

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne : 4.9. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů

Zpracoval: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů,
Irena Procházková, odbor rozvojových projektů,
Ing. Jitka Píšová, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579, 485 24 3510, 485 24 3510

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fučhs, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 26.9.2008

Poznámka: -

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

- I. Dar
- II. Přijetí daru
- III. Směna
- IV. Výkup

I. DAR

1. kat. území : **Rochlice u Liberce, rozestavěná stavba, objekt obč. vybavenosti na p.p.č. 1552/3 a pozemky p.č. 1552/3, 1551/2, 1553/1 a 1552/1**

zpracoval : Dagmar Salomonová
druh pozemku : zast. pl. a nádvoří, trvalý travní porost
výměra v m² : 1391, 3606, 1866 a 2259, tj. celkem 9122 m²
nabyvatel : Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn,
IČ : 70891508
účel : konsolidace majetkových vztahů mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem, realizovaná formou vzájemného daru vytipovaných nemovitostí
zveřejněno : 22.07.2008 – 7.08.2008
zákonná úprava : § 628 Obč. zákoníku
projednáno : RM 26.9.2008 - souhlas

Hodnota daru, stanovená znaleckým posudkem : 2,131.110,-- Kč

Důvodová zpráva :

V uplynulém období bylo z důvodu konsolidace majetkových vztahů mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem realizováno několik etap vzájemného bezúplatného převodu (daru) vytipovaného a oběma stranami schváleného nemovitého majetku.

Liberecký kraj v této souvislosti od samého počátku uplatňoval žádost na převod pozemků p.p.č. 1552/3, 1551/2, 1553/1 a 1552/1 v k.ú. Rochlice u Liberce, které byly vytipovány jako lokalita vhodná pro výstavbu nového sídla zdravotnické záchranné služby (investiční záměr výstavby sídla Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, příspěvkové organizace byl projednán na zasedání rady kraje a usnesením č. 628/06/RK schválen).

Převodu nemovitostí na Liberecký kraj však bránila skutečnost rozestavěné a následně opuštěné stavby autosalonu ve vlastnictví RS PLUS SYSTÉM s.r.o., kterou se podařilo vyřešit v loňském roce uzavřením dohody o narovnání, kdy společnost RS PLUS SYSTÉM s.r.o. převedla tento majetek do vlastnictví města výměnou za odpuštění pohledávky města za užívání pozemku p.č. 1552/3 na kterém výstavba autosalonu probíhala.

Hodnota daru je stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudku a činí 2,131.110,-- Kč (ZP zpracoval soudní znalec Ing. Jiří Aleš).

Dle tohoto znaleckého posudku však byly oceněny pouze pozemky a nikoli rozestavěná stavba u které znalec uvedl, cituji : „*Předmětem ocenění není torzo základů původní stavby nedokončeného autosalonu, kdy náklady na odstranění jsou objektivně vyšší, než hodnota použitelného a vytěženého materiálu*“.

Odbor rozvojových projektů dar výše uvedených nemovitostí za účelem výstavby sídla zdravotnické záchranné služby doporučuje schválit a to s ohledem na skutečnost, že činnost

záchranné služby je službou pro všechny občany jak samotného Liberce, tak i spádových oblastí a lze tedy říci, že se v tomto případě jedná o veřejný zájem.

Darovací smlouva pak bude opatřena ustanovením pro případ, kdy liberecký kraj z jakýchkoli důvodů od výstavby sídla zdravotnické záchranné služby ustoupí. V tomto případě podepíše smluvní strany souhlasné prohlášení o zániku této darovací smlouvy a zániku vlastnického práva kraje k předmětným nemovitostem s tím, že se tyto nemovitosti vrátí zpět do vlastnictví města.

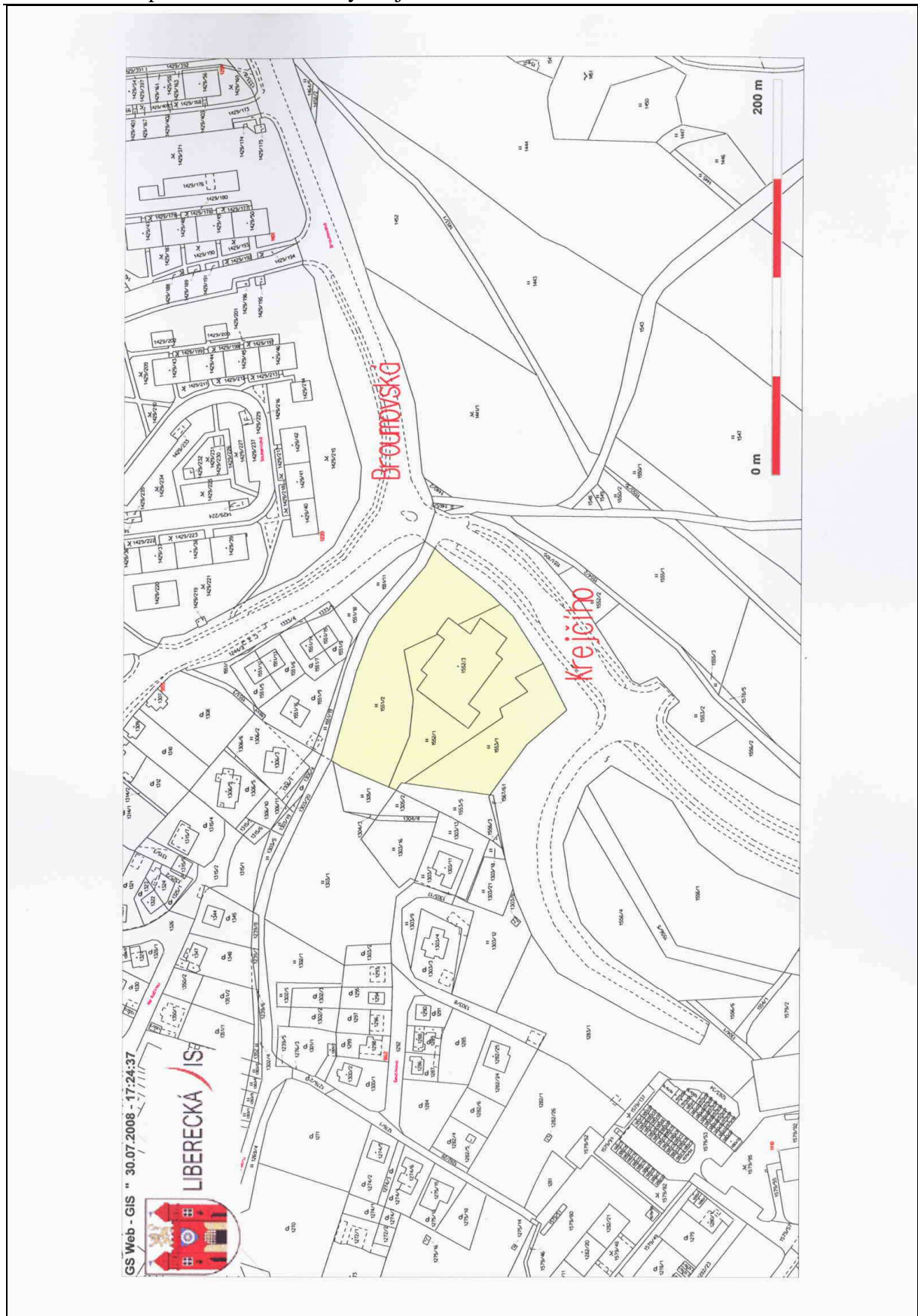
Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje dar rozestavěné stavby objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 1552/3 a pozemků - st.p.č. 1552/3 a p.p.č. 1551/2, 1553/1 a 1552/1 v k.ú. Rochlice u Liberce, obci Liberec, znaleckým posudkem oceněné na 2,131.110,- Kč z vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec I, IČ : 262978 do vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, IČ: 70891508.

Příloha :

č.1: Snímek z katastrální mapy s vyznačením nemovitostí navržených k bezúplatnému převodu na Liberecký kraj

Příloha č. 1. Snímek z kat. mapy s vyznačením nemovitostí navržených k bezúplatnému převodu na Liberecký kraj



II. PŘIJETÍ DARU

1. kat. území : **Dolní Hanychov, obec Liberec**
p.p.č. 182/7, 186/1, 188/5, 186/6

zpracoval : Ing. Jitka Píšová
druh pozemku : trvalý travní porost
výměra v m² : 3463, 204, 378, 9
nabyvatel : Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše1, 460 59,
Liberec 1
IČ : 262 978
účel : získání pozemků v k.ú. Dolní Hanychov - ul. Písecká pod
komunikací
zákonná úprava : § 628 Obč. zákoníku
projednáno : RM 26.9.2008 - souhlas

Důvodová zpráva :

V k.ú. Horní Hanychov ul. Písecká byly od pana Slavomíra Janošíka získány pozemky pod nedokončenou komunikací. Část pozemků pod touto komunikací je stále ve vlastnictví pana Miloslava Smetany. V zájmu dořešení tohoto neuspořádaného právního stavu byla vedena jednání s vlastníkem těchto pozemků, kdy výsledkem těchto jednání je návrh daru předmětných nemovitostí do vlastnictví města.

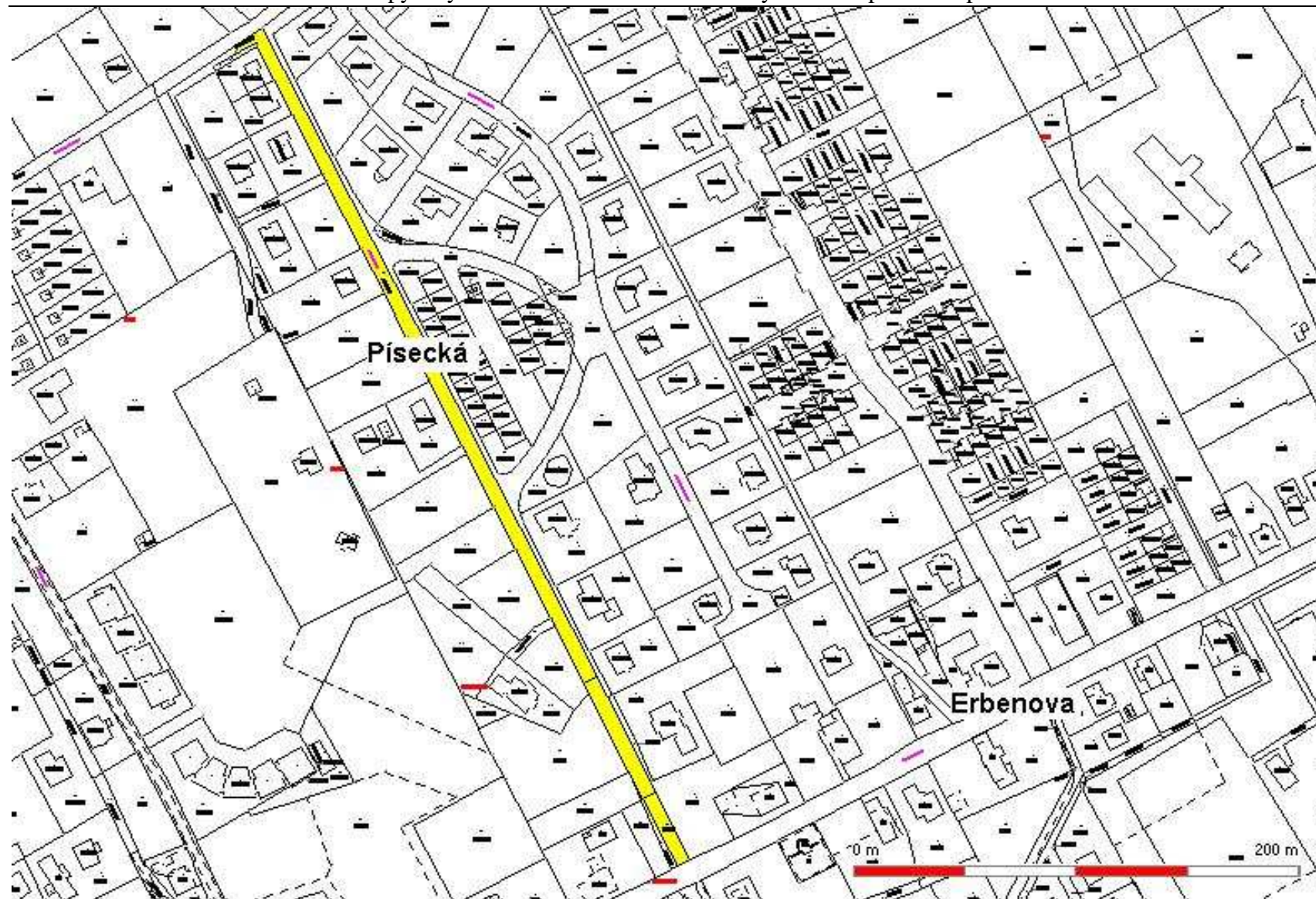
Návrh usnesení ZM :

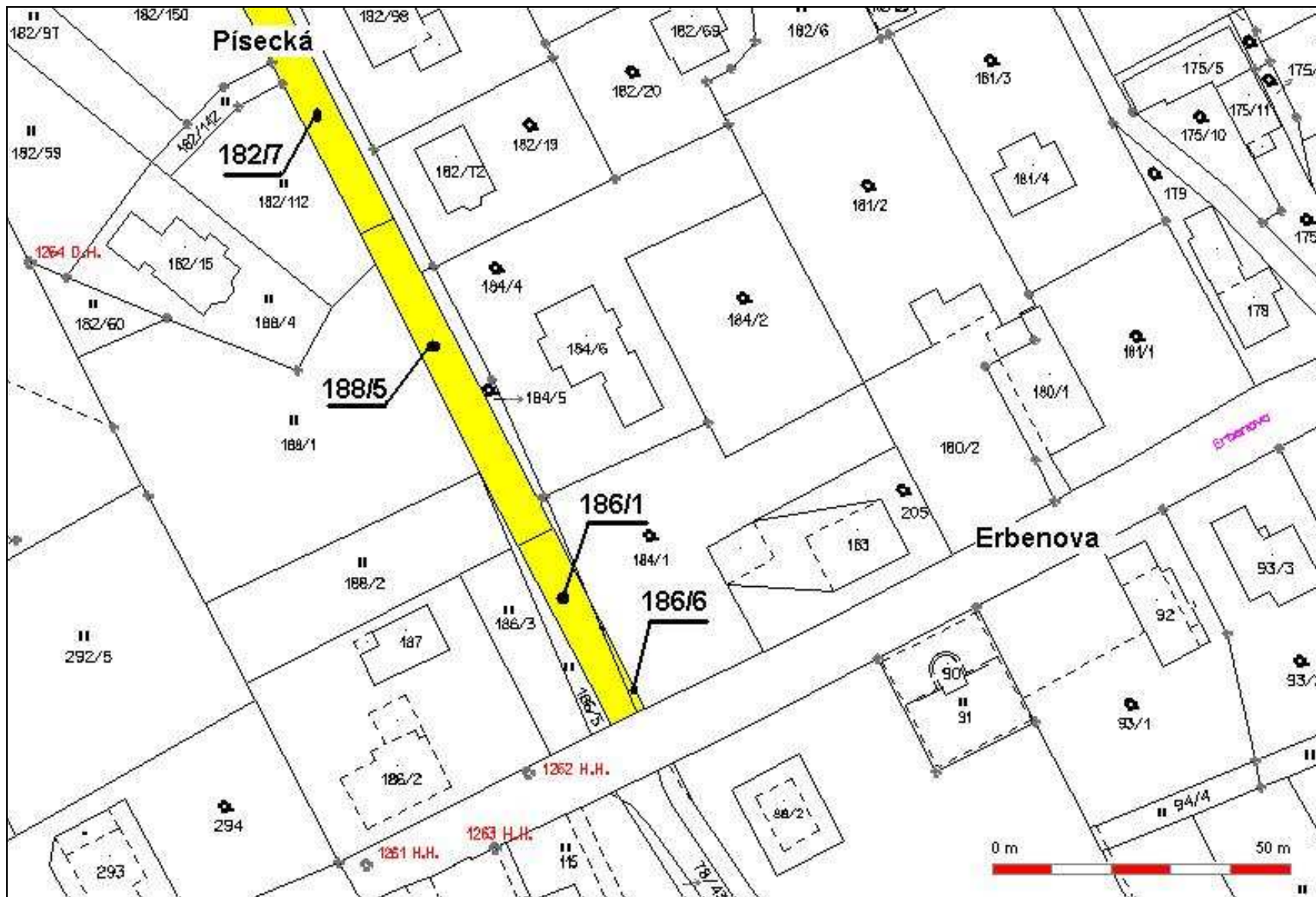
Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru nemovitostí – pozemkových parcel č. 182/7, 186/1, 188/5, 186/6, vše v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec, a to od pana Miloslava Smetany, Liberec.

Příloha :

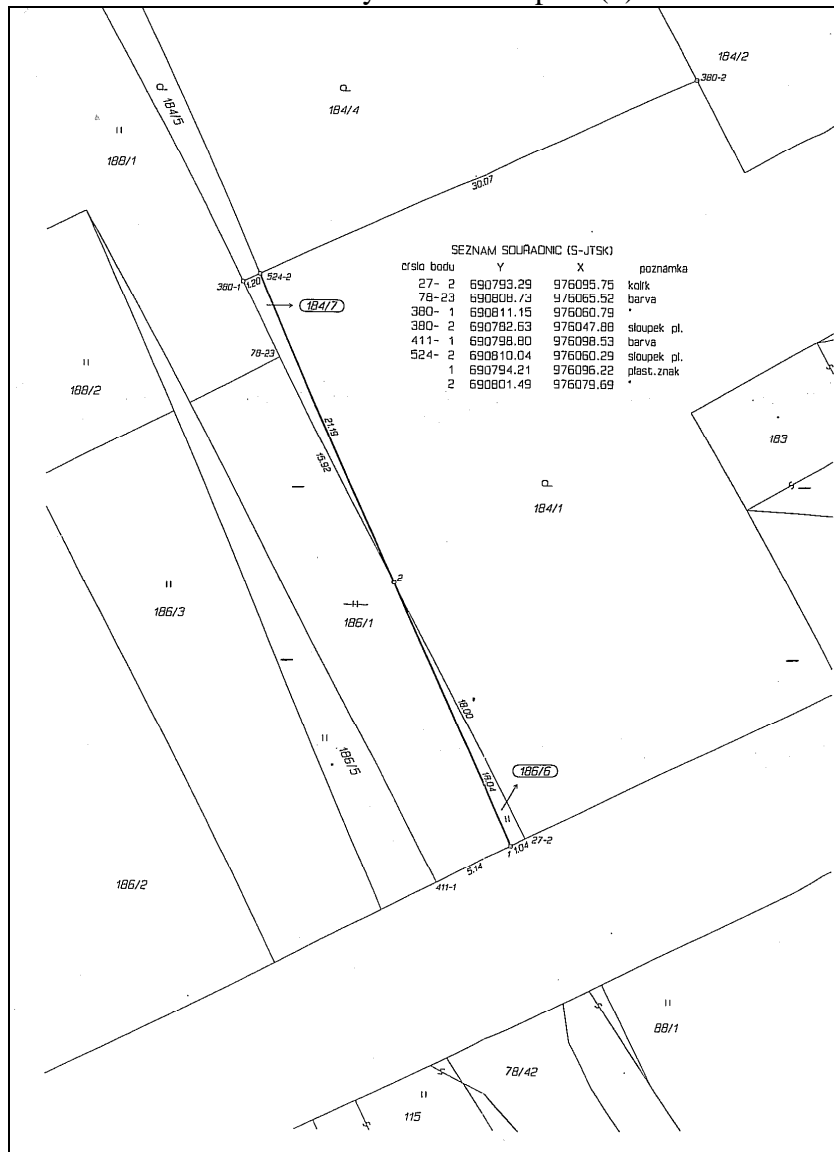
- č.1 – Snímek z katastrální mapy s vyznačením nemovitostí navržených k bezúplatnému převodu na Statutární město Liberec
- č. 2 – Geometrický oddělovací plán (1)
- č. 3 – Geometrický oddělovací plán (2)

Příloha č.1: Snímek z katastrální mapy s vyznačením nemovitostí navržených k bezúplatnému převodu na Statutární město Liberec





Příloha č. 2 – Geometrický oddělovací plán (1)



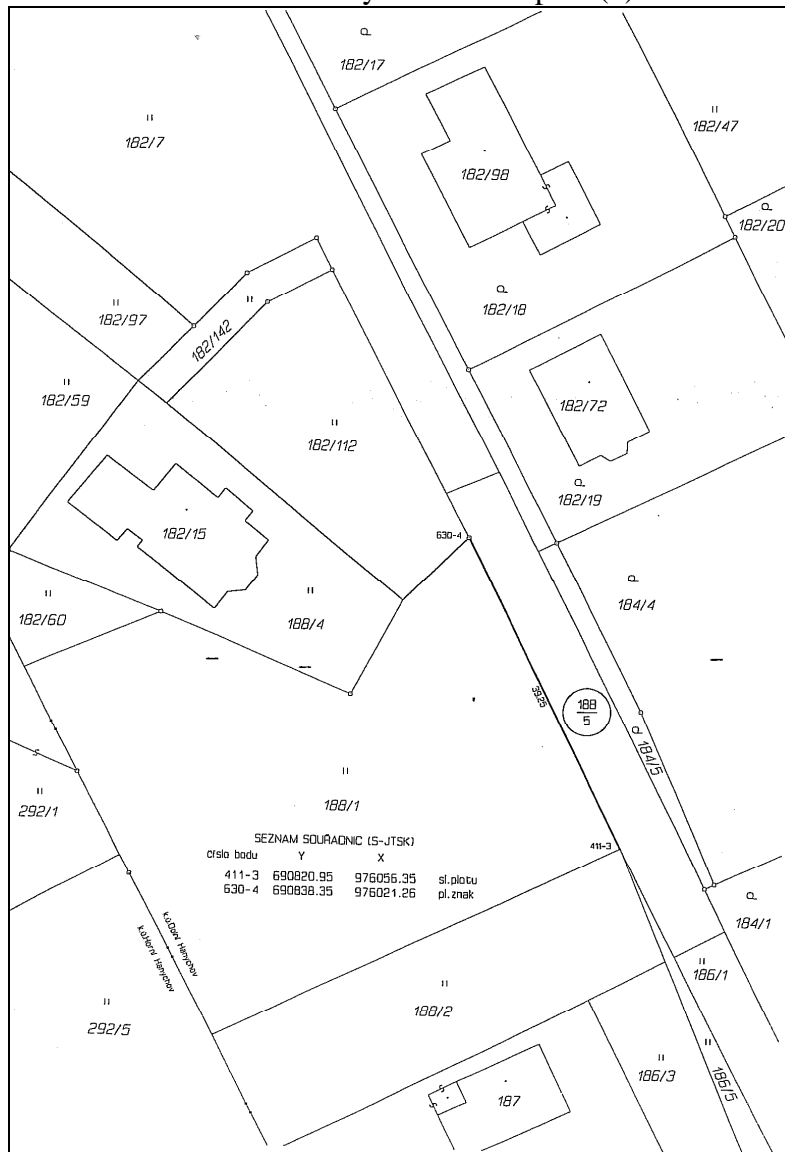
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Převodní se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²					Číslo listu katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
184/1	13	36	184/1	13	23	zahradní	zahradní	zahradní	zahradní	184/1	1136	13	23
186/1	2	13	186/1	2	04	travní p.	travní p.	travní p.	travní p.	186/1	503	2	04
	15	49		15	49								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²				ha	m ²	
184/1	85011	13	23	184/1					
186/6	85011	9		186/1					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opalněním.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovit: Ing. Hana Bělečká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316 Číslo plánu: 938-182/2007 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Dolní Hanychov Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vytyčský č. 262/2007 Sb. Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost rozdělení se v terénu s průběhem označených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupek plotu, plast. značky	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Ing. Hana Bělečká Dne 24.1.2008 Číslo 11/2008 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za důkladní připsání přesností a za správné složení u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. ing. Holub Miroslav Dne - 1. 02. 08 Číslo 127/2008 Jeden projev geometrického plánu s předepsanou přílohou je uložen u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	--

Příloha č. 3 – Geometrický oddělovací plán (2)


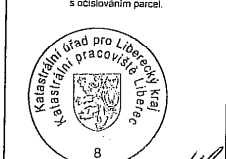


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parc.		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parc.		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části poz. evidenci	Číslo listu územního evidence	Výměra listu	Označení dílu
1) 188/1	23	83	travní p.	188/1	20	05	travní p.	1	2	188/1		503	20	05
	23	84		188/5	3	78	travní p.	2	2	188/1		503	3	78
Celkem	23	83		Celkem	23	83								

Nabyvatel: 1-dosavadní
2-dle smlouvy
1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 16.13 přílohy vyhlášky č.190/1996 v platném znění) u dosavadní parcely č.188/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
		ha	m²					
188/1	85011	20	05	díl 188/1				
188/5	85011	3	78	díl 188/1				

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Zhotovil: Ing.Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrilka a Metoděje 393/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316</p> <p>Číslo plánu: 893-38/2007</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Kat.území: Dolní Haouschov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-se souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-grafový</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>plastovým znakem, sloupkem plotu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing.Hana Bělecká</p> <p>Dne 28.3.2007 Číslo 55/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za stanovení přiměřené přesnosti a za správnost a úplnost vstříknutí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poskytl:</p> <p>Břetislav HOLÝ</p> <p>Dne 10-04-2007 Číslo 488/2007</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsaná přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

III. SMĚNA

**1 . kat. území : Dolní Hanychov p.p.č. 36/2, oddělena z p.p.č. 36
dle GP č. 815-69/2005 v majetku žadatele**

za

**kat. území : Dolní Hanychov p.p.č. 38/4 , oddělena z p.p.č. 38/1
dle GP č. 960-75/2008 v majetku města**

zpracovala	: Procházková
druh pozemku	: ostatní plocha za ostatní plocha
výměra	: 109 m ² za 109 m ²
žadatel	: ŘÍDÍCÍ SYSTÉMY spol. s r.o., Ještědská 90, Liberec 8
IČ	: 148 69 713
účel	: majetkoprávní vypořádání pozemku pod komunikací
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku
projednáno	: PS 30.5.2008 – bez připomínek
projednáno	: RM 26.9.2008 - souhlas

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

S vlastníkem pozemku p.č. 36 v k.ú. Dolní Hanychov uzavřelo Statutární město Liberec z důvodu zajištění stavby „Rekonstrukce tramvajové tratě“ „Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy“. Kolaudační rozhodnutí na uvedenou stavbu bylo vydáno v roce 2007. Předmětem této smlouvy je budoucí výkup částí pozemku p.č. 36 v k.ú. Dolní Hanychov.

Dne 20.11.2007 rada města souhlasila a 29.11.2007 zastupitelstvo města schválilo výkup dotčeného pozemku. Následně vlastník požádal o změnu návrhu majetkového vypořádání, a to směnu dotčeného pozemku za část p.p.č. 38/1 ve vlastnictví města, která přímo sousedí s p.p.č. 36.

Na pozemku p.č. 36, k.ú. Dolní Hanychov, z kterého byla oddělena p.p.č. 36/2, je zřízeno zástavní právo ve prospěch Československé obchodní banky a.s. (ČSOB). Z Uvedené skutečnosti tedy vyplývá, že v případě schválení navržené majetkoprávní operace ze strany města bude vklad smlouvy do katastru nemovitostí proveden poté, co se zástavní věřitel (ČSOB) na převáděném pozemku vzdá zástavního práva.

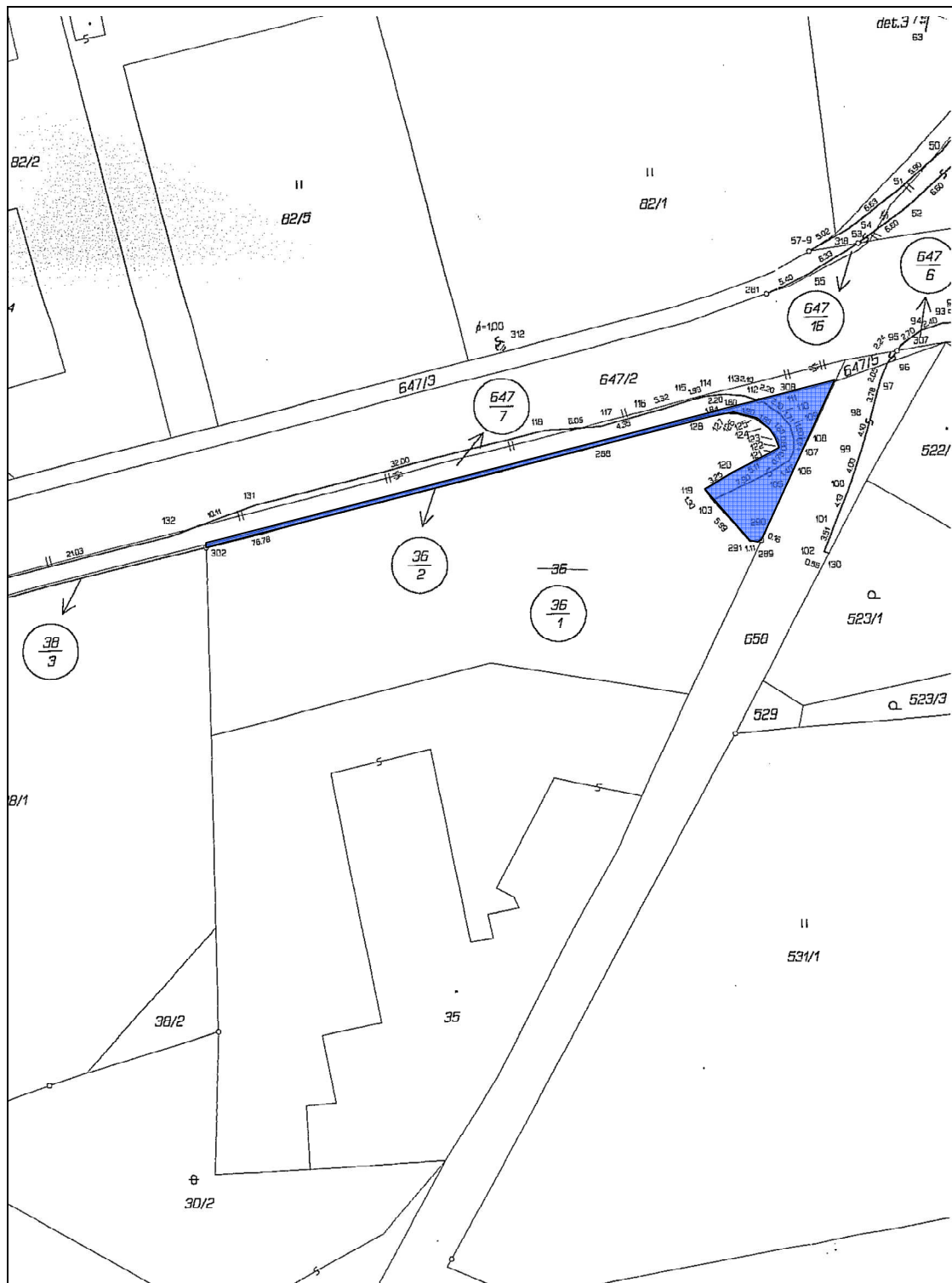
Pozemek p.č. 38/1 jev současné době využíván TJ SOKOL Liberec Hanychov (TJ), na části pozemku jsou tenisové kurty. Hranice nově odděleného pozemku byla vedena mimo tuto oblast a nezasahuje tedy do vybudovaných kurtů. Nová hranice pozemku je navržena ve vzdálenosti 3,25 m od plotu zachycujícího tenisové míče, který ohraničuje tenisové kurty.

Zástupce TJ pan Milan Baloun zpočátku nesouhlasil s navrženou majetkoprávní operací, přičemž důvodem tohoto nesouhlasu byla(dle sdělení) nutnost zachování dostatečného pruhu mezi zmíněným plotem ohraničujícím tenisové kurty a novou hranicí pozemku (vysázení ochranné zeleně za plotem). Po provedeném místním šetření společně se zástupcem TJ, panem Balounem, byla tato připomínka vzata zpět s tím, že pokud bude městem dodržen návrh nového rozdělení pozemku, tedy nová hranice v uvedené vzdálenosti 3,25 m od plotu zachycujícího míče, nebude žádných připomínek ze strany TJ k navržené majetkoprávní operaci.

S ohledem na tyto skutečnosti odbor rozvojových projektů považuje navrženou majetkoprávní operaci za akceptovatelnou ze všech dotčených stran, připomínky TJ za vyřízené a tudíž doporučuje odsouhlasit předložený návrh tak, jak byl zpracován a připraven.

Návrh usnesení ZM :

- 1. Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 181/07 bod 4. ze dne 29.11.2007**
- 2. Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků v k.ú. Dolní Hanychov, směna p.p.č. 36/2 v majetku společnosti ŘÍDÍCÍ SYSTÉMY spol. s r.o., Ještědská 90, Liberec 8, IČ 148 69 713 za p.p.č. 38/4 v majetku Statutárního města Liberec, nám. E. Beneše 1. Liberec 1, IČ 00262978, bez finančního dorovnání.**





IV. VÝKUP

1. kat. území : Liberec, stavba garáže na p.p.č. 1922/2

zpracovala	: Procházková
typ/využití stavby	: budova bez č.p.nebo č.e. /garáž
vlastník stavby	: manželé Karel Hájek a Věňka Hájková,
účel převodu	: příprava území - demolice
zákonná úprava	: § 588 a násl. obč. zákoníku
projednáno	: RM 26.9.2008 - souhlas

Kupní cena celkem 42.000,- Kč

Důvodová zpráva :

V souvislosti s přípravou území v lokalitě Frýdlantská, Sokolská ul., kdy je nutno z důvodu havarijního stavu objektů přistoupit k demolicím, je potřeba také vykoupit dvě garáže ve vlastnictví soukromých osob. Obě garáže jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Vlastníkem garáže na p.p.č. 1922/2 jsou manželé Hájkovi, kteří souhlasí s výkupem za cenu ve výši 42.000,- Kč. Jedná se o cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 40.720,- Kč, navýšenou o částku na úhradu daně z převodu nemovitosti 1.280,- Kč. Náklady související s uzavřením smlouvy ponese město.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje výkup stavby garáže na p.p.č. 1922/2 v k.ú. Liberec od manželů Karla a Věňky Hájkových, Liberec, za celkovou kupní cenu 42.000,- Kč.

Snímek katastrální mapy

