



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne : 4.9. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Úhrada finanční náhrady dle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 95/1999 Sb (pozemky Perštýn)

Zpracoval: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů,

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav F u c h s, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 26.9.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Ivo Palouš, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uhrazení finanční náhrady ve výši 2,441.410,-- Kč pro Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ : 457 97 072 za pozemkové parcely č.1334, 1340, 1341,1343,1345/1 a 1357 v k.ú. Liberec převedené do vlastnictví Statutárního města Liberec dle zák. č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

D ů v o d o v á z p r á v a

V roce 2004 byly na Statutární město Liberec převedeny z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR pozemkové parcely č.1334, 1340, 1341,1343,1345/1 a 1357 o celkové výměře 1961 m² v kat. území Liberec.

Převod pozemků byl realizován bezúplatně vzhledem k tomu, že dle tehdy platného územního plánu se tyto pozemky nacházely v plochách bydlení městského a tím splňovaly podmínky zák. č. 95/1999 Sb. pro bezúplatný převod.

V roce 2006 byly výše uvedené pozemky směněny se společností Integra Liberec, a.s. za pozemkovou parcelu č. 75/1 o výměře 17848 m² v k.ú. Svárov u Liberce, obec Stráž nad Nisou, a to z důvodu zajištění pozemků pro realizaci výstavby třicetné okružní křižovatky.

Následně pak investor a nový vlastník předmětných pozemků, společnost Tschechien 7 Immobilienkommanditgesellschaft k.s., požádala město o změnu územně plánovací dokumentace, a to z původních ploch bydlení městské na plochy smíšené centrální. Tato změna byla počátkem roku 2007 zastupitelstvem města schválena a v současné době zde již probíhá výstavba obchodního centra Galerie Liberec.

Dle zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění je Statutárního města Liberec povinno v případě, že dojde ke změně územně plánovací dokumentace, převést tyto pozemky zpět na Pozemkový fond ČR a to za stejných podmínek, za jakých je město získalo (tj. bezúplatně). Vzhledem ke změně vlastnictví předmětných pozemků již tyto pozemky převést zpět do vlastnictví PF ČR nelze a vstoupila tedy v platnost náhradní zákonná povinnost poskytnout Pozemkovému fondu ČR finanční náhradu ve výši ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

V souladu s výše uvedeným Statutární město Liberec ustanovení vyplývající ze zák. č. 95/1999 Sb. splnilo a realizovanou změnu územně plánovací dokumentace Pozemkovému fondu ČR, územnímu pracovišti Liberec písemně oznámilo (květen 2007).

Pozemkový fond ČR nyní vyzval město k úhradě finanční náhrady ve výši 2,441.410,- Kč (při výměře pozemků 1961 m² pak požadovaná částka za m² pozemku činí 1.245 Kč).

V souvislosti s výzvou PF ČR na poskytnutí finanční náhrady doplňujeme, že v září 2007 zastupitelstvo města schvalovalo pro společnost Tschechien 7 Immobilienkommanditgesellschaft k.s. (investor výstavby OC Galerie Liberec) prodej sousedících pozemků a to p.p.č. 1304/1, 1305 a p.p.č. 1321 v k.ú. Liberec. Celková kupní cena za příslušné pozemky zde byla stanovena ve výši 3,854.000,- Kč, tj. cca 3.600,- Kč/m², při výměře 1070 m².

Pozn.: navýšení celkové kupní ceny, a to právě ve vazbě na výše uvedenou změnou územního plánu v této lokalitě a povinnost města poskytnout PF ČR finanční náhradu za pozemky převedené do vlastnictví města dle zák. č. 95/1999 Sb..

Příloha :

č.1 - Výzva PF ČR k úhradě finanční náhrady dle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 95/1999 Sb.



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072 DIC: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A vložka 666

Adresa pro doručování: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, 4t

Statutární město Liberec
Doručeno: 15.07.2008
CJ MML 123521/08
listy: 1 přílohy: 0



22739574

Sp.zn : PR-93-96
č.j.: 20293/2008
Vyřizuje: Týřová, Svoboda
Tel.: 485 246 369. 485 246 367
Fax: 485 246 380
Datum: 11.7.2008

Statutární město Liberec
Vážený pan
Ing. Jiří Kittner, primátor města
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

**Věc : Výzva k úhradě finanční náhrady dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.**

Vážený pane primátore,

smlouvou o bezúplatném převodu pozemků č. 1038990441 ze dne 15.12.2004 byly z vlastnictví České republiky – správy Pozemkového fondu ČR převedeny do vlastnictví Statutárního města Liberec bezúplatně pozemky p.č. 1334, 1340, 1341, 1343, 1345/1 a 1357 v k.ú. Liberec, a to dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že u výše uvedených pozemkových parcel došlo ke změně územně plánovací dokumentace, bylo Statutární město Liberec povinno tyto pozemky převést zpět na Pozemkový fond ČR za stejných podmínek, za jakých byly na město převedeny (tj. bezúplatně), a to ve lhůtě 90 dnů od příslušné změny územního plánu. Jelikož však již není možné pozemky převést zpět na Pozemkový fond ČR, protože jsou ve vlastnictví třetích osob, je Statutární město Liberec povinno dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout Pozemkovému fondu ČR finanční náhradu ve výši ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (viz i náš dopis ze dne 6.12.2007).

Po obdržení příslušných znaleckých posudků Vás v souladu s výše zmíněným ust. § 5 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme k uhrazení částky ve výši **2.441.410,- Kč** na účet č. **1000315402/3500**, variabilní symbol **1038990441**.

S přátelským pozdravem

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec
U Nisy 6a
460 59 Liberec

Mgr. Pavel Svoboda
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR Liberec

zneni:
ek:

zpracování

dět z pověření primátora
dpovědi pro primátora
za odbor - vedoucí odboru

Do 16.8.2008