



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 10. 2008

**Bod pořadu jednání:**

**Věc:** Rekonstrukce mostu Letná - vč. souvisejících staveb - navýšení rozpočtových nákladů souvisejících s odstraněním havarijního stavu kanalizačního řadu v ulici Norská vč. příslušných přípojek

**Zpracoval:**

Ing. Cyril Hoidekr, specialista

odbor, oddělení:

odbor technické správy veřejného majetku, oddělení údržby městského majetku

telefon:

5243751

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Jaroslav Čech, vedoucí odboru technické správy veřejného majetku

**Projednáno:**

rada města dne 21. 10. 2008

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s o u h l a s í*

s předloženou situační zprávou o průběhu akce „Rekonstrukce mostu Letná - vč. souvisejících staveb“

### ***a s c h v a l u j e***

1. záměr daru částí kanalizačních a vodovodních přípojek majitelům objektů v lokalitě ulice Norská podle specifikace uvedené v důvodové zprávě
2. změnu financování celkového rozpočtu stavby dle důvodové zprávy o položky týkající se oprav vodovodních a kanalizačních přípojek

### ***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města zajistit realizaci stavby – „Rekonstrukce mostu Letná – vč. souvisejících staveb“ dle rozšířeného zadání, tj. vč. zřízení částí vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Liberec a předložit zastupitelstvu města ke schválení jejich darování konkrétním subjektům.

**Termín:** listopad 2008

## **Důvodová zpráva**

### **Rekonstrukce mostu Letná a včetně souvisejících staveb**

(Situační zpráva)

#### **1. Historie**

Na svém letošním dubnovém zasedání pod usnesením č. 85/08 rozhodlo zastupitelstvo města a rada města o realizaci stavby „Rekonstrukce mostu Letná – včetně souvisejících staveb“.

Stavby byly rozděleny takto:

- I. - Rekonstrukce mostu Norská
- II. - Oprava ul. Norská
- III. - Rekonstrukce mostu Letná
- IV. - Rekonstrukce ul. Letná.
- V. - Okružní křižovatka Letná

V současné době probíhá stavba č. I „Rekonstrukce mostu Norská“ - dodavatel vzešlý z výběrového řízení je firma Brex, spol. s r.o.

Příprava stavby č. II a následně výběrové řízení na zhotovitele stavby č. II – „Oprava ul. Norská“ byly ukončeny v 09/2008 podpisem SoD se zhotovitelem stavby tj. fy STRABAG, a.s.. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost VANER, s.r.o. v 06/2008.

Předmětem projektových prací a následně stavebních prací byla zásadní oprava ul. Norská v úseku ul. Londýnská – most v ul. Norské. Projektové práce byly zpracovány na základě požadavků správců sítí. Při provádění přípravných stavebních prací – frézování a zaměření IS v 09/2008 došlo v uvedeném úseku mezi ul. Londýnská a ul. Zahradní k několika haváriím na kanalizačních a vodovodních přípojkách a řadech. Při odstranění havárií byla následně společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK a.s.) Liberec provedena zevruba kamerová prohlídka kanalizačního řadu a bylo zjištěno, že stávající kanalizační řad, stáří 30 až 35 let, je značně poškozen a vyžaduje zásadní výměnu vč. přípojek k rodinným domům na hranici pozemků. Předmětem realizované stavby č. II tato rekonstrukce kanalizačního řadu a přípojek n e b y l a (řady jsou v majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s. – dále jen SVS, a.s.). Po tomto zjištění byla stavba pozastavena, proběhlo opakování jednání s SČVK, a.s. a SVS, a.s. k řešení situace s následným návrhem.

#### **2. Návrh řešení**

Statutární město Liberec uhradí stavbu pouze v rozsahu původního záměru.

Navíc uhradí Statutární město Liberec:

- část spodní stavby nad výkopem kanalizačního řadu

- přípojky od nově vybudovaného kanalizačního řadu na hranici soukromých vlastníků rodinných domů mimo hranici rekonstruované silnice

Pozn: přípojky vody od vodovodního řadu na hranici soukromých vlastníků rodinných domů mimo hranici rekonstruované silnice SVS, a.s. uhradí :

- výměnu hlavního řadu kanalizace v celé délce vč. výkopu po úroveň zemní pláně komunikace

- materiálové vstupy u výměn vodovodních přípojek k rodinným domům v rozsahu mimo hranice rekonstruované silnice.

Úhrada přípojek od nově vybudovaného kanalizačního řadu na hranici komunikace, tj. pod pozemky ve vlastnictví Statutárního města Liberec, je chápána jako určitá forma kompenzace vlastníkům objektů dotčených stavbou.

### **3. Finanční dopad změn**

Oproti původnímu schválenému rozpočtu stavby č. II. dojde k navýšení rozpočtových nákladů financovaných Statutárním městem Liberec takto:

3.1. Konstrukční vrstvy v komunikaci při obnově spodní stavby po položení nové kanalizace ( bez DPH ) ..... 948 869,- Kč

3.2. Kanalizační domovní přípojky ( bez DPH ) ..... 1 240 349,- Kč

3.3. Vodovodní domovní přípojky bez materiálových vstupů ( bez DPH ) ..... 337 500,- Kč

Celkové stavební náklady bez DPH ..... 2 526 718,- Kč

DPH 19 % ..... 480 076,- Kč

Celkem náklady hrazené Statutárním městem Liberec vč. DPH .... 3 006 794,- Kč

### **4. Dar Statutárního města Liberec na opravu vodovodních a kanalizačních přípojek soukromým vlastníkům je následující :**

4.1. Kanalizační domovní přípojky ( bez DPH ) ..... 1 240 349,- Kč

4.2. Vodovodní domovní přípojky bez materiálových vstupů ( bez DPH ) ..... 337 500,- Kč

Celkem stavební náklady bez DPH ..... 1 577 849,- Kč

DPH 19 % ..... 299 791,- Kč

Celkem dar hrazený Statutárním městem Liberec vč. DPH ..... 1 877 640,- Kč

## **5. Přehled vlastníků vodovodních a kanalizačních přípojek**

Statutárním městem Liberec hrazené náklady na zřízení kanalizačních a vodovodních přípojek budou darovány vlastníkům nemovitostí na uvedených popisných číslech v ulici Norská:

č.p. 109, 399, 306, 373, 316, 318, 238, 237, 451, 450, 38, 68, 79, 67, 126, 177, 581, 105, 308, 88, 568, 342, 44, 343, 43, 69, 46, 51, 467 (ul. Zahradní – vyústění kanalizace do ul. Norská).

Pro nepřehlednost situace v oblasti kanalizačních a vodovodních přípojek bude tento seznam upřesněn v průběhu realizace. Tato skutečnost nebude mít vliv na další nárůst nákladů. Upřesnění bude provedeno k datu schválení darů vlastníkům jednotlivých objektů.

### **Doporučení odboru:**

Po technické stránce je toto navržené řešení optimální a odbor technické správy veřejného majetku doporučuje jeho odsouhlasení. Tímto návrhem řešení budou zcela eliminovány další havárie na vodovodu a kanalizaci a následné zásahy do nových povrchů.

S ohledem na zvýšený rozsah prací, klimatické podmínky a druh stavebních prací bude termín dokončení stavby č. II posunut do 15. 5. 2009. Toto posunutí však neohrožuje termín zahájení stavby č. III a č. IV dle původních předpokladů.