S T A T U T Á R N Í M Ě S T O
L I B E R E C

9. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 10. 2008

Bod pořadu jednání:

Věc: **Program regenerace městské památkové zóny pro období let 2009 - 2011, 4. aktualizace**

Zpracoval:	Viktor Pokorný, vedoucí oddělení technické správy školských, kulturních a sportovních objektů
odbor, oddělení:	odbor školství, kultury a sportu, oddělení technické správy školských, kulturních a sportovních objektů
telefon:	48 524 3421
Schválil: vedoucí oddělení	Viktor Pokorný
vedoucí odboru	Mgr. Pavel Kalous
Projednáno:	v RM dne 9. 9. 2008
	s Ing. Ondřejem Červinkou, náměstkem primátora
Poznámka:	
Předkládá:	Ing. Jiří Kittner, v. r. primátor města
	Ing. Ondřej Červinka, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

4. aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny do roku 2011

a u k l á d á

Ing. Ondřeji Červinkovi, náměstkovi primátora,

zajistit předložení 4. aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny do roku 2011 Ministerstvu kultury České republiky.

T : 30. 11. 2008

Důvodová zpráva

Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) byl přijat usnesením vlády č. 209/1992 Sb.

Poskytnutí příspěvku v rámci programu regenerace podle § 16, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je vázáno na zpracování a schválení programu regenerace pro příslušnou památkovou zónu města.

Program se zaměřuje na realizaci vybraných akcí pro určité období. Na konci daného období, po skončení realizace akce, nebo v případě změny podmínek se připraví program nový (případně jeho aktualizace).

Časová posloupnost Programu regenerace městské památkové zóny Liberec :

rok 1992 - prohlášení městské památkové zóny (MPZ) Liberec Ministerstvem kultury ČR
- vyhlášení Programu regenerace městských památkových zón Ministerstvem kultury ČR

rok 1995 - zpracování a schválení Programu regenerace MPZ Liberec
rok 1998 - schválení 1. aktualizace
rok 2002 - schválení 2. aktualizace
rok 2005 – schválení 3. aktualizace
rok 2008 – návrh 4. aktualizace ke schválení

V roce 1995 byl zpracován Program regenerace městské památkové zóny města Liberce, který byl koncipován na období 5 let. Během tří let se podařilo zrealizovat většinu plánovaných akci. Vzhledem k potřebám stanovení dalšího postupu a přehledu akcí pro následující roky byla v roce 1998 zpracována 1. aktualizace s horizontem do roku 2000 a z důvodu předpokládaných rostoucích stavebních nákladů s prodloužením do roku 2002. Přesto se nepodařilo program naplnit v celém rozsahu. Vzhledem k nutnosti stanovení dalšího postupu a přehledu akcí pro další roky byla v roce 2002 projednána a schválena 2. aktualizace programu regenerace MPZ do roku 2005, která opět nebyla z finančních důvodů vlastníků památek vyčerpána.

Z důvodu nutnosti upřesnění postupu realizace programu regenerace MPZ pro další období a to do roku 2008 bylo přikročeno k jeho 3. aktualizaci, který se opět nepodařilo vyčerpat vzhledem k velkému nárůstu cen stavebních prací a stavebních materiálů v kontrastu s výškou přidělených finančních prostředků na příspěvky z programu regenerace.

Pro další období bylo přikročeno ke 4. aktualizaci programu regenerace MPZ na období let 2009 – 2011.

Stávající 4. aktualizace spočívá zejména :

- ve stanovení postupu při realizaci programu na další období 200- - 2011 s fotodokumentací stavu vybraných objektů
- stanovení základních zásad památkové ochrany území MPZ
- v rekapitulaci provedených rekonstrukcí památkových objektů a dosud vynaložených prostředků na opravy v jednotlivých letech od roku 1998 a fotodokumentace objektů opravovaných z příspěvků programu regenerace MPZ za období let 2005 – 2008
- vyhodnocení stavu parteru území MPZ

AKTUALIZOVANÝ PŘEHLED AKCÍ NA OBDOBÍ LET 2009 – 2011

č.pam.	Rejstříkové číslo	Památka – nutné opravy	Odhad nákladů v tis.Kč
1.	13 929/5-3572	**Neptunova kašna** – oprava vany kašny a osazení zrest.sochy Neptuna a zrest.zábradlí – vázne na rekonstrukci náměstí	**5 000**
2.	22 868/5-3579	**Kostel sv. Kříže** s areálem – výměna krytiny, oprava věžiček a fasády, restaurování Mariánského sloupu	**15 000**
5.	19 126/5-4114	**Budova radnice č.p. 1/I** – oprava bočních věžiček, oprava interiéru a vitráží, soc.zařízení, nová střešní krytina	**18 000**
8.	37 628/5-5054	**Areál Lidových Sadů č.p. 425/I** – výměna oken a nátěry, oprava střešního pláště a fasády	**14 000**
9.	19 521/5-3580	**Severočeské muzeum č.p. 437 a 485/I** – oprava anglických dvorků	**1 000**
10.	18 893/5-4136	**Divadlo F.X.Šaldy** – oprava interiérů a venkovní fasády	**12 000**
12.	43 948/5-5232	**Dům č.p. 699/I** – (Medicentrum) – dokončení střešního pláště a fasády	**10 000**
13.	43 949/5-5233	**Lázně č.p. 723/I** – dokončení oprav soch a kamenných prvků na fasádě, rekonstrukce vnitřní části objektu, izolací	**340 000**
15.	32 573/5-4138	**Kostel sv. Antonína** – oprava střechy a obvod.pláště lodi, oken a omítek věže, vysušení zdiva, oprava interiéru	**6 000**
17.	31 406/5-4160	**Škola č.p. 8/II** – obnova fasád	**2 000**
18.	33 327/5-4137	**Dům č.p. 9/II** (Arciděkanství) – obnova fasád včetně plastické výzdoby průčelí	**8 000**
20.	51 782/5-5938	**Dům č.p. 123/II** (tzv.Hůlka) – celková rekonstrukce	**15 000**
25.	30 542/5-3574	**Dům č.p. 302/II** – celková rekonstrukce	**10 000**
26.	51 987/5-5929	**Dům č.p. 307/II** – restaurování interiéru schodiště	**500**
32.	38 049/5-4113	**Dům č.p. 122/III** – dokončení rekonstrukce přístavby a dvora	**1 500**
35.	17 712/5-4139	**Dům č.p. 131/IV** (U zeleného stromu) – dokončení rekonstrukce vnitřních částí objektu	**5 000**
39.	39 094/5-4147	**Dům č.p. 24/V** – celková rekonstrukce	**12 500**
41.	37 071/5-4148	**Fara č.p. 35/V** – oprava fasády domu	**2000**
		CELKEM	**477 500**

Odhad finančních nákladů pro roky 2009 – 2011 vychází ze zpracované dokumentace, z cen provedených oprav v minulých letech a hrubého odhadu, který se může od reálných cen lišit.

U konkrétních akcí, které mají zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukce objektů jsou vyplněny pasparty obnovy památky s uvedením potřebných nákladů včetně požadavků na příspěvky. Ty jsou poskytovány podle podmínek stanovených MK ČR na objekty ve vlastnictví města, fyzických a právnických osob nebo církve takto :

Finanční zdroje	Finanční podíly podle druhů vlastnictví		
	město	**FO, PO**	**církev**
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 10 %
Rozpočet města	0	min. 10 %	min. 20 %
Prostředky státu	max. 50 %	max. 50 %	max. 70 %

Komentář Ministerstva kultury ČR k programu regenerace s doporučením :

- Průběžně pracovat na aktualizaci programu regenerace.
- Rozvíjet znalosti o památkových hodnotách území pořizováním stavebně historických, archeologických a památkových průzkumů.
- Podporovat obnovu kulturních památek v soukromém vlastnictví z rozpočtu města.
- Průběžně pracovat na aktualizace ÚPD ve vztahu k památkově chráněnému území.
- Podporovat kulturní aktivity v památkově chráněných územích.

Originál návrhu 4. aktualizace programu „Regenerace MPZ“ je vzhledem k rozsahu nahlédnutí na odboru školství, kultury a sportu a odboru strategie a územní koncepce.