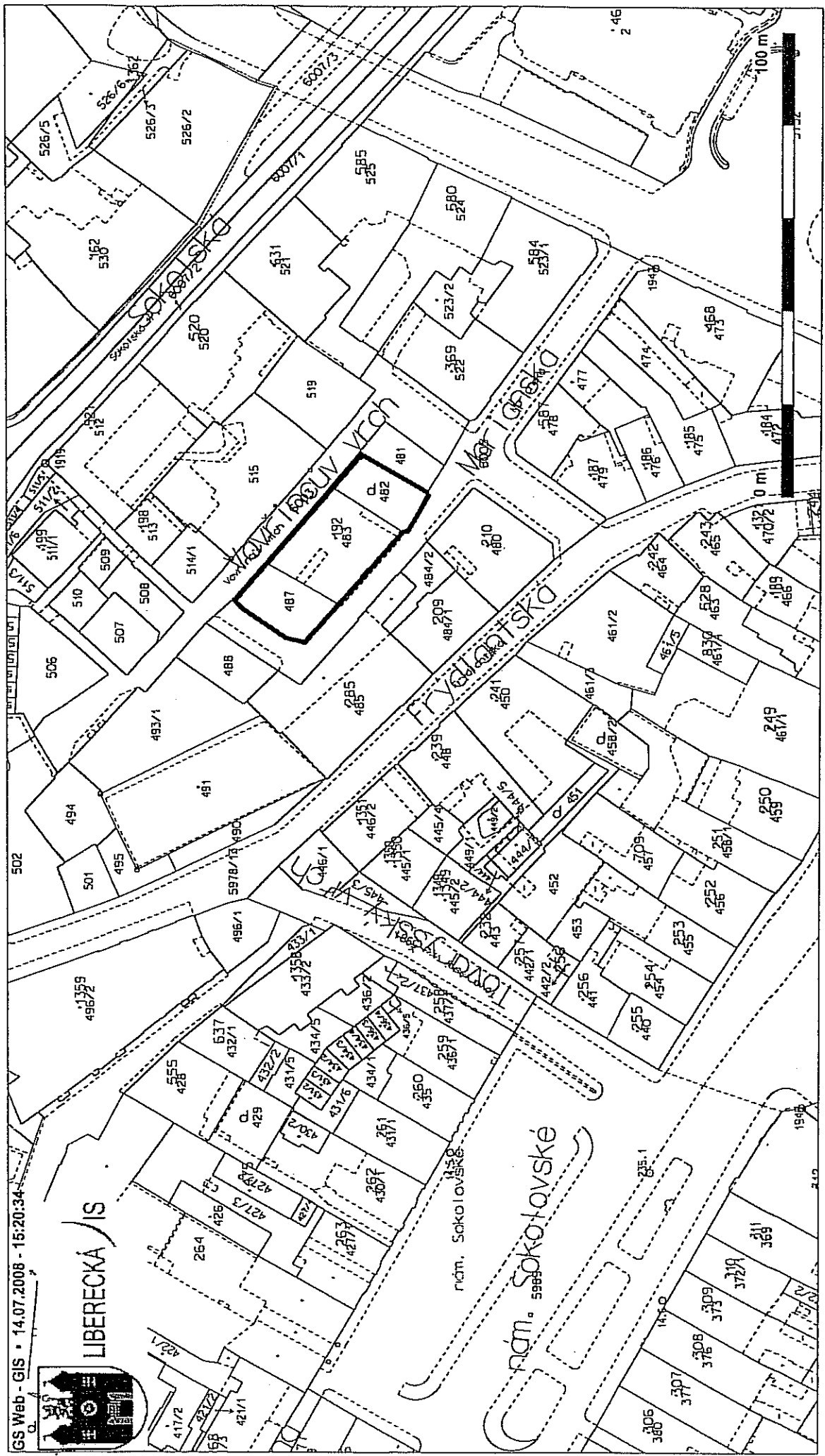
STATUTÁRNÍ MĚSTO
V Liberci dne: 29. 8. 2015
Odbor sociální péče
oddělení bytů
3

.....
pronajímatel

.....
nájemce



LIBERECKÁ / S



100 m

nám. Sokolovské

nám. Sokolovské