

RD se zavazuje zajistit „zasíťování“ parcel za co nejnižší cenu a to za cenu odpovídající nákladům na zasíťování plus s tím spojenou režii firmy. Společnost LISTAV RD bude mít výhradní právo ke stavbě rodinných domů na všech stavebních parcelách vzniklých z výše uvedených pozemků a parcely budou nabízeny se závazkem stavět rodinný dům se společností LISTAV RD a to za předpokladu, že její nabídka na přípravu a realizaci projektu bude srovnatelná s nabídkami jiných zájemců, že cena požadovaná společností LISTAV RD za realizaci díla bude v daném místě a čase obvyklá a srovnatelná s nabídkami jiných zájemců a že se Smluvní strany dohodnou na oboustranně přijatelných podmínkách smlouvy o dílo. Společnost LISTAV RD se za to zavazuje zaplatit z každé uzavřené smlouvy o dílo na předmětných pozemcích provizi panu Boris Schmitzovi.

- 2.3 Prokurista společnosti LISTAV RD, pan Daniel Jírovský, se zavazuje při podpisu této Smlouvy předat panu Boris Schmitzovi originály, případně notářsky ověřené kopie, všech Podkladů. Pan Boris Schmitz se zavazuje, že Podklady využije výhradně pro účely nabytí Nemovitostí, přípravu a realizaci developerského projektu. Prokurista společnosti LISTAV RD, pan Daniel Jírovský, prohlašuje, že je oprávněn Podklady společnosti panu Boris Schmitzovi poskytnout.
- 2.4 Ukáže-li se po podpisu této Smlouvy jako vhodné nebo nutné převést práva vyplývající z Podkladů na pana Borise Schmitze, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu, kdy tato vhodnost či nutnost vyjde najevo, uzavřít tomu odpovídající smlouvu o převodu práv z Podkladů na pana Borise Schmitze.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 3.3 Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 3.4 Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce Smluvních stran.
- 3.5 Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 3.6 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

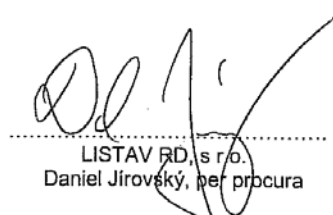
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 14.8.2009

V Liberci, dne 14.8.2009



Boris Schmitz



LISTAV RD, s r. o.
Daniel Jírovský, per procura



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Úřad městské části, odbor živnostenský
180 49 PRAHA 9, Sokolovská 324/14

Č. j.: ŽIV/180/2009/DUR/3

Výpis z živnostenského rejstříku

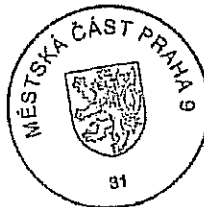
Jméno a příjmení: Boris Schmitz
Rodné číslo: ~~8082471856~~
Bydliště: Nepelova 952/6, 198 00, Praha 9 - Hloubětín
Místo podnikání: Nepelova 952/6, 198 00, Praha 9 - Hloubětín
Identifikační číslo: 86819178

Živnostenské oprávnění č. 1

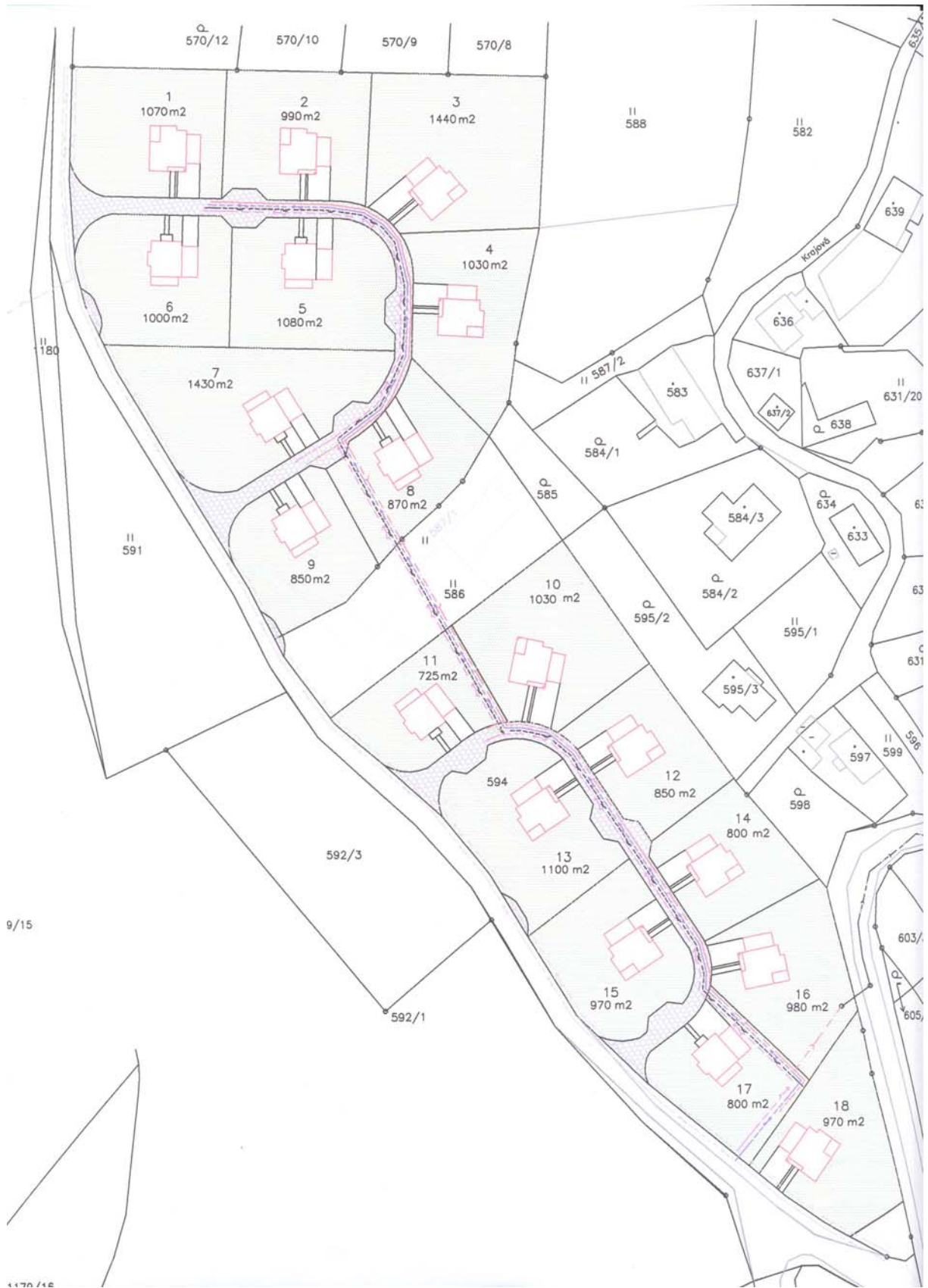
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona
Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Vznik oprávnění: 20.09.1993
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 9

V Praze dne 13.01.2009



ing. Oldřich Fiala
vedoucí živnostenského odboru



Malý

GSERVIS
PROJEKTY A REALIZACE RODINNÝCH DOMŮ

PROJEKT RODINNÉHO DOMU



Hit Plus

Základní popis domu
Půdorys přízemí
Půdorys podkroví
Pohledy



G SERVIS CZ, s.r.o., HASSKOVA 9, 674 01 TŘEBÍČ, Infolinka 568 845 000, www.gservis.cz

VŠECHNA PRÁVA AUTORA ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU DOMU JSOU VYHRAZENA A CHRÁNĚNA ZÁKONEM
TENTO PROJEKT NELZE POUŽÍT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

MALÝ PROJEKT RODINNÉHO DOMU



OPUS PLUS

Základní popis domu
Půdorys přízemí
Půdorys podkroví
Pohledy



MALÝ PROJEKT RODINNÉHO DOMU JE CHRÁNĚN VE VŠECH JEHO ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM.
SPOLEČNOST G SERVIS CZ, S.R.O. MÁ VYPRACOVÁNY SYSTÉM PRAVNÍ OCHRANY PROJEKTŮ
RODINNÝCH DOMŮ A JEJICH ARCHITEKTONICKÝCH NAVRŽŮ.

MALÝ PROJEKT NELZE POUŽÍT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Malý

GSERVIS
PROJEKTY A REALIZACE RODINNÝCH DOMŮ

PROJEKT RODINNÉHO DOMU



Bungalow 70

Základní popis domu
Půdorys přízemí
Pohledy

G SERVIS CZ s.r.o., HASSKOVA 9, 674 01 TŘEBÍČ, Infolinka 0618-845 000, www.gservis.cz

VŠECHNA PRÁVA AUTORA ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU DOMU JSOU VYHRÁZENA A CHRÁNĚNA ZÁKONEM
TENTO PROJEKT NELZE POUŽÍT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ