



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2008

## Bod pořadu jednání:

**Věc: Finanční vypořádání - byt č. 367/03, ul. U Soudu, Liberec 2**

**Zpracoval:** Odbor majetku města  
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání  
telefon: 48 524 3301

**Schválil:** vedoucí oddělení  
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

**Projednáno:** RM 26.8.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v á l u j e***

vzájemné započtení pohledávek mezi Jiřím Musilem, [REDACTED], právním nástupcem po zemřelé paní Janě Musilové a Statutárním městem Liberec, při vypořádání podílu o velikosti 254/1000 na budově č.p. 367, ul. U Soudu, Liberec 2, postavené na pozemku p.č. 5090/1, v k.ú. Liberec, bez doplatku.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rozsudkem Krajského soudu v Liberci č.j. 35 Co 471/2007-257 ze dne 12.10.2007 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.11.2007) byla prohlášena za neplatnou kupní smlouva na byt č. 367/03 v budově č.p. 367, ul. U Soudu, Liberec 2, který měla ve vlastnictví paní Jana Musilová. Statutární město Liberec (SML) se tak stalo vlastníkem ideálního podílu 254/1000 na výše zmíněné budově.

Dopisem ze dne 20.7.2008 (v příloze) žádá pan Jiří Musil (dědic po paní Musilové) o provedení zápočtu vzájemných pohledávek bez doplatku:

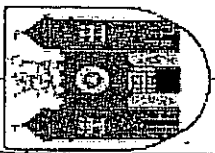
pohledávka ve výši 18.997,- Kč, kterou má SML vůči panu Musilovi (jedná se o kupní cenu uhrazenou paní Musilovou za bytovou jednotku č. 367/03)

proti pohledávce ve výši 64.638,- Kč pana Musila vůči SML (jedná se o neuhrazené nájemné za 3 poslední roky zpětně od právní moci rozsudku 30.11.2007).

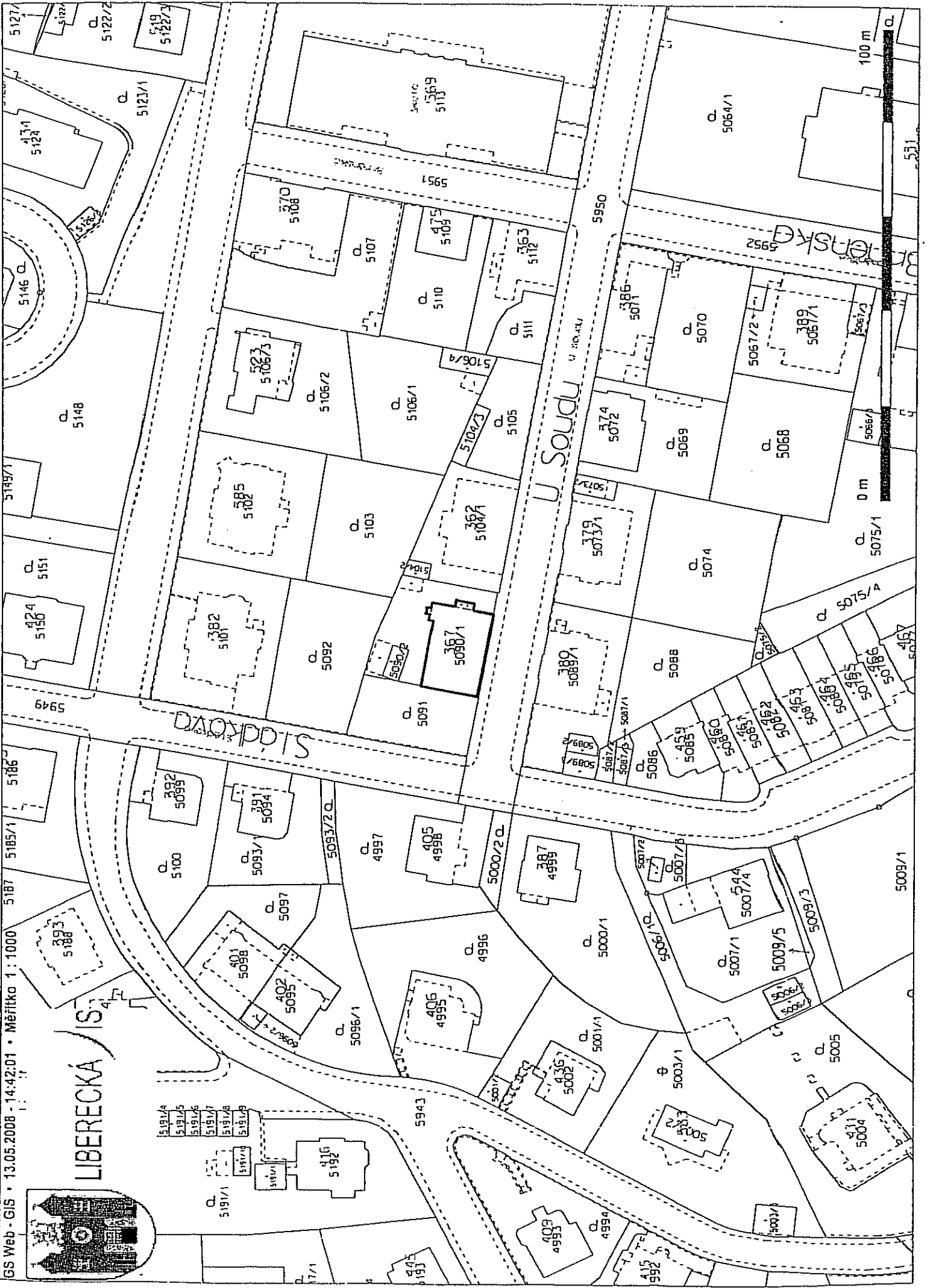
Odbor majetku města doporučuje žádosti vyhovět, neboť se jedná o kupní cenu z roku 1990, která by v případě zápočtu zhodnocení nemovitosti k dnešnímu dni byla podstatně vyšší než vyčíslené nájemné.

V současné době cena podílu 254/1000 budovy č.p.367 činí 1,800.000,- Kč, což je cena v místě a čase obvyklá, dle znaleckého posudku Ing. Miroslava Bureše ze dne 18.4.2008.

Rada města dne 26.8.2008 souhlasí se vzájemným započtením pohledávek mezi panem Musilem a Statutárním městem Liberec bez doplatku.



# LIBERECKÁ I S



Statutární město Liberec  
Magistrát města Liberce  
Paní Ivana Kupcová  
referent odboru majetku města  
Nám. Dr. E. Beneše 2  
Liberec

Liberec 20.7.2008

Statutární město Liberec  
Doručeno: 21.07.2008  
CJ MML 126454/08  
listy: 1 přílohy: 0



**Věc : Žádost o provedení zápočtu**

na základě osobního jednání s Vámi a ing. Josefem Mazáčem - vedoucím odboru majetku města dne 16.7.2008 a vysvětlení základních postojů obou zúčastněných stran si dovoluji Vám předložit následující žádost na provedení zápočtu vzájemných pohledávek v následující formě:

Pohledávka ve výši 18.997,- Kč - SML vůči Jiřímu Musilovi ( kupní cena uhrazená v roce 1991 )

a

Pohledávka ve výši 64.638,- Kč - Jiří Musil vůči SML ( nájemné za období 12/2004 - 6/2008 )

budou vzájemně započteny beze zbytku a tímto účetním aktem bude uzavřeno veškeré finanční vypořádání mezi Jiřím Musilem a Statutárním městem Liberec.

V této souvislosti bude Jiřím Musilem nejpozději do termínu 24.7.2008 provedeno fyzické předání bytové jednotky číslo 3 v budově č.p. 367, ul. U soudu, Liberec 2 - včetně případných zůstatků vnitřního vybavení - odboru majetku města Liberec.

Za kladné vyřízení mé žádosti Vám předem děkuji.

S přátelským pozdravem

Jiří Musil

