



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: 254 BJ Zelené údolí - Liberec 2009 - odkoupení středotlakého plynovodu

Zpracoval: Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení: rozvojových projektů

telefon: 48 5243 504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Ladislav Fuchs

Projednáno: rada města 26.8.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- uzavření „Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy“ mezi Statutárním městem Liberec IČ 262978 a Severočeskou plynárenskou Net, s.r.o. IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, na odkoupení plynárenského zařízení – středotlakého plynovodu o profilu 110 mm a délce cca 266 m, profilu 63 mm a délce cca 77 m, 6 ks přípojek o

celkové délce cca 147 m, včetně veškeré související dokumentace, umístěného v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, umístěných na p.p.č. 1553/2, 1554/2, 1555/1, 1556/2, 1578/2, 1574/3, 1558/1, 1558/3, 1558/4, 1562/3, 1559/2, 1568/2, 2201/1, 2202/2, 2202/3 za kupní cenu ve výši 927 000,-Kč a úhradou kupní ceny nejpozději do 30.6.2009,

- uzavření „Kupní smlouvy“ mezi Statutárním městem Liberec IČ 262978 a Severočeskou plynárenskou Net, s.r.o. IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, na odkoupení plynárenského zařízení – středotlakého plynovodu o profilu 110 mm a délce cca 391 m, profilu 63 mm a délce cca 24 m, včetně veškeré související dokumentace, umístěného v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, umístěných na p.p.č. 1553/2, 1554/2, 1555/1, 1556/2, 1578/2, 1574/3, 1558/1, 1558/3, 1558/4, 1562/3, 1559/2, 1568/2, 2201/1, 2202/2, 2202/3, za kupní cenu ve výši 772 000,-Kč a úhradou kupní ceny nejpozději do 31.10.2008,

b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh „Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy“ a „Kupní smlouvy“

Důvodová zpráva :

Statutární město Liberec (SML) připravuje v rámci konání MS 2009 výstavbu 254 b.j. K těmto bytovým domům je mimo jiné nutné vybudovat i základní infrastrukturu - středotlaký plynovod. SML nemá oprávnění k provozování tohoto zařízení, a proto se na základě této skutečnosti dohodlo se Severočeskou plynárenskou Net, s.r.o.(SČP Net. s.r.o.) o možném převodu této infrastruktury – inž. sítí. Na základě dohody SČP Net. s.r.o. předložila SML návrh:

- **„Kupní smlouvy“** (příloha č. 1)
- **„Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy“** o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení (příloha č. 2)

Smlouvy upravují smluvní vztah o odkoupení plynárenského zařízení, tj. středotlakého plynovodu v lokalitě Zelené údolí. SČP Net, s.r.o. předkládá SML návrh na odkoupení tohoto plynovodu v konečné celkové smluvní ceně 1 699 000,-Kč.

Vlastní koupě plynovodu v celém areálu je rozdělena na dvě etapy.

Pro 1. etapu výstavby středotlakého plynovodu je první část celkové kupní ceny stanovena ve výši 772 000,-Kč. Na tuto část stavby plynovodu je ze strany SČP Net, s r.o. předložen návrh **„Kupní smlouvy“**.

Pozn.: V současné době je již na tuto část plynovodu vydáno rozhodnutí o předčasném užívání. V souladu s podmínkami smlouvy bude tato část plynárenského zařízení zkolaudována ještě do konce tohoto roku, tj. do 31.12.2008.

Pro 2. etapu výstavby středotlakého plynovodu je druhá (zbývající) část celkové kupní ceny stanovena ve výši 927.000,- Kč. Na tuto část stavby plynovodu je ze strany SČP Net, s r.o. předložen návrh **„Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy“**.

Pozn.: smlouva bude zajišťovat odkoupení plynárenského zařízení v roce 2009, přičemž předpokládaný termín kolaudace této části plynovodu je opět stanoven do 31.12.2008 (jako maximální).

Radě města je tímto předložen návrh na schválení:

- 1) **„Kupní smlouvy“**,
- 2) **„Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy“** s tím, že nyní bude uzavřena tato smlouva o budoucí smlouvě a po dokončení stavby plynovodu bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva.

Doporučení:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a po projednání návrhu majetkoprávní operace v radě města je doporučeno uzavření obou předložených smluvních dokumentů, tedy **„Kupní smlouvy“ a „Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy“** se společností SČP Net, s.r.o., jako budoucím distributorem plynu.

Příloha:

Č.1 - návrh „Kupní smlouvy“

Č.2 - návrh „Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy“

K u p n í s m l o u v a

č. 1108000306/ -K/08/ORODS

Prodávající:

Název: **Statutární město Liberec**
Adresa: Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec
PSČ: 460 59
Zastoupená : Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
IČ: 262 978
Bankovní spojení
č.ú.: 198962510227/0100
Tel: 48 52 43 111
(*dále jen prodávající*)

a

Kupující: SČP Net, s.r.o.
zapsán u KS v Ústí nad Labem, oddíl C,č.vložky 23083
se sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem
PSČ: 401 17
zastoupen: Ing. Pavlem Káčerem, ředitelem správy DS a
Ing. Pavlem Auingerem, vedoucím rozvoje a obnovy DS
IČ: 27295567
DIČ: CZ 27295567
bankovní spojení, č.ú.: 17663193/0300
tel: 475 325 111
(*dále jen kupující*)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení, které je ve vlastnictví prodávajícího, a které bylo realizováno v rámci stavby „Rochlice u Liberce“ (*dále jen „PZ“*). Součástí PZ je i příslušenství, zejména armatury, uzávěry, odvodňovače.
Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto plynárenským zařízením, které je specifikováno takto:

Název	Liberec – Zelené údolí obytné objekty A - G				
Tlaková úroveň	Ø	L [m]	ks	Katastr. území	obec
stl.	110 63	391 24	---	Rochlice u Liberce	Liberec

2. Převáděné PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopno samostatného užívání na základě:
- povolení k předčasnému užívání stavby č. j. SUSR/7130/149099/07-Re
ze dne: 29.8.2007 nabytí PM: 3.9.2007

vydaného Stavebním úřadem Magistrátu města Liberec.

PZ je podrobně popsáno v Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 5.9.2007.

3. Prodávající touto smlouvou výše uvedený předmět koupě kupujícímu prodává a kupující jej za níže dohodnutou cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Stav předmětu koupě je kupujícímu znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.
4. V případě, že plynárenské zařízení je provozováno na základě rozhodnutí o povolení předčasného užívání, se prodávající zavazuje nejpozději ke dni ukončení platnosti tohoto rozhodnutí předat kupujícímu kolaudační rozhodnutí v právní moci nebo kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby a současně prohlášení kupujícího, že stavební úřad ve stanovené době užívání nezakázal. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění této povinnosti je oprávněn kupující uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny (min. 5.000, Kč – max. 50.000,-- Kč). Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **772.000,- Kč** (slovy: sedmsetšedesát dvatisíce korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena bude uhrazena v jedné splátce do **31.10.2008**.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho účtu u peněžního ústavu ve prospěch účtu prodávajícího.

Čl. III.

Převod vlastnictví

1. K předání věci došlo okamžikem podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí stavby. Vlastnické právo k předmětu smlouvy se převádí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o odevzdání a převzetí stavby příslušnou stavebně technickou dokumentaci stavby.

Čl. IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě podle této smlouvy právně nakládat, a že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jeho užívání a přístupu k němu.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemena.
3. Prodávající se zavazuje, že zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcných břemen, vyhotovení a uzavření smluv o zřízení věcných břemen, jejich vklad do katastru nemovitostí a finanční vypořádání vůči vlastníkům stavbou dotčených pozemků, nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na plynárenské zařízení nebo ode dne doručení kolaudačního souhlasu nebo od uplynutí lhůty, ve které mohl příslušný stavební úřad zakázat užívání stavby za předpokladu oznámení užívání stavby.
4. Prodávající se zavazuje dodatečně uhradit veškeré případné oprávněné nároky třetích osob vznesené vůči kupujícímu z důvodu zřízení a provozování plynárenského zařízení na jejich pozemcích, které nebyly prodávajícím vypořádány v rámci stavby a v době před uzavřením této smlouvy, pokud nároky vznikly před jejím uzavřením a veškeré náklady související s vypořádáním těchto nároků.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Za odstranění vad v záruční době, která je do 5.9.2012 a počíná běžet dnem uzavření této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.

2. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího. Pokud tak neučiní ani na základě písemné výzvy kupujícího, propojení zajistí kupující a vzniklé náklady vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje náklady uhradit.
3. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1 nebo 2 tohoto článku, je závazek splatný do 14 dní od vystavení příslušného dokladu.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodej plynárenského zařízení byl schválen příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne, pod číslem jednacím
3. Platností a účinností této smlouvy se ruší platnost a účinnost smlouvy o nájmu č. 1107000518/521-N/07/ORDS ze dne 1.10.2007.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně tuto skutečnost druhé straně.
6. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít ujednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud DS.
7. Tato kupní smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech prostých škrtek, změn a doplňků, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po třech stejnopisech smlouvy a prodávající po jednom stejnopisu smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne.....

V Ústí n.L. dne

Prodávající:

Kupující:
SČP Net, s.r.o.

Ing. Jiří Kittner
primátor města

Ing. Pavel Káčer
ředitel správy DS

Ing. Pavel Auinger
vedoucí rozvoje a obnovy DS

Smlouva o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy

ve smyslu § 50 a občanského zákoníku a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení podle § 51 občanského zákoníku

č. 1108000307/ - B/08/OPRDS

Investor:

Název: **Statutární město Liberec**
Adresa: Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec
PSČ: 460 59
Zastoupená : Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
IČ: 262 978
Bankovní spojení
č.ú.: 198962510227/0100
Tel: 48 52 43 111
(dále jen investor)

a

Distribuční společnost: **SČP Net, s.r.o.**

zapsána u KS v Ústí nad Labem, oddíl C,č.vložky 23083
se sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem
PSČ: 401 17
zastoupena: Ing. Jiřím Ježkem, ředitelem strategie DS
a
Ing. Eduardem Chumem, technikem plánování rozvoje DS
IČ: 27295567
DIČ: CZ 27295567
bankovní spojení, č.ú.: 17663193/0300
tel: 475 325 111
(dále jen „DS“ nebo „budoucí kupující“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je jejich závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu na plynárenská zařízení, specifikovaná v čl. I této smlouvy a na spolupráci a součinnosti při jeho realizaci:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se upravují vztahy smluvních stran směřující k uzavření řádné kupní smlouvy, na jejímž základě bude převedeno na DS vlastnické právo k plynárenskému zařízení, včetně veškeré související dokumentace, umístěné v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec.

Název	Liberec, lokalita Zelené Údolí 2. etapa				
Tlaková úroveň	Ø	L [m]	ks	Katastr. území	obec
stl.	110 63	266,24 76,8	--	Rochlice u Liberce	Liberec
přípojky		146,72	6	Rochlice u Liberce	Liberec

Předpokládaný termín: a) zahájení výstavby PZ r. 2008
b) ukončení výstavby PZ r. 2009.

2. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby plynárenských zařízení a při jejich předání DS do vlastnictví, v zájmu zajištění bezpečného a hospodárného budoucího provozu.

II.

Závazky k přípravě a realizaci stavby

- 1) DS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN případně TPG, platných pro budovaná plynárenská zařízení, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Příloha č. 1, která stanoví požadavky DS na dokumentaci a plynárenské zařízení, je nedílnou součástí této smlouvy a je pro obě strany závazná.
- 2) DS sdělí investorovi na jeho vyžádání údaje a pokyny potřebné ke zpracování projektové dokumentace.
- 3) Investor včas před zahájením stavby projedná s DS, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 1.1.2008. společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311, (dále jen „zmocněnec DS“), předepsanou projektovou dokumentaci záměru. Stanovisko DS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení příslušnému zaměstnanci (technikovi) zmocněnce DS.
- 4) Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace stavby budou i třístranné smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemena (mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným, investorem a DS jako budoucím oprávněným), resp. dvoustranné smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku – investorem jako budoucím povinným a DS jako budoucím oprávněným). Investor zajistí na své náklady po ukončení stavby vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemena, vyhotovení a uzavření třístranných, resp. dvoustranných smluv o zřízení věcného břemena, jejich vklad do katastru nemovitostí a finanční vypořádání vůči vlastníkům stavbou dotčených pozemků. DS je oprávněna požadovat na investorovi a investor povinen uhradit případné náklady DS na dodatečné zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemkům, které nebudou ošetřeny smlouvou o zřízení věcného břemene nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možné (na základě kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby, které stavební úřad ve stanovené lhůtě nezakázal) plynárenské zařízení užívat.

Kontakt pro uzavírání smluv o budoucí smlouvě a řádných smluv o zřízení věcného břemene:

Ing. Miroslav Hromádka, technik správy nemovitého majetku, tel., email: miroslav.hromadka@rwe.cz.

- 5) Investor se zavazuje, že zajistí po dohodě s DS projektové a finanční členění stavby tak, aby řešilo části týkající se budoucího vlastníka samostatně jako ucelené části pro účely odevzdání a převzetí. Podmínkou bude možnost samostatného provozování částí zařízení (samostatně se člení vtl. plynovod, regulační stanice, stl. a ntl. rozvod).
- 6) Investor se zavazuje, že stavbu plynárenských zařízení zadá pouze organizacím oprávněným k této činnosti, které mají pro tyto práce odborně způsobilé zaměstnance. Dále se zavazuje, že se zhotovitelem stavby sjedná smluvně záruční lhůtu na odstranění vad v délce nejméně 24 měsíců, počínaje převzetím stavby od zhotovitele.
- 7) Investor je povinen písemně vyzvat DS ke kontrole a k účasti u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací následovně:
u STL a NTL plynovodů:
 - jiskrová zkouška izolace potrubí,
 - kontrola uložení izolace potrubí,
 - tlaková zkouška

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li DS ke kontrolám a opakovaným zkouškám, je DS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do plynárenského zařízení.

- 8) Na základě písemné výzvy investora se DS zavazuje zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby.
Investor předloží DS výzvu nejpozději 30 dnů před zahájením stavby (kontaktní osoba p. Daniela Hojdarová, technik přípravy staveb, tel.:, e-mail: daniela.hojdarova@rwe.cz) k ustanovení zaměstnance DS, který bude provádět kontroly. Zaměstnanec pověřený prováděním kontrol nepřijímá odpovědnost za vady a nedostatky a nenahrazuje stavební dozor.
- 9) Zaměstnanec DS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit stavbu v případě, že zjistí porušování technologie výstavby. Zastavení stavby provede zápisem ve stavebním deníku.
Po odstranění závad dá pověřený pracovník DS souhlas s pokračováním stavby zápisem ve stavebním deníku.
- 10) Investor zajistí nejpozději před uvedením plynárenských zařízení do provozu, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a v dohodě s projektantem plynárenských zařízení.
- 11) Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a nejsou předmětem této smlouvy.
- 12) Zaústění a ukončení přípojek ke stavebním objektům musí být v projektu jednoznačně určeno kótami.

III.

Převzetí stavby do užívání

- 1) Investor se zavazuje nejmeně 10 dní před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně vyzvat DS k účasti na přejímacím řízení dokončené stavby nebo jejích částí a současně se zavazuje, že zajistí řádnou připravenost této přejímky. DS se zavazuje k účasti na tomto jednání.
- 2) Investor nepřevzme stavbu, pokud bude vykazovat závady a nedodělky a dokud dodavatel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy a ČSN, kterými je prokazována jakost stavby.
- 3) Investor se zavazuje předat DS doklady, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, příslušnému technikovi Operativní správy plynárenského majetku DS.
- 4) Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání stavby nebo žádost o povolení k předčasnému užívání stavby postupem dle čl. VII. odst. 3.
- 5) DS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejmeně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena jeho práva.

IV.

Akcept smlouvy

- 1) Investor se zavazuje uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím do 15 dnů od jejího předložení investorovi. DS předloží investorovi návrh kupní smlouvy na plynárenská zařízení nejpozději do 15 dnů od doručení kolaudačního souhlasu, resp. od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby nebo do 15 dnů ode dne uvedeném jako počáteční den užívání stavby v oznámení o užívání stavby za předpokladu učiněného písemného prohlášení investora, že stavební úřad ve stanovené lhůtě užívání nezakázal.
- 2) Podklady pro uzavření kupní smlouvy jsou Zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi DS a investorem a kolaudační souhlas, resp. rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby nebo oznámení o užívání stavby a prohlášení investora, že stavební úřad ve stanovené lhůtě užívání nezakázal.

Kontakt pro uzavření kupní smlouvy:

Bc. Alena Kosztyová, technik rozvoje DS, tel.:

e-mail: alena.kosztova@rwe.cz.

- 3) Podmínkou uvedení plynárenského zařízení do trvalého provozu je uzavření kupní smlouvy.
- 4) Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **927.000,- Kč** (slovy: devětsetdvacetsedmtisíc korun českých).
- 5) Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena bude uhrazena v jedné splátce do **30.6.2009**.
- 6) Závazek budoucího kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho účtu u peněžního ústavu.

V.

Odstraňování vad

- 1) Za odstranění vad v záruční době odpovídá investor. Pro jejich odstranění je dohodnuta lhůta 30 dní od písemného oznámení investorovi. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je DS na náklady investora. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu, DS tak učiní neprodleně, a to rovněž na náklady investora. Investor se zavazuje DS tyto náklady uhradit ve lhůtě do 14 dnů od vystavení vyúčtování.

VI.

Zvláštní ujednání stran

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je celková situace předmětu smlouvy.
- 2) V případě zprovoznění předmětu smlouvy po etapách, bude na každou etapu uzavřen dodatek ke kupní smlouvě nebo samostatná kupní smlouva.
- 3) Investor předá DS celkovou situaci etapy, uváděné do provozu, jako další přílohu této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby a vstoupí v platnost a účinnost akceptací smluvních stran, přičemž tato vůle smluvních stran bude projevena podpisem osob, oprávněných jednat jejich jménem, na této smlouvě. Není jednostranně vypověditelná, lze ji měnit, doplnit nebo ukončit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Investor a DS se zavazují písemně informovat druhou stranu o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky, které vyplývají z jejího znění. V těchto případech bude po dohodě obou stran podepsaná smlouva nahrazena novou smlouvou zohledňující nové skutečnosti.
- 3) Vznikne-li v průběhu realizace stavby naléhavá a odůvodněná potřeba stavbu předčasně užívat, může tak být dohodnuto pouze na základě souhlasu dodavatele stavby a obou smluvních stran a příslušného stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem.
- 4) Tato smlouva zaniká dnem uzavření kupní smlouvy mezi investorem a DS na stavby uvedené v čl. I této smlouvy, nejpozději však **31.12.2009**.
- 5) Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 6) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 7) U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud DS.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích (1x pro investora, 2x pro DS).
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č.1. Investor podpisem této smlouvy potvrzuje její převzetí.

Kontaktní osoba za DS :

Ing. Eduard Chum

Tel:

E-mail:eduard.chum@rwe.cz

V Liberci dne.....

V Ústí nad Labem dne.....

Za investora:

Za DS:

Ing. Jiří Kittner
primátor města

Ing. Jiří Ježek
ředitel strategie DS

Ing. Eduard Chum
technik plánování rozvoje DS