



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 4. 9. 2008

Zpráva z kontroly činností v privatizovaných nemovitostech za účelem poskytování služeb v oblasti výchovy a vzdělávání.

Předkládá: Ing. Ondřej Červinka, náměstek primátora

Zpracoval: Mgr. Tomáš Macek, vedoucí oddělení školství

telefon: 485 243 373

Důvodová zpráva

Ve dnech 22. – 29. 4. 2008 provedl odbor školství, kultury a sportu kontroly plnění podmínek kupních smluv, kterými Statutární město Liberec převedlo některé objekty a pozemky na obchodní společnosti nebo neziskové organizace zabývající se výchovou a vzděláváním. Nemovitosti dříve sloužily školám a školským zařízením, zřizovaným Statutárním městem Liberec.

Subjekt	Předmět smlouvy	Návrh opatření – poznámky
<p>Filmový klub Liberec, sdružení, Soukenné náměstí 115/6, Liberec</p> <p>Komplexní péče o ženu, sdružení, Seifertova 901/2, Liberec 6</p>	<p>Převod budovy č.p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25, umístěné na p.č. st. 169, dále p.č. st. 169, p.č. 168 a 179, k.ú. Vesec u Liberce.</p>	<p>Bez opatření, podmínky plní.</p>
<p>Soukromá hotelová škola Hergesell, spol s r.o.</p>	<p>Budova č.p 151 a č.p. 101 ul, Na Žižkově, budova občanského vybavení bez č.p. na pozemku p.č. 911/3, budova č.p. 83, ul. Na Žižkově a dále pozemky dle čl. 1 kupní smlouvy</p>	<p>V souvislosti s neplněním části smluvních podmínek (poskytování vzdělávání formou vysokoškolského, alespoň bakalářského studia) se Dr.Hergesell obrátil na primátora ing. Jiřího Kittnera dopisem, který je přílohou tohoto protokolu. Odbor školství, kultury a sportu doporučuje odboru majetku města vyhovět žadateli a řešit stávající situaci úpravou smluvních podmínek.</p>
<p>Euroregionální gymnázium a Střední pedagogická škola, s.r.o.</p>	<p>Převod budovy č.p. 152, ul. Výletní, Liberec 32 umístěné na p.č. st. 160, dále p.č. st. 160 a p.č. 308, k.ú. Radčice u Krásné Studánky.</p> <p>Převod budovy č.p. 198, ul. Výletní, Liberec 32 umístěné na p.č. st. 66, dále p.č. st. 66 a p.č. 305/2, 305/4, 307/2, 312, k.ú. Radčice u Krásné Studánky.</p>	<p>Škola je zapsána v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT ČR, v současné době výuka neprobíhá. Situaci řeší Odbor majetku MML.</p>
<p>Jednota bratrská, Kolárova 456, 509 11 Nová Paka</p>	<p>Převod budovy č.p. 100, ul. Růžodolská, na p.č. 666, dále p.č. 666, 667 a 668, k.ú. Růžodol I.</p> <p>Převod budovy č.p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, na p.č. 215, a č.p. 100, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 213, dále p.č. 213, 214 a 215, k.ú. Růžodol I.</p> <p>Převod budovy č.p. 155, ul. Růžodolská, na p.č. 388, dále p.č. 388, 389 a 397/3, k.ú. Růžodol I.</p>	<p>Škola plní podmínky stanovené smlouvou.</p> <p>Bez opatření.</p>
<p>Radčický obrodny spolek RADOST, o. s.</p>	<p>Převod budovy č.p. 41 včetně vedlejší stavby, ul. Výletní, Liberec - Radčice umístěné na p.č. st. 43, dále p.č. st. 43 a p.č. 235/3, k.ú.</p>	<p>Vzhledem ke skutečnosti, že spolek objekt nevyužíval, nemovitosti vráceny formou zpětné kupní smlouvy (práv. úč. vkladu</p>

	Radčice u Krásné Studánky.	30.1.2008) Statutárnímu městu Liberec.
Turistický oddíl Kletr	Pozemky p.č. 1703 a p.č. 5841/3 k.ú. Liberec	Opětovná kontrola stavu v roce 2009.
Střední odborná škola obchodní, spol. s r.o.	Budova č.p. 839, ul. Broumovská, pozemky p.č. 1429/63, p.č. 1429/329, 1429/333 a další ...viz. čl. I. kupní smlouvy.	Bez opatření, podmínky plní.

Z příložených výtahů z protokolů je patrné plnění stanovených podmínek

Filmový klub Liberec, sdružení, Soukenné náměstí 115/6, Liberec Komplexní péče o ženu, sdružení, Seifertova 901/2, Liberec 6	
Číslo smlouvy	2504/05/0058
Datum uzavření smlouvy	17.8.2005
Datum kontroly	29.4.2008
Předmět smlouvy	Převod budovy č.p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25 umístěné na p.č. st. 169, dále p.č. st. 169, p.č. 168 a 179, k.ú. Vesec u Liberce.
Smluvní podmínky Vytvoření multikulturního centra volného času za účelem zajištění kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti mládeže a dětí, provozování dětské televize s cílem mediální výchovy mládeže. Zajišťování pomoci formou prevence, terapie a profesní pomoci těhotným ženám, sociálně slabým, etnickým menšinám apod.	
1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):	
Do projektu Dětská televize je aktivně zapojeno 20 až 30 členů ve věku od 12 do 26 let z Liberce a okolí, kteří se pravidelně scházejí min. 1x týdně na redakčních radách a systematicky pracují na přípravě a dokončování jednotlivých pořadů. Dále je do projektu zapojena skupina spolupracovníků, kteří jsou příležitostně přizváni ke spolupráci v rámci konkrétních pořadů. Technické poradenství poskytuje regionální televize RTM TV, jejíž redakce a studio jsou umístěny v přízemí objektu na základě smlouvy o partnerství. Projekt Péče o rodinu zahrnuje několik složek: program pro těhotné ženy a nastávající rodiče, laktační poradenství pro mladé matky, kurzy taneční a pohybové průpravy pro batolata a předškolní děti. Rekvalifikační a poradenské centrum Kašpar nabízí rekvalifikační kurzy zaměřené zejména na zdokonalení práce s počítačem. Součástí je i poradenský servis, jehož cílem je pomoci při hledání nového zaměstnání. Po dobu konání kurzů je v objektu zajištěno hlídání dětí, aby kurzy mohly navštěvovat i rodiče, kteří se starají o malé děti.	
2. Opatření a doporučení:	
Smluvní strany plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.	

Jednota bratrská, Kolárova 456, 509 11 Nová Paka

Číslo smlouvy	2603/04/0106 2603/04/0287
Datum uzavření smlouvy	7. 10. 2004 6. 12. 2004
Datum kontroly	22. 4. 2008
Předmět smlouvy	Převod budovy č.p. 100, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 666, dále p.č. 666, 667 a 668, k.ú. Růžodol I. Převod budovy č.p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, umístěné na p.č. 215, a č.p. 100, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 213, dále p.č. 213, 214 a 215, k.ú. Růžodol I. Převod budovy č.p. 155, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 388, dále p.č. 388, 389 a 397/3, k.ú. Růžodol I.
Smluvní podmínky	Provoz předškolního a školního zařízení.

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Aktuální počty žáků základní školy: <ul style="list-style-type: none">▪ I. stupeň – (2008 - 71)▪ II. stupeň – (2008 - 69)▪ domácí vyučování I. stupeň – (2008 - 24) Aktuální počet dětí v mateřské škole: (2008 – 40)
--

2. Opatření a doporučení:

Škola plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.

Turistický oddíl Kletr

Číslo smlouvy	2504/05/0079
Datum uzavření smlouvy	6.2.2006
Datum kontroly	23.4.2008
Předmět smlouvy	Pozemky p.č. 1703 a p.č. 5841/3 k.ú.Liberec
Smluvní podmínky	Vybudování zázemí oddílu na pozemku č. 1703 a miniarboreta na pozemku č. 5841/3

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Dle vyjádření jednatele pana Petra Poldy bylo v roce 2007 nutno provést rekonstrukci opěrných zdí v havarijním stavu. Došlo k odtěžení značného množství zeminy a stavební suti. V souvislosti s rekonstrukcí nemovitosti s pozemkem sousedící byla na spodní části parcely uložena zemina, která bude následně využita k terénní modelaci arboreta. Od podepsání smlouvy došlo v šetřeném prostoru k částečné rekultivaci, odstranění náletových a ošetření zachovalých původních dřevin.

2. Zjištění z jiných zdrojů (např. kontroly ČŠI aj.):

Odbor životního prostředí MML vypracoval posouzení projektu „Miniarboretum TO Kletr“ se souhlasným stanoviskem.

3. Opatření a doporučení:

Opětovná kontrola stavu v roce 2009.

Střední odborná škola obchodní, spol. s r.o.

Číslo smlouvy	2504/05/0116
Datum uzavření smlouvy	17.1.2006
Datum kontroly	23.4.2008
Předmět smlouvy	Budova č.p. 839, ul. Broumovská, pozemky p.č. 1429/63, p.č. 1429/329, 1429/333 a další ...viz. čl. I. kupní smlouvy.
Smluvní podmínky	Provoz střední odborné školy obchodní při poskytování úplného středního odborného vzdělání, vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity shodné s cíli projektového záměru kupujícího v dané oblasti

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Úplné střední odborné vzdělání je poskytováno v rámci řádného studia 120 studentům ve čtyřech postupných ročnících v oboru obchodní akademie a 95 studentům formou dálkového studia v oborech obchodní akademie, technickohospodářské a správní činnosti a podnikání.
Nemovitost je využívána v souladu s bodem 4.2. kupní smlouvy.

2. Opatření a doporučení:

Bez opatření.

Soukromá hotelová škola Hergesell spol s r.o.

Číslo smlouvy	2504/06/0061
Datum uzavření smlouvy	7.7.2006
Datum kontroly	23.4.2008
Předmět smlouvy	Budova č.p 151, ul. Na Žižkově, budova č.p. 101 ul. Na Žižkově, Budova občanského vybavení bez č.p. na pozemku p.č. 911/3, budova č.p. 83, ul. Na Žižkově a dále pozemky dle čl. I kupní smlouvy.
Smluvní podmínky	Poskytování celoživotního vzdělávání formou SŠ a VŠ alespoň na úrovni bakalářského studia, dále výkon volebního práva a vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

K řádnému studiu je v letošním školním roce zapsáno 164 studentů, kteří absolvují v 6 třídách 4 postupných ročníků úplné středoškolské vzdělání v oboru hotelnictví a turismus. Dr.Hergesell navíc od 1.9.2008 rozšiřuje na základě schválení MŠMT ČR studijní nabídku o další obor : ekonomické lyceum. Prostory pro výkon volebního práva byly poskytnuty bezplatně v rámci posledního konání voleb v roce 2006. V době mimo výuky jsou i nadále objekty využívány na základě krátkodobých smluvních vztahů pro činnosti doplňující vzdělávání, jako např. práce s PC či kurzy gastronomie apod. Pozn. Za účelem zajištění vysokoškolského vzdělávání je již zpracována projektová dokumentace rekonstrukce budovy č.p. 101 a č.p. 151 v ulici Na Žižkově.

2. Opatření a doporučení:

V souvislosti s neplněním části smluvních podmínek (poskytování vzdělávání formou VŠ alespoň bakalářského studia) se Dr.Hergesell obrací na primátora ing. Jiřího Kittnera osobním dopisem, který je přílohou tohoto protokolu. Odbor školství, kultury a sportu doporučuje odboru majetku města žadateli vyhovět, tzn. řešit stávající situaci úpravou smluvních podmínek.



Vážený pan primátor
Ing. Jiří Kittner
nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec 1

V Liberci 30. 04. 2008

Věc: Žádost o úpravu smluvních podmínek

Vážený pane primátore,

vzhledem k níže uvedeným skutečnostem žádám o úpravu smluvních podmínek, resp. o zánik zástavního práva, viz: Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem, reg. č. 2504/06/0062, ze dne 11. 10. 2006, která je navazující smlouvou, viz. Kupní smlouva, reg. č. 2504/06/0061, ze dne 07. 07. 2006.

K této žádosti mě vede níže uvedená závazná skutečnost:

- nemožnosti plnit plnohodnotně bod 3.7. výše uvedené Kupní smlouvy (cit. : vysokoškolského vzdělávání alespoň na úrovni bakalářského studia.), protože plnění této podmínky se odvíjí od možnosti (resp. nemožnosti) poskytnutí bankovního úvěru (příp. jiných forem) ve vztahu k zástavnímu právu
- tím pádem nemožnost vstoupit do operačních programů EU (ROP NUTS 2 Severovýchod, se všemi variantami).
- tím pádem nemožnost vstoupit do jiných investičních vztahů.

Výše uvedené je nezbytně nutné pro zajištění investic a realizaci materiálně technické připravenosti celého areálu pro získání státního souhlasu se vznikem a provozem Vysoké školy Liberec, o. p. s.(akreditace MŠMT ČR).

Děkuji Vám za kladné vyřízení naší žádosti.

S úctou

PaedDr. Vladimír Hergesell
ředitel školy

Přílohy:

- 1) Projekce daňové dokumentace (ze dne 31. 08. 2007)
- 2) Protokol o kontrole kupní smlouvy (ze dne 23. 04. 2008)
- 3) Dopis hejtmanovi KÚLK (ze dne 20. 09. 2007)
- 4) Otevření Ekonomického lycea k 01. 09. 2008

Na vědomí: Mgr. Kalous Pavel, MM Liberec