



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 29. 10. 2009

Zpráva z kontroly činností v privatizovaných nemovitostech za účelem poskytování služeb v oblasti výchovy a vzdělávání

Předkládá: Ing. Ondřej Červinka, náměstek primátora

Zpracoval: Marcela Šulcová, oddělení školství

telefon: 485 24 3371

Důvodová zpráva

V letech 2004 až 2007 Statutární město Liberec převedlo původně školské objekty (s výjimkou pozemku pro Turistický oddíl Kletr) na jiné obchodní společnosti zajišťující vzdělávání nebo na neziskové organizace. Odbor školství, kultury a sportu průběžně sleduje činnost organizací, které poskytují v těchto objektech své služby. Vzhledem k působnosti v oblasti školství byly provedeny kontroly plnění podmínek kupních smluv záměrně až po zahájení nového školního roku, tj. v měsíci září 2009 :

Subjekt	Předmět smlouvy	Návrh opatření – poznámky
Filmový klub Liberec, sdružení, Soukenné náměstí 115/6, Liberec Komplexní péče o ženu, sdružení, Seifertova 901/2, Liberec 6	Převod budovy č.p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25, umístěné na p.č. st. 169, dále p.č. st. 169, p.č. 168 a 179, k.ú. Vesec u Liberce.	Bez opatření, podmínky plní.
Soukromá hotelová škola Hergesell, spol s r.o.	Budova č.p 151 a č.p. 101 ul, Na Žižkově, budova občanského vybavení bez č.p. na pozemku p.č. 911/3, budova č.p. 83, ul. Na Žižkově a dále pozemky dle čl. 1 kupní smlouvy	V souvislosti s neplněním části smluvních podmínek (poskytování vzdělávání formou VŠ alespoň bakalářského studia) se Dr. Hergesell opakovaně obrátil na SML s žádostí o zrušení zástavního práva, jako překážky k získání potřebných finančních prostředků potřebných na rekonstrukci v současné době nevyužívaných objektů. Odbor školství, kultury a sportu doporučuje v souladu s usnesením zastupitelstva města č.121/08 ze dne 26. srpna 2008 zrušit zástavní právo pod podmínkou zaplacení 30% ceny nemovitosti, resp. předložit odborem majetku do rady a zastupitelstva města finální řešení v rámci schváleného principu.
Euroregionální gymnázium a Střední pedagogická škola, s.r.o.	Převod budovy č.p. 152, ul. Výletní, Liberec 32 umístěné na p.č. st. 160, dále p.č. st. 160 a p.č. 308, k.ú. Radčice u Krásné Studánky. Převod budovy č.p. 198, ul.	Stav oproti roku 2008 nezměněn. Škola je zapsána v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT ČR, v současné době výuka neprobíhá. Situaci řeší Odbor

	Výletní, Liberec 32 umístěné na p.č. st. 66, dále p.č. st. 66 a p.č. 305/2, 305/4, 307/2, 312, k.ú. Radčice u Krásné Studánky.	majetku MML.
Jednota bratrská, Kolárova 456, 509 11 Nová Paka	Převod budovy č.p. 100, ul. Růžodolská, na p.č. 666, dále p.č. 666, 667 a 668, k.ú. Růžodol I. Převod budovy č.p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, na p.č. 215, a č.p. 118, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 213, dále p.č. 213, 214 a 215, k.ú. Růžodol I. Převod budovy č.p. 155, ul. Růžodolská, na p.č. 388, dále p.č. 388, 389 a 397/3, k.ú. Růžodol I.	Škola plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.
Radčický obrodny spolek RADOŠT, o. s.	<i>Převod budovy č.p. 41 včetně vedlejší stavby, ul. Výletní, Liberec - Radčice umístěné na p.č. st. 43, dále p.č. st. 43 a p.č. 235/3, k.ú. Radčice u Krásné Studánky.</i>	<i>Vzhledem ke skutečnosti, že spolek objekt nevyužíval, nemovitosti vráceny formou zpětné kupní smlouvy (práv. úč. vkladu 30.1.2008) Statutárnímu městu Liberec.</i>
Turistický oddíl Kletr	Pozemky p.č. 1703 a p.č. 5841/3 k.ú. Liberec	Bez opatření. Podmínky plní. Opětovná kontrola stavu v roce 2010.
Střední odborná škola obchodní, spol. s r.o.	Budova č.p. 839, ul. Broumovská, pozemky p.č. 1429/63, p.č. 1429/329, 1429/333 a další ...viz. čl. I. kupní smlouvy.	Bez opatření, podmínky plní.

Z příložených výtahů z protokolů je patrné plnění stanovených podmínek

Filmový klub Liberec, sdružení, Soukenné náměstí 115/6, Liberec Komplexní péče o ženu, sdružení, Seifertova 901/2, Liberec 6	
Číslo smlouvy	2504/05/0058
Datum uzavření smlouvy	17.8.2005
Datum kontroly	22. 9. 2009
Předmět smlouvy	Převod budovy č.p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25 umístěné na p.č. st. 169, dále p.č. st. 169, p.č. 168 a 179, k.ú. Vesec u Liberce.

Smluvní podmínky

Vytvoření multikulturního centra volného času za účelem zajištění kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti mládeže a dětí, provozování dětské televize s cílem mediální výchovy mládeže. Zajišťování pomoci formou prevence, terapie a profesní pomoci těhotným ženám, sociálně slabým, etnickým menšinám apod.

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Do projektu Dětská televize je aktivně zapojeno 20 až 30 členů ve věku od 12 do 26 let z Liberce a okolí, kteří se pravidelně scházejí min. 1x týdně na redakčních radách a systematicky pracují na přípravě a dokončování jednotlivých pořadů.

Dále je do projektu zapojena skupina spolupracovníků, kteří jsou příležitostně přizváni ke spolupráci v rámci konkrétních pořadů. Technické poradenství poskytuje regionální televize RTM TV, jejíž redakce a studio jsou umístěny v přízemí objektu na základě smlouvy o partnerství.

Projekt Péče o rodinu zahrnuje několik složek: program pro těhotné ženy a nastávající rodiče, laktační poradenství pro mladé matky, kurzy taneční a pohybové průpravy pro batolata a předškolní děti.

Rekvalifikační a poradenské centrum Kašpar nabízí rekvalifikační kurzy zaměřené zejména na zdokonalení práce s počítačem. Součástí je i poradenský servis, jehož cílem je pomoci při hledání nového zaměstnání. Po dobu konání kurzů je v objektu zajištěno hlídání dětí, aby kurzy mohly navštěvovat i rodiče, kteří se starají o malé děti.

2. Opatření a doporučení:

Smluvní strany plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.

Soukromá hotelová škola Hergesell spol. s r.o.

Číslo smlouvy	2504/06/0061
Datum uzavření smlouvy	7. července 2006
Datum kontroly	30. září 2009
Předmět smlouvy	Budova č.p 151, ul. Na Žižkově, budova č.p. 101 ul, Na Žižkově, budova občanského vybavení bez č.p. na pozemku p.č. 911/3, budova č.p. 83, ul. Na Žižkově a dále pozemky dle čl. 1 kupní smlouvy.
Smluvní podmínky	Poskytování celoživotního vzdělávání formou SŠ a VŠ alespoň na úrovni bakalářského studia, dále výkon volebního práva a vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru.

1. Shoda identifikačních údajů uvedených ve smlouvě s údaji v rejstříku:

Změna sídla školy (kupujícího) : Liberec 6, Na Žižkově 101/9, PSČ 460 06

2. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

K řádnému studiu je v letošním školním roce zapsáno 156 studentů, kteří absolvují v šesti třídách čtyř postupných ročníků úplné středoškolské vzdělání v oboru hotelnictví a turismus, od 1.září 2008 dále také ekonomické lyceum. Prostory pro výkon volebního práva byly vždy poskytnuty bezplatně, naposledy pak v letošním roce. V době mimo vyučování jsou i nadále objekty využívány na základě krátkodobých smluvních vztahů pro činnosti doplňující vzdělávání. Jedná se například o místní Centrum celoživotního vzdělávání v oborech barmanství a hotelový provoz, práce s PC či kurzy gastronomie apod.

Za účelem zajištění vysokoškolského vzdělávání je mj. zpracována projektová dokumentace rekonstrukce budovy č. p. 101 a č.p. 151 v ulici Na Žižkově. Škola dále v rámci spolupráce s Vysokou školou hotelovou v Praze připravuje otevření detašovaného pracoviště, čímž dojde k rozšíření nabídky o bakalářské studium, a tím budou splněny všechny podmínky vyplývající ze smluvního vztahu se Statutárním městem Liberec.

3. Zjištění z jiných zdrojů (např. kontroly ČŠI aj.):

Krajská hygienická stanice v Liberci: kontrola naposledy 24. října 2007 (předmět kontroly: plnění povinností dle zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb.).

Česká školní inspekce: kontrola ve dnech 7.,16. a 17. dubna 2009, 11. - 14. května 2009 (čj. ČŠI 151/09-08) s výslednou zprávou obsahující skutečnost, že právnická osoba vykonávající činnost školy je celkově hodnocena jako průměrná.

4. Opatření a doporučení:

V souvislosti s neplněním části smluvních podmínek (poskytování vzdělávání formou VŠ alespoň bakalářského studia) se Dr. Hergesell opakovaně obrátil na SML s žádostí o zrušení zástavního práva, jako překážky k získání potřebných finančních prostředků potřebných na rekonstrukci v současné době nevyužívaných objektů.

Odbor školství, kultury a sportu doporučuje v souladu s usnesením zastupitelstva města č.121/08 ze dne 26. srpna 2008 zrušit zástavní právo pod podmínkou zaplacení 30% ceny nemovitosti, resp. předložit odborem majetku do rady a zastupitelstva města finální řešení v rámci schváleného principu.

Jednota bratrská, Kolárova 456, 509 11 Nová Paka

Číslo smlouvy	2603/04/0106 2603/04/0287
Datum uzavření smlouvy	7. 10. 2004 6. 12. 2004
Datum kontroly	22. 9. 2009
Předmět smlouvy	Převod budovy č.p. 100, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 666, dále p.č. 666, 667 a 668, k.ú. Růžodol I. Převod budovy č.p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, umístěné na p.č. 215, a č.p. 118, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 213, dále p.č. 213, 214 a 215, k.ú. Růžodol I. Převod budovy č.p. 155, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 388, dále p.č. 388, 389 a 397/3, k.ú. Růžodol I.

Smluvní podmínky	Provoz předškolního a školního zařízení.
-------------------------	--

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností)

Aktuální počty žáků základní školy :

- **I. stupeň** - 71 žáků
- **II. stupeň** - 69 žáků
- **Domácí vyučování** - 9 žáků
- **Školní družina** - 50 žáků
- **Počet dětí v mateřské škole** – 50

2. Zjištění z jiných zdrojů :

Poslední kontrola České školní inspekce proběhla v dubnu 2009. Nebylo zjištěno žádné porušení obecně závazných právních předpisů. Činnost subjektu probíhá v souladu s rozhodnutím o zařazení do rejstříku škol a školských zařízení. Škola poskytuje vzdělávání v souladu se školským zákonem.

3. Opatření a doporučení:

Škola plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.

Turistický oddíl Kletr	
Číslo smlouvy	2504/05/0079
Datum uzavření smlouvy	6.2.2006
Datum kontroly	7. 10. 2009
Předmět smlouvy	Pozemky p.č. 1703 a p.č. 5841/3 k.ú.Liberec
Smluvní podmínky	Vybudování zázemí oddílu na pozemku č. 1703 a miniarboreta na pozemku č. 5841/3

1. Shoda identifikačních údajů uvedených ve smlouvě s údaji v rejstříku:

Souhlasí.

2. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Turistický oddíl Kletr působí v Liberci nepřetržitě již 31 let. Předmětné pozemky jsou přímo sousedící s klubovnou oddílu, jehož záměrem je vytvoření ekologicky vzdělávacího koutku v podobě jizerskohorského alpina s ukázkou biotopů typických pro oblast Jizerských hor. Jedná se o rozdělení pozemku na několik částí, které budou plynule propojeny pěšinami, zpevněny kamennými zídками a doplněny povalovými chodníčky v duchu přírodního alpina. Oddíl na tomto záměru spolupracuje mj. s Botanickou zahradou Liberec.

3. Zjištění z jiných zdrojů (např. kontroly ČŠI aj.):

Dne 14. července 2009 byl vydán Stavebním úřadem Liberec územní souhlas s umístěním stavby „zavlažovací systém a umělá tůňka miniarboreta“.

4. Opatření a doporučení:

Bez opatření. Podmínky plní. Opětovná kontrola stavu v roce 2010.

Střední odborná škola obchodní, spol. s r.o.	
Číslo smlouvy	2504/05/0116
Datum uzavření smlouvy	17.1.2006
Datum kontroly	22. 9. 2009
Předmět smlouvy	Budova č.p. 839, ul. Broumovská, pozemky p.č. 1429/63, p.č. 1429/329, 1429/333 a další ...viz. čl. I. kupní smlouvy
Smluvní podmínky	Provoz střední odborné školy obchodní při poskytování úplného středního odborného vzdělání, vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity shodné s cíli projektového záměru kupujícího v dané oblasti

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Úplné střední odborné vzdělání je poskytováno v rámci řádného studia 100 studentům ve čtyřech postupných ročnících v oboru obchodní akademie a 91 studentům formou dálkového studia v oborech obchodní akademie a podnikání. Deset procent studentů tvoří handicapovaní žáci. V objektu je vybudován bezbariérový přístup, škola spolupracuje s Jedličkovým ústavem.

2. Zjištění z jiných zdrojů

Dle kontroly České školní inspekce v březnu – dubnu 2009 činnost školy probíhá v souladu s rozhodnutím o zařazení do rejstříku škol a školských zařízení. Poskytuje vzdělání v souladu se školským zákonem a vytváří zdravotně postiženým žáků vhodné podmínky pro jejich vzdělávání.

3. Opatření a doporučení:

Škola plní podmínky. Bez opatření.

Přílohy:

Fotografie kontrolovaných nemovitostí:

Budova č. p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25

Budova č. p. 151 a č. p. 101 ul., Na Žižkově, budova občanského vybavení bez č. p. na pozemku p. č. 911/3, budova č. p. 83, ul. Na Žižkově

Budova č. p. 152, ul. Výletní, Liberec 32, budova č. p. 198, ul. Výletní, Liberec 32

Budova č. p. 100, ul. Růžodolská, Liberec, budova č. p. 155, ul. Růžodolská, Liberec, budova č.p. 118/26, Liberec, budova č. p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, Liberec

Pozemky p. č. 1703 a p. č. 5841/3 k. ú. Liberec

Budova č. p. 839, ul. Broumovská, Liberec



Budova č. p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25



Budova č. p 151 a č. p. 101 ul, Na Žižkově



Budova občanského vybavení bez č. p. na pozemku p. č. 911/3



Budova č. p. 83, ul. Na Žižkově



Budova č. p. 152, ul. Výletní, Liberec 32



Budova č. p. 198, ul. Výletní, Liberec 32



Budova č. p. 100, ul. Růžodolská, Liberec



Budova č. p. 155, ul. Růžodolská, Liberec



Budova č. p. 118/26, ul. Růžodolská, Liberec



Budova č. p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, Liberec



Pozemky p. č. 1703 a p. č. 5841/3 k. ú. Liberec



Budova č. p. 839, ul. Broumovská, Liberec