

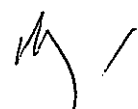


# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

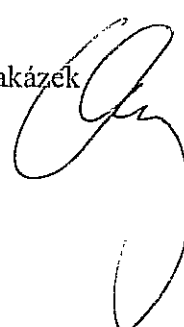
7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2008

## Bod pořadu jednání:

Věc: Vypořádání nároků z neplatné kupní smlouvy - byt [redacted]  
[redacted] v Liberci (manželé Jiří a Ivana Švermovi)

Zpracoval: JUDr. Tomáš Malý   
odbor, oddělení: oddělení právních služeb  
telefon: 48 524 3214

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek 

Projednáno: rada města dne 26.8.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření dohody o narovnání vzájemných nároků z neplatné kupní smlouvy – byt [redacted]  
[redacted] Liberci s manželi Jiřím a Ivanou Švermovými, kde celková částka  
k vypořádání (vyplacení manželům Švermovým) činí 331.446,-- Kč.

## Důvodová zpráva

Rozsudkem čj. 15 C 122/2004-67, vydaným Okresním soudem v Liberci dne 20.6.2006 ve spojení s rozsudkem čj. 30 Co 800/2006-90, vydaným Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci dne 4.5.2007 (právní moc dne 19.7.2007) bylo určeno, že z majetku, který kupující nabyli od prodávajícího na základě kupní smlouvy mezi nimi uzavřené dne 19.5.1993, je vlastníkem bytu [REDACTED]

[REDACTED] s podílem na společných částech domu a pozemku [REDACTED] pro k.ú. Liberec, obec a okres Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, [REDACTED] pro k.ú. Liberec, obec a okres Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec Statutární město Liberec jakožto prodávající.

Tato částka představuje vypořádání nákladů vynaložených manželi Švermovými na dotčený byt (jeho údržbu, opravy, pojištění, splněnou daňovou povinnost) ve výši 230 tis. Kč a vypořádání ceny kupní ve výši 101.446,-- Kč, přičemž již byla manželům Švermovým vyplacena částka 74.091,-- Kč.

Statutární město Liberec, IČ 262978, Nám. Dr.E.Beneše 1, Liberec 1, jednající primátorem města Ing. Jiřím Kittnerem (dále jen prodávající)

a

manželé Jiří Šverma a Ivana Švermová, [REDACTED], zast. JUDr. Janem Hegerem, advokátem v plné moci (dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 585 obč. zákoníku tuto

## **d o h o d u o n a r o v n á n í :**

### **I.**

Rozsudkem čj. 15 C 122/2004-67, vydaným Okresním soudem v Liberci dne 20.6.2006 ve spojení s rozsudkem čj. 30 Co 800/2006-90, vydaným Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci dne 4.5.2007 (PM dne 19.7.2007) bylo určeno, že z majetku, který kupující nabyli od prodávajícího na základě kupní smlouvy mezi nimi uzavřené dne 19.5.1993, je vlastníkem bytu – bytové jednotky [REDACTED] s podílem na společných částech domu a pozemku [REDACTED] pro k.ú. Liberec, obec a okres Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, [REDACTED] obec a okres Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec **prodávající**.

### **II.**

Prodávající výslovně prohlašuje, že majetek uvedený v čl. I této dohody byl mu kupujícími bez jakýchkoliv škod, závad, průtahů či omezení v dispozicích s tímto majetkem vydán a veškeré své nároky vůči kupujícím, vyplývající jak z kupní smlouvy, uzavřené mezi účastníky dne 19.5.1993, tak z rozsudků citovaných v čl. I této dohody, pokládá za zcela a beze zbytku vypořádané.

### **III.**

Mezi účastníky zůstala spornou výše nároku kupujících na vypořádání zaplacené kupní ceny ohledně majetku uvedeného v čl. I této dohody, podílu investic a dalších nákladů spojených se správou a údržbou tohoto majetku, kterou kupující prodávajícímu specifikovali a dokládali v částce cca 390 000,--.

### **IV.**

V zájmu toho, předejít případnému sporu a s preferencí nekonfliktního a korektního vypořádání veškerých nároků, uvedených kupujícími v „rekapitulaci nákladů za 1994-2007“, předložené kupujícími prodávajícímu dne 5.12.2007, dohodli se účastníci na tomto narovnání.

Účastníci se dohodli, že veškeré nároky kupujících, vyplývající z kupní smlouvy, uzavřené mezi účastníky dne 19.5.1993, jakož i založené rozsudky citovanými v čl. I této dohody, budou uspokojeny ze strany prodávajícího částkou Kč 331 446,-- (slovy: Třistatřicetjedentisícčtyřistačtyřicetšest korun českých).

Smluvní strany shodně konstatují, že na uvedenou částku bylo již ze strany Statutárního města Liberce plněno, a to částkou Kč 74 091,-- na účet č. 167051088/0300.

Statutární město Liberec se zavazuje na shora uvedený účet kupujících poukázat na vypořádání této dohody o narovnání částku Kč 257 355,--, a to nejdéle do 30.zář. 2008.

## V.

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, jejímu obsahu rozumí a nemají k němu žádných výhrad a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato dohoda byla schválena zastupitelstvem Statutárního města Liberec dne

Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou převzala každá ze smluvních stran.

V Jablonci nad Nisou

V Liberci

za manžele Jiřího a Ivanu Švermovi  
JUDr. Jan Heger  
advokát v plné moci

za Statutární město Liberec  
Ing. Jiří Kittner  
primátor města