



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 9. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM 9.9.2008 a RM 16.9.2008

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej objektu
- II. Prodej pozemků
- III. Prodej podílů na pozemcích souvisejících
- IV. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům
- V. Směna pozemků

I. PRODEJ OBJEKTU

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **objekt krytu CO, nám. Tržní, Liberec 1**

b) pozemky: 2262/1, 2263/1 k.ú. Liberec

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

Projednáno: KPN 28. 4. 2008
RM 22. 1. 2008, 6. 5. 2008

2. POPIS BUDOVY:

Objekt krytu je atypická stavba z monolitického betonu umístěná ve svažitém terénu se čtyřmi větracími šachtami. Na stropě v části hlavního vstupního portálu je zřízena pochůzná terasa s železným zábradlím. Kryt v současné době slouží v celém objemu pro nebytové účely s využitím pro rockový klub. Je napojen na veřejný rozvod vody, elektro a kanalizace. Dle ZP: údržba minimální, všechny zařizovací předměty sloužící k provozování krytu jsou nefunkční nebo za hranicí životnosti, sociální zázemí dožilé – neschopné provozu. Celkový stav je zanedbaný s patrným opotřebením z užívání. Objekt krytu byl postaven v letech 1975 – 1978 při úpravě zrušeného hřbitova.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

4. CENA:

znalecký posudek č. 2178-030/08 Ing. Jiřího Technika ze dne 26. 2. 2008

a) odhadní cena dle aktuální vyhlášky č. 640/2004 Sb. 7,169.650,- Kč

b) tržní hodnota (cena obvyklá) 3,536.875,- Kč

Cena: **3,600.000,- Kč**

5. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- protiradiační úkryt budovaný svépomocí
- tři ze čtyř větracích šachet leží mimo oceňované pozemky na pozemku p.č. 2264, který je ve vlastnictví Statutárního města Liberec
- uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou

6. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 3. 3. – 20. 3. 2008
14. 5. – 23. 6. 2008

7. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

8. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 28. 4. 2008 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 1. 2008 schvaluje záměr prodeje krytu civilní obrany na Tržním náměstí a pozemků p.č. 2262/1, 2263/1, k.ú. Liberec

10. NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 schvaluje prodej krytu civilní obrany na Tržním náměstí, Liberec 1 a pozemků p.č. 2262/1, 2263/1, k.ú. Liberec formou výběrového řízení za 3,600.000,- Kč

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) manž. Martínkovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25. 6. 2008 doporučuje prodej nemovitostí:
objekt krytu civilní obrany na Tržním náměstí, Liberec 1 a pozemky p.č. 2262/1, 2263/1, k.ú. Liberec
kupujícím :

Radek Martínek, [redacted]

Monika Martínková, [redacted]

za kupní cenu 3,600.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 9. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
objekt krytu civilní obrany na Tržním náměstí, Liberec 1 a pozemky p.č. 2262/1, 2263/1, k.ú. Liberec
kupujícím :

Radek Martínek, [redacted]

Monika Martínková, [redacted]

za kupní cenu 3,600.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:

objekt krytu civilní obrany na Tržním náměstí, Liberec 1 a pozemky p.č.
2262/1, 2263/1, k.ú. Liberec

kupujícím :

Radek Martínek, [REDACTED]

a

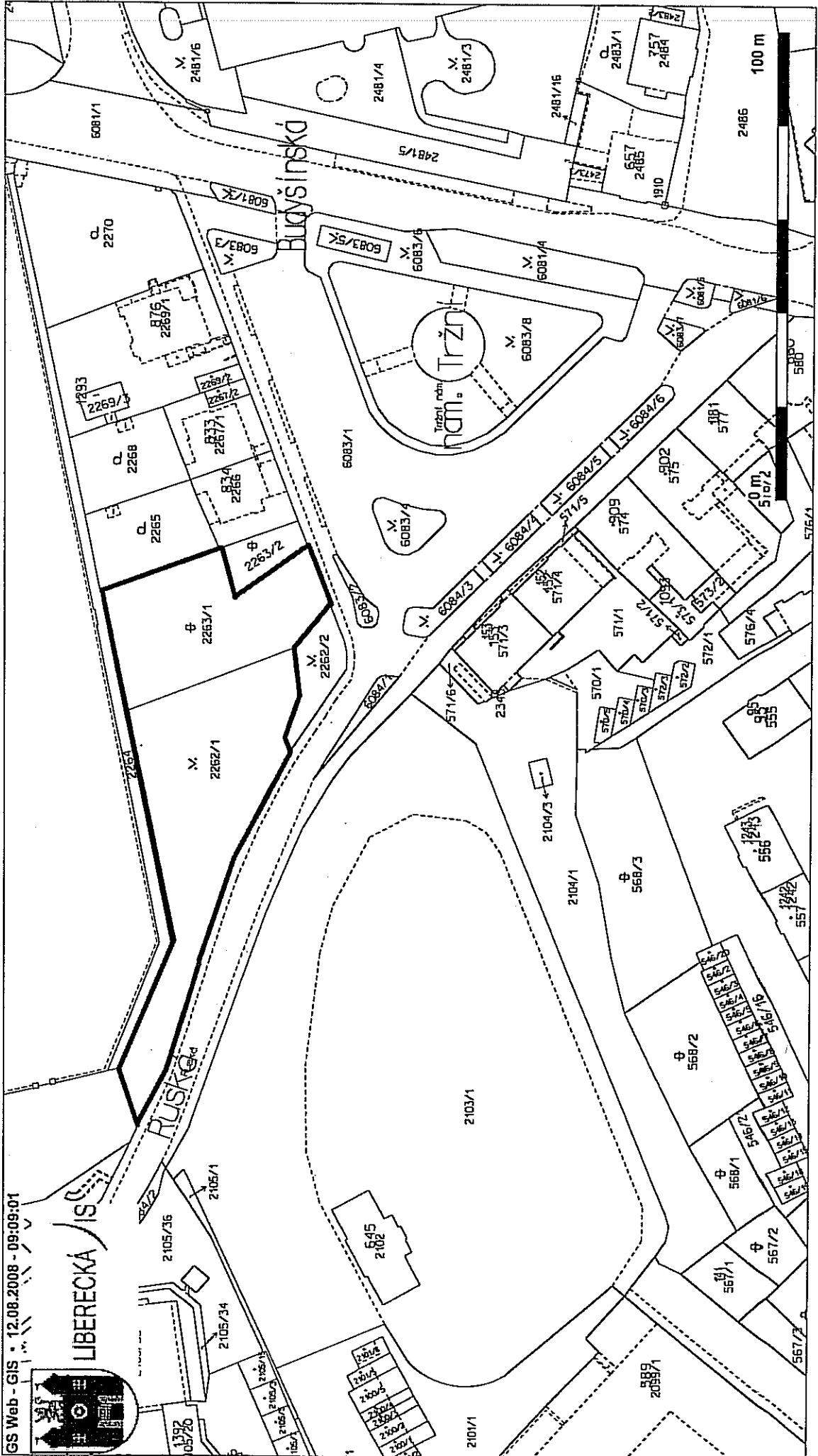
Monika Martínková, [REDACTED]

za kupní cenu 3,600.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do
45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IS



II. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2270/1

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost
záměr:

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy smíšené městské (památková zóna)
objekt bydlení a manipulace, zahrada
nezastavitelné, legalizace stavu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 952,- Kč/m² výměra: 857 m²

sleva 50% 480,- Kč/m²

základní cena: 411.360,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 18.053,- Kč

Celková cena: 430.000,- Kč

Stanovisko PS: 12. 10. 2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č. 2270/1, k.ú. Liberec formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26. 11. 2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3. 6. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2270/1, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 2269/1 za cenu 430.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13. 2. – 9. 4. 2008
9. 6. – 27. 8. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) P. Cvach
b) M. Bufková Rychecká (právo přednosti)
c) manž. Hrudovi

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 3. 9. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2270/1, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Ing. Martina Bufková Rychecká, [REDAKCE]

za kupní cenu 712.500,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Pavel Cvach, [REDAKCE]

za kupní cenu 712.500,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. Kamil Hruďa, [REDAKCE]
Soňa Hrudová, [REDAKCE]

za kupní cenu 508.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2270/1, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Ing. Martina Bufková Rychecká, [REDAKCE]

za kupní cenu 712.500,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Pavel Cvach, [REDAKCE]

za kupní cenu 712.500,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemek p.č. 2270/1, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Ing. Martina Buřková Rychecová, [REDACTED]

za kupní cenu 712.500,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

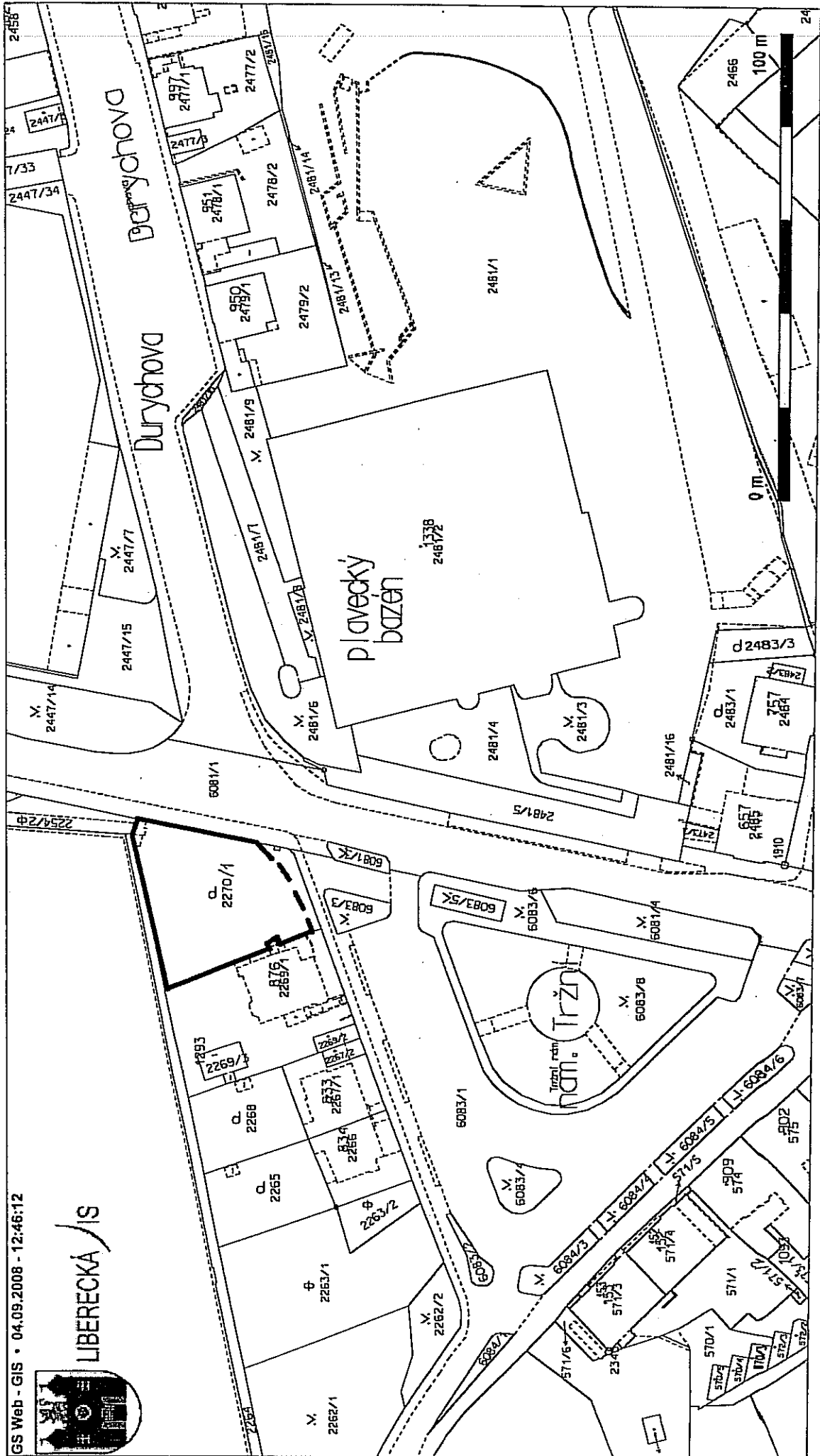
2. Pavel Cvach, [REDACTED]

za kupní cenu 712.500,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



LIBERECKÝ ÚŘAD



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2516/7

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: PFP pro bydlení městské
plocha pod garáží, zaplacená
legalizace stavu – zastavěná plocha

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 036 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 2.875,-Kč/m² výměra: 24 m²
sleva 50%: 1.440,-Kč/m²

základní cena: 34.560,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.080,- Kč

Celková cena: 36.000,- Kč

Stanovisko PS: 28.3.2008

díleční stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovi garáže na pozemku p.č.2516/7, k.ú.Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26.5.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.6.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2516/7, k.ú.Liberec, vlastníkovi garáže na p.č. 2516/7, k.ú. Liberec za cenu 36.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.3.2008 – 26.3.2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2516/7, k. ú. Liberec
kupujícímu:

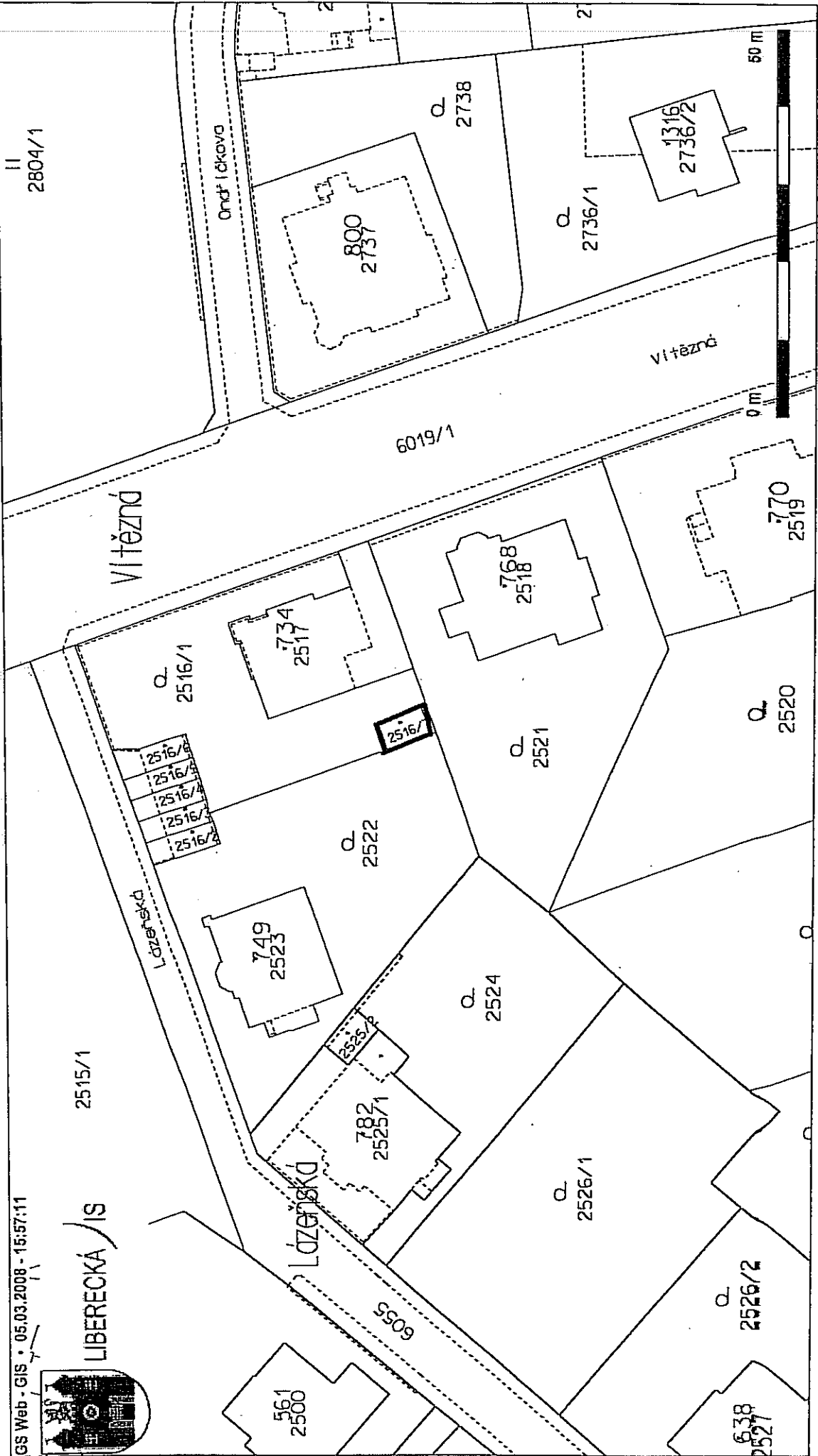
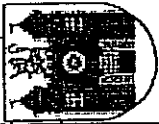
MADE IN CZECH, s. r.o., IČ: 254 94 538
se sídlem Pod Višňovkou 31/1661, 140 00 Praha 4

za kupní cenu 36.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2516/7, k. ú. Liberec
kupujícímu:

MADE IN CZECH, s. r.o., IČ: 254 94 538
se sídlem Pod Višňovkou 31/1661, 140 00 Praha 4

za kupní cenu 36.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1583/393

zpracoval: I. Runcová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: odkoupení pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: plochy občanské vybavenosti školství – sport
plocha pod garáží
legalizace stavu – zastavěná plocha

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 029

cenové pásmo/kategorie: III/ A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m²

koeficient K3: 1,4

jednotková cena: 1.540,- Kč/m²
sleva 50% 770,- Kč/m²

výměra: 18 m².

základní cena: 13.860,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 450,- Kč

Gelková cena: 15.000,-Kč

Stanovisko PS: 28.3.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města města doporučuje prodej vlastnickovi garáže na pozemku p.č.1583/393, k.ú.Rochlice u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26.5.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.6.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1583/393, k.ú. Rochlice u Liberce vlastnickovi garáže na pozemku p.č.1583/393, k.ú.Rochlice u Liberce za cenu 15.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.3.2008 – 26.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1583/393, k. ú. Rochlice u Líberce
kupujícím:

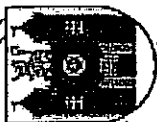
manž. Pavel Služevský, [REDAKCE], a Monika Služevská, [REDAKCE]

za kupní cenu 15.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

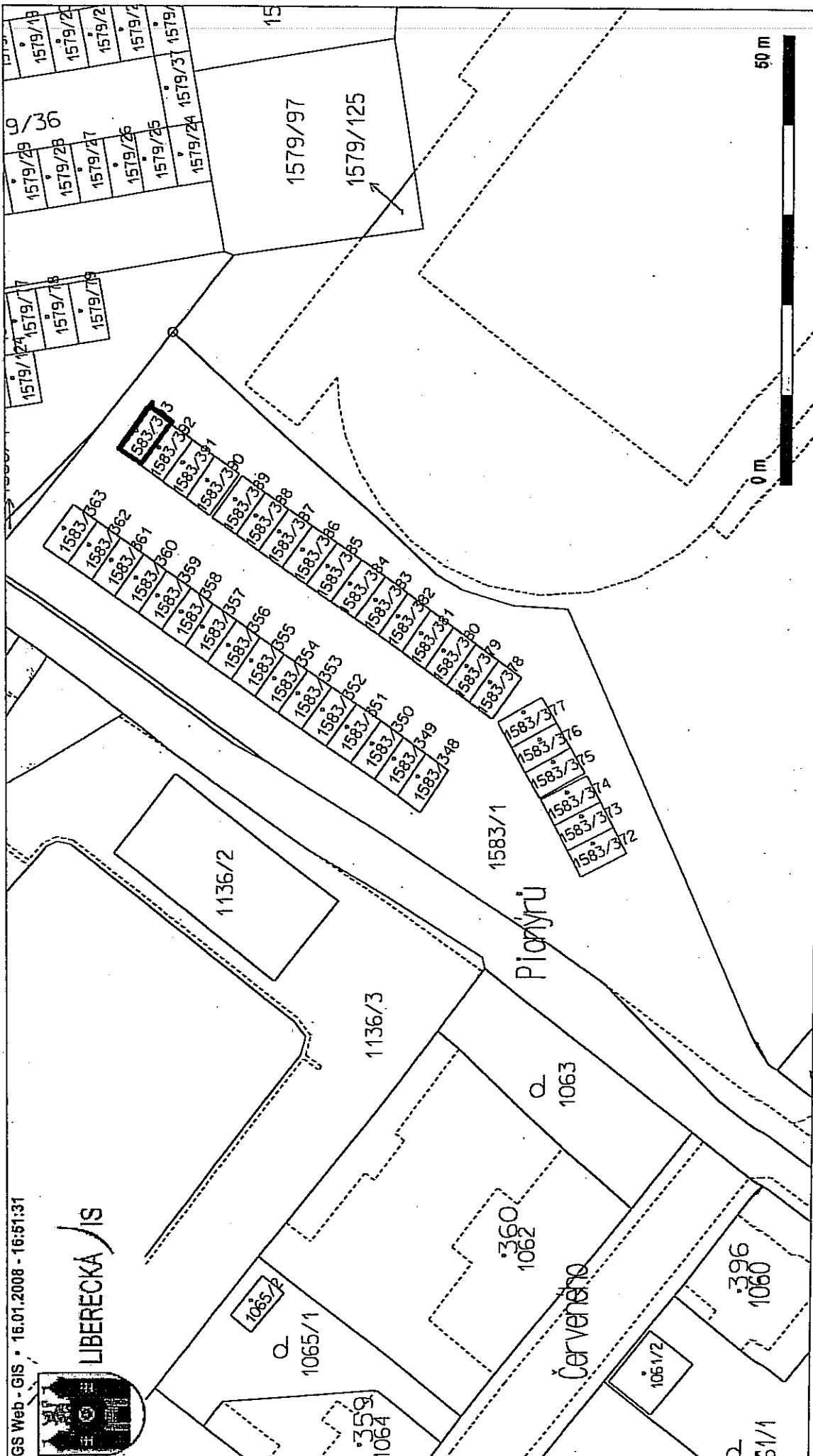
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1583/393, k. ú. Rochlice u Líberce
kupujícím:

manž. Pavel Služevský, [REDAKCE], a Monika Služevská, [REDAKCE]

za kupní cenu 15.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÝ ÚŘAD



50 m

0 m

4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Růžodol

pozemky p.č. 27/1, 28

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost
záměr: odkoupení pozemku p.č. 28 (v nájmu) a přístupu přes pozemek p.č. 27/1

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého
zahrádka vedle hřbitova
nezastavitelné

závazky a břemena: -
pronájem pozemků: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 090 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 638,- Kč/m² výměra celkem: 935 m²
sleva : 50% 320,- Kč/m²

základní cena: 299.200,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 9.270,- Kč

Celková cena: 309.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 4. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemků p.č. 27/1, 28, k. ú. Horní Růžodol.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 26. 5. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3. 6. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 27/1, 28, k. ú. Horní Růžodol formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemků p.č. 27/1, 28, k. ú. Horní Růžodol za cenu 309.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9. 6. – 27. 8. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) L. Novoveská (právo přednosti)
b) K. Matuška

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 3. 9. 2008 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 27/1, p.č. 28, k. ú. Horní Růžodol
kupujícím v pořadí:

1. Lucie Novoveská, [REDAKCE],

za kupní cenu 502.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Karel Matuška, [REDAKCE]

za kupní cenu 502.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne marného
uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 27/1, p.č. 28, k. ú. Horní Růžodol
kupujícím v pořadí:

1. Lucie Novoveská, [REDAKCE],

za kupní cenu 502.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Karel Matuška, [REDAKCE]

za kupní cenu 502.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne marného
uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

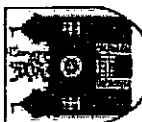
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 27/1, p.č. 28, k. ú. Horní Růžodol
kupujícím v pořadí:

1. Lucie Novoveská, [REDAKCE],

za kupní cenu 502.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

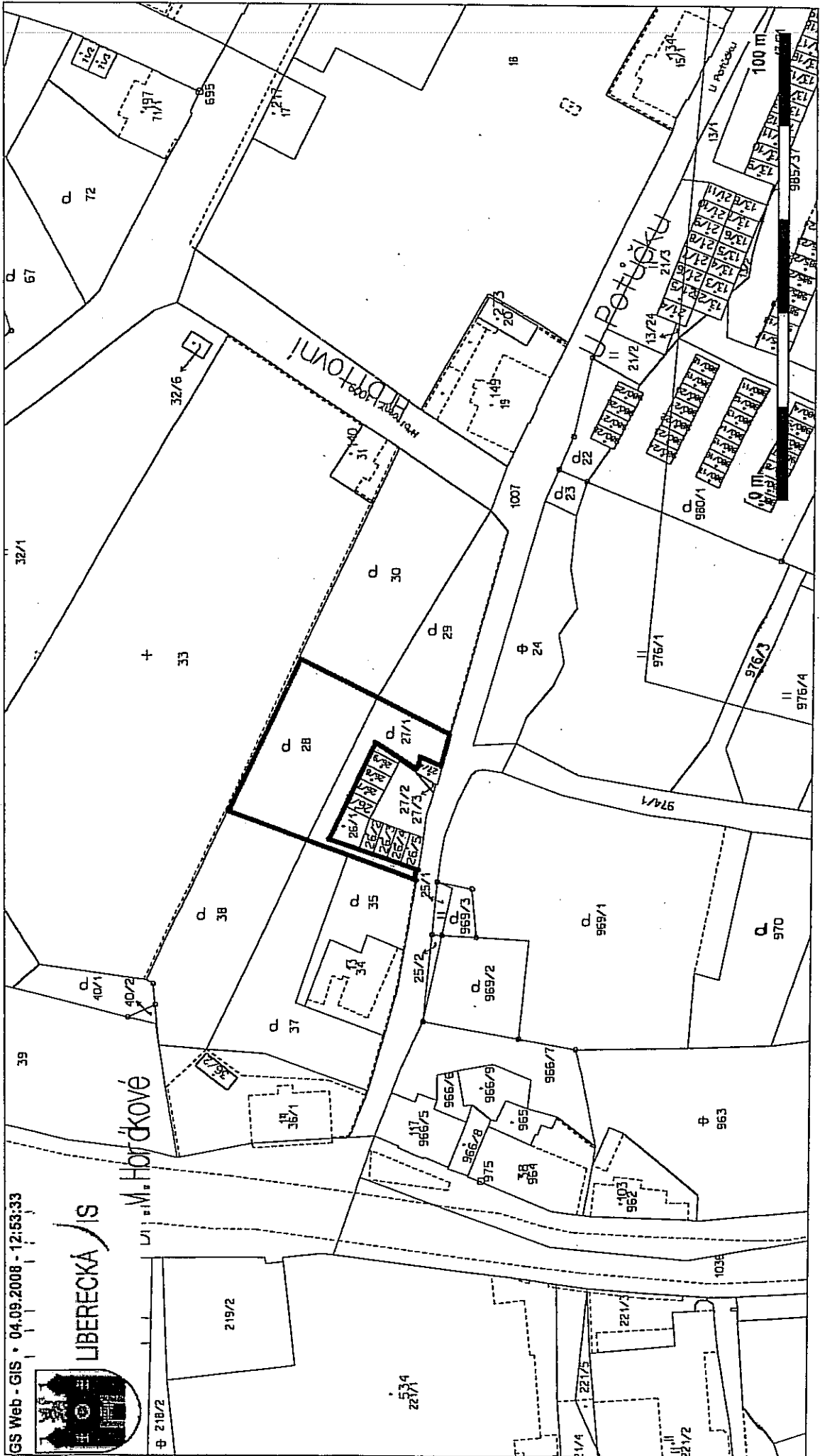
2. Karel Matuška, [REDAKCE]

za kupní cenu 502.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne marného
uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



LIBERECKÁ IS

LI I M. Hordčkové



5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Františkov u Liberce **pozemek p.č. 220/21**

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: odkoupení pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: plochy dopravy – garáže
řadová garáž a manipul. plocha
legalizace stavu – zastavěná plocha

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 021 cenové pásmo/kategorie: III/ A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m² koeficient K3: 1,3

jednotková cena: 1.430,- Kč/m² výměra: 23 m²
sleva 50% 720,- Kč/m²

základní cena: 16.560,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 540,- Kč

Celková cena: 18.000,-Kč

Stanovisko PS: 28.3.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města města doporučuje prodej vlastníkově garáže na pozemku p.č.220/21, k.ú.Františkov u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26.5.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.6.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.220/21, k.ú. Františkov u Liberce vlastníkově garáže na pozemku p.č.220/21, k.ú.Františkov u Liberce za cenu 18.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.3.2008 – 26.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 220/21, k. ú. Františkov u Liberce
kupujícími:

manž. Jaroslav Šedenka, [REDAKCE], a Helena Šedenková [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu 18.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 220/21, k. ú. Františkov u Liberce
kupujícími:

manž. Jaroslav Šedenka, [REDAKCE], a Helena Šedenková [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu 18.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I

pozemek p.č. 335/1

zpracovala: Mgr. E. Bulířová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: zřízení zahrady
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého, zahrada, nezastavitelné

závazky a břemena: přístup přes soukromé pozemky
pronájem pozemku: ano

zveřejněno: 8.7.2008 – 27.8.2008
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III./C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 660,- Kč/m² výměra: 241 m²
sleva 50%: 330,- Kč/m²

základní cena: 79.530,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.460,- Kč

Celková cena: 82.000,- Kč

Stanovisko PS: 28.4.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: —
KS: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26.5.2008 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 3.6.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 335/1, k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce za cenu 82.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 8.7.2008 – 27.8.2008

PŘIHLÁŠENÍ K VRĚ: 1. Marcela a Vladimír Andresovi (právo přednosti)
2. Jitka a Jiří Kohoutovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 3.9.2008 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 335/1, k.ú. Růžodol I

kupujícím:

1. Marcela Andresová,
Vladimír Andres,

za kupní cenu 141.900,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Jitka Kohoutová,
Jiří Kohout,

za kupní cenu 141.900,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.9.2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 335/1, k.ú. Růžodol I

kupujícím:

1. Marcela Andresová,
Vladimír Andres,

za kupní cenu 141.900,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Jitka Kohoutová,
Jiří Kohout,

za kupní cenu 141.900,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.9.2008 schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 335/1, k.ú. Růžodol I

kupujícím:

1. Marcela Andresová,
Vladimír Andres,

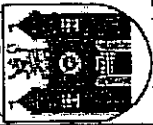
za kupní cenu 141.900,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Jitka Kohoutová,
Jiří Kohout,

za kupní cenu 141.900,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



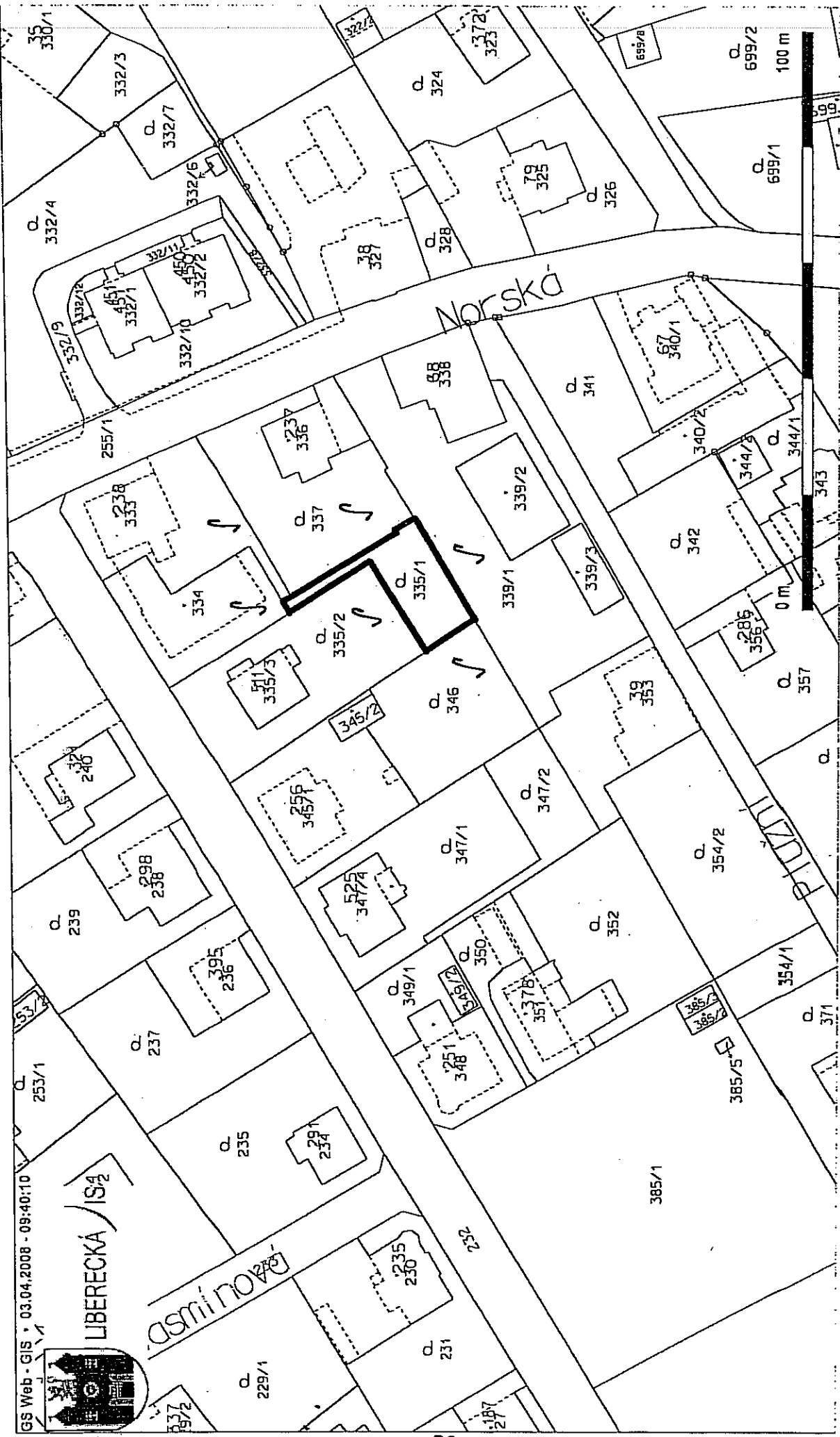
LIBEREČKÁ / IS/2

osmi nová

Norská

100 m

0 m



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice **pozemky p.č.144/13,144/14,144/16,**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha – zeleň

důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 144/24, k.ú. Ruprechtice
záměr: odkoupení okolních pozemků

využití dle územ. plánu: PFP pro bydlení městské, zeleň v zástavbě, přístupy k provozovně, prakticky nezastavitelné

závazky a břemena: p.č.1378/26 VB-UPC 140/06
pronájem pozemků: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 013 cenové pásmo/kategorie: III/ C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3:1,40

jednotková cena: 616,-Kč/m² výměra celkem: 337m²
sleva 50%: 310,-Kč/m²

základní cena: 104.470,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.240,-Kč

Celková cena: 108.000,-Kč

Stanovisko PS: 28.4. 2008
dílečí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
RP: souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SK:souhlas
KS:souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků p.č.144/13,14,16 formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 144/24

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 28.4. 2008 bere na vědomí stanovenou cenu pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 6.5.2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 144/13, 144/14,144/16, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 144/24, k.ú. Ruprechtice za cenu 108.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.6. 2008 – 27.8. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Petr Samoel /právo přednosti/
2. PC CONTACT, s.r.o.

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 3.9. 2008 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 144/13, 144/14, 144/16, k.ú. Ruprechtice
kupujícím:

1. Petr Samoel, [redacted]
za kupní cenu 109.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. PC CONTACT, s.r.o., IČ: 477 842 88
sídlem Vrchlického 1005/57, 460 14 Liberec 14
za kupní cenu 108.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16.9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 144/13, 144/14, 144/16, k.ú. Ruprechtice
kupujícím:

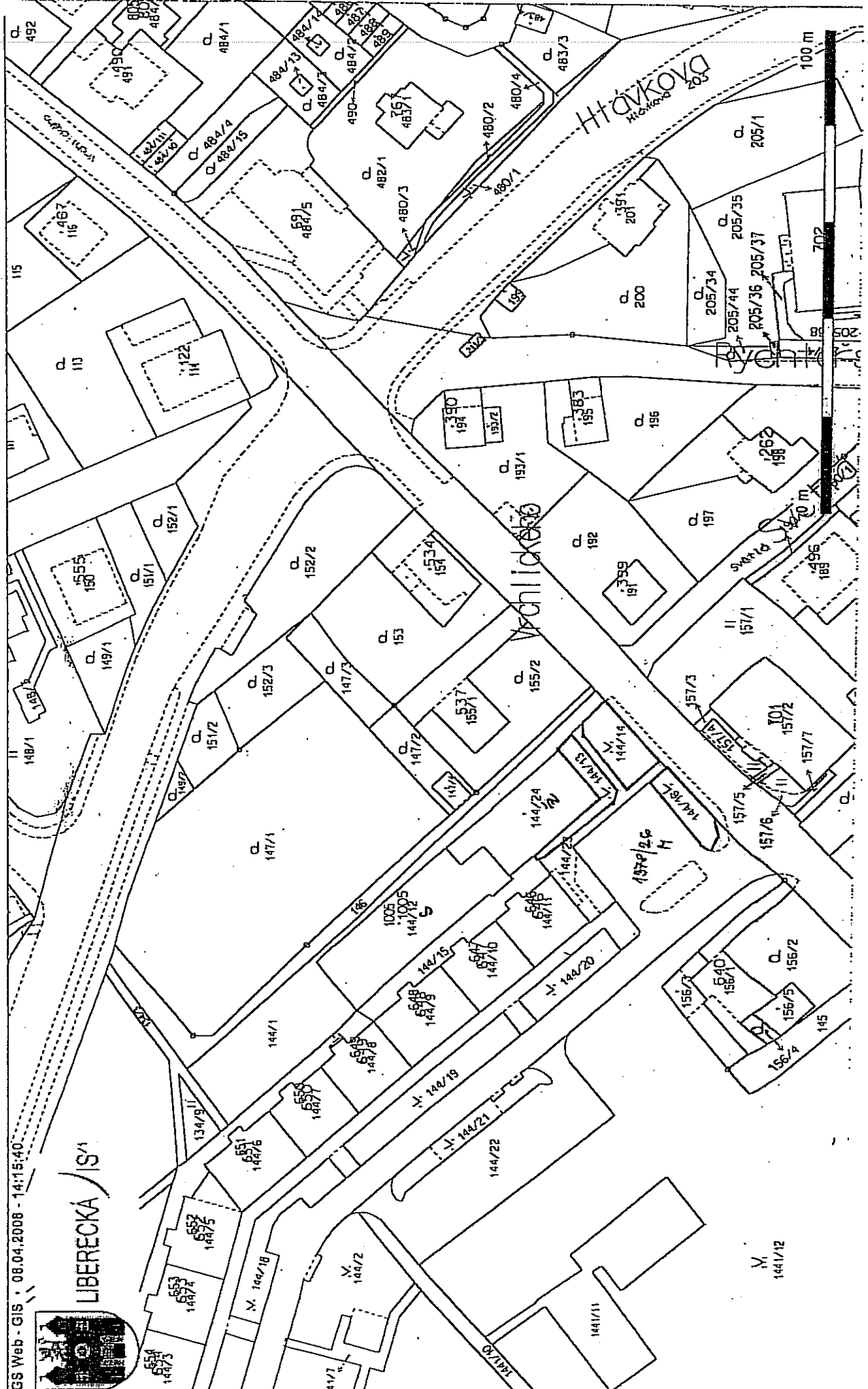
1. Petr Samoel, [redacted]
za kupní cenu 109.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. PC CONTACT, s.r.o., IČ: 477 842 88
sídlem Vrchlického 1005/57, 460 14 Liberec 14
za kupní cenu 108.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 144/13, 144/14, 144/16, k.ú. Ruprechtice
kupujícím:

1. Petr Samoel, [redacted]
za kupní cenu 109.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. PC CONTACT, s.r.o., IČ: 477 842 88
sídlem Vrchlického 1005/57, 460 14 Liberec 14
za kupní cenu 108.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



LIBEREČSKÁ / S



8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 358

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha)

ochrana:

důvod předložení: žádost společenství bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 357, k. ú. Ruprechtice

záměr: pozemek související s budovou

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení městského veřejná zeleň okolo objektu nezastavitelné

závazky a břemena: -

pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 081

cenové pásmo/kategorie: II/D

cena dle interního předpisu: 340,- Kč/m²

koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 410,- Kč/m²

výměra celkem: 784 m²

základní cena: 321.440,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 9.960,- Kč

Celková cena: 332.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 4. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků právnické osobě složené z vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 357, k. ú. Ruprechtice.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26. 5. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3. 6. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 358, k. ú. Ruprechtice právnické osobě složené z vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 357, k. ú. Ruprechtice za cenu 332.000,- Kč .

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5. 6. 2008 – 23. 6. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 9. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 358, k. ú. Ruprechtice

kupjícímu:

Společenství pro dům Horská 567, Liberec, IČ: 27341780,
se sídlem Liberec XIV – Ruprechtice, Horská 567, PSČ 460 14

za kupní cenu 332.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

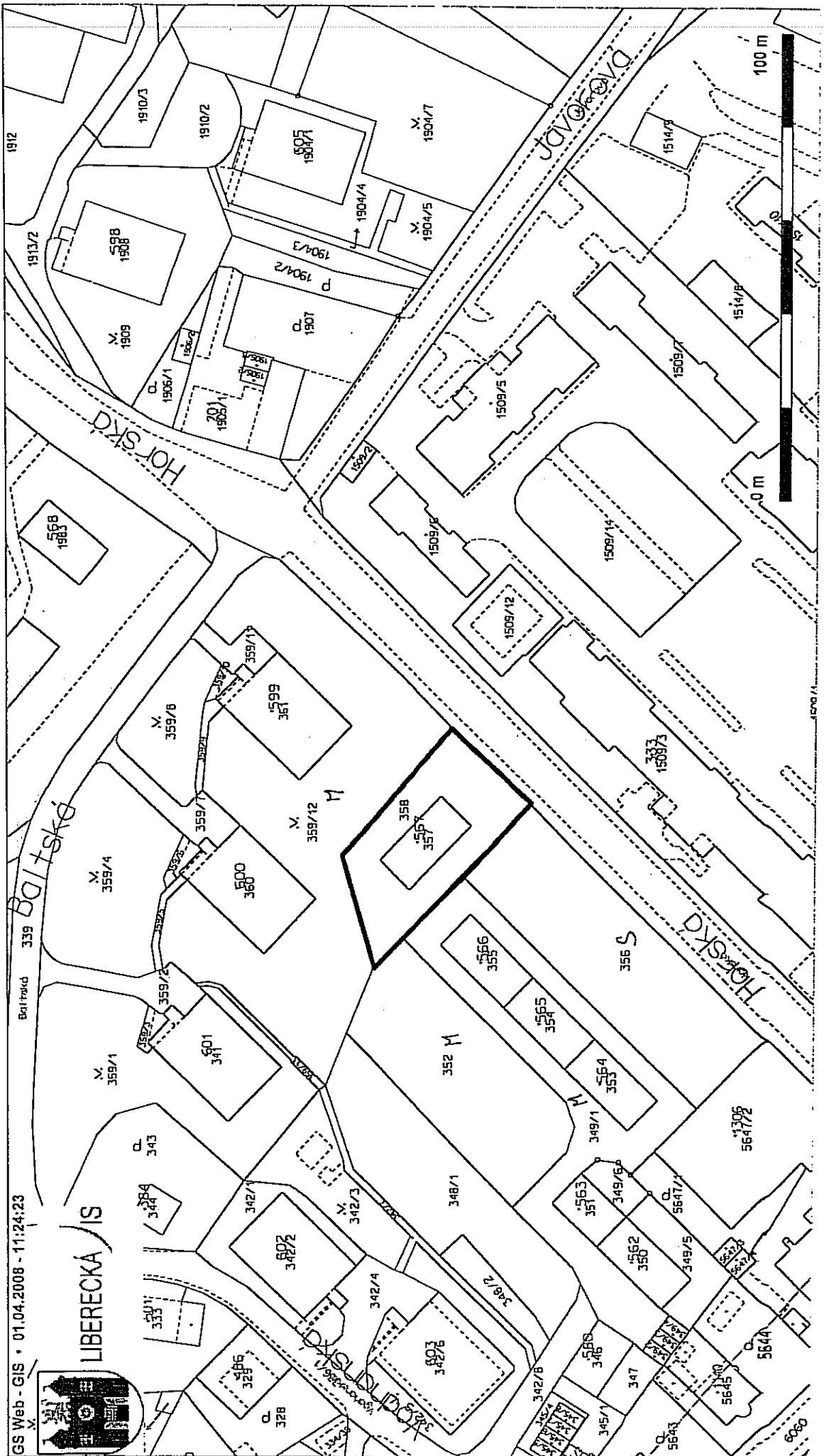
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 358, k. ú. Ruprechtice

kupjícímu:

Společenství pro dům Horská 567, Liberec, IČ: 27341780,
se sídlem Liberec XIV – Ruprechtice, Horská 567, PSČ 460 14

za kupní cenu 332.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



GS Web - GIS • 01.04.2008 • 11:24:23



LIBERECKA IS

9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 450/58

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod elektroenergetickým zařízením ČEZ
využití dle územ. plánu: PFP pro bydlení městské
plocha po TS – ČEZ
legalizace stavu – zastavěná plocha

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 037 cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m² koeficient K3: 1,2

jednotková cena: 1.320,-Kč/m² výměra: 28 m²

základní cena: 36.960,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.170,- Kč

Celková cena: 39.000,- Kč

Stanovisko PS: 28.3.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovu objektu na pozemku p.č.450/58, k.ú. Starý Harcov

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 26.5.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.6.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.450/58, k.ú. Starý Harcov, vlastníkovu objektu na pozemku p.č.450/58, k.ú. Starý Harcov za cenu 39.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.3.2008 – 26.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 450/58, k. ú. Starý Harcov
kupujícímu:

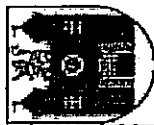
ČEZ, a. s., IČ: 272 32 425
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

za kupní cenu 39.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

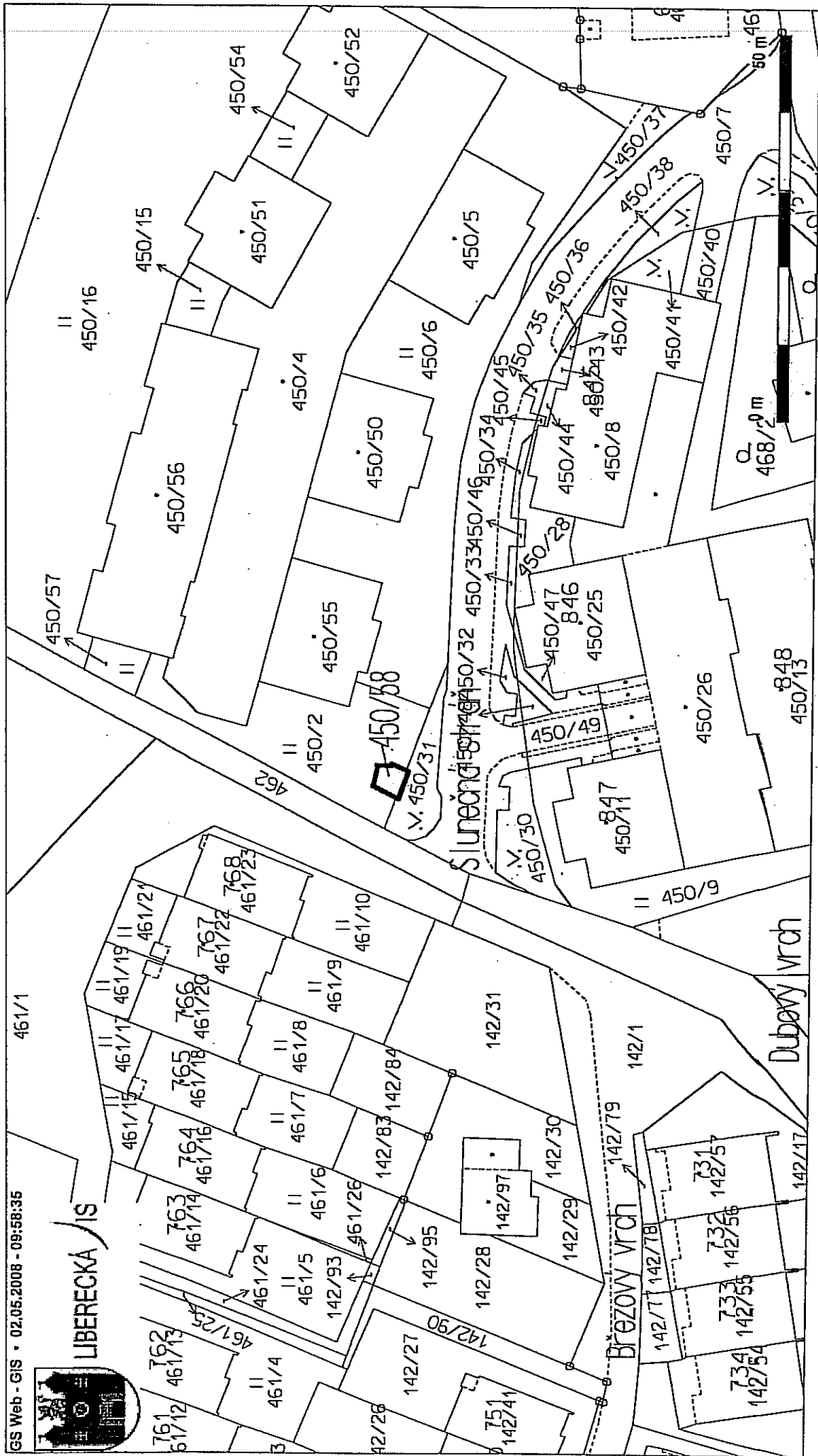
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 450/58, k. ú. Starý Harcov
kupujícímu:

ČEZ, a. s., IČ: 272 32 425
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

za kupní cenu 39.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ IIS



10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 781/2

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: plocha pro dopravu
je pod stavbou garáže
legalizace stavu – zastavěná plocha

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 037

cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m²

koeficient K3: 1,2

jednotková cena: 1.320,-Kč/m²
sleva 50%: 660,-Kč/m²

výměra: 21 m²

základní cena: 13.860,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 450,- Kč

Celková cena: 15.000,- Kč

Stanovisko PS: 28.3.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovi garáže na pozemku p.č.781/2, k.ú. Starý Harcov

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 26.5.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.6.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 781/2, k.ú. Starý Harcov, vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 781/2, k.ú. Starý Harcov za cenu 15.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.3.2008 – 26.3.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.781/2, k. ú. Starý Harcov
kupujícímu:

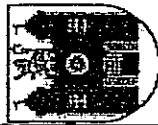
Jiří Janata, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 15.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

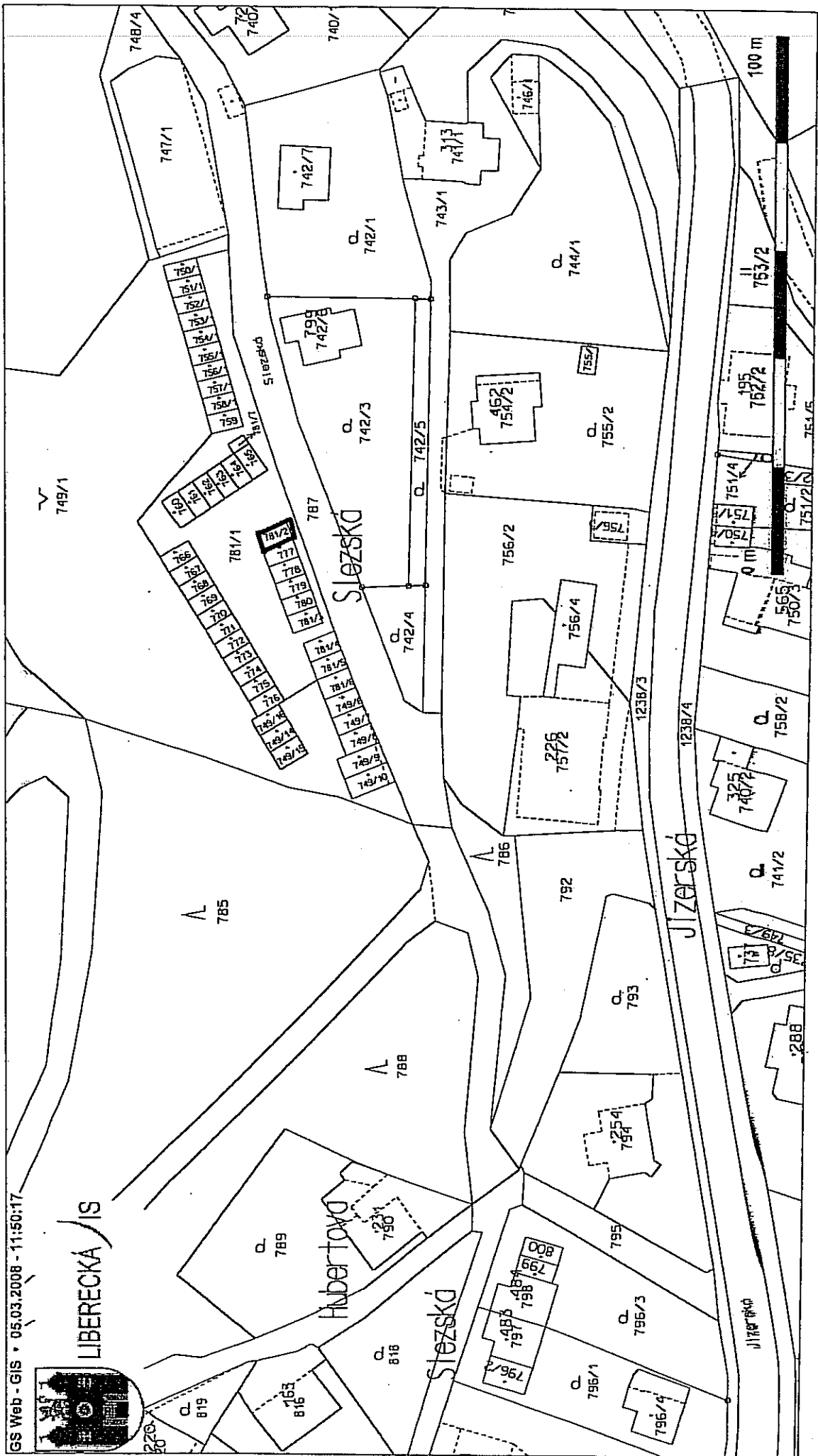
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.781/2, k. ú. Starý Harcov
kupujícímu:

Jiří Janata, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 15.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÁ / IS



11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Karlínky pozemek p.č. 122/1, 122/2

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: p.č. 122/1 – zahrada
p.č. 122/2 – zastavěná plocha
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost
záměr: výstavba rodinných domů

využití dle územ. plánu: návrhové plochy polyfunkční plochy bydlení čisté, částečně plochy zahrádek
louky, trvalý travní porost, zahrádky
výhledově zastavitelné, existuje studie

závazky a břemena: - přes část pozemků vede vysoké napětí
- závazek přístupu pro vlastníka stavby na pozemku p.č. 122/2
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 046 cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 364,- Kč/m² výměra: 2.189 m²

sleva 50% 180,- Kč/m²

základní cena: 394.020,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 12.210,- Kč

Celková cena : 407.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 3. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OE: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemků

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 28. 4. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a **doporučuje** jejich prodej.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 122/1, p.č. 122/2, k.ú. Karlínky formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemků za cenu 407.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 14.5. – 23. 6. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) manž. Macháčkoví (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25. 6. 2008 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 122/1, 122/2, k.ú. Karlínky
kupujícími :

Oldřich Macháček,
Jarmila Macháčková

za kupní cenu 407.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 9. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 122/1, 122/2, k.ú. Karlínky
kupujícími :

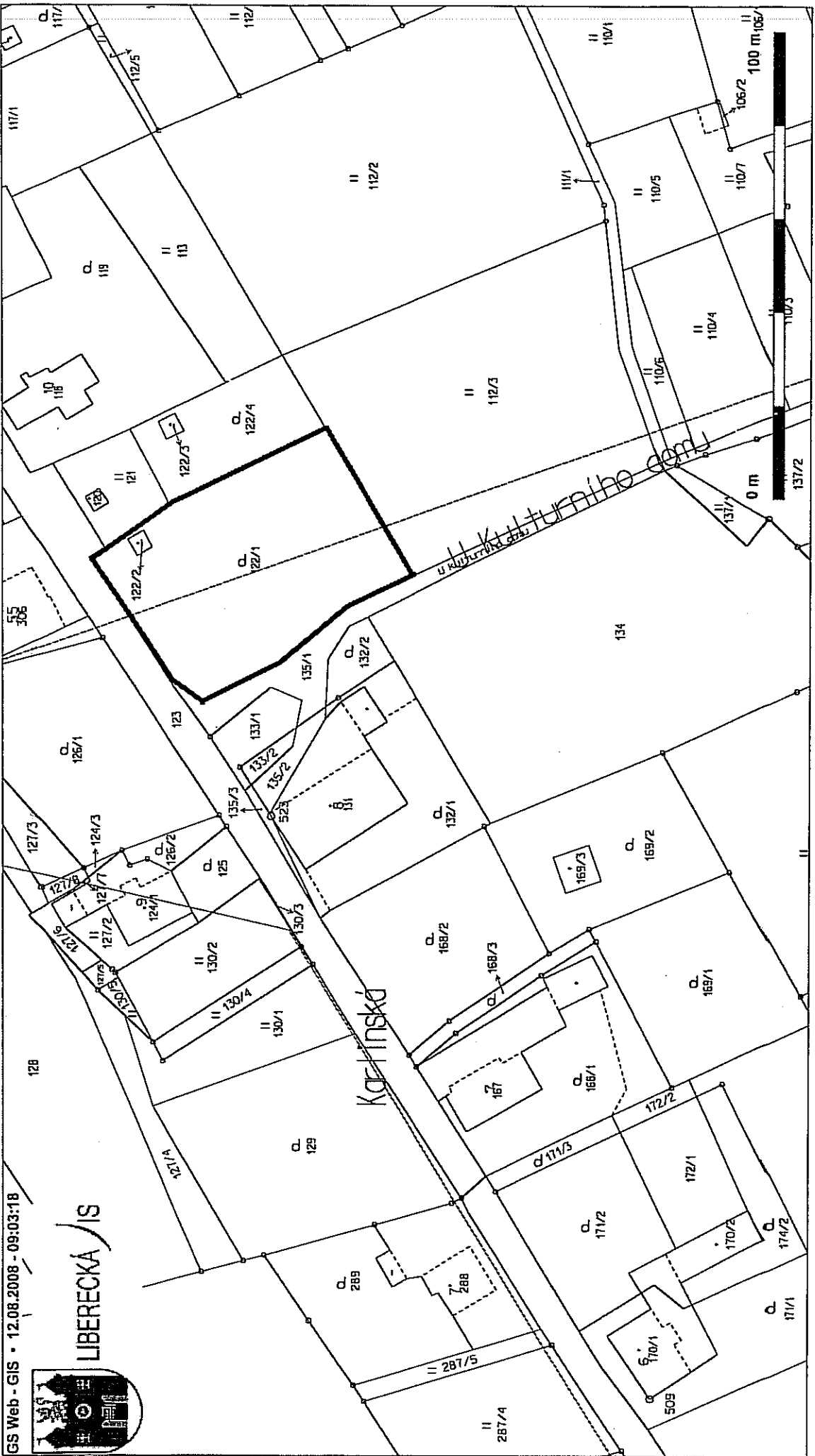
Oldřich Macháček,
Jarmila Macháčková,

za kupní cenu 407.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:

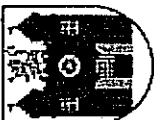
Oldřich Macháček,
Jarmila Macháčková,

za kupní cenu 407.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





GIS Web - GIS - 05.03.2008 - 16:39:04



LIBEREČKA / IS

12. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce

pozemek p.č. 782/27

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníků pozemku p.č. 1072/2, k. ú. Doubí u Liberce
záměr: rozšíření pozemků
využití dle územ. plánu: plochy pracovních aktivit – drobná výroba
cesta, přístupy
prakticky nezastavitelné
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 096 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 140,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 170,- Kč/m² výměra: 515 m²

základní cena: 87.550,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.730,- Kč

Celková cena: 91.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 3. 2008
díleční stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku doporučuje prodej pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníků okolních nemovitostí.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 28. 4. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 5. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 782/27, k. ú. Doubí u Liberce do podílového spoluvlastnictví vlastníků okolních nemovitostí za cenu 91.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12. 5. 2008 – 29. 5. 2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 9. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 782/27, k. ú. Doubí u Liberce

kupjícím:

Ing. Tomáš Urbánek,
Zuzana Urbánková,

za kupní cenu 91.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 782/27, k. ú. Doubí u Liberce

kupjícím:

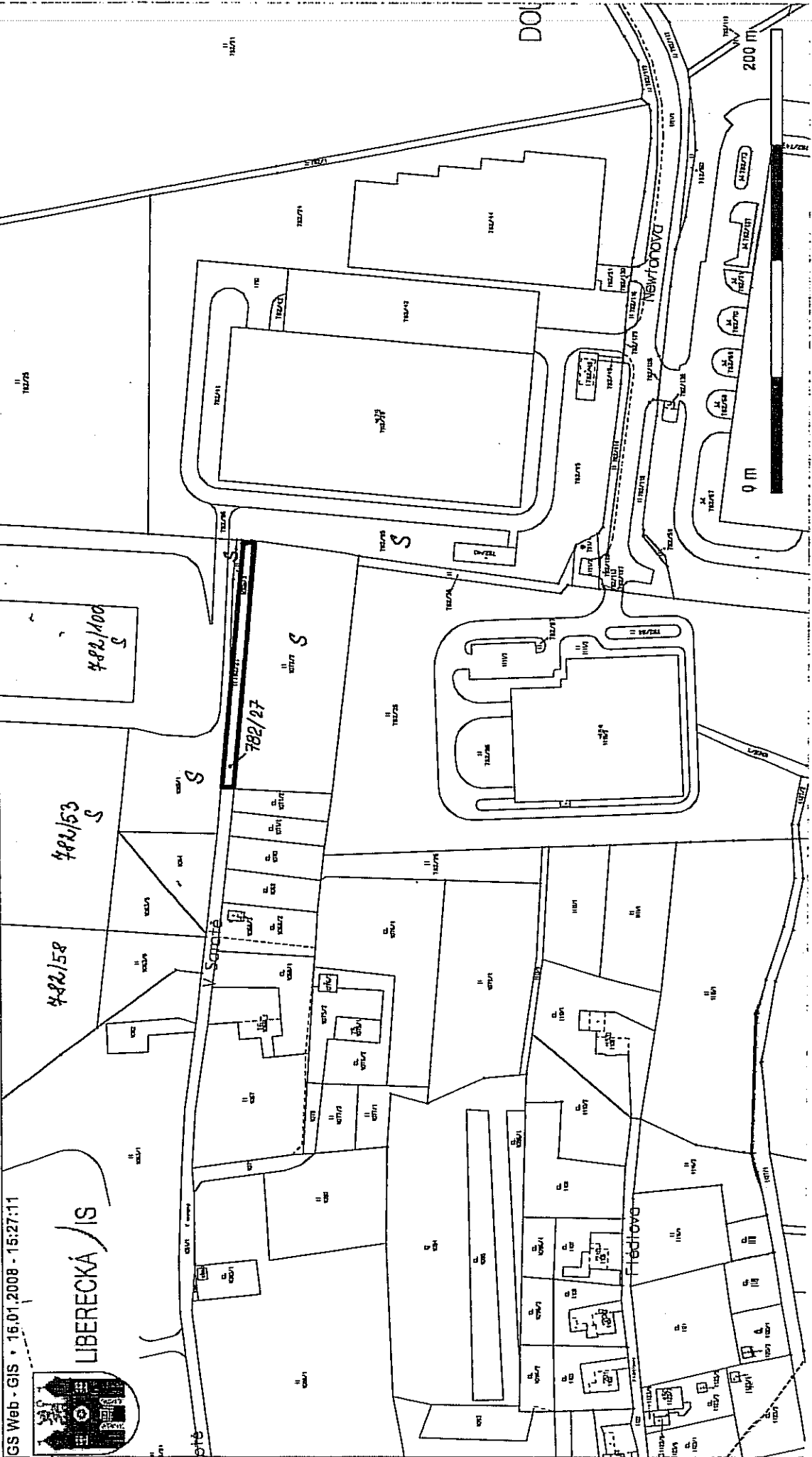
Ing. Tomáš Urbánek,
Zuzana Urbánková,

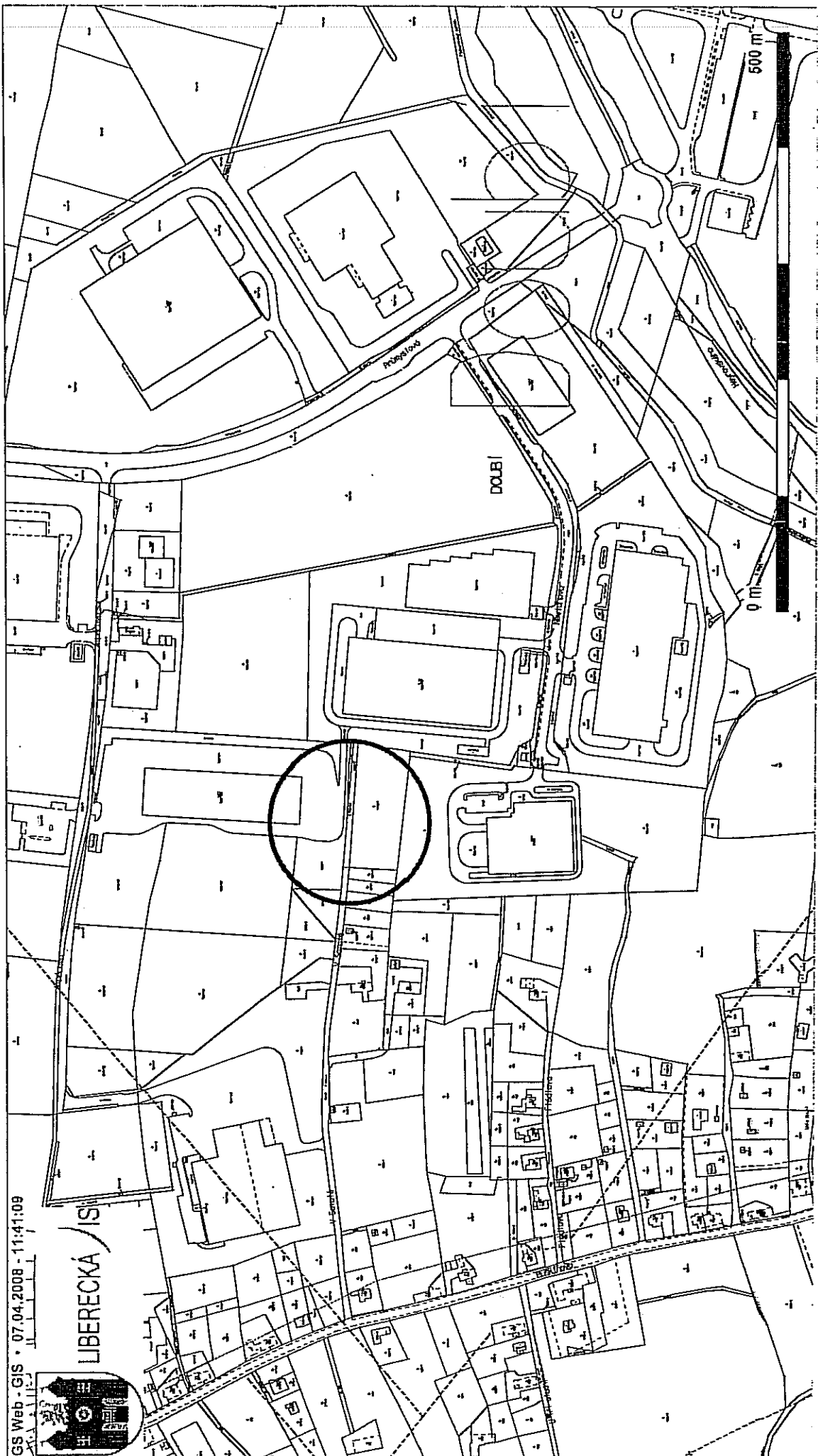
za kupní cenu 91.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBERECKÝ ÚŘAD





GIS Web - GIS • 07.04.2008 - 11:41:09



LIBERECKÁ / IS

13. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 1448

zpracoval:	M. Hozáková	
kontroloval:	Ing. J. Mazáč	
druh pozemku:	zahrada	
ochrana:	zemědělský půdní fond	
důvod předložení:	pozemek ve vlastnictví SML	
záměr:	doproděj pozemku vlastníkům pozemků p.č. 1450/2 a 1449/2, 1449/1	
využití dle územ. plánu:	plochy polyfunkční plochy bydlení čisté zahrada – z části v zátopě zastavitelnost problematická, přístupy, zátopa	
závazky a břemena:	pozemek je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků	
pronájem pozemku:	-	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	097	cenové pásmo/kategorie: IV/D
cena dle interního předpisu:	140,- Kč/m ²	koefficient K3: 1,25
jednotková cena:	180,- Kč/m ²	výměra celkem: 1.299 m ²
základní cena:	233.820,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	7.260,- Kč	

Celková cena: 242.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 12. 2005
dílčí stanoviska: UK: souhlas
 RP: souhlas
 TE: souhlas
 OD: souhlas
 ZP: souhlas
 SU: souhlas
 PR: souhlas
 SK: souhlas
 SO: souhlas

DOPORUČENÍ OE: Odbor ekonomiky doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 1447, 1450/2 a 1449/2, 1449/1, k. ú. Vesec u Liberce

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 23. 1. 2006 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje

USNESENÍ RM: Rada města dne 7. 2. 2006 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1448, k. ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků souvisejících pozemků p.č. 1447, 1450/2 a 1449/2, 1449/1, k. ú. Vesec u Liberec za cenu 242.000,- Kč

USNESENÍ RM: Rada města dne 13. 3. 2007 schvaluje snížení ceny o 50%, tj. 121.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25. 6. – 27. 8. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VR: a) L. Hlavatý

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 3. 9. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1448, k. ú. Vesec u Liberce
kupujícímu:

Luboš Hlavatý, [REDACTED]

za kupní cenu 121.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2008 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 1448, k. ú. Vesec u Liberce
kupujícímu:

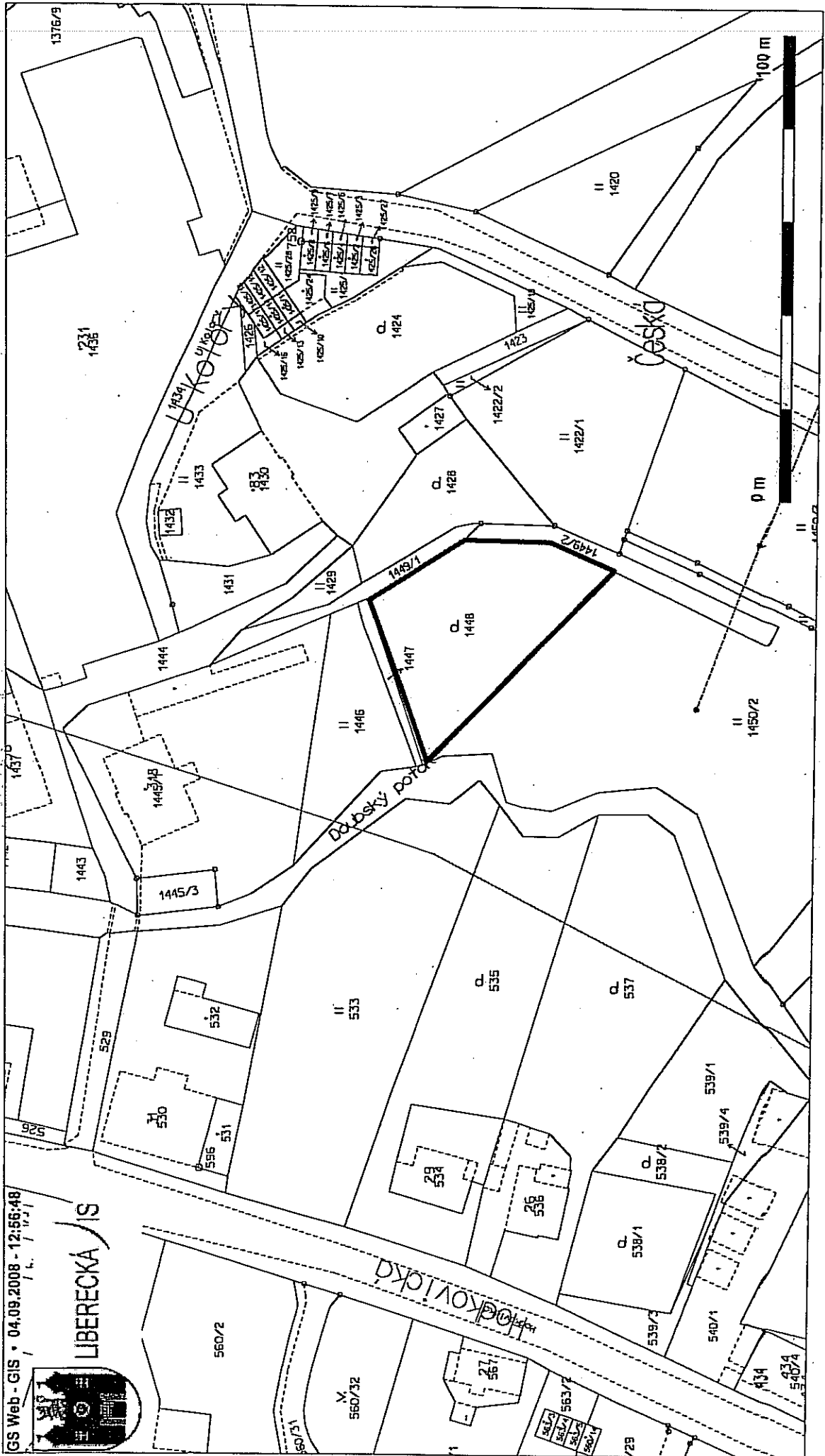
Luboš Hlavatý, [REDACTED]

za kupní cenu 121.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

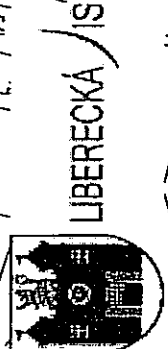
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemek p.č. 1448, k. ú. Vesec u Liberce
kupujícímu:

Luboš Hlavatý, [REDACTED]

za kupní cenu 121.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města



GS Web - GIS • 04.09.2008 - 12:56:48



III. PRODEJ PODÍLŮ NA POZEMCÍCH SOUVISEJÍCÍCH

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 2493/2, k.ú. Liberec

a) adresa související budovy: **ul. Klostermannova 450, Liberec 1**

b) pozemky související: 2493/2 (601 m²) k.ú. Liberec podíl: 1968/4230 (279,61 m²)

Privatizace dle : Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 6.2.97, KPN 17.9.01, RM 25.9.01, RM 19.2.08, KVŘ 3.9.08,
RM 16.9.08, ZM 26.9.08

2. POPIS POZEMKU:

katastrální území: Liberec p.p.č.2493/4

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
výměra celkem: 601 m²

ochrana: pam.zóna – budova, pozemek v pam.zóně

3. **FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p.č. 2493/2, k.ú. Liberec za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

4. **CENA : 90.000,- Kč**

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

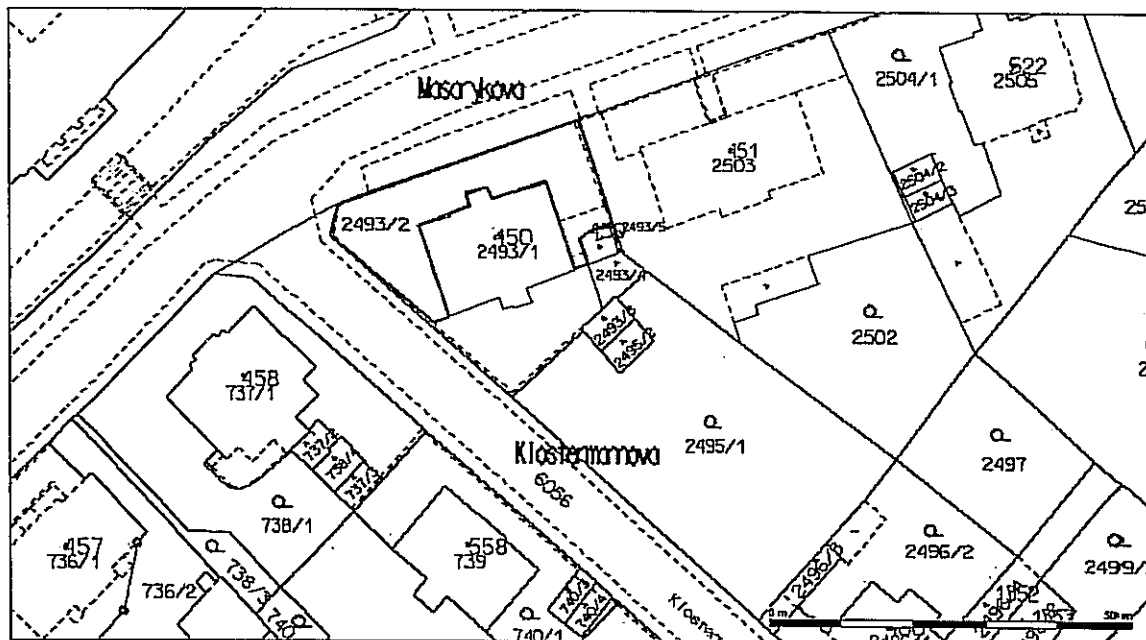
a) jistina: 9.000,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

6. **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: -----**

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20.6.2008 – 27.8.2008

8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19.2.2008 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sníženou dle usn.č.100/08 o 50% (90.000,- Kč)

10. PŘIHLÁŠENÍ KVŘ: a) J. Zeronik

11. VYJÁDŘENÍ KVŘ: KVŘ dne 3.9.2008 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1968/4230 na pozemku p.č.2493/2 v k.ú.Liberec související s budovou čp.450, ul.Klostermannova, Liberec 1 kupujícímu:

1. Jiří Zeronik, [REDACTED]

za kupní cenu 90.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16.9.2008 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1968/4230 na pozemku p.č.2493/2 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 450, ul. Klostermannova, Liberec I kupujícímu:

1. Jiří Zeronik, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 90.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1968/4230 na pozemku p.č.2493/2 v k. ú. Liberec související s budovou čp. 450, ul. Klostermannova, Liberec 1 kupujícímu:

1. Jiří Zeronik, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 90.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Podíl pozemku p.č. 2692, k.ú. Liberec

a) adresa související budovy: Tř. Svobody 279, Liberec 5

b) pozemky související: 2692 (655 m²) k.ú. Liberec podíl: 1317/4670 (184,72 m²)

Privatizace dle : Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, KPN 23.6.97, RM 8.7.97, RM 19.2.08, KVRŽ 3.9.08,
RM 16.9.08, ZM 26.9.08

2. POPIS POZEMKU:

katastrální území: Liberec p.p.č.2692

druh pozemku: zahrada
výměra celkem: 655 m²

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p.č. 2692, k.ú. Liberec za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

4. CENA : 39.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

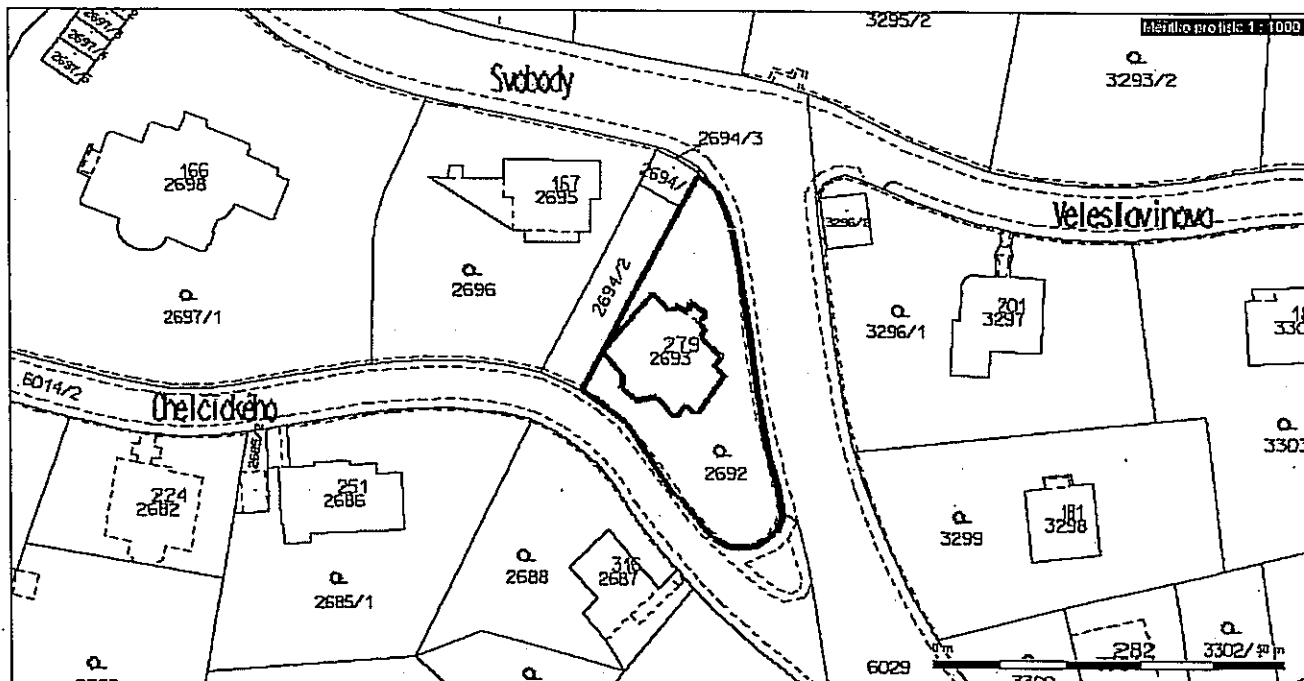
a) jistina: 3.900,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: -----

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20.6.2008 – 27.8.2008

8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19.2.2008 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sníženou dle usn.č.100/08 o 50% (39.000,- Kč)

10. PŘIHLÁŠENÍ KVŘ: a) manž. Vondroušovi

11. VYJÁDŘENÍ KVŘ: KVŘ dne 3.9.2008 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1317/4670 na pozemku p.č.2692 v k.ú.Liberec související s budovou čp.279, Tř.Svobody, Liberec 5 kupujícím:

1. manž.Milan Vondrouš, [REDACTED]
a Soňa Vondroušová, [REDACTED]

za kupní cenu 39.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16.9.2008 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1317/4670 na pozemku p.č.2692 v k.ú. Liberec související s budovou čp.279, Tř.Svobody, Liberec 5 kupujícím:

1. manž. Milan Vondrouš, [REDACTED]
a Soňa Vondroušová [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 39.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1317/4670 na pozemku p.č.2692 v k.ú. Liberec související s budovou čp.279, Tř.Svobody, Liberec 5 kupujícím:

1. manž. Milan Vondrouš, [REDACTED]
a Soňa Vondroušová [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 39.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 3252/1, k.ú. Liberec

a) adresa související budovy: **Husova (Fibichova) 1097, Liberec 1**

b) pozemky související: 3252/1 (1485 m²) k.ú. Liberec podíl: 1391/2500 (826,25 m²)

Privatizace dle : Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, KPN 23.6.97, RM 8.7.97, RM 19.2.08, KVŘ 3.9.08,
RM 16.9.08, ZM 26.9.08

2. POPIS POZEMKU:

katastrální území: Liberec p.p.č.3252/1 druh pozemku: zahrada
výměra celkem: 1485 m²
ochrana: zemědělský půdní fond

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p.č. 3252/1, k.ú. Liberec za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

4. CENA : 162.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

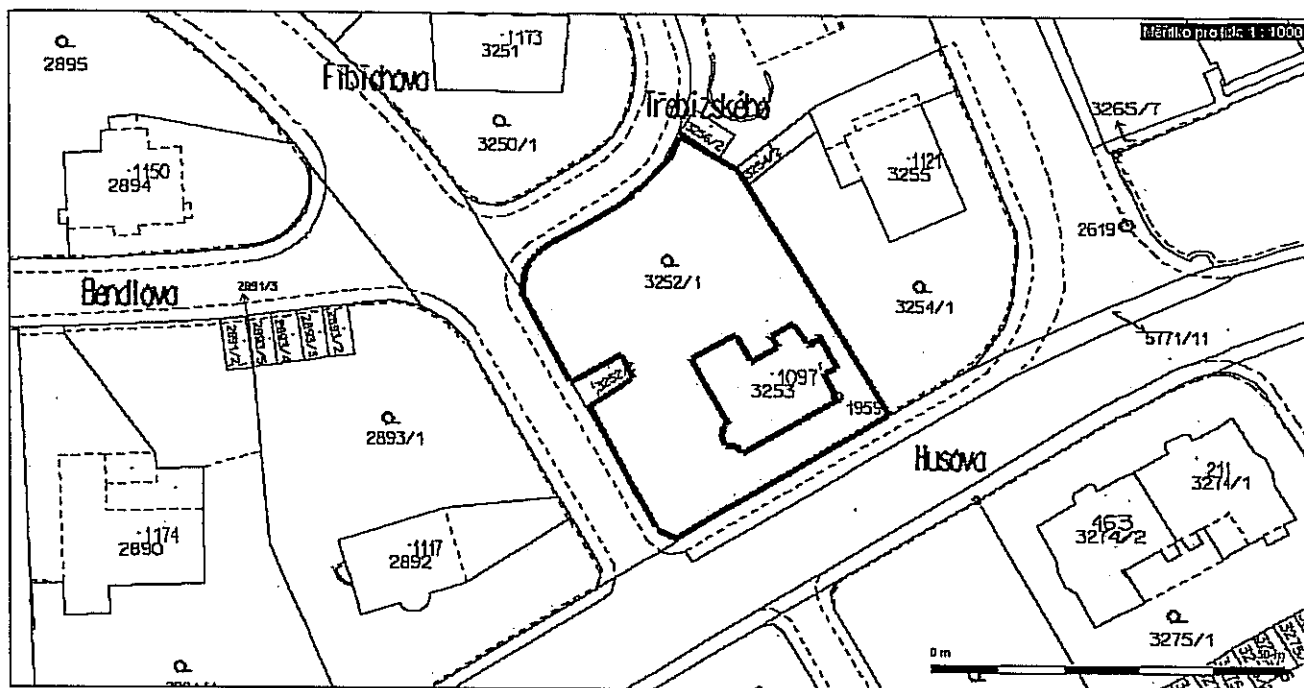
a) jistina: 16.200,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: -----

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20.6.2008 – 27.8.2008

8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19.2.2008 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sniženou dle usn.č.100/08 o 50% (162.000,- Kč)

10. PŘIHLÁŠENÍ KVR: a) manž. Pacoldovi a K.Novotný

11. VYJÁDŘENÍ KVR: KVR dne 3.9.2008 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1391/2500 na pozemku p.č.3252/1 v k.ú.Liberec související s budovou čp.1097, ul.Husova, Liberec 1 kupujícím:

- | | |
|--|----------|
| 1. manž. Miroslav Pacold, [REDACTED]
a Věra Pacoldová, [REDACTED] | 746/2500 |
| Karel Novotný, [REDACTED] | 645/2500 |

za kupní cenu 162.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16.9.2008 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1391/2500 na pozemku p.č.3252/1 v k.ú. Liberec související s budovou čp.1097, ul.Husova, Liberec 1 kupujícím:

1. manž.Miroslav Pacold, [REDACTED] 746/2500
a Věra Pacoldová, [REDACTED]
[REDACTED]

Karel Novotný, [REDACTED] 645/2500
[REDACTED]

za kupní cenu 162.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1391/2500 na pozemku p.č.3252/1 v k.ú. Liberec související s budovou čp.1097, ul.Husova, Liberec 1 kupujícím:

1. manž.Miroslav Pacold, [REDACTED] 746/2500
a Věra Pacoldová, [REDACTED]
[REDACTED]

Karel Novotný, [REDACTED] 645/2500
[REDACTED]

za kupní cenu 162.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

IV. PRODEJ PODÍLŮ POZEMKŮ SPOLUVLASTNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 2461, k.ú. Liberec

a) adresy budovy: nám.Štefánikovo (Durychova) 691, Liberec 1

b) stavební pozemky: 2461 k.ú. Liberec podíl: 9563/55562

c) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, KPN 23.6.97, RM 8.7.97, RM 19.2.08, RM 16.9.08,
ZM 26.9.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 7
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 7
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 2
Počet prod.podílů k byt.jedn.prod.BPML (schváleno)	: 1
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	1
Počet zapl.byt.jednotek	: 5
Počet neprodaných jednotek	: -

b) technický stav

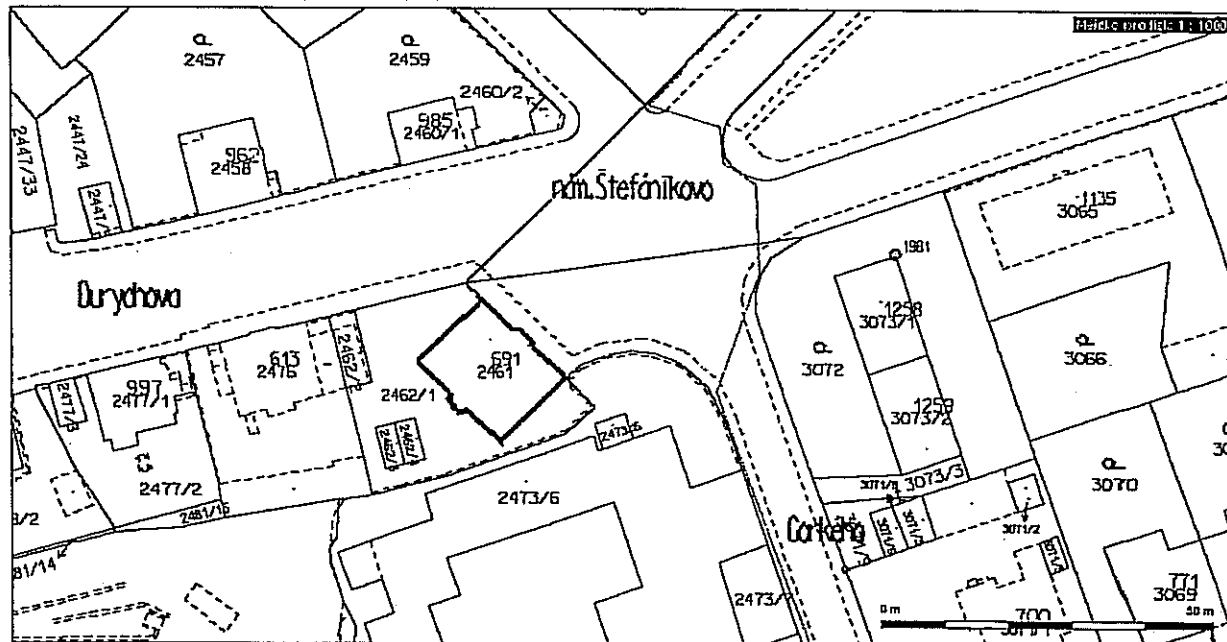
Jedná se o zděný dům se třemi nadzemními podlažími, celepodsklepený, ve kterém je celkem 7 bytových jednotek, z nichž 2 bytové jednotky byly prodány BPML.

Dům byl postaven v roce 1903. Celkový stav odpovídá stáří a nedostatečné údržbě budovy. Dům je napojen na veřejné rozvody vody, plynu, elektro a kanalizaci.

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníku b.j.č. 691/007

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20.6.2008 - 27.8.2008

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 22.8.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

7. VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 19.2.2008 schvaluje cenu spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu sníženou dle usn.č.100/08 o 50% (42.000,-Kč).

8. VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 16.9.08 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 9563/55562 náležející k jednotce č.691/007 na pozemku p.č.2461 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.691, nám.Štefánikovo (Durychova), Liberec 1. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Dat.nar.	Cena	% uhr.
9563/55562	Hradecký Karel	[REDACTED]	42.000,00	100

9. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 9563/55562 náležející k jednotce č.691/007 na pozemku p.č.2461 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.691, nám.Štefánikovo (Durychova), Liberec 1 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Dat.nar.	Cena	% uhr.
9563/55562	Hradecký Karel	[REDACTED]	42.000,00	100

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 2718, k.ú. Liberec

- a) adresy budovy: Husova 200, Liberec 5
- b) stavební pozemky: 2718 k.ú. Liberec podíl: 2721/10000
- c) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, KPN 23.6.97, RM 8.7.97, RM 19.2.08, RM 16.9.08,
ZM 26.9.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 5
Počet nebytových jednotek	: 1
Počet bytových jednotek celkem	: 4
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 3
Počet prod.podílů k byt.jedn.prod.BPML (schváleno)	: 2
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	1
Počet zapl.byt.jednotek	: 1
Počet zapl.nebyt.jednotek	: 1
Počet neprodaných jednotek	: -

b) technický stav

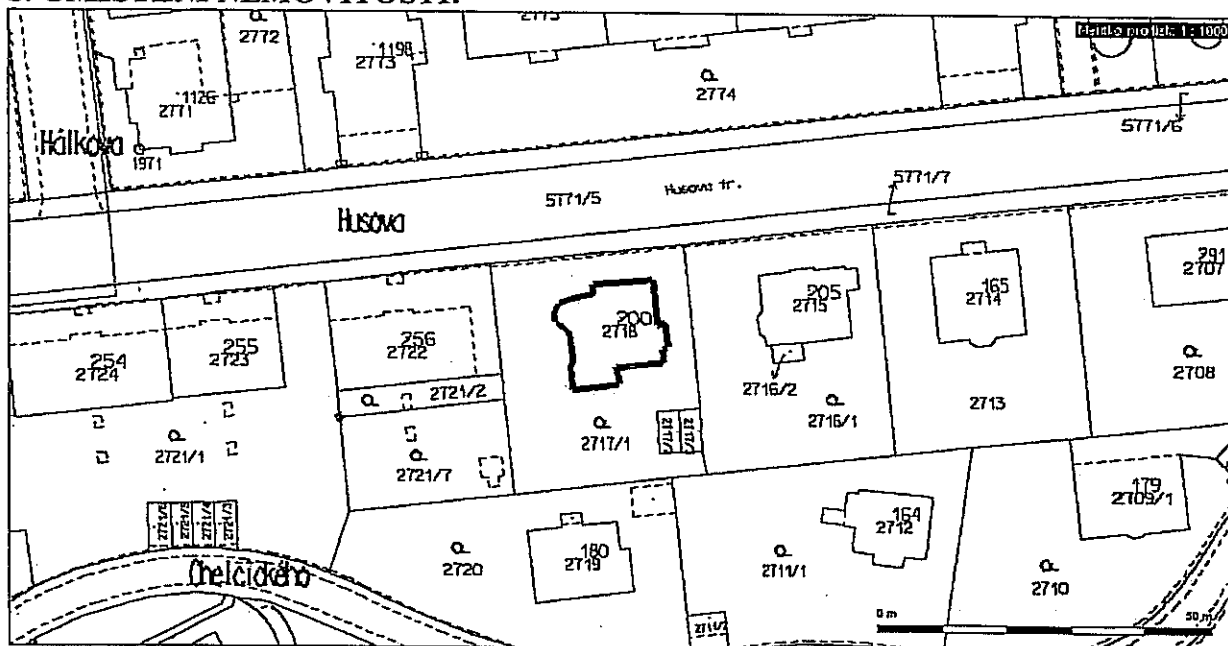
Jedná se o zděný dům se čtyřmi podlažími, podsklepený, ve kterém jsou celkem 4 bytové jednotky a 1 garáž, z nichž 3 bytové jednotky byly prodány BPML.

Dům byl postaven v roce 1925. Celkový stav domu je uspokojivý, byly provedeny rekonstrukce rozvodů a střechy. Dům je napojen na veřejné rozvody vody, plynu, elektro a kanalizaci.

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníku b.j.č. 200/003

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20.6.2008 - 27.8.2008

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 22.8.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

7. VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 19.2.2008 schvaluje cenu spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu sníženou dle usn.č.100/08 o 50% (47.000,-Kč).

8. VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 16.10.07 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 2721/10000 náležející k jednotce č.200/003 na pozemku p.č.2718 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.200, ul.Husova, Liberec 1. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Dat.nar.	Cena	% uhr.
2721/10000	manž.Charvát Tomáš a Charvátová Zuzana	[REDACTED]	47.000,00	100

9. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2721/10000 náležející k jednotce č.200/003 na pozemku p.č.2718 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.200, ul.Husova, Liberec 1 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Dat.nar.	Cena	% uhr.
2721/10000	manž.Charvát Tomáš a Charvátová Zuzana	[REDACTED]	47.000,00	100

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 3233, k.ú. Liberec

- a) adresy budovy: Alšova 1298, Liberec 1
- b) stavební pozemky: 3233 k.ú. Liberec podíl: 1471/10000
- c) pozemky související: -----

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Ing. Mazáč

Projednáno : RM 22.8.95, KPN 23.6.97, RM 8.7.97, RM 19.2.08, RM 16.9.08,
ZM 26.9.08

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 16
Počet nebytových jednotek	: 8
Počet bytových jednotek celkem	: 8
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet prod.byt.jednotek (BPML)	: 1
Počet prod.nebyt.jednotek (BPML)	: 2
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení)	: 1
Počet zapl.podílů k nebyt.jedn.prod.BPML (ke schválení)	: 2
Počet zapl.byt.jednotek	: 7
Počet zapl.nebyt.jednotek	: 6
Počet neprodaných jednotek	: -

b) technický stav

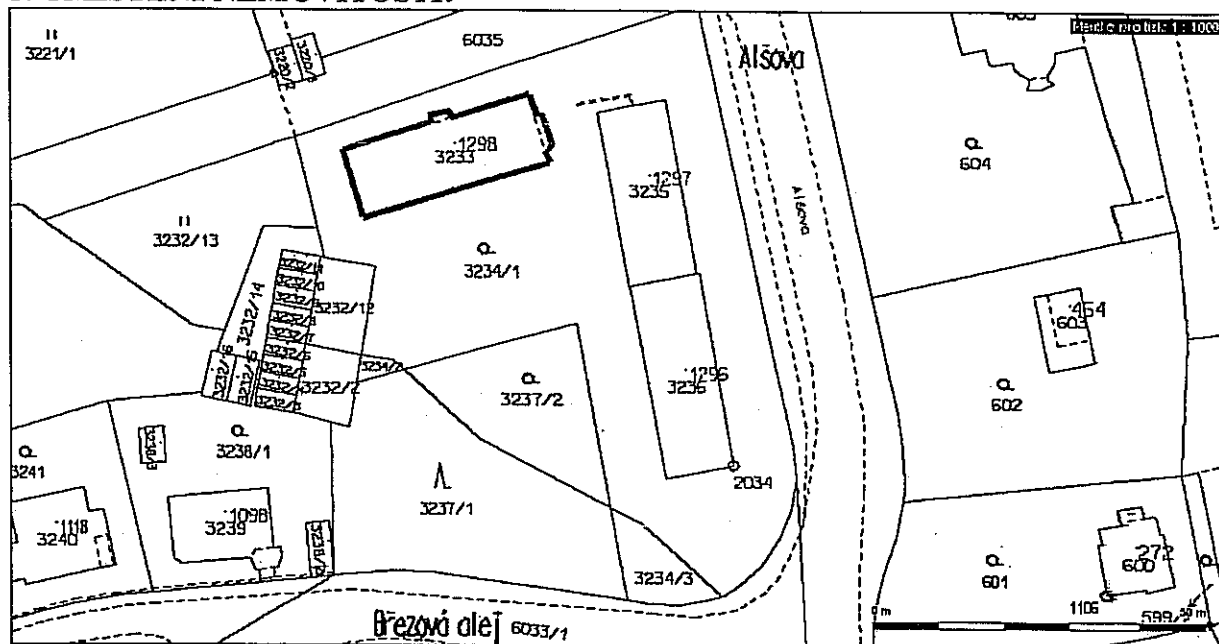
Jedná se o zděný dům se dvěma třemi podlažími, celepodsklepený, ve kterém je celkem 8 bytových jednotek a 7 garáží a 1 jiný nebytový prostor, z nichž 1 bytová jednotka, 1 garáž a 1 jiný nebytový prostor-atiér byly prodány BPML.

Dům byl postaven v roce 1942. Celkový stav odpovídá stáří a nedostatečné údržbě budovy. Dům je napojen na veřejné rozvody vody, plynu, elektro a kanalizaci.

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastníku bytové jedn.č.1298/007, nebytových jedn.č.1298/011 a 1298/015

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20.6.2008 - 27.8.2008

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 22.8.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

7. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19.2.2008 schvaluje cenu celkového spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu sníženou dle usn.č.100/08 o 50% (39.000,-Kč).

8. VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města dne 16.9.08 souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1471/10000 náležející k jednotkám č.1298/007, 1298/011 a 1298/015 na pozemku p.č.3233 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.1298, ul.Alšova, Liberec 1. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Dat.nar.	Cena	% uhr.
1471/10000	Hradecký Karel	[REDACTED]	39.000,00	100

9. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1471/10000 náležející k jednotkám č.1298/007, 1298/011 a 1298/015 na pozemku p.č.3233 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.1298, ul.Alšova, Liberec 1 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Dat.nar.	Cena	% uhr.
1471/10000	Hradecký Karel	[REDACTED]	39.000,00	100

V.

SMĚNA POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území : Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 276/24
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území : Rochlice u Liberce

pozemky p.č. 259/1, 261/1, 266, 270 a 271
ve vlastnictví města

zpracovala : A.Lempachová
kontrolovala : Ing. J. Mazáč

druh pozemku : ostatní plocha za zastav. plochy, ostatní plochy
ochrana : --- za ---

důvod předložení : žádost Benteler Maschinenbau CZ s.r.o., Hodkovická 981/42, Liberec 6
záměr : majetkoprávní vypořádání autobusové zastávky na pozemku žadatele za
pozemky města, související s areálem žadatele

využití dle územ. plánu : plocha pod zastávkou MHD za ostatní městskou zeleň (před areálem závodu)
závazky a břemena : na pozemcích p.č. 259/1, 270 a 271 – věcné břemeno pro SČP a.s. na pozemku
p.č. 259/1 – souhlas s umístěním reklamního zařízení

pronájem pozemku : ---
zveřejněno : 20.8.2008 – 5.9.2008
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

pozemek p.č. 276/24
ve vlastnictví žadatele
výměra: 49 m²
cena dle znaleckého posudku : 26.170,- Kč

za

pozemky p.č. 259/1, 261/1, 266, 270 a 271
ve vlastnictví města
výměra: 2.081 m²
cena dle znaleckého posudku : 814.450,- Kč

doplatek městu ve výši : 788.280,- Kč
náklady spojené s realizací směny: 676,- Kč za vypracování znaleckého posudku hradí žadatel

Stanovisko PS : 12.10.2007
dílčí stanoviska : UK : souhlas
RP : souhlas, na části pozemků jsou chodníky
TE : souhlas
OD : souhlas
ZP : souhlas
SU : souhlas
PR : souhlas
SK : souhlas

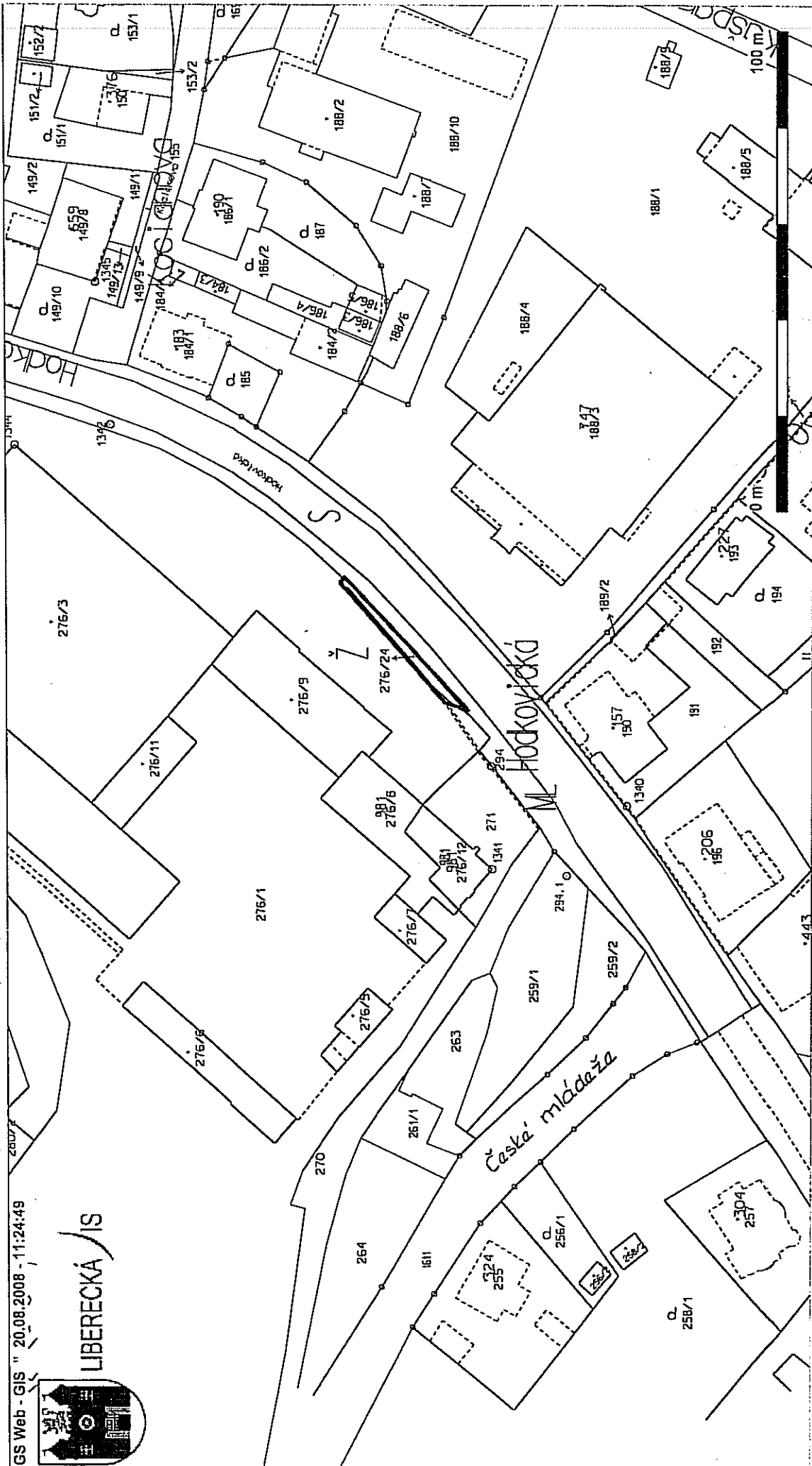
- DOPORUČENÍ OM** : Odbor majetku doporučuje směnu pozemků.
- VYJÁDŘENÍ KPN** : Komise dne 8.9.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jejich směnu s doplatkem městu ve výši 788.280,- Kč a s úhradou nákladů městu ve výši 676,- Kč.
- VYJÁDŘENÍ RM** : Rada města dne 20.11.2007 schvaluje směnu pozemku p.č. 276/24, k.ú. Rochlice u Liberce
ve vlastnictví :
Benteler Maschinenbau CZ s.r.o., Hodkovická 981/42, Liberec 6,
IČ: 25426583
za pozemky p.č. 259/1, 261/1, 266, 270 a 271, k.ú. Rochlice u Liberce
ve vlastnictví :
Statutární město Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978
s doplatkem městu.
- NÁVRH USNESENÍ RM** : Rada města dne 9.9.2008 souhlasí se směnou pozemku p.č. 276/24, k.ú. Rochlice u Liberce
ve vlastnictví :
Benteler Maschinenbau CZ s.r.o., Hodkovická 981/42, Liberec 6,
IČ: 25426583
za pozemky p.č. 259/1, 261/1, 266, 270 a 271, k.ú. Rochlice u Liberce
ve vlastnictví :
Statutární město Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978
s doplatkem městu ve výši 788.280,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 676,- Kč.
- NÁVRH USNESENÍ ZM** : Zastupitelstvo města dne 25.9.2008 schvaluje směnu pozemku p.č. 276/24, k.ú. Rochlice u Liberce
ve vlastnictví :
Benteler Maschinenbau CZ s.r.o., Hodkovická 981/42, Liberec 6,
IČ: 25426583
za pozemky p.č. 259/1, 261/1, 266, 270 a 271, k.ú. Rochlice u Liberce
ve vlastnictví :
Statutární město Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978
s doplatkem městu ve výši 788.280,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 676,- Kč.

POKRYTEK VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE

GS Web - GIS " 20.08.2008 - 11:24:49

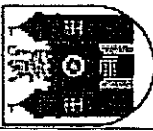


LIBERECKÁ IS

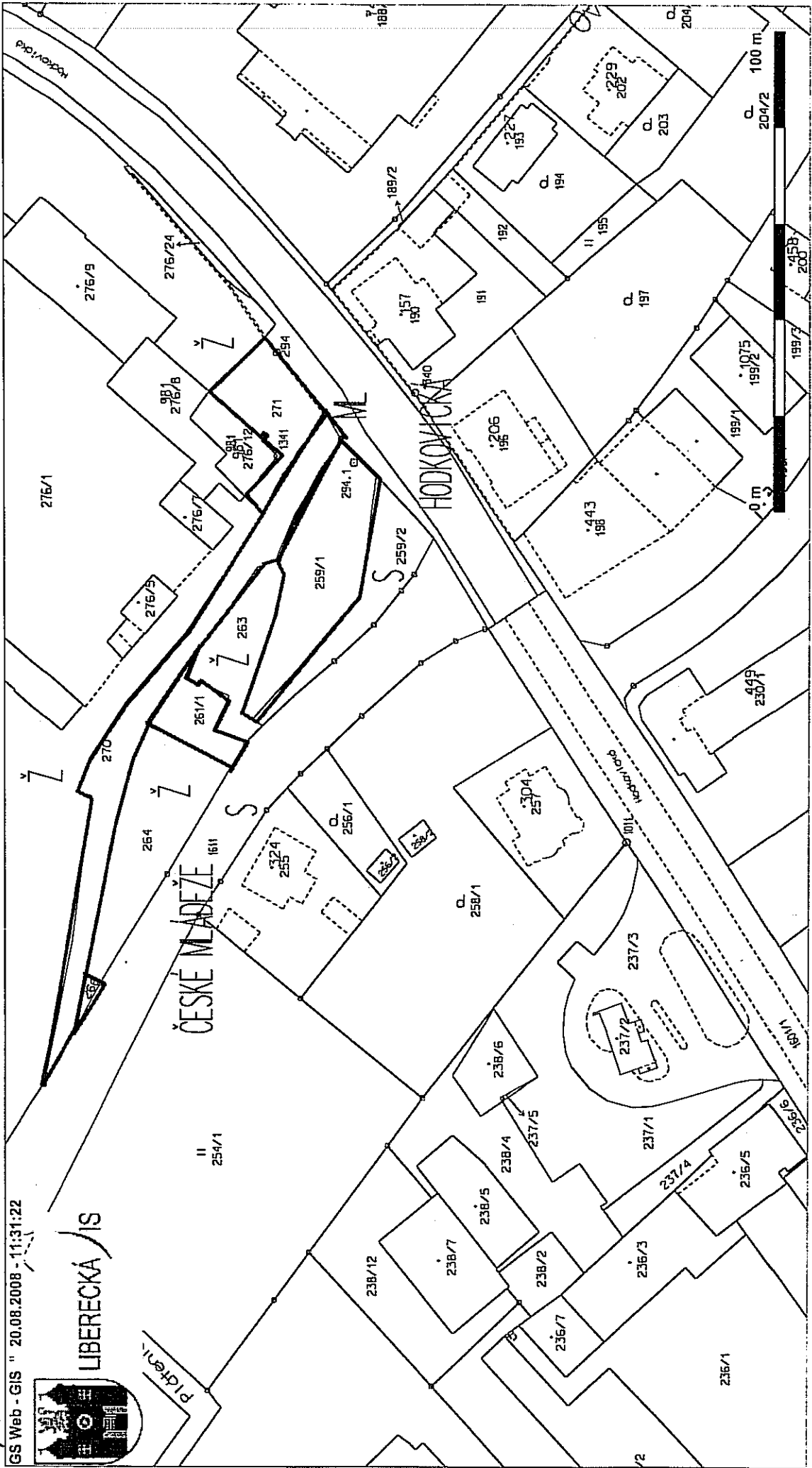


POUKENKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

GS Web - GIS " 20.08.2008 - 11:31:22



LIBERECKÁ JS



ČESKÉ MLÁDEŽE

HODKOVICKÁ

POKOJNÁ

0 m 100 m

45B 200

199/3

199/2

199/1

199/4

230/1

199/1

230/1

237/3

237/2

237/1

237/4

236/5

236/1

236/6

II 254/1

Platnost

1611

264

261/1

276/9

276/7

981 276/8

981 276/12

1341 271

294.1 294

259/1

259/2

189/2

157 190

192

194

197

1075 199/2

443 198

206 196

203

229 202

204

204/2

204

203

197

199/2

199/1

199/4

199/2

199/1

199/4

199/2

199/1

199/4

199/2

199/1

199/4

199/2

199/1

199/4

199/2

199/1

199/4

199/2

199/1

199/4

199/2

199/1

199/4

199/2