



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 5. 3. 2009

Bod pořadu jednání:

27

Věc: Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 1. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 29. ledna 2009

Zpracoval: Věra Myslivcová, organizační oddělení

Myslivcová

odbor, oddělení: kancelář tajemníka – organizační oddělení

telefon: 48 524 3193

Schválil: vedoucí oddělení

tajemník MML JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

Projednáno: JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

[Handwritten signature]

Poznámka:

-

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

vyřízení podnětů a dotazů z 1. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 29. ledna 2009.

Věc: Informace ve věci zpracování kupní smlouvy: SML – EURIDIKA Bohemiae s.r.o.

Pro: MUDr. Absolonová

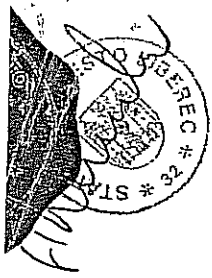
V období 2002 – 2006 byly některé nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Liberec (SML) převáděny na neziskové organizace tak, že kupní cena byla po dobu 15 let umořována zajištěním služeb, které SML nevykonávalo částečně či zcela vlastními silami.

V tomto smyslu byl ve spolupráci právního úseku s odborem kapitálové správy majetku zpracován text kupní smlouvy, který byl následně pro konkrétní případ upraven v oblasti kupujícího a přehledu zajišťovaných služeb. Pro každý jednotlivý případ byl konkrétní text kupní smlouvy schválen zastupitelstvem města.

V Liberci 19.2.2009

Ing. Josef Mazáč
vedoucí odboru majetku města





107/06

KUPNÍ SMLOUVA

reg.č. 2504/05/0056

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Kittnerem,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,
IČ 00262 978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006925

na straně jedné / dále jen **prodávající** /

2. **EURIDIKA Bohemiae s.r.o.**,
se sídlem Sdružení 39, Praha 4,
zastoupená jednatelem společnosti Dr. Josefem Vanickým,
IČ: 27371450
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce
číslo 109077
na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí:
budovy čp. 414, ul. Klicperova, Liberec 4 postavené na stavebním pozemku p.č. 1156 a stavebního pozemku p.č. 1156 včetně venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, přípojky kanalizace, plynové přípojky, pilíře pro elektroměry, opěrné zdi ke komunikaci, opěrné zdi v zahradě, plotu, předložených schodů u hlavního vchodu, venkovních schodů betonových, dlažby z kostek, asfaltového chodníku, pískoviště, houpačky, prolézačky, trvalých porostů a dále pozemku p.č. 1157 vše v k.ú. Liberec a věcí movitých 2 kotlí litinových plynových G 25, nádoby tlakové expanzní EXPANZOMAT 140, řídicí jednotky a 4cestného ventilu, 2 kusů čerpadel horkovodních SIGMA 40NTV, katexového změkčovače vody KZF 250, ohřivače vody ležatého OVL 630 včetně rozvodů a armatur.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. I pro obec Liberec a k.ú. Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II Předmět smlouvy

2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedné v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá.

KS č. 2504/05/0056

141/05 7.

2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. ~~141/05~~ z ~~14.9.2005~~ zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne ~~14.9.2005~~, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 4.5.2005 do 20.5.2005. *1.9.2005*

2.3. Znalecké posudky uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec 14, dne 12.5.2005 pod č.j. 480/2005.
Znalecký posudek uvedených věcí movitých města vyhotovil znalec Ing. Bohumil Hujer, bytem Křížikova 146, Liberec 9, dne 15.5.2005 pod č.j. 1147-10/2005.

2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí včetně věcí movitých činí v součtu 3,171.200,- Kč (slovy: Třímilionyjednostosedmdesátjedentisícdvěstě Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 3,171.200,- Kč (slovy: Třímilionyjednostosedmdesátjedentisícdvěstě Kč), v přepočtu 105.146,- EUR (slovy: Jednostopětisícjednostočtyřicetšest EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.

3.2. Dle výslovné dohody účastníků je ^{3.1. 2021} dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu ~~31.12.2021~~. Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.

3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 211.414,- Kč (slovy: Dvěstějedenáctisícčtyřistačtrnáct Kč), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od ~~3.1.2006~~ do ~~3.1.2021~~.

3.1. 2006 *3.1. 2021*

3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujícího maximálně 3,171.200,- Kč (slovy: Třímilionyjednostosedmdesátjedentisícdvěstě Kč), v přepočtu 105.146,-EUR (slovy: Jednostopětisícjedno-stočtyřicetšest EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).

3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.

KS č. 2504/05/0056

3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.

Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající: v zajišťování rovnoprávného postavení zdravotně postižených občanů a rodičů zdravotně postižených dětí ve společnosti, vytvoření zázemí pro vývoj konzultační a sociálně právní poradenské činnosti, v pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí, zabezpečení vzdělávacích aktivit pro zdravotně postižené občany s možností rekvalifikačních kurzů, v možnosti sdružování jednotlivých skupin občanů, a to především zdravotně postižených občanů s vrozenými handicap a sociální skupinu seniorů, jež v důsledku stáří naráží často na problémy zdravotního omezení, které zároveň přináší i problémy psychické; sdílení těchto problémů s lidmi, kteří se handicap naučili překonat, by mělo přispět k odstranění stresů seniorů a zároveň ke komunikaci mezi jednotlivými skupinami s obdobnými životními problémy a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto sociálního zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:

a) ukončení výše popsané činnosti sociálního zařízení, provozovaného v této převedené budově

b) že by je chtěl prodat či jinak zcizit.

Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí.

4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:

zajišťování rovnoprávného postavení zdravotně postižených občanů a rodičů zdravotně postižených dětí ve společnosti, vytvoření zázemí pro vývoj konzultační a sociálně práv-

ní poradenské činnosti, pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí, zabezpečení vzdělávacích aktivit pro zdravotně postižené občany s možností rekvalifikačních kurzů, možnosti sdružování jednotlivých skupin občanů, a to především zdravotně postižených občanů s vrozenými handicap a sociální skupinu seniorů, jež v důsledku stáří naráží často na problémy zdravotního omezení, které zároveň přináší i problémy psychické; sdílení těchto problémů s lidmi, kteří se handicap naučili překonat, by mělo přispět k odstranění stresů seniorů a zároveň ke komunikaci mezi jednotlivými skupinami s obdobnými životními problémy a dalších služeb s těmito aktivitami spojených. Kupující svojí činností bude dále přispívat k dosažení rovnoprávného postavení zdravotně postižených občanů ve společnosti, ke zvýšení sociálně kulturní úrovně péče o tyto občany a vytvářet tak základní předpoklady pro jejich rozvoj. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.

- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.
- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy a dále související věci movité budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství a související věci movité užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy.

KS č. 2504/05/0056

Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

- 5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.
- 5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účinná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne 3.1.2006
3.1.2006

prodávající

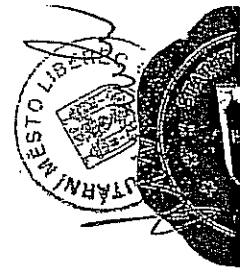
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora
Ing. Evou Konečnou



V Liberci dne 20.12.2005
20.12.2005

kupující

EURIDIKA Bohemiae s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti
Dr. Josefem Vaničkým



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-104/2006-505

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 31.3.2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 4.4.2006

Ing. Eva Snížková
veditelka katastrálního
pracoviště Liberec

Eva Snížková

- 3. IV. 2006



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Odbor ekonomiky	č. dopor.
Došlo: 27-04-2006	Zpracov.
č. j.	lisk. znak





Městská policie Liberec

1. máje č. 108/48
460 02 Liberec

tel.: 488 578 111
mestska.policie @mp.liberec.cz

V Liberci dne 23. 2. 2009

Věc: Řešení problematiky měření rychlosti motorových vozidel u škol
– odpověď na dotaz PhDr. Václavíka ze ZM dne 29. 1. 2009

Řešení problematiky rychlosti vozidel u škol je v současné době možno řešit několika způsoby:

1. Jednou z možností je preventivní působení strážníků městské policie přímou přítomností v daném úseku. Městská policie denně v ranních hodinách obsazuje nejfrekventovanější místa v blízkosti škol za účelem zvýšení bezpečnosti dětí na přechodech a jejich pohybu v silničním provozu. Zde je nutno říci, že městská policie nedisponuje takovým množstvím strážníků, aby byla schopna pokrýt požadavky všech škol ve městě. Proto se snažíme vybírat ta nejnebezpečnější místa, na která pak stavíme hlídky.
2. Další možností je měření rychlosti vozidel informativním radarem. Městská policie vlastní 1 kus tohoto radaru, jehož rok výroby je cca 2001. Bohužel se jedná o zařízení, které je velkých rozměrů a manipulace s ním je poměrně obtížná. Přesto se snažíme tento radar umísťovat na riziková místa jako je ul. Dobiášova, Ještědská, Husova apod. Jedná se ale o zařízení, které je pouze informativního charakteru a jeho účinek se s dobou výskytu na jednom místě rapidně snižuje.
3. Jako nejvhodnější možnost pro okamžité snížení rychlosti vozidel ve vybraných lokalitách se nám jeví umístění aktivního radaru pro měření rychlosti. Městská policie je ze zákona oprávněna, za splnění podmínek daných zákonem, takovému zařízení provozovat. Bohužel žádným zařízením v současné době nedisponujeme.

Pro řešení této problematiky jsme vytipovali celkem 8 míst, které vidíme jako problematické z hlediska rychlosti vozidel. Jedná se o ulice Dobiášova, Švermova, Česká, Kunratická, Hrubínova, Broumovská, Vrchlického a ul. Letná. Písemně jsme požádali Odbor dopravy MML a Dopravní inspektorát Policie ČR o stanovisko, zda se jedná skutečně o problematické lokality a zda bude dopravní inspektorát souhlasit s měřením rychlosti na některé z těchto ulic.

Dále se pokusíme oslovit některého z externích dodavatelů a provozovatelů těchto zařízení s tím, aby nám na určitou dobu měřící zařízení zapůjčili. Pokud se zařízení osvědčí, budeme hledat způsob, jak celý projekt profinancovat.

Mgr. Ladislav Krajčík
ředitel



Dopravní podnik města Liberce, a. s.

461 71 Liberec III, Mrštíkova 3, ČESKÁ REPUBLIKA

Vážený pan
Mgr. Jan Korytář
Zastupitelstvo města Liberec

L

Váš dopis zn. / ze dne
/

Naše zn.
6041/2009

Vyřizuje / linka
/

V Liberci dne:

v Liberci dne 4. března 2009

Vážený pane Korytáři,

z pověření předsedy představenstva a primátora města pana Ing. Jiřího Bittnera, reaguji na Vaši interpelaci na minulém jednání zastupitelstva města, týkajícího se problematiky přepravní kontroly s důrazem na kontrolní činnosti našich revizorů.

Protože z Vašeho dotazu nevyplývá, je-li Vaše připomínka vztažena ke konkrétní akci či je-li myšlena obecně, dovoluji si v úvodu několik vysvětlujících slov k této problematice jako celku.

Přepravní kontrola je ve všech dopravních podnicích (DP) ČR velmi sledovanou, citlivou a často kontraverzní záležitostí. Proto se v rámci profesního sdružení SDP ČR (Sdružení dopravních podniků ČR), vytvořila odborná pracovní skupina přepravní kontroly, kde se pravidelně scházejí zástupci všech DP, diskutují o problematice, vyměňují si zkušenosti, vydávají standardy a doporučení a kromě jiného i oficiálně připomínkují legislativu, která se k této oblasti vztahuje (např. stanoviska k připravovaným zákonům, vyhláškám apod.).

Na základě těchto poznatků a v souladu s nimi pak mají, a DPML není výjimkou, všechny DP zpracované vnitropodnikové směrnice, které přesně popisují pravidla práce a postupy při provádění přepravní kontroly. U nás je to směrnice nazvaná „Zásady činnosti oddělení přepravní kontroly“ č.j. 2216/2008 z 1. 10. 2008. Zde je velice přesně uveden postup revizorů, jak mají při kontrole postupovat.

Konkrétně v případě DPML provádíme dva druhy kontrol. První z nich je pravidelná každodenní činnost našich revizorů na linkách MHD podle předem připraveného rozpisu. Druhou formou kontrolní činnosti je provádění společných akcí ve spolupráci s Městskou policií a Policií ČR. Tyto akce (prováděné cca 5x v měsíci) probíhají na konečné kontrolovaného vozu a jsou při nich kontrolováni všichni cestující při výstupu z vozidla. Přistoupili jsme k tomuto způsobu kontroly z několika důvodů. Jednak jsme byli upozorňováni ze strany cestujících, že při každodenních kontrolách dostatečně nekontrolujeme některé nepřízpůsobivé občany, kteří často porušují Smluvní a přepravní podmínky (SPP) a nezřídka obtěžují ostatní cestující různým způsobem, tento postup zajišťuje 100% kontrolu všech bez rozdílu. Dalším důvodem je to, že přítomnost obou policejních složek dává kontrolám významně větší kompetence v možnosti legitimovat ty, kteří SPP porušili a je také určitou zárukou serióznosti a legitimnosti prováděných kontrol. Občas jsou při nich zjištěny i

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Telefon:
485 344 111

Fax:
485 105 426

Internet:
www.dpml.cz

IČO:
47311975

DIČ:
CZ47311975

osoby, které jsou v celostátním pátrání, takže tyto akce jsou i jistou pomocí v práci PČR. V neposlední řadě jsou i s ohledem na 100% zkontrolovaných osob zdrojem cenných statistických údajů, které DPML umožňují vyhodnocení % černých pasažérů, účinnosti zavedených opatření apod.

Na tomto místě si dovoluji upozornit na skutečnost, že i cestující, jenž se rozhodne a využije našich služeb, je s námi ve smluvním vztahu, který je dán tzv. přepravní smlouvou (viz. § 760-763, §772 občanského zákoníku). Z tohoto závazkového právního vztahu vyplývá řada povinností jak pro nás, jako pro dopravce, tak i pro cestujícího (viz. § 15 SPP), přičemž jednou ze základních povinností cestujícího je, že by za poskytnutí služby měl zaplatit. Z výše zmíněného statistického sledování víme, že tzv. „načerno“ cestuje v Liberci v průměru 5 až 7% cestujících, což představuje odhadem okolo 15 mil. Kč ušlých tržeb z jízdného ročně. Provádění kontroly je tedy nutné nejenom proto, aby nedocházelo k ještě větším nárůstům těchto ušlých tržeb, ale i z důvodů ochrany zájmů většiny poctivých cestujících, neboť úkolem revizorů je i dbát na dodržování SPP a ve spolupráci s řidičem, dispečery a policejními orgány eliminovat z dopravy cestující, kteří nedodržují SPP (např. ostatní obtěžují, jsou silně podnapilí, způsobují výtržnosti apod.). Nemáme v žádném případě zájem o represivní způsob kontroly cestujících, ale jde nám, jak bylo zmíněno, především o prevenci a od našich revizorů požadujeme i to, aby byli nápomocni při odbavení starších osob a nezletilých cestujících.

Jsme si vědomi toho, že jakákoliv kontrolní akce není pro nikoho příjemná. Snažíme se, aby jakýkoliv způsob kontroly obtěžoval naše cestující co nejméně. To je zakotveno i v naší interní směrnici. Poctiví cestující jsou zkontrolováni velice rychle. Ke zdržení dochází pouze u cestujících bez platného jízdního dokladu a to pouze v případě, že neuhradí přírážku na místě, neboť je nutno sepsat hlášení o porušení Smluvních tarifních a přepravních podmínek a v případě nepředložení dokladu totožnosti je jejich totožnost ověřována přítomnou či přivolanou hlídkou policie, většinou až po odjezdu vozidla. Podle našich zkušeností víme, že poctiví cestující, toto chápou a tolerují. Většinou se ozývají ti cestující, kteří nemají zaplacené jízdné nebo jiné věci v pořádku.

Tolik obecně k problematice kontroly z hlediska důvodů a způsobů jejich provádění. Bohužel musíme připustit, že výše popsany systém může v dílčích mimořádných případech zafungovat nesprávně, neboť zde hraje roli lidský faktor, který není nikdy neomylný, přestože se snažíme naše pracovníky proškolením v komunikaci i tréninku správných návyků. Sami jsme v DPML řešili a řešíme řadu stížností na některé prováděné kontroly. S panem předsedou představenstva jsme uvedenou problematiku již dříve probírali a proto, že chceme naše služby neustále zlepšovat, připravujeme na poli přepravní kontroly, ve spolupráci s vedoucí úseku právního a přepravní kontroly (ÚPPK) pí. Ebertovou, v tomto roce následující opatření.

1. Zavést systém PRAVIDELNÉHO školení a tréninku našich pracovníků PK včetně PŘEZKUŠOVÁNÍ jejich znalostí a dovedností (T: do 6/09)
2. Zavést „nezávislý“ způsob kontroly práce našich revizorů (T: 4/09)
3. Zvýšit přítomnost vyšších vedoucích zaměstnanců společnosti (vedoucí ÚPPK nebo ředitel společnosti (ŘS)) na kontrolních akcích prováděných ve spolupráci s MP a PČR (od 1/09)

Nyní se pokusím konkrétně reagovat na Vaši interpelaci. Ptáte se „...proč kontroloři DPML provádějí na některých zastávkách kontroly tak, že obsadí všechny

východové dveře z autobusu a zdržují tak cestující ve vystupování...." Jedná se o stížnost na způsob kontroly výše popsany jako druhý. Abych mohl konkrétně odpovědět, musel byste uvést přesně den, kdy byla takto kontrola prováděna, pak bychom mohli prověřit, kdo je za toto zodpovědný, neboť se o každé této kontrole vyhotovuje podrobné hlášení. Takto lze pouze konstatovat, že by kontroly měly být prováděny podle interní směrnice, tedy s minimálním omezením a zdržením cestujících. Ze zkušeností při osobní kontrole vedoucí ÚPP a ŘS musíme konstatovat, že tomu tak vždy bylo. K tomuto účelu bylo i výše uvedené první opatření navrženo. Jako reakci na Váš podnět zajistíme namátkovou kontrolu uvedených vyšších vedoucích pracovníků u minimálně 50% takto prováděných kontrolních akcí.

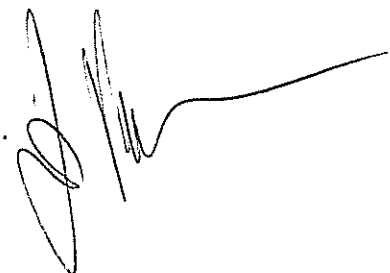
Ke druhé části Vaší interpelace, která zní: „Obzvláště nepřijatelná je pak situace, kdy se takto kontroluje přeplněný autobus s cestujícími nalepenými na skla dveří, kdy DPML není schopen nabídnout přijatelný standard cestování a navíc cestující při výstupu tímto způsobem šikanuje. Lidé si pak připadají jako dobytek...“ Zde jsou trochu pomíchány oba způsoby kontroly, které se však nikdy nespojují. Budu tedy reagovat na kontrolu revizorů v přeplněných autobusech. Opět je třeba konstatovat, že na obecnou stížnost bez konkrétně udaného termínu lze odpovědět pouze obecně a to tak, že revizoři musí dle interního předpisu tuto situaci zohlednit a osobně se domnívám, že v tak přeplněném autobuse, jak popisujete, ani není technicky možné kontrolu realizovat. Přesto jsme jako první DP přišli s novinkou a tou je „nezávislá“ kontrola práce našich revizorů. Toto chceme diskutovat s kolegy na březnovém jednání již zmíněné odborné pracovní skupiny při SDP ČR a od dubna zavést do praxe v našem DP. Jsme přesvědčeni a přejeme si, že společně se zavedením pravidelného tréninku a prověřování znalostí a práce našich revizorů se situace v oblasti kontroly zlepší, ubude stížností a vytčený cíl, kterým je, zvýšení spokojenosti našich cestujících bude postupně naplňován. Z důvodů, které jsou uvedeny v tomto textu a na základě zkušeností z ostatních DP, v žádném případě nedoporučujeme zrušení kontrol, i když to pro DP také není příjemná práce.

Na závěr je nutné ještě připomenout poslední možnost, jakou naši cestující, kteří jsou nespokojeni či cítí pocit křivdy mají. Tím je písemné odvolání k ŘS. Na tuto možnost by měli být upozorněni buď revizory, nebo vedoucí oddělení přepravní kontroly pí. Krotilovou. Každé takovéto odvolání nebo stížnost je podrobně prošetřeno a věřte, že k nim přistupuji velmi tolerantně a to zejména s velkým důrazem na zohlednění našich pravidelných zákazníků s předplatným, kterým vždy dokážeme tolerovat a odpustit přirozené lidské pochybení i když znamená určité porušení SPP. O každém tomto případě je veden a zakládán samostatný protokol, takže je vše i zpětně dohledatelné.

Omlouvám se za obsáhlost této odpovědi, ale jsem přesvědčen, že z důvodu obecné formulace Vaší interpelace a pro objasnění celé problematiky přepravní kontroly, konkrétní situace v DPML, toto bylo užitečné a přiměřeně vysvětlující a stejně tak i připravovaná opatření ke zlepšení současného stavu budou dostačující. Pokud by byla potřeba podrobnější vysvětlení nebo prověření konkrétní stížnosti, jsem kdykoliv ochoten sejít se s kýmkoliv ze zastupitelů osobně.

S úctou

Ing. Jiří Veselka, ředitel DPML, a.s.



**Výňatek z tiskové zprávy z TISKOVÉ KONFERENCE DPML, a.s.
konané dne 4.3.2009**

Dopravní podnik města Liberce, a.s. rozšiřuje své služby a 16.3.2009 spouští pravidelnou linku Liberec – Praha a zpět. Linka je dalším krokem obchodní strategie společnosti, která byla včera podpořena obdržáním licence na tuto dopravní službu. Tento záměr byl projednán v představenstvu společnosti v prosinci roku 2008.

Pravidelná linka je reakcí na podněty od našich zákazníků, pravidelných cestujících MHD. Právě této skupině bychom chtěli nabídnout rozšíření služeb MHD s přechodem na cenově přijatelnou meziměstskou linku Liberec – Praha. Další významnou skupinou potencionálních cestujících, pro které je navíc služba speciálně určena, jsou handicapovaní spoluobčané. Tato skupina osob již roky dopravní podnik upozorňovala na nutnost zřízení takovéto linky

Linka bude měla být provozována na vysoké úrovni přepravy z hlediska vozového parku. Společnost získala formou leasingové smlouvy 5 autobusů značky BOVA FUTURA v zájezdové verzi.

Dva vozy jsou vybaveny hydraulickou plošinou pro přepravu handicapovaných osob. Linka bude provozována bez nadstandardních služeb – nápoje a tiskoviny. Autobusy jsou standardně vybaveny WC.

Z důvodů využití našeho zařízení – terminálu MHD plánujeme dočasné stanoviště příjezdů a odjezdů z tohoto terminálu ve Fügnerově ulici. Jelikož kapacita terminálu je však vyčerpána téměř na maximum, bude počet námi vypravovaných linek omezen právě kapacitními možnostmi terminálu. Předprodejní místa budou na několika místech jak v Liberci, tak v Praze a od poloviny měsíce března 2009 bude spuštěn i rezervační systém jízdenek.

Tato linka není v žádném případě konkurencí nebo náhradou stávajícího spojení Liberec Praha a zpět, ale variantou a doplněním této služby pro občany Liberce, tak aby umožnila cestování i těm, kteří se třeba při současné kapacitě linky a jejích technických možnostech do Prahy nedostali. V neposlední řadě je cílem této služby nabídnout v dnešní tíživé ekonomické situaci přepravu mezi Libercem a Prahou za finančně přijatelných podmínek. Budeme rádi, pokud na to zareaguje i provozovatel stávající dopravy.

Partnerem Dopravního podniku města Liberce, a.s. na pravidelné lince Liberec, terminál MHD – Praha, Černý Most bude společnost GTS Travel s.r.o. Ta má dlouhodobě zájem o realizaci a podporu dálkové přepravy ve městech, kde má své pobočky. Zájmy obou stran se tedy v danou chvíli spojily a výsledkem je partnerská spolupráce na avízované lince.

Oba partneři na nové pravidelné lince Liberec, terminál MHD – Praha, Černý Most jsou přesvědčeni, že tato linka bude pozitivně vnímána cestující veřejností, a že přinese vítané rozšíření služeb pro naše stálé zákazníky.

Prodej jízdenek v Liberci: - v předprodeji MHD ve Fügnerově ulici
- v cestovní kancelář GTS Travel, s.r.o. ,
Zámečnická ul.8
- prodej v autobuse u řidiče

Prodej jízdenek v Praze: - na pobočkách GTS Travel s.r.o.
v Praze 6 – Dejvicích , Zikova ul. 11
v Praze 1, v ulici Ve Smečkách 33

<u>Ceny jízdného:</u>	Základní jízdné	70,- Kč
	Seniorské jízdné od 65ti let	60,- Kč
	ZTP	17,- Kč
	Studentské jízdné	50,- Kč
	Poloviční jízdné do 15ti let	35,- Kč
	Žákovské jízdné	26,- Kč
	Přeprava psa	50,- Kč

V průběhu května uvažujeme i o zavedení slev pro držitele Liberecké městské karty a pravidelné zákazníky.

-mp-

NOVĚ NA LINCE LIBEREC – PRAHA A ZPĚT S DPML, a.s.



Dopravní podnik
města Liberce, a.s.

Dopravní podnik města Liberce, a.s.

nově na lince **LIBEREC - PRAHA** a zpět.

Od 16. 3. 2009 z terminálu MHD v Liberci ve Fügnerově ulici
do stanice Praha - Černý most.

Prodej jízdenek v Liberci:

- v předprodeji MHD ve Fügnerově ulici
- prodej v autobuse u řidiče
- v cestovní kanceláři **GTS Travel, s.r.o.**
(Zámečnická 8)

Rezervační systém bude připraven
od poloviny března 2009.



 **GTS Travel**
CESTOVNÍ KANCELÁŘ



Dopravní podnik
města Liberce, a.s.

PONDĚLÍ - PÁTEK

Liberec, Fügnerova; MHD	5:30	6:30	7:30	8:30	10:30	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30	19:00
Praha, Černý Most; MHD	6:40	7:40	8:40	9:40	11:40	13:40	14:40	15:40	16:40	17:40	18:40	20:10

Praha, Černý Most; MHD	7:30	8:30	9:30	10:30	12:30	14:30	15:30	16:30	17:30	18:30	19:30	20:30
Liberec, Fügnerova; MHD	8:40	9:40	10:40	11:40	13:40	15:40	16:40	17:40	18:40	19:40	20:40	21:40

SOBOTA


Liberec, Fügnerova; MHD	6:30	8:30	10:30	12:30	14:30	16:30
Praha, Černý Most; MHD	7:40	9:40	11:40	13:40	15:40	17:40

Praha, Černý Most; MHD	8:30	10:30	12:30	14:30	16:30	18:30
Liberec, Fügnerova; MHD	9:40	11:40	13:40	15:40	17:40	19:40

NEDĚLE

Liberec, Fügnerova; MHD	6:30	8:30	10:30	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30	18:30	19:30
Praha, Černý Most; MHD	7:40	9:40	11:40	13:40	14:40	15:40	16:40	17:40	18:40	19:40	20:40

Praha, Černý Most; MHD	8:30	10:30	12:30	14:30	15:30	16:30	17:30	18:30	19:30	20:30	21:30
Liberec, Fügnerova; MHD	9:40	11:40	13:40	15:40	16:40	17:40	18:40	19:40	20:40	21:40	22:40

 Spoje s přepravou tělesně postižených osob

Ceny jízdného:	Základní jízdné	70,- Kč
	Seniorské jízdné od 65ti let	60,- Kč
	Studentské jízdné	50,- Kč
	Poloviční jízdné do 15ti let	35,- Kč
	Žákovské jízdné	26,- Kč
	ZTP	17,- Kč
	Přeprava psa	50,- Kč



CESTOVNÍ KANCELÁŘ