



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 9. 2008

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Historický majetek obce

**Zpracoval:** Odbor majetku města  
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů  
telefon: 48 524 3301

**Schválil:** vedoucí oddělení  
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

**Projednáno:** RM 16.9.2008

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***schvaluje***

uznání vydržení pozemku p.č. 825/38, k.ú. Staré Pavlovice

## Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále „Úřad“) oslovil v poslední době opakovaně odbor majetku města s návrhem na vzdání se vlastnictví historického majetku obce, který obec získala dle zákona č. 172/1991 Sb., nebylo však požádáno o jeho vydání a příslušný zápis změny vlastnictví v katastru nemovitostí.

„Úřad“ má za to, že výše zmíněný historický majetek přešel uplynutím desetileté lhůty, t.j. dnem 24.5.2001 zpět do vlastnictví státu na základě vydržení. Po konzultaci s právním odborem bylo rozhodnuto s názorem „Úřadu“ na vydržení nesouhlasit a historický majetek vymáhat soudní cestou.

Předložený případ (pozemek p.č. 825/38) je jedním z pozemků požadovaných „Úřadem“, avšak s ohledem na záměr jeho současného uživatele (občanské sdružení Plochá dráha v AČR) tuto plochu zastavět, doporučuje odbor majetku města (z časových důvodů) v tomto případě vydat pozemek p.č. 825/38 zpět „Úřadu“.

Rada města dne 16.9.2008 souhlasí s uznáním vydržení pozemku p.č. 825/38, k.ú. Staré Pavlovice

## Plochá dráha

- pozemek parcela číslo 825/38 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup> dosud zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 katastru nemovitostí pro katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec, vedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec

Pozemek p.č. 825/38 je situován v areálu Plochodrážního stadionu a je užíván jako odstavná a parkovací plocha pro motocykly.

Jedná se o pozemek, který je zapsán na LV 60000, ale v letech 1930 – 1950 byl majetkem Městské obce Liberec. Následně bylo vloženo právo vlastnické pro Městskou obec Liberec. Pozemek užívá na základě Hospodářské smlouvy č.j. Fin67/85-179 ze dne 26.6.1985 nyní dle zákona č. 1/2007 Sb., kterým se upravují některé užívací vztahy k majetku České republiky, občanské sdružení Plochá dráha v AČR, které požádalo o sepis protokolu dle ust. §§14 a 15 zákona 290/2002-Sb.

### Historický majetek obce

Pozemek p.č. 825/38 vznikl z pozemku dříve označovaném číslem 201/1.

Protože v knihovní vložce č. 302 je zápis ve prospěch Městské obce Liberec, bylo osloveno Statutární město Liberec s tím, že Úřad má za to, že uplynutím desetileté lhůty od účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. došlo k vydržení tohoto majetku ve prospěch státu. Úřad požádal Statutární město Liberec o vyjádření k této věci a případné doložení dokumentů, ze kterých by vyplývalo, že obec měla o majetek zájem a během zákonné desetileté lhůty učinila úkony potřebné k provedení zápisu v katastru nemovitostí o přechodu vlastnictví předmětného pozemku.

Statutární město Liberec zaslalo vyjádření, že o předmětný pozemek nemá zájem.

### Důvody předložení souhlasného prohlášení

Důvodem pro předložení tohoto návrhu souhlasného prohlášení je skutečnost, že občanské sdružení Plochá dráha v AČR uvažuje na předmětném pozemku v roce 2008 zřídit stavbu a nemůže prozatím požádat o udělení územního rozhodnutí resp. stavebního povolení z důvodu panující právní nejistoty ohledně vlastnictví dotčeného pozemku.

S pozemkem stát nakládal jako s vlastním od roku 1950 až dosud. Předkládá se proto návrh souhlasného prohlášení o tom, že vlastnictví k pozemku přešlo po uplynutí desetileté lhůty dle § 134 ObčZ zpět na stát, který byl oprávněným držitelem předmětného pozemku.



2598/ULB/2008-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/2345/2008-ULBM

## Souhlasné prohlášení

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou jedná **JUDr. Helena Brožovská**, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem, pověřena k podpisu dle Příkazu generálního  
ředitele č. 24/2004, ve znění účinném od 1.7.2007  
IČ: 69797111  
jako nabyvatel práva

a

**Statutární město Liberec**  
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1 460 59, IČ:00262978  
za které jedná **Ing. Jiří Kittner**, primátor města  
jako ten, jehož právo zaniklo,

### **souhlasně prohlašují**

podle § 40 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška):

I.

Na Statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, přešlo ke dni 24.5.1991 na základě ust. § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ( dále jen zákon č. 172/1991 Sb.), vlastnictví k nemovitosti

- **pozemku parcela číslo 825/38 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup>,**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, jako vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových .

II.

Česká republika v dobré víře jako oprávněný držitel nakládala s výše uvedenou nemovitostí jako se svou vlastní ještě před účinností zákona č. 172/1991 Sb., tj. před 24.5.1991, a to činí až dosud, měla tedy výše uvedenou nemovitost nepřetržitě v držbě po dobu deseti let. Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Statutární město Liberec tímto činí souhlasné prohlášení, že vlastníkem dotčené nemovitosti se stala dnem 24.5.2001 zpět Česká republika jako oprávněný držitel ve smyslu ust. § 134 občanského zákoníku a příslušný hospodařit s touto výše uvedenou nemovitostí ve vlastnictví České republiky je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

III.

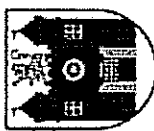
Práva k výše uvedené nemovitosti nejsou mezi účastníky tohoto souhlasného prohlášení sporná ani pochybná.

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

.....  
**JUDr. Helena Brožovská**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Jiří Kittner**  
primátor města



LIBERECKÁ / IS

